**寿县高铁站物业管理服务项目事前绩效**

**评估报告**

1. **评估对象**

（一）政策或项目名称

高铁站物业管理服务项目

（二）项目绩效目标

为做好高铁站管理区内道路保洁、客运综合楼物业服务、广场等日常环卫保洁，重点区域综合安保巡防，重大活动和突发事件应急保障等相关工作。

（三）项目资金构成

寿县高铁站综合管理服务中心本轮物业管理服务项目合同价为690.8万元（2021年为345.4万元，2022年为345.4万元）

（四）项目概况

高铁站管理区内道路保洁、客运综合楼、ppp项目综合楼楼宇物业服务(含会务服务和宿舍宾馆保洁等)、广场及保洁区域边缘外展部分等日常环卫保洁，重点区域综合安保巡防，重大活动和突发事件应急保障等相关工作。

**二、事前绩效评估的基本情况**

（一）评估程序

1、确定评估对象。

高铁站物业管理服务项目

2、成立评估组

评估组成员：寿县高铁站综合管理服务中心全体工作人员

（二）评估思路

1、预算部门组织实施的事前评估：“一上”前完成。

2、财政部门组织实施的事前评估：在“一上”阶段开始，“二下”前完成。

（三）评估方式、方法

采用召开单位党组会方式及对比分析法进行评估。

**三、评估内容和结论**

（一）立项依据

寿司文审〔2019〕123号文件关于《关于寿县高铁站物业服务及运营费用纳入财政保障情况汇报》的审查报告、寿县人民政府常务会议纪要第46号（2019年）。

（二）绩效目标合理性

为做好寿县高铁站区域内保洁、安保、绿化养护、市政设备设施维护等，保障寿县高铁站正常运营。

（三）实施方案可行性

根据寿司文审〔2019〕123号文件关于《关于寿县高铁站物业服务及运营费用纳入财政保障情况汇报》的审查报告、寿县人民政府常务会议纪要第46号（2019年），借鉴合肥南站及巢湖东站，根据实际工作需要确立此项目。

（四）总体结论

高铁站物业管理服务项目是寿县高铁站正常运营的保障，是符合我单位需要的，是必须的，符合政策文件要求。

寿县高铁站综合管理服务中心

2022年9月6日