

WF21-2009-12

合同编号: _____

签订地点: _____

签订日期: _____

安徽省
小型建筑安装工程承包合同

工程名称: 新县五河乡2016年农村厕所改造项目

工程地点: 五河乡

 皓鹏印务有限责任公司
电话: 18063022138 15205642288
地址: 六安市裕安区城北小学北校区东侧

安徽省工商行政管理局

安徽省建设厅



2、包工不包料；

3、按实结算；

4、其他。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

附：本合同补充协议

第三条 价款支付与结算

一、开工前，发包方应按建安工作量的____%预付工程备料款；

二、包工不包料工程，按工程工资及费用总金额____%预付；

三、工程进度款双方按____万元，但工程竣工验收时应按工程总价的____%。其余____%尾款，待工程竣工后结算；

四、由于工程设计变更而引起的增减价款按变更协议签证手续，其中增减费用，于竣工时结算并报送经办银行；

五、结算依据：1. 11月27日 = 38645元

第四条 工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，应由建设单位报原设计单位签发变更通知（文字、图），双方签证协议后通知有关单位，方可变更，变更时必须在该工程施工前进行。

发包方 邵东镇人民政府 (以下简称甲方)

承包方 邵东市利同市政工程有限公司 (以下简称乙方)

为了明确责任,按质、按量、按时完成建筑安装任务,依据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》和国家有关法律、法规规定,结合本工程具体情况,经双方协商,签订如下条款,共同遵守。

第一条 工程概况

- 一、工程名称: 邵东市邵东镇2026年农村厕所改造项目
- 二、工程地点: 邵东市
- 三、工程范围和内容: (详见附表一)
- 四、工程总造价: 498585.12
- 五、质量等级:
- 六、开工日期: 全部工程自 2026 年 5 月 11 日开工,至 2026 年 11 月 15 日竣工验收。

第二条 承包方式

本工程采取下列第 项方式承包。

- 1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算;

四、按双方商定的分工范围和要求供应材料、设备:

2、包工包料工程，经双方协议应由甲方供应的材料(详见附表二)。

一、根据甲方按合同提供建设工程、文件、图纸、资料 and 有关规定等，及时编制施工方案，做好各项施工准备工作；

三、及时向甲方提出开工通知书、施工进度计划表、施工平面布置图、隐蔽工程验收通知、竣工验收报告；提供月份作业施工计划、月份施工统计报表、工程事故报告以及提供应由甲方供应的材料、配件、设备的供应计划。

五、工程竣工后,乙方应提供施工过程中一整套资料交给甲方;

第八条 违约责任

4

工程項目一覽表

[illegible]

注:维修、屋外、管道、给排水等项目也应按此表逐项填写。

(表一)

[illegible]

一、竣工工程验收，以国家颁发的《工程施工验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》、施工图纸及说明书、施工技术文件为依据：

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后,甲方须及时办理验收签证手续;

三、工程竣工验收后，甲方方可使用。

第六条 保修条件及期限

在规定的保修期内,凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修,其保修条件、范围和期限按《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

第七条 双方责任

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸 _____ 份，地质勘察报告 _____ 份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审；

二、做好施工区域内“三通一平”(水通、电通、路通、场地平)及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作;

二、由于甲方要求提前竣工，而乙方又采取措施提前完工的，每提前一天由甲方付给乙方工程总造价的万分之____奖励。特殊要求的要单独付包干措施费____元；

三、本工程质量的奖罚幅度，质量评定合格不奖不罚，符合优良工程标准评定，按工程造价____%奖励。不符合标准的按工程造价的____%罚款。

四、在建设中以提交设计施工图开始，甲乙双方或第三方提出合理化建议，经同意采纳后，从节约投资金额中提取____%奖励建议方；

五、各种应付款项，甲乙双方不得借故拖欠，如逾期不付除偿付银行利息外，责任方每天按未付款总额万分之____付给对方逾期付款违约金；

六、乙方在工程竣工前十日，书面通知甲方届时验收，如果甲方不能按时组织验收，必须提前通知乙方另订日期，但甲方须承认竣工日期。如无故不按时参加验收，所造成的管理费用和各项损失均由甲方承担，另每天按工程合同造价万分之____付给乙方逾期违约金。如按乙方通知验收日期甲方组织验收时，乙方尚未完成合同规定全部内容按上述同样标准付甲方违约金。

七、其他奖罚，甲乙双方另行补充。

第十条 安全、文明施工

乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤

亡事故、由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，按照《建设工程施工现场管理规定》加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

第十一条 附则

一、双方协商同意的有关修改建筑设计变更文件、洽商记录、会议纪要、以及资料图表等，也是本合同的组成部分；

二、甲方指定 王利 为工地代表

乙方指定 李永利 为工地代表

三、本合同未尽事宜，由双方补充协议，与本合同具有同等效力；

四、本合同须经当地建筑管理部门审查签章；由建筑物所在地工商行政管理机关鉴证后生效；

五、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第____种方式解决；

(一) 提交____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

六、本合同一式____份，甲乙双方各执正本壹份。副本分送甲乙双方各有关部门备案。