

# 寿县发展改革委备案表

项目名称	寿县历史文化名城孔庙片区提升改造项目		项目代码	2603-340422-04-05-303411	
项目法人	寿县楚韵寿城旅游开发有限公司				
法人证照号	91340422MAK9RWKC10	经济类型	国有独资		
建设地址	寿县	建设性质	改建		
所属行业	文化	国标行业	文物及非物质文化遗产保护		
项目详细地址	本项目地块位于安徽省淮南市寿县古城内西南侧区域。涉及古城内原文化馆、城西小学、老电影院、卫校电大、总工会、楚都商城等6处既有公共建筑及周边区域				
建设内容及规模	<p>本项目总体改造建筑面积约为36056.24m<sup>2</sup>，并同步推进室外工程及配套基础设施提升。具体包括：1、原文化馆改造为楚遗六艺馆重点保留坡屋顶与木构元素，改造面积约1062m<sup>2</sup>，内部划分礼、乐、射、御、书、数六大专区，设置沉浸式互动装置；2、原城西小学改造为寿城非遗研学区，改造面积约3633m<sup>2</sup>整合教室为非遗技艺传习室、研学工坊及成果展示厅，保留校园景观，打造围合式研学庭院；3、原老电影院改造为寿城民谣集，改造面积约6151m<sup>2</sup>。保留大跨度空间结构，引入现代声光技术，改造为听演复合型演艺空间及轻食餐饮区；4、原卫校电大改造为民宿集群，改造面积约3109m<sup>2</sup>，将办公空间重新划分为50间不同楚文化主题的客房；5、原总工会改造为楚遗文学馆，改造面积约1740m<sup>2</sup>，规划楚文化阅读区、文创研发与销售中心、艺术展厅与沙龙区；6、原楚都商城改造为楚都不夜坊，改造面积约20361.24m<sup>2</sup>，地上4层整体改造，外围打造“楚风长街”特色商业街区，中部设置沉浸式演艺剧场；7、室外及基础设施工程。包括道路提升；新建景观绿化、亮化；周边街巷立面整治；以及给排水、供电等配套设施升级。</p>				
年新增生产能力	不新增产能				
项目总投资 (万元)	30205.3700	含外汇 (万美元)	0	固定资产投资 (万元)	30205.3700
资金来源	1、自有资金(万元)			6205.3700	
	2、银行贷款(万元)			24000.0000	
	3、股票债券(万元)			0	
	4、其他费用(万元)			0	
计划开工时间	2026年		计划竣工时间	2028年	
备案部门	寿县发展改革委 2026年03月27日				
备注	项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。				

注:项目开工后,请及时登录安徽省投资项目在线审批监管平台,如实报送项目开工建设、建设进度和竣工等信息。