



基地位于寿县城南新区北部，享受新城完善配套，距离客运站和高铁站约20分钟车程，同时紧邻古城人文景观等，拥揽优越发展前景

总平面图 General Plan



铭扬工程设计集团有限公司
 城市规划设计出图章
 自资规甲字 22330554
 有效期至: 2031年01月10日

图例:

	规划建筑		规划出入口
	用地界线		架空平台范围线
	道路		通道式围墙
	室外地坪标高		室内地坪标高
	非机动车出入口		停车出入口
	绿地		消防登高场地
	非机动车位		机动车位



综合技术经济指标

铭扬工程设计集团有限公司

城市规划设计出图章

自资规甲字22330554

有效期至: 2031年01月10日



综合技术经济指标表

南地块(一期)综合技术经济指标表

北地块(二期)综合技术经济指标表

序号	项目	数值	单位	备注	序号	项目	数值	单位	备注	序号	项目	数值	单位	备注			
1	用地面积	67074.00	m ²		1	用地面积	33396.39	m ²		1	用地面积	33677.61	m ²				
2	总建筑面积	158935.20	m ²		2	总建筑面积	70500.98	m ²		2	总建筑面积	88434.22	m ²				
3	计入容积率的建筑面积	120733.20	m ²		3	计入容积率的建筑面积	56096.89	m ²		3	计入容积率的建筑面积	64636.31	m ²				
	(1) 住宅	115987.24	m ²			(1) 住宅	54269.64	m ²			(1) 住宅	61717.60	m ²				
		(2) 商业	2017.24	m ²				(2) 商业	89.91			m ²		(2) 商业	1927.33	m ²	
	(3) 社区配套用房	物业服务用房	944.91	m ²			(3) 社区配套用房	物业服务用房	944.91		m ²		(3) 社区配套用房	物业服务用房	0.00	m ²	
		社区组织用房	800.35	m ²		地上住宅10-15万m ² , ≥800m ²		社区组织用房	0.00		m ²			社区组织用房	800.35	m ²	
		老年人服务站	350.33	m ²		30m ² /百户, 且≥350m ²		老年人服务站	350.33		m ²			老年人服务站	0.00	m ²	
		消防控制室	50.74	m ²				消防控制室	50.74		m ²			消防控制室	0.00	m ²	
		配电室	582.39	m ²		含开闭所114.38m ²		配电室	391.36		m ²	含开闭所114.38m ²		配电室	191.03	m ²	
4	不计入容积率的建筑面积	38202.00	m ²		4	不计入容积率的建筑面积	14404.09	m ²		4	不计入容积率的建筑面积	23797.91	m ²				
其中	架空车库建筑面积	35986.57	m ²	其中人防面积6147.43m ²	其中	架空车库建筑面积	13341.83	m ²		其中	架空车库建筑面积	22644.74	m ²	其中人防面积6147.43m ²			
	保温及抹灰建筑面积	1441.76	m ²			保温及抹灰建筑面积	646.40	m ²			保温及抹灰建筑面积	795.36	m ²				
	架空公共活动空间	415.86	m ²			架空公共活动空间	415.86	m ²			架空公共活动空间	0.00					
	住宅架空层建筑面积	357.81	m ²			住宅架空层建筑面积	0.00	m ²			住宅架空层建筑面积	357.81	m ²				
5	容积率	1.80			5	容积率	1.68			5	容积率	1.92					
6	建筑密度	30%			6	建筑密度	30.00%			6	建筑密度	30%					
7	建筑占地面积	20122.2	m ²		7	建筑占地面积	10018.92	m ²		7	建筑占地面积	10103.283	m ²				
8	绿地率	35%			8	绿地率	35%			8	绿地率	35%					
9	绿地面积	23475.90	m ²		9	绿地面积	11688.74	m ²		9	绿地面积	11787.16	m ²				
10	(1) 居住总户数	884	户		10	(1) 居住总户数	418	户		10	(1) 居住总户数	466	户				
	(2) 居住人口 (3.2人/户)	2829	人		(2) 居住人口 (3.2人/户)	1337	人		(2) 居住人口 (3.2人/户)		1492	人					
11	(1) 机动车车位数	1101	辆	配建不少于规划停车位40%的充电桩	11	(1) 机动车车位数	355	辆		11	(1) 机动车车位数	746	辆				
	其中	地面车位	110	辆			其中	地面车位	31		辆		其中	地面车位	79	辆	
		车库车位	991	辆		配建441个充电桩车位		车库车位	324		辆			车库车位	667	辆	
	(2) 非机动车车位数	1009	辆	配建505个充电车位		(2) 非机动车车位数	535	辆			(2) 非机动车车位数	474	辆				
	其中	地面车位	300	辆		含345个充电车位	其中	地面车位	164		辆		其中	地面车位	136	辆	
车库车位		709	辆	含160个充电车位	车库车位	371		辆		车库车位	338	辆					

机动车停车配建计算表

非机动车停车配建计算表

类型	配建标准		项目建筑面积/户数	项目配建 (辆)
住宅	每户	1.2	884	1061
商业	1.1车位/100m ² 建筑面积		2017.24	22.19
其它办公	0.8车位/100m ² 建筑面积		2095.59	17.00
项目机动车配建计算合计				1101

类型	配建标准		项目建筑面积/户数	项目配建 (辆)
住宅	每户	1	884	884
商业	3车位/100m ² 建筑面积		2017.24	60.52
其它办公	3车位/100m ² 建筑面积		2095.59	63.00
项目非机动车配建计算合计				1009









