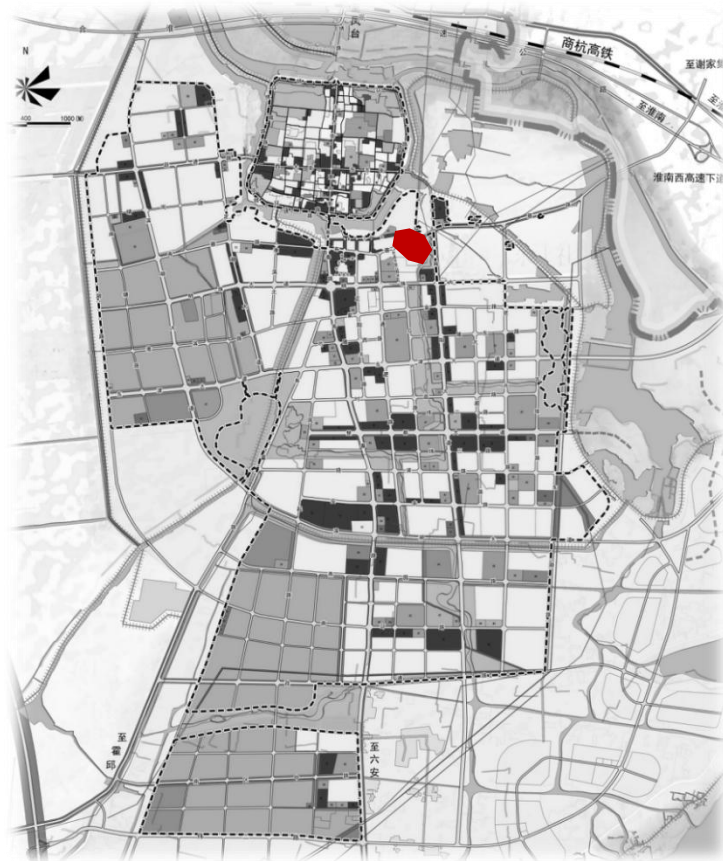


寿县寿蔡路与宾阳大道交叉口西南侧局部地段

详细规划



寿县自然资源和规划局

寿县寿春镇人民政府

2026.4

1、现状概况

1.1 地块区位

本案位于君子街以南，宾阳大道以西，织布厂路以东，寿蔡路两侧，位于寿县古城东南角，紧邻寿县古城游客服务中心，区位交通优越。



1、现状概况

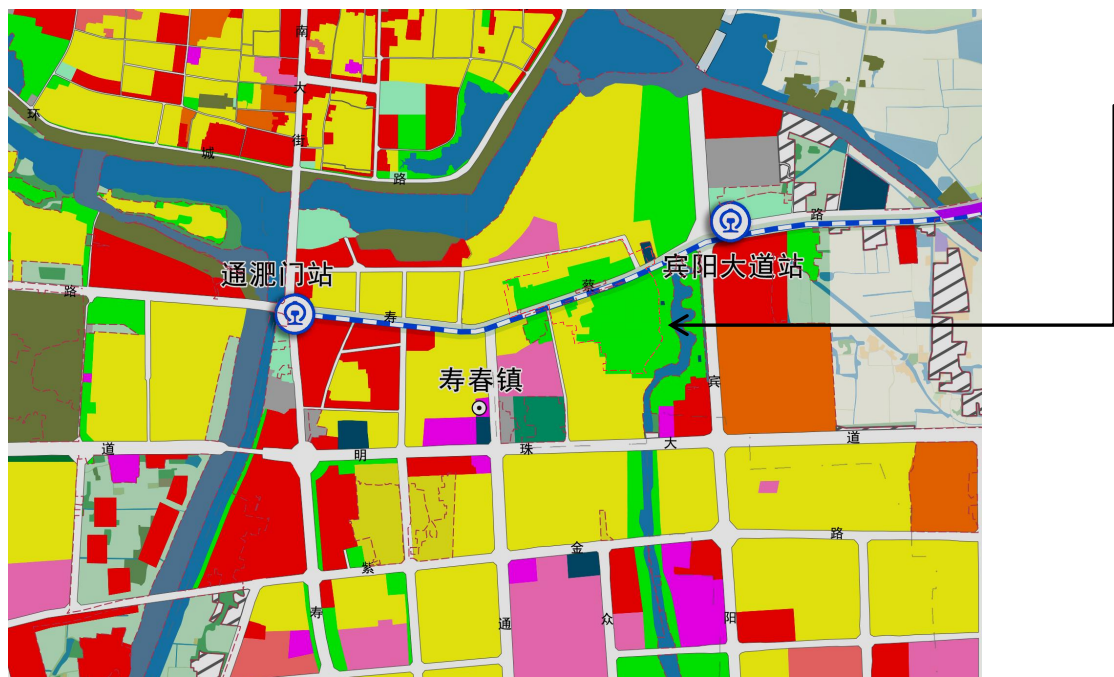
1.2 现状分析



2、上位规划解读

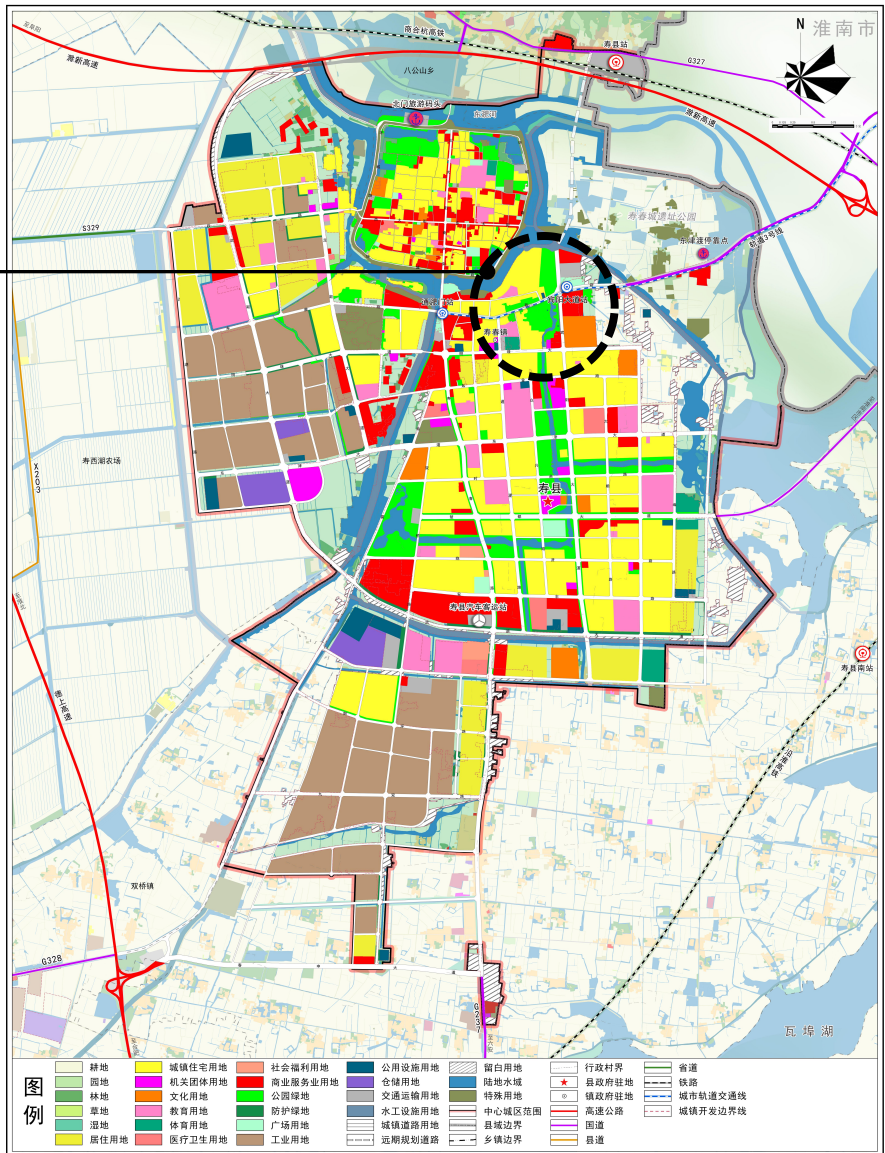
2.1 《寿县国土空间总体规划（2021-2035年）

地块位于寿县国土空间总体规划中心城区内，用地构成主要为**公园绿地为主**。



寿县国土空间总体规划（2021-2035年）

图30 中心城区土地使用规划图



2、上位规划解读

2.4 《寿春城遗址保护总体规划（2022-2035）》

地块位于**一般保护区内**，**区内建设之前需进行考古发掘**，保证区内文物本体安全；可进行景观改造，逐步减少区内已有现代建筑，调整建筑密度、体量和外观，营造和谐的自然、历史景观环境。本区位于城郊楚文化遗址保护区，本区的保护须正确处理遗址保护与新城建设发展的关系，**坚持文保优先以“减法”为主**，不得再进行文物保护和景观调整以外的新增建设项目。



2、上位规划解读

2.5 《寿县“三区三线”成果》

套合寿县“三区三线”成果，规划基地位于城镇开发边界内，不占用永久基本农田。



3、整体性控制

3.1 规划图则

