

寿县刘岗镇LG-02单元创业大道与郑楼路交叉口西南 侧局部地块详细规划（调整）

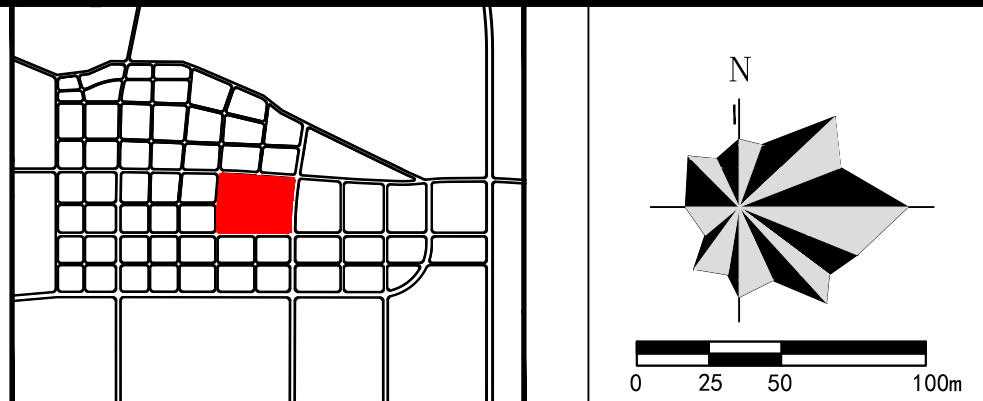
文本·图集·调整论证报告

刘岗镇人民政府
安徽寿县经济开发区管理委员会
合肥市滨湖规划建筑设计有限责任公司
2026年1月

寿县

寿县刘岗镇LG-02单元创业大道与郑楼路交叉口西南侧
局部地块详细规划（调整）

规划图则



规划道路控制预条件	道路名称	道路等级	红线宽度(M)	建筑退规划道路红线及绿线距离
	创业大道	主干路	36	按照《淮南市控制性详细规划通则(修订版)》要求退道路红线
	郑楼路	主干路	48	
	创新大道	次干路	24	
	科技大道	次干路	36	

规划范围面积	规划范围面积388023平方米, 拟建设地块总面积291445平方米
--------	------------------------------------

地块指标控制一览表							
地块编号	用地性质	占地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(m)	绿地率(%)	出入口方位
LG-02-CZ-01	二类工业用地(100102)	241960	≥1.5	≥40	满足机场净空要求	≤15	S、E、W
LG-02-CZ-02	防护绿地(1402)	49485	—	—	—	≥75	—
—	城镇村道路用地(1207)	96578	—	—	—	—	—

配套设施控制	名称	所在地块	备注
	公共厕所	—	可结合防护绿地单独设置, 工业用地可在不影响主体建筑使用情况下结合建筑设置。
	垃圾收集点	LG-02-CZ-01	服务半径不应大于70m, 应采用分类收集。
	垃圾收集站	—	综合区域考虑, 可结合防护绿化设置, 建筑面积不大于120m², 应采用密闭方式, 满足分类要求。
	变电室	LG-02-CZ-01	每个变电室负荷半径不应大于250m
充电桩	—	—	配建应符合《淮南市控制性详细规划通则修订版》要求。

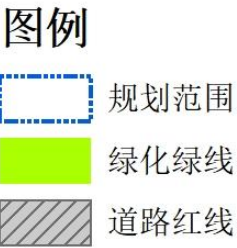
控制条文及设计导则	1. 本次规划地块用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》的规定执行。 2. 地块控制内容中:用地性质、容积率、建筑密度、建筑高度、绿地率属强制性指标。 3. LG-02-CZ-01地块内建筑退让用地边界不小于5米;规划地块内建筑退让、建筑间距、日照和防火要求等其他要求, 都应按《淮南市控制性详细规划通则修订版》及相关规范执行。 4. 停车位配建:参照《淮南市控制性详细规划通则修订版》执行, 配建机动车充电桩数量不少于规划停车位数的40%, 非机动充电设施设置满足相关规范要求。 5. 设施配套:规划地块配套设施为配电房、垃圾收集点和污水处理设施。 6. 道路和硬质铺装满足路基强度和稳定性等安全性要求前提下, 宜采用透水铺装, 高程设计应利于场地雨水的收集与排放。 7. 建筑色彩、建筑风格、建筑形象等方面在与周围环境协调的同时, 应体现现代建筑特点。 8. 本地块现状以园区国土部门所提供1:1000测绘图及2000坐标系为依据, 本图所注尺寸以米为单位。		
-----------	--	--	--

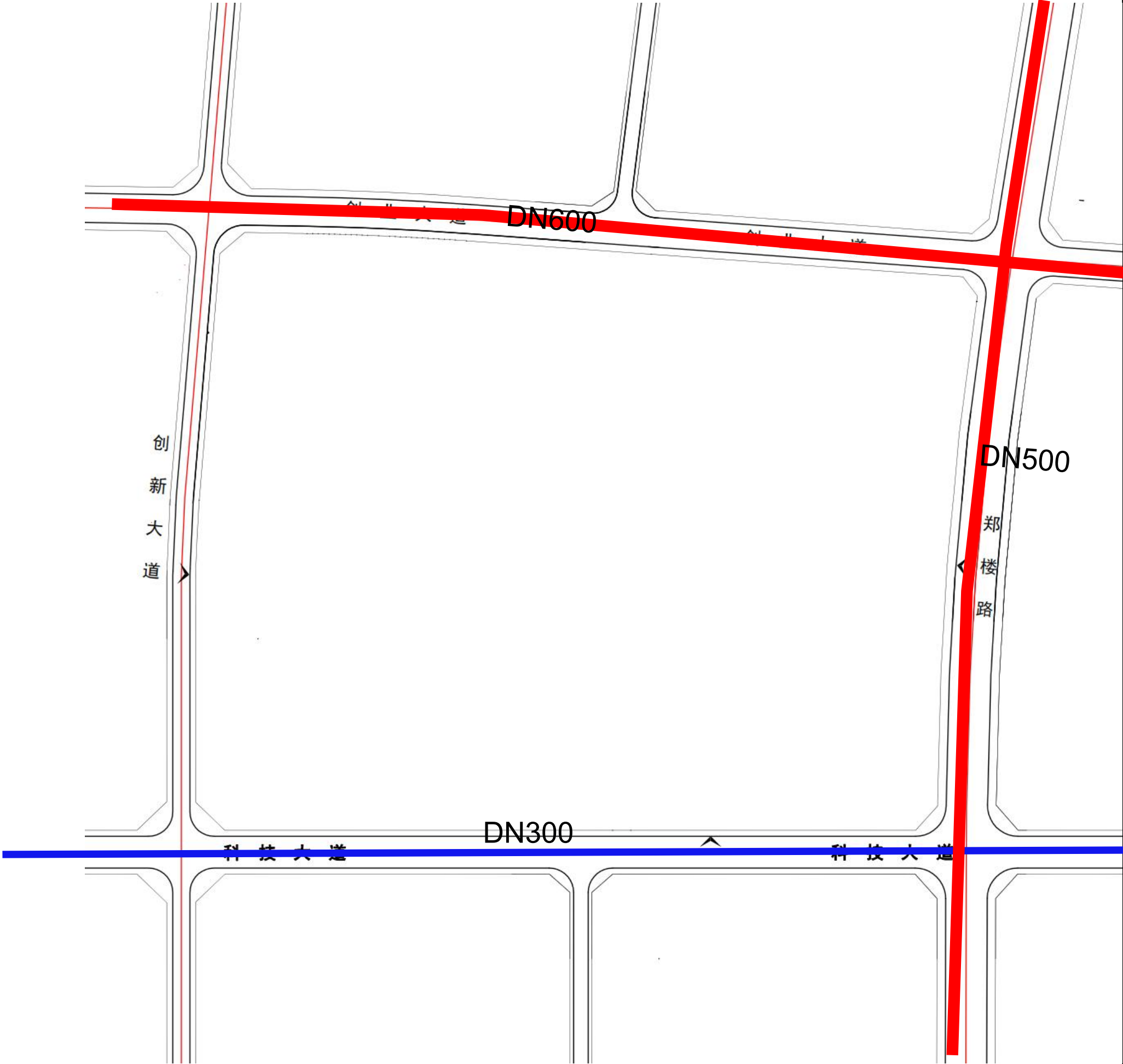
图例	道路红线	LG-02-CZ 地块编号	禁止设机动车出口路段	尺寸标注	机动车出入口
	道路侧石线	100102 地块用地性质	公共厕所	道路控制点设计标高	
	城市绿线	地块分界线	垃圾收集点	控制点坐标	
	规划范围	建筑退让线	变电室		

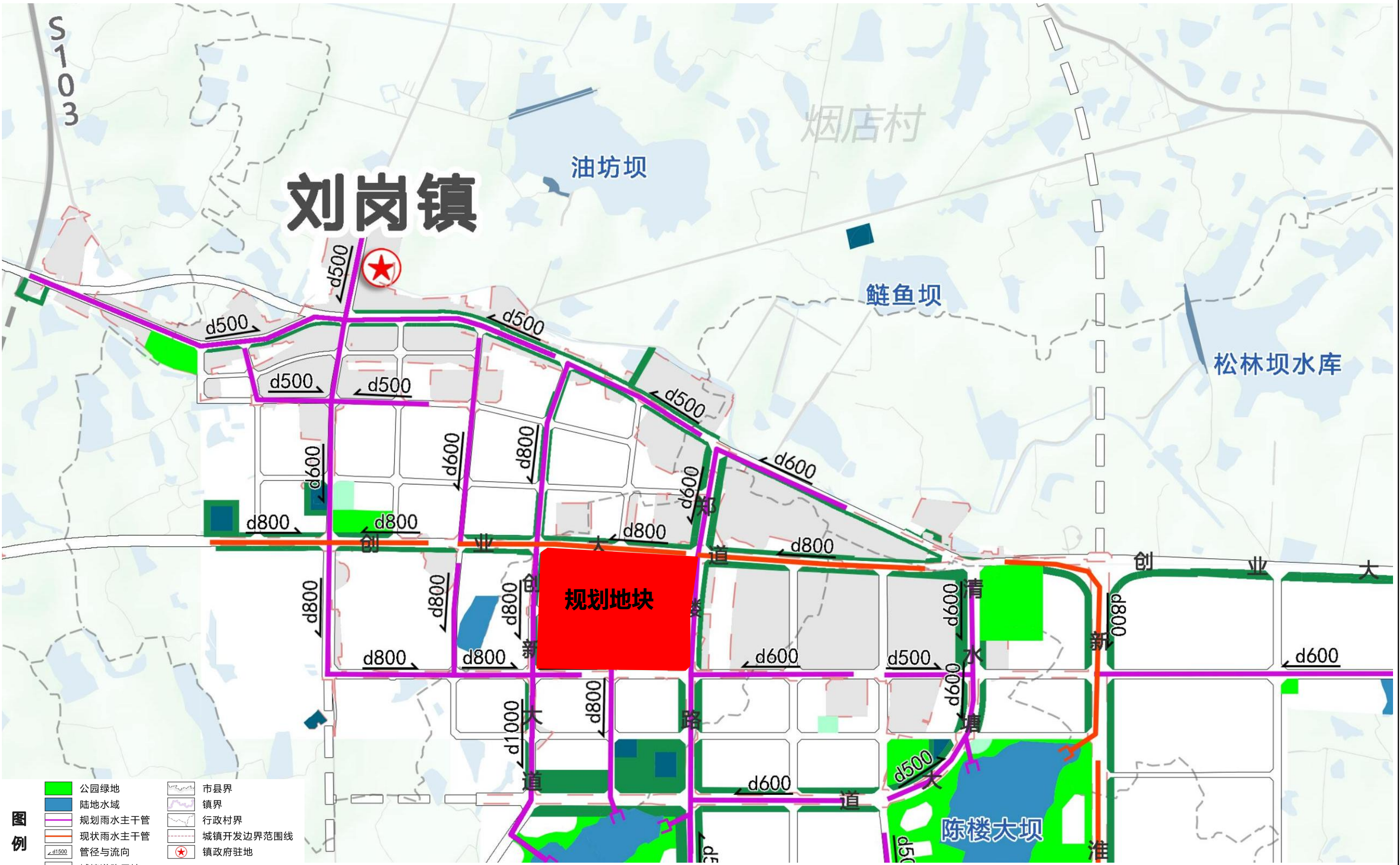
组织编制单位	刘岗镇人民政府	安徽寿县经济开发区管理委员会	编制单位	合肥市滨湖规划建筑设计有限责任公司	日期	2026.01
--------	---------	----------------	------	-------------------	----	---------



规划道路控制预条件	道路名称	道路等级	红线宽度(M)	建筑退规划道路红线及绿线距离
	创业大道	主干路	36	按照《淮南市控制性详细规划通则修订版》要求退道路红线
	郑楼路	主干路	48	
	创新大道	次干路	24	
	科技大道	次干路	36	







图例

- | | | | |
|--|---------|--|-----------|
| | 公园绿地 | | 市县界 |
| | 陆地水域 | | 镇界 |
| | 规划雨水主干管 | | 行政村界 |
| | 现状雨水主干管 | | 城镇开发边界范围线 |
| | 管径与流向 | | 镇政府驻地 |
| | 城镇道路用地 | | |
| | 公路用地 | | |



图例

- | | | | |
|--|----------|--|-----------|
| | 污水厂 | | 城镇道路用地 |
| | 规划污水主管 | | 公路用地 |
| | 现状污水主管 | | 市县界 |
| | 污水管管径与流向 | | 镇界 |
| | 中水泵站 | | 行政村界 |
| | 规划中水主管 | | 城镇开发边界范围线 |
| | 中水管管径 | | 镇政府驻地 |

