

# 寿县110KV谢埠变电站修建性详细规划

国网淮南供电公司

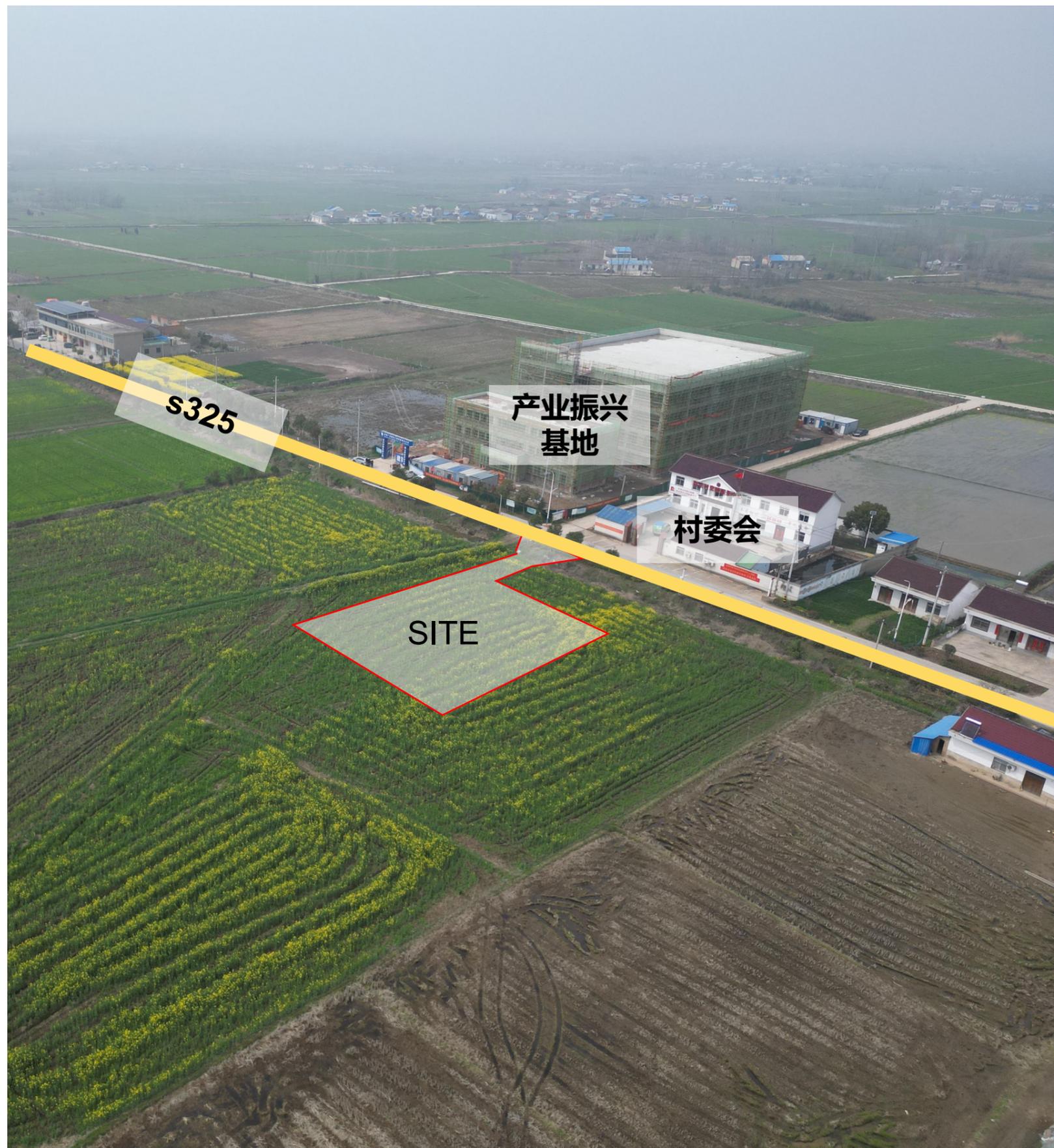
# 三、现状概况

## 现状用地

现状用地面积为4586.89平方米，目前现状为空地，地块内无地面附属物及建筑物等，北侧省道325通达性较好。

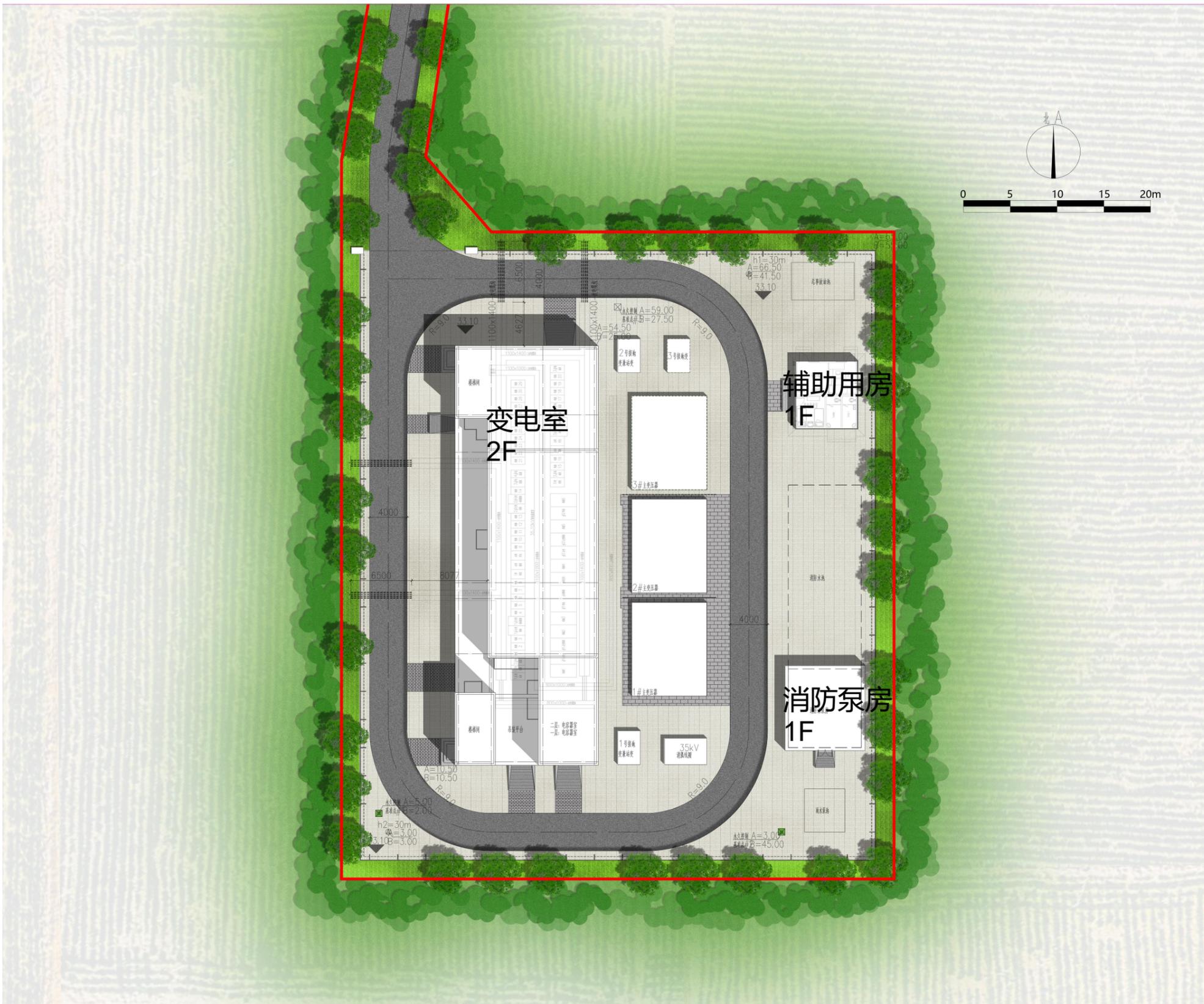
## 基础设施情况

地块内给水、电力、电信、雨水设施建成情况良好。



# 九、规划方案

## 规划总平面图



## 规划经济技术指标

项目	单位	数值
规划总用地	m <sup>2</sup>	4235.34
总建筑面积	m <sup>2</sup>	1566.60
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	1348.20
变电室	m <sup>2</sup>	1220.92
辅助用房	m <sup>2</sup>	49.11
消防水泵房	m <sup>2</sup>	296.57
地下建筑面积 (消防水池)	m <sup>2</sup>	218.40
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	1331.45
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	813.88
建筑密度	%	19.22
容积率	--	0.315

# 九、规划方案

## 效果图



# 九、规划方案

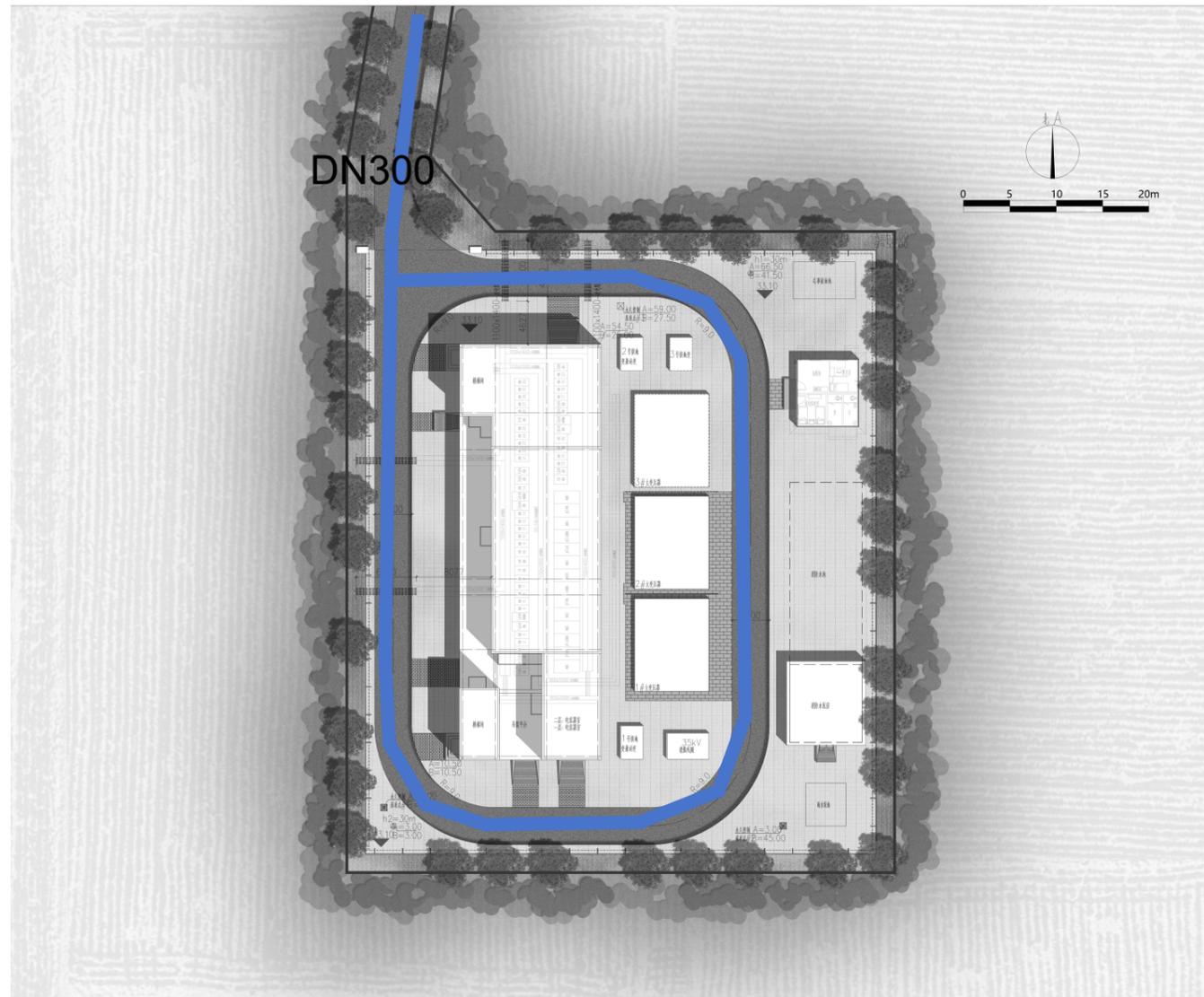
## 效果图



# 七、总体控制

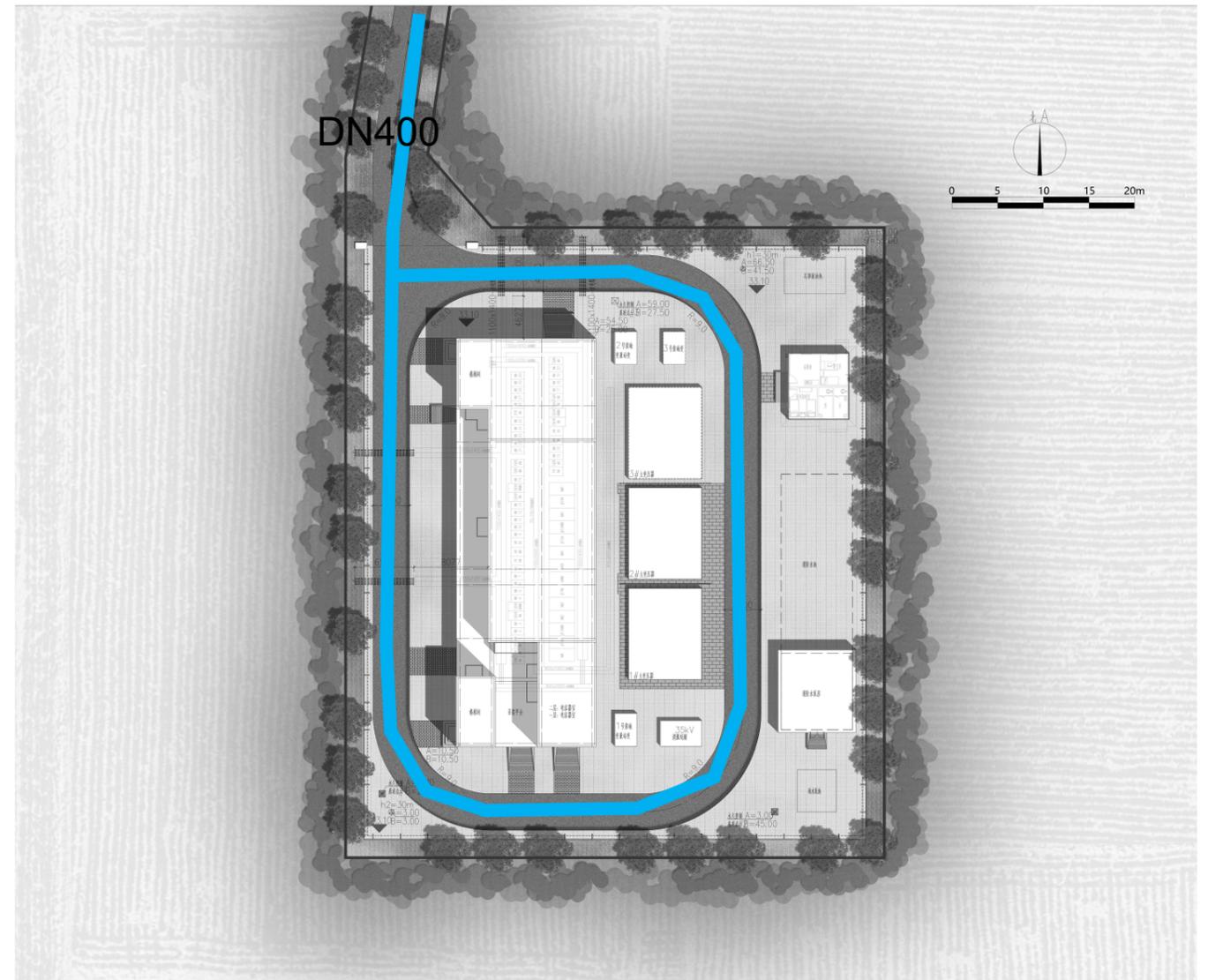
## 7、给水工程

规划水源来自**寿县三水厂**，改造现状众兴镇水厂作为镇区供水增压泵站使用。



## 8、雨水工程

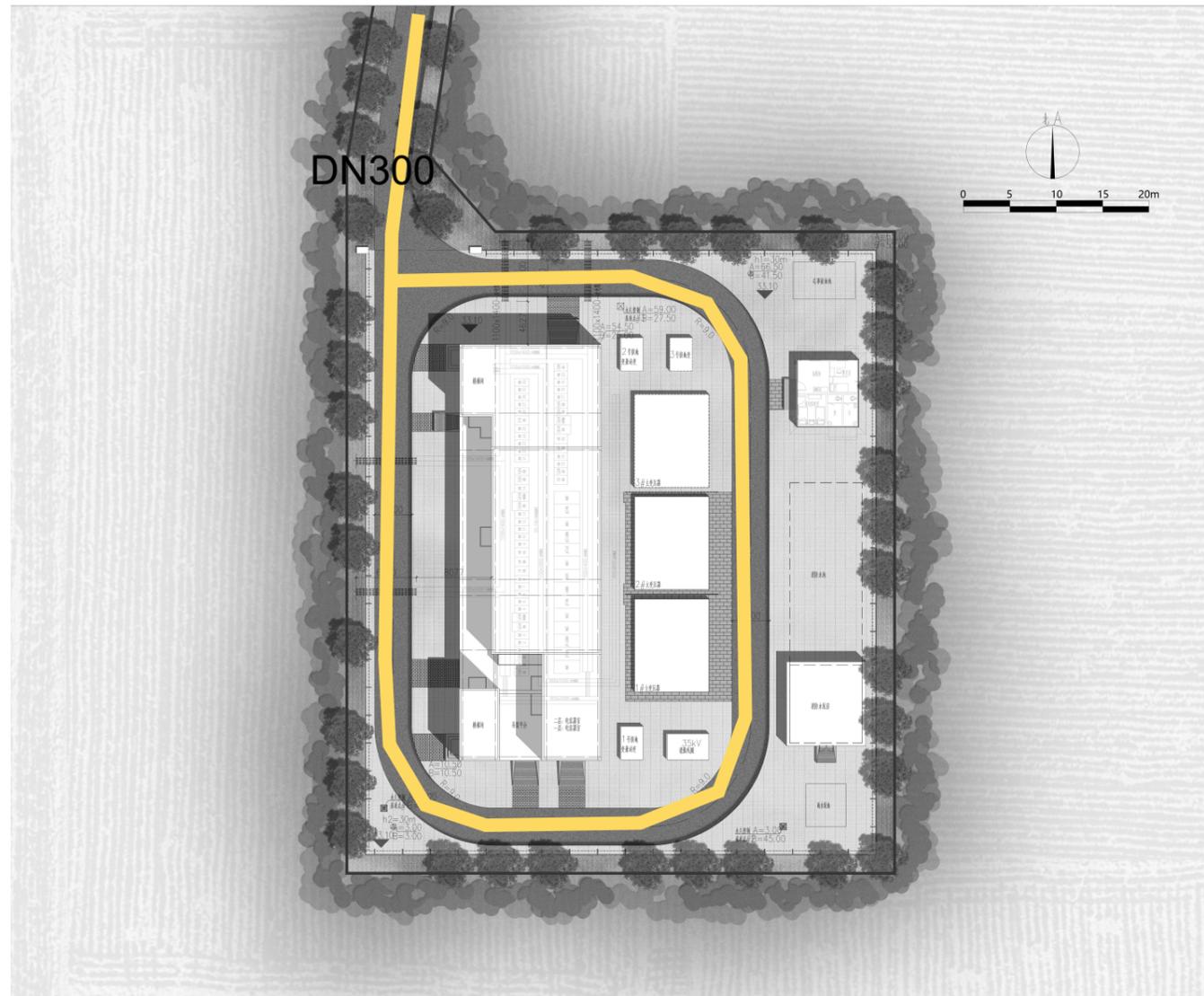
新建区采用分流制排水体制，规划根据规划道路网实施完善污水管网，经管道收集后，排放至附近水体。



# 七、总体控制

## 9、污水工程

主要采用分散式污水处理模式，经处理后排放至附近水体。



## 10、电力电信工程

电网采用架空敷设且沿省道325电力架设，电信管线由镇区端局接入。

