

# 寿县古城时公祠东侧地块保护提升项目 修建性详细规划



# 营业执照

统一社会信用代码  
91510108350550627U



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

(副本) 副本编号: 2-1

名称 中腾勘察设计有限公司

注册资本 (人民币)伍佰壹拾陆万捌仟元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2015年8月26日

法定代表人 陈洋

住所 成都市武侯区顺和街89号附48号

经营范围 许可项目: 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程施工; 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 工程管理服务; 建筑材料销售; 工程造价咨询业务; 消防技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关



2024年02月29日



# 城乡规划编制资质证书

证书编号: 川自资规乙字22510005

证书等级: 乙级

单位名称: 中腾勘察设计有限公司

承担业务范围: 1. 镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制; 2. 镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制; 3. 详细规划的编制; 4. 乡、村庄规划的编制; 5. 建设工程项目规划选址的可行性研究。

统一社会信用代码: 91510108350550627U

发证机关

有效期限: 自2022年08月09日至2027年08月09日

2022年08月09日



## 区位分析

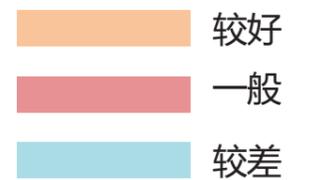
本项目位于寿县古城区内，留犊祠巷 - 状元巷历史街区南侧，与时公祠相邻，距淮南市 21.7 公里。



## 基地现状



图例：



项目地块毗邻时公祠，距离古城墙和通淝门不到200米，周边历史人文气息浓厚，其四合院建筑风貌独具特色。因此，本项目设计将巧妙融入传统四合院元素，依据周边现状定调建筑风貌，确保与时公祠和谐相融，统一韵致。

# 总平面图及技术经济指标



综合技术经济指标				
项目	单位	数量	备注	
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	2511.59		
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	1371.05		
总建筑面积	m <sup>2</sup>	1753.5		
其中	1#	m <sup>2</sup>	65.39	
	2#	m <sup>2</sup>	40.08	
	3#	m <sup>2</sup>	75.75	
	4#	m <sup>2</sup>	75.15	
	5#	m <sup>2</sup>	130.26	
	6#	m <sup>2</sup>	39.97	
	7#	m <sup>2</sup>	103.19	
	9#	m <sup>2</sup>	76.58	
	10#	m <sup>2</sup>	108.51	
	11#	m <sup>2</sup>	67.02	
	12#、20#	m <sup>2</sup>	118.82	
	13#	m <sup>2</sup>	35.90	
	14#	m <sup>2</sup>	89.41	
	15#	m <sup>2</sup>	275.78	
	16#、17#、18#	m <sup>2</sup>	331.86	
	19#	m <sup>2</sup>	119.83	
	总计容建筑面积	m <sup>2</sup>	1753.50	
	建筑密度		54.59%	≤60%
	容积率		0.7	≤1.0
绿地率		10%	≥10%	

## 技术经济指标

综合技术经济指标			
项目	单位	数量	备注
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	2511.59	
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	1371.05	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	1753.5	
其中	1#	m <sup>2</sup>	65.39
	2#	m <sup>2</sup>	40.08
	3#	m <sup>2</sup>	75.75
	4#	m <sup>2</sup>	75.15
	5#	m <sup>2</sup>	130.26
	6#	m <sup>2</sup>	39.97
	7#	m <sup>2</sup>	103.19
	9#	m <sup>2</sup>	76.58
	10#	m <sup>2</sup>	108.51
	11#	m <sup>2</sup>	67.02
	12#、 20#	m <sup>2</sup>	118.82
	13#	m <sup>2</sup>	35.90
	14#	m <sup>2</sup>	89.41
	15#	m <sup>2</sup>	275.78
	16#、 17#、 18#	m <sup>2</sup>	331.86
19#	m <sup>2</sup>	119.83	
总计容建筑面积	m <sup>2</sup>	1753.50	
建筑密度		54.59%	≤ 60%
容积率		0.7	≤ 1.0
绿地率		10%	≥ 10%

实景融合鸟瞰图



单体透视图



单体透视图



单体透视图



单体透视图



单体透视图



单体透视图



单体透视图



单体透视图

