

寿县发展改革委备案表

| | | | | | |
|-----------|--|----------|--------------------------|------------|----------|
| 项目名称 | 寿县张李乡天启宾馆提升改造项目 | 项目代码 | 2603-340422-04-05-457164 | | |
| 项目法人 | 寿县天启商贸有限公司 | | | | |
| 法人证照号 | 91340422MA8Q1AM40N | 经济类型 | 其他 | | |
| 建设地址 | 寿县 | 建设性质 | 改建 | | |
| 所属行业 | 其他 | 国标行业 | 民宿服务 | | |
| 项目详细地址 | 寿县张李乡张李村 | | | | |
| 建设内容及规模 | 总建筑面积约3600平方米，客房区按标准间、大床房、亲子套房差异化设计，公共区域突出乡土文化与现代舒适融合。采用E0级环保材料，严格执行国家标准，配备节能节水设施与环保处理系统 | | | | |
| 年新增生产能力 | 直接提升客房入住率：高品质装修可使客房定价高于区域平均水平15%-20%，同时提升入住率，预计年增加客房收入50-80万元。 带动二次消费：特色餐厅、书吧茶室的优质环境可提升餐饮、体验类消费转化率，预计年增加二次消费收入30-50万元。 降低运营成本：耐用材料与合理设计可减少后期维修频次，预计年节省维护成本5-8万元。 | | | | |
| 项目总投资（万元） | 550.0000 | 含外汇（万美元） | 0 | 固定资产投资（万元） | 550.0000 |
| 资金来源 | 1、自有资金（万元） | | | 550.0000 | |
| | 2、银行贷款（万元） | | | 0 | |
| | 3、股票债券（万元） | | | 0 | |
| | 4、其他费用（万元） | | | 0 | |
| 计划开工时间 | 2026年 | | 计划竣工时间 | 2026年 | |
| 备案部门 | 寿县发展改革委 2026年03月10日 | | | | |
| 备注 | 同意 | | | | |

注:项目开工后,请及时登录安徽省投资项目在线审批监管平台,如实报送项目开工建设、建设进度和竣工等信息。