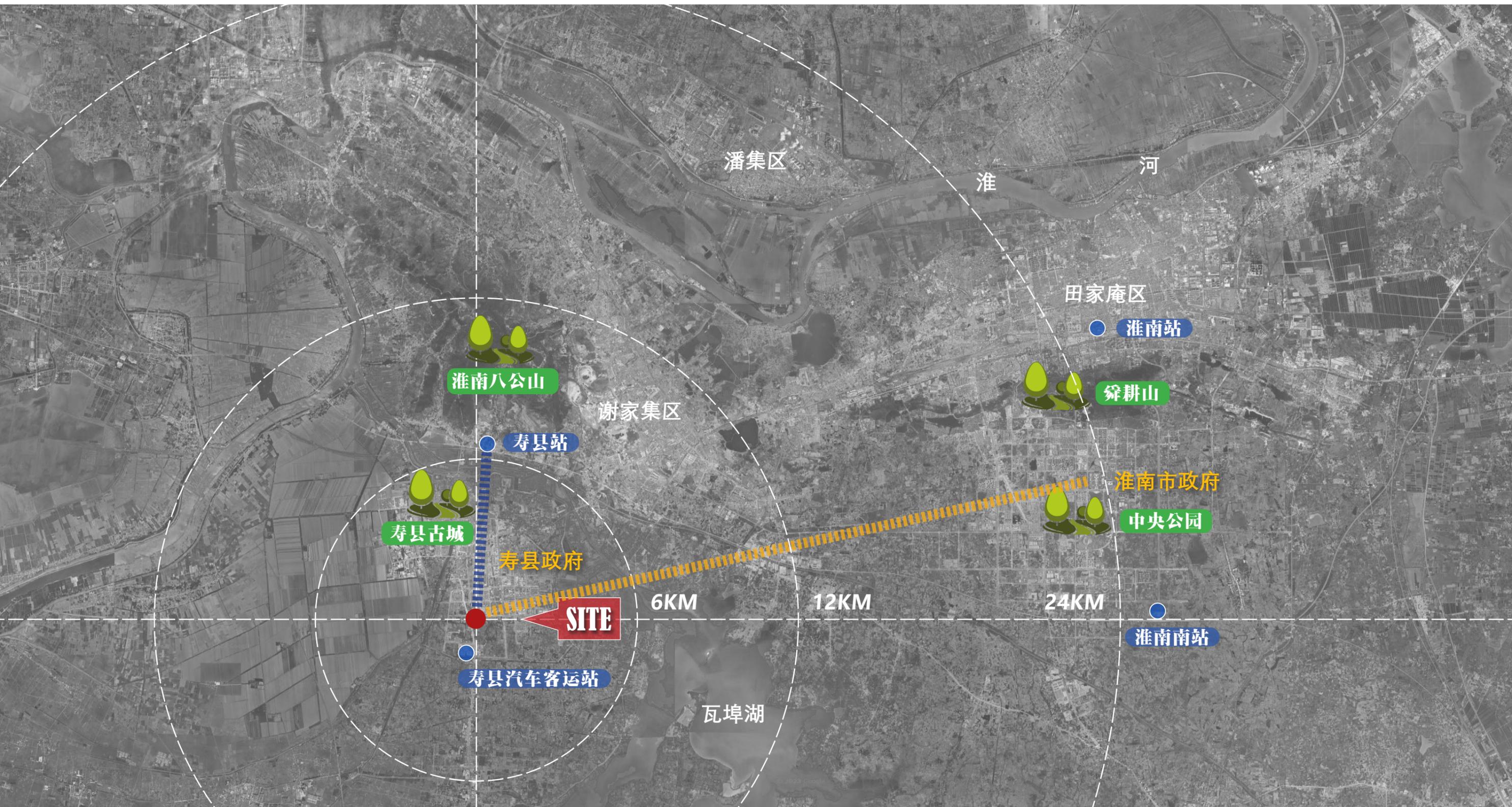


# 寿县新城中学、新城小学项目修建性详细规划方案

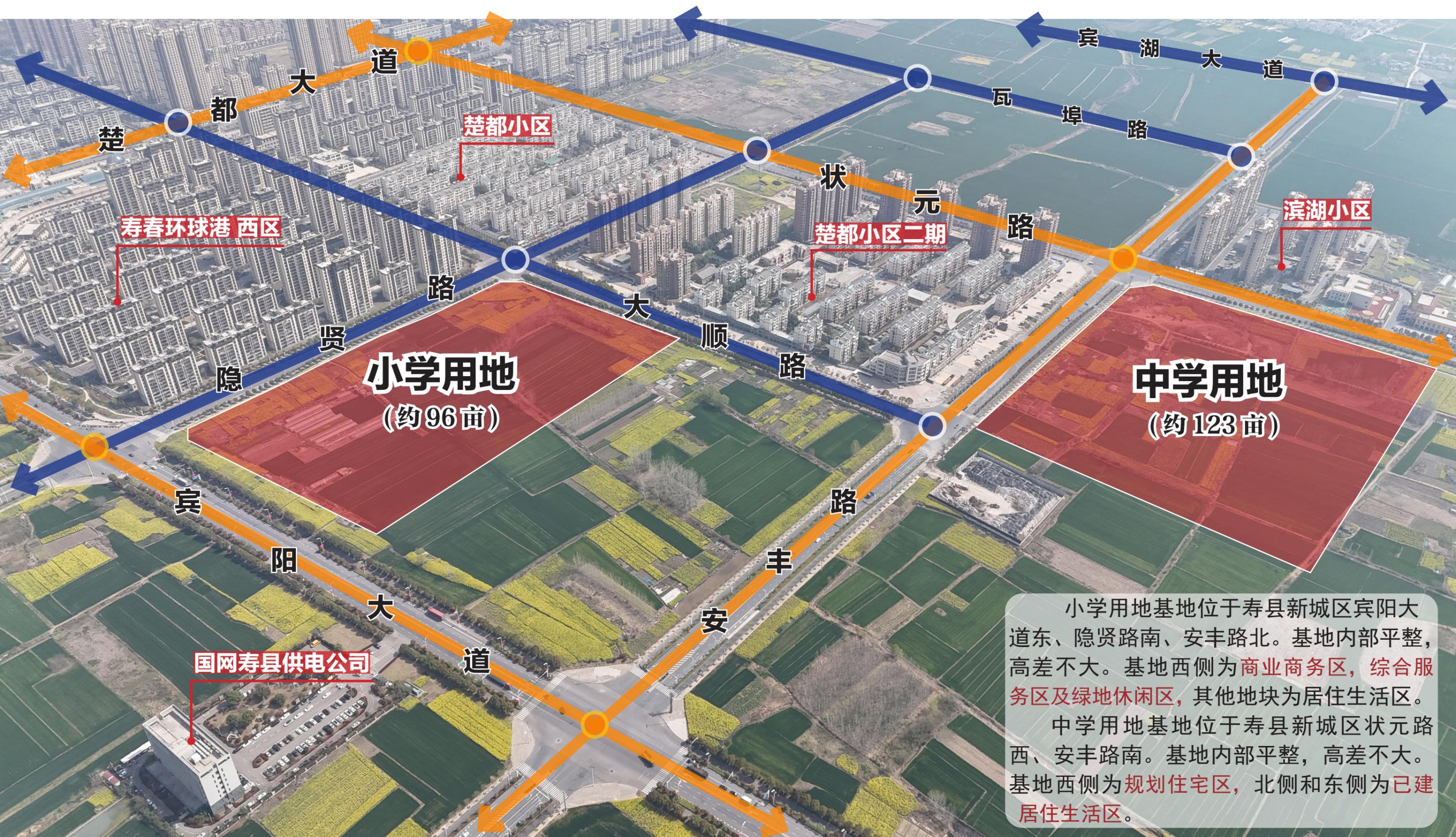
DETAILED PLANNING AND DESIGN SCHEME FOR THE CONSTRUCTION OF SHOUXIAN XINCHENG MIDDLE SCHOOL  
AND PRIMARY SCHOOL

# 城市区位

项目位于淮南市寿县。项目基地距离寿县汽车客运站直线距离约 1.4KM，距离寿县站直线距离约 6.0KM，距淮南市政府直线距离约 24KM。基地交通景观环境优越。



# 现状分析 基地现状



小学用地基地位于寿县新城区宾阳大道东、隐贤路南、安丰路北。基地内部平整，高差不大。基地西侧为商业商务区，综合服务区及绿地休闲区，其他地块为居住生活区。

中学用地基地位于寿县新城区状元路西、安丰路南。基地内部平整，高差不大。基地西侧为规划住宅区，北侧和东侧为已建居住生活区。

# 总平面图



## 新城小学

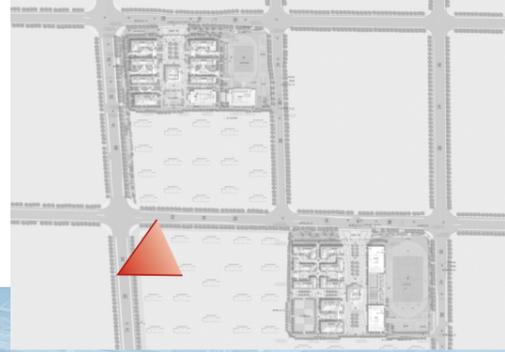
新城小学经济指标表					
序号	名称	数量	单位	备注	
1	总用地面积	63918.36	m <sup>2</sup>	合95.88亩	
2	总建筑面积	42090.45	m <sup>2</sup>		
3	其中	地上总建筑面积	34243.98	m <sup>2</sup>	含艺术楼
		教学楼	17238.52	m <sup>2</sup>	
		图书行政楼	4509.34	m <sup>2</sup>	
		体育馆	2936.31	m <sup>2</sup>	
		食堂	4154.32	m <sup>2</sup>	
		学生宿舍	5000.49	m <sup>2</sup>	
		门卫	29.02	m <sup>2</sup>	
		看台	73.42	m <sup>2</sup>	
4	其中	汽车坡道	302.56	m <sup>2</sup>	
		地下总建筑面积	7846.47	m <sup>2</sup>	
		机动车停车库	5530.18	m <sup>2</sup>	
5	其中	游泳馆	2316.29	m <sup>2</sup>	
		地上计容建筑面积	33458.31	m <sup>2</sup>	
		人数	1990	人	
6	其中	学生人数	1890	人	42班, 45人/班 教师按总学生1:19
		教师人数	100	人	
		容积率	0.524	-	
7	建筑基地面积	12385.48	m <sup>2</sup>		
8	建筑密度	19.38	%	≤30%	
9	绿地率	35.10	%	≥35%	
11	其中	机动车停车位	180	个	80泊位/百教职工, 4泊位/百学生 其中充电桩车位74个
		地上	54	个	
		地下	126	个	
12	非机动车停车位	400	个	20泊位/百教职工, 15泊位/百学生 其中充电桩车位203个	

## 新城中学

新城中学经济指标表					
序号	名称	数量	单位	备注	
1	总用地面积	82160.37	m <sup>2</sup>	合123.24亩	
2	总建筑面积	54133.07	m <sup>2</sup>		
3	其中	地上总建筑面积	45264.72	m <sup>2</sup>	含艺术实验楼、架空层
		教学楼	21650.78	m <sup>2</sup>	
		图书行政楼	4659.37	m <sup>2</sup>	
		体育馆	2511.02	m <sup>2</sup>	
		食堂	4288.19	m <sup>2</sup>	
		学生宿舍	10175.49	m <sup>2</sup>	
		门卫	32.61	m <sup>2</sup>	
		看台	1654.66	m <sup>2</sup>	
4	其中	汽车坡道	292.60	m <sup>2</sup>	
		地下总建筑面积	8868.35	m <sup>2</sup>	
		机动车停车库	6991.67	m <sup>2</sup>	
5	其中	游泳馆	1876.68	m <sup>2</sup>	
		地上计容建筑面积	42639.38	m <sup>2</sup>	
		人数	2256	人	
6	其中	学生人数	2100	人	42班, 50人/班 教师按总学生1:13.5
		教师人数	156	人	
		容积率	0.519	-	
7	建筑基地面积	13774.08	m <sup>2</sup>		
8	建筑密度	16.77	%	≤30%	
9	绿地率	35.10	%	≥35%	
11	其中	机动车停车位	210	个	80泊位/百教职工, 4泊位/百学生 其中充电桩车位87个
		地上	60	个	
		地下	150	个	
12	非机动车停车位	664	个	20泊位/百教职工, 30泊位/百学生 其中充电桩车位354个	

# 实景鸟瞰效果图

Aerial view bird's-eye view



# 整体鸟瞰效果图

Aerial view bird's-eye view



# 鸟瞰效果图 (新城小学)

Aerial view bird's-eye view



# 图书行政楼人视效果图（新城小学）

Visual rendering of the library administration building



# 教学楼人视效果图 (新城小学)

Visual rendering of the teaching building



# 体育馆人视效果图（新城小学）

Visual rendering of the gymnasium



# 鸟瞰效果图 (新城中学)

Aerial view bird's-eye view



# 图书行政楼人视效果图（新城中学）

Visual rendering of the library administration building



# 教学楼人视效果图 (新城中学)

Visual rendering of the teaching building



# 体育馆 + 食堂人视效果图 (新城中学)

Visual rendering of the gymnasium and cafeteria

