

An aerial photograph showing a residential neighborhood with a large, undeveloped plot in the center. The surrounding area is filled with houses and buildings, some with blue roofs. The central plot is a large, irregularly shaped area that appears to be a construction site or a planned area for a new building. The text is overlaid on the image in a bold, black font.

寿县瓦埠小学迁建项目修建性详细规划设计

众生设计集团有限公司

2026年01月



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330300MA285D7N34 (1/5)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 众生设计集团有限公司

注册资本 壹亿零捌拾捌万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2016年03月11日

法定代表人 陈月和

营业期限 2016年03月11日至长期

经营范围 许可项目:建设工程设计;建设工程施工;建设工程勘察;建设工程监理;公路工程监理;国土空间规划编制;建设工程质量检测;水利工程质量检测;文物保护工程设计;文物保护工程施工;文物保护工程勘察;地质灾害治理工程设计;地质灾害治理工程施工;地质灾害治理工程勘察;地质灾害治理工程监理;建筑劳务分包;测绘服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;政府采购代理服务;规划设计管理;工业设计服务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;旅游开发项目策划咨询;对外承包工程;环保咨询服务;卫星遥感应用系统集成;水污染治理;土壤污染治理与修复服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;图文设计制作;建筑材料销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

住所 浙江省温州市鹿城区康源大楼南楼2层203室

登记机关



2021年1月25日



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：浙自资规乙字 22330149 号

证书等级：乙级

单位名称：众生设计集团有限公司



承担业务范围：
根据中华人民共和国自然资源部 11 号令承接规划编制任务。
(一) 城区常住人口 20 万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；
(二) 乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；
(三) 详细规划的编制；
(四) 建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

扫码登录“城乡规划编制单位信息公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码：91330300MA285D7N34

发证机关

有效期限：自 2025 年 11 月 28 日至 2030 年 11 月 28 日

2025 年 11 月 28 日



设计资质

企业名称	众生设计集团有限公司		
详细地址	浙江省温州市鹿城区康源大楼南楼2层203室		
建立时间	2016年03月11日		
注册资本金	10088万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330300MA285D7N34		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A133030211-6/2		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	陈月和	职务	执行董事
单位负责人	陈月和	职务	总经理
技术负责人	吴荣欣	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注:	<p>原企业名称:温州市大地建筑设计有限公司 2016年5月11日,企业重组分立,将“浙江鸿地建筑设计有限公司”的“建筑行业(建筑工程)甲级”资质平移给“温州市大地建筑设计有限公司”。</p> <p>原发证日期:2008年06月16日</p>		

业务范围
<p>建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
 <p>发证机关:(章) 2023年12月22日 No.AF 0477423</p>

西侧视角鸟瞰图



西侧视角实景鸟瞰图



主入口透视图



操场透视图



区位分析



- 寿县** | 地下博物馆
国家历史文化名城
楚文化的故乡
中国豆腐的发祥地
- 瓦埠镇** | 合肥经济圈
首批重点集镇
君子镇
皖西北革命斗争的发源地

区位分析

瓦埠镇区
百米范围
镇区辐射
打造瓦埠城镇新名片

瓦埠
镇区

SITE



总平面布局



经济技术指标					
项目	单位	数量	备注	规划要求	
学校规模	班	24	每班45人, 共1080人		
总规划用地面积	m ²	29898.60	人均用地面积27.68m ²		
总建筑面积	m ²	15261.57			
地上建筑面积	m ²	15047.73	人均建筑面积13.93m ²		
计容建筑面积	m ²	14898.33	人均建筑面积13.93m ²		
其中	教学楼	m ²	7027.16	教室24班	24班
	综合实验楼	m ²	5291.38		
	食堂、风雨操场	m ²	2463.94		
	看台	m ²	228.05		
	门卫	m ²	37.20		
地下建筑面积	m ²	213.84			
建筑基底面积	m ²	4980.92			
建筑密度	%	16.66%			
容积率		0.499			
绿地率	%	40.00%			
机动车停车位	辆	90 (其中充电46个)	4.0辆/100生, 80辆/100教工		
非机动车停车位	辆	174 (其中充电87个)	15辆/100生, 20辆/100教工		
学生1080人, 教职工57人					