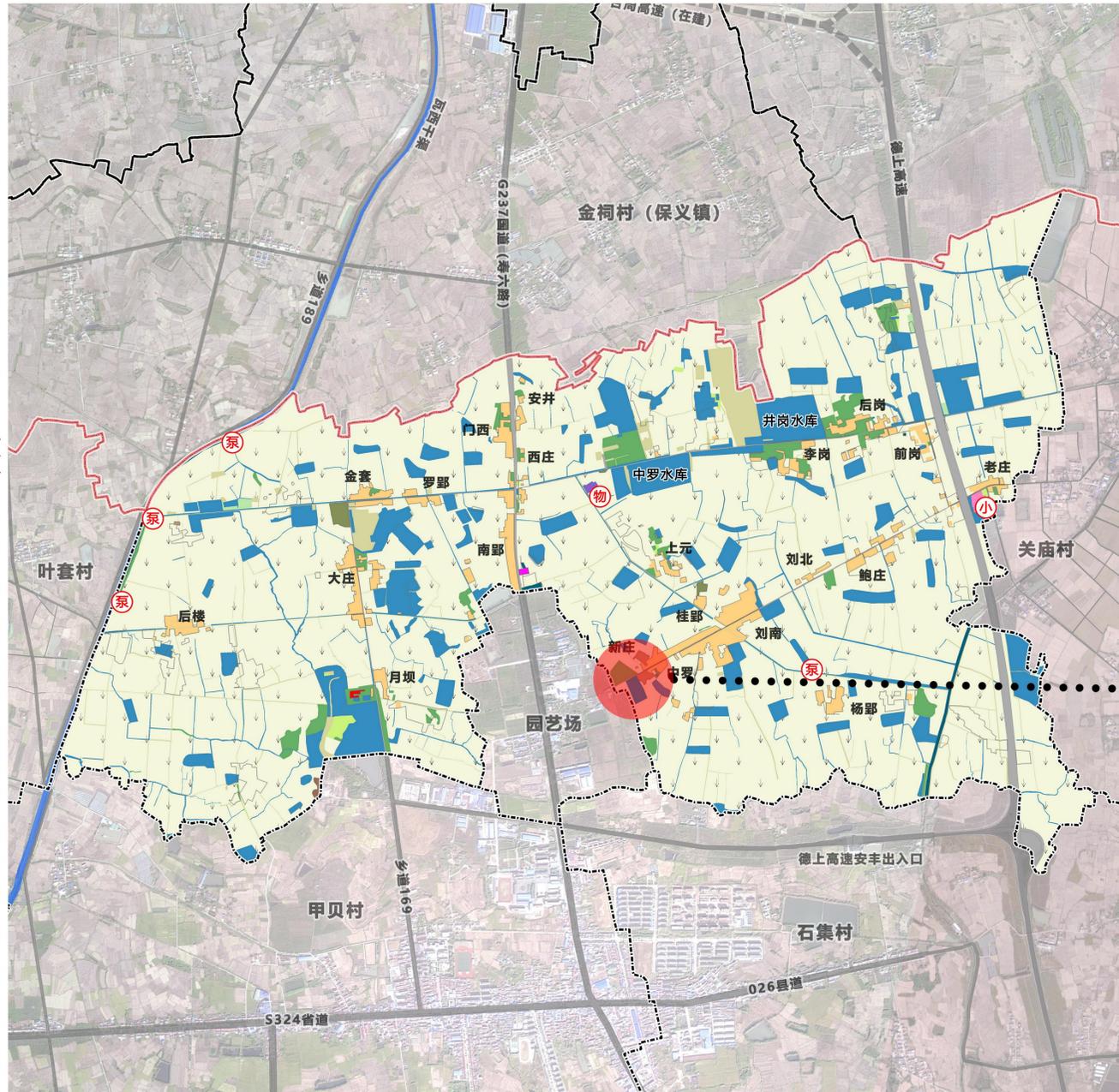
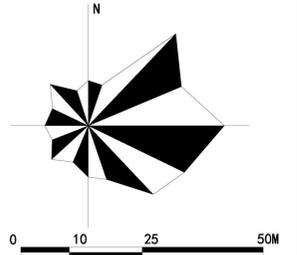


寿县安丰镇170乡道南侧局部地块详细规划



区位图

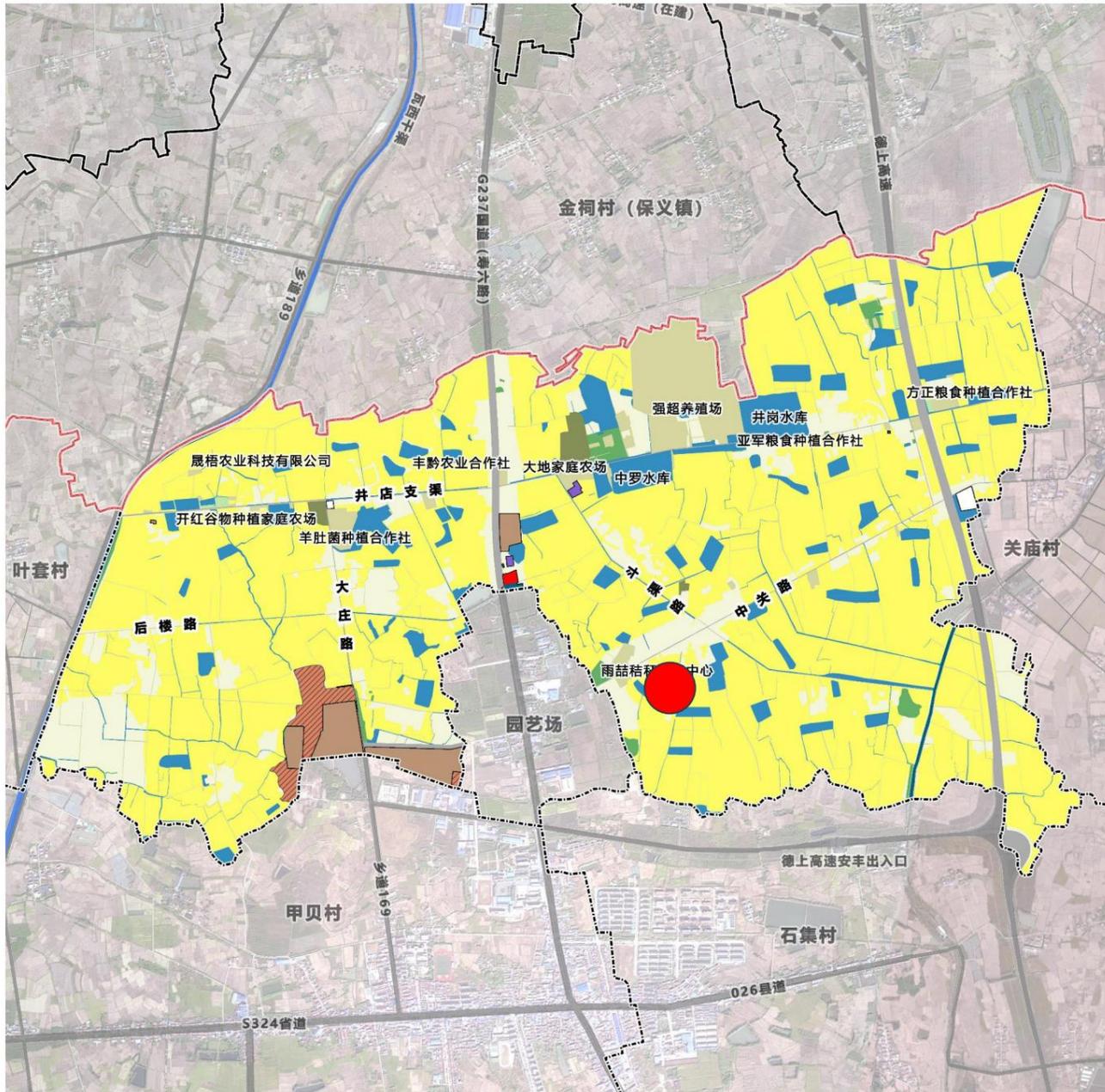


图例



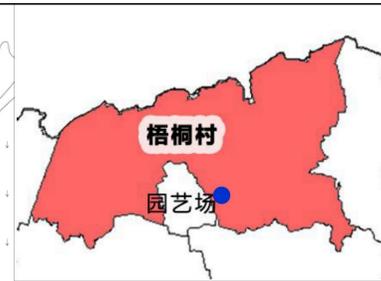
1.2 区位分析

本次规划地段寿县安丰镇梧桐村南侧

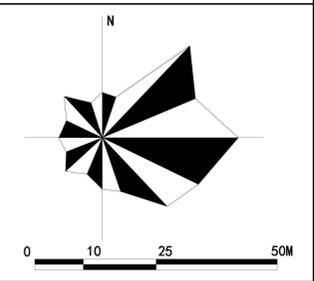


寿县安丰镇170乡道南侧局部地块详细规划

地块图则



区域位置图



指北针比例尺

地块控制一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	人口规模 (A)	用地状态	备注
AP2025-01	1304	供燃气用地	16667.02	≤0.5	≤15	24	≥15	—	—	—

道路控制预条件

道路名称	红线宽度	绿线宽度	备注
Y017	8米	—	乡道



Y170 道路横断面

配套设施控制

名称	所在地块	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	备注
配电房	AP2025-01	—	—	—
垃圾收集点	AP2025-01	—	—	—
消防设备	AP2025-01	—	—	—

城市设计引导

- 沿乡道170界面宜有高低起伏变化的空间界面，营造出有层次，有内涵的城市天际线。
- 地块新建建筑应与地块内保留建筑色彩相协调。

图例

- AP2025-01 地块编号
- 地块界线
- 控制点坐标
- 3.5M 道路红线宽度
- ▲ 主要出入口方位
- ▲ 次要出入口方位
- 禁止开口路段
- 1304 供燃气用地
- 建筑后退线
- 配电房
- 消防设施
- 垃圾收集点

特别管理

- 日照间距、消防间距等指标按照《淮南市控制性详细规划通则（修订版）》及相关技术管理文件执行。
- 停车位配建：停车位配建数量按照《淮南市控制性详细规划通则（修订版）》执行，不要求配置充电桩。

特别控制

- 注意与周边未开发地的安全防护距离。
- 考虑到地块较小，地块内部消防、防火等，设施控制按《淮南市控制性详细规划通则（修订版）》执行。
- 新建建筑按本图则退让执行，原有建筑改造结合实际现状及相关技术规范执行。
- 配套设施规模按照《淮南市控制性详细规划通则（修订版）》及相关技术管理文件执行。