

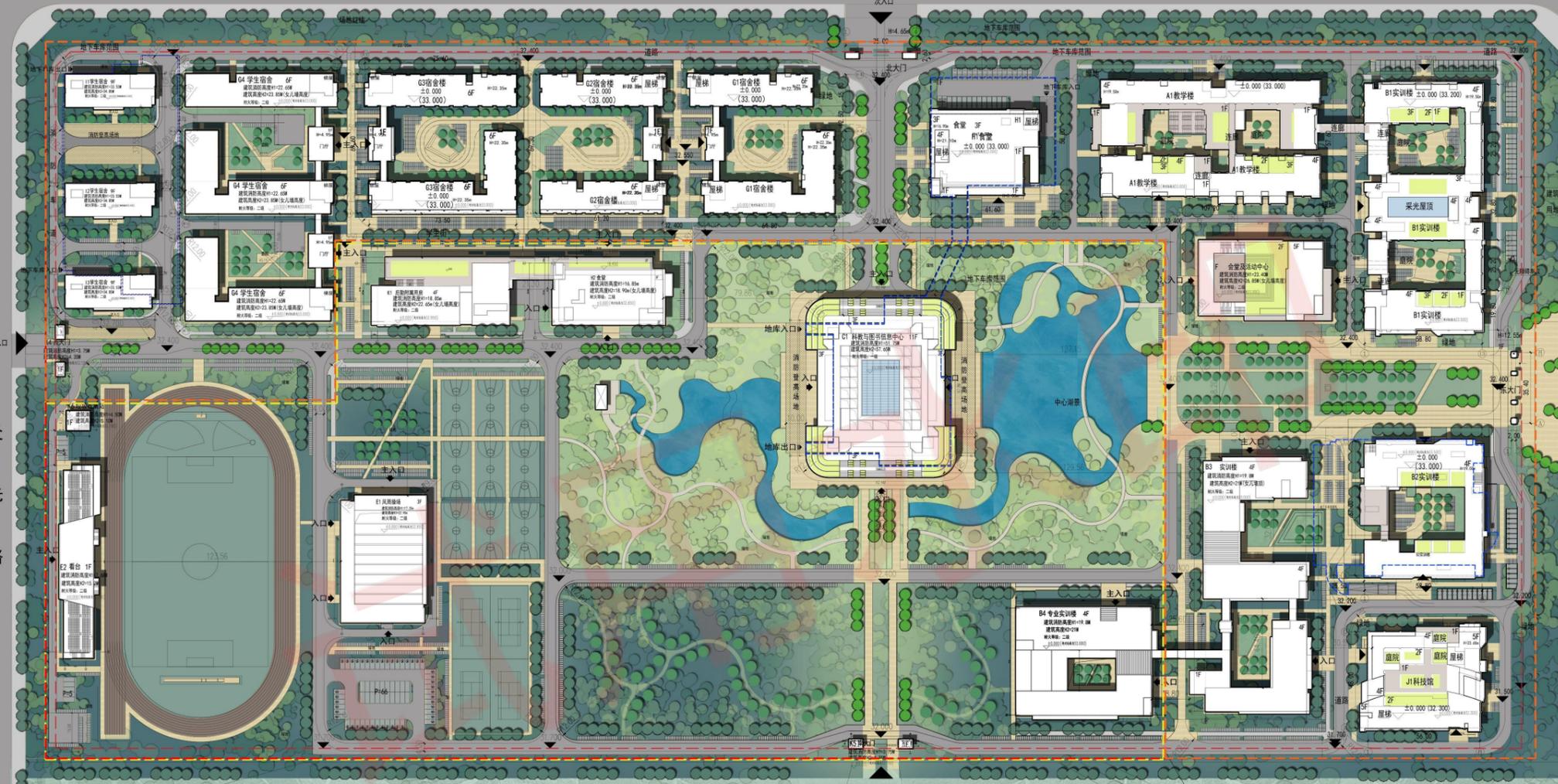


安徽中澳科技职业学院新桥校区修建性详细规划（调整）

Detailed Regulatory Plan (Adjustment) for Xinqiao Campus of Anhui Sino-Australian Vocational College of Science and Technology

建设单位：安徽中澳科技职业学院
设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

400亩总平面图



经济指标表

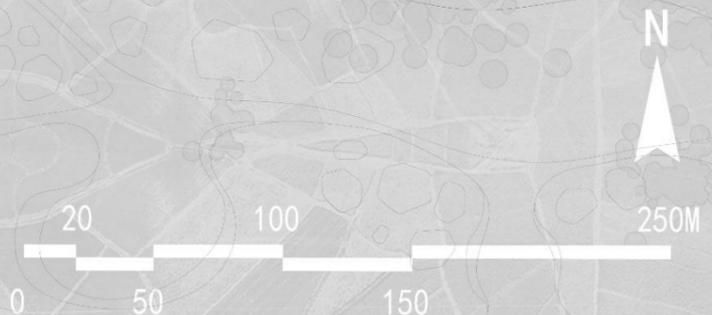
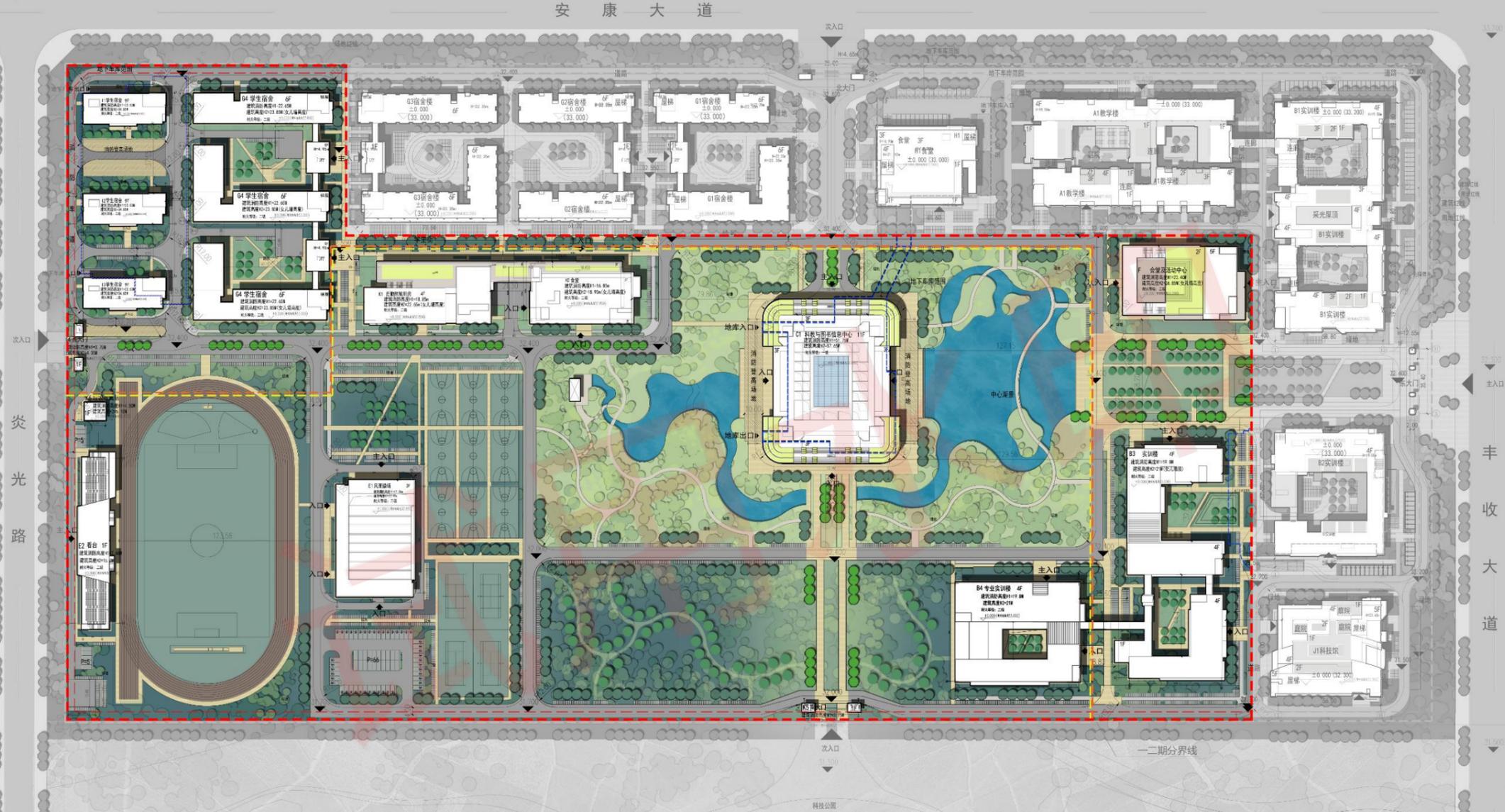
项目	单位	数值	规划条件	备注
规划总用地	m ²	266689.89	266689.89	
规划净用地	m ²	266689.89		
总建筑面积	m ²	237200		
其中 一期建筑面积	m ²	178802.72		
其中 其中 已建建筑面积	m ²	107103.89		
其中 其中 新建建筑面积	m ²	71698.83		
其中 二期建筑面积	m ²	58397.28		
地上建筑面积	m ²	217200		
其中 一期地上建筑面积	m ²	163492.21		
其中 其中 已建地上建筑面积	m ²	97973.51		
其中 其中 新建地上建筑面积	m ²	65518.70		
其中 其中 B3实训楼建筑面积	m ²	14023.46		
其中 其中 会堂及活动中心建筑面积	m ²	5410.56		
其中 其中 学生宿舍建筑面积	m ²	46059.26		
其中 其中 门卫室建筑面积	m ²	25.42		
其中 二期地上建筑面积	m ²	53707.79		
其中 风雨操场建筑面积	m ²	6019.01		
其中 后勤附属用房建筑面积	m ²	5240.31		
其中 配套服务用房建筑面积	m ²	794.85		
其中 科教与图书信息中心建筑面积	m ²	24863.71		
其中 垃圾收集站建筑面积	m ²	117.81		
其中 看台建筑面积	m ²	1915.17		
其中 专业实训楼建筑面积	m ²	10369.03		

其中 其中 消防控制室建筑面积	m ²	38.48		
其中 其中 快速服务点建筑面积	m ²	50.85		
其中 其中 门卫室建筑面积	m ²	25.42		
其中 其中 食堂建筑面积	m ²	4273.15		
其中 其中 地下建筑面积	m ²	20000		
其中 其中 一期地下建筑面积	m ²	15310.51		
其中 其中 已建地下车库建筑面积	m ²	9130.38		
其中 其中 新建地下车库建筑面积	m ²	6180.13		
其中 其中 二期地下建筑面积	m ²	4689.49		
其中 其中 地下车库建筑面积	m ²	4689.49		
其中 其中 计容建筑面积	m ²	217200		
其中 其中 一期计容建筑面积	m ²	163492.21		
其中 其中 一期已建计容建筑面积	m ²	97973.51		
其中 其中 一期新建计容建筑面积	m ²	65518.70		
其中 其中 二期计容建筑面积	m ²	53707.79		
其中 其中 建筑基底面积	m ²	57792		
其中 其中 建筑密度	%	21.68	<30	
其中 其中 容积率	--	0.815	<1.0	
其中 其中 绿地率	%	40.00	>40	
其中 其中 师生人数	人	8400		
其中 其中 机动车总停车位	个	629		充电车位 252
其中 其中 地上车位	个	174		
其中 其中 地下车位	个	455		
其中 其中 非机动车总停车位	个	4000		电动自行车位 2000
其中 其中 地上车位	个	4000		
其中 其中 地下车位	个			

广东省城市规划设计出图专用章
 单位名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
 业务范围: 业务范围不受限制
 资质证书编号: 自资规甲字21440153
 有效期至: 2025年12月31日



调整后建设范围总平面图



实景融入鸟瞰图



东北鸟瞰图



西北鸟瞰图



东南鸟瞰图



东南鸟瞰图(含远期建设)



西南鸟瞰图



图书馆日景图



图书馆夜景图



B3B4专业实训楼



B4专业实训楼



学生街效果图



会堂及活动中心效果图



风雨操场效果图



H2食堂效果图



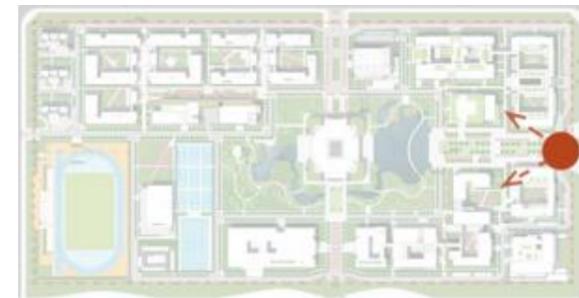
K1后勤附属用房效果图



11~13学生宿舍

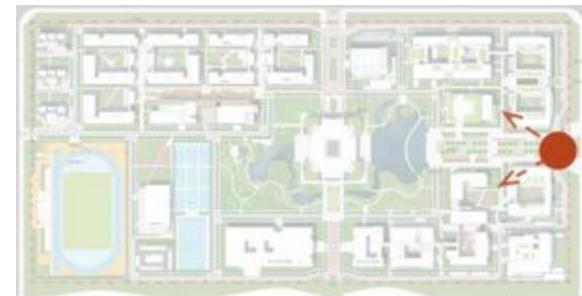


礼仪景观日景图



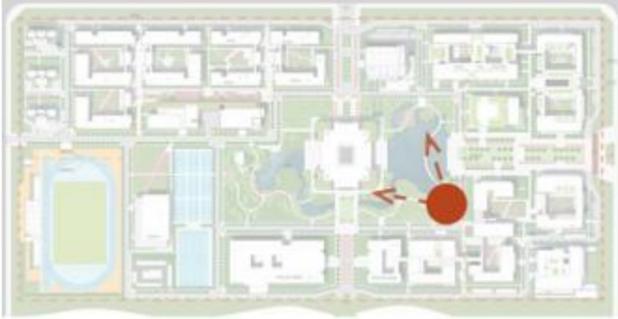
礼仪中轴

礼仪景观夜景图



礼仪中轴 - 夜景

中心湖滨水景观效果图



临水草阶

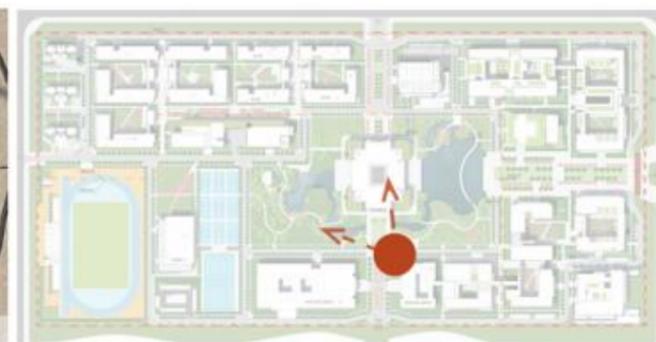
南侧中轴景观效果图



寿县地图

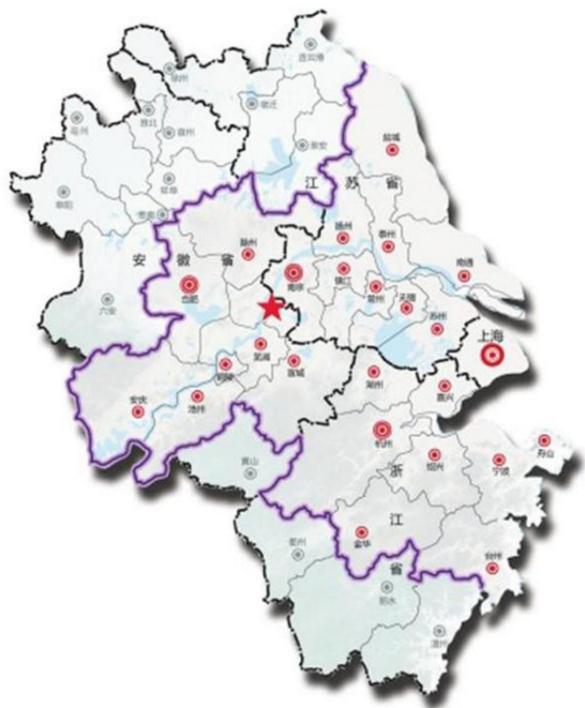


阴刻地图铺装

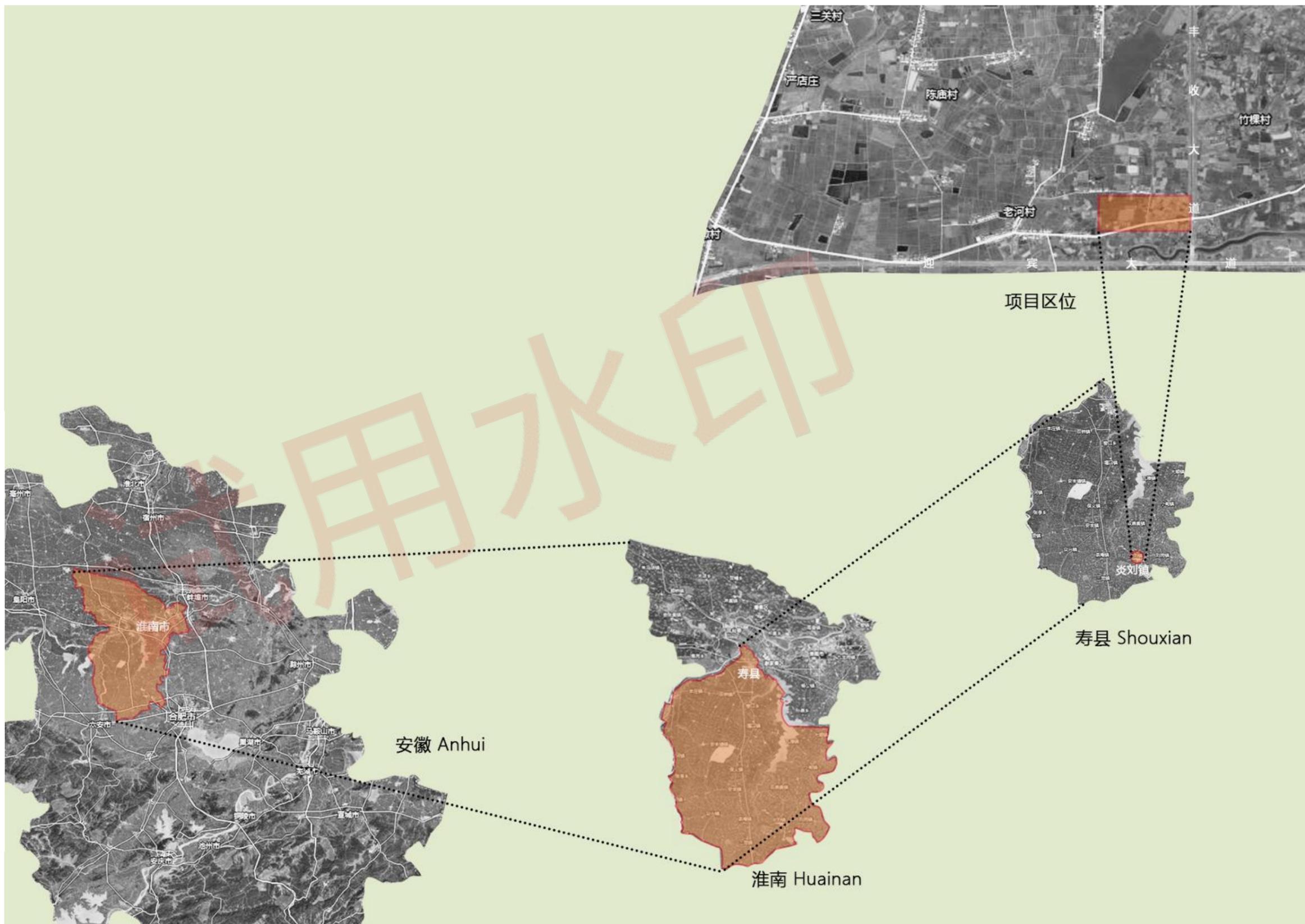


项目前言

项目位于安徽省淮南市寿县炎刘镇。地处江淮之间，属江淮分水岭地区，距省城合肥35公里，距六安市、寿县各70公里，海拔高度20—48米。

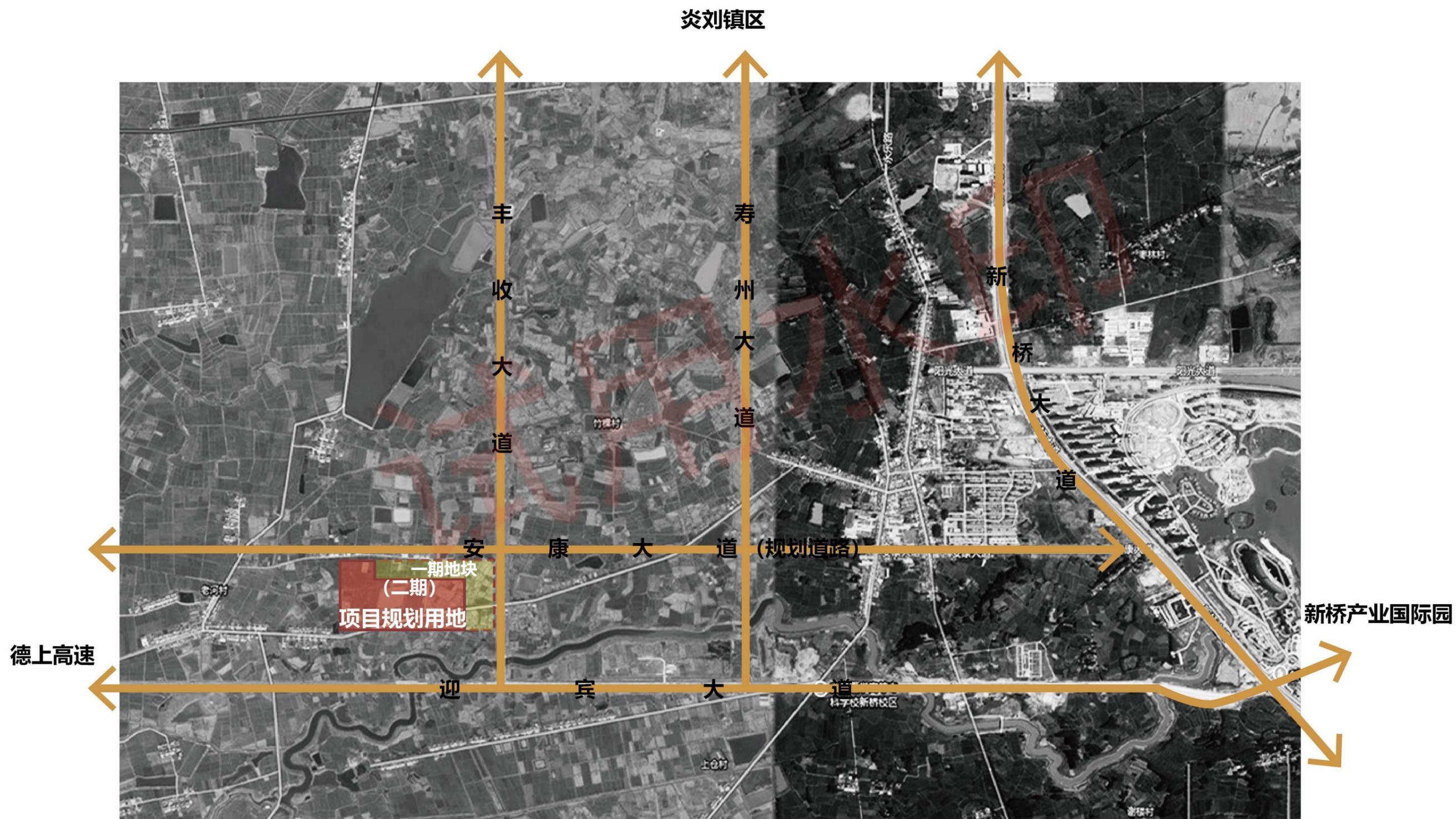


长三角中心区边缘



区位分析

项目用地位于丰收大道与安康大道交界处，南临迎宾大道，交通便利，与周边地域联系紧密。



场地周边情况

用地选址为长方形，现状大部分为农田，一期已建设范围主要在东侧和北侧沿街面，整体呈现“L”型，场地周边主要为农田。



经济技术指标说明

1、依据及说明

《高等职业学校建设标准》（建标197-2019）

《本科层次职业学校设置标准（试行）》

其他相关技术规范、标准。

2、九项必备校舍建筑

根据《高等职业学校建设标准》（建标197-2019）可知，中澳科技职业学院属于综合一类学校，详见表1-1。

表1-1 各类高等职业学校专业结构设定比例表

学校类别	专业结构比例 (%)		学校类别	专业结构比例 (%)	
综合一类	文科类	60	综合二类、 师范类	工科类	60
	工科类	40		文科类	40
工业类	工科类	80	农林、医药 类	农林、医药类	80
	文科类	20		文科类	20
财经、政法、 管理类	文科类	90	外语类	外语类	90
	工科类	10		工科类	10
体育类	体育类	90	艺术类	艺术类	90
	文科类	10		文科类	10

九项必备校舍建筑面积生均总指标应符合表1-2的规定。学校规划办学规模为8000生（一期），生均总指标按23.52m²/生计算可知九项必备校舍建筑面积为8000×23.52=188160m²。

表1-2 高等职业学校九项必备校舍建筑面积生均总指标

学校类别	办学规模 (生)	生均总指标 (m ² /生)	学校类别	办学规模 (生)	生均总指标 (m ² /生)
综合一类	5000	24.56~26.56	综合二类、 师范类	5000	25.68~27.68
	8000	23.52~25.52		8000	24.18~26.18
	10000	22.49~24.49		10000	23.40~25.40
工业类	5000	26.38~38.38	农林、医药 类	5000	26.15~28.15
	8000	25.00~27.00		8000	24.752~26.75
	10000	24.29~26.29		10000	24.04~26.04
财经、政法、 管理类	5000	21.85~23.85	外语类	5000	22.63~24.63
	8000	20.69~22.69		8000	21.39~23.39
	10000	20.07~22.07		10000	20.74~22.74
体育类	1000	31.28	艺术类	1000	35.25~37.25
	2000	29.21		2000	31.54~33.54
	3000	28.08		3000	29.27~31.27

注：学校办学规模小于或大于表中规模值时，其指标分别采用表中最小或者最大规模的指标值；**学校办学规模介于表中规模值之间时，可用插入法取值。**

经济技术指标说明

根据高等职业学校九项校舍建筑面积指标表可知综合一类学校中各类用房生均指标（表1-3），九项必备校舍建筑包括教学实训用房、图书馆、室内体育用房、校级办公用房、学生宿舍、食堂等用房。具体建筑面积指标，详见表1-4。

表1-3 各类高等职业学校专业结构设定比例表

学校类别	综合一类学校		
专业结构	文科类60%、工科类40%		
办学规模	5000	8000	10000
1. 教学实训用房	9.69	9.07	8.70
教室	1.82	1.82	1.82
专业教学实训用房及场所	6.62	6.02	5.67
系及教师教研办公用房	1.25	1.23	1.21
2. 图书馆	1.51	1.33	1.30
3. 室内体育用房	0.98	0.75	0.71
4. 校级办公用房	0.74	0.68	0.65
5. 大学生活动用房	0.73	0.59	0.48
6. 学生宿舍（宿舍）	8.00~10.00	8.00~10.00	8.00~10.00
7. 单身教师宿舍（宿舍）	0.50	0.45	0.40
8. 食堂	1.30	1.26	1.19
9. 后勤及附属用房	1.11	1.09	1.06
九项指标合计	24.56~26.56	23.52~25.52	22.49~24.49

表1-4 综合一类学校九项校舍建筑规模测算（单位：m²）

序号	项目		规模测算（8000生）		实际建设指标	备注
			生均指标（m ² /生）	计算建筑面积（m ² ）		
1	教学实训用房		9.07	72560	75219.45	其中有8951.67m ² 教学实训指标位于C1，其中有2746.69m ² 位于J1科技馆，含A1，B1~B4
	其中	教室	1.82	14560		
		专业教学实训用房及场所	6.02	48160		
		系及教师教研办公用房	1.23	9840		
2	图书馆		1.33	10640	16152.05	位于C1科教与图书信息中心
3	校级办公用房		0.68	5440		
4	室内体育用房		0.75	6000	7934.18	含E1\E2
5	大学生活动用房		0.59	4720	5410.56	F会堂、大学生活动中心
6	学生宿舍		8.00~10.00	80000	89607.43	G1~G4、I1~I3
7	单身教师宿舍（宿舍）		0.45	3600	3721.51	位于J1科技馆
8	食堂		1.26	10080	10254.3	含H1\H2
9	后勤及附属用房		1.09	8720	8900.52	其中有2532.31m ² 位于J1科技馆，含K1后勤附属用房、大门、垃圾收集站
合计			23.52~25.52	201760	217200	

注：学生宿舍面积生均指标为8.0~10.0m²/生，本表格按照最大值进行估算

综上，上述指标均能满足高等职业学校办学的基本指标需求

经济技术指标说明

3、单列指标

按照项目人防建设要求，同时考虑学校老师停车需求，**单列20000m²地下车库，以满足学校停车及人防需求。实际建设20000m²，满足相关要求。**

4、项目主要技术经济指标

综上所述，按照《高等职业学校建设标准》（建标197-2019）进行基本指标的测算，并保证同时满足《本科层次职业学校设置标准（试行）》，最终确定如下技术经济指标。

基于上述分析，本项目最终确定面积指标如下：a

经济指标表

项目	单位	数值	规划条件	备注	
规划总用地	m ²	266689.89	266689.89		
规划净用地	m ²	266689.89			
总建筑面积	m ²	237200			
其中	一期建筑面积	m ²	178802.72		
	其中	已建建筑面积	m ²	107103.89	
		新建建筑面积	m ²	71698.83	
	二期建筑面积	m ²	58397.28		
地上建筑面积	m ²	217200			
其中	一期地上建筑面积	m ²	163492.21		
	其中	已建地上建筑面积	m ²	97973.51	
		新建地上建筑面积		65518.70	
	其中	B3实训楼建筑面积	m ²	14023.46	
		会堂及活动中心建筑面积	m ²	5410.56	
		学生宿舍建筑面积	m ²	46059.26	
	门卫室建筑面积	m ²	25.42		
二期地上建筑面积	m ²	53707.79			

其中	风雨操场建筑面积	m ²	6019.01		
	后勤附属用房建筑面积	m ²	5240.31		
	配套服务用房建筑面积	m ²	794.85		
	科教与图书信息中心建筑面积	m ²	24863.71		
	垃圾收集站建筑面积	m ²	117.81		
	看台建筑面积	m ²	1915.17		
	专业实训楼建筑面积	m ²	10369.03		
	消防控制室建筑面积	m ²	38.48		
	快递服务点建筑面积	m ²	50.85		
	门卫室建筑面积	m ²	25.42		
	食堂建筑面积	m ²	4273.15		
地下建筑面积		m ²	20000		
其中	一期地下建筑面积	m ²	15310.51		
	其中	已建地下车库建筑面积	m ²	9130.38	
		新建地下车库建筑面积		6180.13	
	二期地下建筑面积	m ²	4689.49		
其中	地下车库建筑面积	m ²	4689.49		
计容建筑面积		m ²	217200		
其中	一期计容建筑面积		m ²	163492.21	
	其中	一期已建计容建筑面积	m ²	97973.51	
		一期新建计容建筑面积	m ²	65518.70	
	二期计容建筑面积	m ²	53707.79		
建筑基底面积		m ²	57792		
建筑密度		%	21.68	≤30	
容积率		--	0.815	< 1.0	
绿地率		%	40.00	≥40	
师生人数		人	8400		
机动车总停车位		个	629		充电车位252
其中	地上车位	个	174		
	地下车位	个	455		
非机动车总停车位		个	4000		电动自行车位2000
其中	地上车位	个	4000		
	地下车位	个			

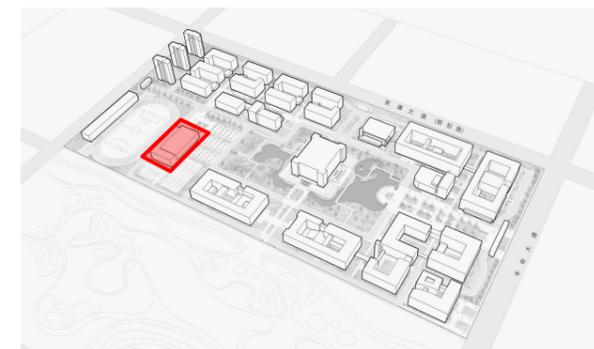
C1科教与图文信息中心

C1科教与图文信息中心位于校园中心位置，位于校园两轴的交汇处。共11层，为框架结构。



E1风雨操场

E1风雨操场位于校园西侧，临近运动场地。共3层，为框架结构。



F会堂及活动中心

F会堂及活动中心位于校园中轴北侧，临近中心湖。共5层，为框架结构。



谢 谢！

公示电话：0551-67120350、0554-4990985