



# 年产12000吨优质红薯粉丝加工项目

Annual Production of 12,000 Tons of High-Quality Sweet Potato Vermicelli Processing Project

# 总体规划

OVERALL PLANNING

鸟瞰图



总体规划  
OVERALL PLANNING  
沿街透视图



总体规划  
OVERALL PLANNING  
3#、5#透视图



总体规划  
OVERALL PLANNING  
4#、6#透视图





航拍影像图



航拍影像图

### 项目概况

本次规划基地位于寿县九双路南侧，东侧靠近九龙-双桥拓展区双桥路，基地内部无现状建构筑物，场地较为平整，地形高差较小，适合项目建设，现状用地东西最宽处约100.00m南北最长处约142.13m，规划总占地面积14213.5平方米(约合21.232亩)。

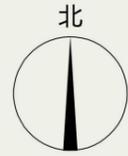
周边道路交通便利，路网密集，周边多为工业用地，有一定的工业基础，具备高起点高标准开发建设条件。

# 总体规划

## OVERALL PLANNING

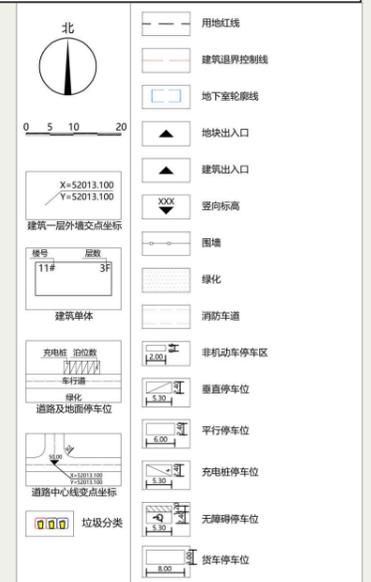
### 彩色总平面图

# 九 双 路

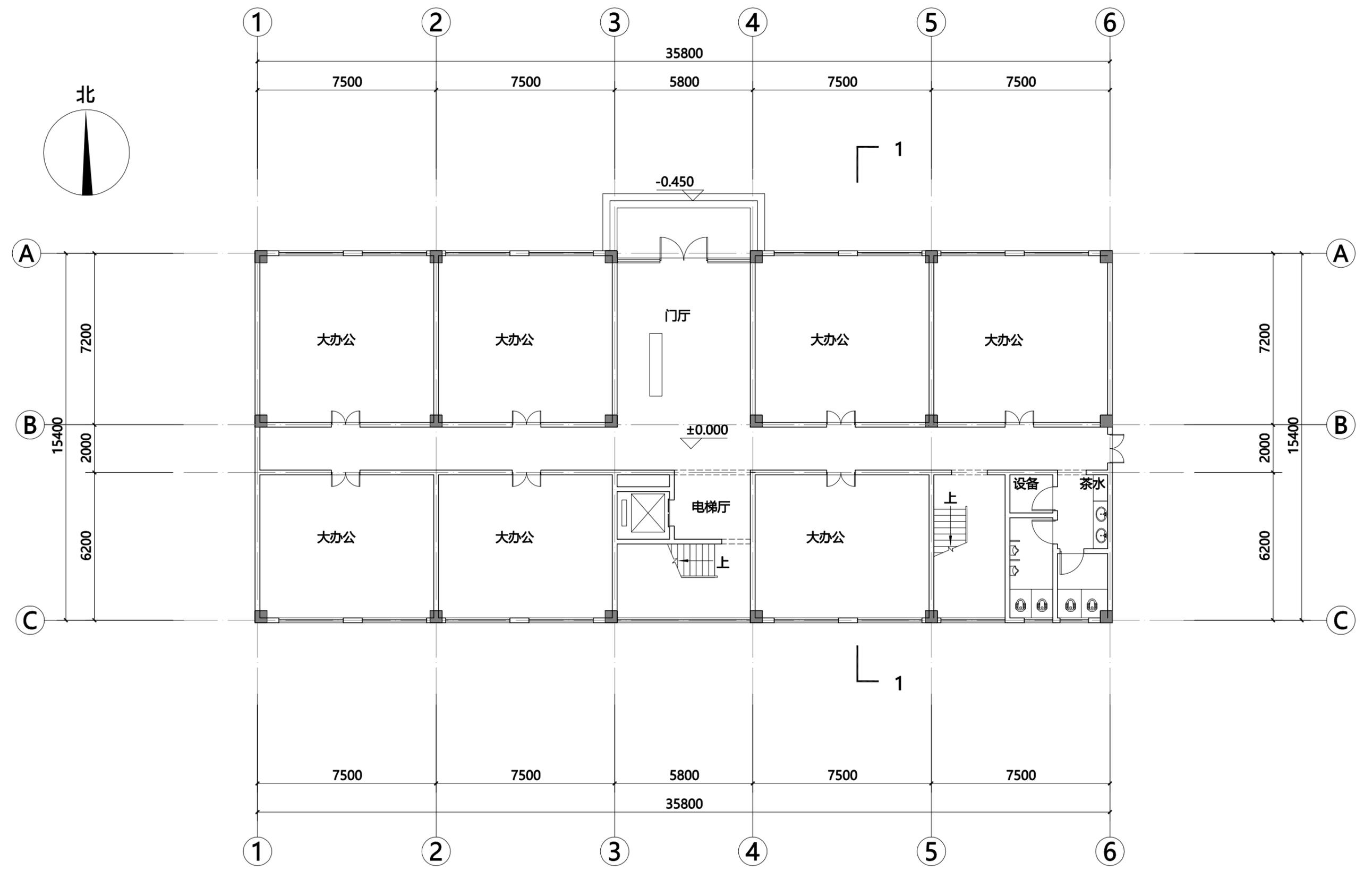


主要技术经济指标			
项目	指标	单位	备注
一、规划用地面积	14213.50	m <sup>2</sup>	21.32亩
二、总建筑面积	11576.70	m <sup>2</sup>	
三、地上建筑面积	11277.99	m <sup>2</sup>	
其中	1#办公	1679.76	计容面积 1679.76
	2#厂房(丙类)	1763.76	计容面积 1763.76
	3#厂房(丙类)	1438.86	计容面积 2135.44
	4#厂房(丙类)	1788.75	计容面积 5366.25
	5#厂房(丙类)	1438.86	计容面积 2135.44
	6#厂房(丙类)	3168.00	计容面积 9504.00
四、地下建筑面积	298.71	m <sup>2</sup>	2#地下水池水泵房
五、占地面积	7485.99	m <sup>2</sup>	
六、计容建筑面积	22584.65	m <sup>2</sup>	
七、容积率	1.589	—	FAR ≥ 1.5
八、建筑密度	52.67	%	≥ 40%
九、绿地率	4.61	%	≤ 15
十、最大建筑高度	17.86	m	
十一、机动车位	27	辆	厂房: 0.1辆/100m <sup>2</sup> , 办公: 1辆/100m <sup>2</sup>
其中	充电桩车位	11	充电桩车位40%
十二、非机动车位	130	辆	厂房: 1辆/100m <sup>2</sup> , 办公: 2辆/100m <sup>2</sup>
十三、非生产用房占地面积占比	3.94	%	559.92
十四、非生产用房建筑面积占比	14.89	%	1679.76

总平面图 1:500

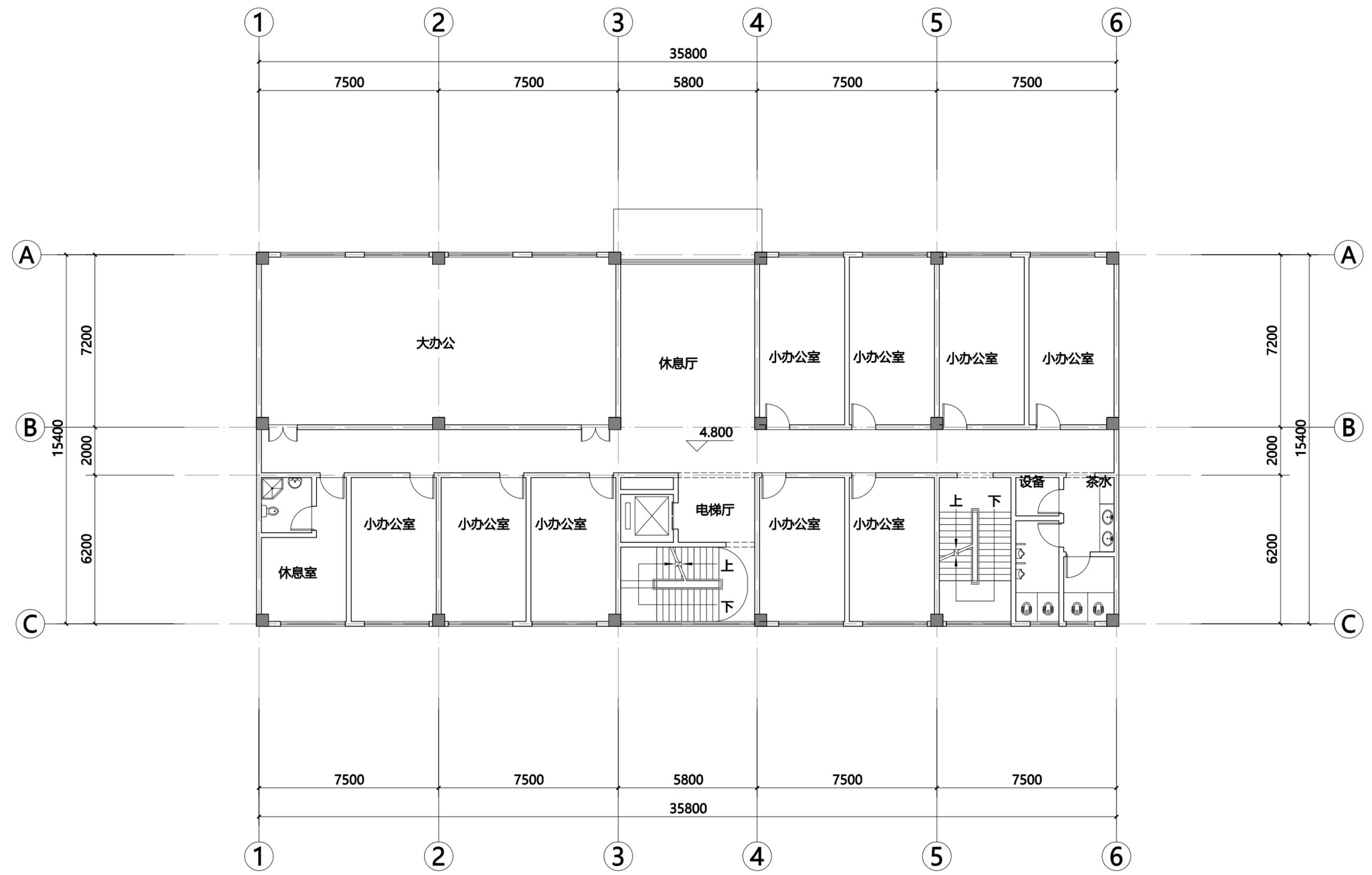


# 1#办公



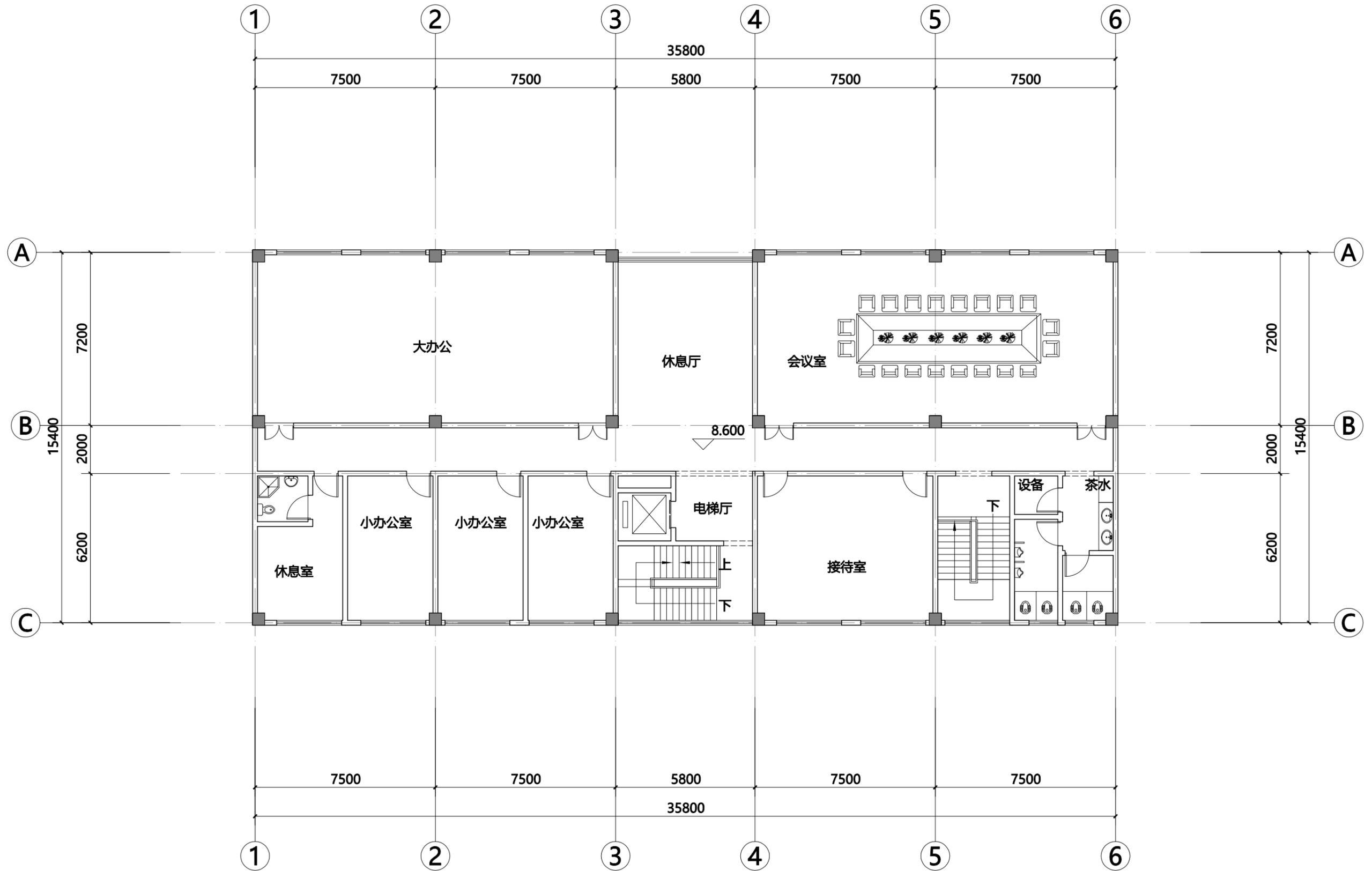
一层平面图 1:150

# 1#办公



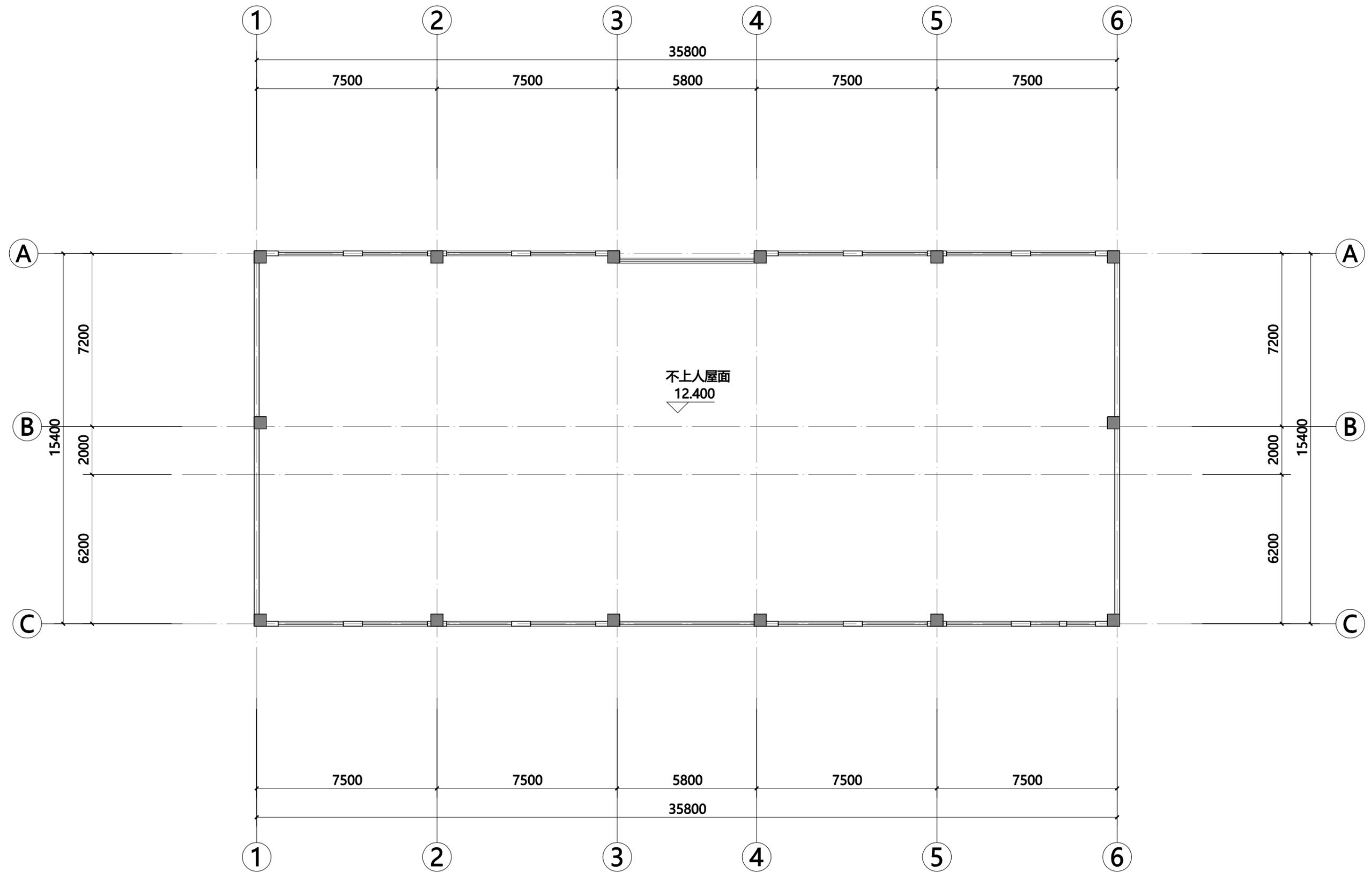
二层平面图 1:150

# 1#办公



三层平面图 1:150

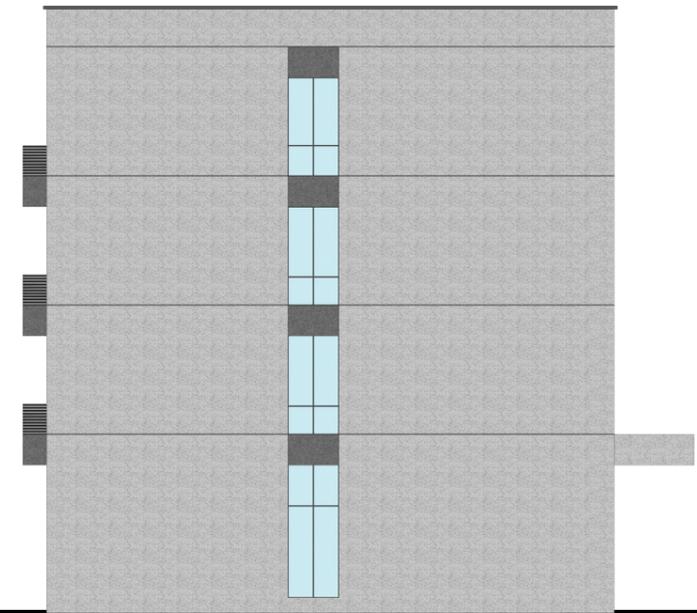
# 1#办公



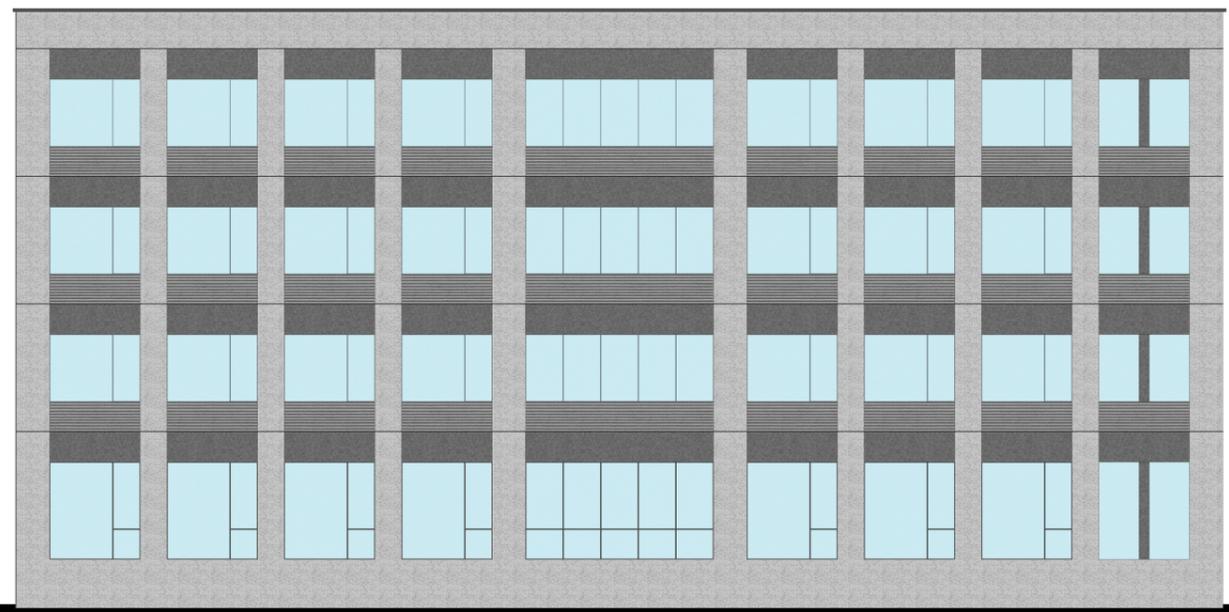
屋顶平面图 1:150



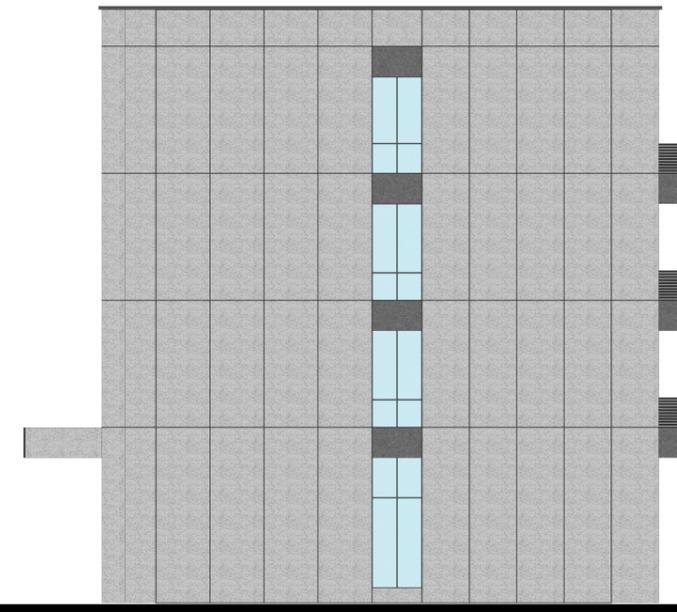
北立面图



东立面图



南立面图



西立面图

图例

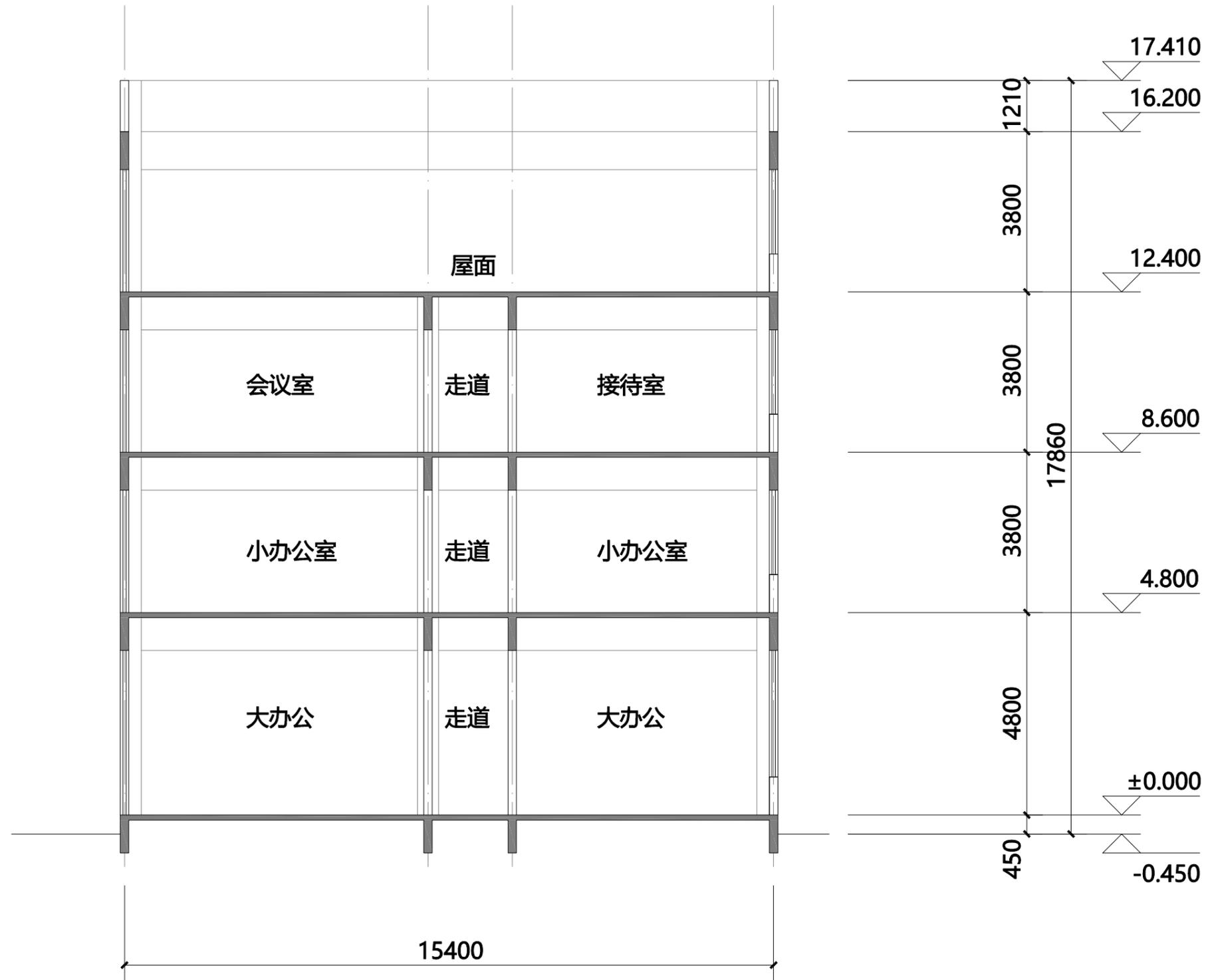
浅灰色真石漆

深灰色真石漆

蓝灰色Low-E玻璃

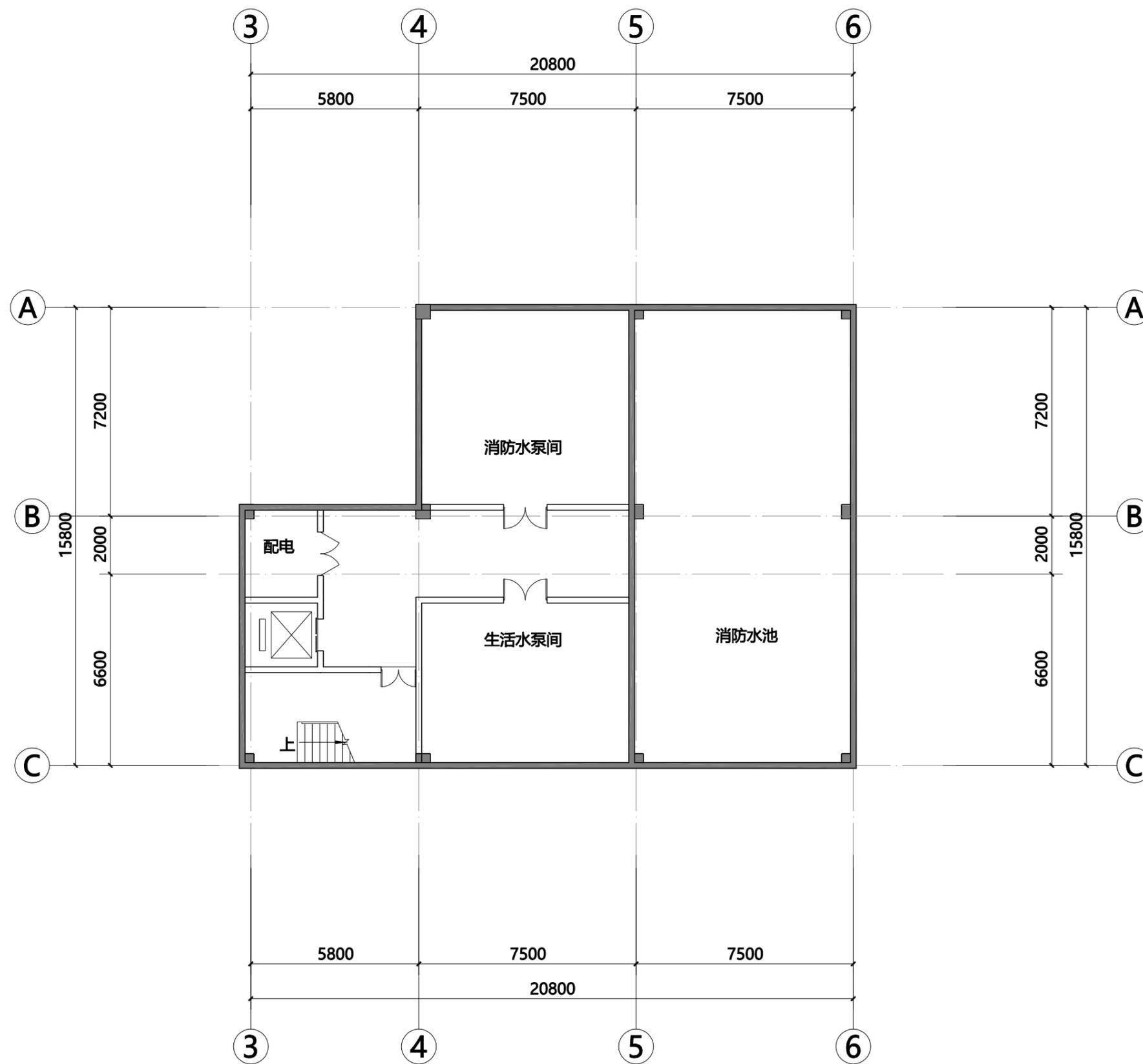
金属空调百叶

# 1#办公



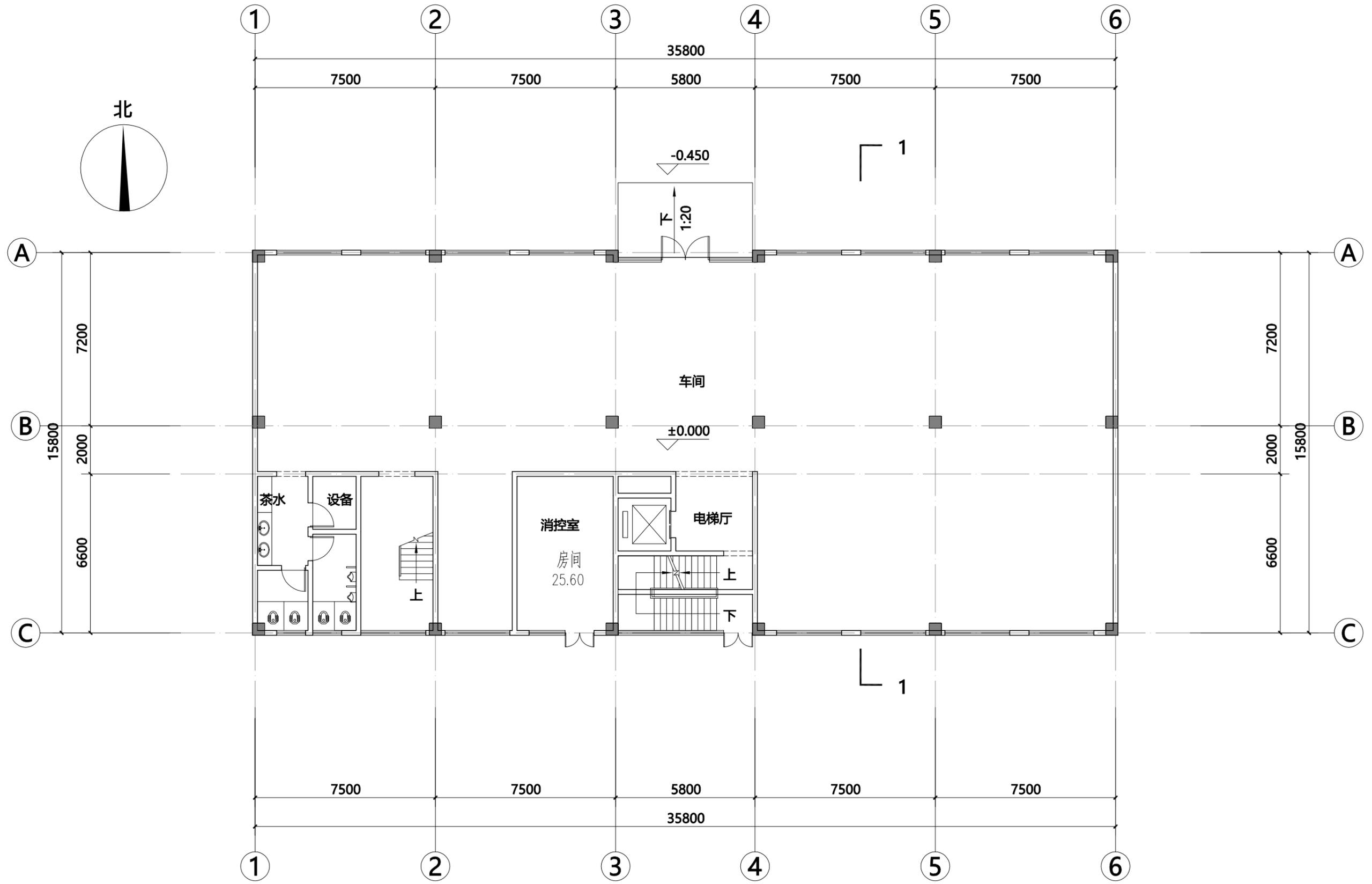
1-1剖面图 1:150

# 2#厂房



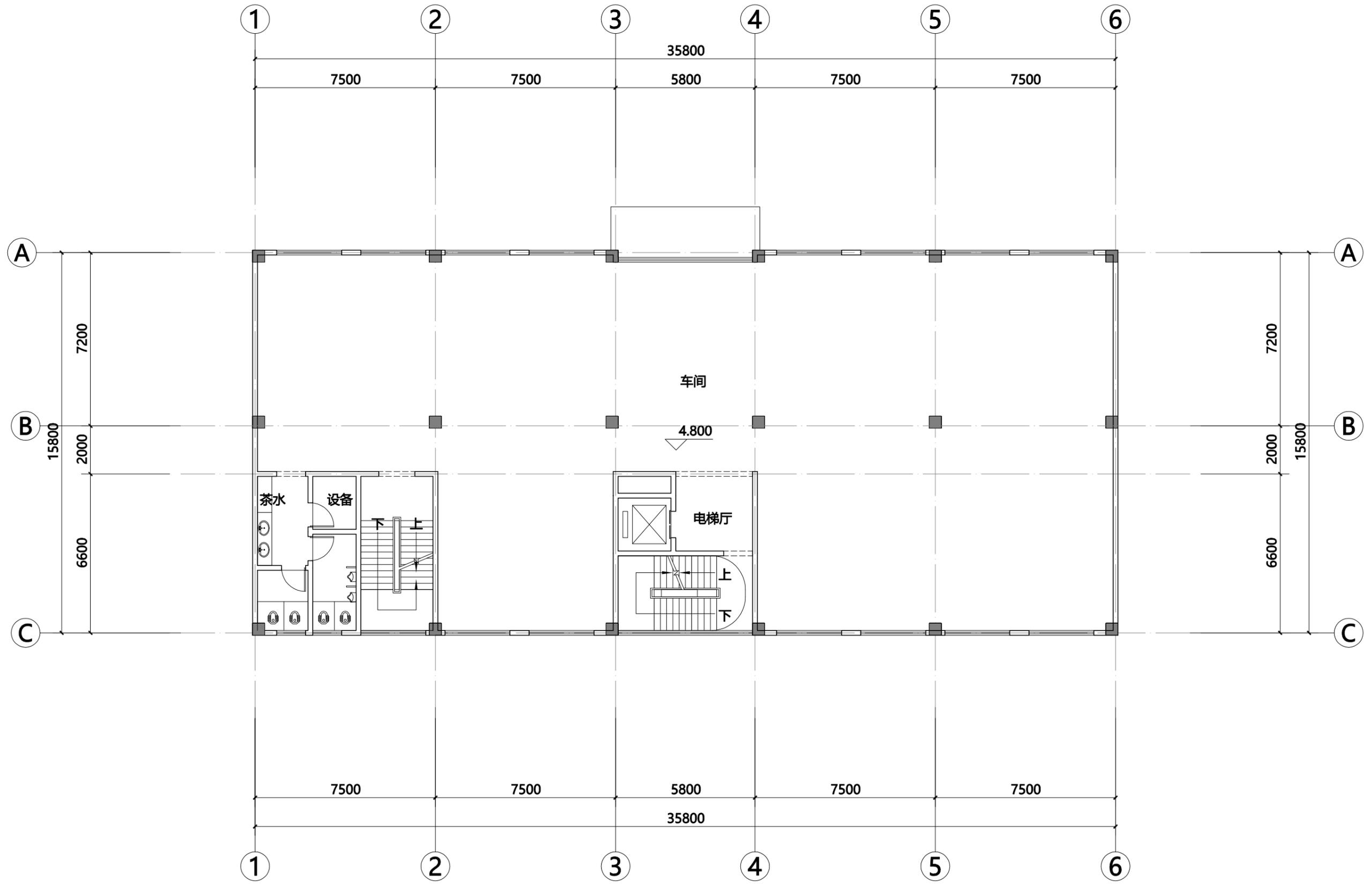
地下一层平面图 1:150

# 2#厂房



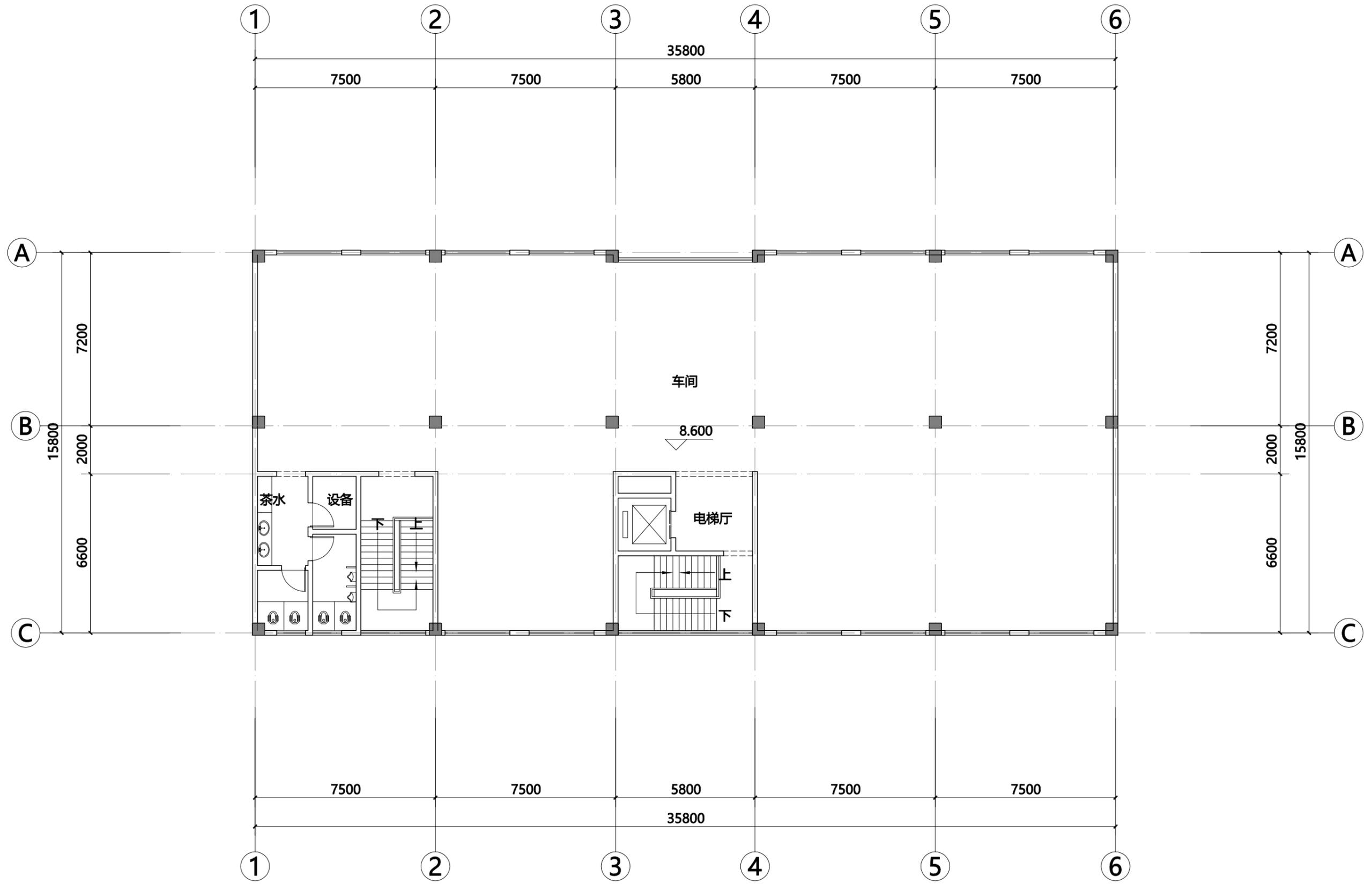
一层平面图 1:150

# 2#厂房



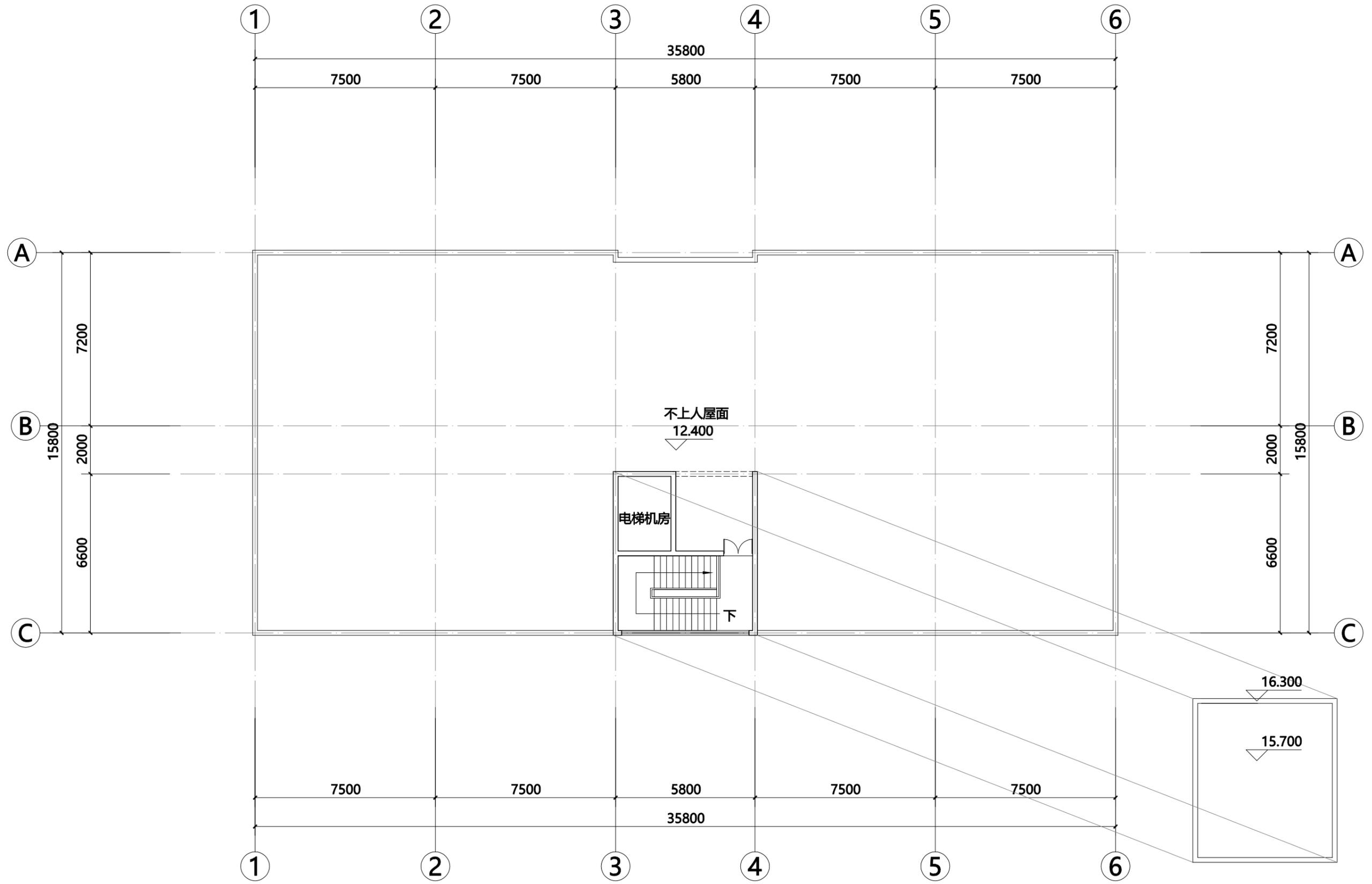
二层平面图 1:150

# 2#厂房



三层平面图 1:150

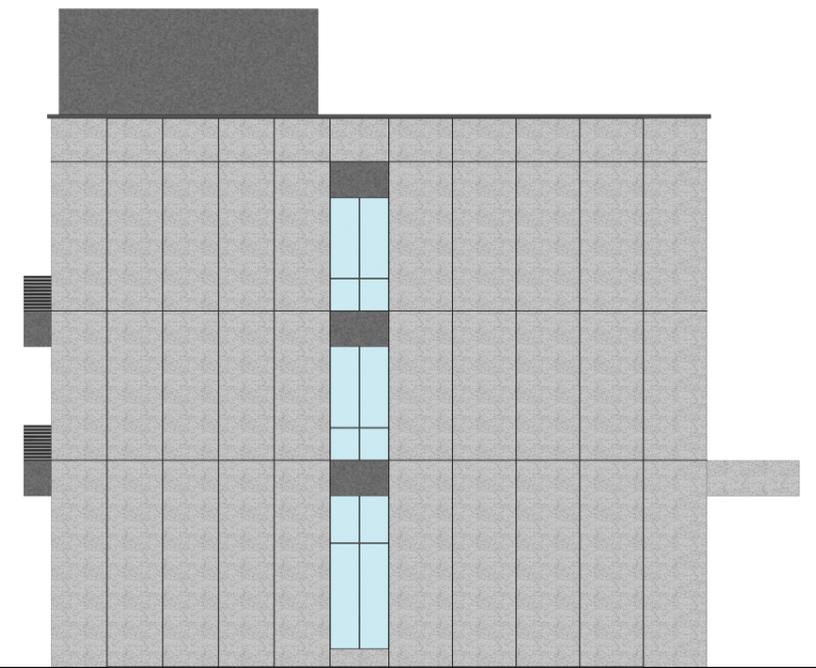
# 2#厂房



屋顶层平面图 1:150



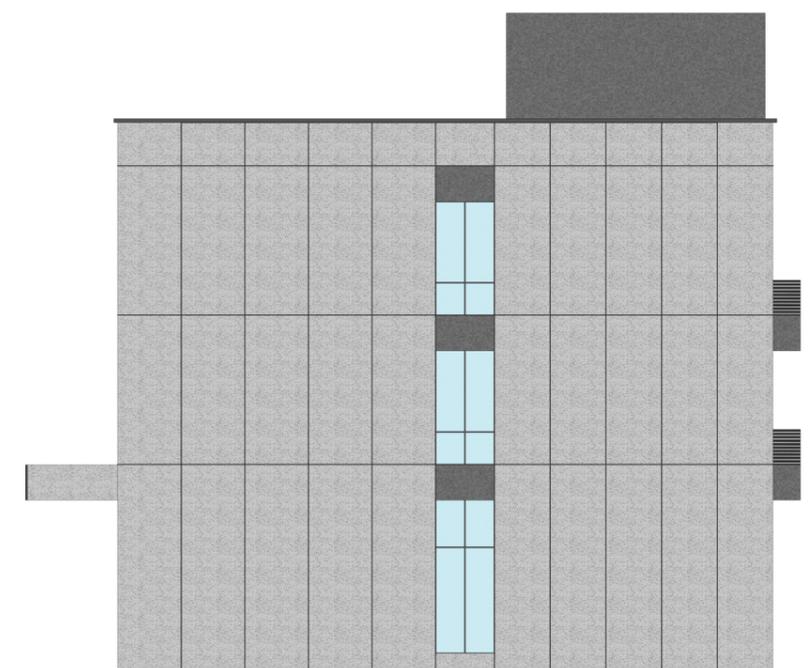
北立面图



东立面图



南立面图



西立面图

图例



浅灰色真石漆



深灰色真石漆

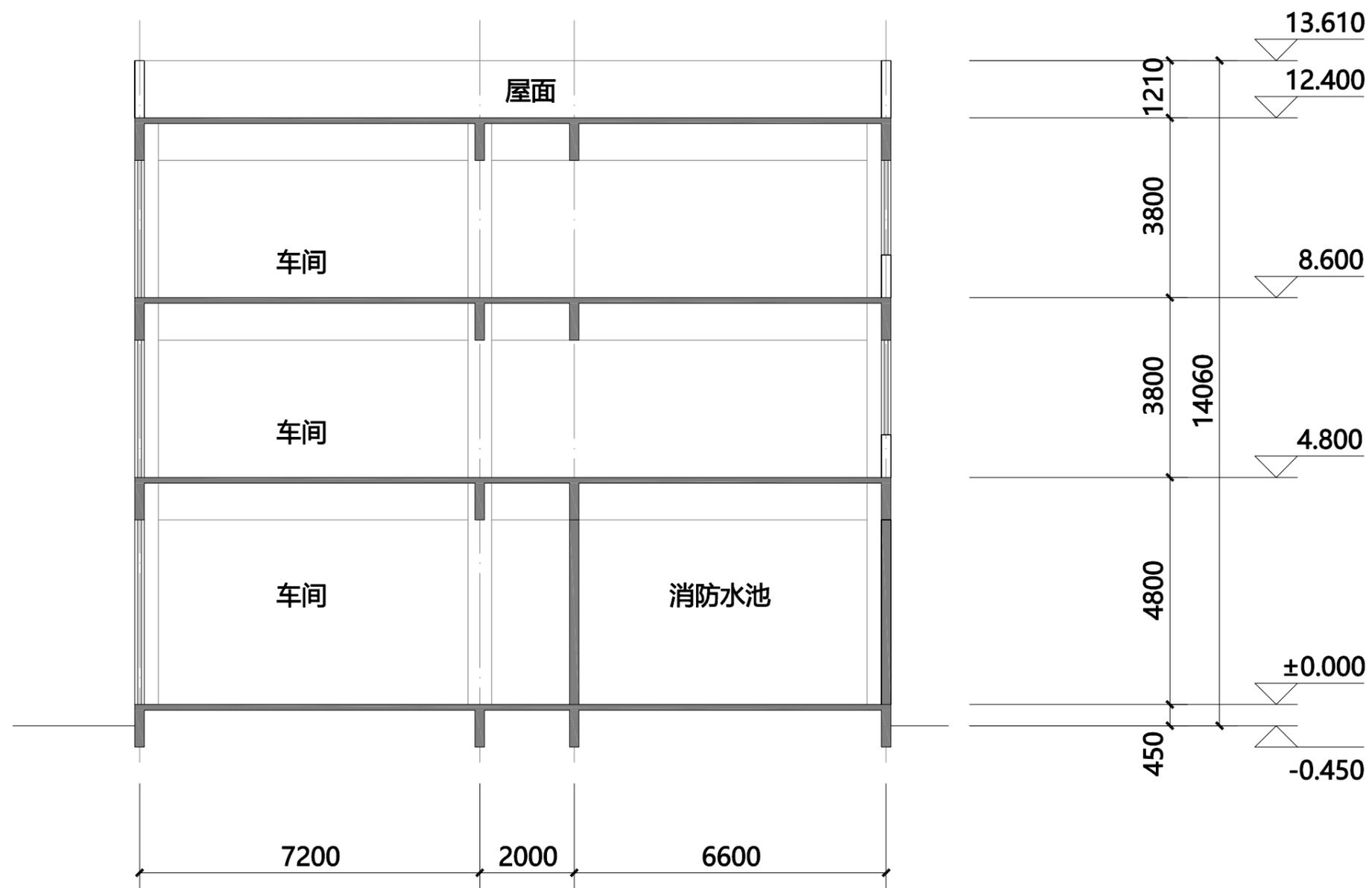


蓝灰色Low-E玻璃



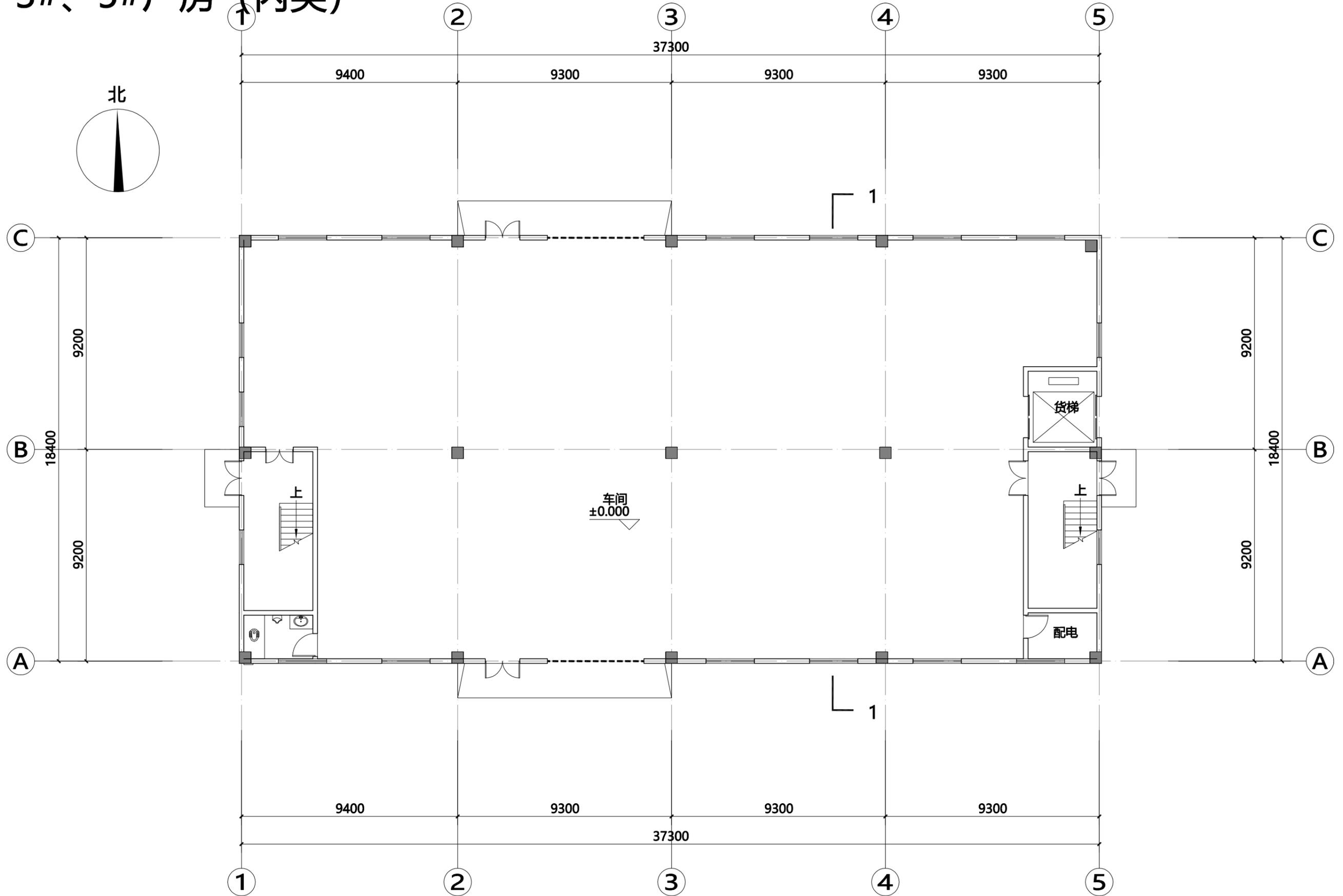
金属空调百叶

# 2#厂房



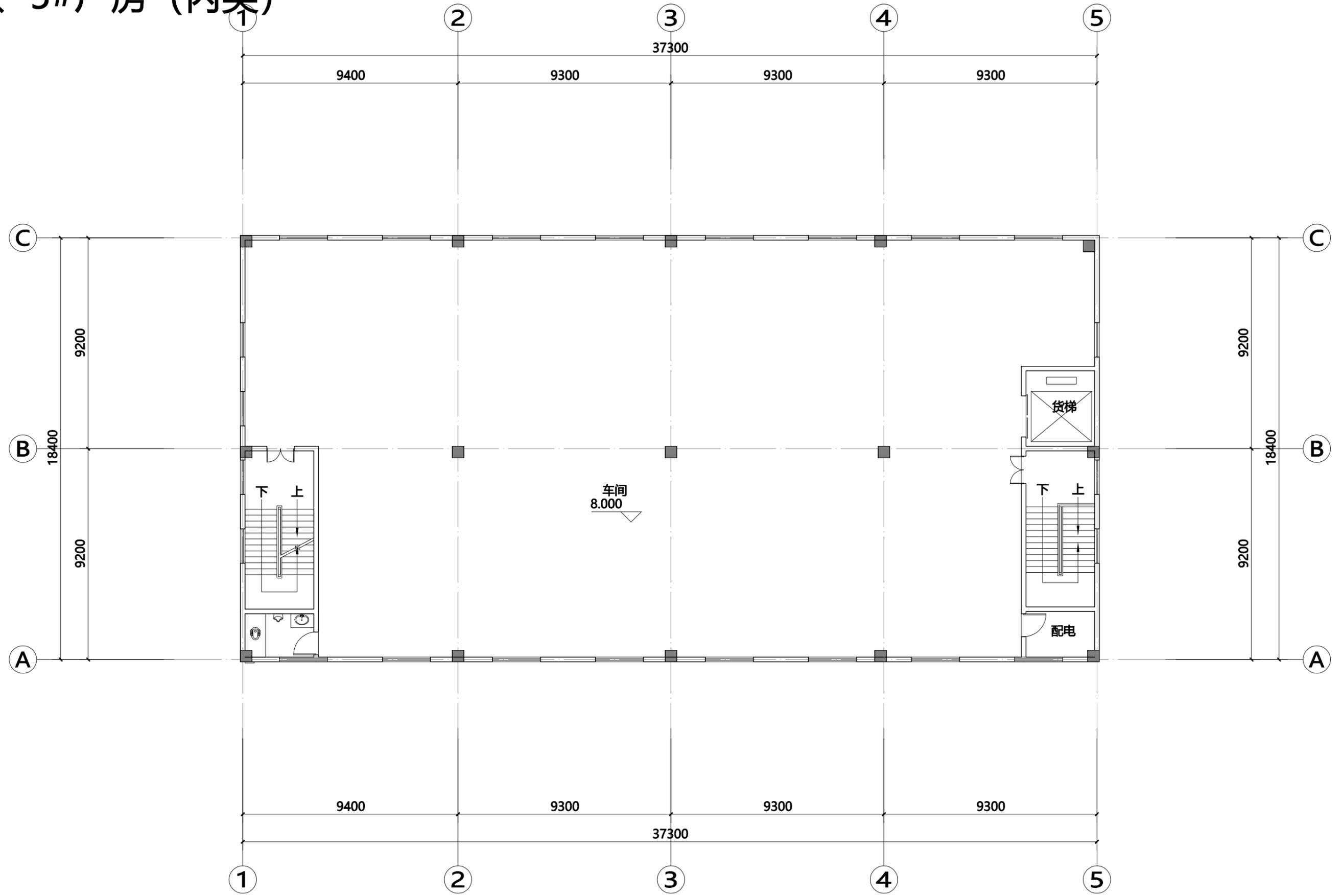
1-1剖面图 1:150

# 3#、5#厂房 (丙类)



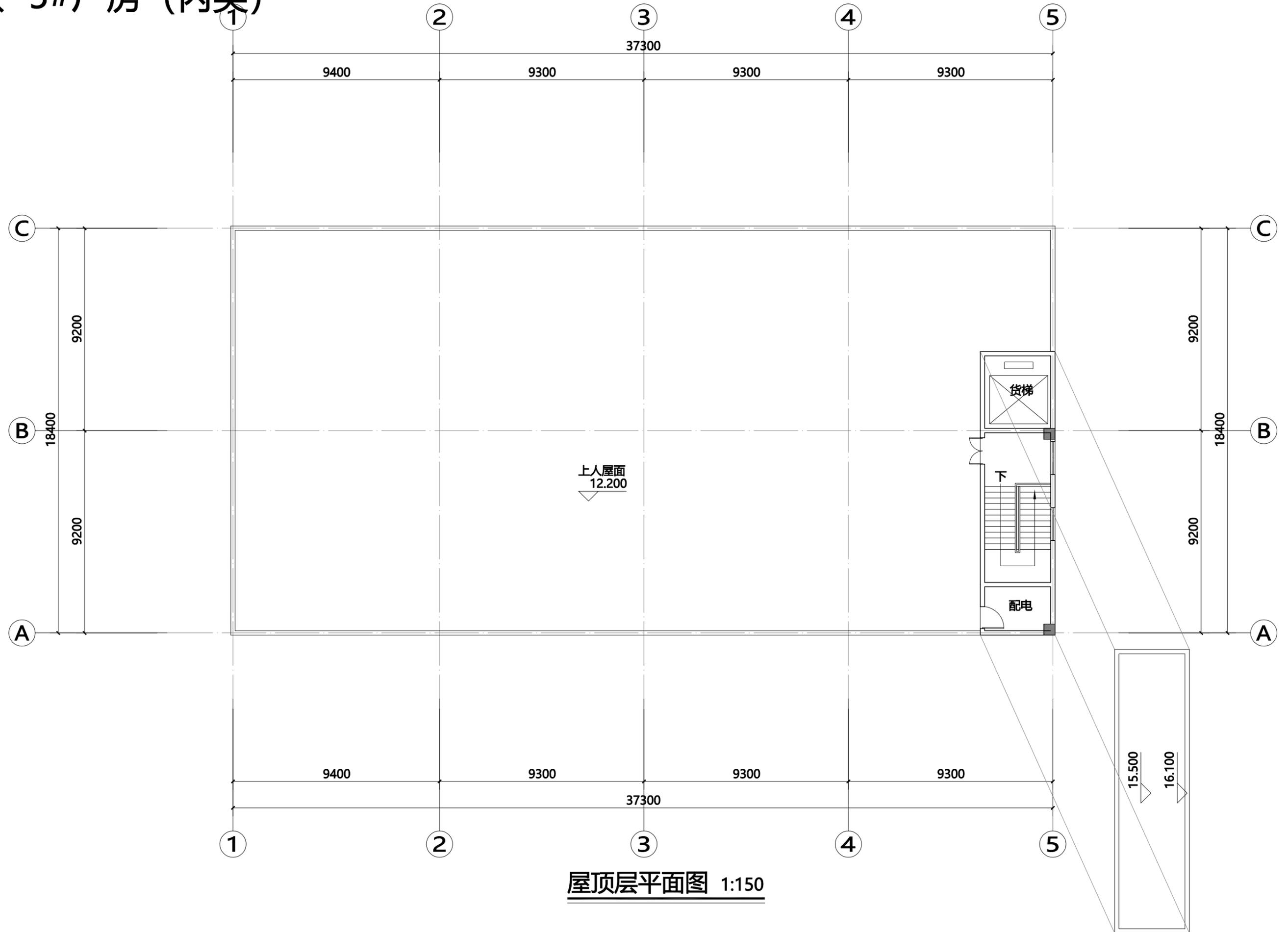
一层平面图 1:150

# 3#、5#厂房 (丙类)



二层平面图 1:150

# 3#、5#厂房 (丙类)



屋顶层平面图 1:150



北立面图



东立面图



南立面图



西立面图

图例



浅灰色真石漆



深灰色真石漆

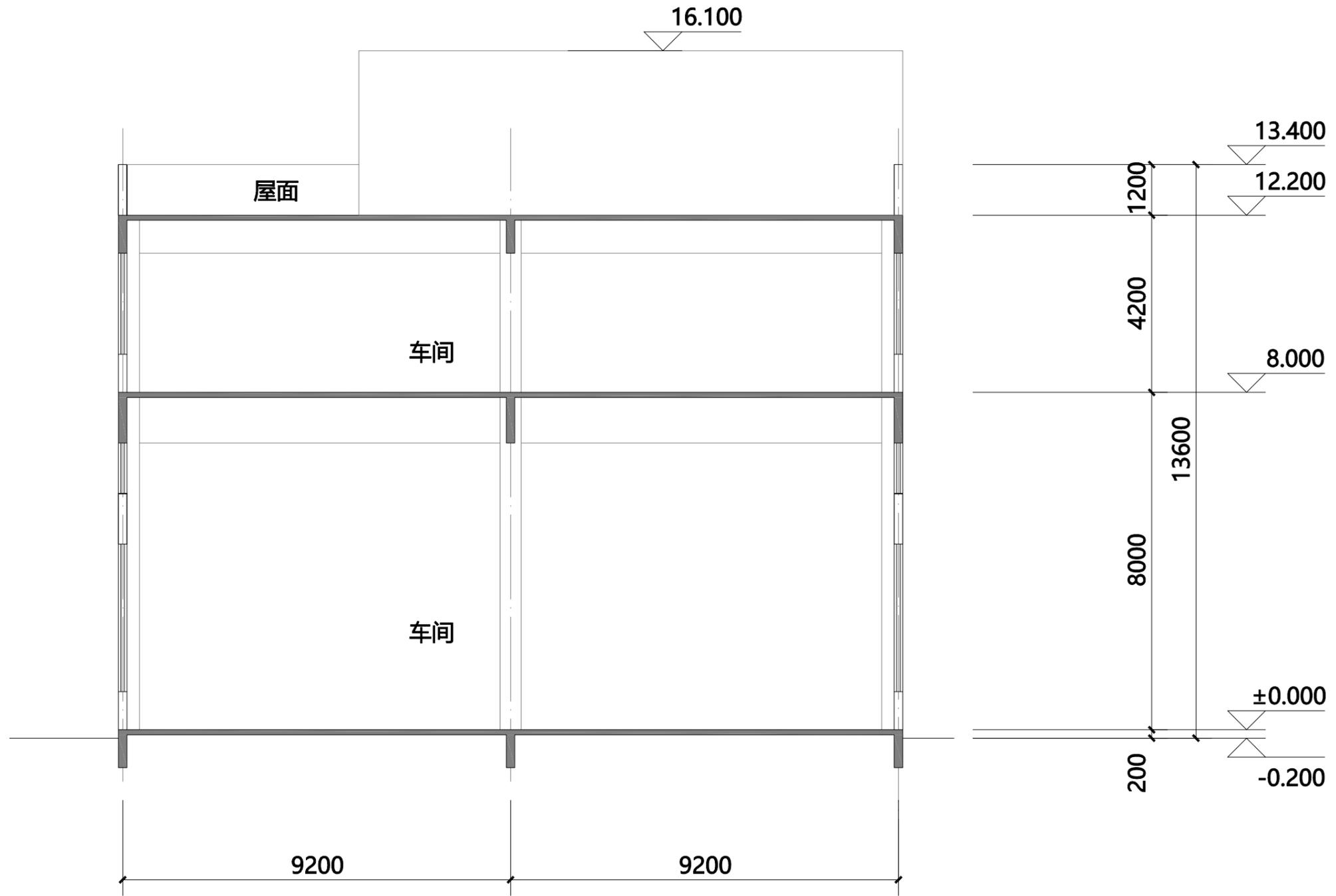


蓝灰色Low-E玻璃



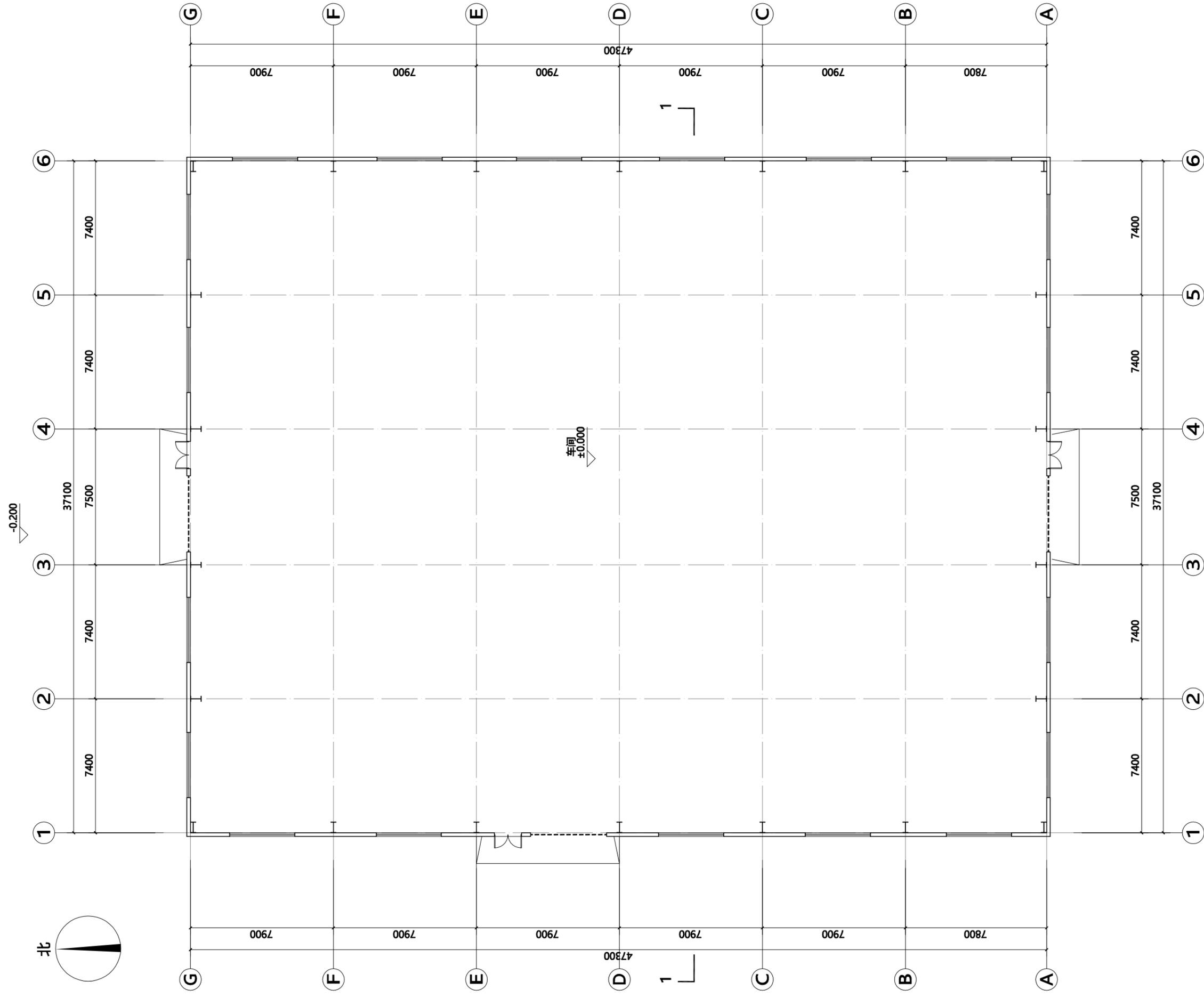
金属空调百叶

# 3#、5#厂房 (丙类)



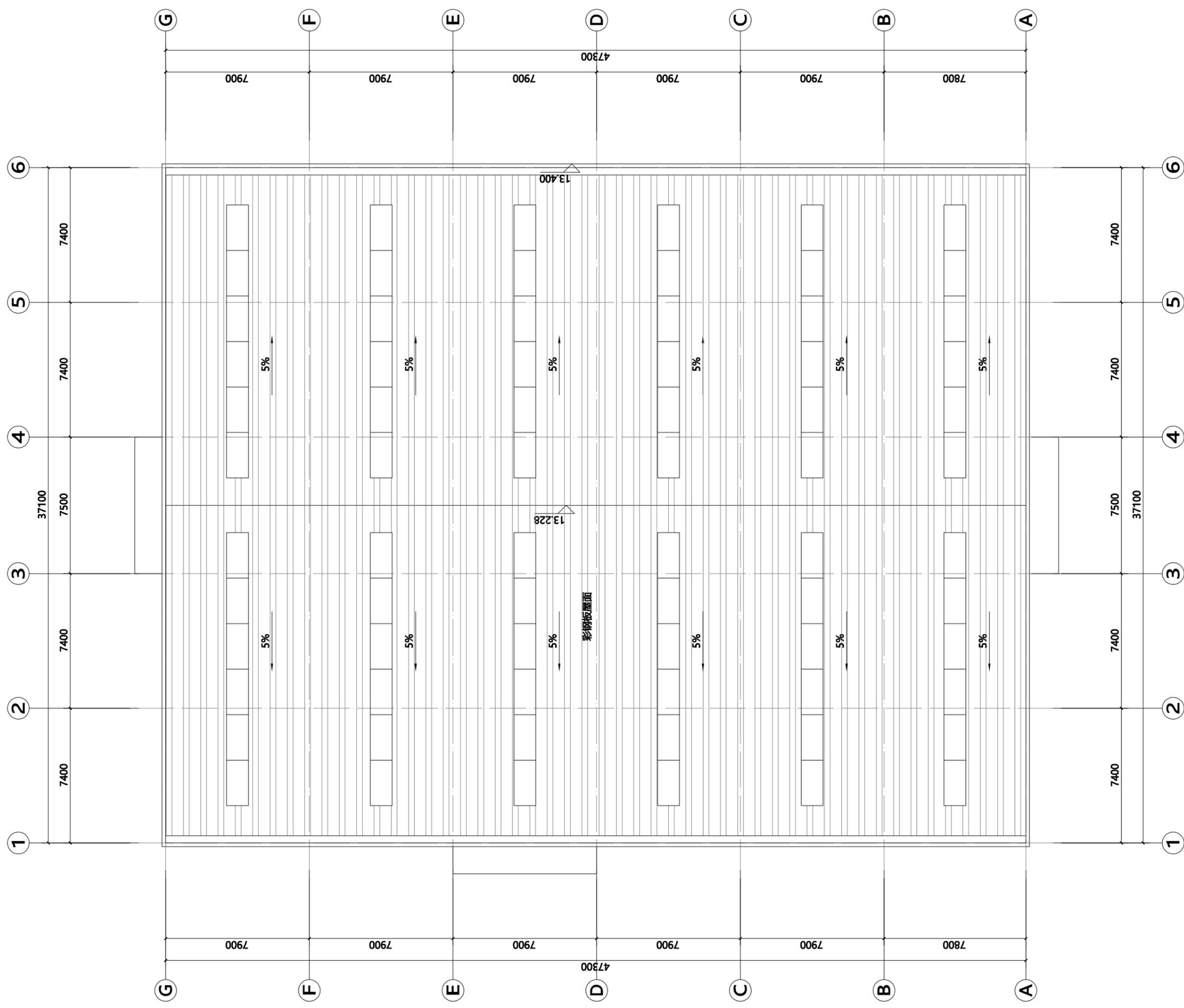
1-1剖面图 1:150

# 4#厂房 (丙类)



一层平面图 1:150

# 4#厂房 (丙类)



屋顶平面图 1:150



北立面图



东立面图



南立面图



西立面图

图例



浅灰色彩钢板



深灰色彩钢板

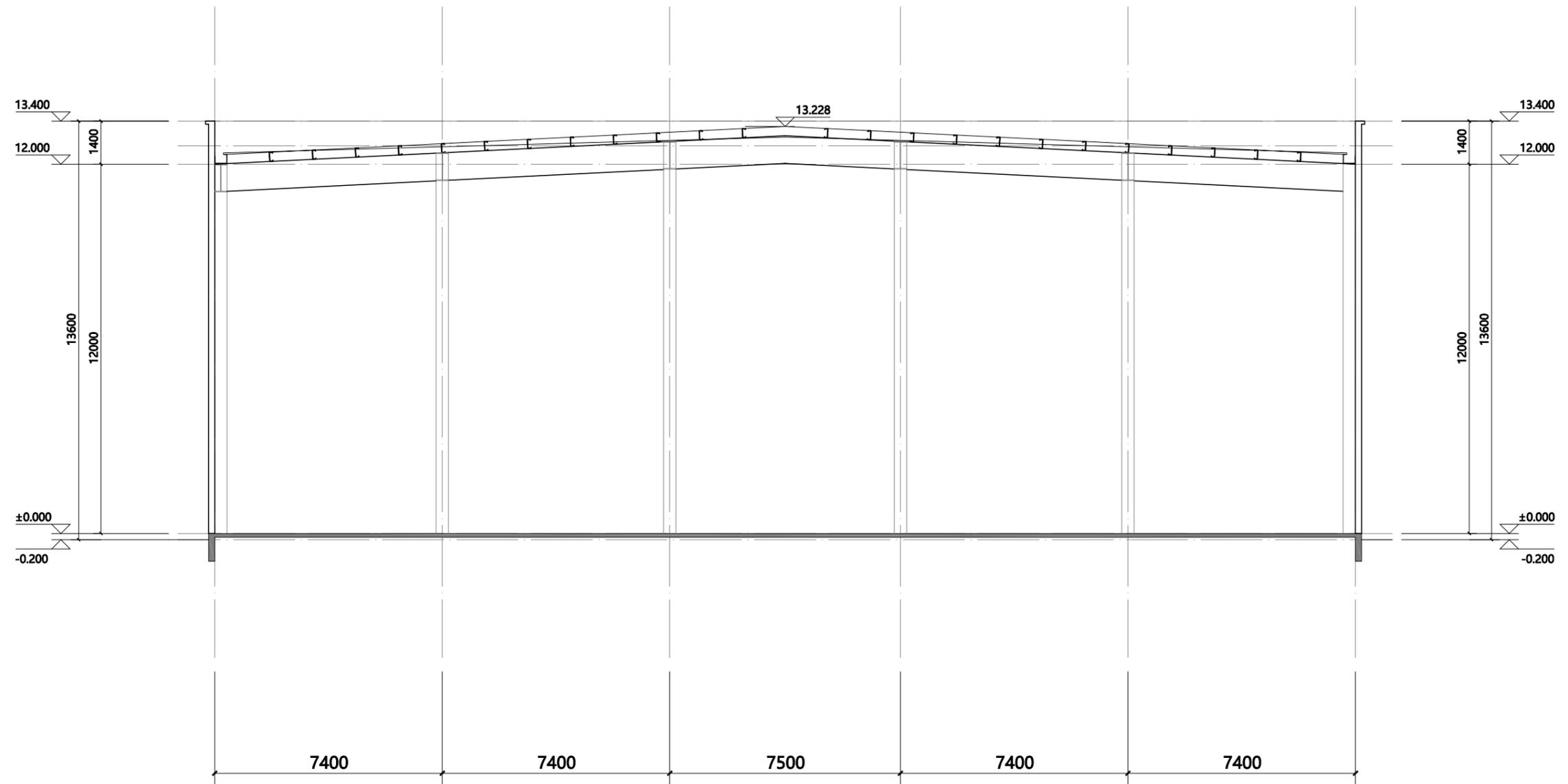


深灰色真石漆



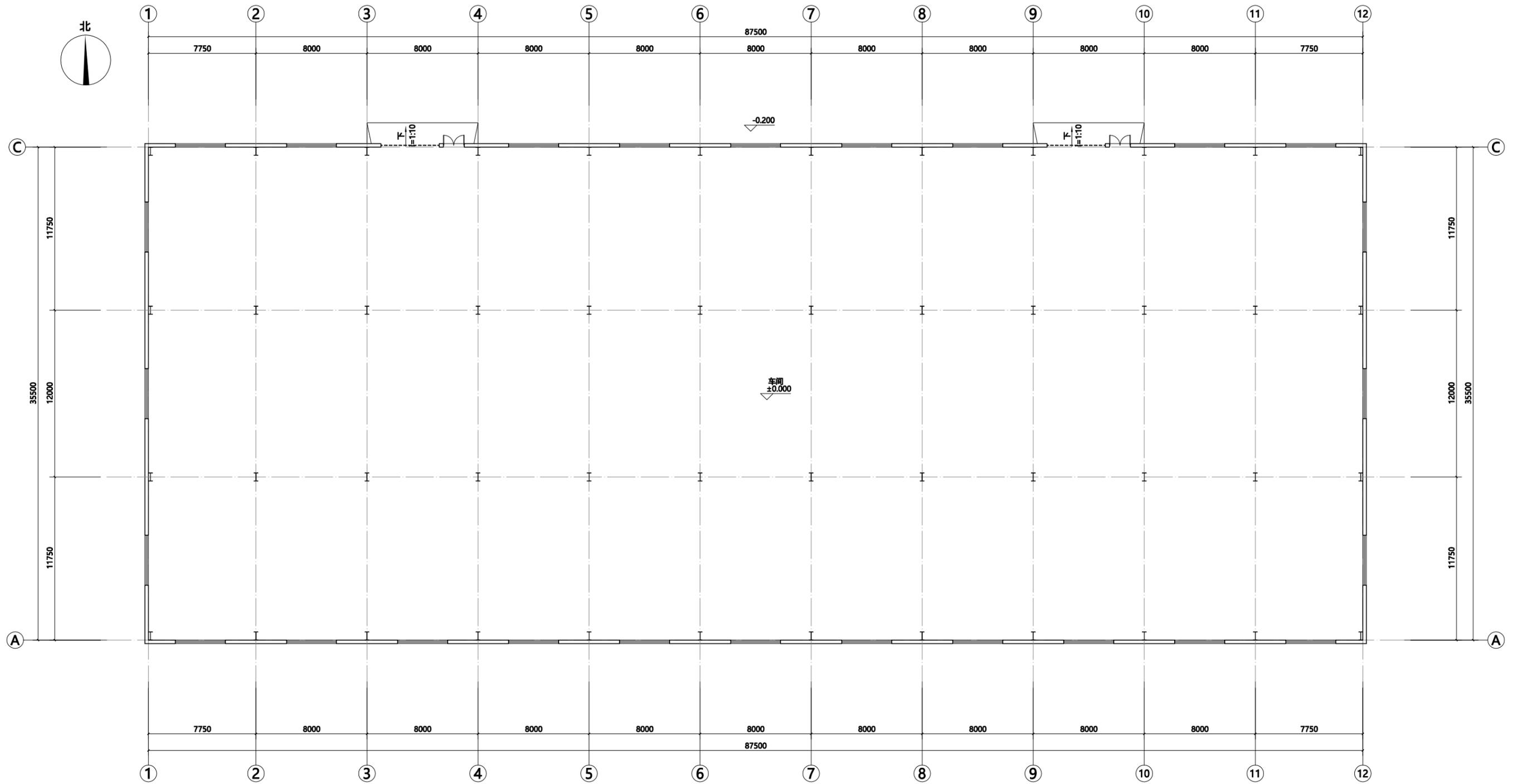
蓝灰色Low-E玻璃

# 4#厂房 (丙类)



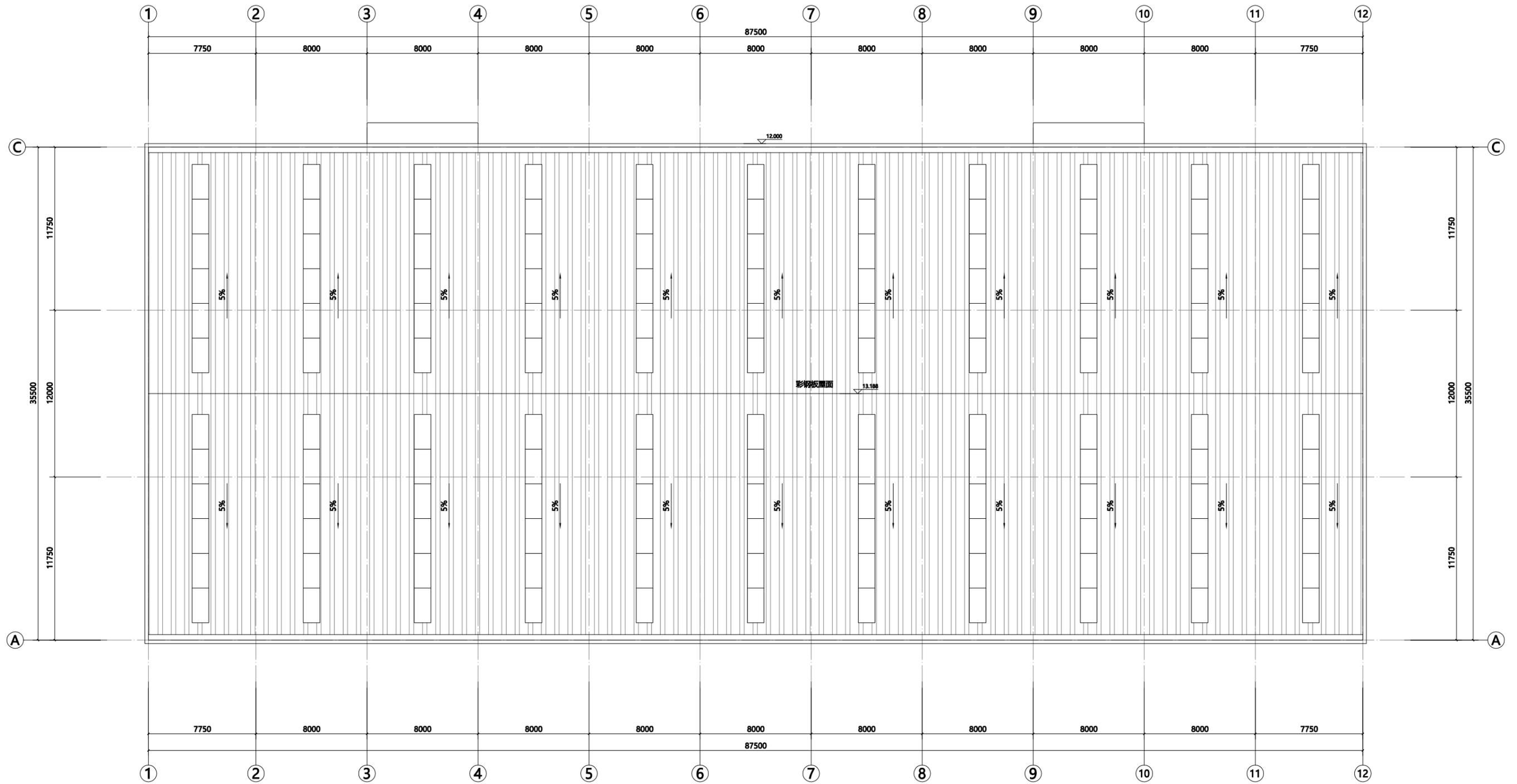
1-1剖面图 1:150

# 6#厂房 (丙类)



一层平面图 1:150

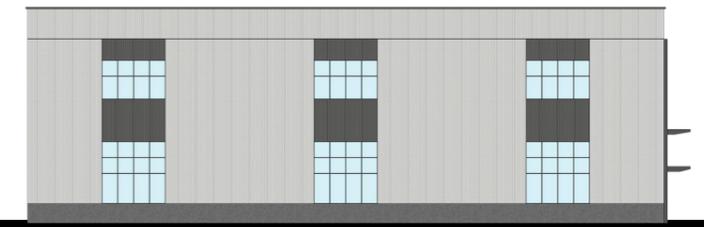
# 6#厂房 (丙类)



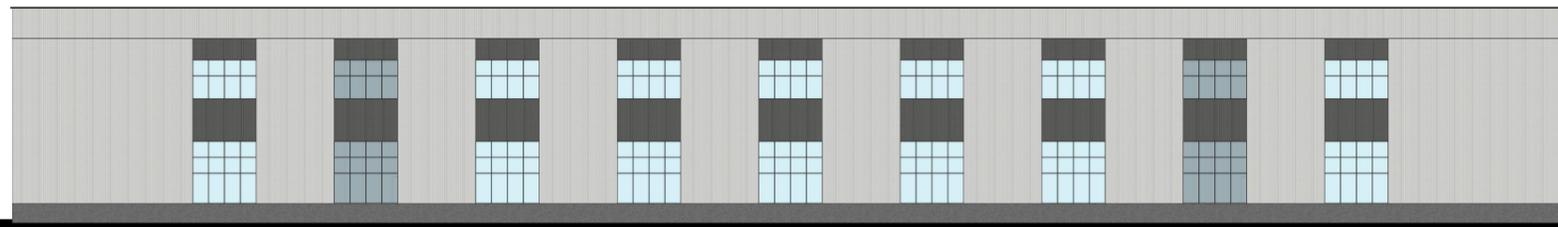
屋顶平面图 1:150



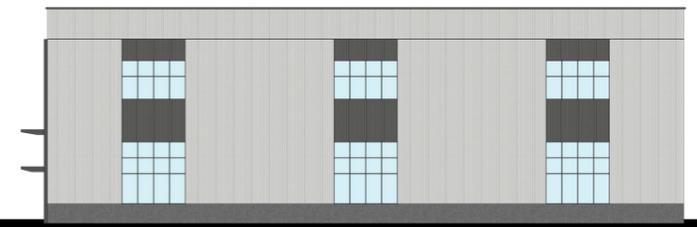
北立面图



东立面图



南立面图



西立面图

图例



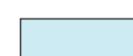
浅灰色彩钢板



深灰色彩钢板

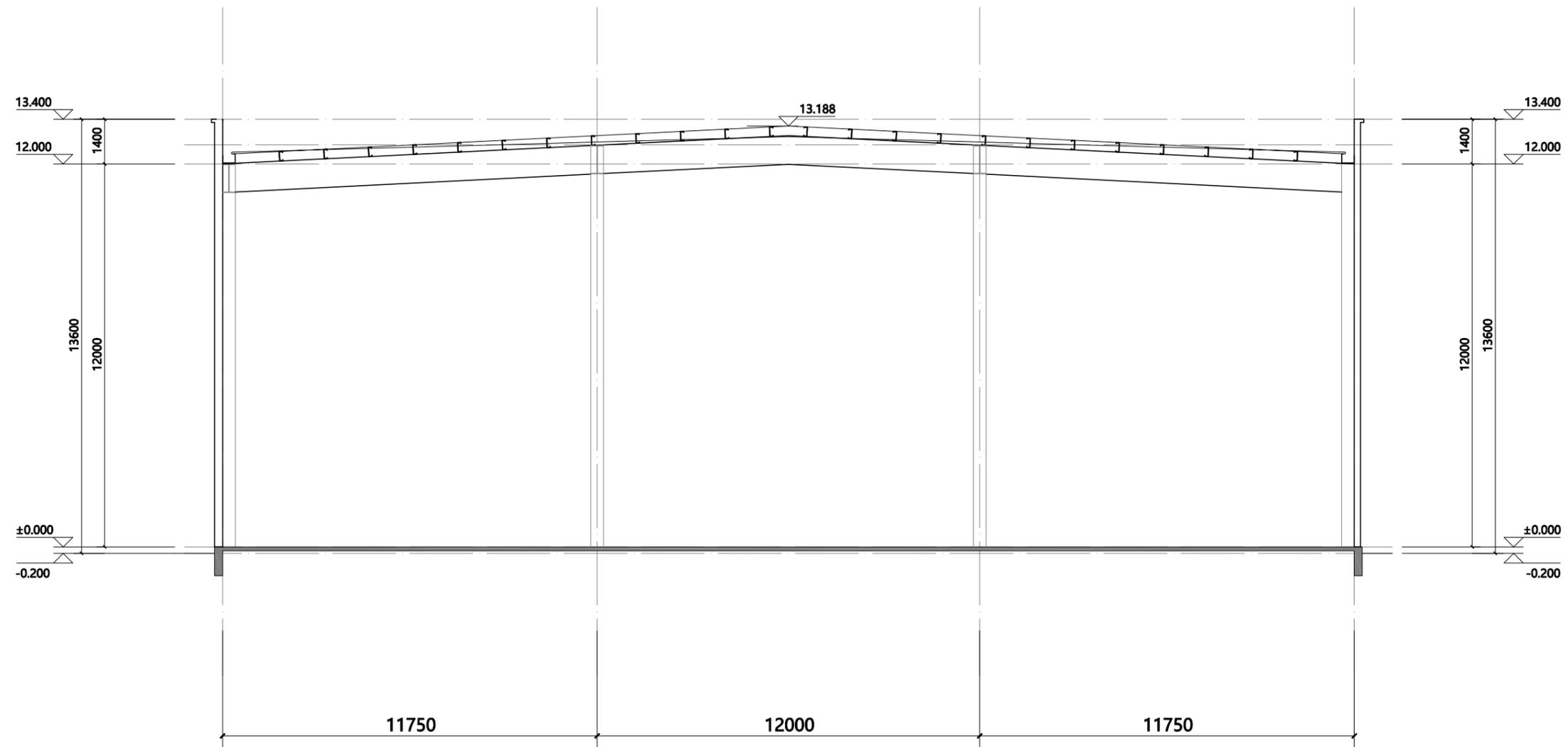


深灰色真石漆



蓝灰色Low-E玻璃

# 6#厂房 (丙类)



1-1剖面图 1:150