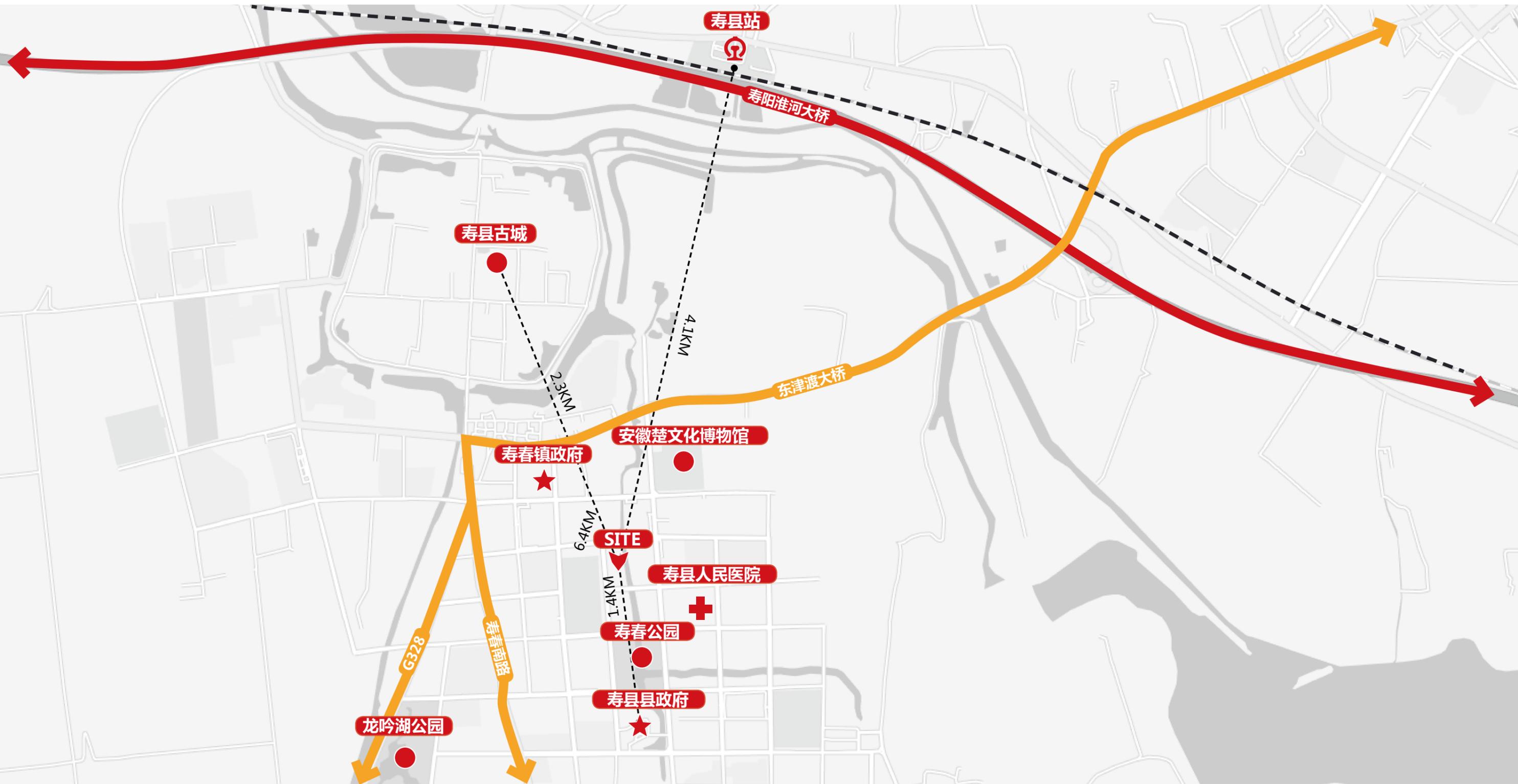


# 区位信息

基地位于淮南市寿县，寿县城南新区众兴路与紫金路交叉口东南侧。距离寿春公园0.8km，离距寿县县政府1.4km，距离寿县古城2.3km，距离寿县南站4.1km。交通便利，四通八达。本项目为农贸市场新建工程，需根据现状农贸市场规模，满足安置要求。项目建设内容主要包括市场主体建筑、地下室建筑及地下车库等建筑工程以及景观绿化、道路广场、停车场、室外管网等配套工程。



# 总平面图



# 经济技术指标

## 经济指标表

项目	单位	数值	规划条件	备注	
规划总用地	m <sup>2</sup>	19325.00	19325		
规划净用地	m <sup>2</sup>	19325.00			
总建筑面积	m <sup>2</sup>	28614.06			
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	17848.50			
其中	商业建筑面积	m <sup>2</sup>	11680.83		
	公共厕所建筑面积	m <sup>2</sup>	75.84		
	配电房建筑面积	m <sup>2</sup>	143.53		
	农贸市场建筑面积	m <sup>2</sup>	5877.23		
	消防控制室建筑面积	m <sup>2</sup>	71.08		
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	10765.56			
其中	小型汽车建筑面积	m <sup>2</sup>	10765.56		
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	17762.07			
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	10332.26			
建筑密度	%	53.47	≤60		
容积率	--	0.92	≤1.5		
规划户数	户				
规划人口	人				
绿地率	%	10.01	≥10		
机动车总停车位	个	260	农贸市场：1.2 辆/100 m <sup>2</sup> 商业：1.1-1.5 辆/100 m <sup>2</sup>	含充电 105	
其中	地上车位	个		25	
	地下车位	个		235	
机动充电桩比例	%	40.38			
非机动车停车位	个	795	农贸市场：7.5 辆/100 m <sup>2</sup> 商业：3 辆/100 m <sup>2</sup>	含充电 398	

# 效果图



# 效果图



# 效果图

