



安徽省淮南市寿县茶庵镇胡圩行政村胡圩中心村 和美乡村建设方案

Construction Plan for Harmonious and Beautiful Village

沃野千顷浪 粮仓载和美

茶庵镇人民政府
广东华鼎新维设计工程有限公司
2025.07

项目名称：安徽省淮南市寿县茶庵镇胡圩行政村胡圩中心村和美乡村建设方案

项目编制单位：广东华鼎新维设计工程有限公司

建设单位：淮南市寿县茶庵镇人民政府

证书等级：城乡规划乙级

证书编号：粤自资规乙字22440116

项目地点：寿县茶庵镇

项目负责人：倪国涛（高级工程师，国家一级注册建筑师）

设计人员

金星（工程师）

韩伟（工程师）

张西（工程师）

徐泰峰（景观工程师）

徐天华（景观工程师）

袁圣妹（景观工程师）



《中共安徽省委农村工作领导小组办公室关于印发2025年度和美乡村省级中心村建设名单的通知》

2025年4月18日，中共安徽省委农村工作领导小组办公室关于印发《2025年度和美乡村省级中心村建设名单的通知》，批准肥东县店埠镇泉山社区涧沟中心村等817个中心村列入2025年度和美乡村省级中心村建设名单，**建设周期18个月**。
寿县茶庵镇胡圩行政村胡圩中心村在2025年度和美乡村省级中心村建设名单内。

序号	县区	村名
1	寿县	保义镇张祠村行政村小洪岗中心村
2		茶庵镇胡圩村行政村胡圩村中心村
3		板桥镇板桥村行政村楼南中心村
4		寿春镇湖光行政村滨湖中心村
5		丰庄镇花圩村行政村花圩中心村
6		正阳关镇北台村行政村北台中心村
7		迎河镇酒流村行政村赵庙中心村
8		张李乡韩店村行政村南台中心村
9		大顺镇新集村行政村仇老庄中心村
10		小甸镇唐店村行政村胡圩中心村
11		窑口镇窑口村行政村康园中心村
12		陶店回族乡桃园村回族村大郢中心村

中共安徽省委农村工作领导小组办公室文件

皖农发〔2025〕11号

中共安徽省委农村工作领导小组办公室关于
印发 2025 年度和美乡村省级中心村
建设名单的通知

各市、县（市、区）党委农村工作领导小组：
经省政府负责同志同意，批准肥东县店埠镇泉山社区涧沟中心村等 817 个中心村列入 2025 年度和美乡村省级中心村建设名单，建设周期 18 个月。现将 2025 年度和美乡村省级中心村建设名单予以印发。请各地认真组织项目实施，加快建设彰显徽风皖韵的宜居宜业和美乡村。

中共安徽省委农村工作领导小组办公室
2025 年 4 月 18 日

2023年9月27日，中共安徽省委农村工作领导小组关于印发《关于实施“千村引领、万村升级”工程 加快建设彰显徽风皖韵宜居宜业和美乡村的意见》相关配套文件及专项工作方案的通知，文件指出要按照“生态宜居村庄美、兴业富民生活美、文明和谐乡风美”的要求，分为基本指标和加分项，基本指标包括**建设规划（方案）编制及执行、重点建设任务、农村精神文明建设、群众评价**等 4 类验收指标，满分 100 分；加分项共 3 分，其中省级中心村加分项 2 分，包括**群众参与、生态治理、雨污分流、因地制宜建设**，累计最高加分为 2 分；**全市长效管护情况评估**加分项 1 分，累计最高加分为 1 分。

中共安徽省委农村工作领导小组文件

皖农组发〔2023〕8号

中共安徽省委农村工作领导小组关于印发
《关于实施“千村引领、万村升级”工程 加快建设彰显徽风皖韵宜居宜业和美乡村的意见》
相关配套文件及专项工作方案的通知

各市、县（市、区）党委农村领导小组、省委农村工作领导小组各成员单位：

《关于实施“千村引领、万村升级”工程 加快建设彰显徽风皖韵宜居宜业和美乡村的意见》的 6 个配套文件及 20 个专项工作方案经省政府第 19 次常务会议审议通过，并报省委主要负责

安徽省和美乡村中心村建设验收办法
（试行）

为全面推进实施“千村引领、万村升级”工程，依据《实施“千村引领、万村升级”工程 加快建设彰显徽风皖韵的宜居宜业和美乡村的意见》《安徽省美丽乡村建设“十四五”规划》等要求，开展全省和美乡村中心村建设验收工作，指导各地有计划、有步骤、有重点地推进“万村升级”，制定本验收办法。

第一条 验收原则。坚持以人为本、群众满意；坚持突出重点、注重实效；坚持因地制宜、实事求是；坚持公开公平、科学规范。

第二条 验收对象。和美乡村省级中心村及市县自主建设的中心村。

第三条 验收时间和抽取办法。原则上每年 11 月份开始，省级组织集中验收，有建设任务的县（市、区）全覆盖。具体时间和抽取方式以通知文件为准。市县自主建设的中心村，由各市参照相关标准，自行组织验收。

第四条 验收指标及分值。

1. 省级中心村建设成效指标。按照“生态宜居村庄美、兴业富民生活美、文明和谐乡风美”的要求，分为基本指标和加分项，

安徽省和美乡村中心村建设验收指标解释
及计分办法

省级中心村建设成效类基本指标（100 分）

一、建设规划（方案）编制及执行（5 分）

1. 中心村选址科学合理，符合村庄分类成果，得 0.5 分；中心村所在行政村已编制“多规合一”实用性村庄规划，得 0.5 分；
2. 生产、生活、生态空间布局合理，基础设施完备、公共服务便利、人居环境舒适，规划人口符合《安徽省和美乡村建设“十四五”规划》要求，得 1 分；
3. 建设规划（方案）能够结合自然禀赋，彰显乡土特色，突出宜居宜业，体现文化遗产，图文一致，内容详实，得 1 分；
4. 在规划编制过程中，充分尊重农民意愿，得 1 分；
5. 中心村规划（方案）与建设一致，执行较好，得 1 分。
- 以上各项不完全符合要求的酌情得分。

二、重点建设任务（85 分）

（一）生活垃圾治理（8 分）

1. 按照“农户集中投放、服务企业收运、市县统一处理”模式，完善农村生活垃圾收运处理体系，生活垃圾得到及时收运处

省级中心村建设验收软件资料清单

1. 经县（市、区）规委会（政府）或专家评审委员会审核、批复的中心村建设规划（方案）文本；中心村建设范围及重点建设工程分布示意图（小图）。
2. 改厕相关资料：卫生厕所普及率调查表及分类户厕清单；改厕粪污无害化处理或资源化利用情况说明。
3. 最近两季度饮用水水质检测报告。
4. 污水处理相关材料：污水收集处理户数清单，生活污水分散和集中处理的证明材料及管护、运维制度或合同。
5. 产业发展相关材料：产业发展获得荣誉的正式文件，村集体经营性收入证明，人均可支配收入证明。村集体年经营性收入证明材料包括凭证、合同、汇总表，农经部门提供的村集体年经营性收入凭证、《收益及收益分配表》。
6. 长效管护机制，有制度（红头文件、规章制度或在合同中标注）、有资金（县乡拨款凭证或者由县级提供市场化运作合同等）、有人员（管护人员合同、工资花名册等）、有监督（各类监督考核、群众日常监督等）。
7. 开展乡风文明建设相关活动方案（文件）、图片。

时间：2025年5月18日
地点：茶庵镇胡圩中心村
内容：在县美丽办、茶庵镇分管、村两委等各级领导带领下，入村进行座谈和实地走访调研，通过座谈会初步了解村庄基本情况和发展诉求，通过实地走访踏勘，切实了解村庄存在的问题，在现场进行初步设计思路的交流，为下一步编制建设方案打下坚实基础。

入场调研



时间：2025年6月12日
地点：茶庵镇人民政府
内容：在县美丽办、茶庵镇分管、村两委等各级领导带领下，召开了第一轮方案征求意见会，会议要求村民代表参加，本着设计为民的原则，广泛征求村民意见，现场对存在问题进行解答，在讨论声中逐步明确方案短板，为接下来优化调整方案提供了有力支撑。

第一轮对接



时间：2025年6月12日
地点：茶庵镇人民政府
内容：在县美丽办、茶庵镇分管、村两委等各级领导带领下，对第一轮方案征求意见会上提出的相关细节问题，再二次现场核实，现场对存在问题进行解答，并再次细化设计方案。

第一轮对接后现场调研

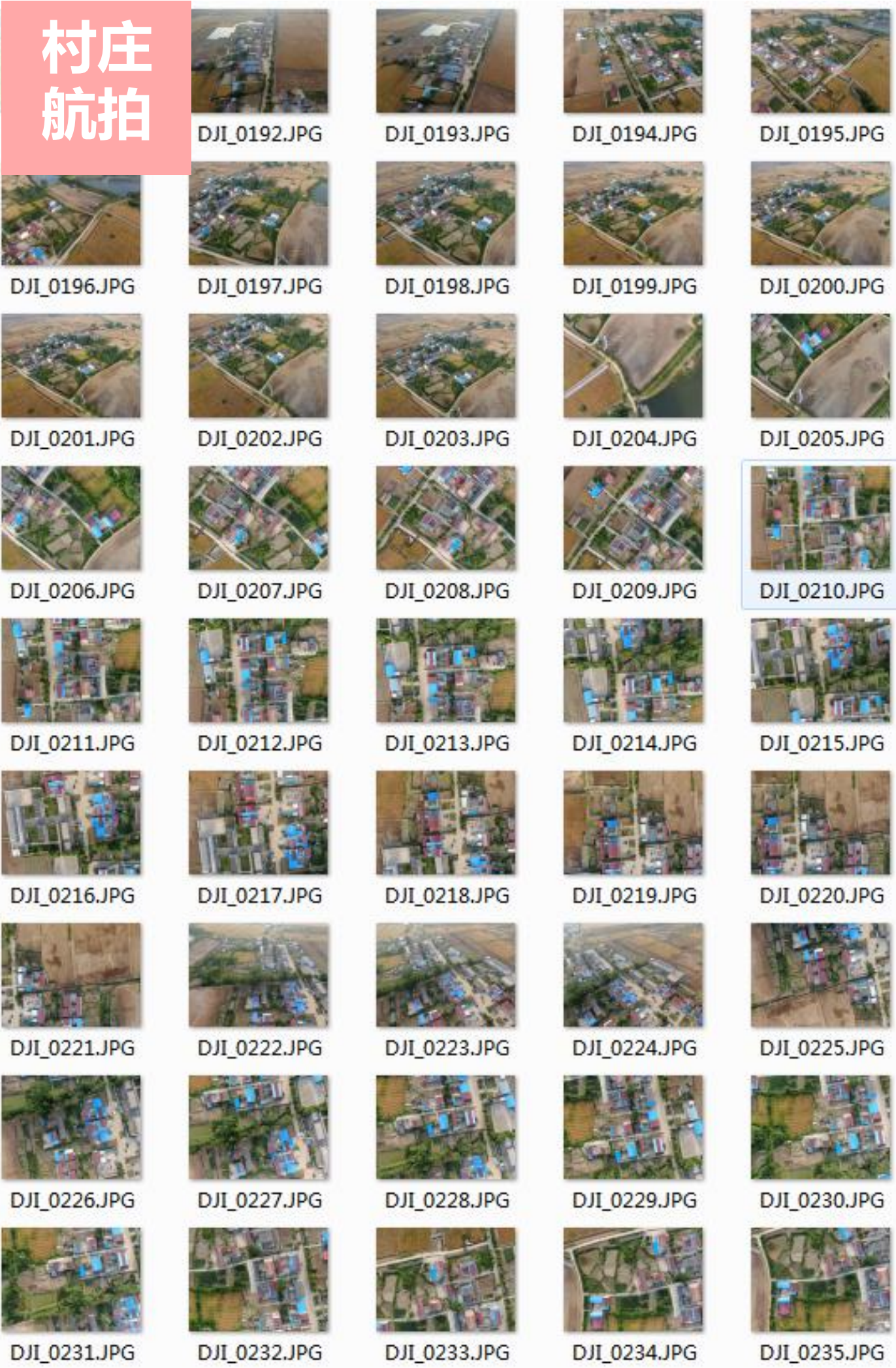


时间：2025年6月3日
地点：茶庵镇人民政府
内容：在县美丽办、茶庵镇分管、村两委等各级领导带领下，召开了第二轮方案征求意见会，会议要求村民代表参加，本着设计为民的原则，广泛征求村民意见，现场对第一轮方案遗留问题进行解答，并对修改后方案进行阐述，为接下来优化调整方案提供了有力支撑。

第二轮对接



村庄航拍



村民代表会议



相关文件

省级中心村申报表

县	寿县	所在乡镇	茶庵镇
中心村名称	胡圩村	中心村现状人口	502 (人)
中心村规划户数	208 (户)	中心村规划人口	1040 (人)
上年度村集体经营性收入	<input type="checkbox"/> 72.26 (万元)		
村庄分类 (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 集聚提升类 <input type="checkbox"/> 特色保护类 <input type="checkbox"/> 近年内暂不纳入城市建设规划的城郊融合类村庄	推进模式 (勾选)	<input type="checkbox"/> 整县推进 <input type="checkbox"/> 整乡镇推进 <input checked="" type="checkbox"/> 整区域推进
是否符合中心村申报基本条件, 并在城镇总体规划确定的建设用地范围之外	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	所在行政村是否为贫困村	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
二、中心村建设拟实施项目计划			
建设项目	建设内容	计划投资 (万元)	
重点建设任务	1.生活垃圾治理	环境整治	35
	2.供水保障		5
	3.改厕治污		120
	4.庭院环境整治提升		70
	5.道路畅通		150
	6.河沟渠塘疏浚清淤		35
	7.公共服务设施建设		50
	8.公共环境整治提升		85
	9.产业发展		25
	10.长效管护机制		20
其他	墙体外立面改造		
拟投资合计 (万元): 595			

三、预计资金来源 (万元)			
1.申请省财政专项资金	150	2.市、县财政专项资金安排	市级: 100 县级: 150
3.整合涉农资金	145	4.村民自筹、村集体补助、社会捐助及其他	50
四、保障措施			
一是提高认识, 强化组织领导。成立美丽乡村建设工作领导小组, 加大建设力度。二是充分调研, 广泛征求意见, 科学合理规划。三是加大宣传, 提高群众知晓率、参与率。通过会议、广播、标语等形式进行宣传, 形成人人参与的良好氛围。四是加强监督, 保证施工质量。加大对工程建设事前、事中、事后的监督力度, 确保工程质量。			
五、乡镇党委、政府意见			
<div>茶庵镇人民政府 (盖章)</div>			
六、县 (市、区) 自规部门意见			
<div> (盖章)</div>			
七、县 (市、区) “千村引领、万村升级”推进小组意见			
县 (市、区) 党委农村工作领导小组 (代章)			
八、市“千村引领、万村升级”推进小组意见			
市委农村工作领导小组 (代章)			

《寿县茶庵镇胡圩行政村胡圩中心村建设方案》

专家评审意见

2025年8月1日，寿县美丽乡村建设工作领导小组办公室在寿县组织召开了《寿县茶庵镇胡圩行政村胡圩中心村建设方案》（以下简称《方案》）专家评审会。会议邀请了专家（名单附后）并形成专家组，县政府党组成员、副县长邓祖洋出席会议，县农业农村局、住建局、自然资源和规划局、财政局、生态环境分局、美丽办、茶庵镇相关负责人参加了会议。会议听取了编制设计单位广东华鼎新维设计工程有限公司的汇报，审阅了相关图件，经认真评议，形成以下评审意见：

一、《方案》技术路线较清晰，内容较完整，基本符合《安徽省和美乡村中心村建设验收办法（试行）》，原则予以通过。

二、为使《方案》更科学合理、具可实施性，会议提出如下修改意见：

- 1. 进一步加强与上位规划衔接，落实上位规划传导要求。结合村庄建设边界及镇村意见优化设计范围；
- 2. 进一步加强现状人口、经济、产业、配套设施等分析，提炼胡圩中心村的历史文脉，精准识别问题清单；
- 3. 结合地方要求和中心村实际，合理计算供水量，优化污水工程建设方案内容，合理确定相关设备选型用材，沟渠岸线生态处理为主，简化广场设计；
- 4. 优化生活垃圾处理模式，减少“刷白墙”式改造，挖掘本土材料、树种，因地制宜地体现村庄风貌，加强村容村貌设计；
- 5. 校核投资估算内容，优化《方案》图文表达。

与会人员的其他意见和建议，请编制设计单位在修改完善时一并考虑。

专家组长：

2025年8月1日

1.进一步加强与上位规划衔接，落实上位规划传导要求。结合村庄建设边界及镇村意见优化设计范围；

答复：同意专家意见，已落实上位规划要求，并对村庄建设边界范围进行优化。

2.进一步加强现状人口、经济、产业、配套设施等分析,提炼胡圩中心村的历史文脉,精准识别问题清单;

答复：同意专家意见，已补充现状人口、经济、产业、配套设施等分析；增设历史文脉以及现状问题分析。

3.结合地方要求和中心村实际，合理计算供水量，优化污水工程建设方案内容，合理确定相关设备选型用材，沟渠岸线生态处理为主，简化广场设计；

答复：同意专家意见，已核算供水量并修改污水工程的建设方案内容，并确定相关设备选型用材；沟渠岸线采用生态护坡，文化广场简化处理。

4.优化生活垃圾处理模式，减少“刷白墙”式改造，挖掘本土材料、树种，因地制宜地体现村庄风貌，加强村容村貌设计；

答复：同意专家意见，已修改生活垃圾处理模式，减少“刷白墙”式改造，树种采用当地树种以及果树，已优化村容村貌设计。

5..校核投资估算内容,优化《方案》图文表达。

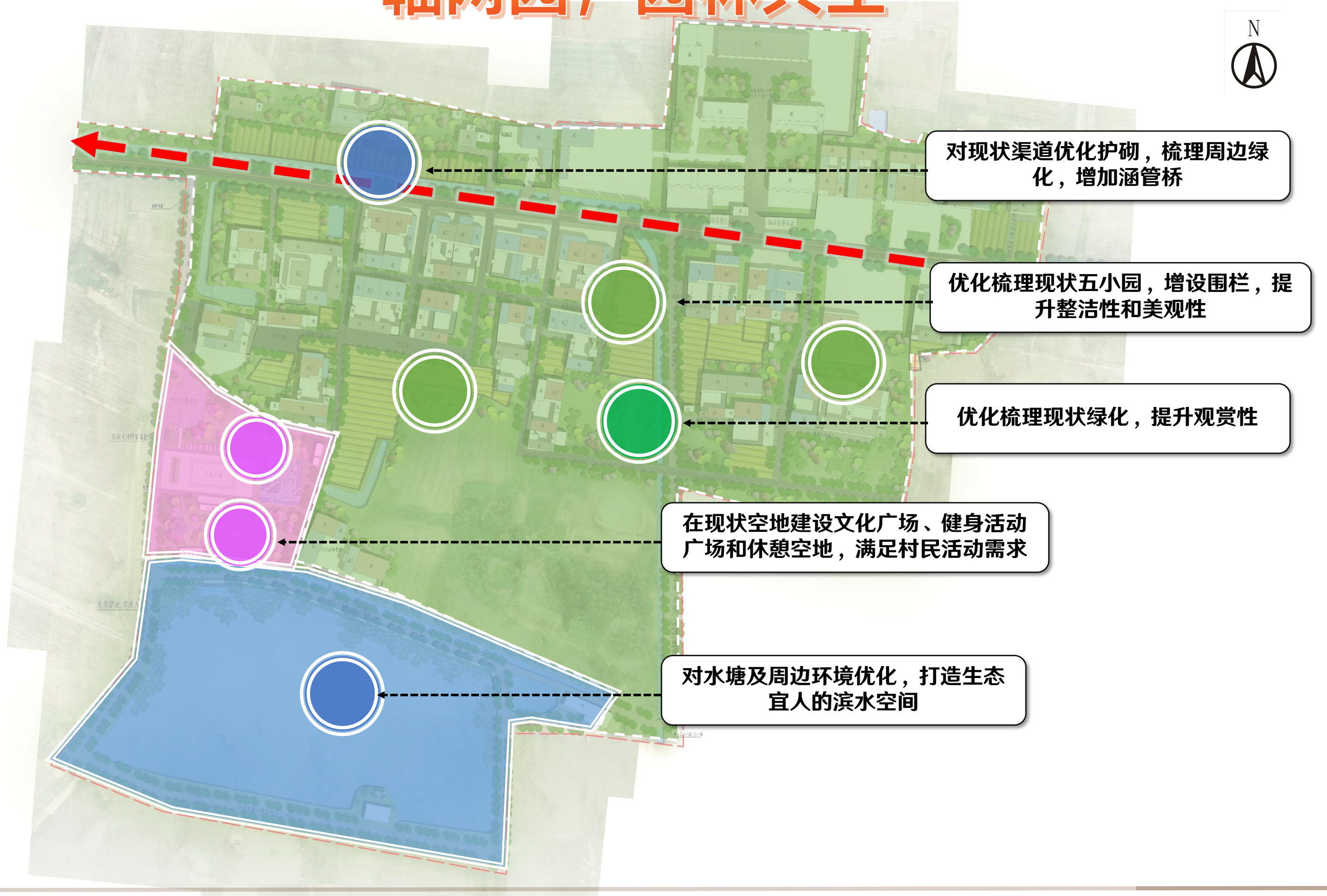
答复：同意专家意见，已修改投资估算的内容，并优化文本图文的表达。



- 1 文化活动广场
- 2 休憩空地
- 3 亲水平台
- 4 塘生态护坡
- 5 停车场建设
- 6 五小园建设
- 7 入口村标
- 8 垃圾收集亭
- 9 道路硬化
- 10 乡村农耕馆、老年活动室、图书室
- 11 生态美超市
- 12 党群服务中心（便民服务大厅）

名称	数值	单位
规划用地面积	96268	m²
常住户数	98	户
常住人数	502	人
规划户数	208	户
规划人数	1040	人
户均人口	5	人/户
总建筑面积	43320	m²
建设用地面积	33212	m²
容积率	0.45	
建筑密度	34.5	%
绿化覆盖率	50.5	%

“一轴两园，园林共生”



鸟瞰图



塘生态护坡透视图







五小园建设透视图



现状护砌渠道透视图

节点透视图



路面硬化透视图



导视牌透视图





01.项目总则 02.村域规划 03.中心村建设规划 04.中心村整治项目 05.规划实施保障

1.1 规划背景	2.1 区位条件	3.1 中心村综合现状分析	4.1 生活垃圾治理	5.1 近期建设投资估算
1.2 规划原则和依据	2.2 村域综合现状	3.2 中心村发展定位	4.2 供水保障	5.2 实施管理措施
1.3 规划技术路线	2.3 村庄布点规划	3.3 中心村规划布局	4.3 改厕治污	
1.4 规划范围与期限	2.4 道路交通规划	3.4 中心村配套设施规划	4.4 庭院环境整治提升	
1.5 规划主要内容	2.5 基础设施规划		4.5 道路通畅	
1.6 规划衔接	2.6 公共设施规划		4.6 河沟渠塘疏浚清淤	
	2.7 产业规划		4.7 公共服务设施建设	
	2.8 综合防灾规划		4.8 公共环境整治提升	
			4.9 产业发展	
			4.10 长效管护机制	
			4.11 精神文明建设	



01 项目总则

1.1 规划背景

1.2 规划原则和依据

1.3 规划技术路线

1.4 规划范围与期限

1.5 规划主要内容

1.6 规划衔接

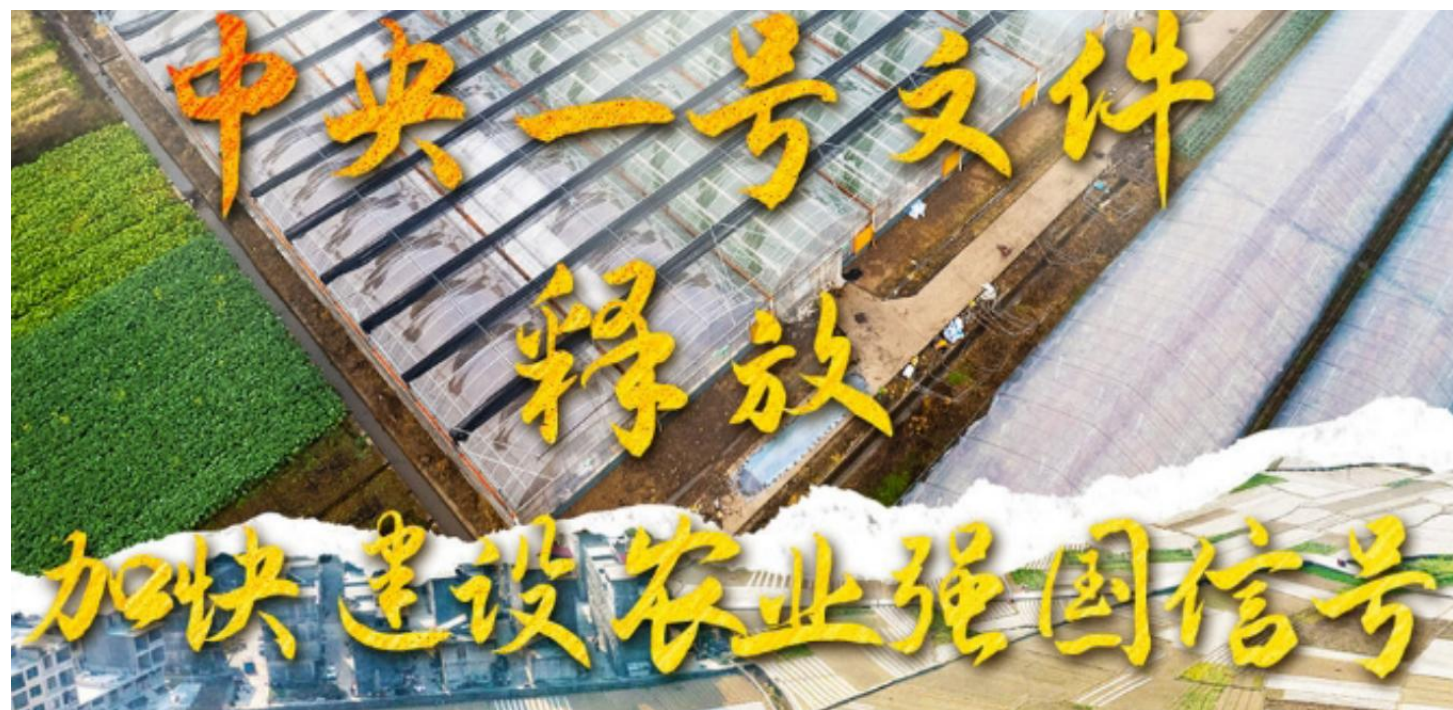


1.1 规划背景-----国家层面

2024 年 2 月《中共中央国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》

推进中国式现代化，必须坚持不懈夯实农业基础，推进乡村全面振兴。习近平总书记在浙江工作时亲自谋划推动“千村示范、万村整治”工程（以下简称“千万工程”），从农村环境整治入手，由点及面、迭代升级，20 年持续努力造就了万千美丽乡村，造福了万千农民群众，创造了推进乡村全面振兴的成功经验和实践范例。要学习运用“千万工程”蕴含的发展理念、工作方法和推进机制，把推进乡村全面振兴作为新时代新征程“三农”工作的总抓手，坚持以人民为中心的发展思想，完整、准确、全面贯彻新发展理念，因地制宜、分类施策，循序渐进、久久为功，集中力量抓好办成一批群众可感可及的实事，不断取得实质性进展、阶段性成果。

做好 2024 年及今后一个时期“三农”工作，要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记关于“三农”工作的重要论述，坚持和加强党对“三农”工作的全面领导，锚定建设农业强国目标，以学习运用“千万工程”经验为引领，以确保国家粮食安全、确保不发生规模性返贫为底线，以提升乡村产业发展水平、提升乡村建设水平、提升乡村治理水平为重点，强化科技和改革双轮驱动，强化农民增收举措，打好乡村全面振兴漂亮仗，绘就宜居宜业和美乡村新画卷，以加快农业农村现代化更好推进中国式现代化建设。



1.1 规划背景-----安徽省层面

2024年3月20日中共安徽省委 安徽省人民政府关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的实施意见

根据《中共中央、国务院关于学习运用“千村示范、万村整治”工程经验有力有效推进乡村全面振兴的意见》，结合我省实际，提出如下实施意见。

一、总体要求

做好2024年及今后一个时期“三农”工作，要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中全会精神，深入贯彻落实习近平总书记关于“三农”工作的重要论述和关于安徽工作的重要讲话重要指示精神，锚定建设高质高效的农业强省目标，把推进乡村全面振兴作为新时代新征程“三农”工作的总抓手，以学习运用“千万工程”经验为引领，以确保国家粮食安全、确保不发生规模性返贫为底线，以提升乡村产业发展水平、提升乡村建设水平、提升乡村治理水平为重点，强化科技和改革双轮驱动，强化农民增收举措，坚定不移走好质量兴农、绿色发展、城乡融合、文化兴盛、乡村善治、共同富裕等“六个之路”，勇当新时代深化农村改革的排头兵，勇当保障国家粮食安全的主力军，勇当农业强国建设的先行省，在推进乡村全面振兴上走在前列。

二、加快建设“千亿斤江淮粮仓”

三、强化农业科技创新

四、巩固拓展脱贫攻坚成果

五、发展壮大乡村富民产业

六、深入实施“千村引领、万村升级”工程

七、加强和改进乡村治理

八、持续深化农村改革

九、加强党对“三农”工作的全面领导



1.1 规划背景-----淮南层面

淮南市农业农村局关于印发《关于开展2025年和美乡村省级中心村规划设计工作》的通知

一、指导思想：以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面落实习近平总书记关于改善农村人居环境的重要指示批示精神，深化农村改厕、污水治理、垃圾治理“三大革命”，尽快提升全市农村人居环境，实现农村美、农民富、产业兴，利用3年时间，建设一批宜居宜业和美乡村，扭转我市农村“脏乱差”的总体面貌。

二、基本原则

- (1) 科学规划，彰显特色；(2) 突出重点，逐步提升；(3) 串点成带，以线带面；
(4) 政府引导，农民主体

三、建设思路

- (1) 储备一批美丽乡村；(2) 培育一批美丽乡村；(3) 示范一批美丽乡村；

四、具体要求

- (1)、严格把控美丽乡村规划设计；(2) 把“三大革命”作为重点工作；(3) 动员群众参与美丽乡村建设；(4) 探索由村级组织承接简易项目；(5) 注重带动乡村产业发展；(6) 借助市场化平台建设美丽乡村；(7) 扩大资金来源

五、组织保障

- (1)、强化组织领导；(2) 强化资金保障；(3) 加强督查考核

淮南市农业农村局

关于开展2025年度和美乡村省级中心村规划设计工作的通知

各县区农业农村局：

为扎实推进我市和美乡村省级中心村建设工作，进一步提升中心村规划设计质量，提高中心村建设水平，经市农业农村局审核遴选，推荐广东华鼎新维设计工程有限公司等单位为我市2025年度和美乡村省级中心村开展规划设计工作。现将经征求各方意见后的合作名单发给你们，请各县区积极对接，加强配合，确保高质量完成我市省级中心村规划设计工作。

附件：淮南市2025年度和美乡村省级中心村规划设计单位分配表



1.2 规划原则和依据

(1)以人为本、公众参与

规划编制应以人为本，充分尊重村民的主体地位，切实保障村民的知情权、参与权、表达权和监督权。规划编制过程中应全方位、多角度地听取村民的意见和建议，规划审批之前应履行公示和中心村村民会议或村民代表会议讨论同意程序，规划依法审批后应张榜公布并广泛宣传。

(2)城乡统筹、注重协调

按照“体现科学发展、突出特色优势、实现无缝对接、强化空间管控”的要求，中心村村庄规划应符合国民经济和社会发展规划、城乡规划及土地利用规划等上位规划，并与其他相关专项规划相衔接。中心村村庄规划应与农村人居环境改善工程、农村危旧房改造、农村公路建设、农村饮用水安全等项目建设有机结合。应当从城乡统筹发展的角度来合理确定村庄的人口及用地规模，明确功能布局和发展方向，安排各项设施，避免重复建设和资源浪费。

(3)生态优先、宜居和谐

规划应把可持续发展、生态优先放在主要位置，注重村庄河道综合治理、污水处理设施建设等工程。加快实施生态绿化工程，积极抓好路旁绿化、水系绿化。农田林网建设和村庄绿化，努力改善生态环境，打造宜居和谐村庄。

(4)因地制宜、节约用地

规划应合理用地，节约用地，各项建设应当相对集中，根据村庄实际合理确定保护、保留、整治、新建的范围，不搞大拆大建，充分利用原有建设用地，新扩建工程及村民住宅建设应当尽量不占用耕地和林地。建，

(5)传承文化、体现特色

规划应根据当地经济社会发展水平和村庄实际因地制宜，保护自然与历史文化，注重乡村历史文化保护和利用，尊重村庄肌理，把乡村环境、田园风光与乡村生活结合起来，体现地域特色。

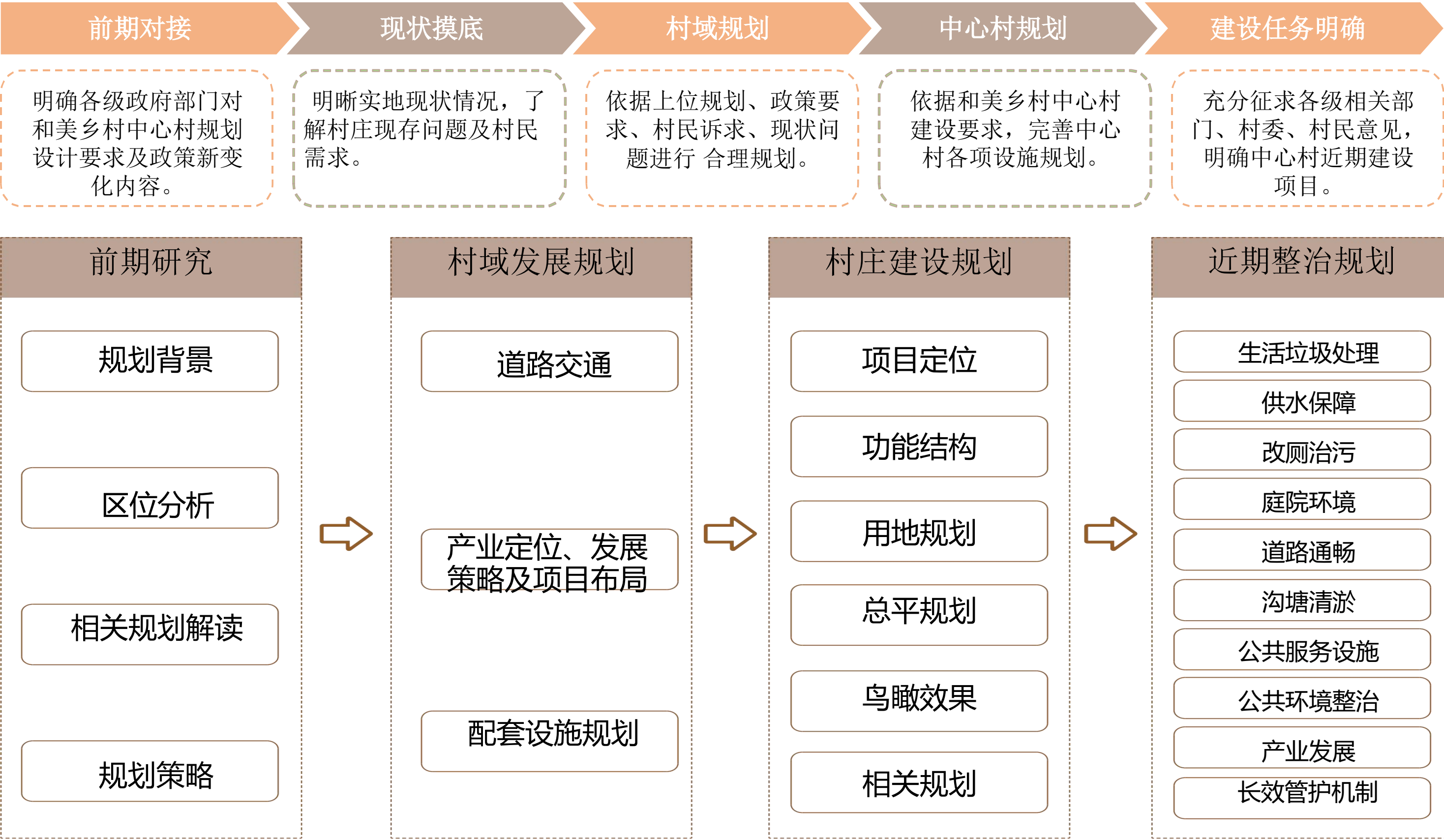
1.2 规划原则和依据

学习贯彻党的二十大和习近平总书记系列重要讲话精神，贯彻落实五大发展理念，全面总结近年来和美乡村建设的成绩和经验。中心村建设规划要坚持问题导向，针对问题开展规划编制，以简单明了的方式提出有针对性的整治措施；要尊重自然，注重地域历史文化遗产，避免宽马路、大广场及“兵营式”布局等现象。同时要加强乡村建设规划许可管理，加大农房风貌管控力度，着力提升美丽乡村建设水平。突出对基础设施、公共服务设施、人居环境、建筑面貌的整治和改造。



- 1、《中国中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发[2019] 18号)
- 2、《五部委布关于统筹推进村庄规划工作的意见》
- 3、《中央农办 农业农村部 自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》(农规发[2019] 1号)
- 4、《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》(自然资办发[2019] 35号)
- 5、《乡村振兴战略规划（2018 - 2022年）》
- 6、《中华人民共和国土地管理法》
- 7、《中华人民共和国城乡规划法》（2008）；
- 8、《安徽省村庄规划编制标准》（2015）
- 9、《安徽省农村人居环境整治导则（试行）》；
- 10、《安徽省美丽乡村建设验收办法》；
- 11、《安徽省村庄规划编制技术指南》
- 12、《安徽省村庄规划编制工作指南》
- 13、《寿县村庄分类和布局国土空间专项规划（2022-2035）》
- 14、《淮南市寿县国土空间总体规划（2021-2035年）》
- 15、《寿县茶庵镇胡圩村村庄规划（2021-2035 年）》
- 16、三区三线成果文件以及国家的其他法律、法规、技术标准与规范，地形图及其他基础资料，镇、村及村民有关村庄规划的材料和已编制的各项规划、有关部门的规划等。

1.3 规划技术路线



1.4 规划范围与期限

规划范围

村域研究范围：

胡圩村行政范围内面积：1493.73公顷。

中心村研究范围：

位于行政村南部，面积约9.6公顷；

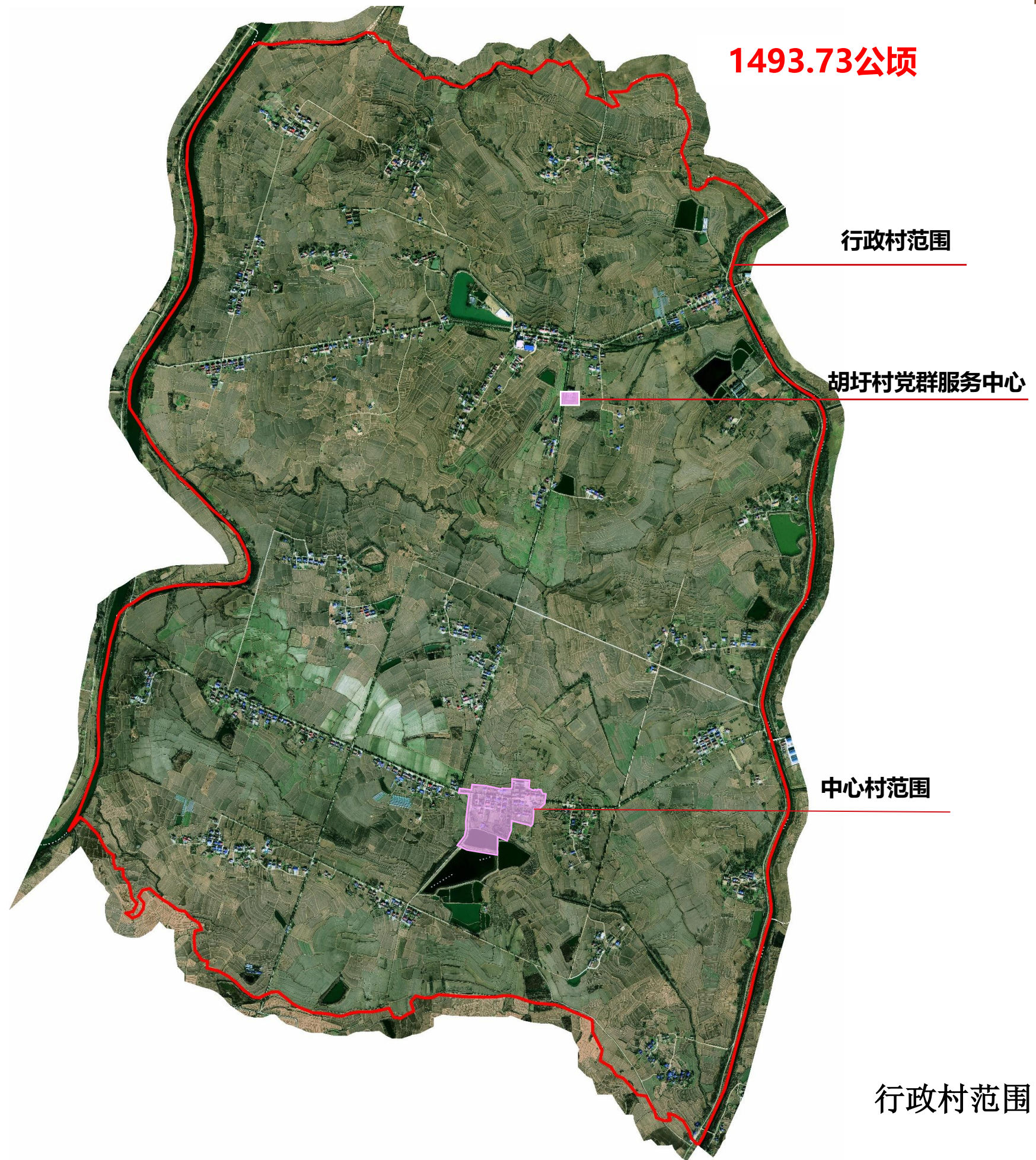
规划期限：

近期整治规划期限为2025——2026年。

中心村整治主要内容围绕**生活垃圾治理、供水保障、改厕治污、庭院环境整治提升、道路畅通、河沟渠塘疏浚清淤、公共服务设施建设、公共环境整治提升、产业发展、长效管护机制**等10大重点建设任务。

中心村范围线

9.6公顷



1.5 规划主要内容

1、村域规划内容

- **严格落实三区三线内容及要求**，核实村庄建设边界；
- **衔接上位规划和在编村庄规划**，明确村庄建设用地规模；
- 依据相关文件要求，以实地调研为基础，优化村庄布局，**明确行政村及各自然村村庄类型**；
- 立足现状资源，**优化产业发展布局，明晰村庄未来产业发展方向和内容**；
- **统筹配置各项公共服务设施和基础设施**，确保村域全覆盖；
- 优化村域道路系统，完善交通系统，**做到镇村通、村村通、户户通**；
- 合理选择村庄防灾庇护场所、临时指挥、医疗救助等位置，**优化疏散通道和消防通道体系**等内容。

2、建设内容（根据安徽省美丽乡村验收标准）：

生活垃圾治理：按照“户分类、村收集、乡镇转运、市县处理”等方式，建立完善的生活垃圾收运处理体系

供水保障：按照《农村饮水安全评价准则》（T/CHES 18 - 2018），实现全部农村人口饮水安全有保障的。

改厕治污：保证村内卫生厕所普及率达到 90% 以上，污水能够得到有序治理达到无害化处理。

庭院环境整治提升：农户院内干净（地面干净、无乱堆乱放等），室内（居室、厨房、仓房等）干净（地面干净、摆放整齐等），厕所干净（无臭味、厕具清洁等），房前屋后平整干净（无乱堆乱放等）。

道路畅通：实现村内道路村村通、户户通。

河沟渠塘疏浚清淤：整治疏浚河沟渠塘，实现村内河塘沟渠水系畅通，水体清澈的。

公共服务设施建设：按照因地制宜、资源整合、简易适用的要求，利用现有设施统筹改造，或新建，或就近共享农村综合服务中心。

公共环境整治提升：村庄整体风貌得到提升“脏、乱、差”现象得到明显改善。

产业发展：产业发展实现规模化，现代化，农民经济收入得到明显增加。

长效管护机制：引导村民主动参与村庄管护，建立县乡财政补助、村集体补贴、住户适量付费和社会资助相结合等切实可行的经费分担机制，做到有制度、有标准、有队伍、有经费、有激励、有监督，实现垃圾、污水、改厕、绿化、公共设施维护等长效管护。

1.6 规划衔接

《淮南市“十四五”农业农村现代化规划》

规划提出，坚持加强党对“三农”工作的全面领导，**坚持农业农村优先发展**，以推动高质量发展为主题，以深化农业供给侧结构性改革为主线，以改革创新为根本动力，以满足人民群众日益增长的美好生活需要为根本目的，聚焦科技强农、机械强农，推进农业土地规模化、组织企业化、技术现代化、经营市场化、服务社会化，实现农业全面提质增效持续快速增加农民收入；**以农村布局优化、生态优美、服务优质、乡风优良、治理优越为目标，聚焦美丽乡村建设**，加快形成工农互促、城乡互补、协调发展、共同繁荣的新型工农城乡关系，努力打造合肥都市圈农业农村现代化先行区、省内基本实现农业农村现代化的示范样板。

本规划将落实规划要求，优化农村布局、治理乡村人居环境、加强乡村精神文明建设、建立乡村治理体系，努力将胡圩村打造成为合肥都市圈农业农村现代化先行区。



您的位置：首页 > 信息公开 > 淮南市人民政府办公室 > 国民经济和社会发展规划 > 规划解读

索引号：003051081/202209-00106

内容分类：农业、林业、水利

发布机构：淮南市人民政府办公室

生效时间：

名称：【文字解读】《淮南市“十四五”农业农村现代化规划》

文号：

信息分类：规划解读

发布日期：2022-09-12 11:34

成文日期：

废止时间：

点击量：

关键词：农业农村现代化规划

【文字解读】《淮南市“十四五”农业农村现代化规划》

发布时间：2022-09-12 11:34 信息来源：淮南市人民政府办公室 文字大小：【大 中 小】 背景色：□□□□□□□□

(一) 起草背景

“十四五”时期是我国全面建成小康社会、实现第一个百年奋斗目标之后，乘势而上开启全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的第一个五年，“三农”工作重心历史性转向全面推进乡村振兴，加快中国特色农业农村现代化进程。根据市委、市政府的部署安排和市政府办公厅《关于发挥发展规划战略导向作用做好“十四五”时期各类规划编制工作的通知》（淮府办〔2021〕12号）要求，淮南市农业农村局委托安徽省农业科学院农业工程研究所，

文件

·【“十四五”规划】《淮南市“十四五”农业农村现代化规划的通知》

1.8 规划衔接

《寿县“十四五”农业农村现代化规划（2021-2025年）》

一、强化乡村建设规划引领。统筹县域城镇和村庄规划建设，在上位国土空间规划的指导下，以集聚提升类、特色保护类、城郊融合类村庄为重点，保护传统村落和乡村风貌，高质量编制寿县实用性村庄规划，2025年底前做到应编尽编。

二、加大乡村基础设施建设力度。推进“四好农村路”建设；实施农村供水保障工程；提升农村能源保障能力；完善数字乡村新基建。

三、提升农村基本公共服务水平。优先发展农村教育事业；全面推进健康乡村建设；提升农村养老服务能力；健全农村社会保障体系；健全公共文化服务体系；全面促进农村消费。

四、改善农村人居环境。实施农村人居环境整治提升五年行动，继续开展农村厕所、垃圾、污水“三大革命”，着力提升村容村貌；建设宜居宜业美丽乡村，坚持因地制宜、彰显特色，串点成线、连线成片，形成以县域、乡镇、行政村或跨行政区片区整体推进和中心村带动周边自然村面上全域推进的美丽乡村建设新格局。到2025年，建设40个左右美丽乡村中心村和744个左右美丽宜居自然村庄，提升23个乡镇政府驻地建成区建设水平，服务功能向周边村庄延伸，确保美丽乡村新增覆盖25%左右，让美丽乡村建设成果共享更广泛。

五、加强乡村治理现代化。加强党的农村基层组织建设；提高乡村善治水平；健全农村基层服务体系。

六、加快县域内城乡融合发展。健全县域城乡融合发展体制机制，推进以县城为重要载体的城镇化建设。

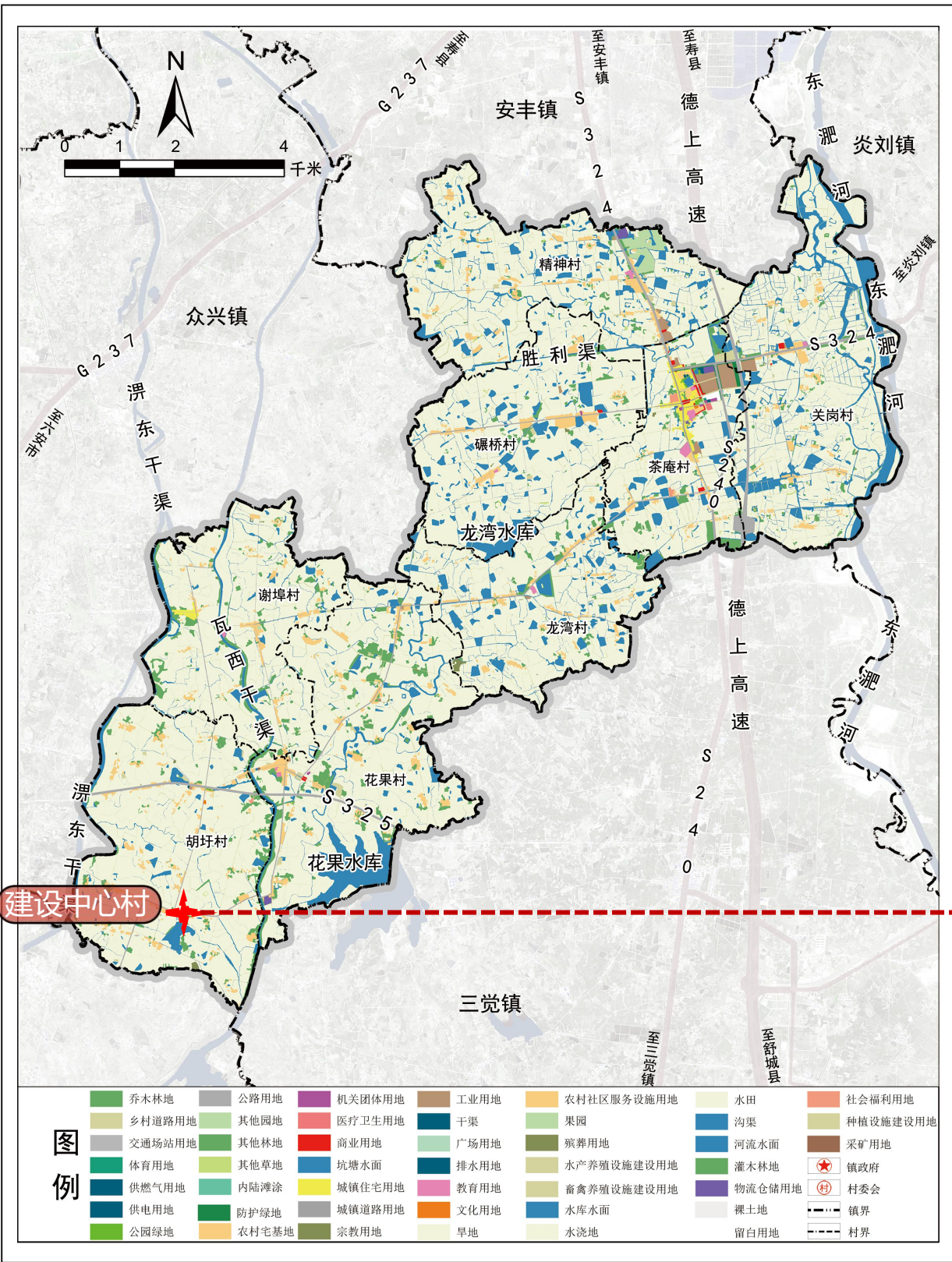
本规划将落实规划要求，优化农村布局、治理乡村人居环境、加强乡村精神文明建设、建立乡村治理体系，努力将胡圩村打造成为寿县农业农村现代化先行村。



1.6 规划衔接

寿县茶庵镇国土空间总体规划（2021-2035年）

国土空间总体规划图

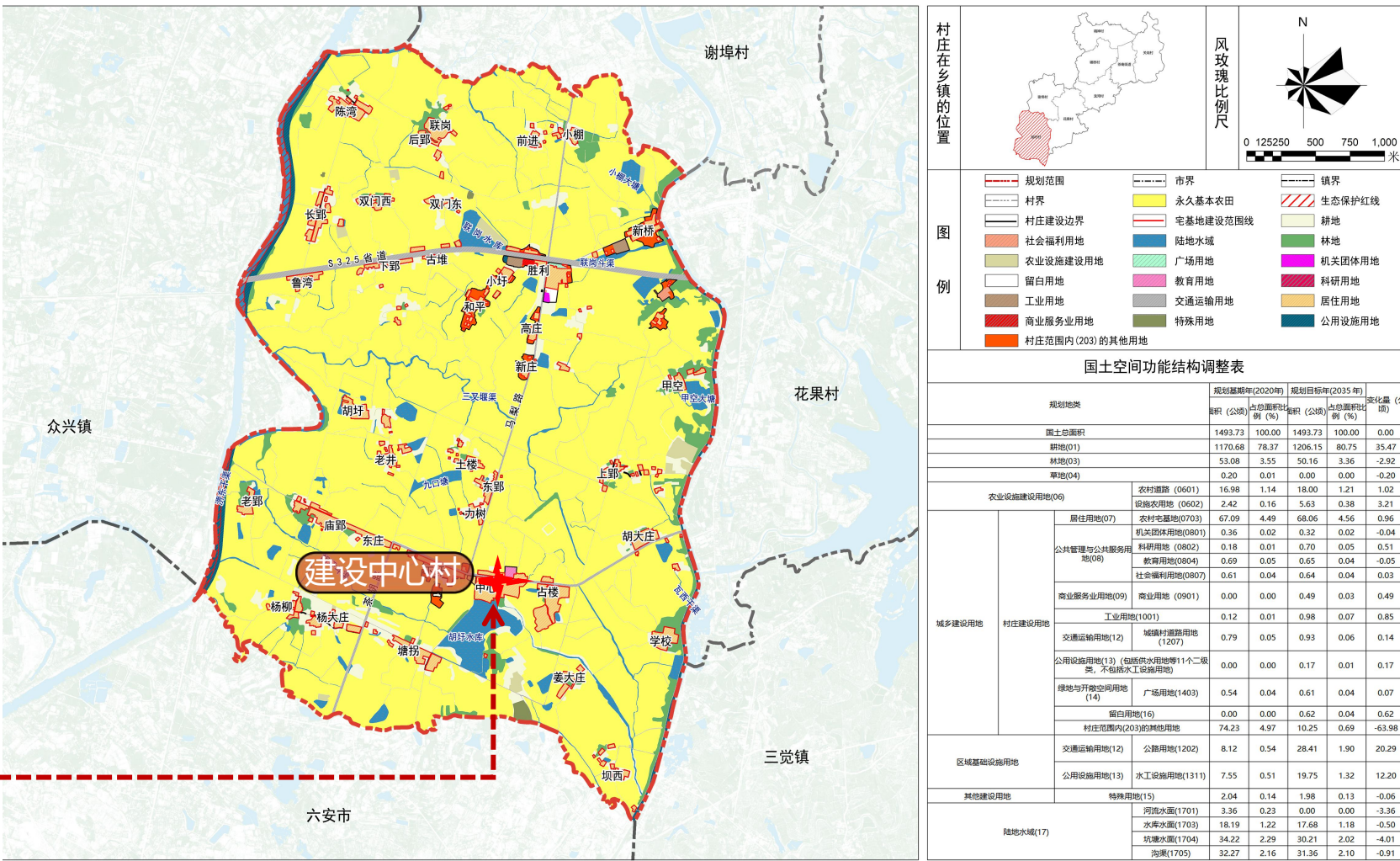


茶庵镇人民政府 编制

合肥工业大学设计院（集团）有限公司 制图

寿县茶庵镇胡圩村村庄规划（2021-2035年）

村域国土空间规划图



胡圩中心村位于茶庵镇西南角，交通便捷，地理位置优越，同时满足寿县茶庵镇国土空间总体规划（2021-2035年）和寿县茶庵镇胡圩村村庄规划（2021-2035年）的要求。

1.6 规划衔接

按照《安徽省村庄规划三年行动计划(2021-2023年)》、《安徽省村庄规划编制指南2022版》与《安徽省自然资源厅安徽省农业农村厅关于加强村庄规划管理工作的通知》(皖自然资规划[2022年]1号)要求,寿县编制了《寿县村庄分类布局国土空间专项规划(2022-2035)》,明确村庄分类,优化村庄布局。

集聚提升类	城郊融合类	特色保护类	搬迁撤并类	其他类
应重点确定村庄发展方向,推进改造提升、激活产业、优化、环境、保护乡村风貌等。	应重点考虑城乡产业融合发展、基础设施互联互通、公共服务共建共享等。紧邻城镇开发边界的城郊融合类村庄,应分析与城镇开发边界内区域的地理关系和发展关联度,鼓励纳入城镇统筹编制详细规划。	应重点保持村庄特色的完整性、真实性和延续性,突出特色空间的品质设计。	搬迁撤并类村庄原则上不单独编制村庄规划,在县、乡镇级国土空间规划中明确用途管控规则,统筹谋划布局搬迁村民安置用地等。	其他类是指除上述四类以外,发展方向和前景暂时难以判断的村庄。重点考虑村民建房、人居环境整治等建设需要。

自然村分类

提升型	稳定型	收缩型	撤并型
指具有一定基础,作为乡村振兴重点建设和人口相对集中安置的居民点。在补齐基础设施和公共服务设施短板基础上,注重生活、产业空间保障,保护乡村风貌,提升对周边村庄的带动能力和服务水平。	指规划期内基本稳定,搬迁或建设需求较少,一时难以研判发展方向的居民点,以及因历史文化保护、传统村落、生态环境等需要保护的居民点。应注重完善基础设施和公共服务设施,保障村民合理建房需求,强化村庄人居环境整治,保护历史文化资源,塑造乡村特色风貌等。	指逐步萎缩,但短时间内仍将存在的居民点。应根据实际需要,在维持村民基本生产生活水平的基础上,注重完善必要的设施,统筹安排危房改造、闲置和废弃宅基地整理、基本人居环境整治等,原则上限制新建扩建行为。因重大工程、地质灾害、土地整治等多种原因需要安置建设的,可优先引导向提升型居民点或城镇周边集中。	因进行整体搬迁而需要撤并的居民点。居民点搬迁应充分尊重农民意愿,不得强迫“上楼”。位于生态保护红线内自然保护地核心保护区的居民点搬迁、因重大项目建设需要以及采煤沉陷区、行蓄洪区、大型水库库区、地质灾害高易发区、高压线路等因安全保护需要搬迁的,需提供证明材料;需要实施城乡建设用地增减挂钩等的居民点搬迁,需提供利益相关村民同意的材料。

1.6 规划衔接

《寿县村庄分类和布局国土空间专项规划 (2022-2035年)》

■ 茶庵镇行政村分类引导

按照《寿县村庄分类和布局国土空间专项规划 (2022-2035年)》，茶庵镇下辖8个行政村。依据村庄分类原则和各行政村分类征求意见，划分为 7 个集聚提升类、1 个其他类，其中**胡圩村归为集聚提升类**。

■ 茶庵镇自然村分类引导

按照《寿县村庄分类和布局国土空间专项规划 (2022-2035 年)》，茶庵镇下辖 216个自然村（其中10个自然村位于集镇规划区内）。依据村庄分类原则和自然村分类征求意见，划分 50 个提升型，92个稳定型，27 个收缩型，37个撤并型，其中**胡圩村划分7个提升型，26个稳定型，4个收缩型**。

行政村名称	集镇规划区内	提升型	稳定型	收缩型	撤并型	总计
关岗村		4	12	8		24
龙湾村		4	9	4	5	22
精神村		5	16	2	9	32
谢埠村		8	13	2	4	27
胡圩村		7	26	4		37
花果村		7	16	4		27
茶庵村	10	7			1	18
碾桥村			8	2	19	29
合计	10	42	100	26	38	216

胡圩村	中心、下圩、新庄、高庄、胜利、新桥、占楼	提升型	-
	力树、东郢、土楼、姜大庄、学校、塘拐、杨大庄、杨柳、胡大庄、东庄、庙郢、上郢、老井、胡圩、甲空、和平、鲁湾、古堆、下郢、长郢、双门东、双门西、联岗、小棚、前进、陈湾	稳定型	-
	坝西、老郢、小圩、后郢	收缩型	-

根据《寿县村庄分类和布局国土空间专项规划 (2022-2035 年)》中行政村分类引导，胡圩村归为集聚提升类，根据规划中自然村分类引导，胡圩村划分 7个提升型，26个稳定型，4个收缩型，本次建设胡圩中心村属于提升型。

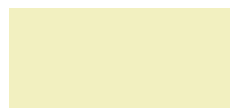
1.6 规划衔接

落实上位三区三线
划定成果

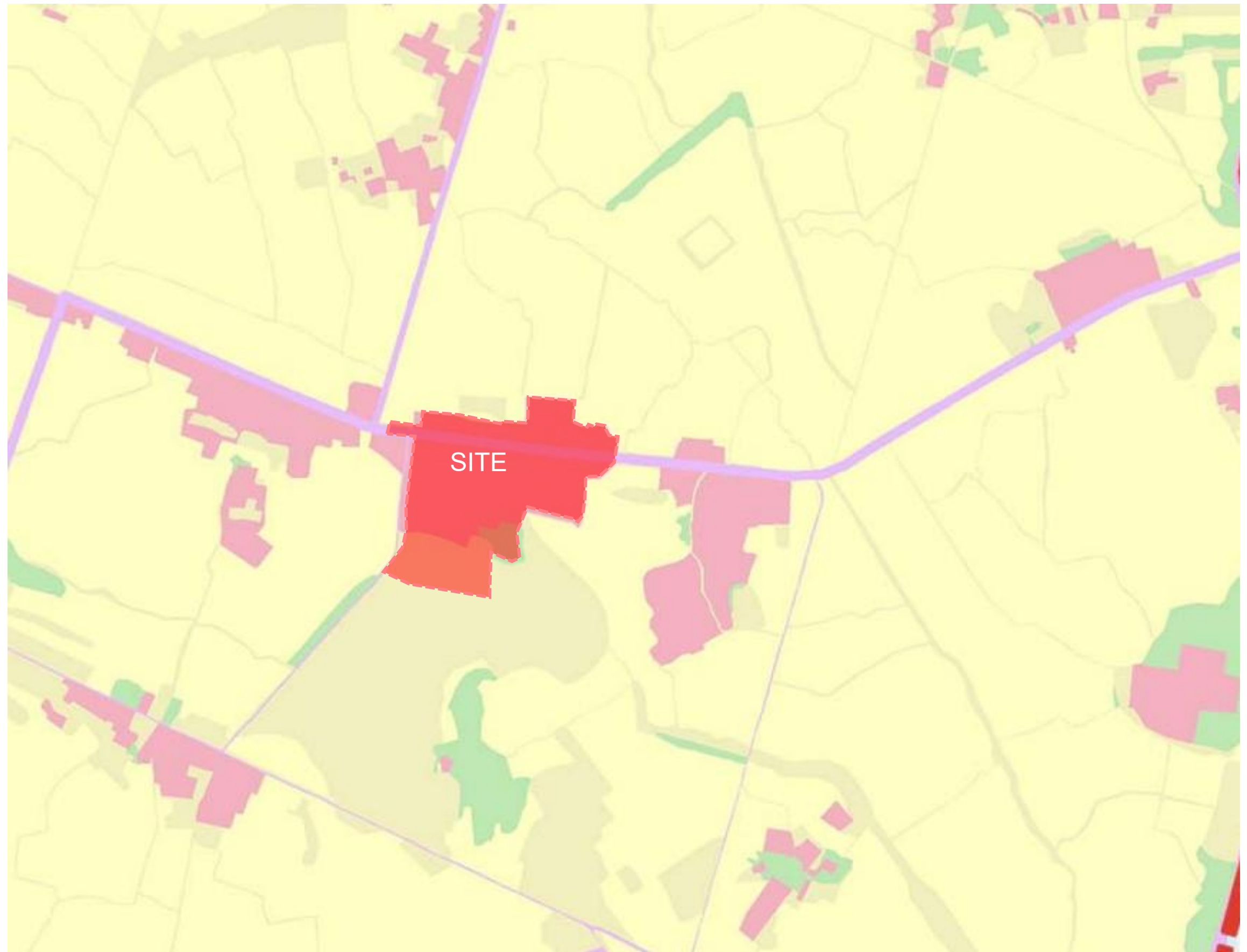
套核2020年变更调查数据
及永农；经复核“三区三线”，
本次规划中心村不占生态保
护红线、城镇开发边界线和
永久基本农田线，符合建设
要求。



中心村范围线



永久基本农田



胡圩村规划范围线

02 村域规划

2.1 区位条件

2.2 村域综合现状

2.3 村庄布点规划

2.4 道路交通规划

2.5 基础设施规划

2.6 公共设施规划

2.7 产业规划

2.8 综合防灾规划



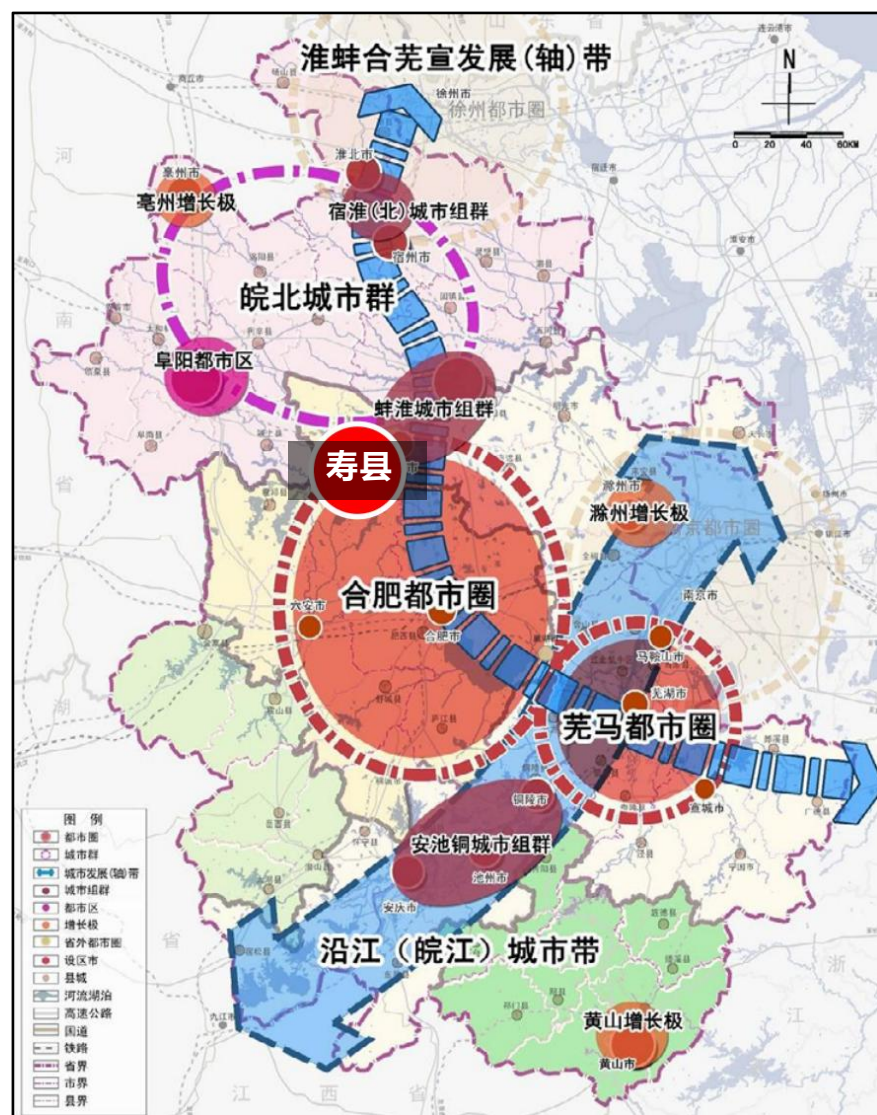
2.1 区位条件

寿县位于安徽省中部，淮河南岸，八公山南麓。空间上位于淮合芜宣城市带上，合肥都市圈的北部，其发展受到多重的因素影响，寿县境内现有高铁站一座，拥有多条交通主干道，区位优势较大。

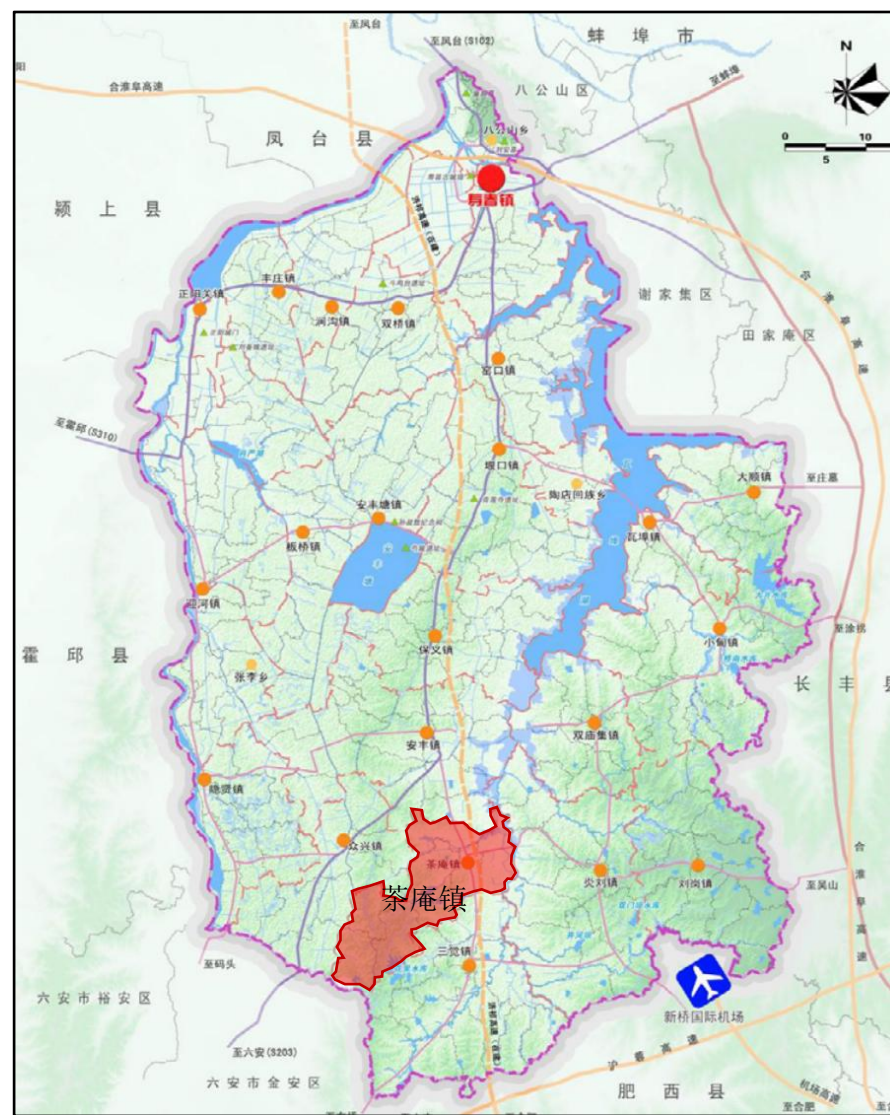
茶庵镇地处寿县南部，东与炎刘镇相邻，南连三觉镇、西分别与金安区、众兴镇接壤，北接安丰镇。北距寿县县城55千米，西南距六安市45千米，东南距合肥市50千米。

胡圩村位于寿县茶庵镇西南，与六安市金安区相邻，距六安市区20多公里。交通便利，村内有两条水泥路贯穿全村。

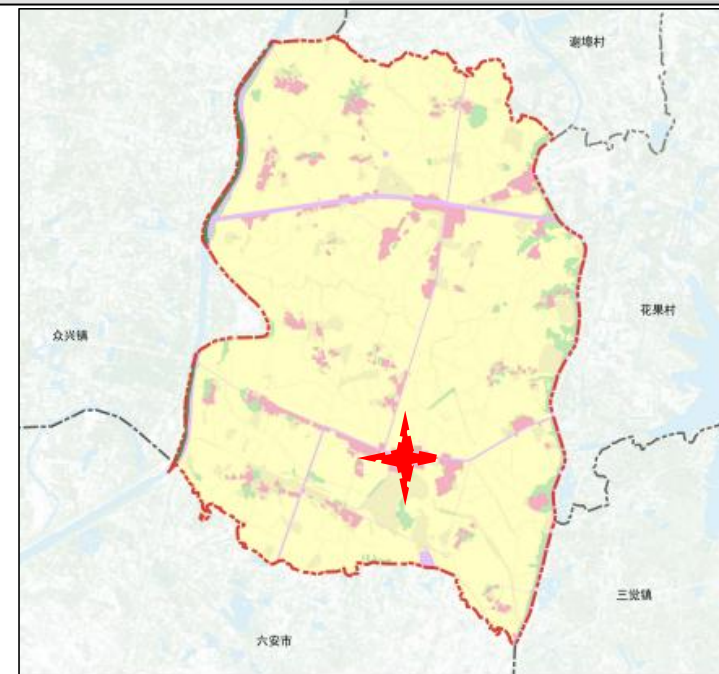
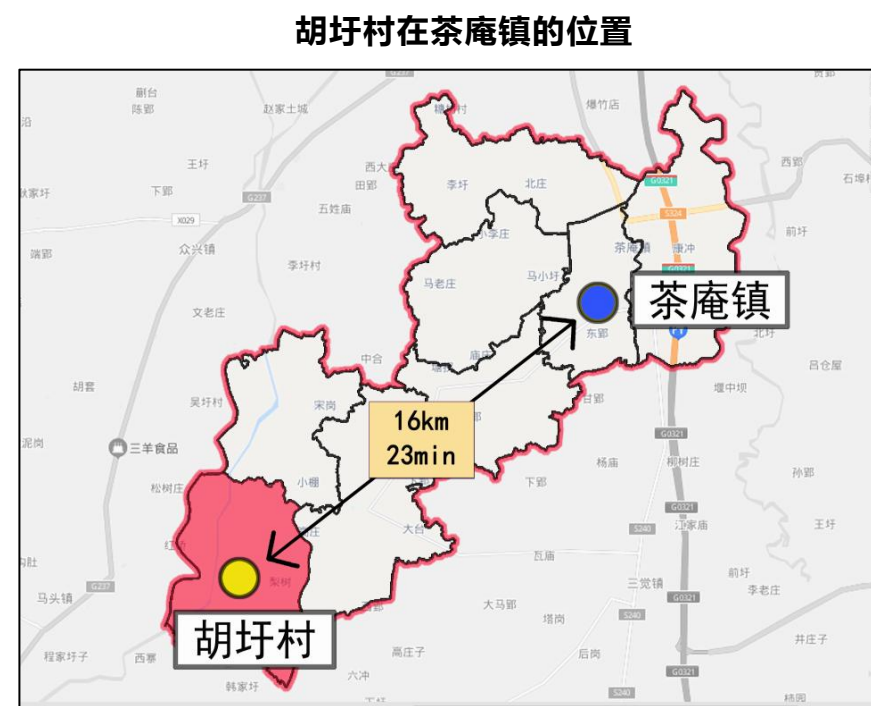
胡圩村中心村位于胡圩村行政村南侧，交通便捷，区位优势显著。



寿县在合肥都市圈的位置



茶庵镇在寿县的位置



胡圩中心村在胡圩村的位置

2.2 村域综合现状

村庄土地利用现状

现状用地构成：现状胡圩村村庄建设用地面积1493.73公顷，人均村庄建设用地101.143平方米，自然村分布较为零散。农业设施用地19.40公顷，耕地1170.68公顷。未来需进一步提高土地利用效率和节约集约利用水平，统筹安排各类、各区域用地。

国土空间功能结构调整表								
规划地类			规划基期年(2020年)		规划目标年(2035年)		变化量 (公顷)	
			面积 (公顷)	占总面积比例 (%)	面积 (公顷)	占总面积比例 (%)		
国土总面积			1493.73	100.00	1493.73	100.00	0.00	
耕地(01)			1170.68	78.37	1206.15	80.75	35.47	
林地(03)			53.08	3.55	50.16	3.36	-2.92	
草地(04)			0.20	0.01	0.00	0.00	-0.20	
农业设施建设用地(06)			农村道路 (0601)	16.98	1.14	18.00	1.21	1.02
			设施农用地 (0602)	2.42	0.16	5.63	0.38	3.21
城乡建设用地	村庄建设用地	居住用地(07)	农村宅基地(0703)	67.09	4.49	68.06	4.56	0.96
		公共管理与公共服务用地(08)	机关团体用地(0801)	0.36	0.02	0.32	0.02	-0.04
			科研用地 (0802)	0.18	0.01	0.70	0.05	0.51
			教育用地(0804)	0.69	0.05	0.65	0.04	-0.05
			社会福利用地(0807)	0.61	0.04	0.64	0.04	0.03
		商业服务业用地(09)	商业用地 (0901)	0.00	0.00	0.49	0.03	0.49
		工业用地(1001)		0.12	0.01	0.98	0.07	0.85
		交通运输用地(12)	城镇村道路用地 (1207)	0.79	0.05	0.93	0.06	0.14
		公用设施用地(13) (包括供水用地等11个二级类, 不包括水工设施用地)		0.00	0.00	0.17	0.01	0.17
		绿地与开敞空间用地 (14)	广场用地(1403)	0.54	0.04	0.61	0.04	0.07
		留白用地(16)		0.00	0.00	0.62	0.04	0.62
		村庄范围内(203)的其他用地		74.23	4.97	10.25	0.69	-63.98
区域基础设施用地		交通运输用地(12)	公路用地(1202)	8.12	0.54	28.41	1.90	20.29
		公用设施用地(13)	水工设施用地(1311)	7.55	0.51	19.75	1.32	12.20
其他建设用地		特殊用地(15)		2.04	0.14	1.98	0.13	-0.06
陆地水域(17)			河流水面(1701)	3.36	0.23	0.00	0.00	-3.36
			水库水面(1703)	18.19	1.22	17.68	1.18	-0.50
			坑塘水面(1704)	34.22	2.29	30.21	2.02	-4.01
			沟渠(1705)	32.27	2.16	31.36	2.10	-0.91

规划范围

村界

村庄建设边界

社会福利用地

农业设施建设用地

留白用地

工业用地

商业服务业用地

村庄范围内(203)的其他用地

市界

永久基本农田

宅基地建设范围线

陆地水域

广场用地

教育用地

交通运输用地

特殊用地

镇界

生态保护红线

耕地

林地

机关团体用地

科研用地

居住用地

公用设施用地

众兴镇

三觉镇

六安市

舒城县

霍山县

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

霍山经济开发区

2.2 村域综合现状

道路交通现状

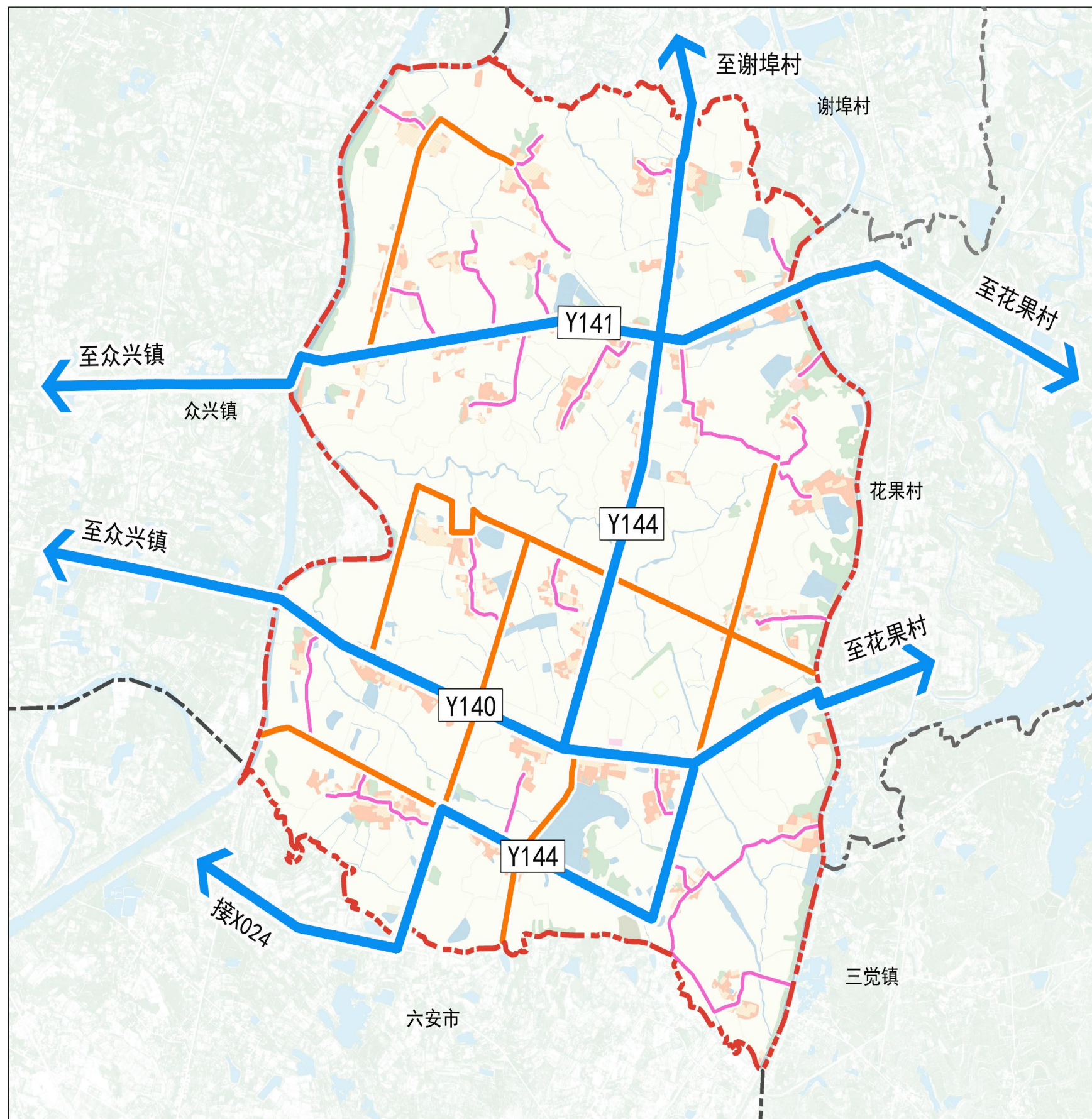
村域总体交通条件便捷，道路条件较好。

对外交通：对外交通主要为乡道Y140、Y141、Y144，连接村庄至各乡镇主要交通。

村庄内部：村内各村民组之间已基本实现村村通道路全覆盖。仅存在极少数巷道道路未硬化。



现状道路



--- 行政村边界 — 乡道 — 村道 — 村庄支路

2.2 村域综合现状

公共服务设施现状

公共服务：村内有胡圩村党群服务中心，位于胡圩村小圩组；

教育：现有一处小学和幼儿园；

医疗：有胡圩村卫生室，位于村部南侧。

建设行政村现状公共服务设施一览表

序号	要素分项	数量	要素名称	位置	现状评价
1	健康管理	1个	卫生室	中心村	满足
2	为老服务	1个	养老院	村域东侧	满足
3	终生教育	1个	小学	中心村	满足
4		1个	幼儿园	中心村	不满足
5	文化活动	1个	文化活动室	村部	满足
6		1个	农家书屋	村部	满足
7	体育健身	1处	健身广场	胜利村	不满足
8	商业服务	多处	便民农家店	居民点	不满足
9	行政管理	1个	村务室	村部	满足
10	其他	2个	公共厕所	村部、小学	不满足

规划范围

市界

镇界

村界

小

小学

健

健身广场

养

养老院

书

农家书屋

便

便民农家店

卫

卫生室

幼

幼儿园

厕

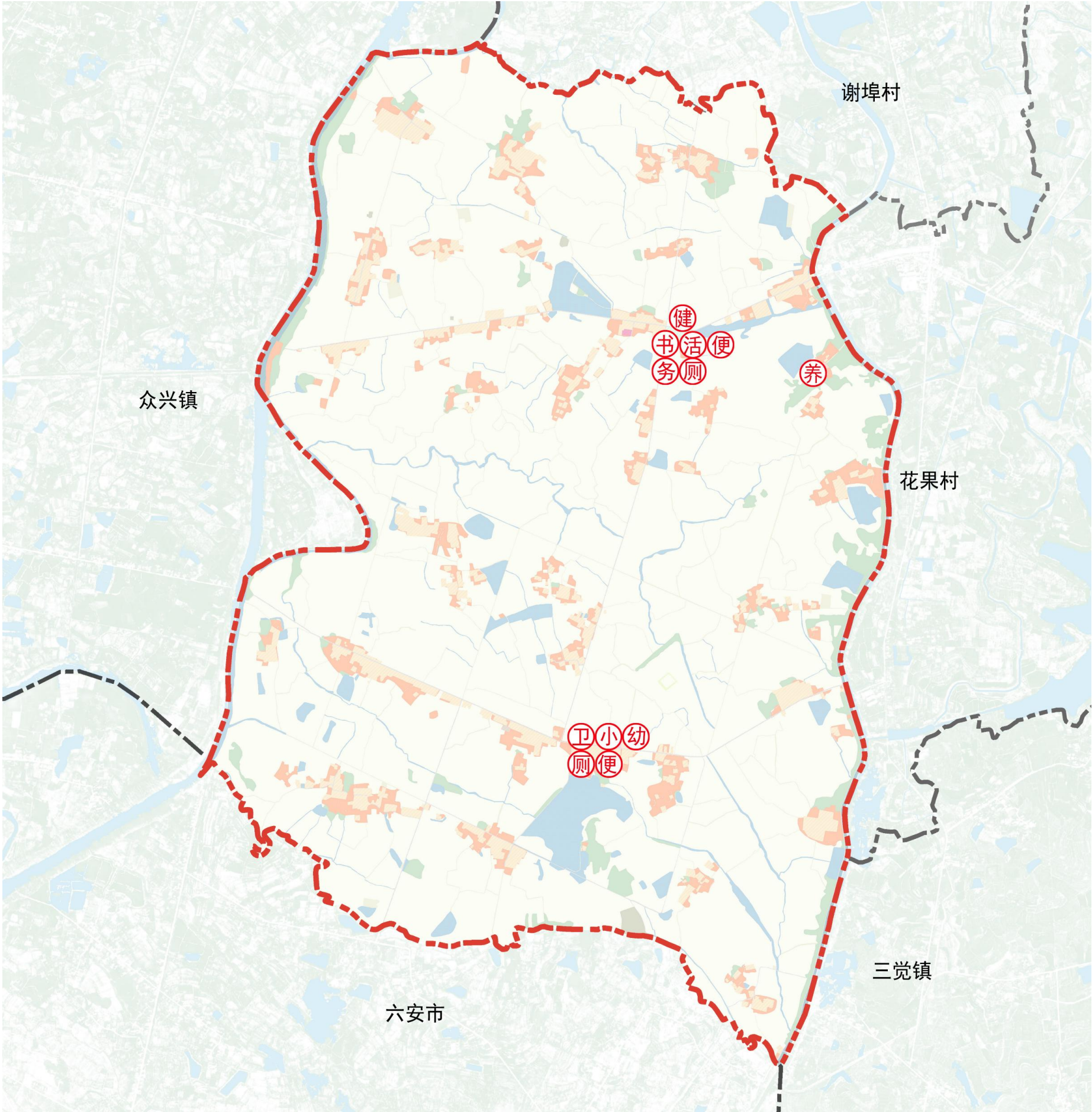
公共厕所

活

文化活动室

务

村务室



2.2 村域综合现状

市政基础设施现状

给水：已实现城乡一体化供水，水质符合相关规定，水源主要来自众兴镇自来水厂。

污水：村内基本完成家庭户厕改造工作，但尚未建设集中化污 水处理设施、未铺设污水管线等；

环卫：村内环卫设施布建有垃圾转运站与垃圾桶，经茶庵镇 集中处理；

电力：村内已完成全部房屋电力覆盖，日常生产生活用电无障 碍；

电信：电信线缆已经通村入户，大部分家庭已实现互联网接入。

胡圩行政村现状基础设施一览表

类别	要求	序号	配置项目	现状情况	规划配置
基础项目	刚性配置	1	利用现状供水设施	利用现状供水设施	村域共享
		2	雨水设施	沿干道已建暗渠，就近排放	保留现状，综合提升
		3	污水处理设施	集中+分散处理	完成胡改厕
		4	供电设施	与镇共享	区域共享
		5	通信设施	与镇共享	区域共享
		6	公交站、停车场	有	
		7	垃圾收集站	多处垃圾收集点	村庄内道路沿线垃圾收集站
		8	公厕	无	

- 水

给水设施
- 电

供电设施
- 垃

垃圾收集点
- 厕

公共厕所
- 信

电信设施
- P

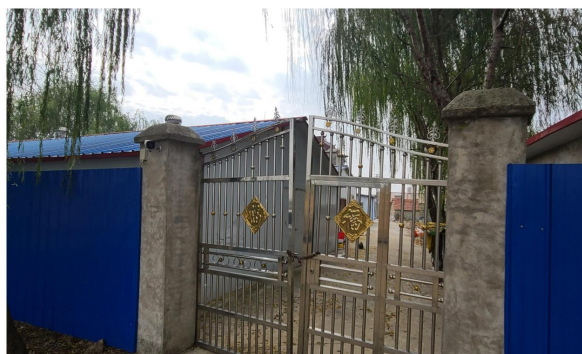
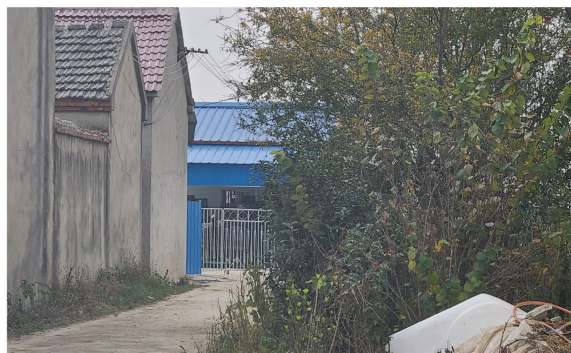
公共停车场



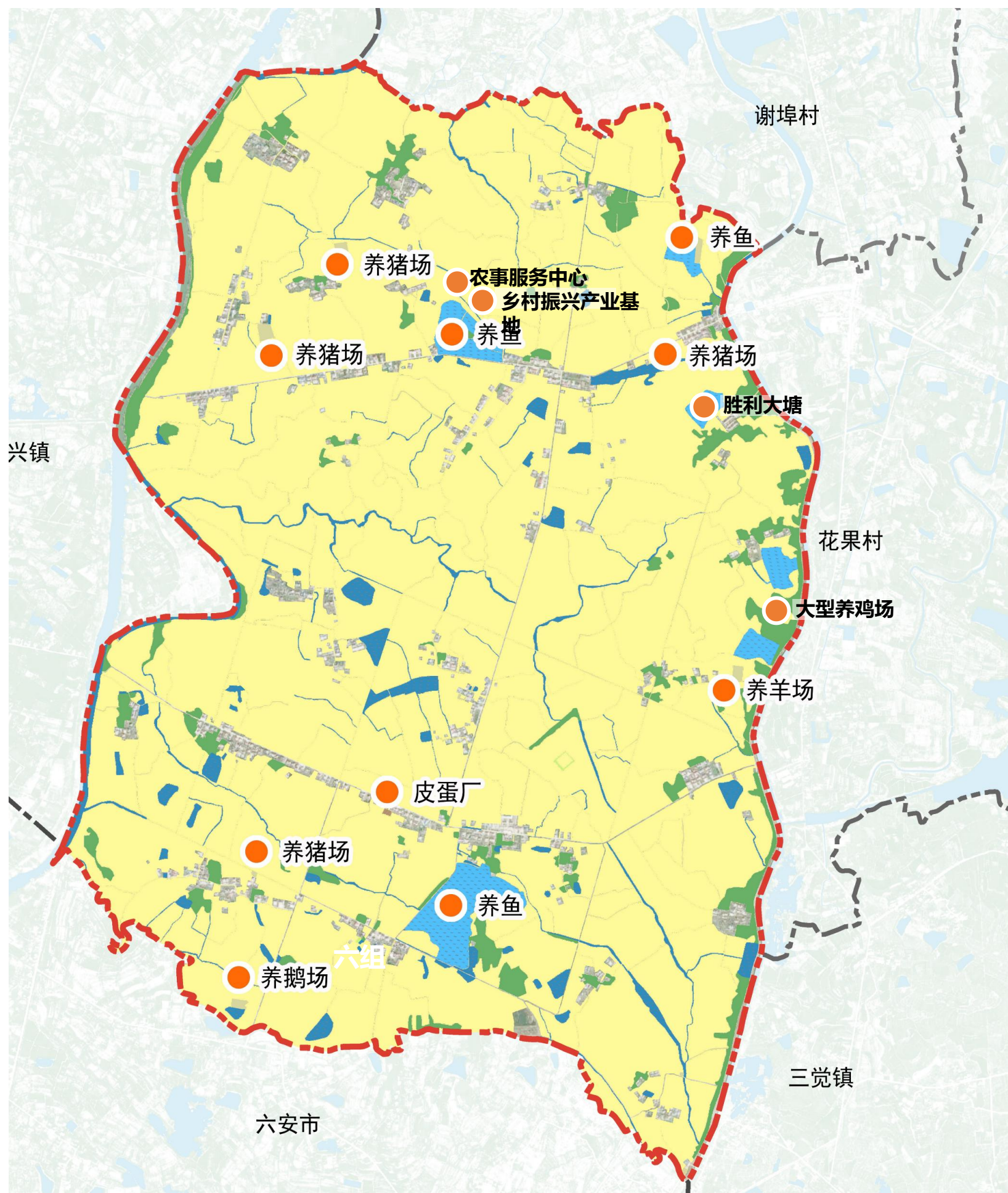
2.2 村域综合现状

产业现状

产业资源：胡圩村的产业结构以传统农业为主，同时具有水产养殖、畜禽养殖等特色产业，农业生产以种植优质水稻、小麦、油菜为主；养殖业以养殖猪、鱼、皖西大白鹅、鸡、鸭等为主。



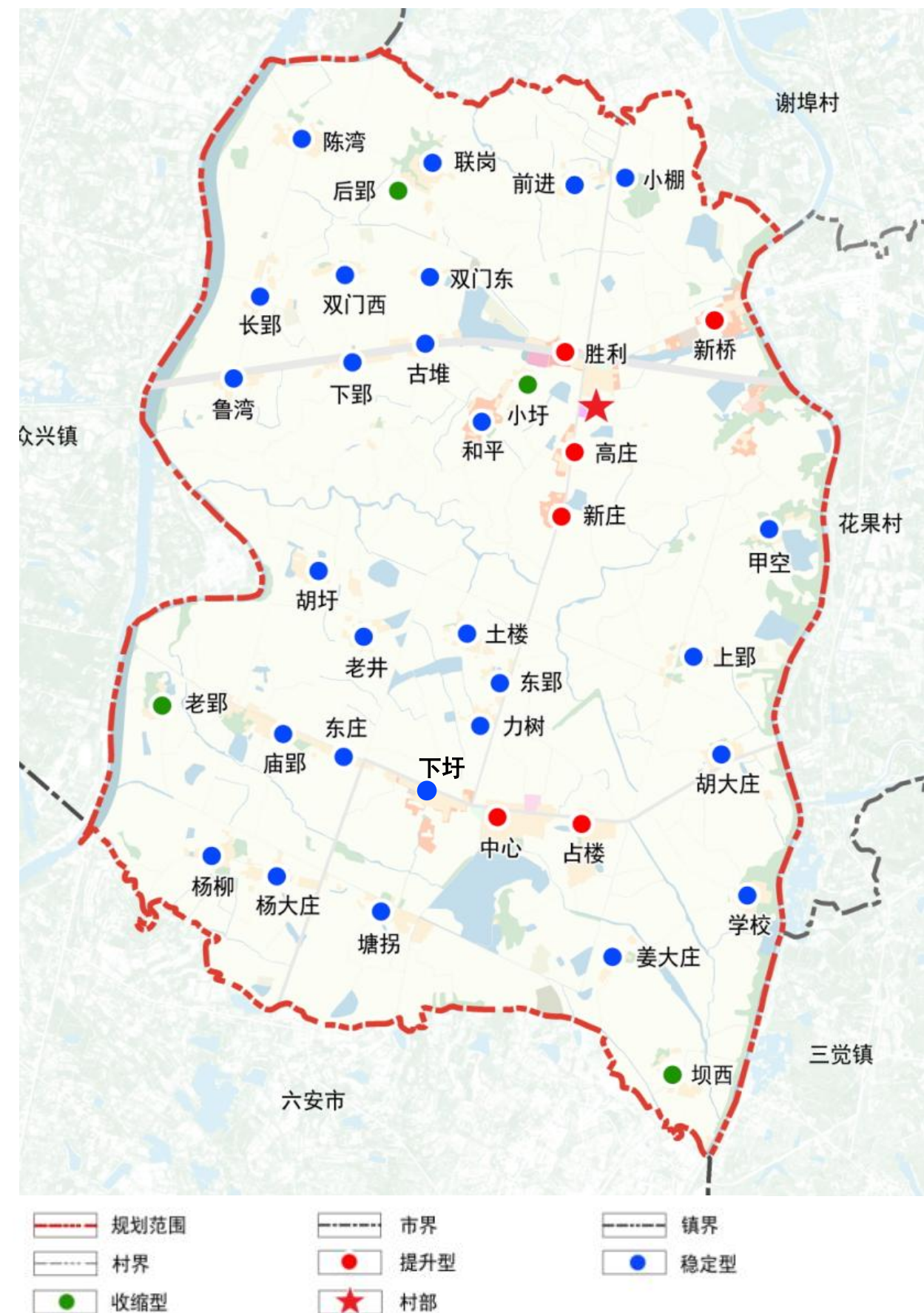
现状产业发展一览表



2.3 村庄布点规划

自然村分类布局一览表		
名称	类型/属性	规划策略
胡圩行政村	集聚提升类	规划应重点保持村庄特色的完整性、真实性和延续性，突出特色空间的品质设计。
中心、占楼、新庄、高庄、胜利、新桥、	提升型	在补齐基础设施和公共服务设施短板的基础上，注重生活和产业空间保障，优化环境，提振人气，增添活力，保护保留乡村风貌，提升对周边村庄的带动能力和服务水平。
力树、东郢、土楼、姜大庄、学校、塘拐、杨大庄、杨柳、胡大庄、东庄、庙郢、上郢、老井、胡圩、甲空、和平、鲁湾、古堆、下郢、长郢、双门东、双门西、联岗、小棚、前进、陈湾	稳定型	应注重完善公共服务设施和公用设施，保障村民合理建房需求，强化村庄人居环境整治，塑造乡村特色风貌等内容。
坝西、老郢、小圩、后郢	收缩型	指逐步萎缩，但短时间内仍将存续的居民点。

根据《寿县村庄分类和布局国土空间专项规划 (2022-2035 年)》中行政村分类引导，胡圩村归为集聚提升类，根据规划中自然村分类引导，胡圩村划分 7 个提升型，26 个稳定型，4 个收缩型，本次建设胡圩村属于提升型。



2.4 道路交通规划

道路交通规划

村域总体交通条件便捷，道路条件较好，部分道路需要进行提升。

村域过境道路：强管控+促安全+展风貌

交通安全:重点加强村庄道路交通安全管理，有效处理交通安全隐患点。

加强道路沿线景观风貌塑造:结合产业特色和文化魔赋，重点塑造沿线景观通道。

村庄道路：疏通+整治提升

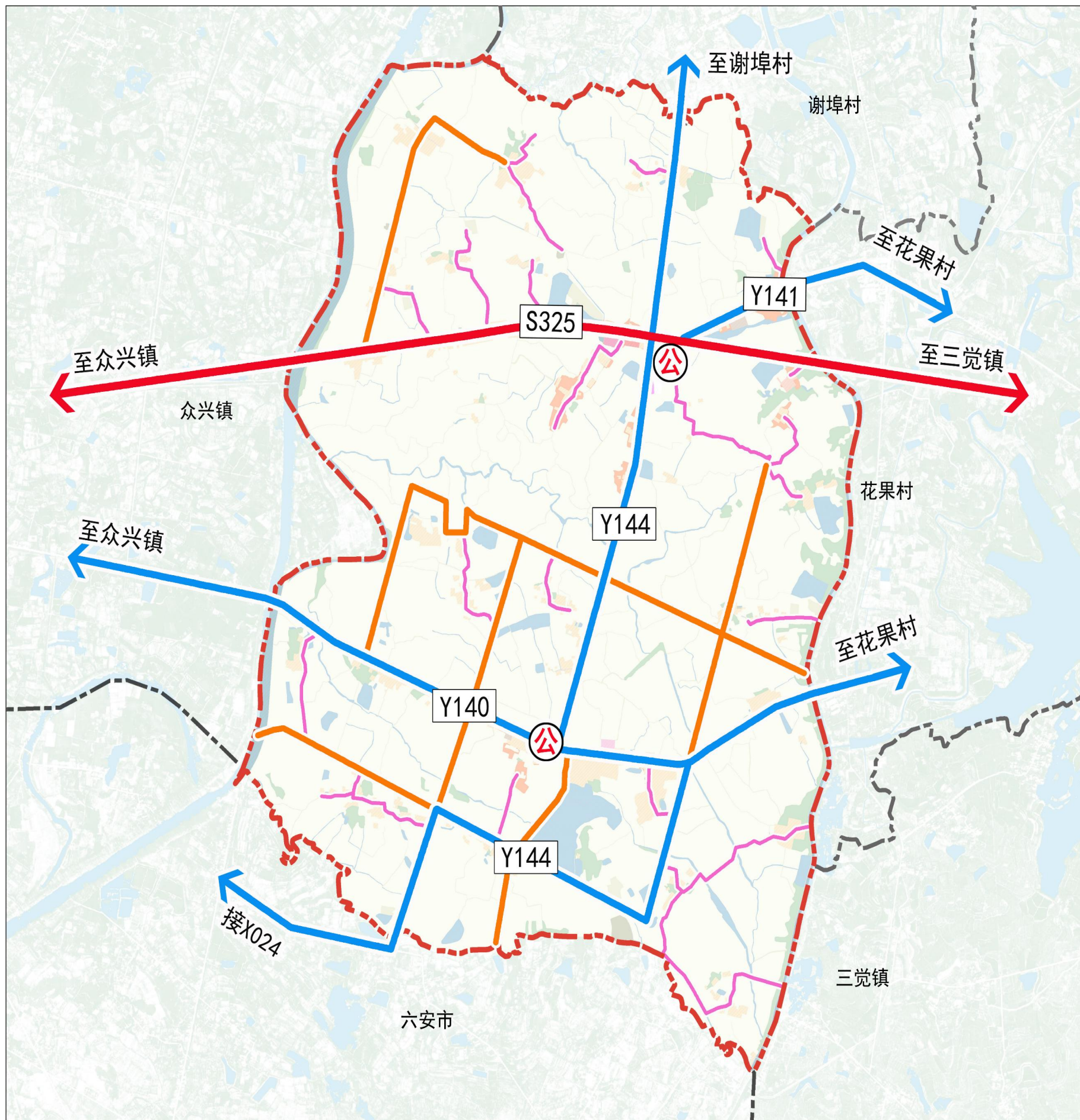
对村庄主干路采取整治提升，其中325省道众兴镇至三觉镇一级公路在141乡道基础上拓宽至40m;144乡道拓宽至12m。其次重点疏通断头路，硬化砂石和泥土路面，提高村庄路网连通性。规划村道宽度为 4.5-6 米，村庄支路为3-4.5 米。

交通设施：补差补缺

公交站点:在村域范围内合理布置2处公交站点，提升公共交通的覆盖范围；

停车场地:规划采取集中与分散相结合的方式布局停车场地，解决村民停车需求。

- 国道 (G328)
- 规划省道 (S322)
- 村庄主路
- 村庄支路



2.5 基础设施规划

村域基础设施提升

依托村庄现状，梳理给排水管网、电力、电信、环卫等设施，提升乡民生活品质。

给水排水工程规划

- **供水水源：**水源来自众兴水厂。
- **给水管网：**胡圩村供水管网敷设基本全覆盖，沿主要道路布置给水主管，管网材质为HDPE管，管径为DN225。沿村庄道路铺设支管，支管 DW75-125，其它宅前道路上布置相应的使用管，到所有用户。

排水工程规划

- **排水体制与要求：**雨污分流。

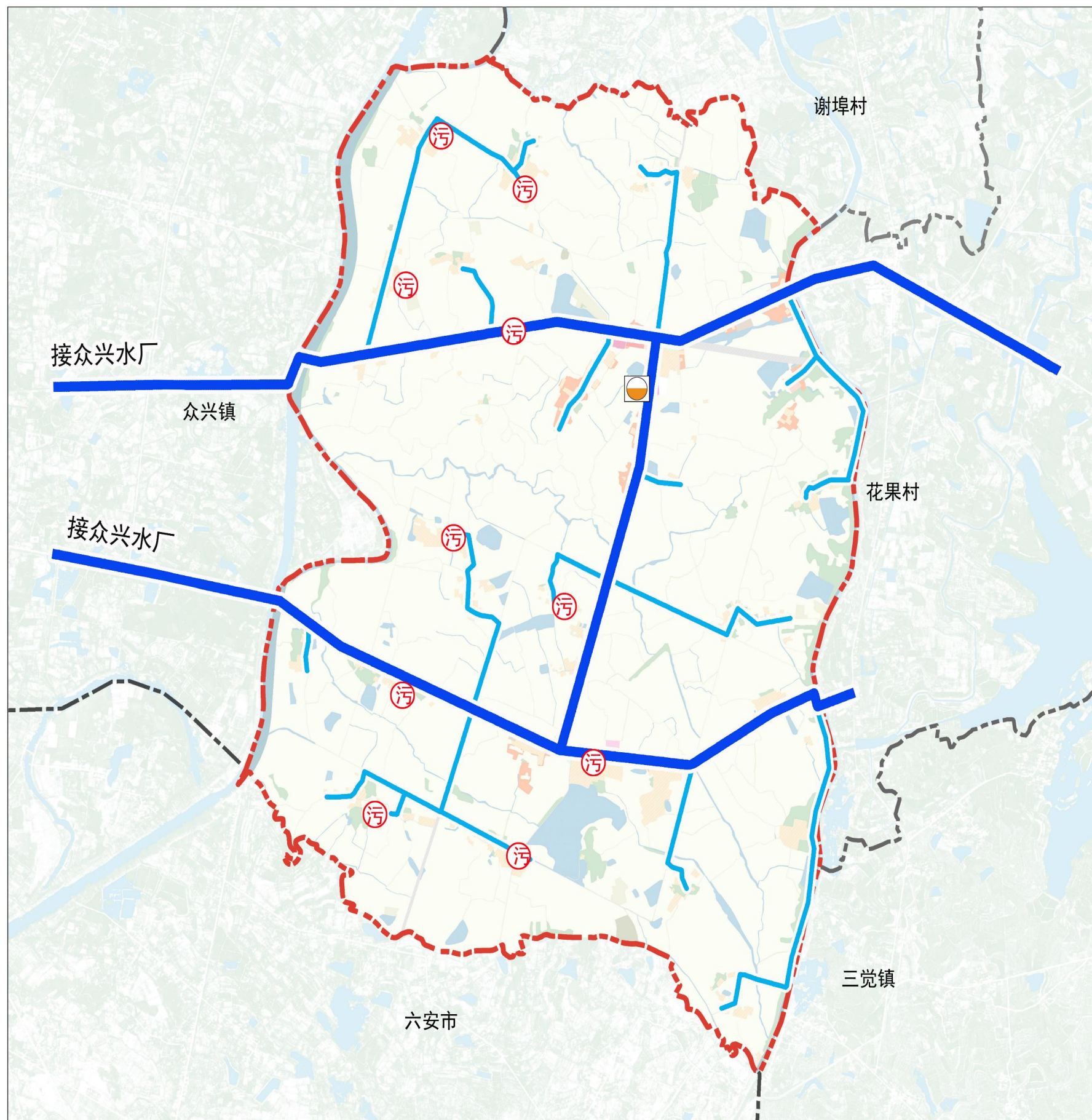
现状排水设施概况：现状村庄内无污水处理设施，污水来源主要为村民生活污水，污染程度较小，村城范围沟塘水系较多，自然排水条件较好。

污水工程规划：结合胡圩村居民点空间分布格局和地势高差，采用“区域分散、局部集中”的污水处理方式，规划各村设置“三格式化粪池+生态湿地”污水处理设施。

雨水工程规划：规划采用明沟+培沟结合的方式，局部采用自然散排的方式，雨水就近排放至水塘、干渠和田地。

公厕：结合公厕服务半径，在村庄各新增1处公厕，满足居民日常生活使用。

- 行政村边界线
- 给水主管
- 给水支管
- 污 小型排污设施
- 污水处理站



2.5 基础设施规划

依托村庄现状，梳理给排水管网、电力、电信、环卫等设施，提升乡民生活品质。

电力电信工程规划

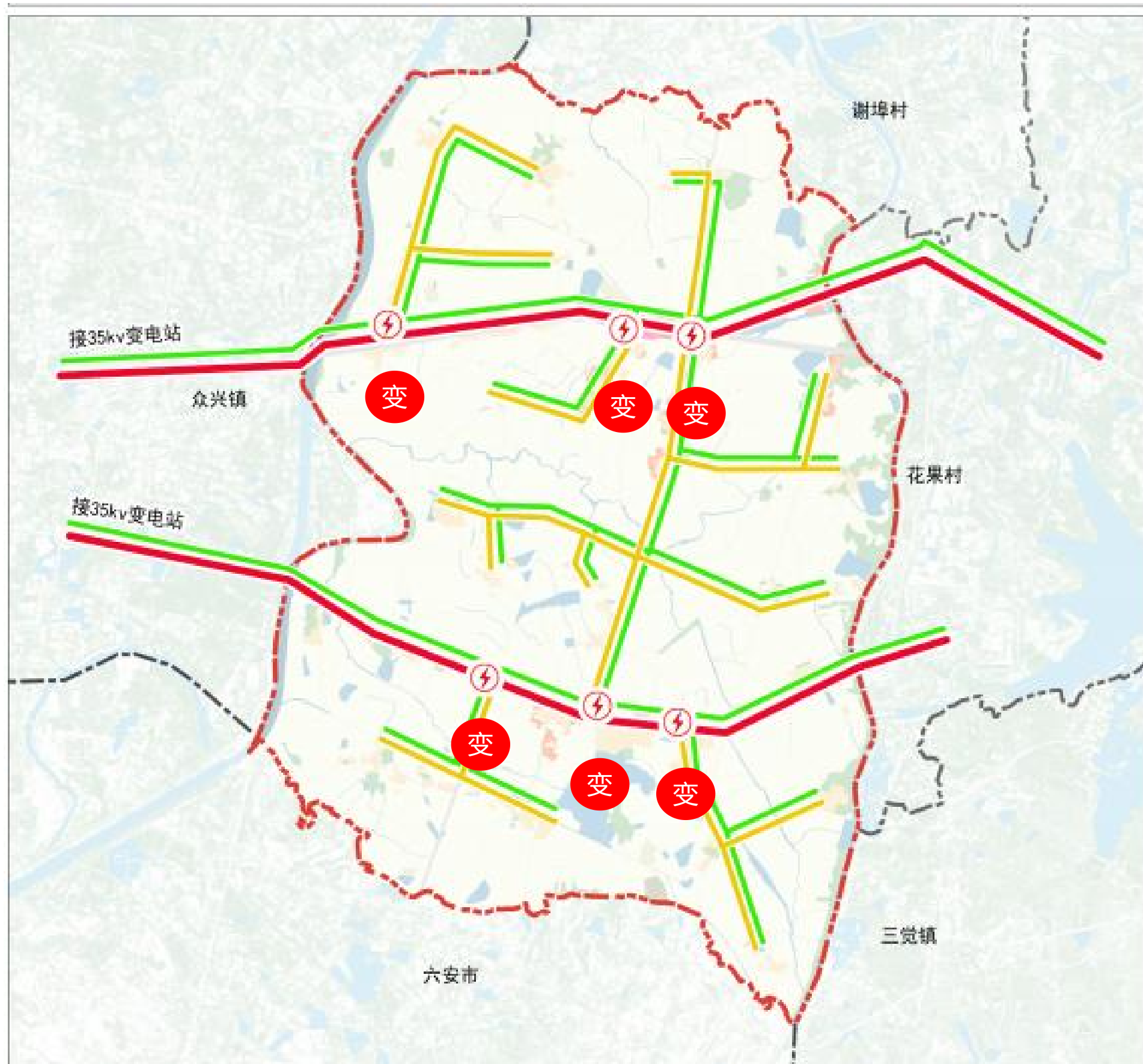
供电电源:规划供电电源接35KV变电站，结合保留自然村设置变压器。

•**电力管线:**规划村庄电力线路主要采用架空线。

•**照明工程:**现状村庄部分区域设置有太阳能路灯。规划对乡道路灯进行补差补缺，根据合理半径增设路灯，满足过境车辆交通需求。规划沿村庄主要道路按照30-50米间距布局路灯，满足本地村民生活需求。

•**电信设施:**规划电话线、广播线、有线电视以及宽带网络，由镇区接入，并在村内设置弱电交换箱，线路沿村庄道路布置。

- 行政村边界线
- 电信线
- 10KV电力线
- 220V电力线
- ⚡ 变压器



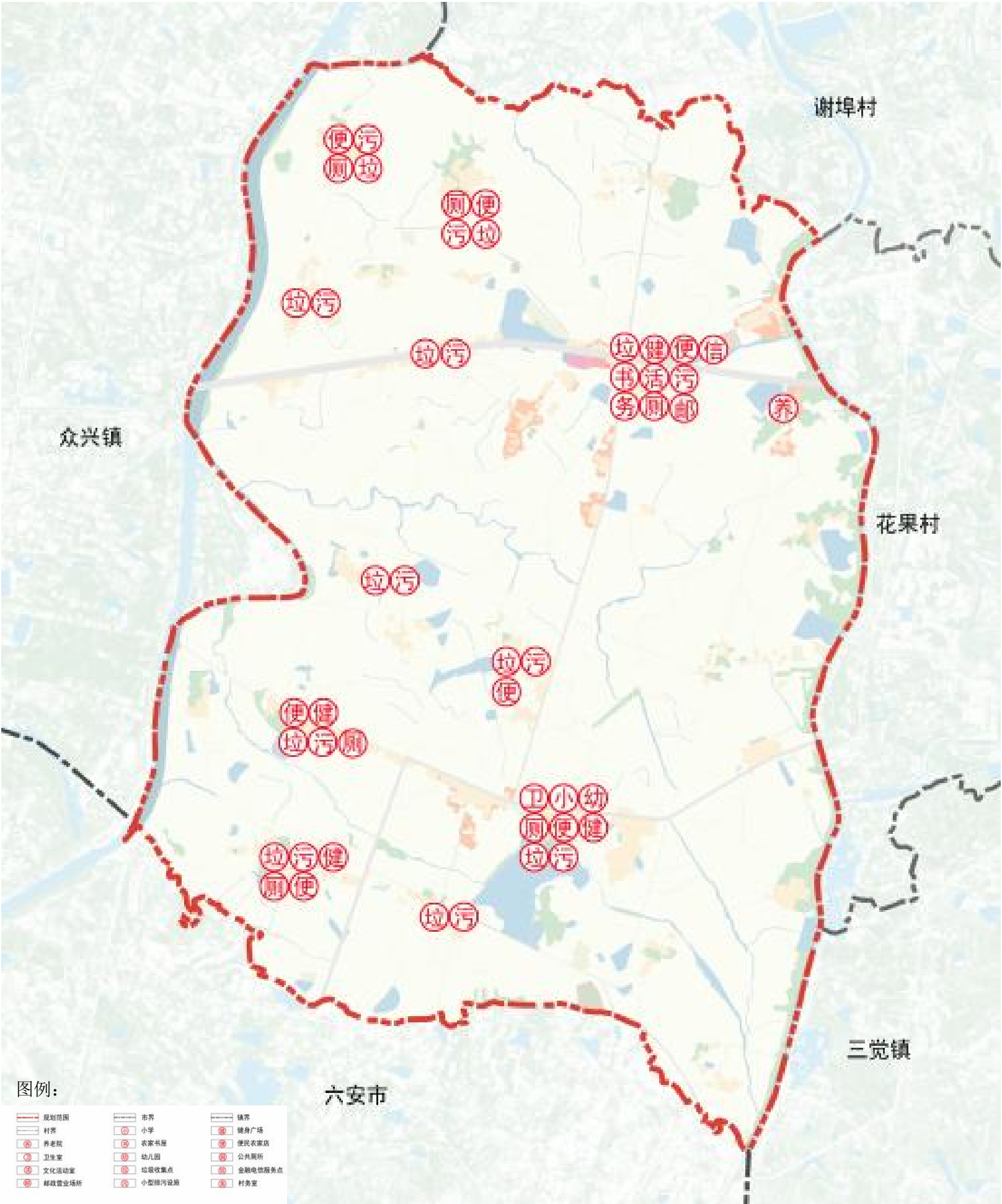
2.6 公共设施规划

村域公共服务设施提升

依托村庄建设现状，补充健身活动场地、文化活动室、乡村养老等设施，采用“保留、扩建、新建、撤销”的方式，按照共建共享、均等化、差异化、市场化的原则，完善公服设施配置，提升公共服务能力。

规划公共服务设施配套一览表

序号	要素分项	数量	要素名称	位置	单处一般规模 (m²)
1	健康管理	1个	卫生室	现状	100-200
2	为老服务	1个	养老院	现状	-
3	终生教育	2个	幼儿园	现状	-
4		1个	小学	现状	-
5	文化活动	1个	农家书屋	村部	200
6		1个	文化活动室	村部	200
7	体育健身	多处	健身活动广场	国民点	400-1000
8	商业服务	多个	便民农家店	国民点	120-250
9		1个	金融电信服务点	胜利村	-
10		1个	邮政营业场所	胜利村	-
11	行政管理	1个	村务室	村部	≥300
12	其他	多个	公共厕所	国民点	-
13		多个	垃圾收集点	国民点	-
14		多处	小型排污设施	国民点	-



2.7 产业规划

产业发展布局

依托现有村庄资源基础整合村庄旅游资源，在整体布局上基本尊重村落和产业现状规划“三轴一心两片区”的整体结构，塑造胡圩村联动的乡村产业大格局。

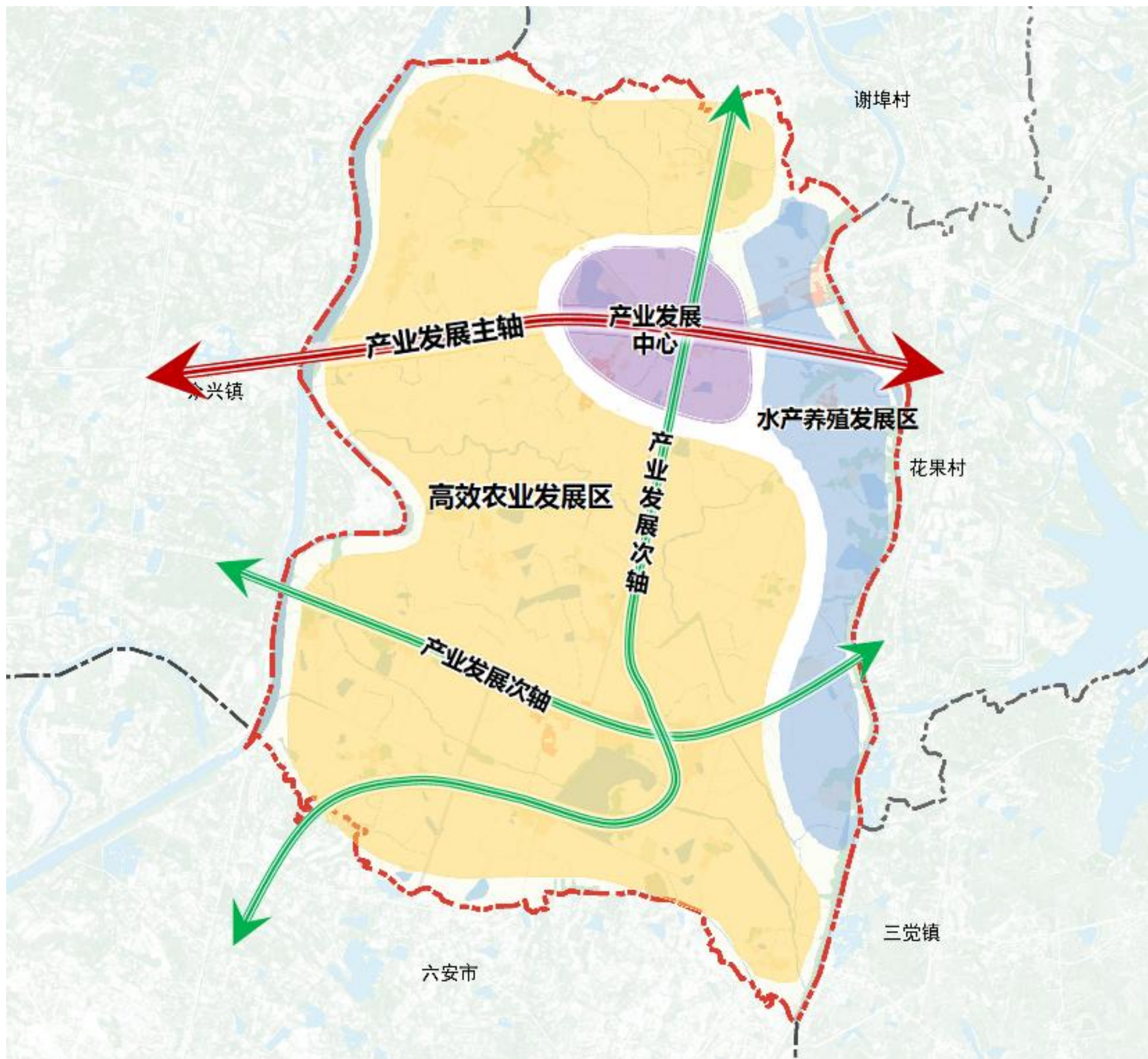
三轴：村庄产业发展轴依托村庄主次要道路打造村民产业发展轴，是村民生产、生活的主要发展轴。

一心：依托胜利村公共服务设施完善程度较高的基础，结合乡村产业振兴基地、扶贫基地，打造村域产业综合发展中心，提供农业技术推广特色产品加工与推广、传染病防治、涉农法规与政策的宣传以及最新产品市场信息的提供等。

两片区：

- 高效农业发展区：依托本村高标准农田建设的基础条件，结合村域农作物种植基础和种植方式，引进最新种植技术与最新设备，打造特色有机农业种植区。

- 水产养殖发展区：依托本村水产养殖经验以及坑塘水面等水系资源禀赋的基础条件结合村域养殖基础和养殖方式打造特色水产养殖发展区。



2.8 综合防灾规划

防洪规划

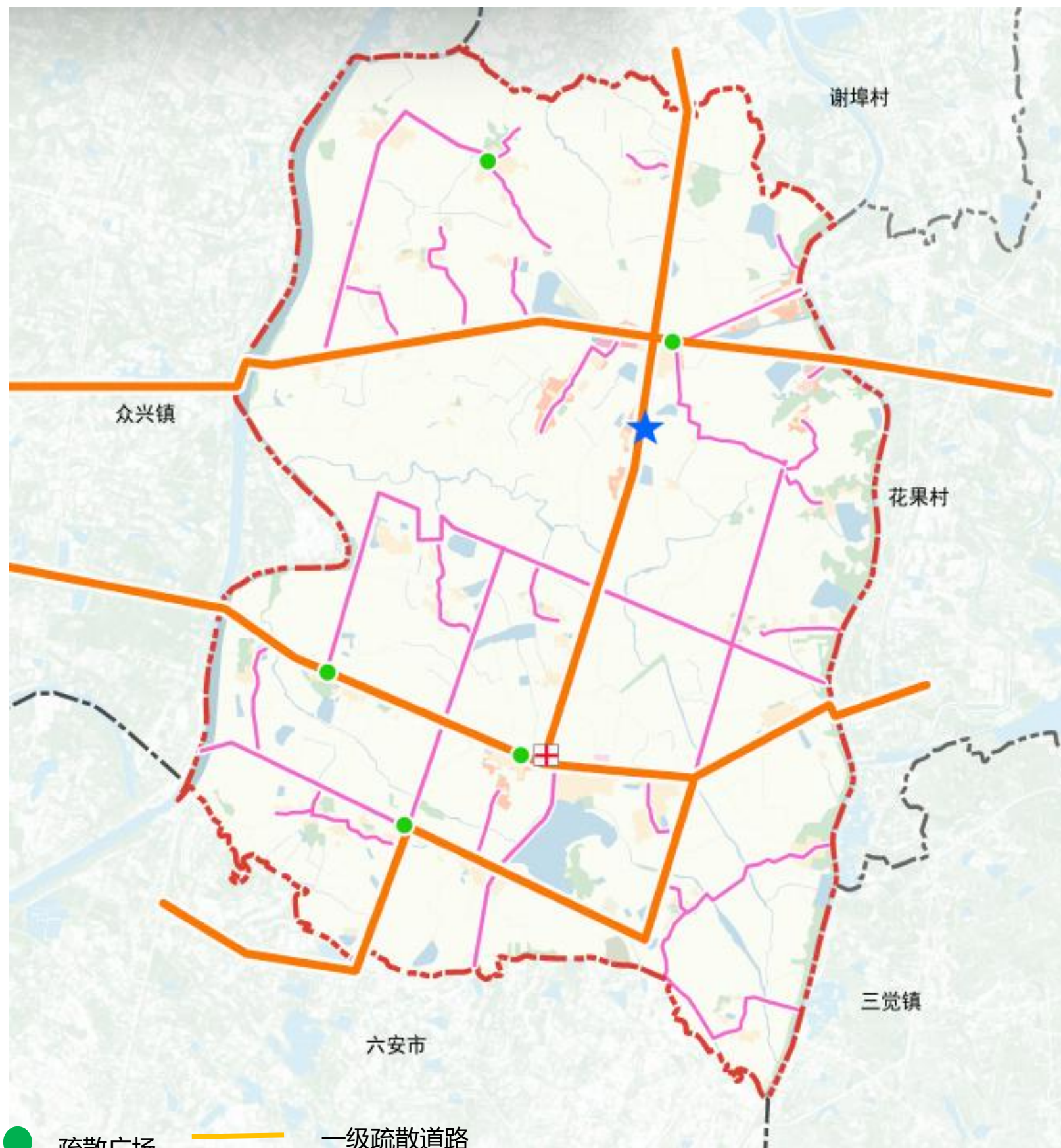
不得随意填埋现有河流、渠道、水库。在水系基本保持现状的情况下，对骨干河流、渠道进行了适当梳理和整治。定期疏浚河道、渠道提高河道蓄洪和排涝能力。

消防规划

村庄消防应符合现行国家标准及农村建筑防火的有关规定。村庄道路为消防通道，净高净宽均不应小于4米。同时结合村委会、卫生室等设置指挥中心和急救中心，内配备灭火器、消防斧、消防钩、消防安全绳等消防器材，以及必要的急救医疗设备。村庄应建立消防安全组织，确定消防安全管理人，制定防火安全制度，进行消防安全检查，开展消防宣传教育，落实消防安全责任。提高村民消防安全意识提升农村抗御火灾的整体能力。

抗震规划

规划所有新建建筑和构筑物严格按照国家《房屋建筑工程抗震设防管理规定》要求设计、建设。地震烈度按照6度标准设防，村域内主干路均为疏散通道，健身活动场地及停车场为疏散场地。避难疏散通道出入口设置多个，沿村庄主干道分布。



图例：



疏散广场



急救中心



急救指挥中心



一级疏散道路



二级疏散道路

03 中心村建设规划

3.1 中心村综合现状分析

3.2 中心村发展定位

3.3 中心村规划布局

3.4 中心村配套设施规划



3.1 中心村现状分析

基本概况

胡圩中心村位于茶庵镇胡圩村中心村规划范围，场地以村庄建成边界和道路为界，规划建设范围9.6公顷，约144亩。

村庄地势西南低、路网清晰、布局集中，房屋坐北朝南。

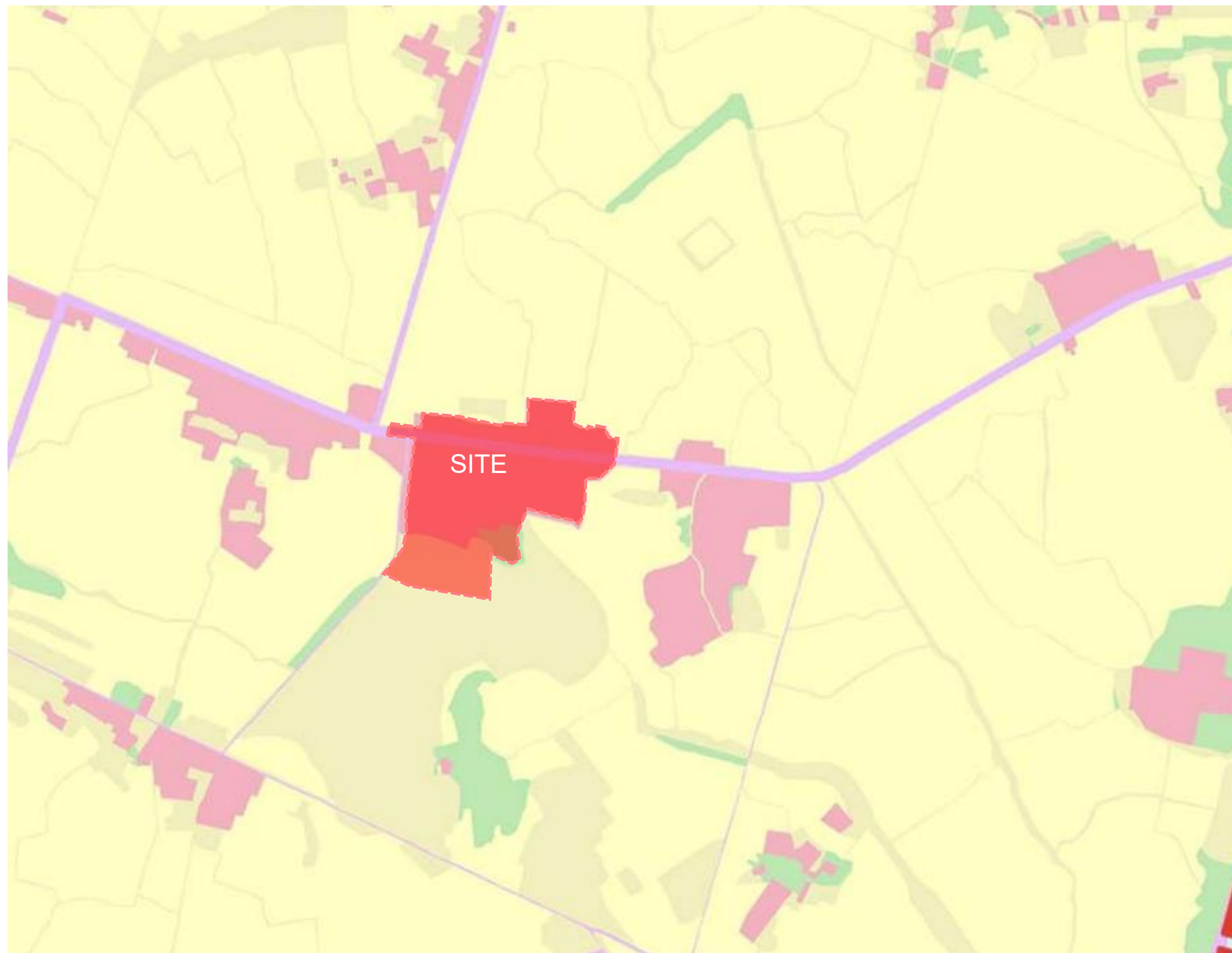
根据调研数据统计，中心村现状户籍人口98户、502人，常住人口多为老幼年龄层，青壮年外出务工。



3.1 中心村现状分析

中心村用地现状

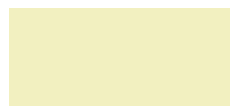
经复核“三区三线”，本次规划中心村不占生态保护红线、城镇开发边界线和永久基本农田线，符合建设要求。



LEGEND
图例



中心村范围线



永久基本农田

胡圩村规划范围线

3.1 中心村现状分析

建筑现状分析

村内建筑质量较好，主要为1-2层自建房，为砖混结构或钢筋混凝土结构，样式不统一，整体建筑外立面风貌一般。单层建筑多为农户的厨卫，库房，牲畜棚等，质量一般，两层建筑多为住房，质量较好。



3.1 中心村现状分析

中心村村庄肌理

建筑肌理：中心村村庄内建筑多为南北朝向，以主干道路为主两侧分布；

道路肌理：中心村道路以东西向Y140乡道为主，次要道路主要向南侧延伸；

水系肌理：中心村主要水来源为Y140北侧水渠，贯穿中心村大部分地区。



图例：

—— 现状硬化道路

—— 现状主要土路

—— 现状沟渠

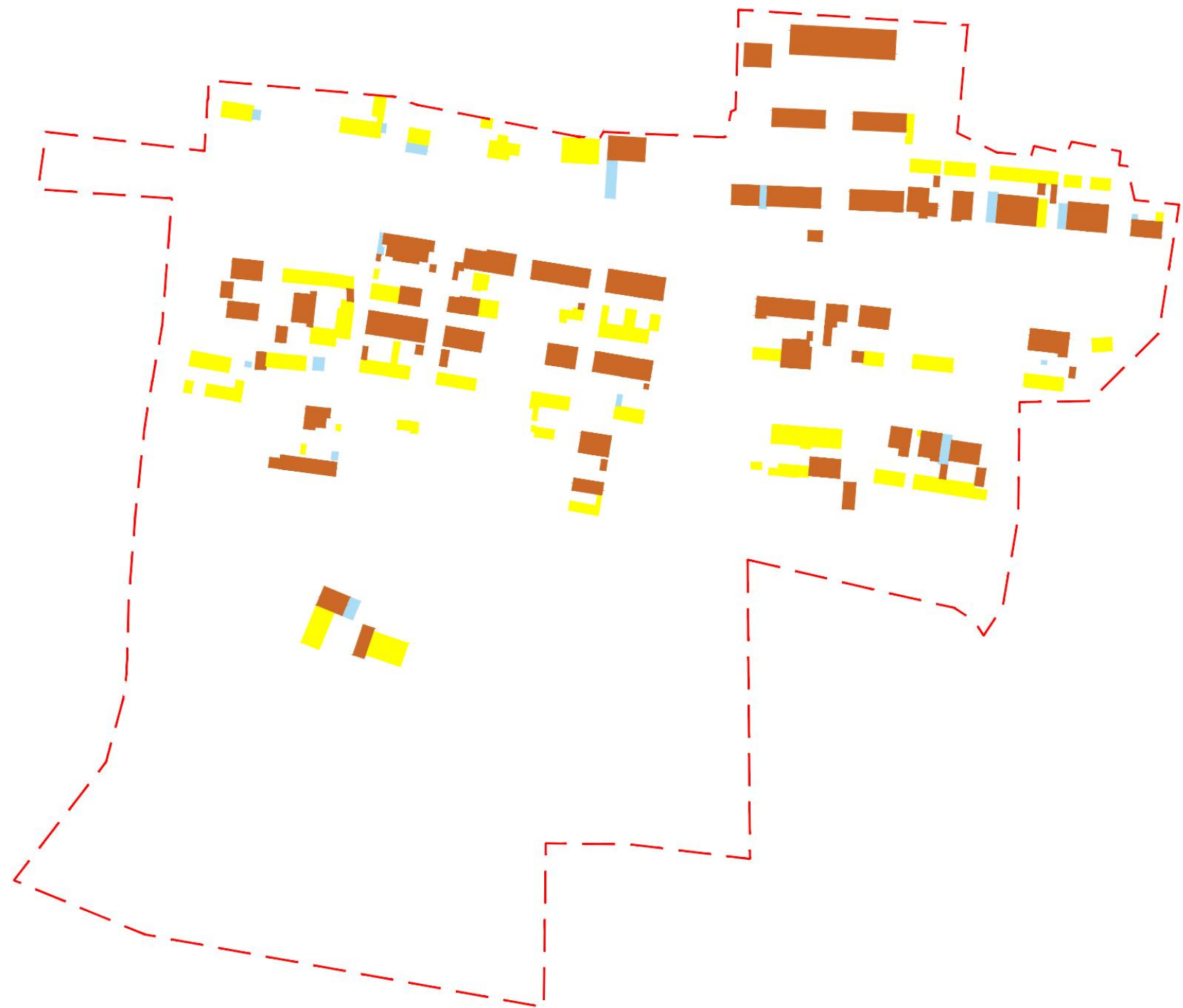
■ 现状建筑

■ 现状坑塘

3.1 中心村现状分析

中心村建筑质量分析

中心村内多为混合结构建筑和砖结构建筑，部分简易棚房建筑。



3.1 中心村现状分析

中心村建筑层数分析

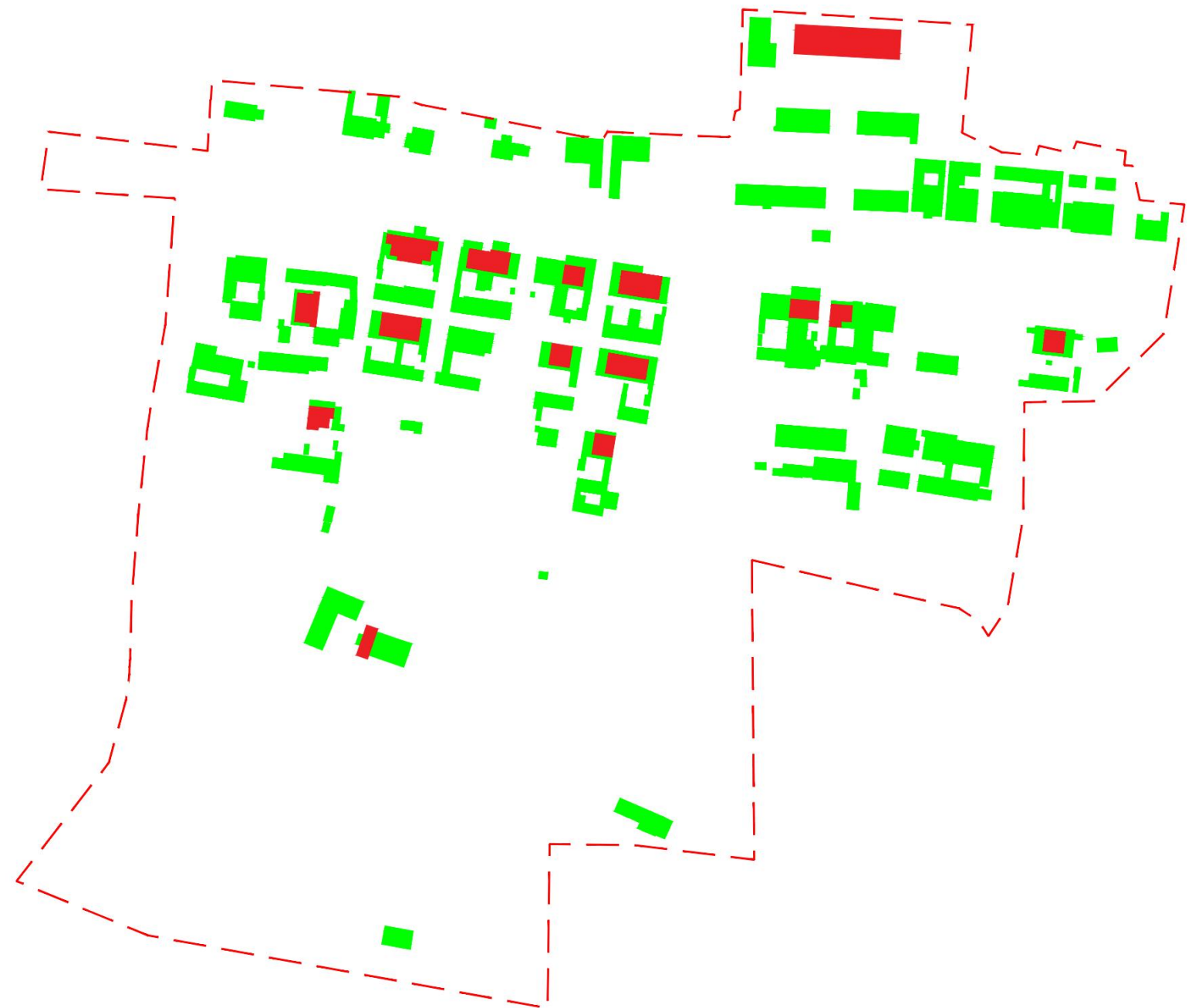
胡圩中心村建筑为**一层**和**二层**为主。



现状航拍



现状航拍



图例：



多层建筑



单层建筑

3.1 中心村现状分析

道路交通现状一

现状道路分析

1) 对外交通

村庄北侧为Y140县道，东西向横穿，并与村内主路进行连接，道路现状为水泥路，宽度约为 3.5 米。

2) 内部交通

村庄内部路网已形成，由南北向支路与巷道、入户路组成，部分道路目前仍为土路，路面宽度 2-3 米。

3) 现状总结

大部分道路情况良好，已经硬化，但仍然有部分支路或入户道路未硬化。



Y140



村庄道路



村庄道路



村庄内部交通网



3.1 中心村现状分析

道路交通现状二

1) 对外交通

主要对外连接道路已部分硬化，现状为水泥路，宽度约为 4-5.5 米。

2) 内部交通

内部路网尚未形成，目前局部仍为土路。

3) 现状总结

内部道路需硬化。



道路未硬化



道路未硬化



道路未硬化



道路未硬化



- 已完成硬化道路
- - 未完成硬化道路
- ↔ 外部道路

3.1 中心村现状分析

河沟渠塘现状分析

以北侧、东侧现状沟为主要水系+局部坑塘

边沟，与周边渠道连通，有待清淤疏通。

水质水环境：

- 1、留存水体的沟塘，水质呈现绿色浑浊，塘内枯败绿植漂浮，水面杂乱漂浮物众多，与周边风貌格格不入。
- 2、部分坑塘边坡失稳坍塌，征求村民意见后，进行清淤造景，打造服务于中心村的公共活动空间。



3.1 中心村现状分析

配套设施（公共服务）分析

项目区内部横贯Y140，项目区已建胡圩小学，胡圩村卫生室、超市、无便民服务大厅、无老年活动室、无公厕、无广场、无游园、无健身活动场地等空间。

超市：位于Y140南侧的现状超市。

村卫生室：位于Y140北侧的现状卫生室。

胡圩小学：位于Y140北侧的现状小学。

其他：居民点内部缺少养老活动用房，公厕、公共活动空间，运动健身场地等，有待进一步补充。



3.1 中心村现状分析

配套设施（基础设施）分析

项目区缺少污水管网设施；项目区存在部分住户未改厕入户，环卫设施缺失，亮化、电力电信、供水有待完善

环卫方面：住户门前缺乏单个户垃圾桶，暂无分类垃圾桶，中心村整体来看，分类垃圾桶不足，覆盖面不足，有待进一步优化。

污水方面：村庄内暂无污水处理设施，住户厨房厕所通过化粪池处理污水。

改厕方面：项目区部分未完成改厕任务，中心村区域亟需建设一处公共厕所，解决整个中心村的住户对建设公厕的诉求。



室外化粪池



室外化粪池

3.1 中心村现状分析



胡圩小学



多处搭建的棚户，整体形象一般



现状排水沟渠淤积，杂草丛生



居民房屋外观堆放杂物，形象较差



现状景观水塘周边绿化一般，水体易干涸

3.1 中心村现状分析

总结

土地利用现状

村庄建设用地还可进一步优化，土地利用不集约

村庄人居环境

环境基底良好，缺少系统规划，稍显杂乱，有待于改善提升。

道路交通

内部道路路网初步形成，部分道路尚未硬化，整体道路状况有待进一步提升。

建筑概况

建筑整体质量较好，为 2 层或1层框架结构，但建筑外立面风貌较为一般。

配套设施

村内缺少污水处理设施、垃圾桶、亮化设施及休闲娱乐场所。

3.2 中心村发展定位

【沃野千顷浪 粮仓载和美】

勾勒胡圩村现代农业的蓬勃图景——广袤田野如金色海浪翻涌，既展现规模化种植的视觉震撼，又暗含土地肥沃、水源丰沛的生态优势，凸显“科技兴农”加持下的高效丰产。
“自然禀赋+现代农技→丰产增收→乡村和谐”的设计逻辑，将胡圩村定位为“农耕智慧与现代农业科技交融的和美乡村”

规划目标

按照和美乡村建设“十项内容”，成为宜居宜业和美乡村：生活垃圾治理、供水保障、改厕治污、庭院环境整治提升、道路畅通、河沟渠塘疏浚清淤、公共服务设施建设、公共环境整治提升、产业发展、长效管护机制。

人居环境优美和谐：垃圾、污水等得到有效治理，水系、公共空间等得到全面改善，菜园果园等得到有效规范管理。

基础公服设施健全：推进乡村道路、给水排水、绿化环卫、清洁能源、供电通讯等基础设施达村到户，村庄公共管理、科技教育、医疗文化、体育活动、社会服务等设施配套齐全、功能完善。

乡村产业蓬勃发展：依托现状养殖业和种植业，逐步发展农产品加工、休闲采摘、农耕体验、旅游观光等产业，完善相关配套设施，促进村庄产业蓬勃发展。

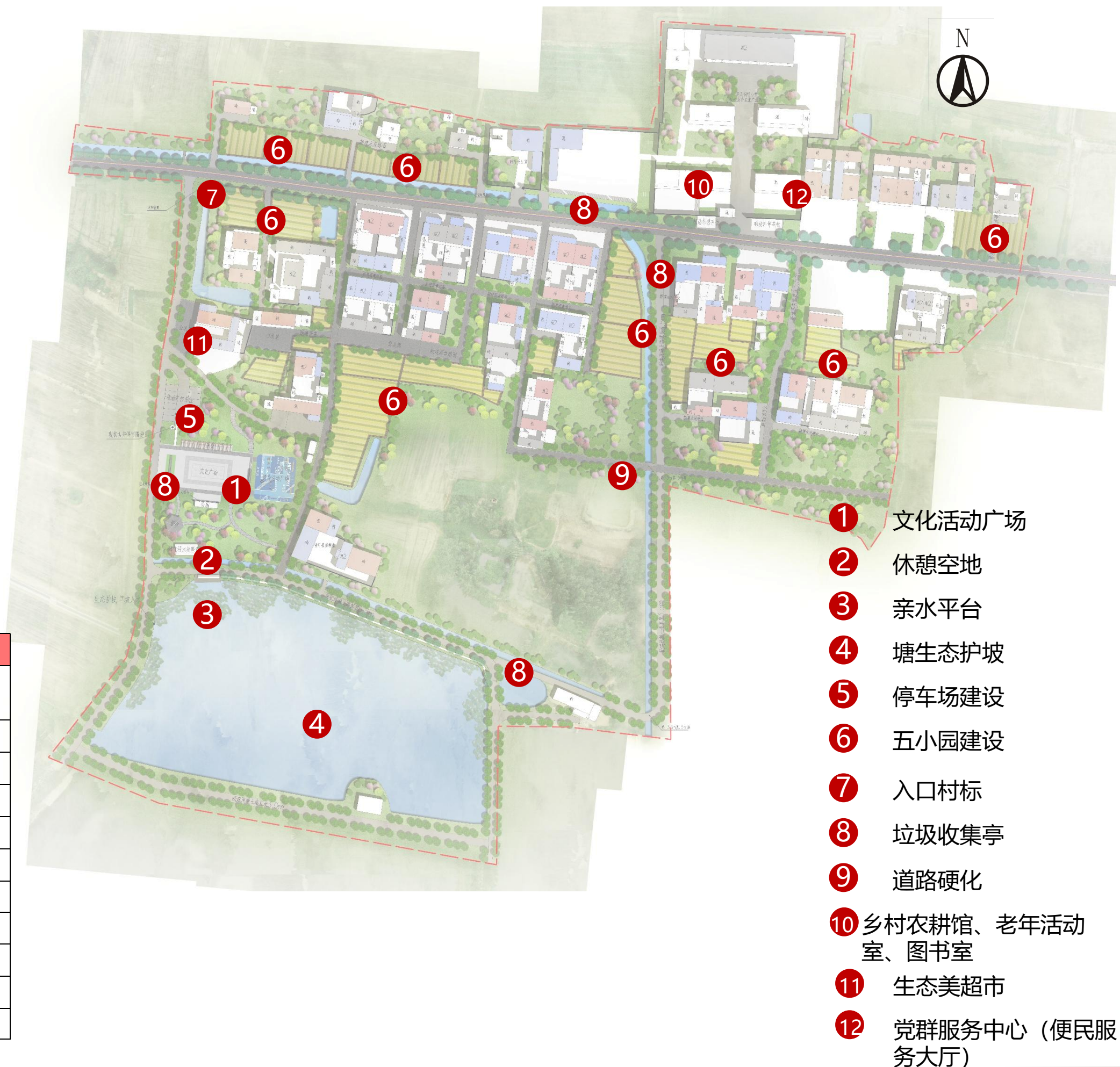
3.3 中心村布局规划

中心村规划总平面图

中心村规划用地面积为9.63公顷，规划户数208户、人口1040人，绿化覆盖率达到50.5%；

中心村规划建设文化活动现场，休憩空地、亲水平台、塘生态护坡、停车场建设、五小园建设、入口村标、垃圾收集亭、道路硬化、乡村农耕馆、老年活动室、党群服务中心以及生态美超市项目。

名称	数值	单位
规划用地面积	96268	m ²
常住户数	98	户
常住人数	502	人
规划户数	208	户
规划人数	1040	人
户均人口	5	人/户
总建筑面积	43320	m ²
建设用地面积	33212	m ²
容积率	0.45	
建筑密度	34.5%	
绿化覆盖率	50.5%	



3.3 中心村布局规划

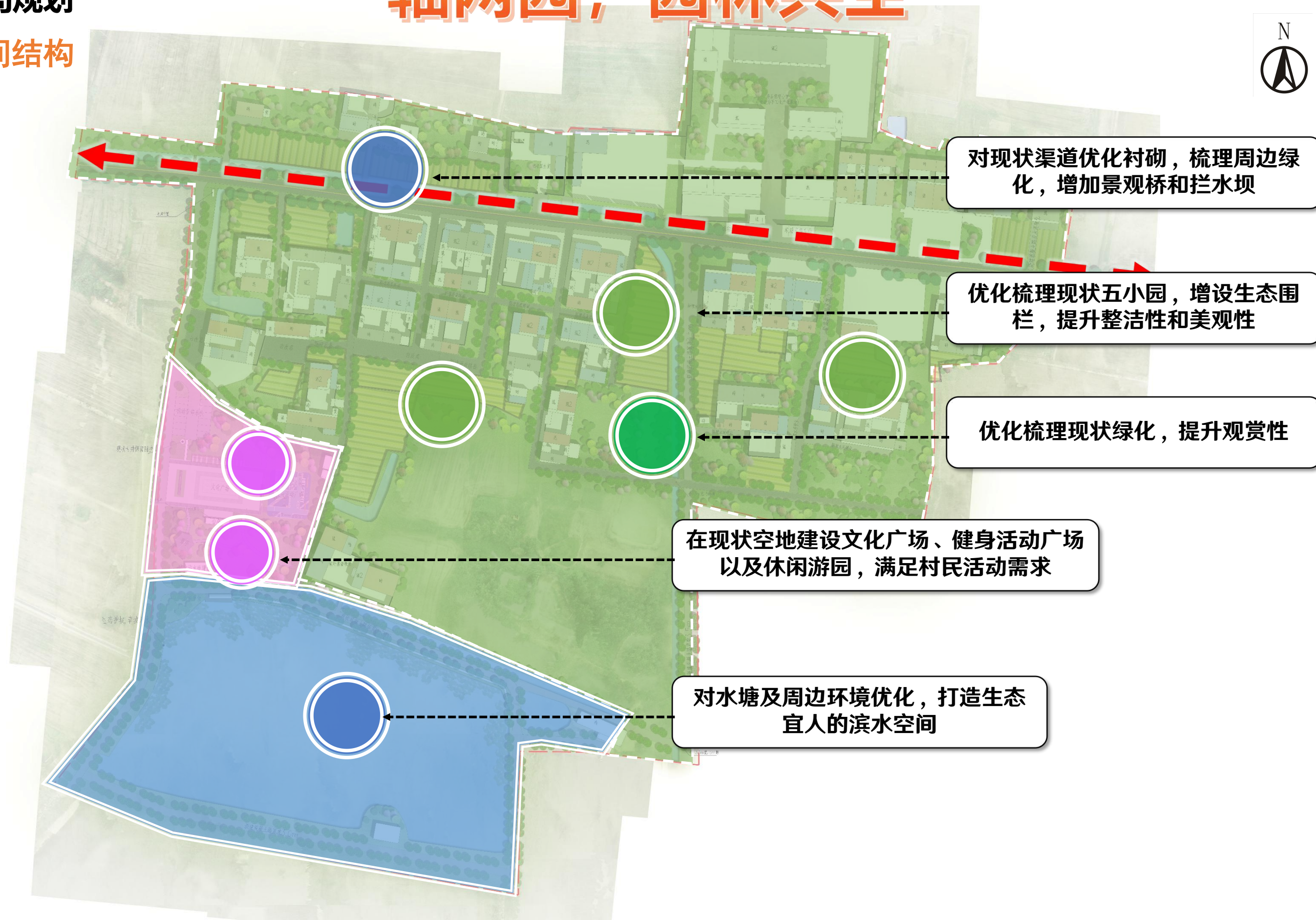
中心村鸟瞰图



3.3 中心村布局规划

中心村空间结构

“一轴两园，园林共生”



3.4 中心村配套设施规划

道路系统规划

本次规划村庄道路系统划分为“通村主干路—村内主干路—村内次干路—巷道—入户路”五级体系。通村主干路与村内主干路形成环路，村内次干路、巷道和入户路共同保障户户道路畅通，构成完整的道路体系。

通村主干路：村庄东西向主干道路现状宽4.5m，现状路面为混凝土路面，已有其他规划提升该道路。

村内主干路：村庄内南北向和东西向的道路为通村道路，规划对胡圩小学到景观塘一段道路进行硬化，以实现中心村内部的循环路；

村内次干路：连接住宅道路，路面宽度为3-4米，规划将部分未硬化的支路进行硬化提升。

巷道：连接至农户门前的道路，路面宽度约2-3m，规划对未硬化的入户路进行硬化提升。

入户路：连接至农户门前的道路，路面宽度约2-3m，



图例

- 通村主干路
- 村内主干路
- 村内次干路
- 巷道、入户路
- 新建停车位

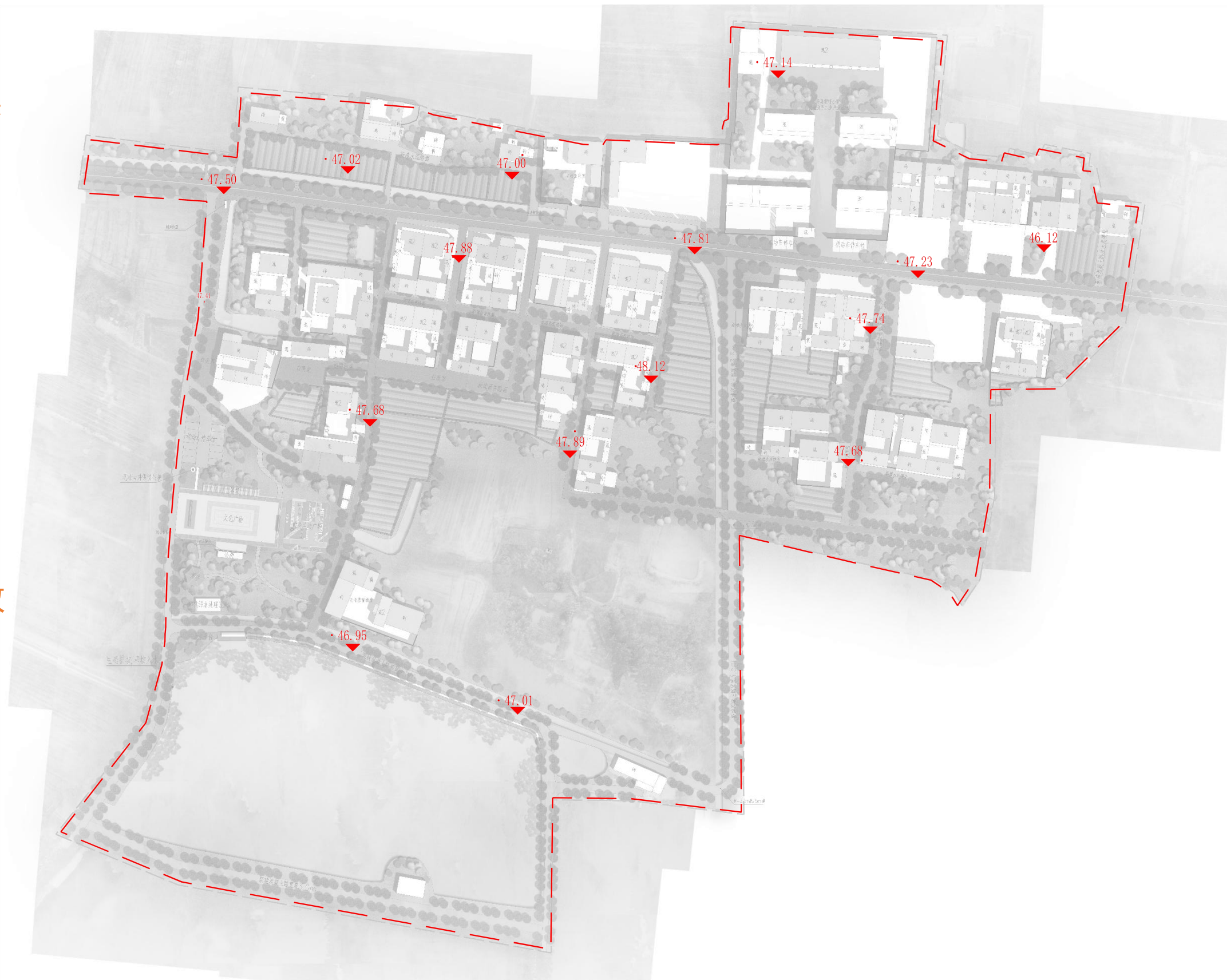
3.4 中心村配套设施规划

竖向工程规划

根据胡圩中心村的地形地貌，**基本保持道路现状标高**，首先确定村庄内部各个道路的竖向标高数据，以此为依据，因内部建设较少基本保持原貌标高。

根据竖向规划，对场地进行排水分区划分。**室外场地工程建设采用半填半挖为主**，高差尽可能采用自然放坡予以消化，尽可能在规划区解决土方平衡，减少土方拉运，降低成本。

沿路建筑室外场地尽量与道路标高一致或略高于道路。规划内部水系清淤回填，以保持土方平衡。



3.4 中心村配套设施规划

给水工程规划

1、明确供水来源

自来水来自众兴水厂。

2、预测生活用水总量：

按照常住人口人均用水量100L/D的标准进行预测，规划中心村常住人口占户籍人口的60%，那么用水总量规模为66T/D。

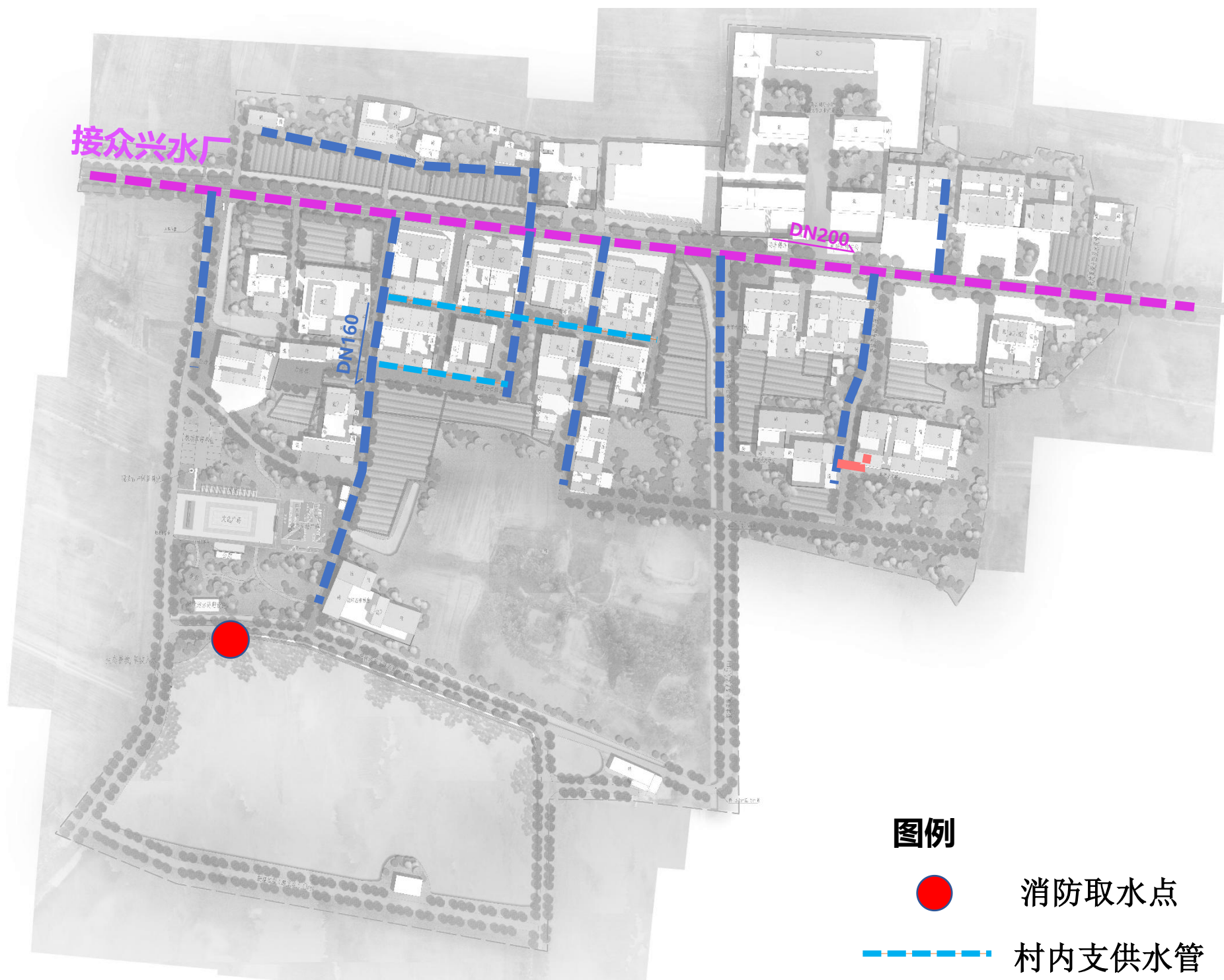
3、优化管网布置：

按管材采用pe管，管顶最小覆土层厚度原则上不宜小于0.7m，穿越道路、农田或沿道路铺设时，管顶覆土层厚度原则上不小于1.0m。入户管管材宜选择PP-R管。

管网沿路布设，供水主管经DN160、入户支管径DN75+DN50的枝状供水管网。

4、后期管网维护：

定期组织专业人员对供水管网进行检修，对裸露在外的给水管进行覆土，确保供水通畅。



图例



消防取水点



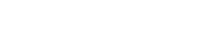
村内支供水管



村内主供水管



水厂供水管



新建供水管

3.4 中心村配套设施规划

污水工程规划

污水治理

现状情况:胡圩中心村现状未建立污水处理系统，厕所粪污排入户用三格化粪池，厨房污水未进行收集处理就近外排。

整治目标:胡圩中心村内农户污水(厕所污、厨房污水、洗衣水等)均得到有效资源化利用或收集处理，处理达标后才能排入附近水体。

管网布置:结合现状地形,采用管网加生化处理设施技术进行污水收集处理,污水主管网采用管径300HDPE双壁波纹管铺设,支管网采用管200HDPE双壁波纹管铺设,接户管管径150或100的UPVC管,按实际情况设置户用污水接入井,主管道每个接入口处布置1处污水检查井。

污水处理设施:

规划设置1处生态污水处理设施，设置“三池联动”无动力污水处理系统13处。



3.4 中心村配套设施规划

电力电信工程规划

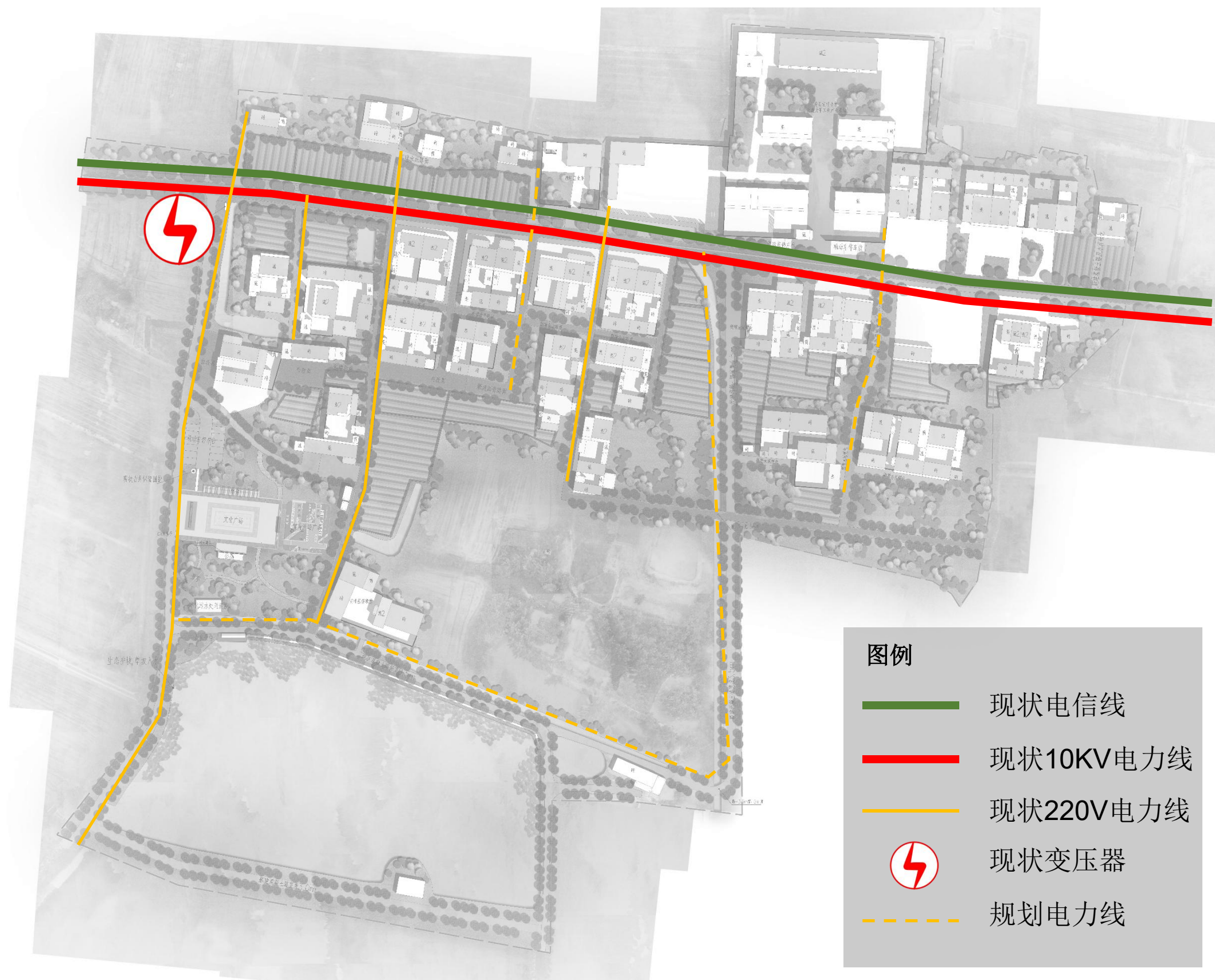
电力工程规划：

供电电源：规划供电电源接35KV变电站，村庄内部设有变压器；

线路规划：主路和支路上供电线采用220V电压，沿道路布置，生活用电指标不少于3000瓦/户。

电信规划工程：

规划电话线，广播线、有线电视及宽带网络，由镇区接入，并在村内设置弱点交换箱，线路沿村庄道路布置。



3.4 中心村配套设施规划

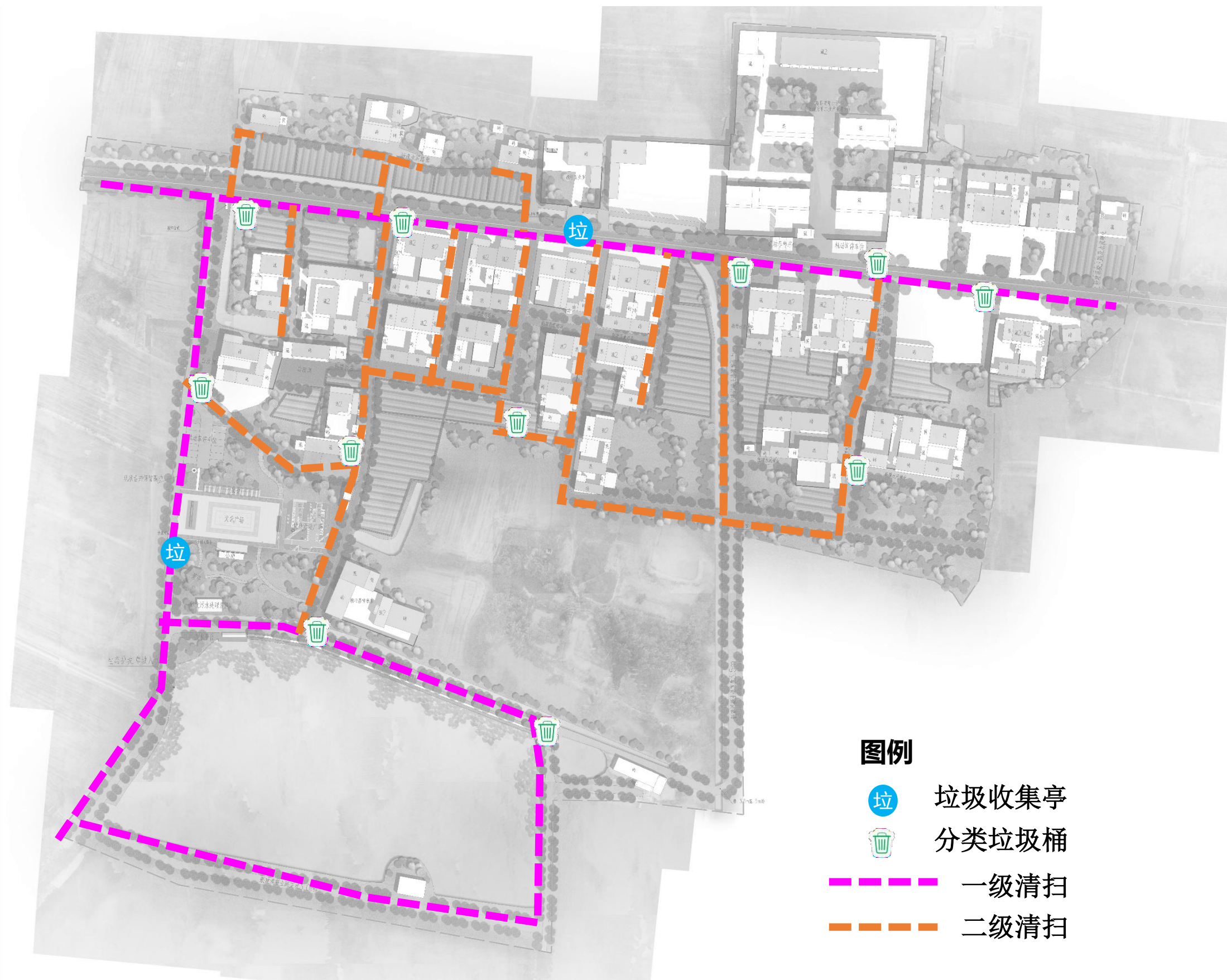
环卫工程规划

垃圾运转体系：

垃圾清理视情况采用人力收集垃圾车或专用机动三轮收集车，配1名保洁员，采取“户分类、村收集、乡镇转运、县处理”模式，并划定清扫路线。

垃圾分类工程：

按照“每5-10户一组”设置垃圾分类桶累计增加11组垃圾桶（120L容量）。



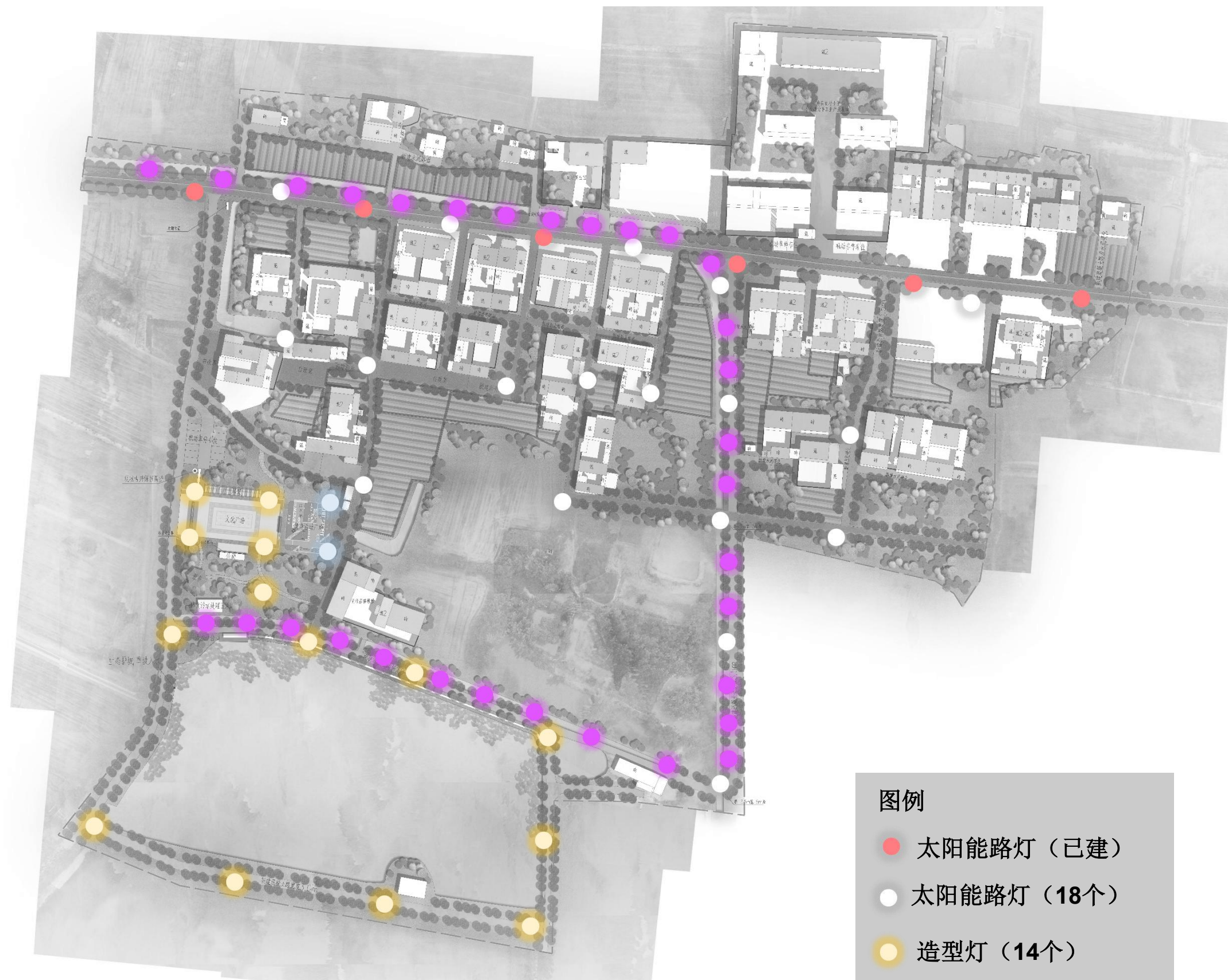
3.4 中心村配套设施规划

亮化工程规划

1. 太阳能路灯现状：胡圩中心村现状路灯基本完好，现有6盏太阳能路灯。

2. 规划路灯：规划结合现状亮化路灯，对部分路段增设太阳能路灯，公共空间进行适度的亮化，均为单边布置，新增造型灯14个，运动场高杆灯2个（高度10米），太阳能路灯18个，地射灯30个，合计增设64盏，按实际合适距离或每隔30米设置路灯。

3. 太阳能路灯型号：高度6m，功率为60W的太阳能路灯。



图例

- 太阳能路灯（已建）
- 太阳能路灯（18个）
- 造型灯（14个）
- 运动场高杆灯（2个）
- 地射灯（30个）

3.4 中心村配套设施规划

防灾工程规划

村庄道路出入口数量不少于两个，规划将村内主要道路作为村域主要疏散道路，同时规划将村庄居民点内广场、绿地、停车场、农田空地作为应急避难场所。

防洪排涝：胡圩中心村主要防洪内涝威胁，需加强排涝能力；规划清淤整治村内多条水系，加强水系疏浚和雨水排放能力，减少内涝灾害。

消防安全：生产区用地宜选择在村镇的一侧或边缘。打谷场和易燃、可燃材料堆场，宜布置在村庄的边缘并靠近水源的地方。村庄内的消防车通道要尽可能利用交通道路。

抗震防灾：胡圩中心村建筑抗震按照6度设防。



图例

- 主要疏散通道
- 次要疏散通道
- 消防取水口
- 应急避难场所

04 中心村整治项目

4.1 生活垃圾治理

4.2 供水保障

4.3 改厕治污

4.4 庭院环境整治提升

4.5 道路通畅

4.6 河沟渠塘疏浚清淤

4.7 公共服务设施建设

4.8 公共环境整治提升

4.9 产业发展

4.10 长效管护机制

4.11 精神文明建设

为全面推进实施“千村引领、万村升级”工程，根据《实施“千村引领、万村升级”工程 加快建设彰显徽风皖韵的宜居宜业和美乡村的意见》《安徽省美丽乡村建设“十四五”规划》等要求，开展全省和美乡村中心村建设工作，指导各地有计划、有步骤、有重点地推进“万村升级”，制定《安徽省和美乡村中心村建设验收办法（试行）（送审稿）》，根据验收办法以及中心村实际情况，近期规划整治主要解决村庄现状存在的主要问题，满足村民日常生活的切实需求，提升村民精神文明素养，打造宜居宜业和美乡村。

序号	类型	整治内容
一	生活垃圾治理	按照“农户集中投放、服务企业收运、市县统一处理”的方式，建立完善的生活垃圾收运处理体系；中心村内合理配置配备垃圾收集、清运设施和保洁人员，生活垃圾得到及时收运 无暴露积存、就地焚烧、简易填埋等现象；村内无积存建筑垃圾，无病死畜禽尸体、农业投入品包装物、废旧农膜和农作物秸秆等随意丢弃现象；推广生态美超市、垃圾兑 换超市、星级用户评分制等模式；推进农村生活垃圾源头分类减量和资源化利用。
二	供水保障	按照《《农村饮水安全评价准则》（ T / CHES 18 - 2018），实现全部农村人口饮水安全有保障，全面实现24小时供水。
三	改厕治污	实现进院入室，应改尽改，户用卫生厕所普及率达到90%以上，村内无暴露旱厕；厕所粪污全部得到无害化处理或资源化利用，户用三格式化粪池符合规范要求；生活污水处理治理，按照改厕与治污有效衔接，能够结合实际选择科学的治理路径和技术 方案；污水处理设施运维管理，依据污水治理路径选择合适的污水处理设施运维管理。
四	庭院环境整治提升	农户院内干净（地面干净、无乱堆乱放等），室内（居室、厨房、仓房等）干净（地面干净、摆放整齐等），厕所干净（无臭味、厕具清洁等），房前屋后平整干净（无乱 堆乱放等）；生产生活用具摆放规范（堆放整齐、地面整洁等），畜禽养殖管理规范（无人畜合居、畜禽圈养、地面无粪污等）。
五	道路畅通	通村主干道路面宽度达到4.5米的（若受有关政策法规和特殊自然条件限制的，通村主干道路路面宽度达到3.5米）；中心村内路网布局合理，主次分明的，村内主干道路采 用水泥、沥青或者砖石等乡土材质硬化，路宽一般不低于3.5米；中心村内次干道采用砂石等乡土材质适度硬化；实现入户路户户通，方便群众出行。
六	河沟渠塘疏浚清淤	整治疏浚河沟渠塘，实现村内河塘沟渠水系畅通，水体清澈；河沟渠塘疏浚后，及时护坡（提倡生态护坡），做好绿化；无积存垃圾、无白色污染、水面无明显漂浮物，中心村周边200米范围内无黑臭水体。
七	公共服务设施建设	按照因地制宜、资源整合、简易适用的要求，利用现有设施统筹改造，或新建，或就近共享农村综合服务中心；服务中心面积适当，能够统筹合理使用，具备社区服务、图 书室（农家书屋）、文化活动室功能并能正常开展活动；光纤宽带和4G网络中心村全覆盖，有数字乡村建设场景；严禁利用各级财政补助资金不按相关规划要求建设，或者 照抄城市化手法，严重脱离当地实际，搞大拆大建、建大公园、大广场、大村庄标志、大亭子（牌坊、门楼）等实用性不强的建筑。
八	公共环境整治提升	电力、通信线路架设安全规范、无违章交越和搭挂；开展村庄两侧、水体沿岸、庭院和村庄周边绿化，除受有关政策法规和特殊自然条件限制的，村庄建成区绿化覆盖率不低于40%；通村主干道、村内主干道河渠绿化率达90%，村庄绿化适地适树，以乔木、乡土树种为主，灌木为辅，倡导自然式种植，植被覆盖度高，绿化效果较好；严禁过度使用人工草皮或移栽名贵、高龄大树、断头树、天然大树；村前屋后因地制宜（就地取材）发展小菜园、小果园、小竹园、小花园、小茶园等，实现村庄环境美化；整治 利用闲置地块，打造村民共管共享公共活动空间；在村庄主干道和公共活动区域，利用多种方式安装安全简易路灯，进行适度亮化，保障路灯无损坏、使用正常。
九	产业发展	产业创建相关示范，或中心村主导产业突出，主导产业产值占总产值50%以上；合理利用当地自然资源和生态条件，培育做强现代种养业、提升农产品加工流通业、做精乡土特色产业、优化乡村休闲旅游业、培育乡村新型服务业、发展乡村信息产业等高质量乡村产业体系；本村乡村产业发展或村内经营主体获得省级以上、市级、县级荣誉；村集体有年经营性收入。对采煤塌陷区不具备农业生产条件的搬迁安置村，鼓励符合条件的失地农民参加补贴性就业技能培训，对有创业愿望的失地农民开展创业培训的,落实促进失地农民就业政策，积极创造就业岗位安置失地农民就业；中心村从事农村加工、运输、商贸等二三产业创业就业户数占农户比例 达到30%以上；村集体有年经营性收入。
十	长效管护机制	引导村民主动参与村庄管护，建立县乡财政补助、村集体补贴、住户适量付费和社会资助相结合等切实可行的经费分担机制，做到有制度、有标准、有队伍、有经费、有激励、有监督，实现垃圾、污水、改厕、绿化、公共设施维护等长效管护。
十一	精神文明建设	开展移风易俗、弘扬时代新风，引导农民践行社会主义核心价值观，建好用好新时代文明实践站（或所），建立完善“一约四会”（村规民约、道德评议会、红白理事会、村民议事会和禁毒禁赌会）并充分发挥作用，教育引导农民群众尊良俗、去低俗、除恶俗，农村移风易俗重点领域突出问题专项治理成效明显，有效遏制高价彩礼、大操大办、厚葬薄养、人情攀比、铺张浪费等陈规陋习。

整治内容总览



建筑屋顶改造

建筑外立面改造

增设室外一体化污水处理站

渠道护砌, 植物优化

新建水泥路

五小园建设

增设3.0m宽涵管桥

文化广场及健身活动广场

休闲游园及休憩亭

亲水平台建设

塘生态护坡

停车场设计

4.1 生活垃圾治理

1. 预期目标

- (1) 按照“户分类、村收集、乡镇转运、县处理”等方式，建立完善的生活垃圾收运处理体系；
- (2) 中心村内合理配置配备垃圾收集、清运设施和保洁人员，生活垃圾得到及时收运，无暴露积存、就地焚烧、简易填埋等现象；
- (3) 村内无积存建筑垃圾，无病死畜禽尸体、农业投入品包装物、废旧农膜和农作物秸秆等随意丢弃现象；
- (4) 推广生态美超市、垃圾兑换超市、星级用户评分制等模式；推进农村生活垃圾源头分类减量和资源化利用。

2. 整治策略

1、确立运转体系：

按照“户分类、村收集、乡镇转运、县处理”等方式，建立完善的生活垃圾收运处理体系。

2、明确垃圾分类：

按照“每5-10户一组”设置垃圾分类桶，总计新增11组垃圾桶（120L）、沿主干道新增2处垃圾收集亭（4个240L垃圾桶）。

3、推广星级用户评分机制：

结合现状小超市（中心村范围内），改造一处生态美超市；并制定垃圾兑换、星级用户评分制度，引导村民推进农村生活垃圾源头分类减量和就近就地资源化利用。

4、梳理道路清扫：

按照规划交通路网，将**主干道做为一级清扫路面**；**内部道路作为二级清扫路面**。入户路及巷道分包于各村民，确保宅前无堆放、乱丢垃圾现象。



4.1生活垃圾治理



类型	工程量	单位
垃圾收集亭	2	个
分类垃圾桶	11	组
生态美超市	1	处

环卫设施布置图

① 按照“每5-10户一组”设置垃圾分类桶**累计增加11组垃圾桶（120L容量）**。

② 结合主干道，**新增2处分类垃圾亭**。

垃圾清理视情况采用人力收集垃圾车或专用机动三轮收集车，配1名保洁员，采取“**户分类、村收集、乡镇转运、县处理**”模式，并划定清扫路线。



图例

- 垃圾收集亭
- 分类垃圾桶
- 一级清扫
- 二级清扫

4.1生活垃圾治理

垃圾转运三轮



市场化垃圾转运车



垃圾亭



生态美超市



清扫保洁



分类垃圾桶



4.1 生活垃圾治理

生态美超市

1.垃圾兑换制度：村民将日常生活垃圾如废塑料瓶、纸壳、烟蒂、塑料袋等进行分类整理并送至垃圾兑换点，管理人员采用称重或计数等方式进行折算积分并做好台账登记，每周周五作为积分兑换日，村民凭积分进行兑换日常生活用品如肥皂、牙膏、食盐、洗衣液、食用油等。

2.星级用户评分制度：依据积分台账，每月进行积分统计并排名，积分前三名可获得“和美胡圩环境大使”称号，前十名则获得“星级文明户”称号，根据积分分数及排名可获得相应的积分兑换折扣，同时积分分数及排名也作为村内其他评选活动如“最美庭院”“文明家庭”等的评判标准之一。



4.2 供水保障

现状问题

中心村内现状供水管网中心村**自来水管网已户户通，且已实现24小时供水，水质良好。**

预期目标

(1) 按照《农村饮水安全评价准则》(T/CHES 18 - 2018)，实现全部农村人口饮水安全有保障，全面实现 24 小时供水，且水质达标。

整治策略

1、明确供水来源

自来水来自众兴水厂。

2、预测生活用水总量：

按照常住人口人均用水量100L/D的标准进行预测，规划中心村常住人口占户籍人口的60%，那么用水总量规模为66T/D。

3、优化管网布置：

按管材采用pe管，管顶最小覆土层厚度原则上不宜小于0.7m，穿越道路、农田或沿道路铺设时，管顶覆土层厚度原则上不小于1.0m。入户管管材宜选择PP-R管。

管网沿路布设，供水主管径DN160、入户支管径DN75+DN50的枝状供水管网。

4、后期管网维护：

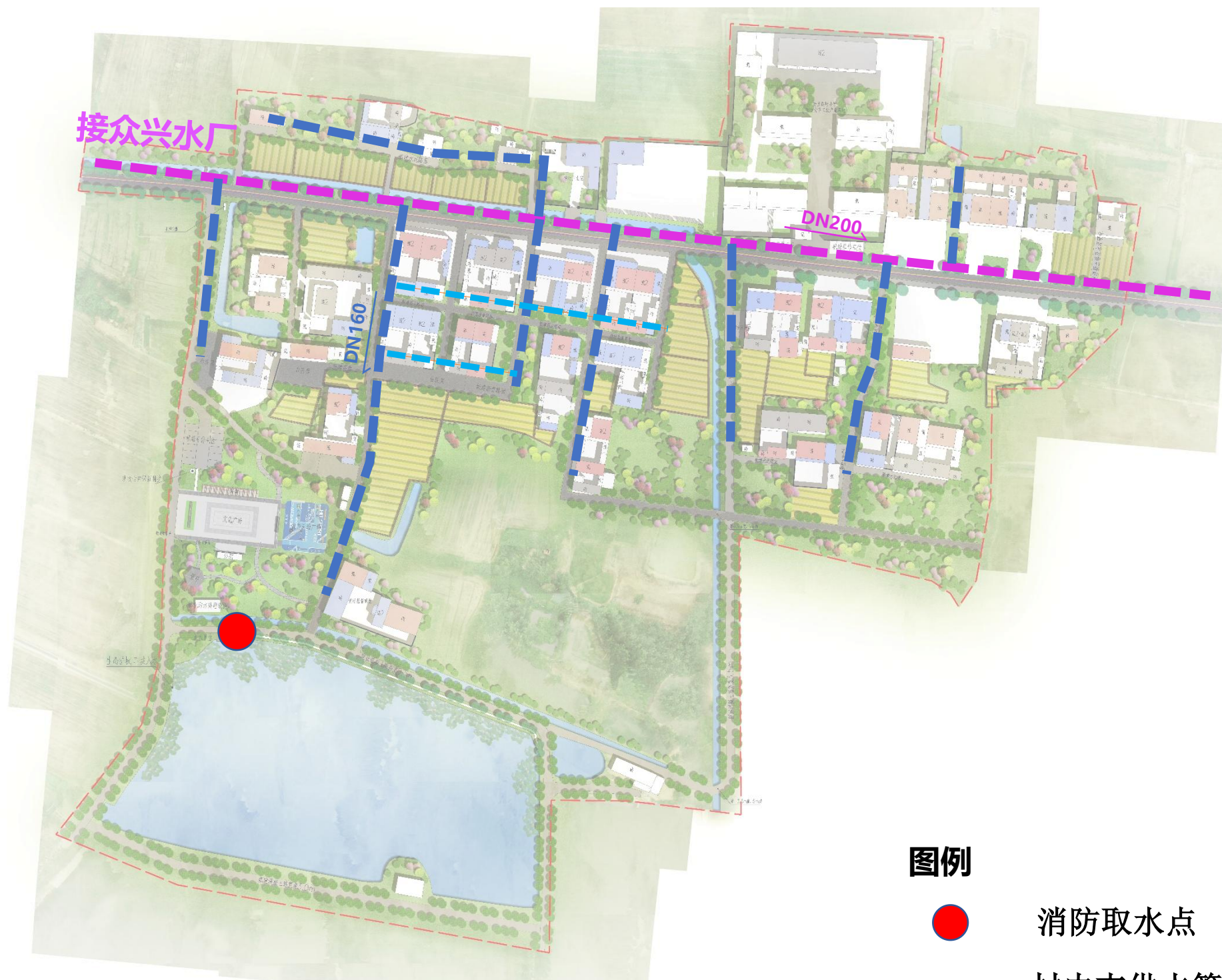
定期组织专业人员对供水管网进行检修，对裸露在外的给水管进行覆土，确保供水通畅。



4.2供水保障

供水管网路线图

- ① 供水自西向东供水，沿Y140作为供水的主干管（DN200PE管材），围绕内部循环路作为入村主管网（DN160PE管材），接户管采用（DN60PE管材）。
- ② 结合南侧生态塘1处作为临时消防取水点，并设立标牌，共1处。



图例

- 消防取水点
- 村内支供水管
- 村内主供水管
- 水厂供水管
- 新建供水管

4.3改厕治污 卫生改厕

现状问题

通过调研摸排，胡圩中心村现状共有98户，其中有3户未完成改厕入户，针对已改厕的进行排查，有损坏的进行维修。现状户用三格化粪池符合规范要求。

1、明确改厕规模：

梳理现状住户条件，需增加部分改厕工程量（主要对定期返村且改厕意愿强烈的住户进行改厕）、拆除部分旱厕，实现中心村应该尽改的目标，对于确实无条件改厕（无位置埋放化粪池、长期无人居住等无法改厕的住户），考虑建设公厕（占地20m²）（活动广场新建一座公厕），来解决村民需求。

2、改厕款式选择：

结合当地改厕优秀样板以及村民、村委意见，选择三格式化粪池，其优点是经济耐用、不渗水、使用寿命长。

3、后期管网维护：

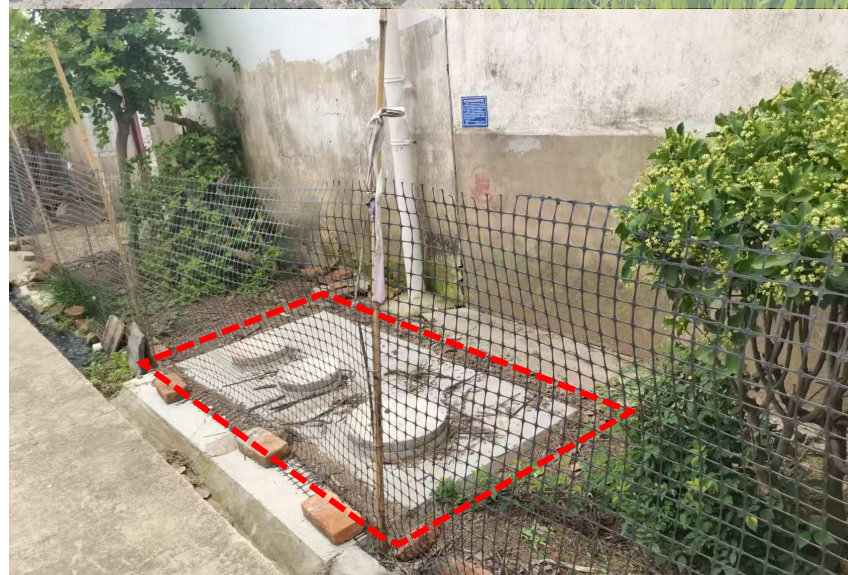
定期组织专业人员对化粪池进行检修，对无法工作、损坏的化粪池、住户院内管网等设施进行维修和更换。



现状户用化粪池



旱厕拆除



现状户用化粪池



现状户用化粪池



改厕意向

4.3改厕治污

餐厨洗衣等灰水收集

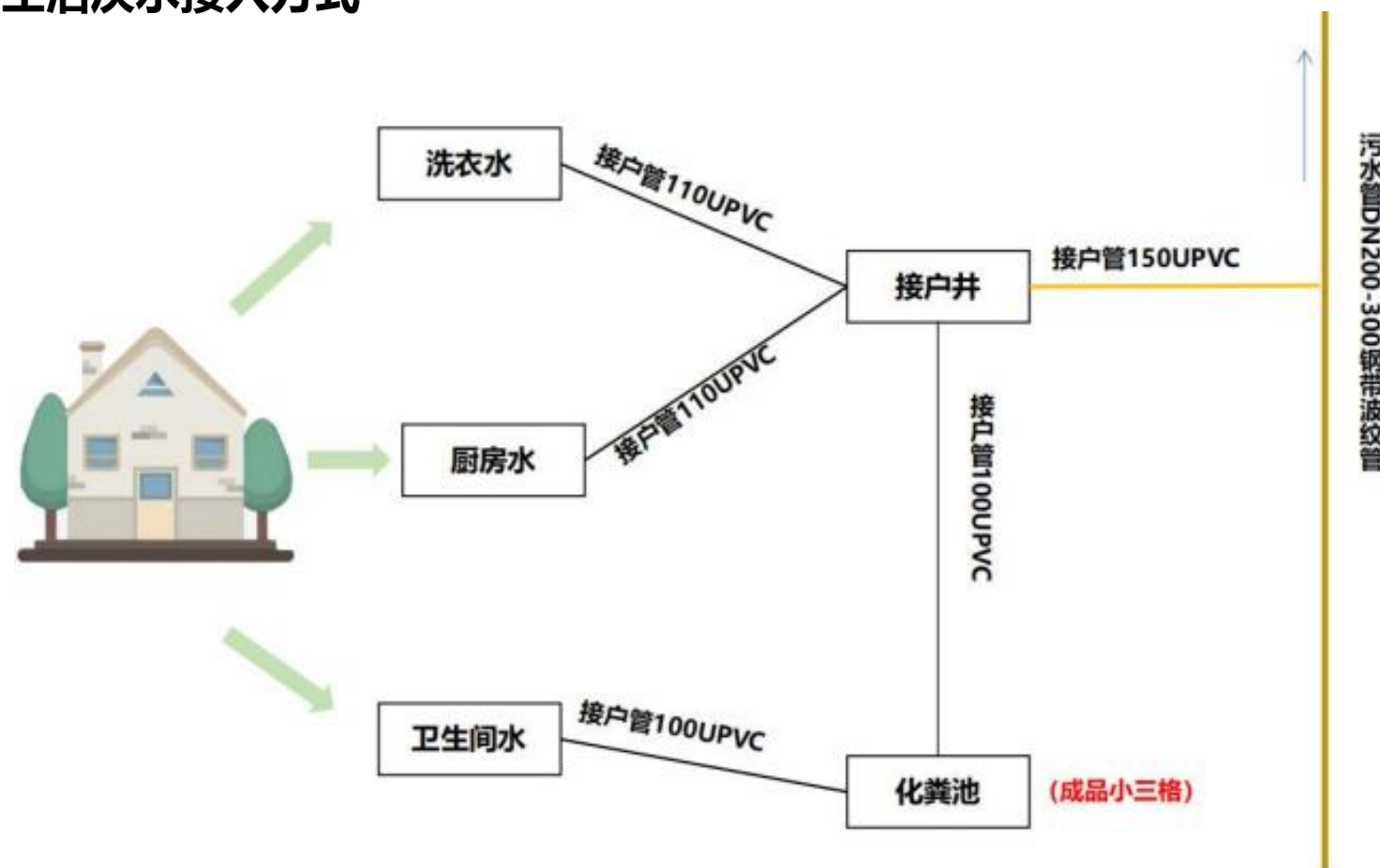
现状问题

项目区范围内未进行管网铺设，生活污水自然排放，对环境造成影响，村民对解决生活污水排放的问题有强烈的需求。

整治策略

- 1、明确处理模式：**集中收集处理实现雨污分流。
- 2、整治策略：**考虑到中心村高程以及现状特征，采用**集中处理**方式，沉淀过滤后的灰水可纳管可浇菜，落实粪水清掏责任和资源化利用。
- 3、整治措施：**现状摸排住户的厨房、卫生间、洗澡间以及其他产生灰水的功能性建筑位置，结合住房布局，明确详细的改厕接入方式。

生活灰水接入方式



现状图



改厨区域

4.3 改厕治污

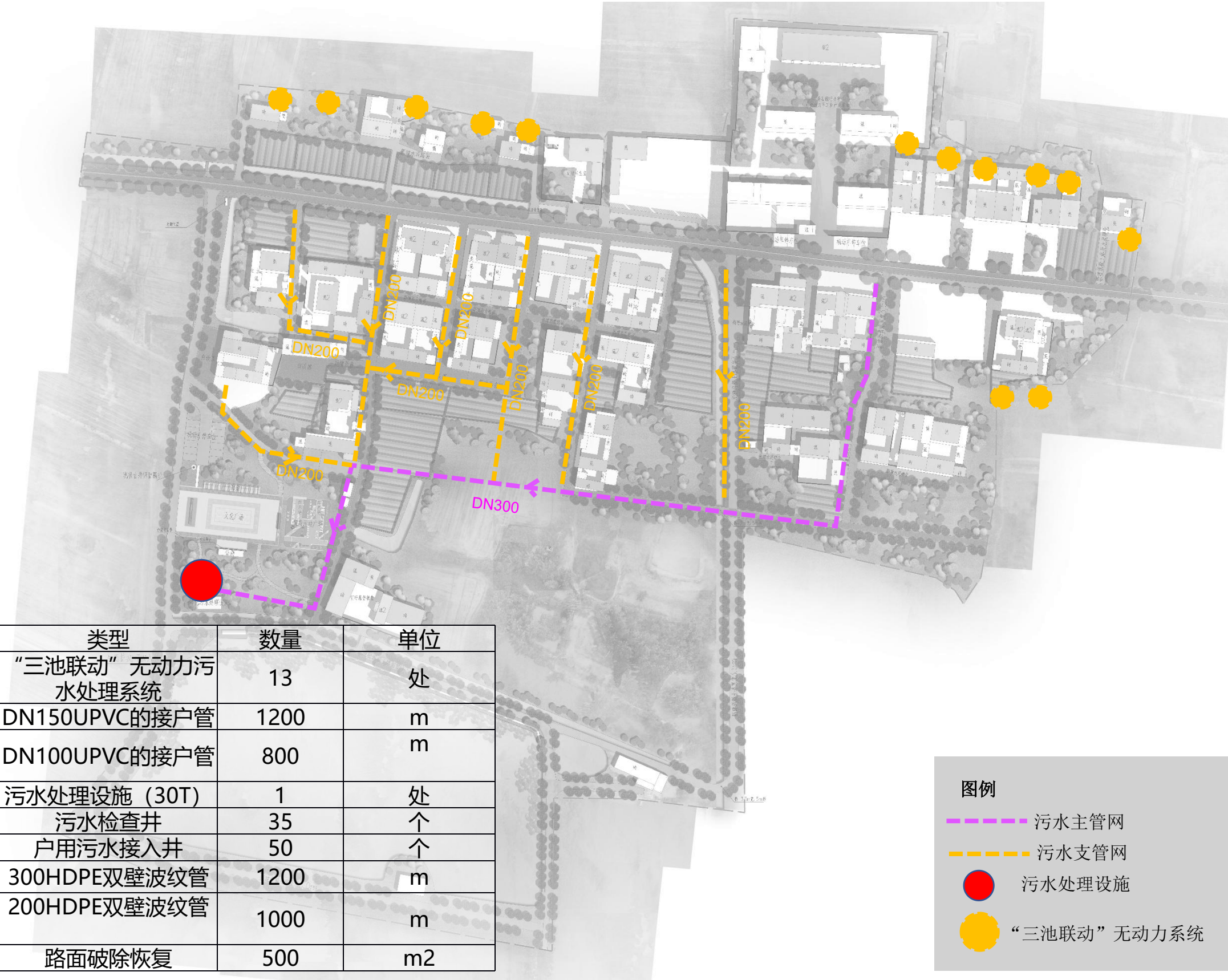
污水治理——“集中+分散”处理

现状情况:胡圩中心村现状未建立污水处理系统，厕所粪污排入户用三格化粪池，厨房污水未进行收集处理就近外排。

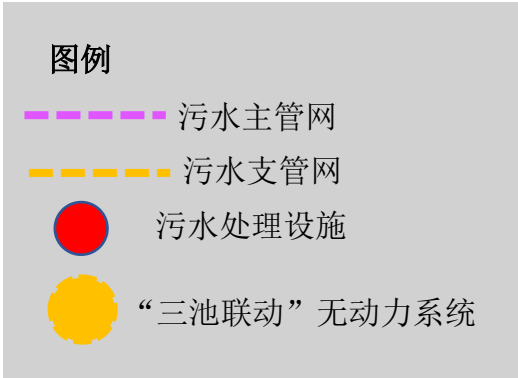
整治目标:胡圩中心村内农户污水(厕所污、厨房污水、洗衣水等)均得到有效资源化利用或收集处理，处理达标后才能排入附近水体。

管网布置:结合现状地形，采用管网加生化处理设施技术进行污水收集处理，污水主管网采用管径300HDPE双壁波纹管铺设，支管网采用管200HDPE双壁波纹管铺设，接户管管径150或100的UPVC管，按实际情况设置户用污水接入井，主管道每个接入口处布置1处污水检查井。

污水处理设施:
规划设置1处生态污水处理设施，设置“三池联动”无动力污水处理系统13处。



类型	数量	单位
“三池联动”无动力污水处理系统	13	处
DN150UPVC的接户管	1200	m
DN100UPVC的接户管	800	m
污水处理设施（30T）	1	处
污水检查井	35	个
户用污水接入井	50	个
300HDPE双壁波纹管	1200	m
200HDPE双壁波纹管	1000	m
路面破除恢复	500	m2



4.3 改厕治污

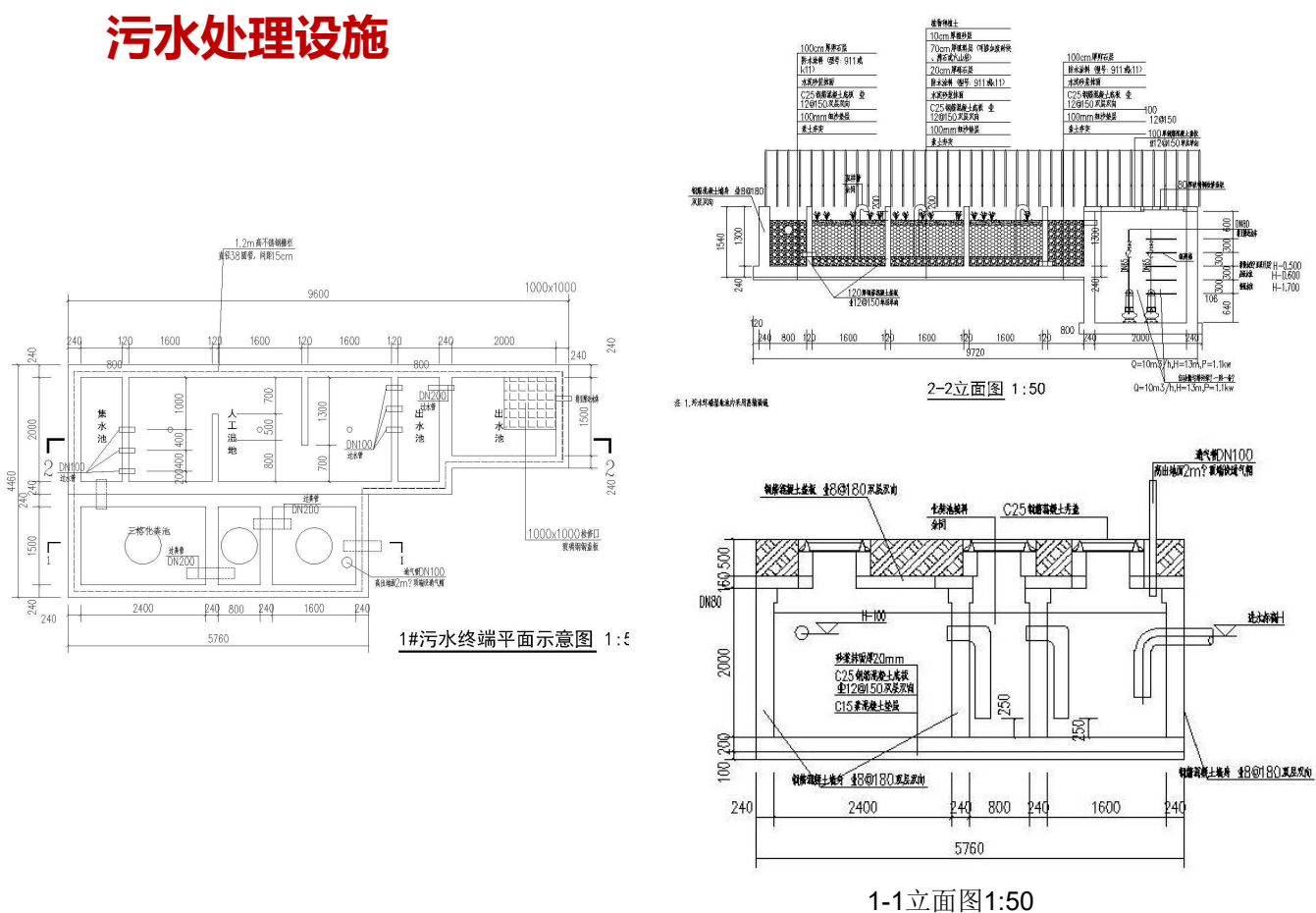
污水治理—管网集中处理模式

污水收集处理流程:

①厕所粪污资源化利用:农房卫生间通过DN100UPV管接至三格化粪池，三格化粪池内的粪水、粪湾可用菜园、果园、农田的肥料进行资源化利用，无法及时处理时可通过DN150UPVC管从三格化粪池接至接户井内再接入污水管网进行收集处理；

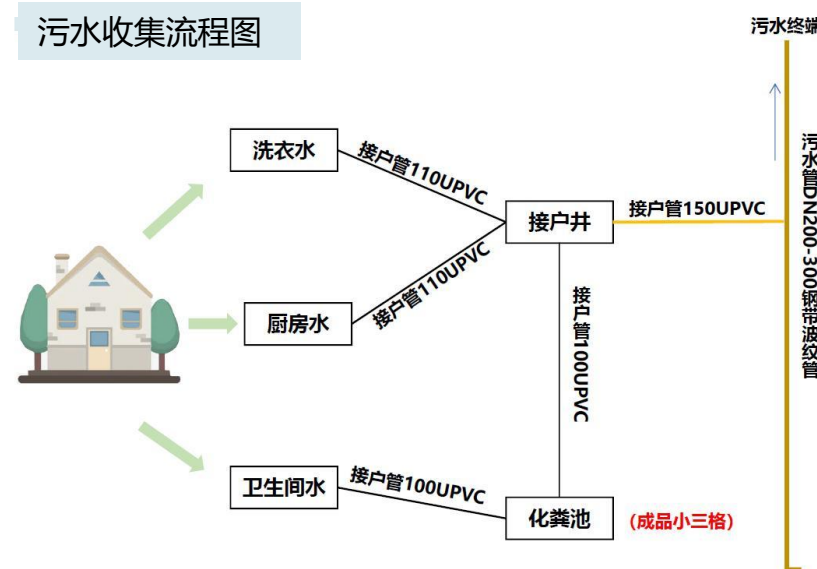
②洗衣水、厨房水等:将洗衣水、厨房水通过DN100UPVC管从农房接入接户井，再接入污水管网进行收集，最终至污水处理设施进行处理。

污水处理设施

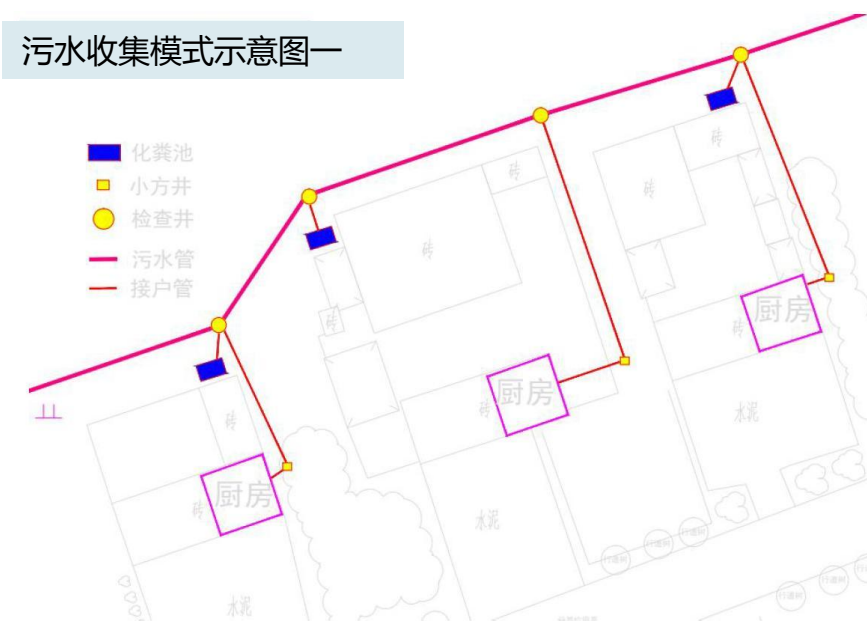


污水收集模式一

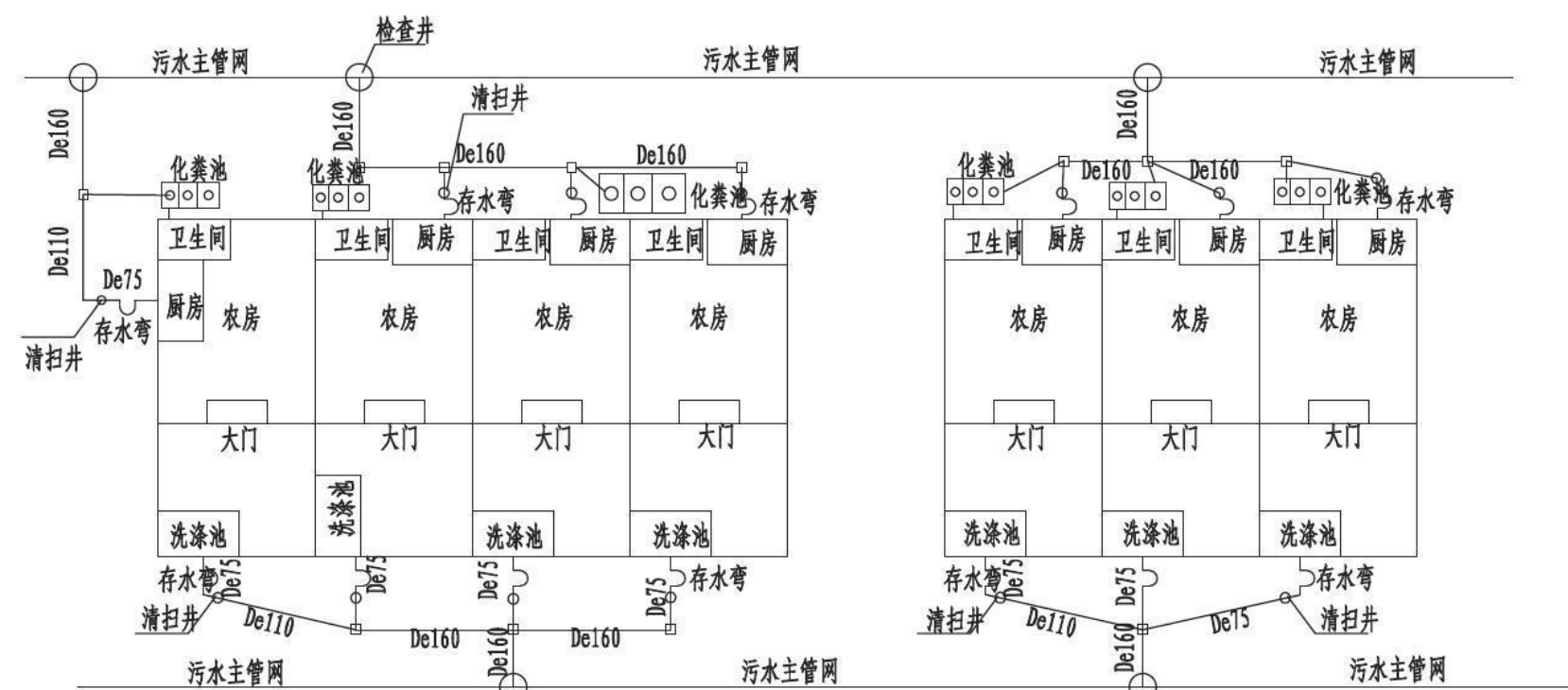
污水收集流程图



污水收集模式示意图一



污水收集模式二

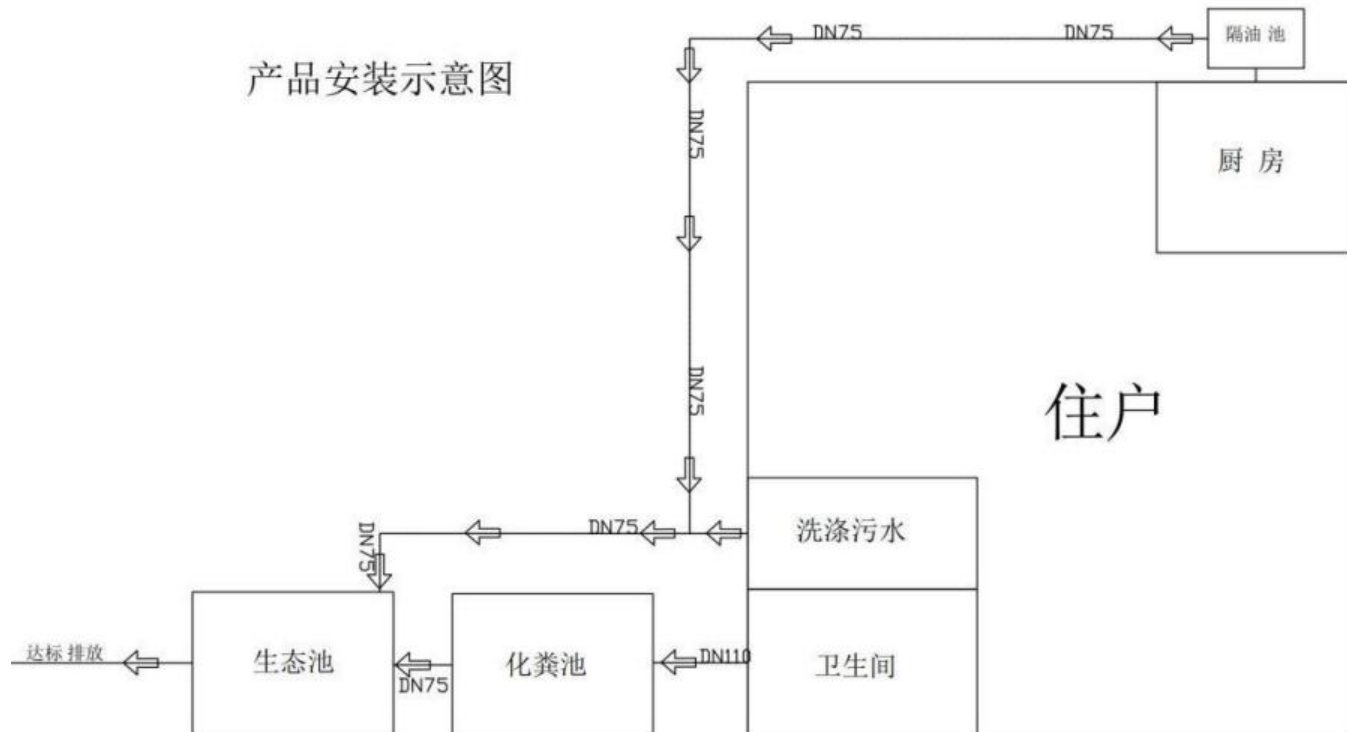


4.3 改厕治污

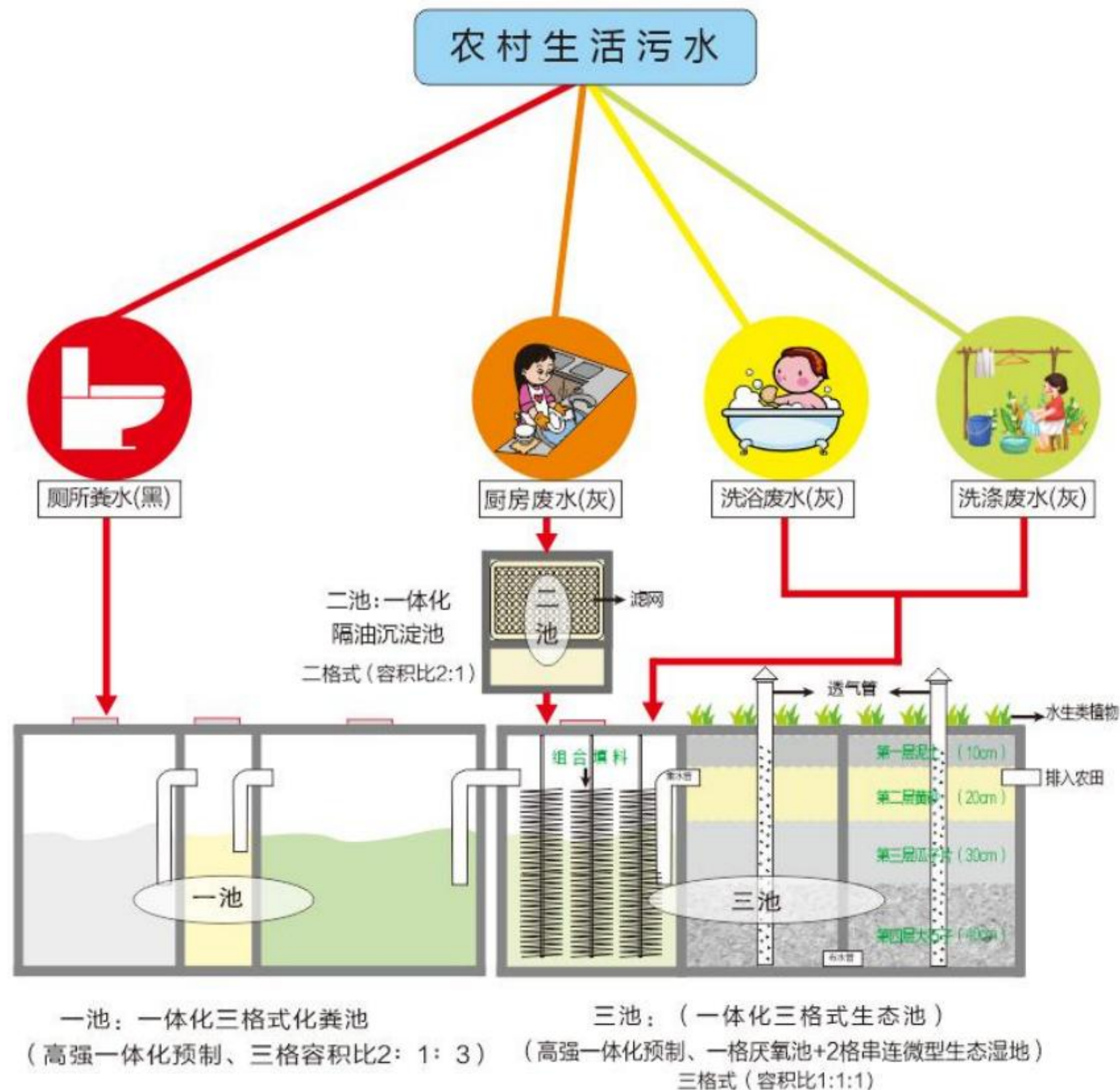
污水治理—“三池联动”无动力污水处理模式

厨房灰水先排至隔油池，通过DN75管接至生态池洗涤污水通过DN75管排至生态池，卫生间黑水则先通过DN110号排至三个化粪池，在通过DN75管接至生态池，通过生态池处理达标后排放至附近水体。

产品安装示意图



污水收集处理流程

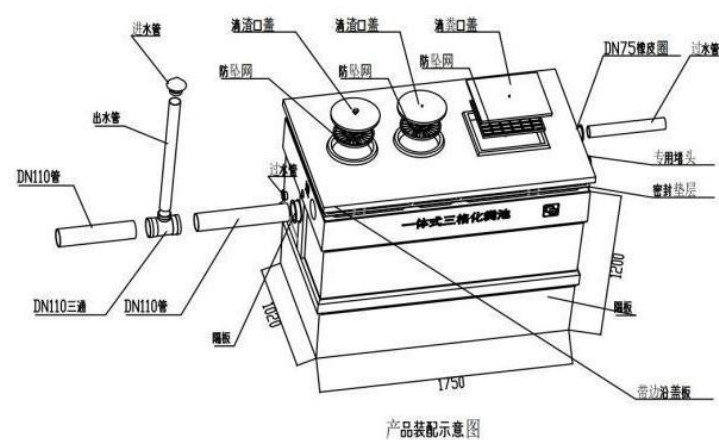


“三池联动”协同治理黑水与灰水示意图

4.3 改厕治污

污水治理—“三池联动”无动力污水处理模式

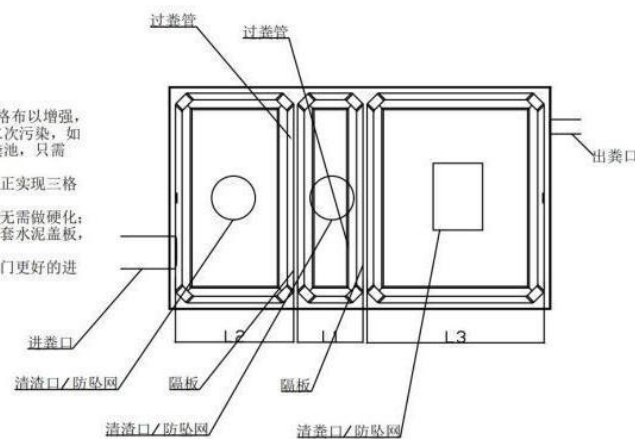
污水处理模式：农村生活黑水流入第一池三格式化粪池进行无害化处理，可以有效杀灭病原微生物、寄生虫卵；第三格上清液可用于浇灌菜园等，多余上清液溢流流入生态池的第三池的厌氧池继续进行有机分解。**厨房污水接入第二池隔油沉淀池**，污水经油污分离和固体物截留后流入到第三池生态池的厌氧池中。**洗浴废水、洗涤废水直接接入生态池的厌氧池中；污水在厌氧池中厌氧发酵后，流入生态池两级微型生态湿地，在微生物、滤料和植物共同作用下有机物、氮磷等污染物有效去除。**



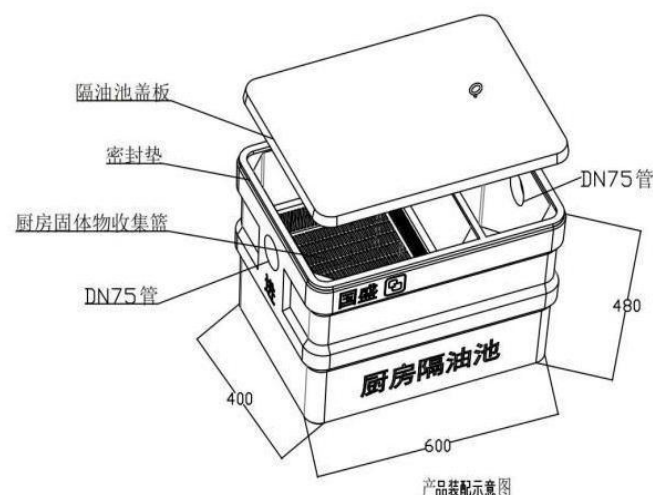
产品装配示意图

整体式三格化粪池平面图

- 1、产品原材料是高强特种水泥配钢筋、耐碱网格布以增强，属于无机材料，该产品埋入土里，对地表土壤不会产生二次污染，如遇化粪池废弃或村庄规划搬迁，则不需要另行处理化粪池，只需掩埋即可；
- 2、产品真正一次性灌注成型，三个之间永不串水，能真正实现三格化粪池的处理原理，达到无害化处理效果；
- 3、产品强度高，池体支撑力强，下面无需做垫层，上面无需做硬化；
- 4、产品耐高温耐严寒，抗老化，使用年限更长，配有整套水泥盖板，安装后掩埋或裸露地表即可，不需要另加盖护理；
- 5、符合国家各项检测指标，性价比更高，有利于上级部门更好的进行监督与管理



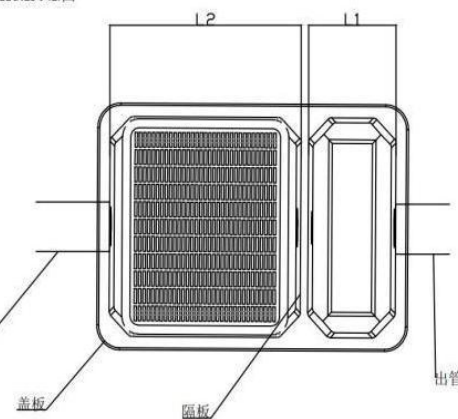
“一池”一体化三格化粪池



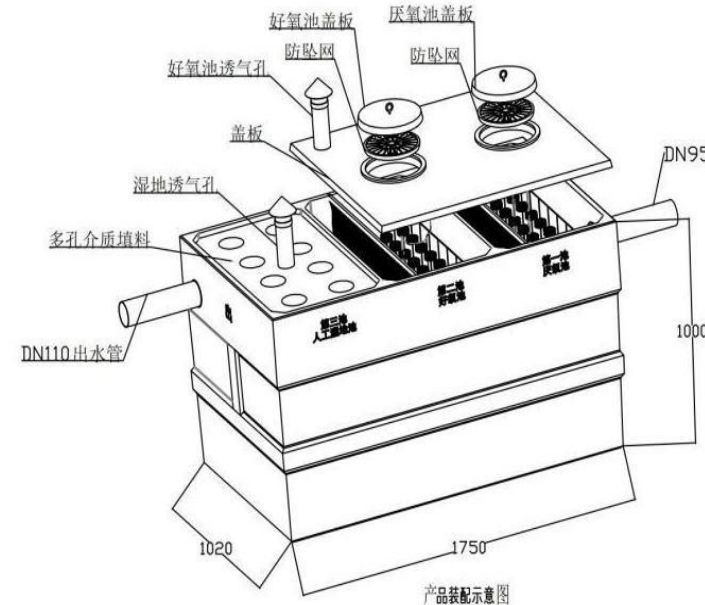
产品装配示意图

整体式隔油池平面图

- 1、产品原材料是高强特种水泥配钢筋、耐碱网格布以增强，属于无机材料，该产品埋入土里，对地表土壤不会产生二次污染；
- 2、产品真正一次性灌注成型，两格之间永不串水，产品强度高，池体支撑力强，下面无需做垫层，上面无需做硬化；
- 3、利用油比水质量轻的原理分离油污，隔油沉淀池要求含有食用油的污水在池内的流速不得大于5mm/s，停留时间2~10min。油污要及时取出。



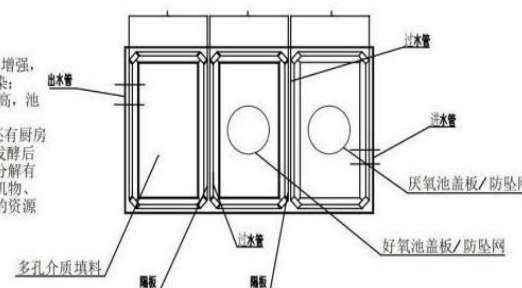
“二池”一体化隔油沉淀池



产品装配示意图

整体式三格生态池平面图

- 1、产品原材料是高强特种水泥配钢筋、耐碱网格布以增强，属于无机材料，该产品埋入土里，对地表土壤不会产生二次污染；
- 2、产品真正一次性灌注成型，三格之间永不串水，产品强度高，池体支撑力强，下面无需做垫层，上面无需做硬化；
- 3、农户家黑水经三格化粪池处理后与洗浴废水、洗涤废水还有厨房出水经隔油池隔油后都接入生态池厌氧池中，污水在厌氧池中发酵后流入生态池好氧池中，促进好氧微生物的生长，这些微生物能分解有机物，最后好氧池的水流入到多孔介质填料池中进行过滤，有机物、氮磷等污染物有效去除。处理后尾水用于“五小园”或农田灌溉的资源化利用，从而达到处理水质的要求。



“三池”一体化三格式生态池

4.3 改厕治污

污水治理

污水设施运维管理制度

建立健全胡圩中心村生活污水处理设施运维管理体系是实现污水处理设施长期稳定运行、解决生活污水污染问题的关键。由第三方专业运维单位对胡圩中心村的污水设施进行运维管理。第三方专业运维单位应当在污水处理设施显要位置公示运维内容，运维监督电话，运维人员姓名及其联系电话，自觉接受群众监督，并积极开展管理信息化应用，综合运用互联网、物联网等技术，实施远程监控，掌握设施运行状态。

运行维护管理内容

- 对污水收集管网、格栅、窨井、调节池、处理工艺主体等构筑物进行全面巡查、检查，出现损坏及时修复；
- 对污水收集管网、格栅、窨井、调节池等进行清渣、清淤维护；
- 对水泵、风机等机电设备运行情况进行检查，出现故障及时维修更换；
- 对人工湿地(氧化塘)植物进行养护，死亡植物及时补植；
- 定期对出水水质进行监测(监测频次:处理规模大于50m³/d(含)的每季度自行监测一次;处理规模在5m³/d(含)~50吨/天(不含)每半年自行监测一次;监测项目:pH、悬浮物、化学需氧量、氨氮、总氮、总磷、石油类);
- 健全日常运行维护管理记录，包括巡查时间、巡查内容、运行状况、维护和维修情况。

运行维护管理要求

- 管道完好通畅，无渗漏，窨井与井盖完好，无污水冒溢；
- 调节池完好无渗漏、堵塞，隔栅池完好，杂物得到及时清理；
- 水泵、风机运行良好，配电设施无缺损、漏电、跳闸等异常；
- 处理系统主体设施结构完好，无裂缝，无明显不均匀沉降，进水及过滤顺畅，无污水漫溢，主要设备运行正常，人工湿地(氧化塘)水生植物生长良好；
- 污水处理设施的绿化带和生态湿地杂草得到及时清除；

4.4 庭院环境整治提升

整治措施

- 1.院内：**积极清扫自家院落，规整柴堆、农具，有菜园、花园的，进行栅栏围合，定期清理庭舍院落垃圾杂草。
- 2.室内：**积极打扫室内卫生，保证环境整洁，培养良好卫生习惯，避免各类乱堆乱放、乱搭乱挂情形。
- 3.厕所：**进行卫生改厕，厕所污水通过化粪池收集、过滤，由污水管网统一收集至污水处理设施处理，保证家中无异味。
- 4.房前屋后：**定期清理房前屋后生产生活垃圾，规范整理房前屋后的绿化或菜园，保证房前屋后环境干净整洁。
- 5.生产生活用具摆放：**及时清理角落乱堆乱放的农具及使用率不高的家具，将生产生活用具划定固定存放位置。
- 6.畜禽养殖管理：**村中养殖要符合卫生安全标准，建设单独的牲畜房，避免人畜合居，牲畜粪便要及时清理，避免污染村庄环境。

整治要求

- 1**
 - **农户院内干净：**地面干净、无乱堆乱放等
 - **室内（居室、厨房、仓房等）干净：**地面干净、物品摆放整齐等
 - **厕所干净：**无臭味、厕具干净且摆放有序
 - **房前屋后平整干净：**农具、杂物摆放规整，无乱堆乱放
- 2**
 - **生产生活用具摆放规范：**生产生活用具堆放整齐、地面整洁
 - **畜禽养殖管理规范：**无人畜合居、畜禽规范圈养、地面无粪污

4.4 庭院环境整治提升

**农户院内整治措施：**

- 院内地面清扫，保持干净整洁；
- 无用杂物清理；
- 农具集中放置，划定农具摆放区，规范摆放并保持，随取随放；
- 院内绿植整理，定期进行杂草、落叶等清除，保持绿植区整洁；
- 儿童玩具尽量放置在屋内，防止雨水淋坏。

农户室内整治措施：

- 室内杂物进行清理、地面清扫保持干净整洁；
- 室内农具尽量放置在杂物间进行统一规范放置；
- 室内盆、桶等生活用品尽量统一放置洗衣间或卫生室等，进行叠放放置，节省空间；
- 室内的铁锹等生产用具尽量放置室外农具摆放区或杂物房内，规范放置。

农户厕所整治措施：

- 室内杂物进行清理、地面清扫保持干净整洁；
- 盆桶等用具靠墙统一叠放摆放，节省空间；
- 脏衣尽量用脏衣篓统一放置，且需及时清洗；
- 热水瓶等生活用品尽量放在厨房区域。

4.4 庭院环境整治提升

**农户房前屋后整治措施：**

- 对房前屋后进行杂草清理；
- 杂草清理后进行场地平整；
- 预留出农户的入户道路，场地较大区域可进行耕作层覆土后进行五小园建设；
- 若房前屋后场地较小或狭窄可考虑种植果树或其他绿化；

农户畜禽养殖整治措施：

- 实行人畜分居；
- 对畜禽养殖区域进行划定；
- 将破损的养殖围网进行修缮或更换，保证养殖家禽不会破网而出；
- 定期对家禽粪便进行清理，可用作农田或五小园的肥料进行资源化利用；

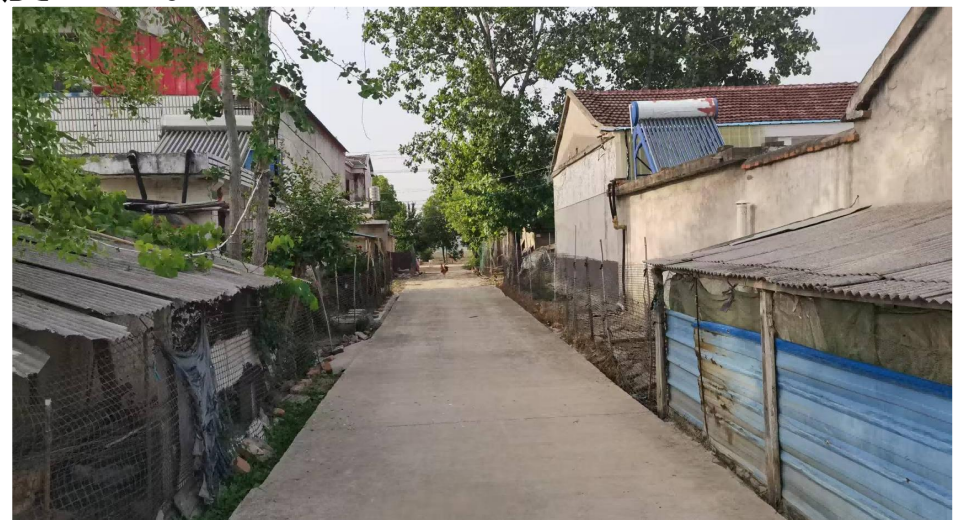
农户生产生活用具整治措施：

- 对无用的材料、农具等进行清理或售卖；
- 暂存的材料需进行规整、捆绑，并尽量用防晒遮雨布进行遮挡，防止材料损坏；
- 大型农具等尽量靠墙停放，保持院内开阔度；
- 其他农具有条件的放置在杂物房或农具房，无杂物房则划定农具摆放区域进行定点规范摆放。

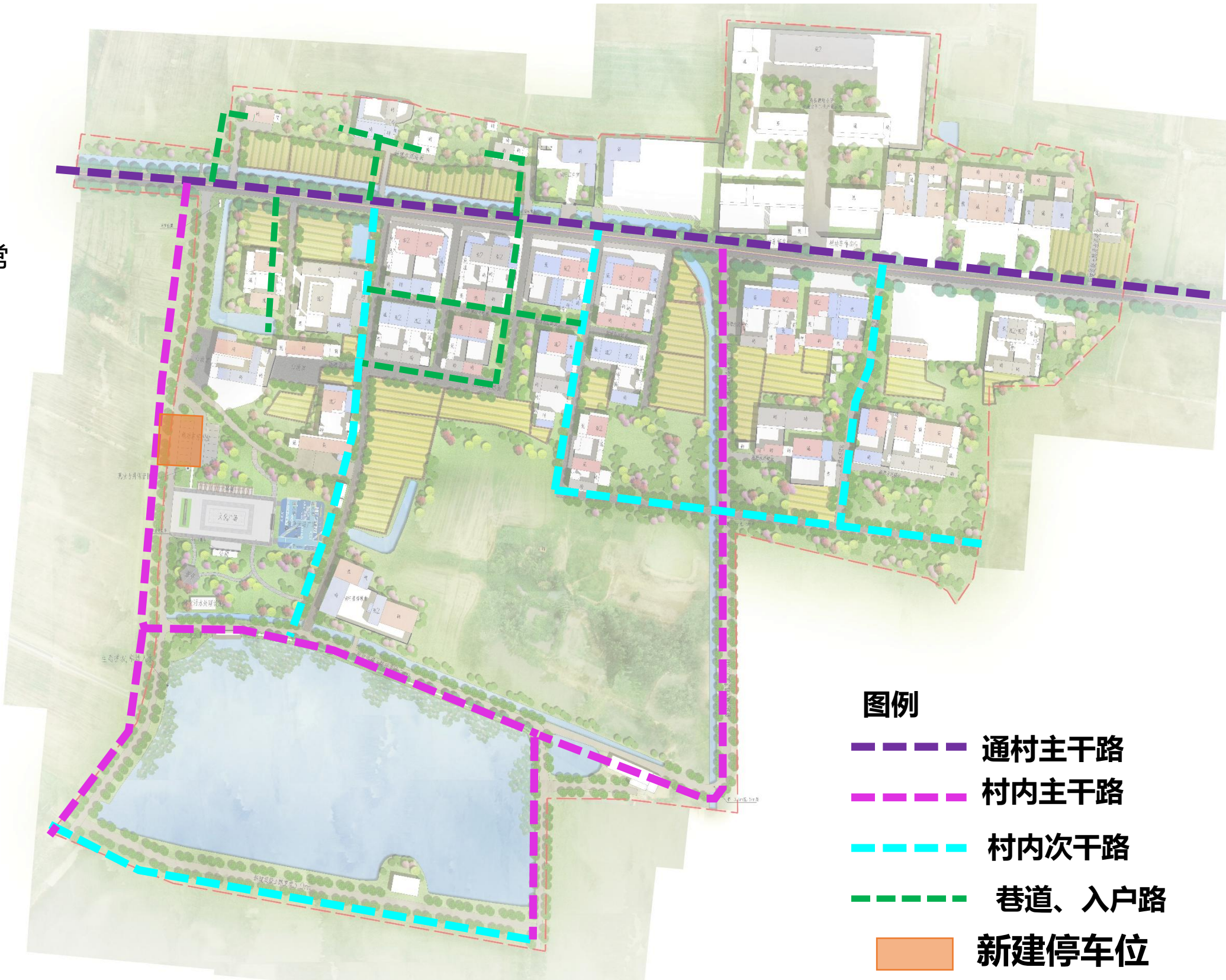
4.5 道路畅通

依据对村庄实地踏勘及村委村民沟通，胡圩中心村道路通达度较好，但村庄部分道路路面破损、错车困难、入户路未硬化等问题。

- 1.村内主干路硬化：对村庄东侧南北向村主道(300m)进行道路硬化，道路宽度3.5米。
- 2.村内次干路硬化：为提升胡圩中心村村民日常出行便利度，将村内未硬化的次干路（640m）完成硬化，硬化宽度3.0m。
- 3..村内巷道以及入户路硬化：为提升胡圩中心村村民日常出行便利度，将村内居民门前未硬化的巷道以及入户路(110m)完成硬化，硬化宽度2.5m。



类型	工程量	单位
主干路	1000	m²
次干路	1450	m²
巷道及入户路	500	m²
道路拓宽	100	m²
路面提升（沥青路面）	3000	m²



4.5 道路畅通

■ 村内主干路硬化

1.村内主干路现状：部分主干路为土路，路面坑洼不平、宽窄不一，雨季泥泞难行，泥浆淤积致行人车辆打滑受阻；旱季尘土飞扬，大风天气遮天蔽日。通行效率低下，影响居民日常出行，农产品运输不便，且存在一定安全隐患，改善需求迫切。

2.整治措施：对还未硬化的主干路进行硬化处理，规整道路两侧的菜园、果园等，设为合理的菜园围边形式，对道路两侧菜地进行规整，设置围栏进行统一规整管理。



4.5 道路畅通

■ 入户道路

1.入户路现状：现状道路路面平整度不佳，路面宽度不足。村庄道路存在路面坑洼、雨天积水的问题，道路两旁的植物未经打理过，现生长状态较为野生杂乱。此外，道路跨现状渠道，周边无防护措施，对道路的安全性构成了较大的安全隐患。

2.整治措施：对现状道路进行硬化处理，规整路旁植被，补充路灯、垃圾桶等设施，对道路两侧花园、菜园地进行规整。

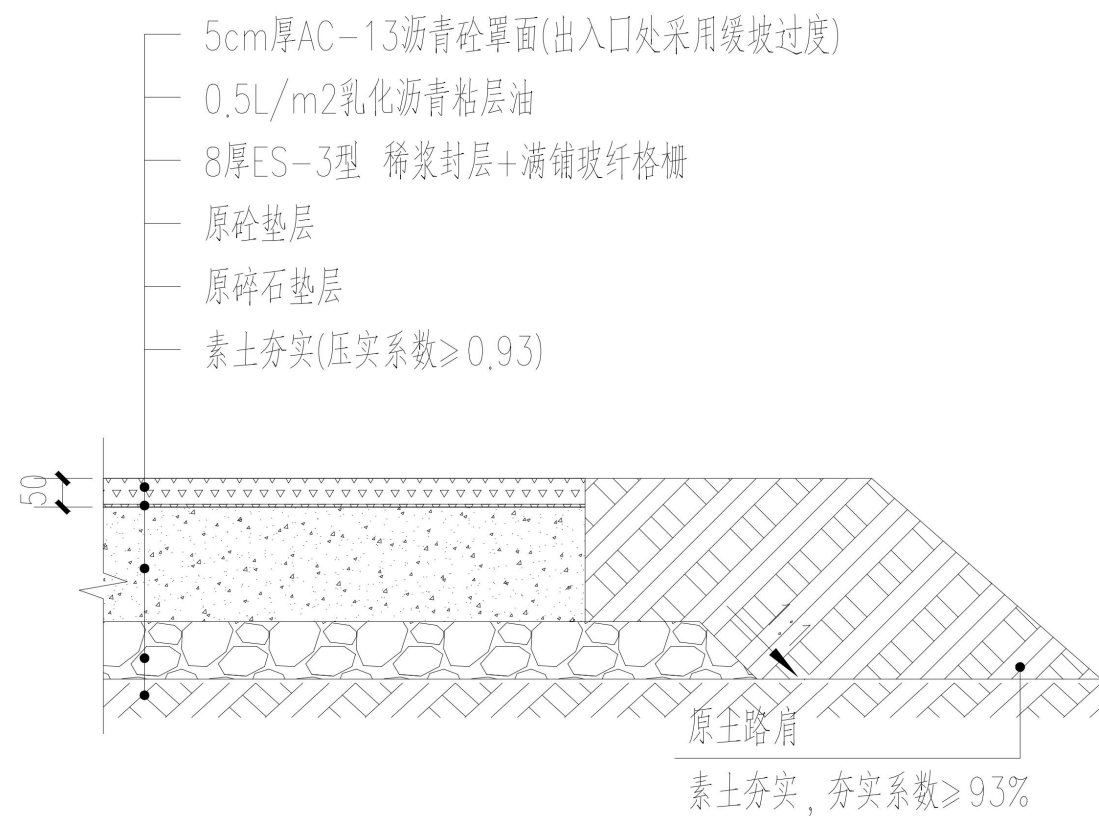


位置索引

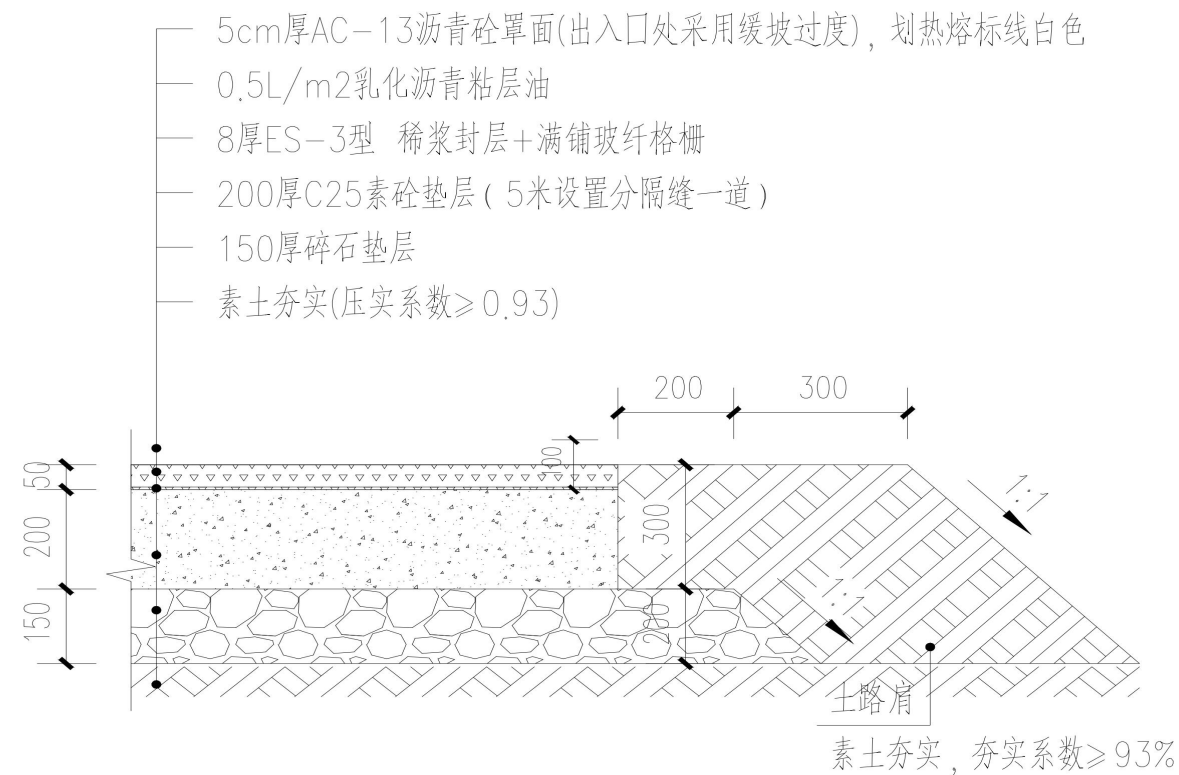


4.5 道路畅通

■ 沥青路面大样图



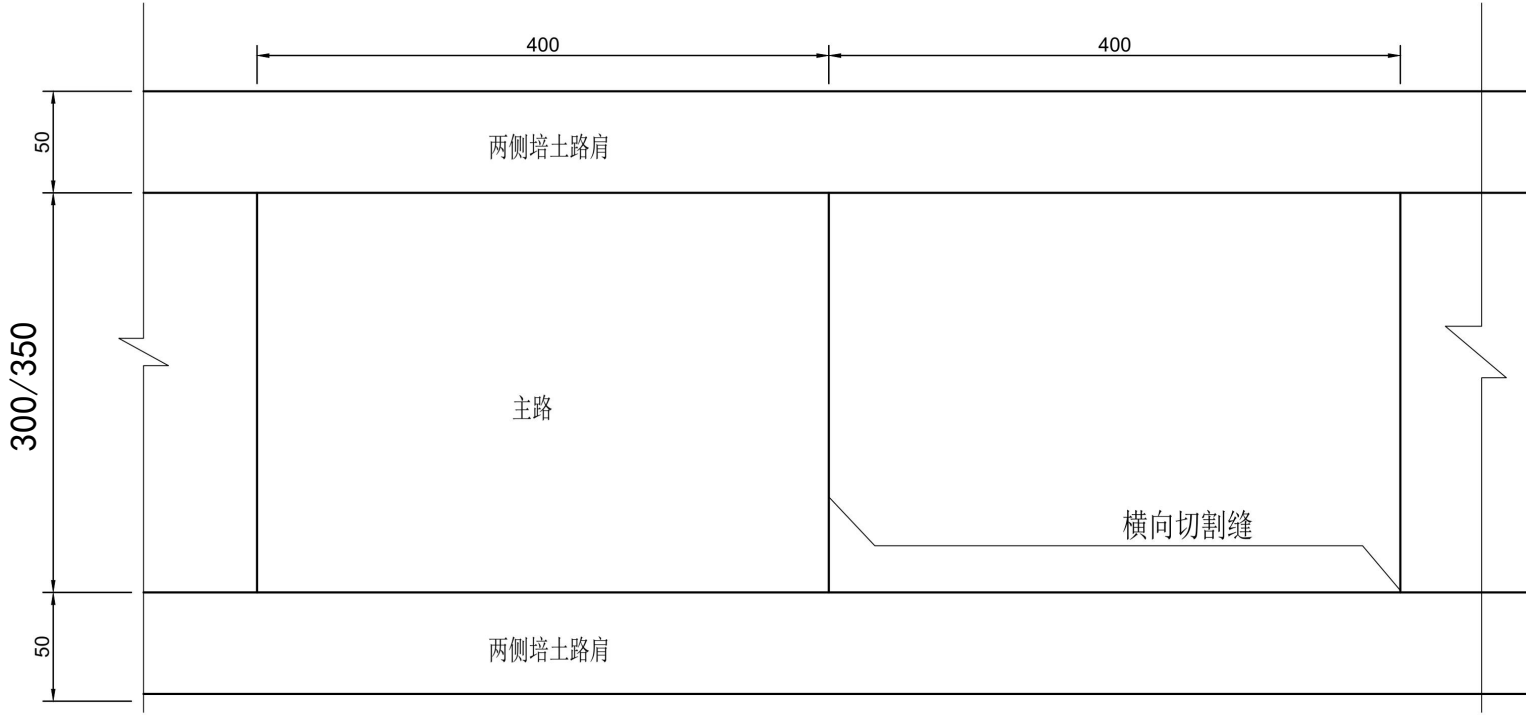
白改黑做法



新做沥青路做法

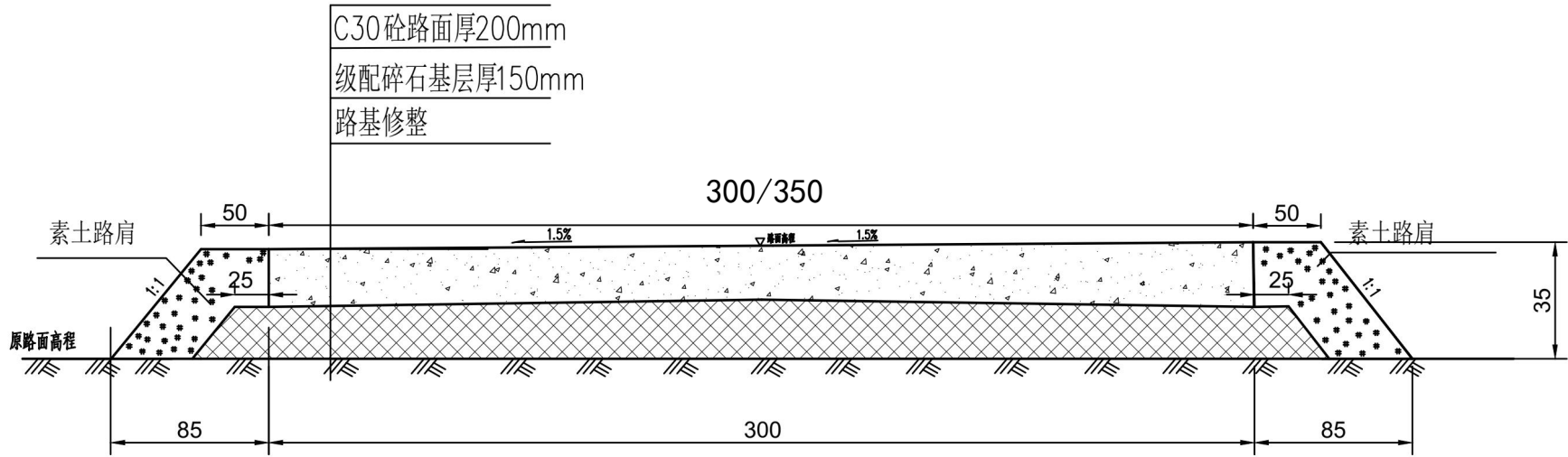
4.5 道路畅通

■ 水泥路面大样图



3.0米及3.5米宽砼道路路面平面布置图

1:50



规划水泥路路面结构图

1:25

4.6 河沟渠塘疏浚清淤

依据对村庄实地踏勘及村委村民沟通，胡圩中心村内的现状沟渠及坑塘常年未做清淤整理，因此沟塘存在淤泥累计、杂草丛生、边坡灌乔木杂乱，**藻类污染，水体富营养化严重**，对村庄的人居环境有很大影响。

1.沟塘整治提升：首先对村内的沟塘周边的杂草杂树进行清理，再对**内部淤泥进行清运**，然后对边坡进行生态护坡，保障沟塘过水存水功能的同时提升整体环境品质，在主道路旁的沟塘边增加**安全护栏**。



现状沟渠

类型	工程量	单位
渠塘疏浚清淤	800	m ³
生态护坡	2000	m ²
涵管桥	7	座
渠道护坡	700	m



图例

- 渠道疏浚清淤
- 生态护坡
- 涵管桥

4.6 河沟渠塘疏浚清淤

沟塘整治提升

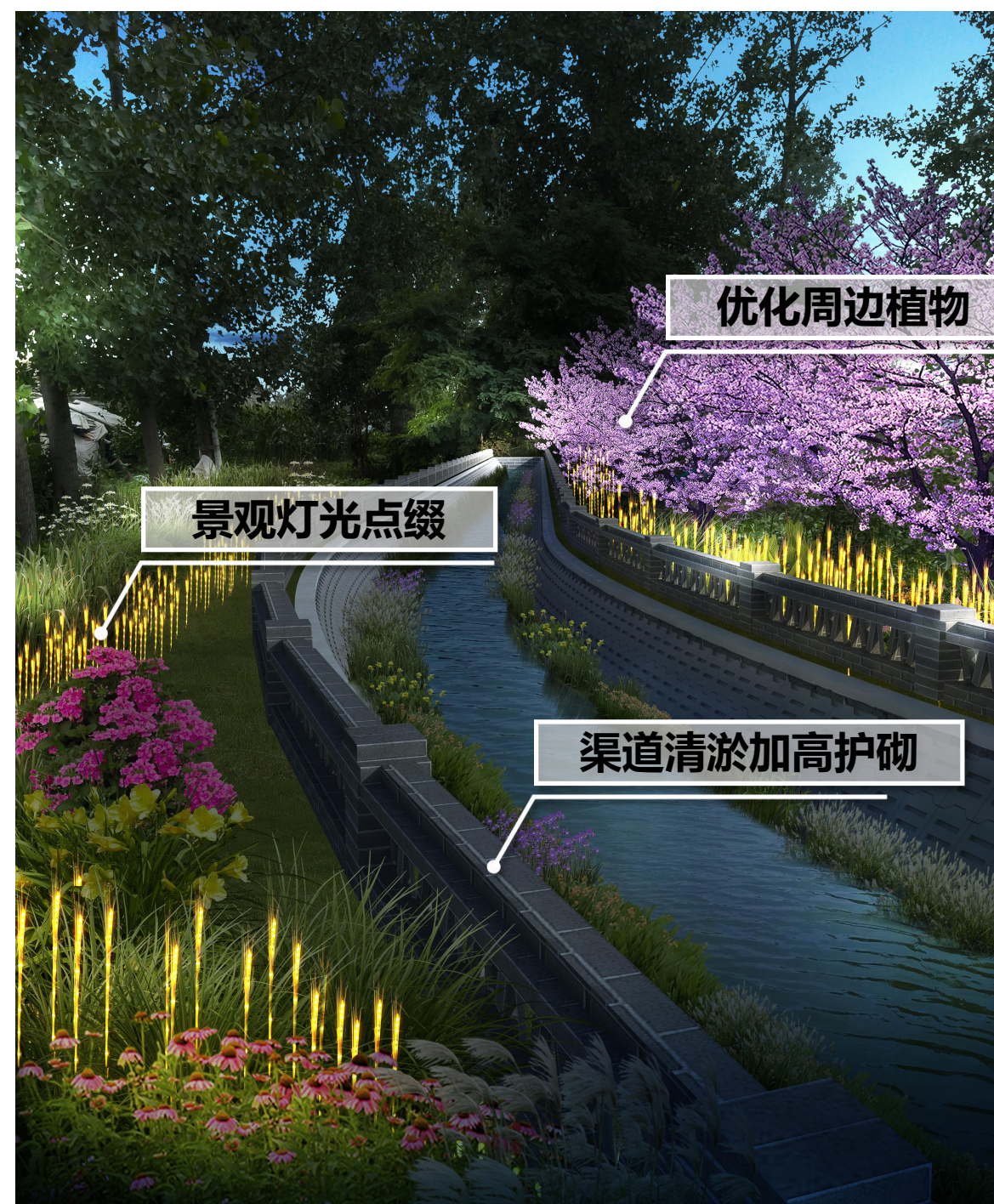
1. 沟塘现状：现状沟渠未经处理，水系没有盘活，水面杂乱现象严重，水体富营养化严重，水沟两侧野草生草视觉效果不佳。

2. 整治措施：水沟进行清淤治理，保持水体清澈；河沟渠塘疏浚后，护坡及岸坡种植植被，利用植物发达根系的力学效应和水文效应进行护坡固土。

3. 整治目标：实现村内水系畅通，水体清澈；采用生态护坡，沟塘绿化率达90%以上；实现无积存垃圾、无明显漂浮物，无黑臭水体。



位置索引



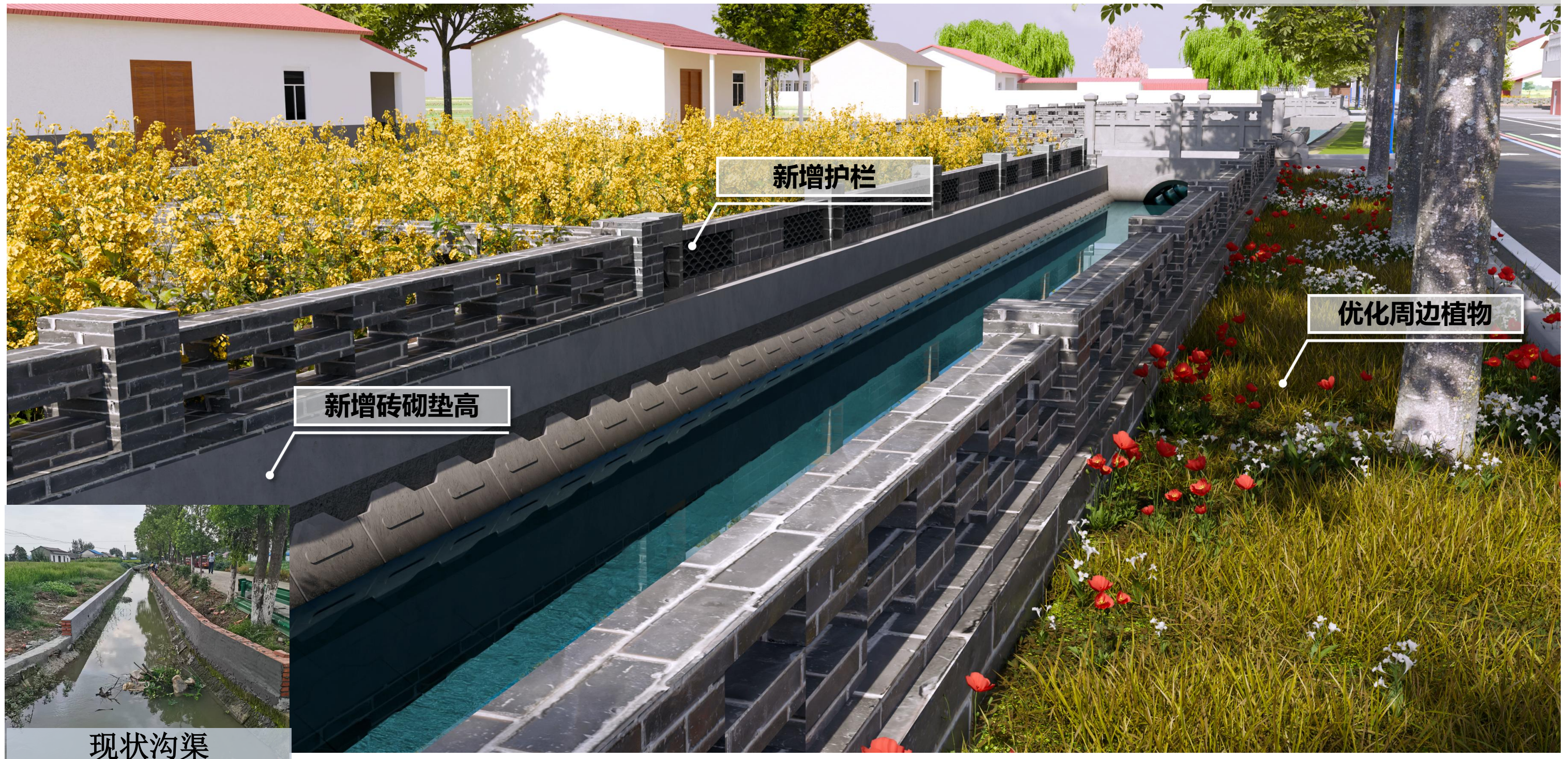
4.6 河沟渠塘疏浚清淤

沟塘整治提升

1. 沟塘现状：现状沟渠正在建设中，渠道压顶比周边道路低，存在安全隐患，水面杂乱现象严重，水体富营养化严重，水沟两侧野草生草视觉效果不佳。

2. 整治措施：水沟进行清淤治理，保持水体清澈；河沟渠塘疏浚后，护坡及岸坡种植植被，利用植物发达根系的力学效应和水文效应进行护坡固土。

3. 整治目标：实现村内水系畅通，水体清澈；采用生态护坡，沟塘绿化率达90%以上；实现无积存垃圾、无明显漂浮物，无黑臭水体。



4.6 河沟渠塘疏浚清淤

沟塘整治提升

- 1. 沟塘现状：**现状塘装满水，周边塘埂为土质塘埂，压实度不够，塘埂局部坍塌。
- 2. 整治措施：**塘进行生态护坡治理，保持水体清澈；塘埂增加矮灌木，增加休息亭，利用植物发达根系的力学效应和水文效应进行护坡固土。
- 3. 整治目标：**实现村内水系畅通，水体清澈；采用生态护坡，沟塘绿化率达90%以上；实现无积存垃圾、无明显漂浮物，无黑臭水体。



位置索引



现状塘

4.7 公共服务设施提升

村入口标识

1. 以“**沃野千顷浪，粮仓载和美**”为设计理念，将村庄入口打造为兼具生态与文化特色的活力空间，步道串联各功能区域。入口处设置入口标志，搭配错落有致的植物，形成标志性入口村标。在植物配置上，多采用当地的现有植物，营造四季有景的植物群落。



位置索引

现状航拍



现状照片



铝板材质

混凝土材质

文化石

4.7 公共服务设施提升

文化活动广场

1. **文化活动广场**旨在打造集运动健身、休闲社交于一体的综合性公共空间。广场采用动静分区布局，**活动广场**铺设专业塑胶地面，设置运动场地，配备标准运动围网与照明设施；周边环境环绕环形健身步道，鼓励村民日常慢跑锻炼。器械区配备太极揉推器、漫步机、腰背按摩器等适老型健身器材，地面铺设防滑橡胶地垫，保障安全使用。**文化广场**增设百姓大舞台以及文化宣传栏，座椅，公厕等配套设施。



现状航拍



现状照片



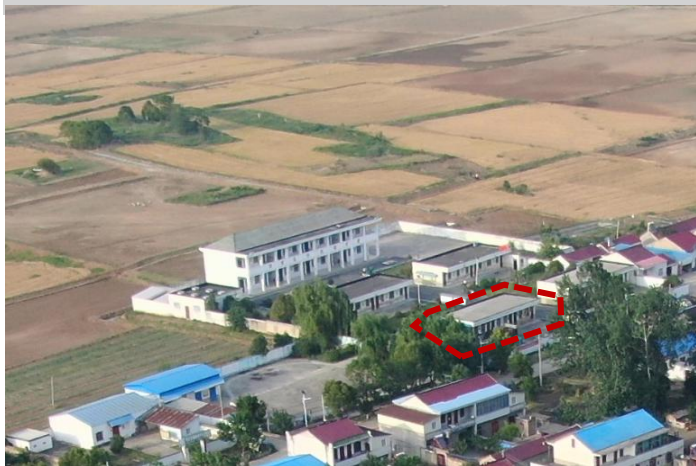
4.7 公共服务设施提升

老年活动室、乡村农耕馆、图书阅览室

1. **老年活动室**旨在营造老年人聚集交流活动的场所，利用废弃的胡圩小学内部闲置的校舍进行重新改造利用，外墙重新粉刷，增加文化宣传，内部粉刷简装，改造成乡村农耕馆、老年活动室以及图书阅览室，丰富村民的日常活动。



现状航拍



现状照片



4.7 公共服务设施提升

党群服务中心(便民大厅)

1. **党群服务中心(便民大厅)**旨在营造便民服务的场所，利用废弃的胡圩小学内部闲置的校舍进行重新改造利用，外墙重新粉刷，增加文化宣传，内部粉刷简装，改造成党群服务中心(便民大厅)，提升日常便民服务。



现状航拍



现状照片



4.7 公共服务设施提升

生态美超市

1. **生态美超市**对现状破旧的房屋、小卖部重新利用，规划生态美超市，周边进行硬化绿化，满足周边村民生活需求。



现状航拍



现状照片



4.7 公共服务设施提升

公厕

1. **公厕**设计以“实用便民、卫生环保”为理念，采用紧凑型布局，占地面积约24平方米。外观设计铝合金钢构材质。内部共设4个蹲位、4个小便池、1个无障碍厕位。地面铺设防滑地砖，墙面采用耐污防潮瓷砖，便于清洁维护。顶部设天窗结合机械排风，保障通风除臭。室外设置分类垃圾桶、洗手池与绿植花箱，兼顾实用性与美观性，打造干净舒适的乡村如厕环境。



现状航拍



现状照片



4.7 公共服务设施提升

停车场

1. **停车场**以解决村内停车难题、优化交通环境为核心目标进行设计。选址于村庄中心区域一块闲置空地，临近主要道路与文化活动广场，确保村民与访客使用便捷。地面采用水泥路面以及停车划线，透水混凝土用于行车道与大部分车位，具备高强度、耐磨特性，保障长期使用性能。



位置索引

现状航拍



现状照片



混凝土路面

停车划线

4.7 公共服务设施提升

乡村数字化建设

乡村信息化基础设施建设



持续提升乡村网络设施水平，在满足乡村基本互联网覆盖的情况下，推进下一代互联网基础设施的发展，**推进5G网络设施建设进程，发展乡村5G典型创新应用。**完善信息终端和服务供给，**鼓励“三农”相关技术产品、软件、终端的研发**，并积极推动民族语言音视频技术研发应用，进一步推进信息进村入户工程，**构建村级综合服务平台，为农民和新型农业经营主体提供便利高效服务。**

乡村数字化经济



加快推进云计算、大数据、物联网、人工智能等新兴技术与种植业、农产品加工业的全面深度融合发展，打造智慧农业、科技农业、品牌农业。积极开发乡村新业态，基于数字农业基础，打造认养农业、体验农业、观光农业、都市农业等，增加农业附加值。借力“互联网+”，进一步强化线上线下销售渠道，**建立智慧物流配送站，深化电商进村示范作用，形成特色农产品电商品牌。**加快推进农业装备智能化水平，促进新一代信息技术与农业装备深度融合，提升农业装备智能化水平。

乡村治理数字化



加强基层“互联网+党建”平台建设，完善党员远程教育内容，推动党务、村务、财务网上公开，畅通民意。强化网上审批服务体系，实现农民群众“办事不出村”“零跑腿”。推动“互联网+社区”向农村衍生，构建“互联网+社区”综合信息平台，推动乡村建设和规划管理信息化，提高村级综合服务信息化水平。**完善乡村网格化管理平台，确保“大事全网联动，小事一格解决”。**

4.8 公共环境整治提升

电力通信杆线整治:

- 1.现状概况:** 胡圩中心村电力杆线情况杂乱, 电力线、电信杆线、移动线路混搭, 村电力通信线杂乱无序, 存在一定安全隐患。
- 2. 整治目标:** 实现电力、通信线路架设安全规范、无杂乱交错、违规接入等情况。
- 3.整治措施:** 清除私自乱搭的杆线, 分类规整电力线、电信杆线、移动线路, 通过优化线路结构改造, 采取线路规整靠墙、绑扎、架杆等方式, 符合安全要求及横平竖直美观要求。



现状情况

规范各
类线路杜绝安
全隐患

规整意向

4.8 公共环境整治提升

立面整治提升

对村内破损建筑外立面以及屋顶进行修补和残垣断壁的修缮设计，遵循以下原则：

- 1. 尊重历史和文化：**在设计修缮方案时，应尊重原有建筑的历史和文化价值，尽量保持其原有的风格和特色。
- 2. 材料匹配：**在修补过程中，应尽可能使用与原有建筑相匹配的材料，以保持外观的一致性和协调性。
- 3. 环境融合：**修缮设计应考虑建筑与周围环境的和谐，包括色彩、风格和景观的融合。
- 4. 经济合理：**在保证质量和安全的前提下，应考虑修缮的经济性，避免不必要的浪费。
- 5. 可持续发展：**采用环保材料和节能技术，提高建筑的可持续性。
- 6. 技术适宜：**使用适宜的修缮技术和工艺，确保修缮效果的持久性和可靠性。
- 7. 美观性：**在满足功能和安全的前提下，修缮设计应注重建筑的美观性，提升村容村貌。



4.8 公共环境整治提升
立面整治提升



名称	工程量	单位
外立面改造	1500	m²

4.8 公共环境整治提升

立面整治提升

整治措施：对现状住户第五立面（屋顶）蓝色彩钢板材质涂刷朱红色水性防锈金属漆进行改造。

名称	工程量	单位
现状蓝色材质更换	1200	m ²



现状航拍

涂刷朱红色水性防锈金属漆



4.8 公共环境整治提升

村庄绿化整治提升——路旁绿化

- 1.对路旁现有景观性较好的乔灌木进行保留，同时对较为杂乱的杂草杂树进行清理。
- 2.针对路旁较窄的绿化空间，进行适当的绿化点缀，主要以草花为主。
- 3.针对路旁较为宽阔的空间，首先考虑五小园打造，再结合周边农田、五小园、现状乔木等，进行绿化配置，做到绿化的高低层次感，实现乔灌草结合的村庄绿化。
- 4.绿植三级配置：乔木选取桃树、李树、枇杷树等果树，灌木选取月季等，藤本植物选取蔷薇、金银花等，地被选取草花即可。



桃树



李树



枇杷树



蔷薇



金银花



月季

4.8 公共环境整治提升

村庄绿化整治提升——水体沿岸绿化

以生态保护、水土流失治理、绿化美化、净化水质等为主要目标，选用耐水湿较强的植物，绿植按照乔灌地被三级进行配置，乔木选取柳树、桃树等，灌木选取芦苇、千屈菜、香蒲、美人蕉等，地被选取草花即可，形成高低层次景观。



芦荻



千屈菜



香蒲



美人蕉

4.8 公共环境整治提升

村庄绿化整治提升——房前屋后绿化

充分利用房前屋后的空闲地和不宜建设的地段，做到见缝插绿，结合五小园及周边的农田环境，合理进行绿化种植形成房前屋后高低错落有序的绿化环境，可以种植桃树、李树、枇杷树、枣树、葡萄等当地果树。



桃树



李树



李树



枇杷树



柿子树



枣树

村庄绿化整治提升——庭院绿化

大乔木可选用观果或观花乔木，爬藤类植物凌霄、蔷薇等，随着季节变化呈现不同景象。通过植物与庭院小品搭配，丰富院落内部的景观层次。庭院内可以种植杏树、柿子树、枣树、葡萄、丝瓜、金银花等植物。



杏树



柿子树



丝瓜



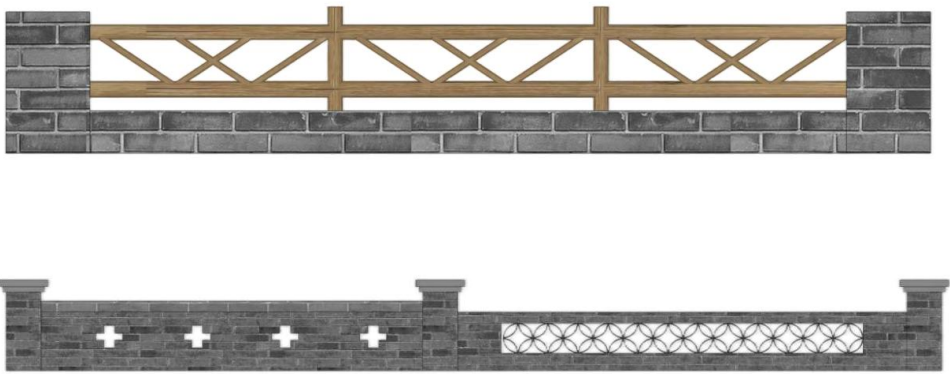
金银花

4.8 公共环境整治提升

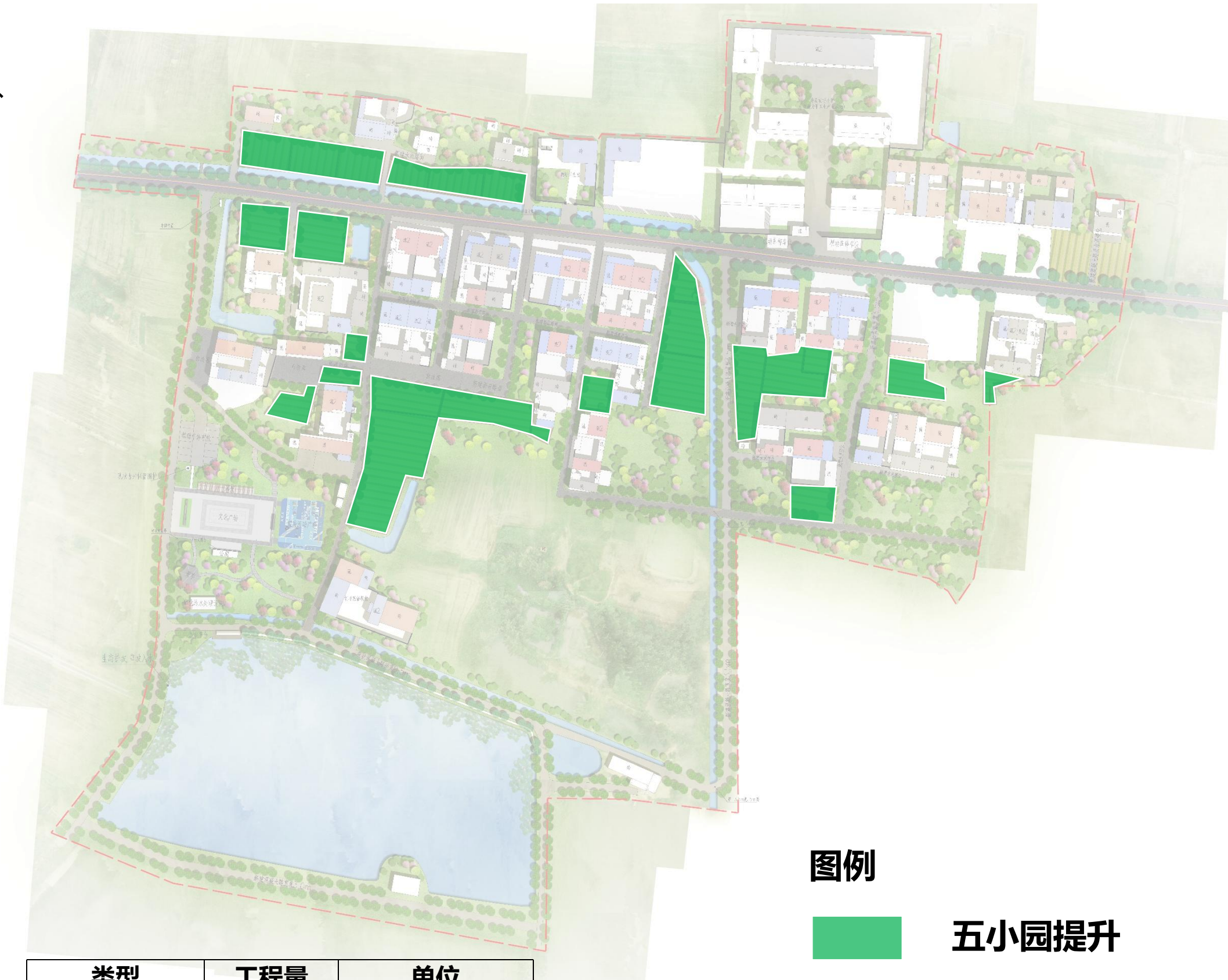
五小园建设

现状概况：胡圩中心村房前屋后的小菜园、田园等较为杂乱且不够规整，还存在部分生产垃圾随意堆放，影响整体环境。

1.整治目标：因地制宜发展小菜园、小果园、小竹园、小花园、小茶园等，提升土地使用率的同时实现村庄环境美化。充分遵循群众的意愿，充分利用当地建材资源和环境条件，发动广大村民就地取材，把当地石块、废砖、旧瓦、闲置老农具等闲置材料充分利用起来变废为宝，打造实用且美观的“五小园”。



五小园围栏样式



图例

五小园提升

类型	工程量	单位
五小园场地整理	1800	m ²
五小园栅栏	1500	m

4.8 公共环境整治提升

五小园建设

整治措施：清除房前屋后的杂草，整治植被乱象，清理杂土碎石等备用，将可用地规整形成微田园，通过种植蔬菜、果树形成小菜园。小果园等，同时利用当地石块、废砖、旧瓦、闲置老物件等可用的材料或装饰，对微田园进行围合，形成体现当地特色且多样化的田园栅栏或矮墙。





位置索引



现状图





位置索引



现状图



新增造型围栏

现状水泥路

新增绿化点缀

4.8 公共环境整治提升 古井提升改造

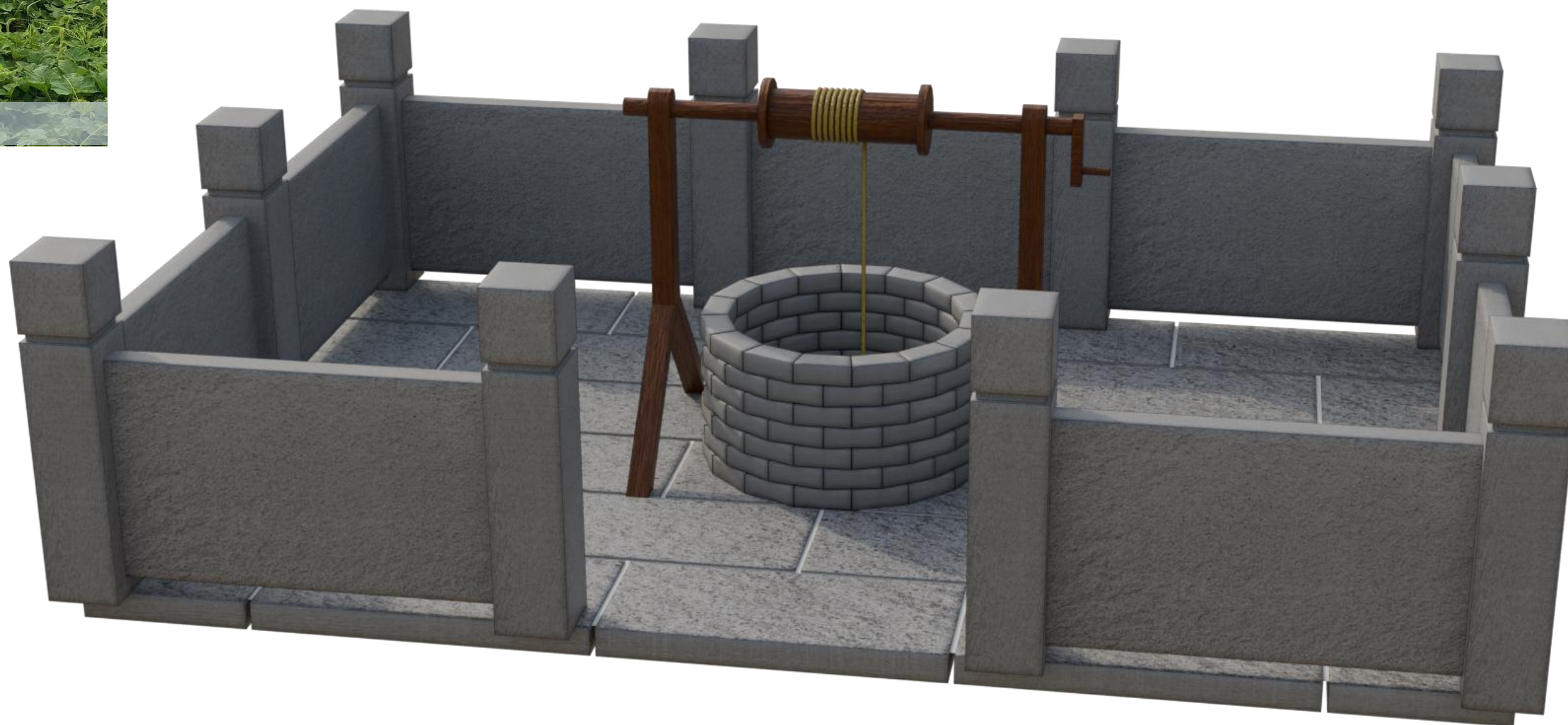
村庄内现状古井位于西侧，现状古井保护较差，对井口进行提升改造，绿化提升，对周边清杂以及增加砖砌维护。



现状图



位置索引



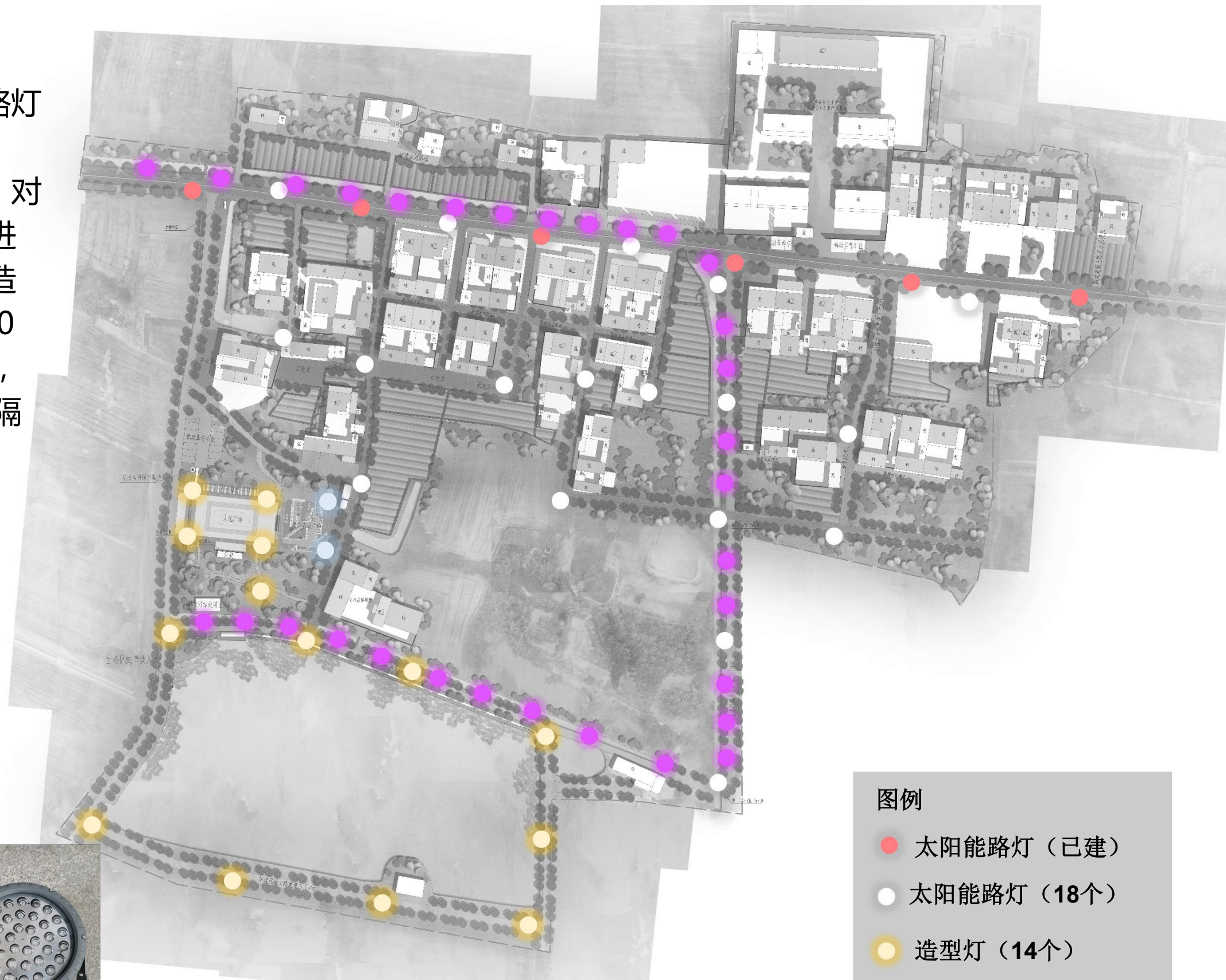
效果图

4.8 公共环境整治提升
村庄亮化提升

1.太阳能路灯现状：胡圩中心村现状路灯基本完好，现有6盏太阳能路灯。

2.规划路灯：规划结合现状亮化路灯，对部分路段增设太阳能路灯，公共空间进行适度的亮化，均为单边布置，新增造型灯14个，运动场高杆灯2个（高度10米），太阳能路灯18个，地射灯30个，合计增设64盏，按实际合适距离或每隔30米设置路灯。

3.太阳能路灯型号：高度6m，功率为60W的太阳能路灯。



图例

- 太阳能路灯（已建）
- 太阳能路灯（18个）
- 造型灯（14个）
- 运动场高杆灯（2个）
- 地射灯（30个）



路灯样式



4.10产业发展

高效农业发展区：在高标准农田的基础上，采用现代农业的技术，实现粮油新高,大力发展主导产业：水稻，小麦。
项目策划：农业观光、高标农田、有机农业。



4.10 产业发展

利用现状闲置的胡圩小学引进企业入驻，强化和提升胡圩中心村第二产业发展，将胡圩小学打造成手工业产业基地。



4.10 产业发展

“优一”——优化粮油种植、特色种植



完善农田基础设施建设

通过高标准农田建设、农田整治等方式**逐步完善农田基础设施建设**，包括田块整理、灌溉排水渠建设、农田道路优化提升等。



推进规模化种植

农田规模化种植是农业现代化的必然选择，通过整合土地资源、应用科技手段和优化管理模式，**实现农业生产效率与经济效益的提升。**



逐步引入农田智能化设施

农田智能化设施建设以“监测精准化、作业自动化、管理数字化”为核心，需政策、技术、资本协同推进，**逐步探索“企业+合作社+农户”共建模式，推动叶集村高效农业发展。**



特色农产品种植

依托现有水稻、小麦、油菜等特色农产品种植，**逐步扩大特色农产品种植规模，提升村民经济收入。**

4.10 产业发展

“促二”——促进农产品加工产业发展

依托胡圩村农业底蕴、生态农业组团优势，小麦、特色蔬菜等，发展其加工产业，完善叶集村的产业链，提升村民经济收入。鼓励和支持农民合作社、家庭农场和周边加工企业等发展农产品产地加工，水稻、小麦等着重发展烘干、储藏、脱壳去皮、研磨等加工业发展，水稻、小麦、特色果蔬类则重点发展保鲜、储藏、包装等产业。

大力发展特色美食的加工产业，水稻、小麦、油菜历史文化特色、生猪及鱼虾的特色产品优势，打造胡圩村产业品牌。



三有、两制、五举措

4.10 长效管护机制

□ 有资金

- 建立县乡财政补助、村集体补贴、住户适量付费、社会资助相结合等切实可行的经费分担机制，做到有制度，有资金，有人员。

□ 有制度

- 按照“权属清晰、分级管理”和“谁受益、谁所有、谁管理”的原则，做好产权登记，明确管护主体。县乡道路、供电、通讯、电视、广播等产权明晰的设施设备产权归主管部门所有，部门与村民小组共同承担管护责任。商业供水等设施产权归经营法人，企业与村民小组共同管护。自建高位饮水及其它基础设施、环卫设施、公共服务设施产权归村民小组集体所有，实行自管、自用、自受益。

□ 有人员

- 充分发挥村民小组等群众自发性组织的自治自管作用，以“门前三包”为基础，以户为单位划分公共卫生责任区和设施设备管护责任点，树立管护责任标牌，做到户户有责、人人参与、相互监督、相互提醒、相互促进、和谐管护。由村委会指导，村民小组实施，每个组根据人口规模，确定1-2名本村适合环卫工作的管护人员，签订管护合同，明确管护内容，落实管护责任。

□ “庭院三包”责任制

- 一、包卫生。地面无垃圾、废弃物；无烟蒂、痰迹、油污、积水；墙面、门窗等无积尘杂物，无乱挂乱贴，乱刻乱画；维护好公共设施；
- 二、包秩序。无乱设摊点，无乱搭建；车辆停放整齐，排列有序；发现打架、斗殴等妨碍社会治安秩序的人和事，要主动劝阻或及时向公安部门报告；
- 三、包绿化。管理好护门前药草、树木，做好绿化美化工作，确保绿化带无垃圾杂物；不擅自占用绿地或人为损坏花木，发现有损坏花木的人和事，要主动劝阻或及时向村或乡政府报告。

□ “门前三包”责任制

- 一、包卫生保洁。负责清除门前垃圾、痰迹等污物。制止他人在门前乱吐乱丢、乱倒污物。保持门前清洁。
- 二、包绿化。负责保持门前花草树木，制止攀折花草树木，不准任何人占用公共绿地。对损坏绿化设施的行为及时制止并报街道办事处处理。
- 三、包秩序。制止在门前乱摆摊点、乱停放车辆、乱堆杂物、乱贴乱挂、发出高大声响等行为。

□ 垃圾

- 垃圾收集点、垃圾桶要进行定时清理保持卫生，车辆要保持干净整洁、封闭运输，垃圾中转站要做到无积水、无苍蝇、无臭味。村庄内垃圾桶、垃圾屋、垃圾清运车定期清洗、消毒，保持干净整洁不破损，垃圾不外溢。

□ 污水

- 污水处理设施要定期做好水质监测，按期及时更换填料、确保池体、检查井和管网无堵塞、渗漏、开裂，盖板无丢失、破损，动力设施运作正常。要做好管网的破损维修及疏通清淤。农户新建房屋或农户新增排污口要及时接入管网。集中式污水处理设施要安排专人管护，及时做好进出水检测、运营和污泥处置等管理记录。
- 确保每周不少于二次对自己所管理的工程（包括污水井、管道和污水收集沟渠）进行全方位检查，按照设备使用说明的要求定期检查维护水泵、鼓风机等机电设备。并如实填写维护管理登记表，确保工程的正常运行和整洁。

□ 改厕

- 化粪池做到定期清理。厕内照明灯具完好，墙面、天花板、门窗和隔离板无积灰、污迹和蜘蛛网，无乱涂乱画现象。厕外环境整洁，四周无垃圾、污水等污物。

□ 绿化

- 村庄绿化树种多样，乔木与灌木、落叶与常青树种的配置基本合理、补植及时，裸露土地不明显，村庄道路两侧、塘堰河渠、公共场地、村口周边等绿化植物确保生长良好。村庄行道树、绿化带四周无乱拉乱晒、乱堆乱放现象，整齐美观，无残缺破损。公共绿地整洁干净，无杂草、无垃圾、无污物，落叶、草屑等能够及时清除。村庄树木无乱砍滥伐现象，房前屋后的菜园、农田无杂草丛生，做到耕作规范。

□ 卫生保洁

- 为避免发生考核验收后村庄环境“脏乱差”现象返潮，结合“三线四边”环境整治工作的开展，进一步健全长效卫生保洁机制，充分利用已建成的垃圾污水处理设施和配备的保洁人员，加大村庄日常卫生保洁力度。确保环境整治实现常态化，打造干净卫生、生态优美的村庄环境。

组织人员进行整理清洁

4.10 长效管护机制



“门前三包”责任牌

创建
国家
卫生
区

责任单位: <input type="text"/>			责任人: <input type="text"/>			责任区域: <input type="text"/>		
内容	管理标准						检查结果	
包卫生	不堆门垃圾、不乱丢乱吐、乱倒乱排污水; 不乱仍果皮、烟蒂、纸屑、随地吐痰; 不乱倒垃圾、污物、污水; 自觉保持门前干净整洁。并对他人的违反行为进行监督、制止、举报。						好 <input type="checkbox"/>	
							较好 <input type="checkbox"/>	
							差 <input type="checkbox"/>	
包绿化	制止攀折树木、花草、砸烂绿化设施、擅自占用绿化带等不文明行为; 不得在绿化带内乱扔杂物、乱倒杂物; 对人为破坏绿化树木的行为进行监督、制止、举报。						好 <input type="checkbox"/>	
							较好 <input type="checkbox"/>	
							差 <input type="checkbox"/>	
包秩序	不得乱摆乱放、乱设摊点、乱搭乱建、乱贴乱挂、乱停乱靠; 对公共设施不得损坏、不得挪用、不造成安全隐患; 对他人的违反行为进行监督、制止、举报。						好 <input type="checkbox"/>	
							较好 <input type="checkbox"/>	
							差 <input type="checkbox"/>	

打造
宜居
环境

联系电话: 区爱卫办: 0000000 区园林绿化局: 000000 区综合执法局: 000000 街道办事处: 0000000

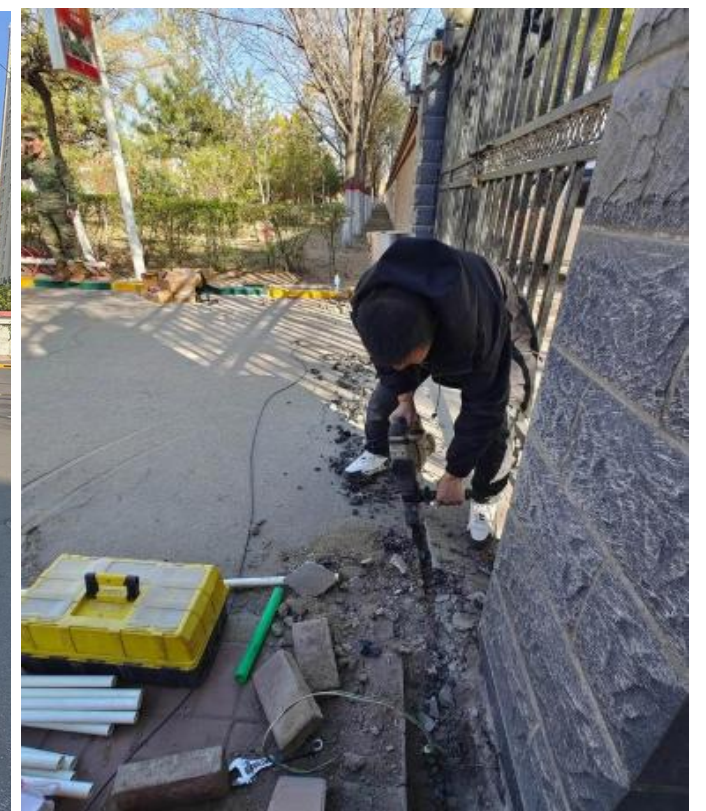
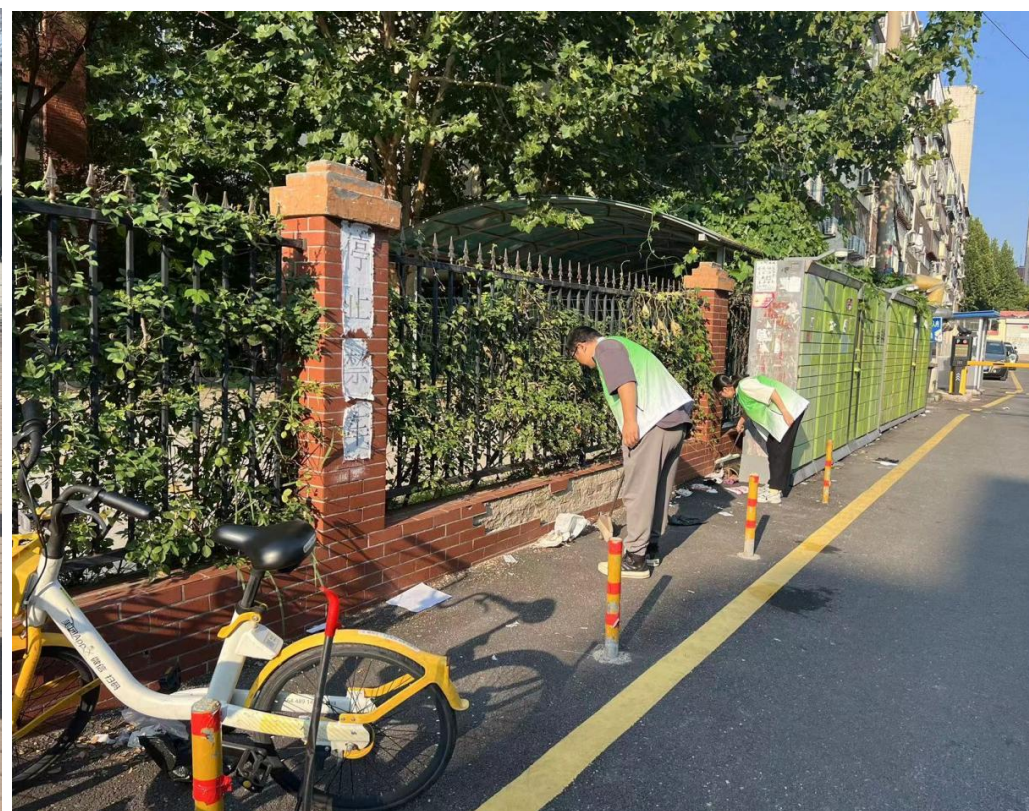
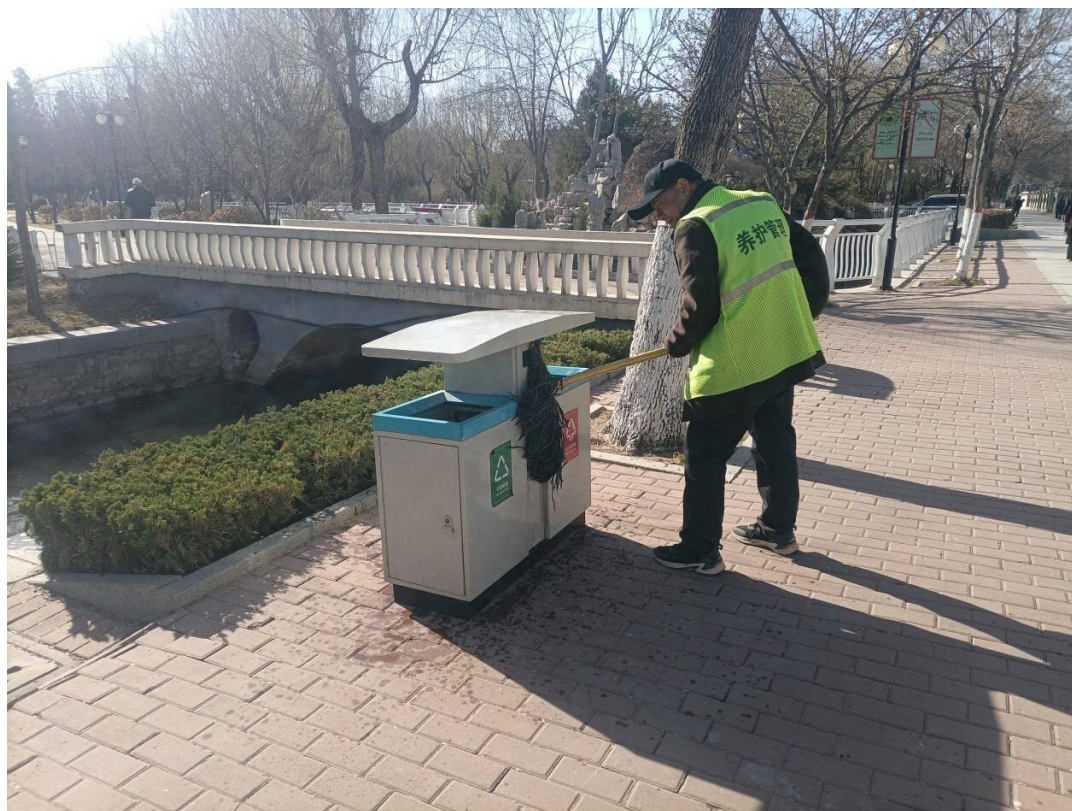
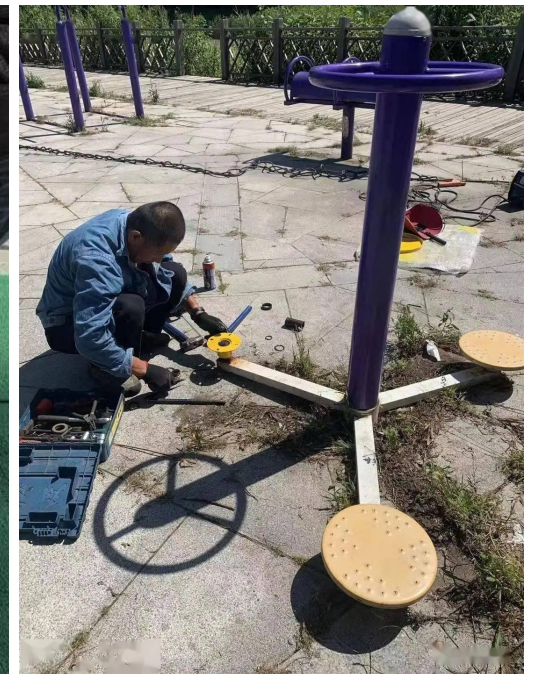


4.10 长效管护机制

公共设施维护

对已建成中心村的基础设施和公共服务设施等，按照“谁投资、谁受益、谁所有、谁管护”的原则，明确管护主体和管护责任。对属于一事一议财政奖补项目的农村公益事业，明确村委会作为项目管护主体和责任人；对化粪池、农户房前屋后的绿地，交由农户自主管护；对于体育器材、污水处理设施等，由村委会委托相关单位定期维护。

组织人员进行整理清洁



4.11 精神文明建设

开展移风易俗、弘扬时代新风

1. 引导农民践行社会主义核心价值观，建好用好新时代文明实践站，建立完善叶集村的“一约四会”：村规民约、道德评议会、红白理事会、村民议事会、禁毒禁赌会。
2. 教育引导农民群众尊良俗、去低俗、除恶俗，通过大讲堂、弘扬社会主义核心价值观等方式对低俗、恶俗等观念及行为进行有效纠正治理，有效遏制高价彩礼、大操大办、厚葬薄养、人情攀比、铺张浪费等陈规陋习。



4.11 精神文明建设

开展文明评选活动

按季度开展文明家庭、星级文明户、美丽庭院等创建，评选出季度文明家庭、文明户、美丽庭院，并颁发相应铭牌长挂农户门口，以鼓励村民；同时定期开展“最美家庭”“最美婆媳”等先进典型评选活动，每季度评出“最美家庭”“最美婆媳”，并给予相应奖励。

村规民约

立身处世，诚信为本。踏实做事，老实做人。法定义务，自觉履行。热心公益，利己得人。种草种树，美化环境。保护生态，禁烧禁抛。节约资源，珍惜土地。立足本职，爱国爱家。夫妻平等，互敬互爱。俭朴传家，勤劳致富。尊敬长辈，孝敬父母。邻里相处，贵在和睦。举止文明，品行端正。身心健康，居家安全。反对浪费，白事从简。学习文化，科学致富。爱护公物，讲究卫生。关心集体，邻里互助。致富思源，不忘义务。乐善好施，代代颂扬。创文明村，文明做人。



05 规划实施保障

5.1 近期建设投资估算

5.2 实施管理措施



5.1近期建施投资估算

寿县茶庵镇胡圩行政村胡圩中心村近期建设总投资约520.21万元，其中高标准农田专项资金69.36万元。建设期预计为2025年10月至2026年12月。

近期投资估算一览表								
序号	项目	建设内容	数量	单位	单价 (元)	总价 (元)	备注	建设时序
1	垃圾处理	垃圾桶	11	组	500	5500		2025年-2026年
2		垃圾分类亭	2	个	3000	6000		
3		生态美超市	1	处	5000	5000		
4	供水保障	管网及设施维护	——	——	——	——	由自来水公司负责维护	
5	改厕治污	DN300HDPE双壁波纹管	1200	m	200	240000		
6		DN200HDPE双壁波纹管	1000	m	150	150000		
7		污水检查井	50	个	1200	60000		
8		户用污水接入井	50	个	800	40000		
9		DN150UPVC接户管	1200	m	100	120000		
10		DN100UPVC接户管	800	m	80	64000		
11		“三池联动”无动力污水处理系统	13	处	6000	78000		
12		一体化污水处理站（30T）	1	处	300000	300000		
13		路面破除	500	m²	220	110000		
14	庭院环境整治提升	美丽庭院建设	60	户	2000	120000		
15	道路通畅	主干路	1000	m²	250	250000	C25, 0.18m厚	
16		次干路	1450	m²	250	362500	C25, 0.18m厚	
17		巷道及入户路	500	m²	250	125000		
18		道路拓宽	100	m²	250	25000	C25, 0.18m厚	
19		路面提升（沥青路面）	3000	m²	75	225000		

5.1近期建施投资估算

寿县茶庵镇胡圩行政村胡圩中心村近期建设总投资约520.21万元，其中高标准农田专项资金69.36万元。建设期预计为2025年10月至2026年12月。

近期投资估算一览表								
序号	项目	建设内容	数量	单位	单价 (元)	总价 (元)	备注	建设时序
20	河沟渠塘疏浚清淤	清淤疏浚	800	m³	12	9600		2025年-2026年
21		渠道护坡	840	m²	600	504000		
22		生态护坡	2100	m²	45	94500		
23		涵管桥	6	座	30000	180000		
24	公共服务设施建设	村入口标识	1	处	30000	30000		
25		文化活动广场及健身广场	1	处	300000	300000		
26		党群服务中心(便民大厅)	1	处	100000	100000		
27		公厕	1	处	50000	50000		
28		老年活动室、乡村农耕馆、图书阅览室	1	处	100000	100000		
29		停车场建设	1	处	100000	100000		
30	公共环境整治提升	杆线整治	1	项	50000	50000	有序安全捆绑固定	
31		建筑外立面及屋顶整治	1	项	300000	300000		
32		村庄绿化提升	1	项	300000	300000		
33		五小园场地平整	2000	m²	20	40000		
34		五小园围栏建设	1600	m	150	240000		
35		村庄亮化	64	盏	1000	64000		
36		亲水平台	1	项	50000	50000		
37		休憩空地	1	项	40000	40000		
38		古井围护	1	项	20000	20000		
39	产业发展	产业发展	——	——	——	——	采用“企业+村集体+村民”合作模式进行发展	
40	乡风文明建设	社会主义核心价值观	3	处	8000	24000		
41		村规民约	3	处	8000	24000		
42	其他费用	设计费用	1	项	96000	96000		
43		不可预见费用	1	项	200000	200000		
44	合计					5202100		

5.2 实施管理措施

胡圩中心村和美乡村建设的管理措施以**组织保障为骨架、资金与项目监管为血脉、农民参与为核心、长效管护为根基**，辅以**严格考核与档案留存**，形成闭环体系。

和美乡村实施管理措施



5.2 实施管理措施

1. 土地支撑机制

——集体建设用地流转

在国有土地交易市场的基础上，**增加集体建设用地入市交易的服务、管理功能**；制定集体建设用地使用权**划拨、出让、转让、出租、抵押等管理办法**；完善农村集体建设用地**流转收益分配制度**，保障农村集体经济组织和农民的长期收益分配权。

——建设用地指标流转

通过土地整治将农村集体建设用地复垦为耕地并加以保护利用产生的建设用地指标和耕地占补平衡指标，在满足整治区内新增建设用地需求后，在**全市范围内流转**。

——承包经营权流转

互换：集中原来分散的地块，方便耕种，实现连片经营，不增加土地经营规模。转让对象为其他从事农业生产经营的农户，相当于把土地使用权一次性出让剩余期限的土地使用权。

入股：承包户之间的流转方式，承包户以土地入股，从事农业合作生产。有助于改变承包户分散经营的状况，由合作社统一经营，农户之间是一种合作关系。

转包：集体经济组织内部范围内的出租。

——宅基地置换和退出机制

尊重农民自愿原则，农民以其宅基地按照规定置换标准换取城镇住房，原有宅基地统一组织整理复垦，土地归镇政府所有；

宅基地换房节约出的建设用地，通过整理、拍卖后可作村庄建设费用；

通过宅基地换房等方式盘活农村建设用地存量，在不占用新增建设用地指标情况下，实现增加耕地有效面积，提高耕地质量，节约集约利用建设用地，达到城乡用地布局更加合理，提高农村城镇化水平；

置换农民宅基地及其房屋，按照农民原房屋的市场评估价和新建房屋的建设成本实行等价交换；

对新、旧房屋建筑面积进行等量置换。承包土地已流转、在城镇就业的农民，自愿放弃宅基地置换安置房的，可按照安置房价格进行补偿。

5.2 实施管理措施

2. 输血机制

“支持农村，反哺农业”，利用公共资源和财政投入支持农村发展。

金融投资

财税政策与农村金融政策衔接，引导信贷资金投向“三农”。

涉农贷款税收优惠、定向费用补贴，增量奖励等政策。

政策性金融支持农村改革发展重点领域。

村镇银行试点，发展小额贷款组织。

扩大农业保险补贴范围。

社会资源投资

通过部门合作，服务“三农”，制定目标，安排项目，增加资金，切实向农村倾斜。

发挥城市对农村的辐射带动作用，深化城乡结对帮扶，企村挂钩扶持经济困难村机制。引导社会力量参与新农村建设。

财政补贴

落实农民建房、危旧房改造专项补贴。

农业补贴向家庭农场、合作农场、种粮大户、农民专业合作社倾斜，提供农机具购置补贴提高主要粮食品种最低收购价。

预算内固定资产投资优先投向农业基础设施和农村民生工程，土地出让收益优先用于农业土地开发和农村基础设施建设。

优先安排农田水利建设的专项补贴。

耕地占用税税率提高后，新增收入全部用于农业。

3. 造血机制

第一产业

构建以市场为导向、企业为主体，产学研相结合的现代农业产业体系。

引入农业产业化龙头企业。

建设休闲旅游度假区。

发展生态农业。

推动农产品产销衔接。

第二产业

盘活土地资源，推动产业转型。

鼓励农业产业化龙头企业发展农产品精深加工，延长产业链条，提高产品附加值。给予国家有关农产品初加工企业所得税优惠政策，保障龙头企业开展农产品加工的合理用地需求。

第三产业

发展“宜居休闲农业体验”、生态旅游等形式的符合大众需求的乡村型农业旅游，增加非农就业岗位。

积极开发涉农就业岗位，通过岗位补贴等方式鼓励农村富余劳动力跨区县就业。

商业服务业等产业用地，通过集体建设用地流转，增加农民财政性收入。