

寿县

陶店回族乡

回韵桃源 · 秀美大郢

# 桃园回族村大郢中心村 和美乡村建设方案

Construction Planning of Daying Central Village and Hemei Village, Taoyuan Hui Village,  
Taodian Hui Nationality, Shouxian County



四川大学 工程设计研究院有限公司  
Engineering Design & Research Institute of Sichuan University Co., Ltd.

2025.9





企业名称	四川大学工程设计研究院有限公司		
详细地址	四川省成都市武侯区一环路南一段24号		
建立时间	1993年05月26日		
注册资本金	2230.55万元人民币		
统一社会信用代码 (或事业单位法人证书)	91510100633140521E		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A151007107-6/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	唐柳	职务	总经理
单位负责人	唐柳	职务	总经理
技术负责人	唐柳	职称或执业资格	正高
备注:	原企业名称: 四川大学工程设计研究院 原发证机关: 四川省住房和城乡建设厅 原资质证书编号: 221047-sj, 221047-sy		

业务范围
水利行业乙级; 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(道路工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级; 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

- 项目名称：寿县陶店回族乡桃园回族村大郢中心村和美乡村建设方案
- 编制单位：四川大学工程设计研究院有限公司
- 建设单位：寿县陶店回族乡人民政府
- 证书等级：城乡规划甲级、风景园林甲级
- 证书编号：自资规甲字22510525、A151007107-6/1
- 项目负责人：赵光毅 注册规划师
- 设计人员：
  - 陈艳红 高级工程师
  - 邓 月 中级工程师
  - 周 淦 规划设计师
  - 卫雪妮 规划设计师
  - 张慧媛 规划设计师



# 建设名单

根据《中共安徽省委农村工作领导小组办公室关于印发 2025 年度和美乡村省级中心村建设名单的通知》（皖农发〔2025〕11 号）文件精神：经省委、省政府同意，批复**寿县陶店回族乡桃园回族村大郢中心村**为2025年度和美乡村省级中心村。

## 中共安徽省委农村工作领导小组办公室文件

皖农发〔2025〕11 号

### 中共安徽省委农村工作领导小组办公室关于 印发 2025 年度和美乡村省级中心村 建设名单的通知

各市、县（市、区）党委农村工作领导小组：

经省政府负责同志同意，批准肥东县店埠镇泉山社区涧沟中心村等 817 个中心村列入 2025 年度和美乡村省级中心村建设名单，建设周期 18 个月。现将 2025 年度和美乡村省级中心村建设名单予以印发。请各地认真组织项目实施，加快建设彰显徽风皖韵的宜居宜业和美乡村。

中共安徽省委农村工作领导小组办公室

2025 年 4 月 18 日

— 1 —

心村、马集镇西张集行政村史庄中心村、五星镇五星行政村湾李中心村、大庙集镇双李行政村赵桥中心村、清浅镇云寨行政村云寨中心村、李兴镇张楼行政村西张楼中心村、赵集乡草南行政村刘营中心村、马集镇永兴集行政村张一中心村、皮条孙镇水流行政村香张中心村、李兴镇谢寨行政村吕庄中心村、五星镇付桥行政村后付中心村、郭庙镇西街行政村大朱中心村、税镇镇陶寨行政村邹刘庄中心村、官集镇朱庄行政村司寨中心村

界首市（2 个）靳寨乡前郭行政村前郭中心村、泉阳镇王烈桥行政村申老家中心村

淮南市（38 个）

**寿县**（12 个）保义镇张祠行政村小洪岗中心村、板桥镇板桥行政村楼南中心村、迎河镇酒流行政村赵庙中心村、张李乡韩店行政村南台中心村、寿春镇湖光行政村湖滨中心村、**陶店回族乡桃园回族村大郢中心村**、窑口镇窑口行政村康园中心村、茶庵镇胡圩行政村胡圩中心村、大顺镇新集行政村仇老庄中心村、丰庄镇花圩行政村花圩中心村、小甸镇唐店行政村胡圩中心村、正阳关镇北台行政村北台中心村

凤台县（4 个）大兴镇瓦房行政村瓦房中心村、朱马店镇联民行政村马庄中心村、杨村镇邱庙行政村新集中心村、杨村镇周圩行政村周老庄中心村

大通区（3 个）九龙岗镇魏嘴行政村张巷中心村、上窑镇马

— 11 —



# 项目历程

**时间：**2025年5月19日  
**地点：**淮南市农管家、寿县人民政府  
**人员：**市级分管领导、市农管家、县级分管领导、乡相关负责领导、设计人员  
**工作内容：**农管家、县里分别召开2025年度和美乡村启动会，分管领导提出本年度和美乡村规划编制及建设要点。



农管家召开项目调度会

**时间：**2025年5月21日  
**地点：**大郢中心村  
**人员：**乡-村相关负责领导、设计人员  
**工作内容：**规划编制单位在乡-村领导带领下，充分了解村庄基本情况(基层对接讨论、现场调研、无人机拍摄、走访问询、问卷调查.....)。



农管家召开项目调度会

**时间：**2025年5月27日  
**地点：**市政务中心  
**人员：**市、县区农业农村局，市经开区社会发展局、市高新区土地征收中心，安徽农管家、规划设计人员  
**工作内容：**召开全市和美乡村建设调度会，组织学习省厅和美乡村培训班学习课件。

## 淮南市农业农村局

### 关于召开全市和美乡村建设调度会议的通知

各县区农业农村局，市经开区社会发展局，市高新区土地征收中心：

为进一步推进我市和美乡村建设及资金专项整治工作，决定

项目调度会会议通知



全市和美乡村建设调度会

**时间：**2025年6月24日  
**地点：**陶店回族乡人民政府  
**人员：**乡-村相关领导、规划设计人员  
**工作内容：**开展和美乡村乡-村两级意见征求会，并针对重点项目去中心村补充调研。



乡-村两级和美乡村意见征求会



中心村补充调研

**时间：**2025年8月1日  
**地点：**寿县农业农村局  
**人员：**评审专家、县委、县政府分管领导、各部门、乡-村负责人、规划设计人员  
**工作内容：**召开2025年度省级中心村建设方案编制专家评审会。



县级专家评审

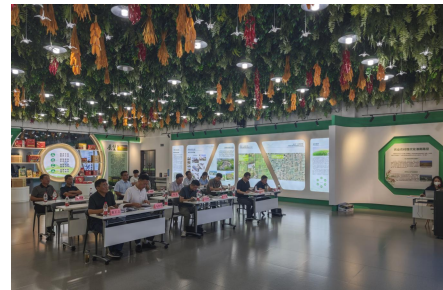


县级专家评审

**时间：**2025年9月4日  
**地点：**安徽农管家农村环境服务有限公司二楼会议室  
**人员：**市农业农村局领导专家组、县区农业农村部门分管负责同志、乡镇分管负责同志、村支部书记、规划设计人员  
**工作内容：**召开全市2025年度和美乡村省级中心村建设方案市级评审会。



市级审查会



市级审查会



县级项目启动会



中心村现场调研



## 现场踏勘+问卷发放+无人机航拍



现场踏勘



问卷调查



无人机航拍

关于寿县陶店回族乡桃园回族村大郢中心村和美乡村建设规划编制的调查问卷

尊敬的村民：您好！为了解您所在村的基本情况，我们特开展此次问卷调查，请您根据实际情况填写。感谢您的支持！

一、基本信息

1. 姓名：

2. 性别：☐男 ☐女

3. 年龄：

4. 职业：

5. 文化程度：

6. 是否在本村居住：☐是 ☐否

7. 是否在本村从事农业生产：☐是 ☐否

8. 是否在本村从事其他行业：☐是 ☐否

9. 是否在本村从事其他行业：☐是 ☐否

10. 是否在本村从事其他行业：☐是 ☐否

11. 是否在本村从事其他行业：☐是 ☐否

12. 是否在本村从事其他行业：☐是 ☐否

13. 是否在本村从事其他行业：☐是 ☐否

14. 是否在本村从事其他行业：☐是 ☐否

15. 是否在本村从事其他行业：☐是 ☐否

16. 是否在本村从事其他行业：☐是 ☐否

17. 是否在本村从事其他行业：☐是 ☐否

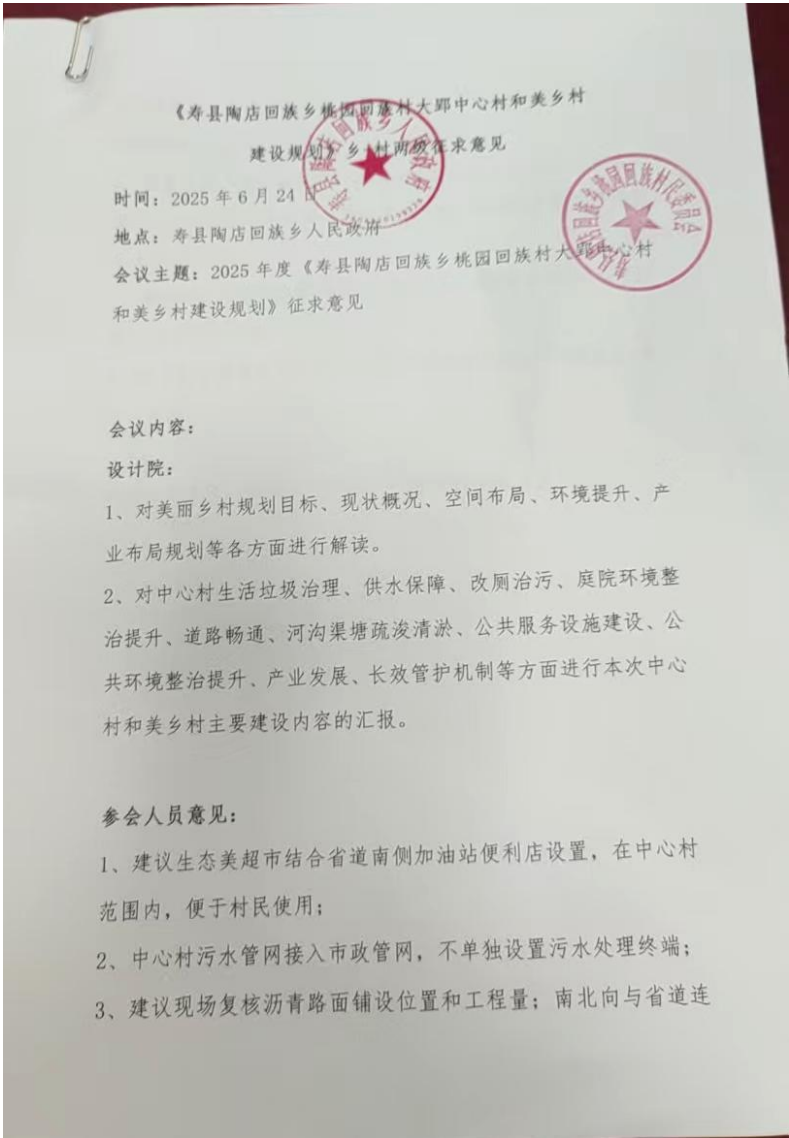
18. 是否在本村从事其他行业：☐是 ☐否

19. 是否在本村从事其他行业：☐是 ☐否

20. 是否在本村从事其他行业：☐是 ☐否



## ■ 乡-村两级意见征求



## 乡-村两级征求意见修改情况回复

序号	乡-村两级意见	修改情况
1	建议生态美超市结合省道南侧加油站便利店设置，在中心村范围内，便于村民使用	意见已采纳，已按照意见在4.2生活垃圾治理部分更新生态美超市建设位置，结合省道南侧加油站便利店，设置积分超市，引导村民提高村民对生活垃圾处理方式的积极性。
2	中心村污水管网接入市政管网，不单独设置污水处理终端	意见已采纳，已按照意见在4.4改厕治污-生活污水处理部分，提出通过纳管处理方式，将大郢中心村的污水与市政污水管网实现有效连通。
3	建议现场复核沥青路面铺设位置和工程量；南北向与省道连接的道路，在连接处均将入口拓宽2米，采用喇叭口形式，入口增设围栏，设置村庄导视牌	意见已采纳，已按照意见通过现场复核方式，在4.6道路畅通部分，确定沥青道路提升的位置及工程量，确定与省道连接的出入口道路拓宽，增设围栏和村庄导视牌。
4	坑塘水面，建议临道路一侧增设栏杆进行安全防护，西侧沟渠做清淤和绿化，树种建议选择乡土果树；南侧沟渠局部选择做生态护坡	意见已采纳，已按照意见在4.7河沟渠塘疏浚清淤部分，明确临水一侧增设栏杆进行安全防护，同时确定生态护坡位置。
5	增加省道南侧节点效果展示，结合五小园+道路绿化+墙体彩绘，体现村庄风貌	意见已采纳，已按照意见增设省道南侧节点效果，通过五小园+道路绿化+墙体彩绘的方式，提出对省道南侧建筑的提升效果，采用回族特色文化展来进行墙体彩绘。
6	补充南北向道路提升改造示意，建议沥青路面+沟渠盖板+青砖	意见已采纳，已按照意见补充南北向道路提升改造效果，基础改造按照沥青+沟渠盖板+青砖的方式进行，有条件的地方，进行选择乡土树种进行道路绿化。
7	生态美超市积分超市建议结合乡里现有的积分超市，不在新做，乡里已完成积分超市建设，引导村民进行推行垃圾兑换、星级用户评分制模式助力人居环境改善	意见已采纳，已按照意见调整文本表达，积分超市结合现有积分超市（位于好又多超市）进行，引导村民进行推行垃圾兑换、星级用户评分制模式助力人居环境改善，不再进行投资建设。



## 县级审查

### 《寿县陶店回族乡桃园行政村大郢中心村建设方案》

#### 专家评审意见

2025年8月1日，寿县美丽乡村建设工作领导小组办公室在寿县组织召开了《寿县陶店回族乡桃园行政村大郢中心村建设方案》(以下简称《方案》)专家评审会。会议邀请了专家(名单附后)并形成专家组，县政府党组成员、副县长邓祖洋出席会议，县农业农村局、住建局、自然资源和规划局、财政局、生态环境分局、美丽办、陶店回族乡相关负责人参加了会议。会议听取了编制设计单位四川大学工程设计研究院有限公司的汇报，审阅了相关图件，经认真评议，形成以下评审意见：

一、《方案》技术路线较清晰，内容较完整，基本符合《安徽省和美乡村中心村建设验收办法(试行)》，原则予以通过。

二、为使《方案》更科学合理、具可实施性，会议提出如下修改意见：

1. 进一步加强与上位规划衔接，落实上位规划传导要求。结合村庄建设边界及镇村意见优化设计范围；

2. 进一步加强现状人口、经济、产业、配套设施等分析，精准识别问题清单；

3. 结合地方要求和中心村实际，合理计算供水量，优化污水工程建设方案内容，合理确定相关设备选型用材，沟渠岸线生态处理为主，优化广场设计；

4. 优化生活垃圾处理模式，减少彩绘改造，挖掘本土材料、树种，因地制宜地体现村庄风貌，加强村容村貌设计；

5. 校核投资估算内容，优化《方案》图文表达。

与会人员的其他意见和建议，请编制设计单位在修改完善时一并考虑。

专家组组长： 

2025年8月1日

## 县级审查会意见修改情况回复

序号	县级意见	修改情况
1	进一步加强与上位规划衔接，落实上位规划传导要求。结合村庄建设边界及镇村意见优化设计范围	意见已采纳已按照意见加强与上位规划衔接，落实上位规划传导要求，复核村庄建设边界。
2	进一步加强现状人口、经济、产业、配套设施等分析，精准识别问题清单	意见已采纳，已按照意见完善人口、经济、产业及配套设施相关分析，村域规划中补充燃气工程相关内容。
3	结合地方要求和中心村实际，合理计算供水量，优化污水工程建设方案内容，合理确定相关设备选型用材，沟渠岸线生态处理为主，优化广场设计	意见已采纳，已按照意见复核供水量，按照人均100升/人·日，按照规划人口1008人，确定用水总量规模为100.8吨/日；确定污水管材为次管为钢筋混凝土管，接户管为PE管。详见文本第四章 4.3 供水保障和4.4 改厕治污
4	优化生活垃圾处理模式，减少彩绘改造，挖掘本土材料、树种，因地制宜地体现村庄风貌，加强村容村貌设计	意见已采纳，已按照意见优化垃圾处理模式，本次垃圾处理模式为“农户集中投放、服务企业收运、县统一处理，桃园村作为回族村，村庄墙绘局部局部选择体现民族特色，利用乡土树种进行村庄绿化，详见第四章 4.2 生活垃圾治理、4.9 公共环境整治提升
5	校核投资估算内容，优化《方案》图文表达	意见已采纳，已按照意见重新复核建设内容，优化投资估算



## ■ 市级审查

### 淮南市农业农村局

#### 淮南市2025年度和美乡村省级中心村建设方案 市级评审会意见

2025年9月4-5日，淮南市农业农村局在安徽农管家农村环境服务有限公司二楼会议室，组织召开全市2025年度和美乡村省级中心村建设方案市级评审会。会议邀请了市农业农村局领导、专家组、县区农业农村部门分管负责同志、乡镇分管负责同志、村支部书记参加会议。与会专家听取了规划编制单位的方案汇报，审阅了相关规划文本。

为使《方案》更加合理，专家组提出如下意见和建议：

1. 上位规划：进一步加强与上位规划及相关规划的衔接，尤其是村庄规划的衔接，要体现规划选址合理、多规合一、彰显乡土特色。
2. 人口规划：建设方案规划人口要突破1000人，常住人口及户数需明确。
3. 中心村定位：优化中心村的范围，找准村庄定位（规划红

线不得划耕地、林地等范围），挖掘村庄特色、规划宜居村庄。

4. 尊重农民意愿：要广泛征求村民代表意见，将村民代表签名或村民代表会议图片放进建设方案中。

5. 生活垃圾处理：合理规划垃圾亭（2-3处），说明垃圾运转体系及长效管护机制。

6. 改厕治污：说明改厕现状，已改厕\*户，需改厕\*户，建议改厕模式：三格式水泥预制化粪池、三格式砖砌化粪池。治污：说明污水处理模式：分散处理、集中处理两种模式或两种模式相结合。

7. 庭院环境整治提升：严格按照省厅建设办法执行，要体现“四净两规范”。

8. 道路畅通：鸟瞰图需标明主、次走向及宽度，细化主、次干道、入户路、巷道具体工作量，预算需合理。

9. 河沟渠塘疏浚清淤：提倡生态护坡，使用乡土树种绿化，绿化覆盖率要达到50%以上；河塘绿化要达90%以上。

10. 公共服务设施建设：要建齐活动室、图书阅览室（农家书屋）、党群服务中心（便民大厅）和室外广场、停车场，并充分发挥其服务功能。

11. 公共环境整治提升：五小园建设要规划利用乡土材质（瓦、罐等老物件），立面整治需细化工程量，要体现村庄定位及特色。各类凌乱杆线要统一、捆扎，路灯分布设置需合理。

12. 产业：中心村建设方案产业结合实际情况，应突出主导产

业及特色产业，实现“优一、促二、融三”，促进和美乡村省级中心村产业融合发展。

13. 长效管护：按照“三有、两制、五举措”模式建立长效管护机制。

14. 乡风文明：开展移风易俗、弘扬时代新风，引导村民践行社会主义核心价值观，建立完善“一约四会”并充分发挥作用，定期开展“精神文明建设”、“普法教育”等相关活动。

15. 严禁：严禁建设大的门牌厅廊栏，严禁建大面积草坪、大广场，严禁建大村标、建大公园，严禁抄城市建设。

16. 资金规模控制及单价：优化项目选择和建设标准，细化建设内容，根据实际情况合理确定单价。

17. 依据和标准：《安徽省和美乡村中心村建设验收办法（试行）》《淮南市和美乡村建设实施导则》等。

18. 其他：与会专家及相关部门对个别建设方案的其他意见，请设计公司在修改和完善的时候一并考虑。





# 意见及修改情况



## ■ 市级审查

序号	市级意见	修改情况
1	上位规划:进一步加强与上位规划及相关规划的衔接,尤其是村庄规划的衔接,要体现规划选址合理、多规合一、彰显乡土特色。	意见已采纳,已按照意见加强与上位及相关规划衔接,重点衔接陶店回族乡国土空间规划和桃园村村庄规划,中心村选址合理,不占用永久基本农田,详见1.7 上位规划衔接和3.1 中心村范围
2	人口规划:建设方案规划人口要突破1000人,常住人口及户数需明确	意见已采纳,已按照意见复核文本,中心村现状205户,826人,规划户数240户,1008人,已在中心村彩平进行列表展示,详见 村庄总平面
3	中心村定位:优化中心村的范围,找准村庄定位(规划红线不得划耕地、林地等范围),挖掘村庄特色、规划宜居村庄	意见已采纳,已复核中心村规划范围,与上位规划衔接。中心村规划红线不占用耕地、林地范围。
4	尊重农民意愿:要广泛征求村民代表意见,将村民代表签名或村民代表会议图片放进建设方案中	意见已采纳,已广泛征求村民意见,项目开始问卷调查、项目中期与村民意见交流。
5	生活垃圾处理:合理规划垃圾亭(2-3处),说明垃圾运转体系及长效管护机制	意见已采纳,已按照意见复核垃圾收集亭选址,明确垃圾资源化处理方式,确定垃圾转运体系,并在后续长效管护机制中明确垃圾处理相关内容
6	改厕治污:说明改厕现状,已改厕*户,需改厕*户,建议改厕模式:三格式水泥预制化粪池、三格式砖砌化粪池。治污:说明污水处理模式:分散处理、集中处理两种模式或两种模式相结合。	意见已采纳,已按照意见明确中心村现状已完成204户改厕,确定污水处理模式为纳管处理,详见4.4 改厕治污
7	庭院环境整治提升:严格按照省厅建设办法执行,要体现“四净两规范”	意见已采纳,已按照意见按照“四净两规范”的要求进行庭院环境整治提升,补充村庄建设前后效果对比,详见4.5 庭院环境整治提升
8	道路畅通:鸟瞰图需标明主、次走向及宽度,细化主、次干道、入户路、巷道具体工作量,预算需合理。	意见已采纳,已再次与乡-村沟通,明确明主、次走向及宽度,细化主、次干道、入户路、巷道具体工作量,合理安排投资,详见4.6 道路畅通
9	河沟渠塘疏浚清淤:提倡生态护坡,使用乡土树种绿化,绿化覆盖率要达到50%以上;河塘绿化要达90%以上	意见已采纳,已按照意见按照提倡生态护坡,使用乡土树种绿化,绿化覆盖率要达到50%以上;河塘绿化要达90%以上的要求进行河沟渠塘疏浚清淤项目建设,量化具体项目内容,详见4.7 河沟渠塘疏浚清淤
10	公共服务设施建设:要建齐活动室、图书阅览室(农家书屋)、党群服务中心(便民大厅)和室外广场、停车场,并充分发挥其服务功能	意见已采纳,已按照意见按照要建齐活动室、图书阅览室(农家书屋)、党群服务中心(便民大厅)和室外广场、停车场,并充分发挥其服务功能的要求进行党群服务中心功能建设,按照网络、4G监控覆盖的原则进行数字乡村建设。
11	公共环境整治提升:五小园建设要规划利用乡土材质(瓦、罐等老物件),立面整治需细化工程量,要体现村庄定位及特色。各类凌乱杆线要统一、捆扎,路灯分布设置需合理	意见已采纳,已按照意见梳理公共环境整治相关建设内容,增加乡土材质进行五小园建设,细化立面整治的工程量,本次按照户数进行立面整治,
12	产业:中心村建设方案产业结合实际情况,应突出主导产业及特色产业,实现“优一、促二、融三”,促进和美乡村省级中心村产业融合发展	意见已采纳,已按照意见结合村庄实际情况,重点对主导和特色产业进行阐述,明确主导和特色产业重点发展方向和内容,详见4.10 产业发展
13	长效管护:按照“三有、两制、五举措”模式建立长效管护机制	意见已采纳,已按照《安徽省和美乡村中心村建设验收办法(试行)》《淮南市和美乡村建设实施导则》要求,做到有制度、有标准、有队伍、有经费、有激励、有监督,实现垃圾、污水、改厕、公共设施维护等长效管护,详见4.11 长效管护机制
14	乡风文明:开展移风易俗、弘扬时代新风,引导村民践行社会主义核心价值观,建立完善“一约四会”并充分发挥作用,定期开展“精神文明建设”、“普法教育”等相关活动	意见已采纳,已按照意见开展移风易俗、弘扬时代新风,引导村民践行社会主义核心价值观,建立完善“一约四会”并充分发挥作用,定期开展“精神文明建设”、“普法教育”等相关活动,详见4.12 乡风文明建设
15	严禁:严禁建设大的门牌厅廊栏,严禁建大面积草坪、大广场,严禁建大村标、建大公园,严禁抄城市建设	意见已采纳,已按照意见复核文本,未进行大的门牌厅廊栏,大面积草坪、大广场,大村标、大公园建设,抄城市建设等相关内容,详见规划文本
16	资金规模控制及单价:优化项目选择和建设标准,细化建设内容,根据实际情况合理确定单价	意见已采纳,已按照意见优化投资估算,细化建设内容,合理确定项目单价,详见5.1 近期建设投资估算
17	依据和标准:《安徽省和美乡村中心村建设验收办法(试行)》《淮南市和美乡村建设实施导则》等	意见已采纳,已按照意见,梳理编制依据,详见1.2 规划原则及依据
18	与会专家及相关部门对个别建设方案的其他意见,请设计公司在修改和完善的时候一并考虑	意见已采纳,已按照意见结合专家及相关部门意见完善修改。



## ■ 总平面图

中心村规划范围9.74公顷（不含桃园回族村村委会），总建设用地5.73公顷。现状户数205户，826人；规划户数240户，人口1008人。

主要经济技术指标

主要经济技术指标			
项目		数据	单位
规划范围		9.74	hm <sup>2</sup>
总建设用地面积		5.73	hm <sup>2</sup>
绿化覆盖率		52	%
户数	现状	205	户
	规划	240	户
人口	现状	826	人
	规划	1008	人









# 共享活动空间打造





# 沟渠整治提升





# 党群服务中心提升





# 道路拓宽





# 主次道路提升





# 五小园建设





# 畜禽养殖空间整治提升

雄鸡唱破雾中天  
鸭踏菱花水镜欢  
白鹅慢步青泥畔  
一院烟火一院安

张其成书于京



田园三友







## 规划总则

- 1.1 规划背景
- 1.2 规划原则及依据
- 1.3 政策解读
- 1.4 规划技术路线
- 1.5 规划范围及期限
- 1.6 规划主要内容
- 1.7 上位规划衔接



## 村域规划

- 2.1 区位条件
- 2.2 村域综合现状
- 2.3 村域布点规划
- 2.4 村域公共服务设施规划
- 2.5 村域基础设施规划
- 2.6 村域道路交通规划
- 2.7 村域产业规划
- 2.8 村域综合防灾规划及环境保护规划



## 中心村建设规划

- 3.1 项目概况
- 3.2 中心村范围
- 3.3 中心村综合现状分析
- 3.4 中心村发展定位
- 3.5 中心村规划布局



## 中心村近期整治

- 4.1 近期重点整治内容
- 4.2 生活垃圾治理
- 4.3 供水保障
- 4.4 改厕治污
- 4.5 庭院环境整治提升
- 4.6 道路畅通
- 4.7 河沟渠塘疏浚清淤
- 4.8 公共服务设施建设
- 4.9 公共环境整治提升
- 4.10 产业发展
- 4.11 长效管护机制
- 4.12 乡风文明建设



## 规划实施保障

- 5.1 近期建设投资估算
- 5.2 实施管理措施



# Part 1 规划总则

1.1 规划背景

1.2 规划原则及依据

1.3 政策解读

1.4 规划技术路线

1.5 规划范围及期限

1.6 规划主要内容

1.7 上位规划衔接



■ 国家层面

深入学习运用“千万工程”经验，推进和美乡村建设

2025年2月23日发布《中共中央 国务院关于进一步深化农村改革 扎实推进乡村全面振兴的意见》提出坚持和加强党对“三农”工作的全面领导，完整准确全面贯彻新发展理念，坚持稳中求进工作总基调，**坚持农业农村优先发展**，坚持城乡融合发展，坚持守正创新，**锚定推进乡村全面振兴**、建设农业强国目标，以改革开放和科技创新为动力，**巩固和完善农村基本经营制度**，**深入学习运用“千万工程”经验**，**确保国家粮食安全**，**确保不发生规模性返贫致贫**，**提升乡村产业发展水平、乡村建设水平、乡村治理水平**，**千方百计推动农业增效益、农村增活力、农民增收**，为推进中国式现代化提供基础支撑。

《乡村全面振兴规划（2024—2027年）》：2025年1月由中共中央、国务院印发。在建设宜居宜业和美乡村，增进农民福祉方面，提出推进基础设施提档升级，包括提高路网通达水平，加快农村公路骨干路网提档升级和基础网络延伸连通，深化推进“四好农村路”、城乡交通一体化高质量发展；强化供水安全保障，因地制宜推进城乡供水一体化、集中供水规模化发展等。还强调要完善生态产品价值实现机制，开展乡村生态产品经营开发等。

《乡村振兴（和美乡村建设及农村产业融合发展方向）中央预算内投资专项管理办法》：2024年12月由国家发展改革委印发，旨在进一步规范乡村振兴中央预算内投资专项管理，**支持和美乡村建设及农村产业融合发展**。

《加快建设农业强国规划（2024 - 2035年）》：2025年4月印发，**提出高质量推进宜居宜业和美乡村建设，提升农村现代生活水平**，包括强化县域国土空间规划统筹，分类编制村庄规划；持续提升乡村建设水平，推进乡村基础设施提档升级，完善农村公共服务体系等内容。

- 推动乡村产业高质量发展
- 建设生态宜居美丽乡村
- 繁荣发展乡村文化
- 培养造就乡村高素质人才队伍
- 健全现代乡村治理体系
- 全方位夯实粮食安全根基
- 全环节完善现代农业经营体系





■ 省级层面

坚守“千村引领、万村升级”工程，加快建设宜居宜业和美乡村

2025 年 3 月安徽省发布的省委一号文件提出，深入实施“千村引领、万村升级”工程，坚持问题导向和目标导向，从农民反映强烈的实际问题入手，**加快建设宜居宜业和美乡村**。推动基础设施向农村延伸、公共服务向农村覆盖，提升人居环境舒适度、基础设施完备度、公共服务便利度。

### 安徽省“十四五”美丽乡村建设规划

围绕生态宜居村庄美、兴业富民生活美、文明和谐乡风美，以农村生活垃圾治理、污水治理、厕所革命、村容村貌提升为主攻方向，努力实现美丽乡村“441”建设目标，即建设4000个左右美丽乡村中心村、40000个左右美丽宜居自然村庄，提升1000个左右乡镇政府驻地建成区建设水平。

六大重点任务

- 提升村庄规划建设水平
- 扩面外延乡镇服务功能
- 实施美丽乡村中心村建设
- 推进美丽宜居自然村庄建设
- 提高美丽经济发展水平
- 提升乡村治理能力

### 2025年安徽省一号文件：“千村引领、万村升级”工程

#### 千村引领

到2027年，每年建设200个左右精品示范村、总数达1000个以上，体现“千村引领”；精品示范村建设以行政村为单位，建设周期为2-3年，申报建设精品示范村的行政村，必须通过项目来申报，无项目不批准、无项目不给钱。

#### 万村升级

在目前已建7395个省级中心村的基础上，每年建设800个左右省级中心村、总数达到10000个以上，体现“万村升级”。目前，省级中心村经过这些年的建设，已经形成了很成熟的程序标准，我们将继续参照执行。

同时，打造徽风皖韵宜居宜业和美乡村示范县25个。



## ■ 地方层面

## 推进和美乡村精品示范村建设，3年内建设一批宜居宜业和美乡村

2023年，《淮南市宜居宜业和美乡村建设行动计划（2023-2025）》发布，计划指出，以农村改厕、污水治理、垃圾处理“三大革命”内容发力，尽快提升全市农村人居环境，实现农村美、农民富、产业兴，利用3年时间，**建设一批宜居宜业和美乡村**。提出深入实施“千万工程”，2025年新创建省级精品示范村10个、省级中心村30个，市财政按照每个500万元标准支持省级和美乡村精品示范村建设。

淮南市农业农村局文件

淮农〔2023〕76号

市农业农村局关于印发《淮南市宜居宜业和美乡村建设行动计划（2023-2025）》的通知  
各县（区）农业农村局：  
《淮南市宜居宜业和美乡村建设行动计划（2023-2025）》已经市委、市政府同意，现印发给你们，请结合实际，认真贯彻落实。

## ——淮南市“十四五”规划 - 建设美丽乡村

- **强化乡镇区域服务能力**：强化乡镇连接城乡的纽带作用。
- **持续改善农村人居环境**：改善乡村生态环境，推进农村人居环境整治，深化农村环境“三大革命”。提升乡村发展品质，统筹县域城镇和村庄规划建设，加大基础设施投入建设力度，增加农村公共服务供给。
- **营造和谐向上的人文环境**：推进乡村人才振兴。推进乡村文化振兴，推进乡村组织振兴，强化农村基层党组织建设。



## ——寿县2025年政府工作计划

## 聚焦构建城乡融合发展新格局，在建设美丽寿县上接续奋斗

**壮大乡村富民产业**。坚持城乡“一盘棋”，统筹推进新型城镇化和乡村全面振兴。加快推进农副食品加工特色产业建设，实施农产品区域公用品牌建设行动。

**推进和美乡村建设**。深入学习运用“千万工程”经验，以乡镇国土空间规划、村庄规划为引领，强化乡镇联城带村节点功能，建设宜居宜业和美乡村。加快建设精品示范村6个，建成省级中心村8个，美丽宜居自然村庄194个，新建省级中心村10个。推进14个乡镇污水处理厂及配套管网建设新建无害化卫生厕所5000个以上。



■ 规划原则

促进城乡  
统筹

着眼城乡一体化发展趋势，统筹考虑村庄的功能和发展方向，引导村庄规划建设与城镇发展相协调，促进新型城市化的发展，实现城乡公共服务均等化。

坚持农民  
主体地位

坚持以人为本，让村民全过程参与规划编制，全方位听取村民意见和建议，充分尊重村民意愿，保障村民利益，调动村民发展的积极性，实现农村健康持续发展。

坚持生态  
优先

坚持节约集约用地，因地制宜，优化村庄空间布局，引导和促进产业、住宅、公共服务适度集中，提高土地和设施的利用效益，促进绿色发展和高质量发展。

坚持多规  
合一

在相关规划的指导下，统筹协调村域内的村庄规划、镇村布局规划和土地利用规划等多种规划，确保村庄规划地。

成果通俗  
易懂

规划成果的图文表达应简明扼要、通俗易懂，将村庄规划转变为行动计划，便于纳入村规民约，确保广大村民理解和支持规划，保障规划的顺利实施。

挖掘文化  
特色

保护村庄的自然肌理和历史文化遗存，尊重健康的民俗风情和生活习惯，结合地形地貌特征以及当地历史文化进行规划布局，提出建筑设计要求，重现文化和当地特色风貌。

■ 规划依据

- 1.《中华人民共和国城乡规划法》(2019修正)；
- 2.农业农村部办公厅 国家发展改革委办公厅关于印发《和美乡村建设项目管理导则》的通知（农办乡建函〔2024〕4号）；
- 3.《中共安徽省委农村工作领导小组办公室关于印发 2025 年度和美乡村省级中心村建设名单的通知》（皖农发〔2025〕11 号）
- 4.安徽省《关于统筹村庄规划工作的意见》（2019 年）；
- 5.安徽省《村庄规划编制工作指南和技术指南》（2022年版）；
- 6.中共安徽省委农村工作领导小组办公室关于印发2025年度实施“千村引领、万村升级工程20个专项工作方案的通知；
- 7.《安徽省和美乡村中心村建设验收办法》（试行）；
- 8.《安徽省农村人居环境整治导则》（试行）（建村函〔2018〕1709号）；
- 9.《农业农村污染治理攻坚战行动方案（2021—2025年）》；
- 10.《安徽省农村供水高质量发展规划（征求意见稿）》；
- 11.《安徽省“十四五”美丽乡村建设规划》；
- 12.《淮南市和美乡村建设实施导则》（淮农〔2025〕89 号）；
- 13.《淮南市村庄规划编制技术导则》（试行）；
- 14.《寿县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；
- 15.《寿县国土空间总体规划(2021-2035年)》；
- 16.《寿县村庄分类和布局国土空间专项规划(2022-2035年)》；
- 17.《寿县陶店回族乡国土空间总体规划（2021-2035年）》；
- 18.《寿县陶店回族乡桃园回族村村庄规划（2021-2035年）》；
- 19.其他相关资料等。



■ 《安徽省和美乡村中心村建设验收指标解释及计分办法》（试行）

安徽省和美乡村中心村建设验收指标（基本指标：满分100）

项目			得分
建设规划编制及执行（5分）	1	中心村选址科学合理，符合村庄分类成果	0.5
		中心村所在行政村已编制“多规合一”实用性村庄规划	0.5
	2	生产、生活、生态空间布局合理，基础设施完备、公共服务便利、人居环境舒适，规划人口符合《安徽省和美乡村建设“十四五”规划》要求	1
	3	建设规划（方案）能够结合自然禀赋，彰显乡土特色，突出宜居宜业，体现文化传承，图文一致，内容详实	1
	4	在规划编制过程中，充分尊重农民意愿	1
	5	中心村规划（方案）建设一致，执行较好	1
重点任务（85分）	生活垃圾治理（8分）	1 按照“农户集中投放、服务企业收运、市县统一处理”模式，完善农村生活垃圾收运处理体系，生活垃圾得到及时收运处理	3
		2 中心村公共区域清扫保洁到位；无暴露积存生活垃圾，无就地焚烧、简易填埋等现象	3
		3 推广生态美超市、垃圾兑换超市、星级用户评分制等模式，得1分；因地制宜推进农村生活垃圾源头分类减量和就近就地资源化利用	1
	供水保障（4分）	1 按照《农村饮水安全评价准则》（T/CHES 18-2018），实现全部农村人口饮水安全保障，全面实现24小时供水	4
	改厕治污（16分）	1 户用卫生厕所普及——中心村户用卫生厕所基本实现进院入室，应改尽改，户用卫生厕所普及率达到90%以上，村内无暴露旱厕	4
		2 厕所粪污无害化处理和资源化利用——户用三格式化粪池符合规范要求，达到无害化处理效果的，得2分；能够就地就近资源化利用的，或者通过有效转运，应用于农业生产的，得2分	4
		3 生活污水治理——按照改厕与污水治理有效衔接要求，采用分散、集中或纳管等方式，因地制宜开展农村生活污水治理，村庄干净整洁，没有污水横流等现象	8
	庭院环境整治提升（6分）	1 农户院内干净（地面干净、无乱堆乱放等），室内（居室、厨房、仓房等）干净（地面干净、摆放整齐等），厕所干净（无臭味、厕具清洁等），房前屋后平整干净（无乱堆乱放等）	3
		2 生产生活用具摆放规范（堆放整齐、地面整洁等），畜禽养殖管理规范（无人畜合居、畜禽圈养、地面无粪污等）	3
	道路畅通（10分）	1 通村主干道路面宽度达到4.5米的（若受有关政策法规和特殊自然条件限制的，通村主干道路面宽度达到3.5米的）	4
		2 中心村内路网布局合理，主次分明的，村内主干道路采用水泥、沥青或者砖石等乡土材质硬化，路宽一般不低于3.5米的，得2分（受有关政策法规和特殊自然条件限制除外）	2
		3 中心村内次干道采用砂石等乡土材质适度硬化	2
		4 实现入户路户户通，方便群众出行的	2
	河沟渠塘疏浚清淤（6分）	1 整治疏浚河沟渠塘，实现村内河塘沟渠水系畅通，水体清澈	2
		2 河沟渠塘疏浚后，及时护坡（提倡生态护坡），做好绿化	1.5
		3 无积存垃圾、无白色污染、水面无明显漂浮物，中心村周边200米范围内无黑臭水体	1.5
	公共服务设施建设（7分）	1 按照因地制宜、资源整合、简易适用的要求，利用现有设施统筹改造，或新建或就近共享农村综合服务中心	4
		2 服务中心面积适当，能够统筹合理使用，具备社区服务、图书室（农家书屋）、文化活动室功能并能正常开展活动	1
		3 积极推进数字乡村建设，光纤宽带和4G及以上网络中心村全覆盖	2

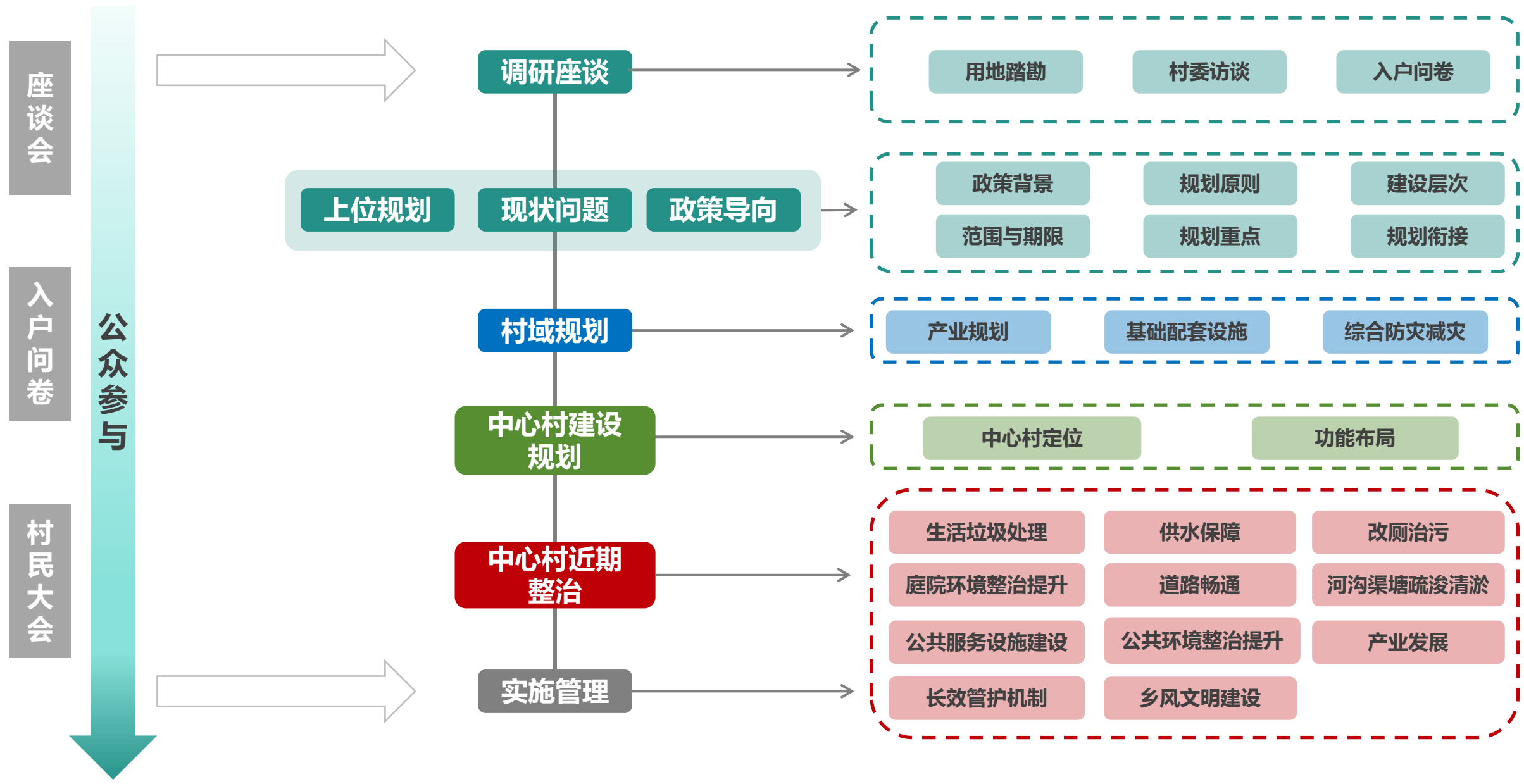


项目				得分
重点建设任务 (85分)	公共环境整治提升 (12分)	1	电力、通信线路架设安全规范、无违章交越和搭挂	2
		2	开展村庄道路两侧、水体沿岸、庭院和村庄周边绿化，除受有关政策法规和特殊自然条件限制的，村庄建成区绿化覆盖率不低于50%的，得1分；	4
			通村主干道、村内主河道绿化达到90%的，得1分；村庄绿化适地适树，以乡土乔木树种为主，灌木为辅，倡导自然式种植，植被覆盖度高，绿化效果较好的，得2分	
		3	村前屋后因地制宜（就地取材）发展小菜园、小果园、小竹园、小花园、小茶园等，实现村庄环境美化	2
		4	整治利用闲置地块，适度打造村民共管共享公共活动空间	2
		5	在村庄主干道和公共活动区域，利用多种方式安装安全简易路灯，进行适度亮化的，得1分；无损坏使用正常的，得1分；	2
	产业发展 (10分)	1	中心村所在行政村、乡镇被评为省级“一村一品”示范村、镇的，得2分；或行政村（含村内园区）被认定为省级休闲农业与乡村旅游示范点的，得2分；或中心村主导产业突出，主导产业产值占总产50%以上的，得2分；	2
		2	合理利用当地自然资源和生态条件，培育做强现代种养业、提升农产品加工流通业、做精乡土特色产业、优化乡村休闲旅游业、培育乡村新型服务业、发展乡村信息产业等高质量乡村产业体系	2
		3	本村乡村产业发展或村内经营主体获得省级以上荣誉的，得2分；获得市级荣誉的得1分；获得县级荣誉的得0.5分；	2
		4	村集体年经营性收入达到20万元以上的，得4分；15万-20万元的得3分；10万-15万元的得2分；10万元以下的得1分；	4
	长效管护机制 (6分)	1	引导村民主动参与村庄管护，建立县乡财政补助、村集体补贴、住户适量付费和社会资助相结合等切实可行的经费分担机制，做到有制度、有标准、有队伍、有经费、有激励、有监督，实现垃圾、污水、改厕、绿化、公共设施维护等长效管护	6
乡风文明建设 (5分)	1	开展移风易俗、弘扬时代新风、建立完善“一约四会”并充分发挥作用		1
	2	积极开展文明村镇、文明家庭创建、文明校园创建，五好家庭、最美家庭、星级文明户、“好儿女、好媳妇、好公婆”评选等群众性精神文明创建活动		1
	3	村规民约合法简约规范且群众知晓率高，经常性开展群众喜闻乐见文体活动的，或被列为县级以上乡村治理示范村		1
	4	发掘本地本村历史文化、红色文化、山水文化、家风文化、农耕文化等，传承和保护乡村非物质文化遗产，古树名木古居保护等较好		1
	5	广泛开展农民普法教育，中心村治安状况较好		1
群众评价 (5分)	1	环境卫生改善满意度		1
	2	基础设施改善满意度		1
	3	公共服务改善满意度		1
	4	乡村文明改善满意度		1
	5	无存在违背群众意愿、损害群众利益、搞面子工程等		1

省级中心村建设成效指标，分为**基本指标**和**加分项**，**基本指标**包括**建设规划编制及执行、重点建设任务、农村精神文明建设、群众评价等4类验收指标，满分100分**。加分项2分，包括群众参与、生态治理、雨污分流、因地制宜建设，累计最高加分为2分；全市长效管护情况评估加分项1分，累计最高加分为1分。

市县自主建设中心村建设成效指标。参照省级中心村标准，开展生活垃圾治理、供水保障、改厕治污、公共环境整治提升、道路畅通等5项整治建设，满分50分。







规划范围为村域与中心村，村域面积1057.97公顷，中心村面积9.93公顷

### ■ 规划层次



### ■ 规划范围

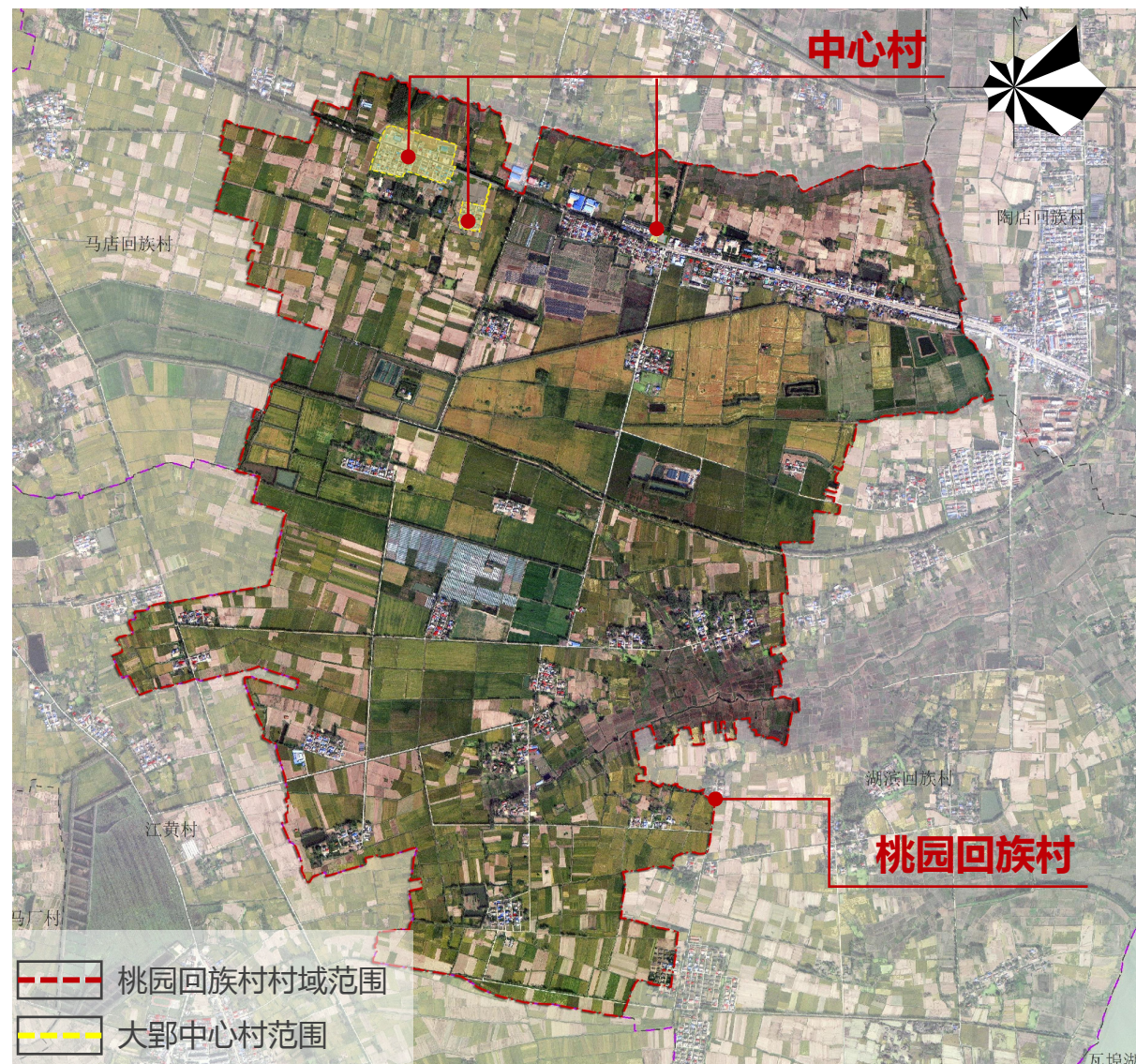
本次和美乡村建设规划的范围分为中心村和村域两个部分，其中：**村域总面积：1057.97公顷，中心村面积：9.93公顷。**

中心村整治主要内容围绕**生活垃圾治理、供水保障、改厕治污、庭院环境整治提升、道路畅通、河沟渠塘疏浚清淤、公共服务设施建设、公共环境整治提升、产业发展、长效管护机制、乡风文明建设**等重点建设任务。

### ■ 规划期限

本次规划期限为2025-2035年，主要任务为村庄总体发展战略指引。

中心村近期整治期限：2025-2026年，主要任务为项目落实和实施。





## ■ 村域建设内容

- 1.对接“三区三线”成果内容，核实桃园回族村建设边界；
- 2.衔接上位规划和在编村庄规划成果，明确村庄建设用地规模；
- 3.依据相关文件要求，以实地调研为基础，优化村庄布局，明确各自然村分类布点；
- 4.立足现状资源，优化产业发展布局，明晰村庄未来产业发展方向和内容；
- 5.统筹配置各项公共服务设施和基础设施建设，确保设施覆盖村域；
- 6.优化村域道路系统，完善交通系统，做到乡-村通、村村通、户户通；
- 7.合理选择村庄防灾庇护场所、临时指挥、医疗救助等位置，优化疏散通道和消防通道体系等内容。

## ■ 中心村建设内容

落实《全省美丽乡村建设验收办法（2022-2025年度）（试行）》相关要求，重点围绕以下十项重点建设任务设计：

- 生活垃圾治理：**重点处理生活垃圾、乱堆乱放；推广生态美超市、垃圾兑换超市、星级用户评分制等模式，推进农村生活垃圾源头分类减量和资源化利用。

**供水保障：**按照《农村饮水安全评价准则》（T/CHES 18 - 2018），实现全部农村人口饮水安全有保障。

**改厕治污：**户用卫生厕所、厕所粪污无害化处理和资源化利用、生活污水处理治理、污水处理设施运维管理。

**庭院环境整治提升：**农户院内干净、室内干净、厕所干净、房前屋后平整干净。生产生活用具摆放规范、畜禽养殖管理规范。

**道路畅通：**中心村内路网布局合理，主次分明、道路宽度满足要求，道路路面材质因地制宜适度硬化、实现户户通。
- 河沟渠塘疏浚清淤：**整治疏浚河沟渠塘，实现村内河塘沟渠水系畅通，水体清澈；护坡提倡生态护坡；无积存垃圾、无白色污染、水面无明显漂浮物。

**公共服务设施建设：**按照因地制宜、资源整合、利用现有设施统筹改造或新建或就近共享农村综合服务中心且面积合适，同时光纤和网络全覆盖，推广数字化建设。

**公共环境整治提升：**村内电线乱搭现象、乔木、乡土树种为主，灌木为辅，倡导自然式种植，植被覆盖度高；因地制宜发展小菜园、小果园、小竹园、小花园、小茶园等，实现村庄环境美化的；适度打造公共空间且适度亮化。

**产业发展：**合理利用当地自然资源和生态条件，发展高质量乡村产业体系。

**长效管护机制：**引导村民主动参与村庄管护；实现垃圾、污水、改厕、绿化、公共设施维护等长效管护。



## 位于现代农业片区，村庄属于聚集提升型

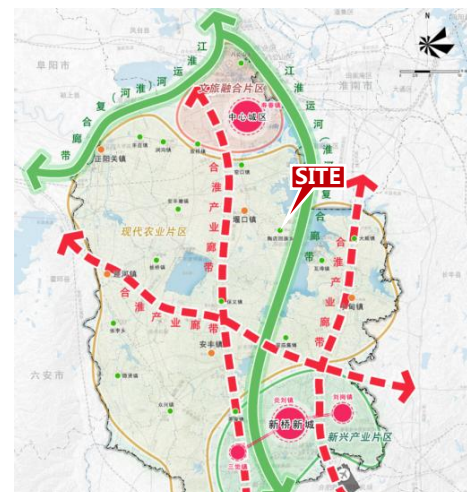
### 《寿县国土空间总体规划(2021-2035年)》

**城市性质：**合肥都市圈先进制造业基地、长三角特色文化旅游名城、长三角绿色农产品生产加工供应基地、多式联运现代综合物流中心。

**国土空间开发保护格局：**规划形成“两核两廊三区”的县域国土空间总体格局，两核指中心城区和新桥新城，两廊指合淮产业廊带和江淮运河（淮河）复合廊带，三区指文旅融合片区、现代农业片区和新兴产业片区。

**农业空间保护：**加快构建“两区多点”的县域农业空间格局，严格落实耕地占补平衡。强化粮食基本保障能力，坚决遏制耕地“非农化”、防止耕地“非粮化”。分类推进全县乡村空间治理，统筹一二三产业融合发展空间，提升农村人居环境质量，合理保障乡村振兴用地需求，支持和美乡村建设。

**生态安全屏障：**构建“两廊两带三核多节点”的县域生态保护格局，实施山水林田湖草沙一体化保护与修复，严守生态保护红线，严格保护、优先保护重要生态空间，推动毗邻地区生态共保，加强淮河、引江济淮生态廊道保护，协同推进流域生态治理与修复。

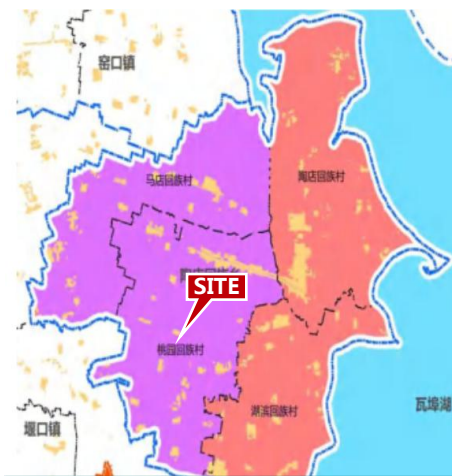


国土空间开发保护格局

### 《寿县村庄分类和布局国土空间专项规划(2022-2035年)》

陶店回族乡下辖4个行政村114个自然村。依村庄分类原则和村庄分类征求意见，行政村划分为3个聚集提升类、1个搬迁撤并类；自然村划分为30个提升型，24个稳定型，6个收缩型，54个撤并型。**桃园回族村属于聚集提升村庄。**有12个提升型，4个稳定型，6个收缩型，9个撤并型。**大郢中心村属于提升型。**

项目地处于现代农业板块中，属于聚集提升型村庄。主要以夯实粮食主产区，发展农业、农产品加工、农产品冷链物流、乡村旅游业，实现农业现代化，支持乡村振兴等。



陶店行政村分类引导



陶店自然村分类引导



## 落实国空上位指引，做优生态农业种植

## 《寿县陶店回族乡国土空间总体规划(2021-2035年)》

结合适宜性分析结果，以底线约束为前提，以国土空间总体格局为底板，保障合理的产业、镇村、设施建设需求，优化调整生态、农业、建设空间，明确规划分区及管控要求。立足重点生态功能区的总体定位，落实永久基本农田、耕地保护任务，结合资源禀赋，做优生态农业种植。

项目地处于产业发展轴，依托322省道，串联陶店回族乡乡域各行政村，打造一条贯穿东西的产业发展轴。

发展思路：寿县临瓦埠湖重要的农业种植基地，以自然风光、民俗文化为特色的农旅型乡镇。

发展定位：■ 淮南市生态建设样板区  
■ 瓦埠湖沿线农业旅游集散地  
■ 寿县农旅产业融合示范区

项目地处于乡政府驻地所在区域的核心发展区，以陶店回族乡政府驻地为服务中心，辐射周边区域。

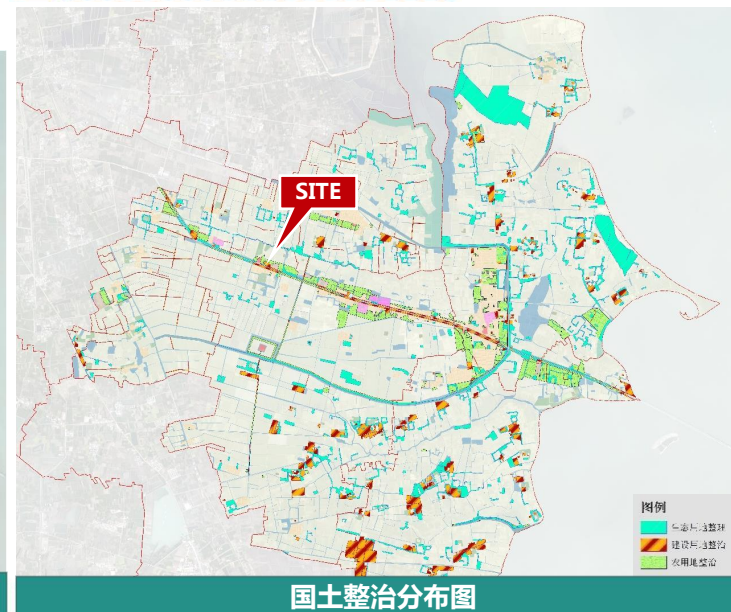
## “一带、一轴、一环、四基地”



## “一心两带，四区四点”



落实永久基本农田保护线，严格遵守生态保护红线；科学划定村庄建设边界；通过全域土地综合整治，优化耕地布局；推动耕地改田项目，提升农业现代化水平；优化整合零散林地；加强林地保护与管控。





## 结合“农业+科技”，打造生态、农旅、休闲、宜居新村

### 《寿县陶店回族乡桃园回族村村庄规划（2021-2023年）》

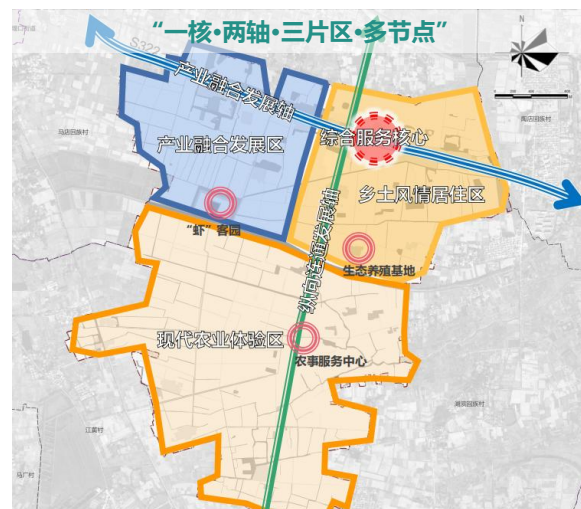
**形象定位：**引导村庄发展休闲农业，打造集**现代农业生产**、**生态休闲体验**、**品质宜居**生活等多功能于一体的新农村。村庄形象定位为“**田园美景，康养驿乡**”。

**发展目标：**打造以**农业旅游**、绿色食品加工为主的健康产业园。将桃园回族村建设成为“**特色精品农业示范村、良田水美宜居村**”。

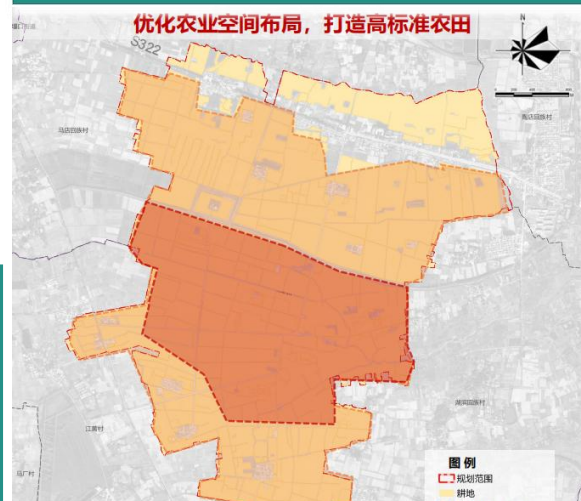
**产业发展规划：**依托村庄农业景观及乡村空间，打造复合多元的产品体系，营造生态消费场景，大力推动“**田园变公园、产品变商品、农家变商家**”，**促进传统农业提档升级**，实现乡村一二三产融合发展。

**谋划10000亩高标准农田项目**，通过高标准农田建设，实现现代农业示范片区田块平整、集中连片，设施完善与现代农业生产和经营方式相适应的旱涝保收、稳产高产的耕地。

项目地处于产业融合发展区、产业融合发展轴，主要盘活省道322两侧用地，激活乡村产业，打造产业融合发展轴。通过“农业+科技”的发展模式，引入现代化生产管理系统。农业空间布局同步促进项目地大力发展优质精品农业产业。



产业空间布局



高标准农田项目



## Part 2 | 村域概况

2.1 区位条件

2.2 村域综合现状

2.3 村域布点规划

2.4 村域公共服务设施规划

2.5 村域基础设施规划

2.6 村域道路交通规划

2.7 村域产业规划

2.8 村域综合防灾规划及环境保护规划



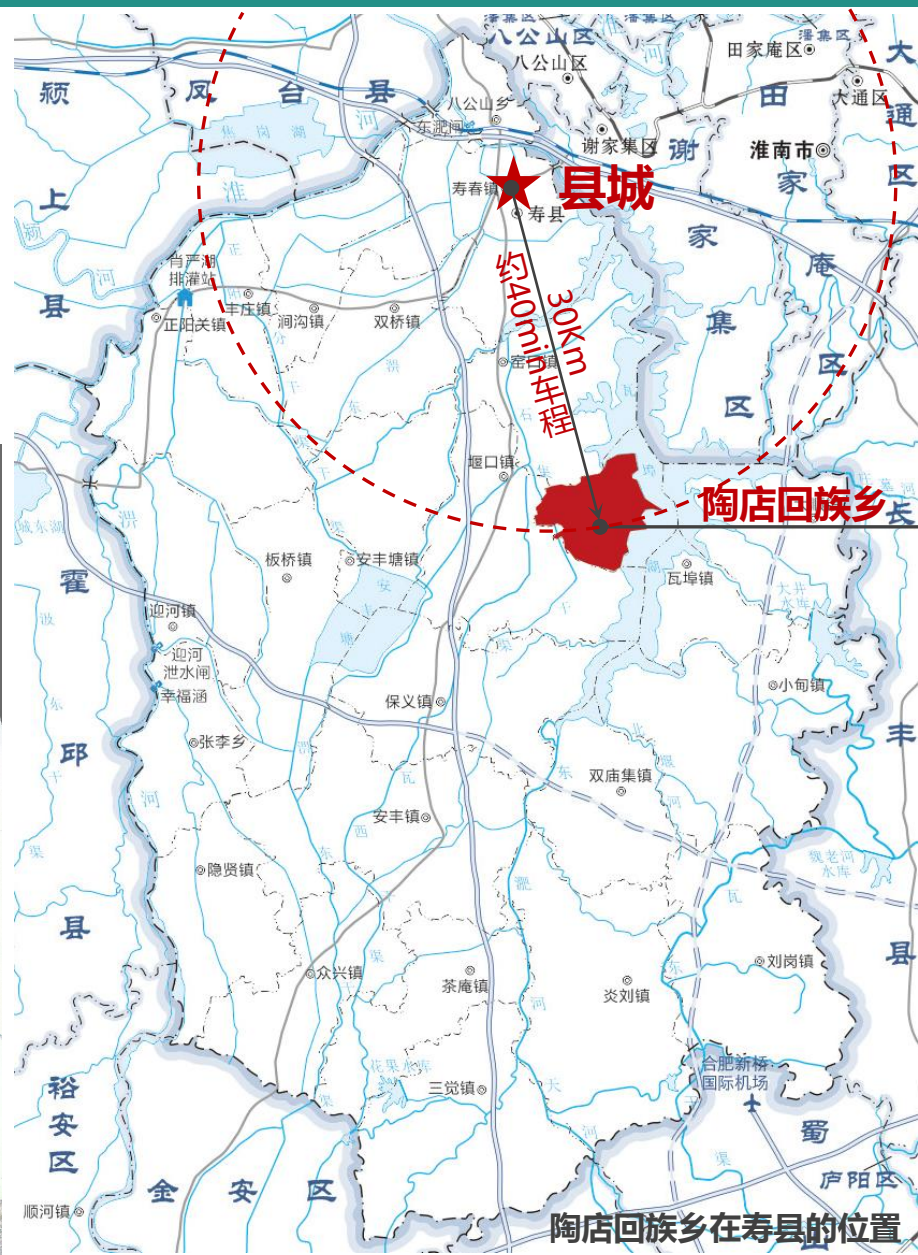
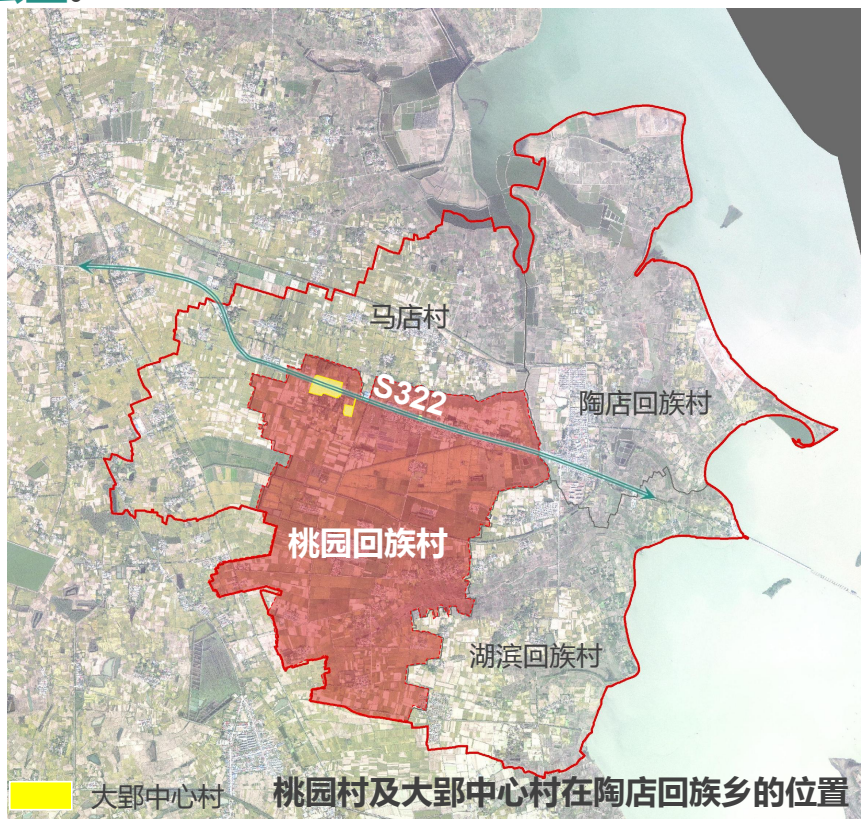
## ■ 陶店回族乡区位

**陶店回族乡**：位于寿县中部、瓦埠湖西岸。西与堰口镇接壤，东与瓦埠镇相邻，北与窑口镇相连。面积38平方公里，下辖四个村民组，分别为陶店回族村、湖滨回族村、桃园回族村、马店村。省道322横穿乡境，距县城30公里，东连合淮阜高速，南距合肥新桥机场65公里。

## ■ 村庄区位

**陶园回族村**：位于陶店回族乡中部，北接马店村，东邻湖滨回族村和陶店回族村，省道322穿村而过。

**大郢中心村**：位于桃园回族村北部，省道322东西向贯穿中心村。





## ■ 村域人口经济

### ➤ 人口

桃园回族村现状辖有大圩、丰郢、老店、赵店、西墙等**31个村民组**，总人口**3931人**，总户数为**1301户**。其中回族人口约占40%。常住人口主要以中老年、青年儿童为主，大量青壮年人口外出务工。其中**大郢中心村**（含红星、青年、和平、大郢1组）人口205户，826人。

### ➤ 经济

- **村集体经济**：2024年集体经济收入约**100万元**。收入来源主要为**土地租金、集体土地托管**及手套厂、服装厂、大米加工、烘干的**收益分红**。
- **人均可支配收入**：2024年**2.2万元**，收入来源主要为**外出务工、农业生产、土地流转**。

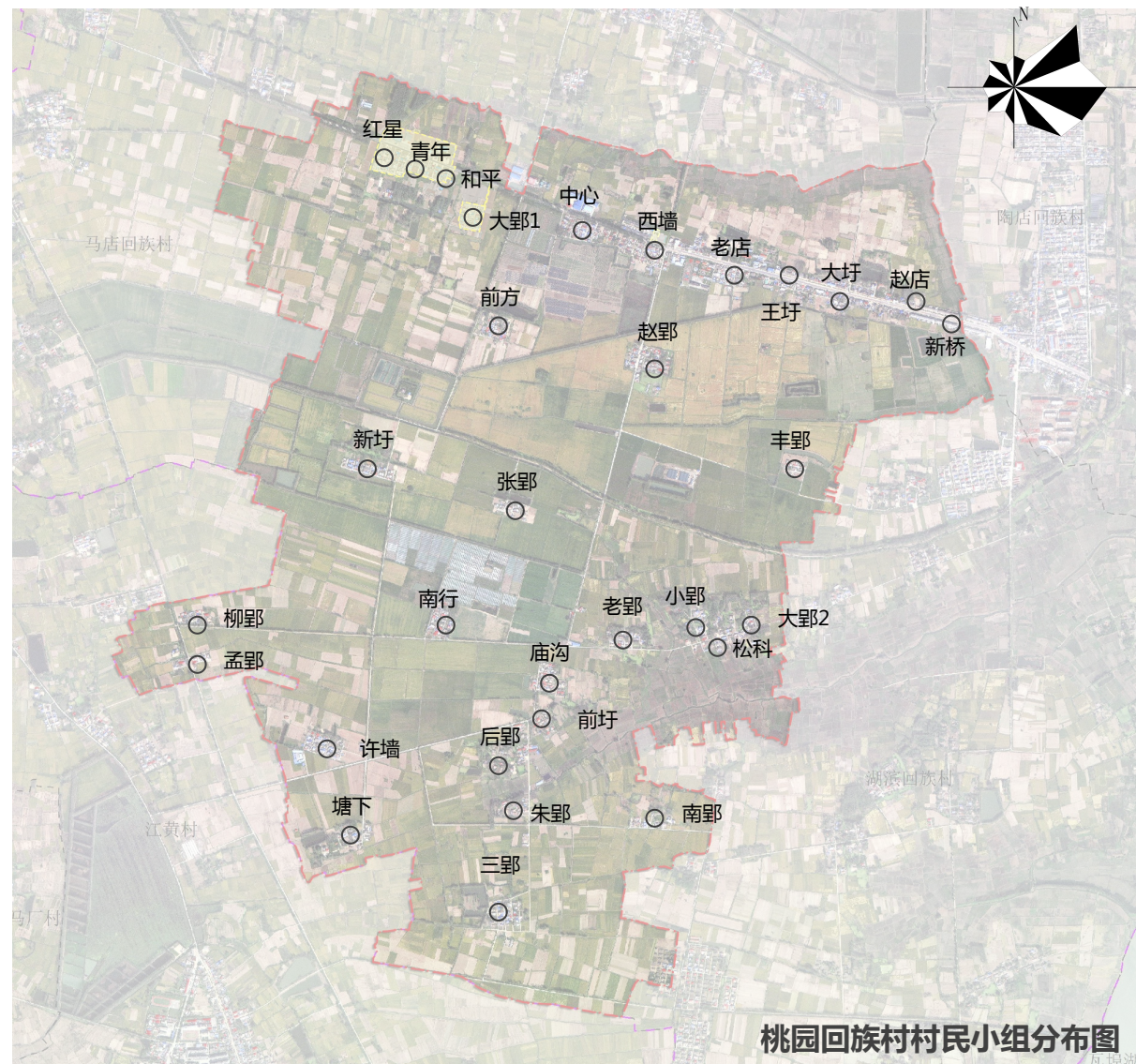


人口  
3931人

户数  
1301户

集体  
经济  
100万

人均  
收入  
2.2万



桃园回族村村民小组分布图



■ 村域文化与资源

桃园村作为回族村，村庄内有2座清真寺，回族群众大多信仰伊斯兰教，有**开斋节**的独特**民族文化**。同时陶店回族乡作为寿县的乡镇，本身也受到寿县文化的影响，包含**楚文化**、**非遗文化**以及**传统农耕文化**，都对村庄文化资源有较大影响。

楚文化	非遗文化	农耕文化	民族文化
<p>寿县楚文化是淮夷文化与楚文化交融的产物，自楚考烈王迁都寿春（今寿县），此地成为楚国东境中心。其包含<b>精湛青铜工艺</b>（如 400 千克楚大鼎）、<b>独特货币</b>（郢爱金钣等）、<b>绚丽漆器</b>，建筑有“四方筑城”的<b>寿春古城墙</b>，文字文学以《<b>淮南子</b>》为代表。楚人尚东、崇巫的信仰及祭祀传统影响深远，既是汉代文化源头，也孕育寿县精神，今通过安徽楚文化博物馆等传承。</p>	<p><b>二十四节气</b>：淮南市第四批非物质文化遗产名录，寿县是二十四节气发源地。《淮南子》最早在寿县系统阐述了二十四节气，拥有二十四节气文化馆。寿县的农耕文化与二十四节气紧密相连。</p> <p><b>寿州锣鼓</b>：安徽省寿县传统音乐，省级非物质文化遗产之一。流传于寿县以及沿淮周边市、县的一种民间传统表演艺术，是古老楚文化积淀的产物，素有“会说话的锣鼓”之称，表演节奏感强，声音清脆洪亮，朴素的乐器演奏出美妙的音乐。</p>	<p>境内淮河、瓦埠湖等水系提供灌溉之利，培育出水稻、小麦等农作物种植体系，寿县“<b>水旱轮作</b>”模式更具地域特色。农耕文化融入民俗，如立春“鞭春牛”、秋分祭月等活动，还有扁担、犁铧等传统农具，共同构成寿县农耕文明的生动图景。</p> <p><b>安丰塘</b>是寿县农耕文化的核心载体，其古老灌溉系统保障农田耕作，当地依二十四节气开展农事，“水旱轮作”模式与水利相关民俗，彰显人水共生的农耕智慧传承。</p>	<p><b>回族文化</b>在饮食、民俗、宗教等方面多元呈现。饮食上，牛肉油合子、卤牛肉等清真美食，油茶、油香作为传统食品，在节庆时（如孩子满月、结婚）必炸油香庆贺。民俗中，“<b>桃园锣鼓队</b>”等表演传承寿州锣鼓文化，踢毽子作为本土非遗项目展现民族艺术活力，端午包粽子等活动延续传统习俗。<b>宗教</b>方面，曾建有陶家寺、许家寺两座清真寺，其勾连搭建的建筑形式、精美雕刻及伊斯兰风格，与开斋节等宗教节日活动一起，见证回族文化的历史传承。</p>
<div><div>楚大鼎</div></div> <div><div>寿春古城墙</div></div>	<div><div>二十四节气馆</div></div> <div><div>寿州锣鼓</div></div>	<div><div>安丰塘</div></div>	<div><div>老清真寺 新清真寺</div></div>



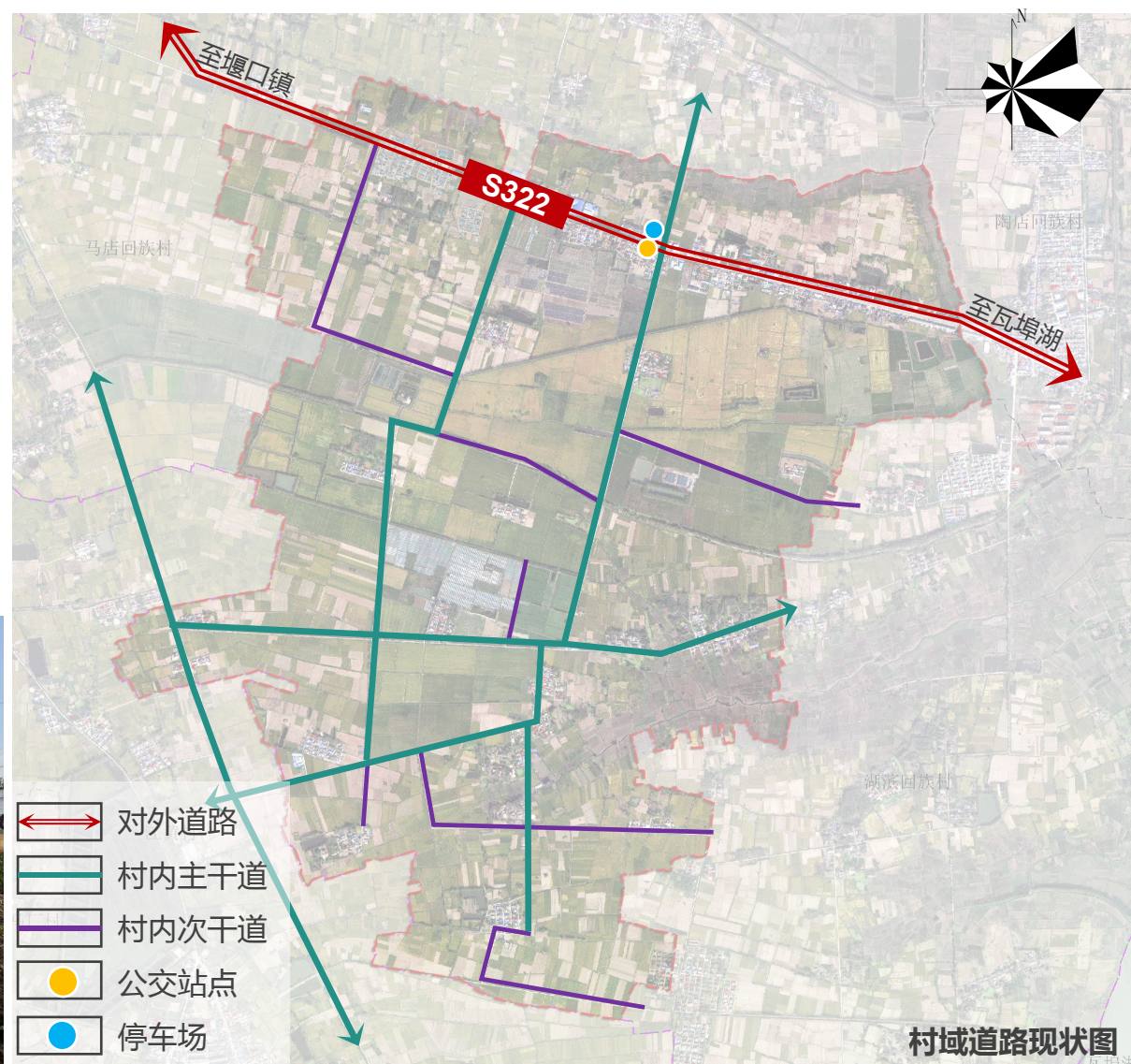
## ■ 村域交通现状

### ➤ 外部交通

村庄对外交通主要依靠省道322，道路宽度为8.5m。

### ➤ 内部交通

- **主干道**：宽度为3—5m，已实现全面硬化。
- **次干道**：宽度为1.5—4m，全部实现硬化，为水泥路面。
- **公交站点**：1处，位于桃园回族村村委会附近。
- **停车场**：村委会有集中停车场，面积约700m<sup>2</sup>。





## ■ 村域产业现状

### ➤ 一产：以种养殖产业为主

- **种植**——农业大托管6000亩，主要种植水稻、小麦、油菜、大豆轮作，其中有2000用作农业制种；经济作物有350亩大棚蔬菜（酥瓜、辣椒、青菜等）-西瓜轮作，产值6000元/亩。瓜蒌种植50亩，稻虾种养200亩，
- **养殖**——养牛5户，约260头，在建养牛场，由政府投资，预计出栏400头；养猪3000头，部分散户养羊。

### ➤ 二产：以小型加工制造业为主

项目区内有聚集型厂房四处，为手套厂、服装厂、粮食加工烘干厂、良种繁育厂（寿县创新粮食种植专业合作社）等。

### ➤ 三产：暂无。



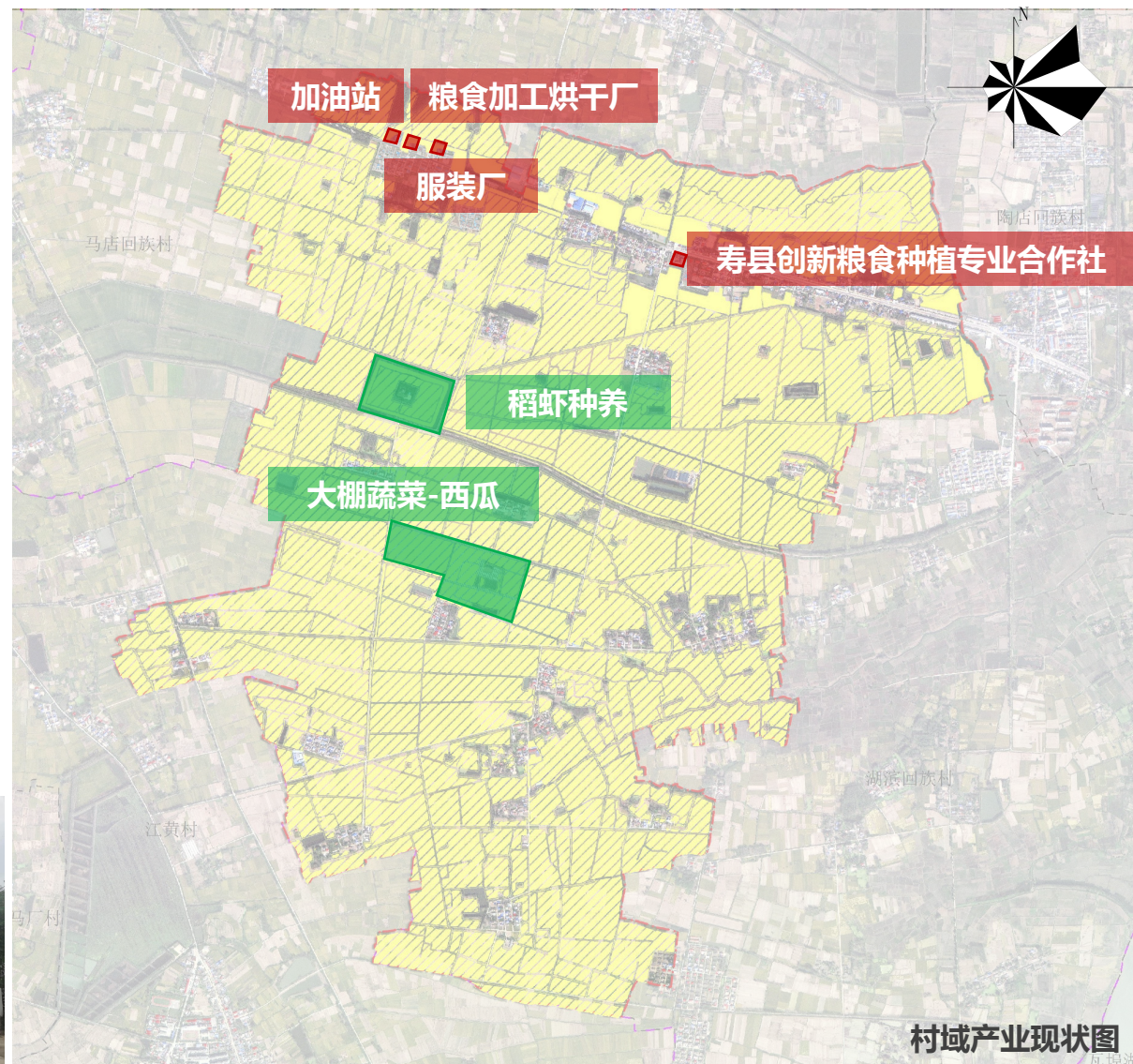
大棚蔬菜-西瓜



加油站及粮蔬加工烘干中心



种植合作社



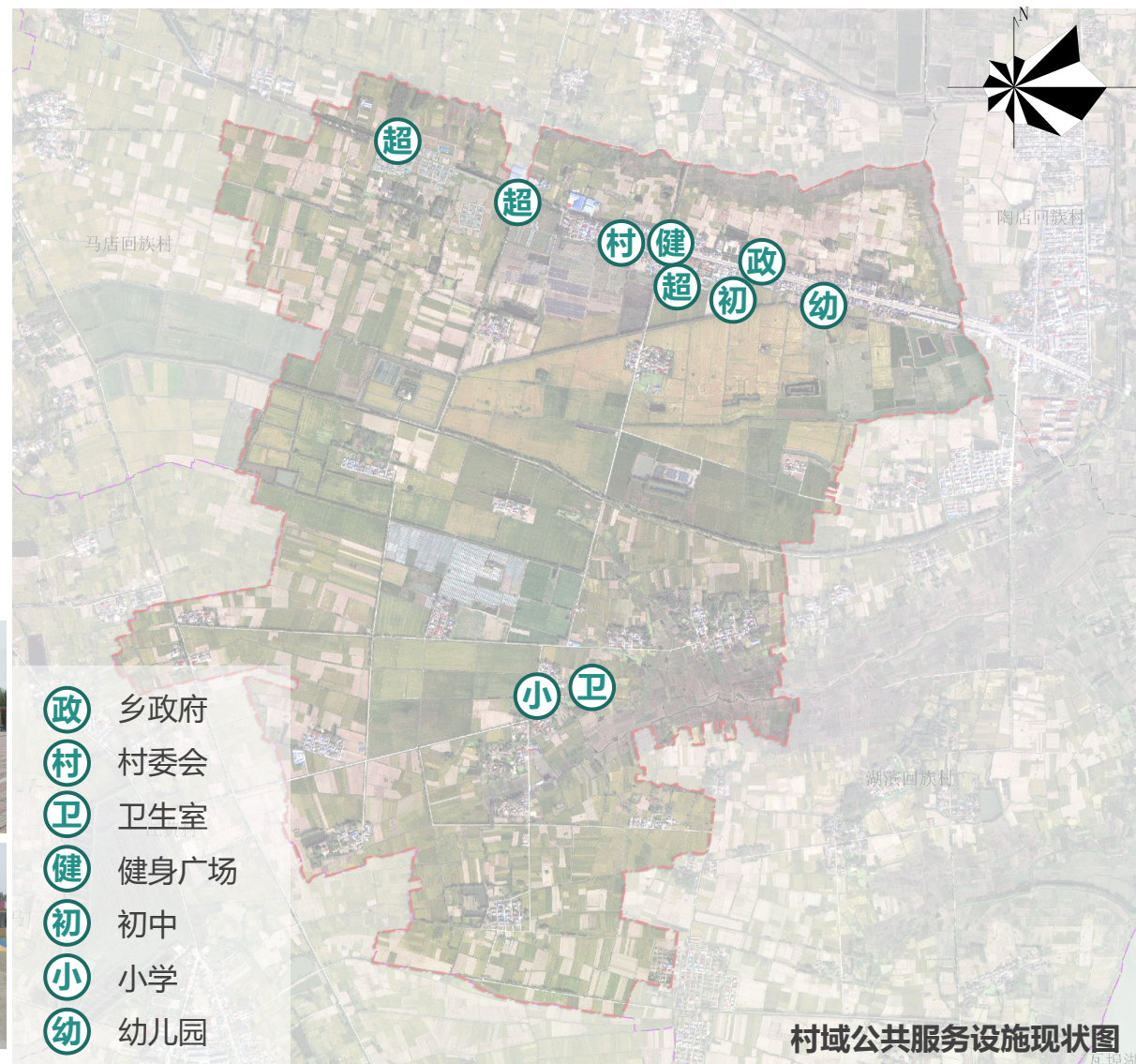
村域产业现状图



## ■ 村域公共服务设施现状

- **村委会**：1.5亩，配套文化活动室50m<sup>2</sup>，农家书屋50m<sup>2</sup>；
- **卫生室**：独立占地，1700m<sup>2</sup>，庙沟自然村；
- **幼儿园**：村部对面，私人用地，5个班，157人，占地2000m<sup>2</sup>；
- **小学**：闲置，后期考虑乡镇便民服务中心搬迁至此；
- **养老服务**：现有老年助餐点，结合养老服务中心，后期与村卫生室合建；
- **体育健身**：村部旁边，1处健身广场。

名称	数量/面积	备注
公共服务中心	1个/830m <sup>2</sup>	村委会
图书室	1个/35m <sup>2</sup>	村委会配套
卫生室	1个/1700m <sup>2</sup>	庙沟自然村
小学	1个/6300m <sup>2</sup>	现状已停用
幼儿园	1个/2500m <sup>2</sup>	桃园街道
初中	1个/2万m <sup>2</sup>	桃园街道
便民超市	3个/1400m <sup>2</sup>	S322沿线
健身广场	1个/1000m <sup>2</sup>	村委会配套



村域公共服务设施现状图



## ■ 村域基础设施现状

- **自来水**：已全村域100%覆盖，用水接陶店静峰自来水厂。
- **电力电信**：电力完善，供电电源由堰口镇区接入，5G信号已全覆盖。
- **污水**：现状有1处污水处理站，处理能力80吨/天（居民点附近），其余为户用三格式化粪池，部分散排，雨污不分流。
- **雨水**：有明沟暗渠兼备，雨水盖板、雨水沟修复。
- **燃气**：村庄暂未接通天然气，村庄现状使用罐装气及柴火。
- **垃圾收运情况**：村域范围共150组2-4个垃圾桶，无垃圾收集点。
- **其他**：公共厕所（村部1处）；公交站点1个；停车场700m<sup>2</sup>。

名称	数量/面积	备注
污水处理站	1个/260m <sup>2</sup>	桃园街道
公厕	1个/120m <sup>2</sup>	桃园街道
加油站	1个/4000m <sup>2</sup>	桃园街道
电力电信	——	已覆盖
自来水	——	静峰自来水厂
公厕	1个	村委会配套
公交站点	1个	桃园街道
停车场	1个/700m <sup>2</sup>	村委会配套



加油站



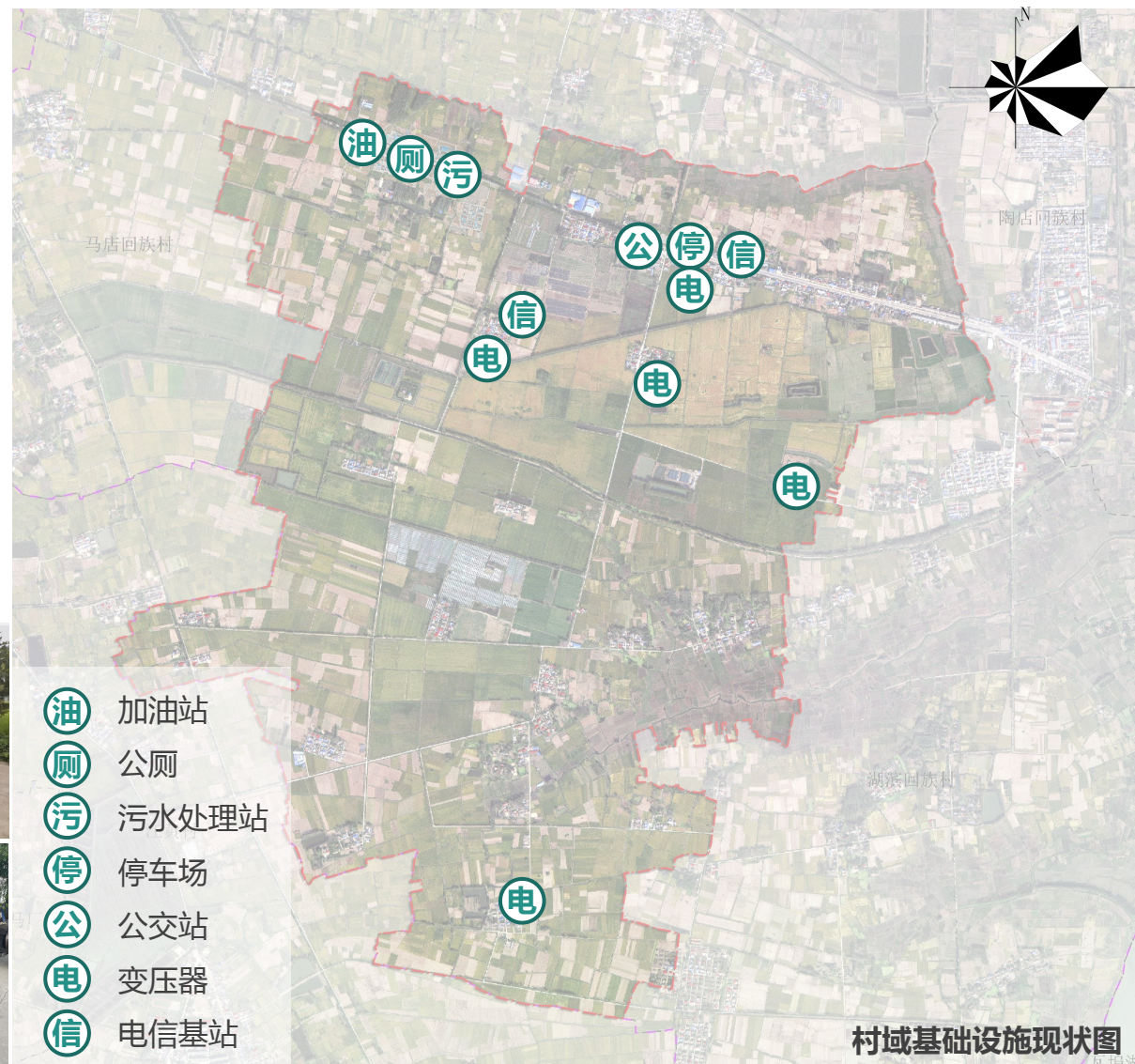
公厕



污水处理站



垃圾收集桶



村域基础设施现状图



## 自然村分类指引

### 桃园回族村村庄分类为：聚集提升型

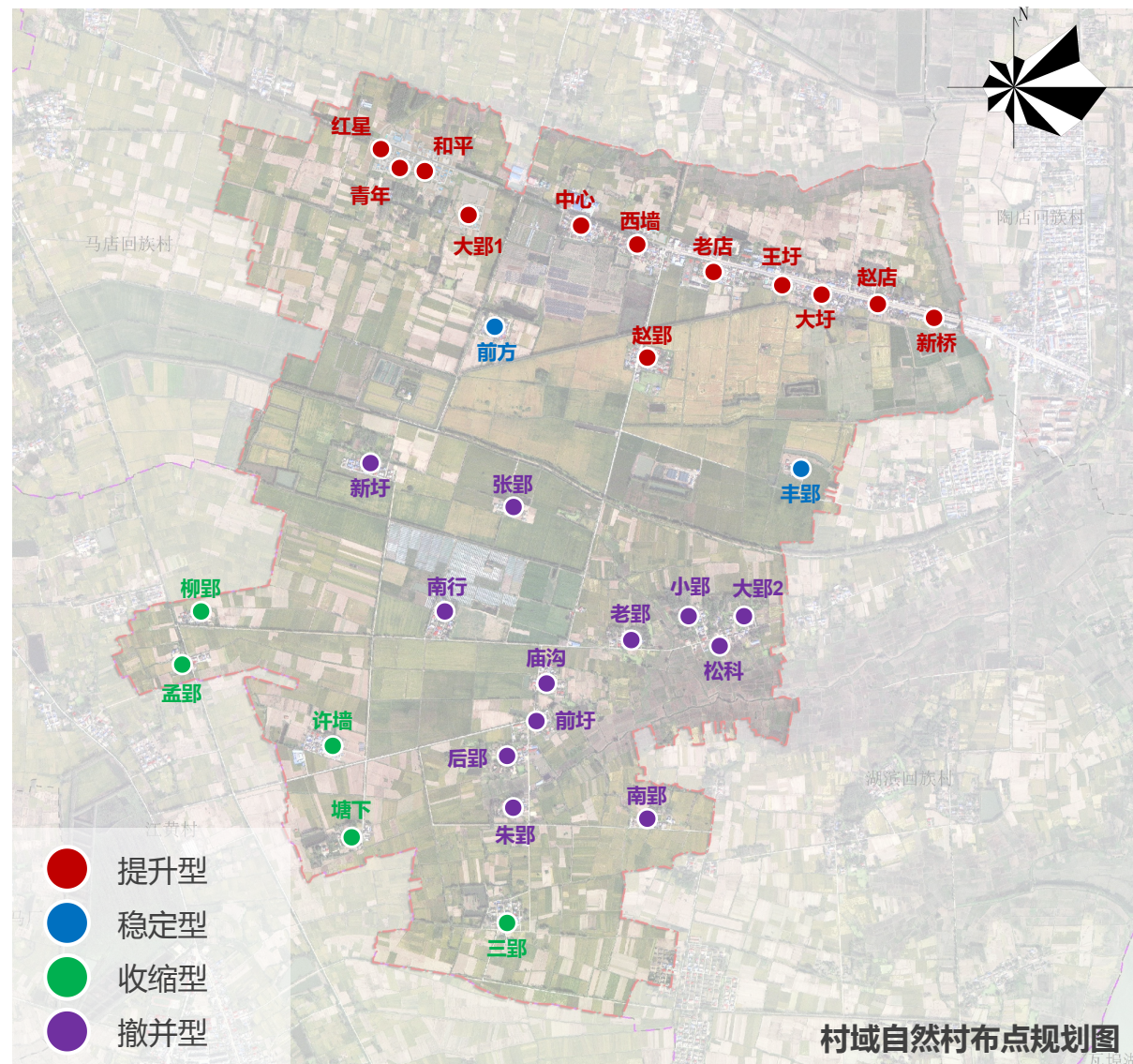
按照“先分类”，制定差异化的管控要求，有序引导村庄迁村并点。

根据《寿县陶店回族乡桃园回族村村庄规划(2021-2035年)》要求，自然村分为提升型、稳定型、收缩型、撤并型四类村庄。

### 大郢中心村（含和平、红星、青年、大郢1自然村）属于提升型

桃园回族村31个自然村分类一览表

自然村	规划自然村分类	自然村	规划自然村分类	自然村	规划自然村分类
大圩	提升型	许墙	收缩型	大郢1	提升型
丰郢	稳定型	前圩	撤并型	新桥	提升型
老店	提升型	庙沟	撤并型	新圩	撤并型
赵店	提升型	南行	撤并型	赵郢	提升型
王圩	提升型	小郢	撤并型	张郢	撤并型
前方	稳定型	大郢2	撤并型	朱郢	撤并型
西墙	提升型	松科	撤并型	后郢	撤并型
中心	提升型	老郢	撤并型	三郢	收缩型
和平	提升型	柳郢	收缩型	塘下	收缩型
红星	提升型	孟郢	收缩型	南郢	撤并型
青年	提升型				





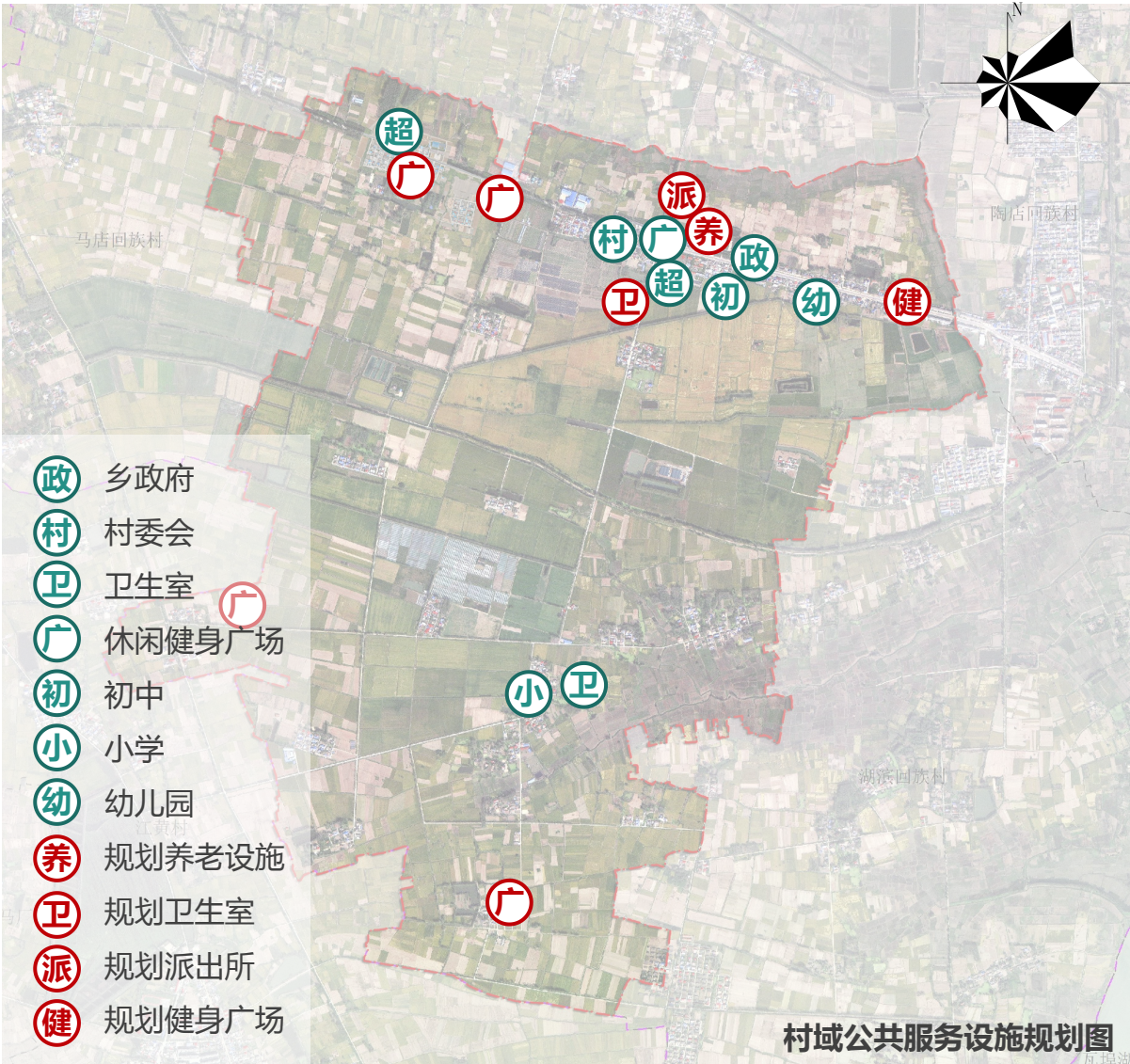
## ■ 村域公共服务设施规划

### ➤ 公共服务设施

结合现状中心村和规划保留居民点，建设公共服务设施点，包括村委会、党群服务中心、村民活动中心等。

**规划新增**养老服务中心、卫生室、健身广场、派出所。

设施类型	主要项目	数量	备注
行政管理	公共服务中心（村委会）	现状1处	桃园街道
	陶店回族乡政府	现状1处	桃园街道
	陶店派出所	规划新建	桃园街道
教育设施	中学	现状1处	桃园街道
	幼儿园	现状1处	桃园街道
文体设施	文化活动室	1处	位于村委会
	农家书屋	1处	位于村委会
	健身活动场地	5处	
医疗设施	卫生室	1处	规划新建
社会福利设施	养老服务中心	1处	位于村委会
商业设施	农资店	1处	桃园街道
	便民超市	2处	桃园街道



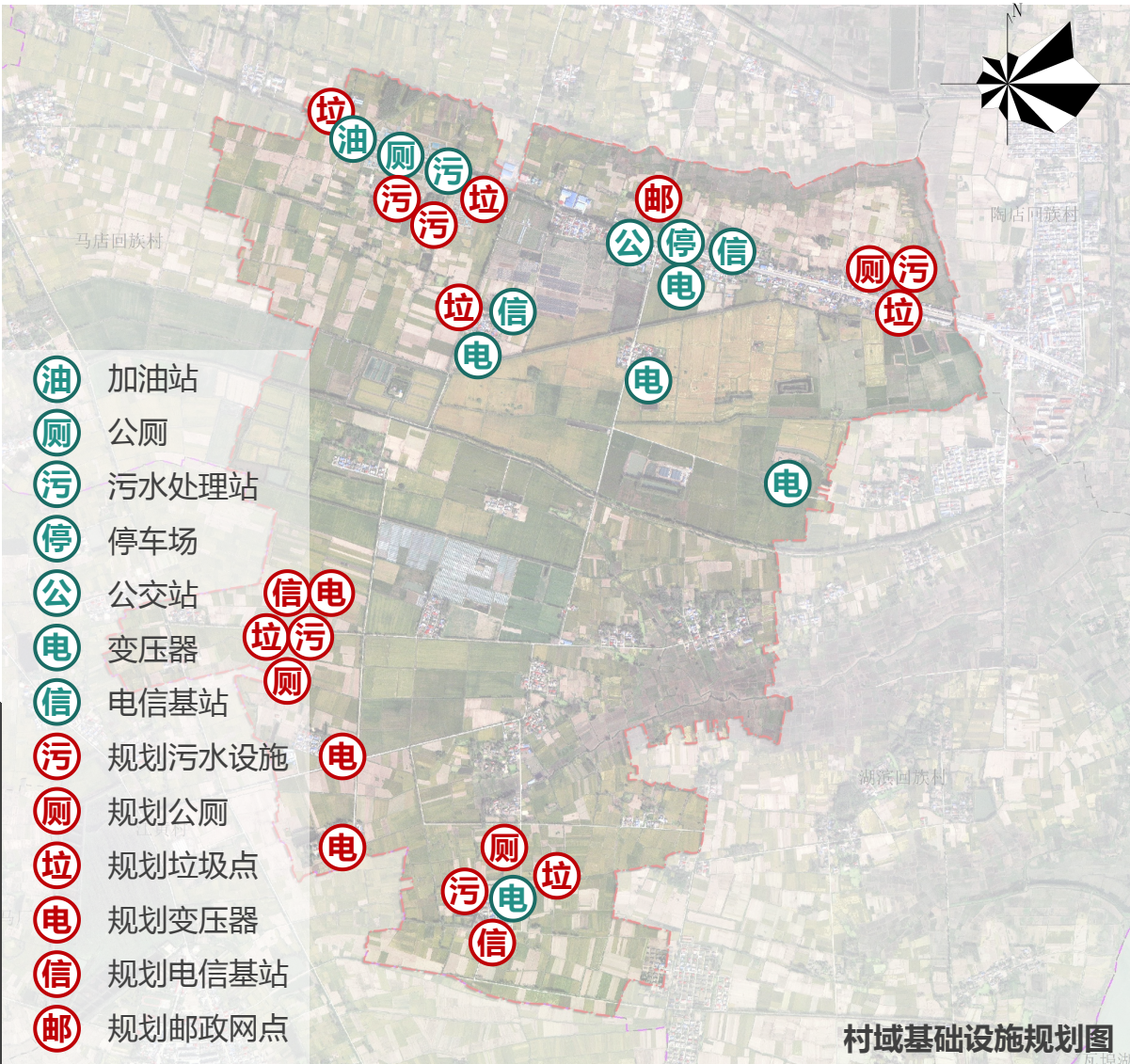


## ■ 村域基础设施规划

### ➤ 基础设施

- **给水**：规划用水接陶店静峰自来水厂，入户率100%。
- **排水**：雨污分流体制，在大郢、柳郢、三郢自然村设置生态污水处理设施。
- **电力电信**：供电电源由堰口镇区接入，规划电话线、广播线、有线电视以及宽带网络，由堰口镇区接入。
- **燃气**：衔接上位及专项规划，预留燃气管道，保证规划末期实现燃气全覆盖。
- **垃圾**：规划在桃园街道和大郢、前方、柳郢、三郢自然村新建6处垃圾收集亭，构建垃圾集中处理，“**户分类、村收集、乡镇转运、市县处理**”的垃圾处理模式。
- **环卫**：规划在广场设置公厕，共4所。设置环卫工人休息处，增加环卫车辆、环卫工人，提升环卫设施。

设施类型	主要项目	数量	备注
商业设施	邮政网点	1处	位于村委会
	加油站	1处	S322沿线
其他	垃圾收集亭	6处	大郢、前方、柳郢、三郢
	污水处理设施	6处	大郢、柳郢、三郢
	公厕	4处	
	变压器	3处	
	电信基站	2处	





## ■ 道路交通规划

### ➤ 美化对外交通道路

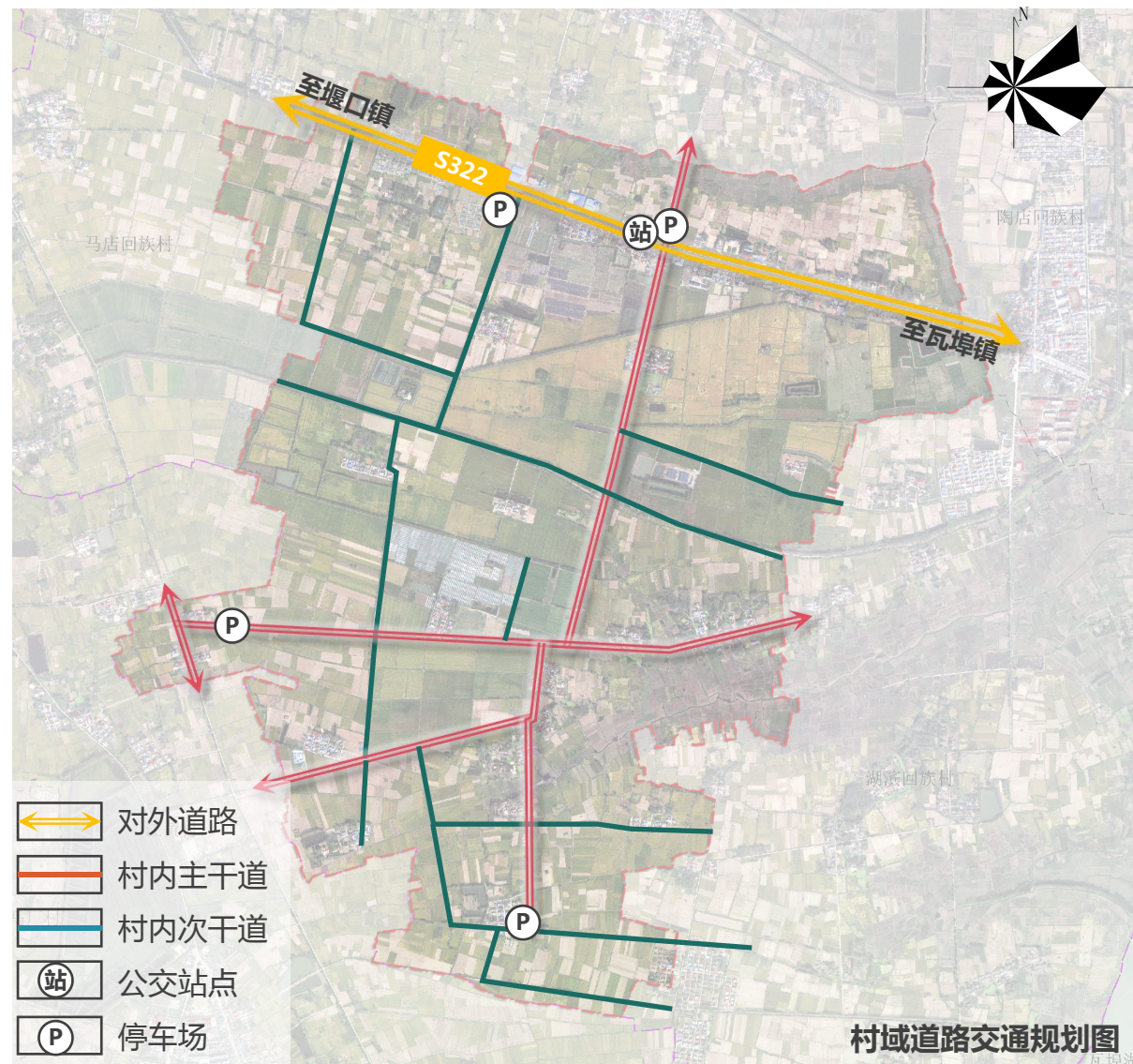
主要以省道322作为对外交通，道路宽度为8.5m，**提升道路两侧景观环境**，形成村庄景观。

### ➤ 提升对内交通道路

- **村庄主要道路**：现状入村道路多为3-5米，规划道路宽度为4-6米，实现村庄互通；
- **完善村内道路**：对居民点的道路进行美化，提升村庄整体环境。

### ➤ 完善村内交通设施

- **停车场地**：保留村委会停车场地，规划停车场采用集中布置与路边停车相结合的形式，在大郢、柳、三郢自然村设置停车场地，其余居民点根据需要，结合居民点建设规划选址布置；
- **公交站设施**：在省道322沿线布置公交站点，方便居民出行。





## ■ 产业发展思路

### 坚持质量兴农、绿色助农、品牌强农，加快推进农业产业提质增效，以农业“特色产品”品牌化建设 助力乡村振兴，助力陶店现代农业产业发展

**农业现代体系构建思路：**整合在地资源，充分利用现有优势，以完善农业、农村生产设施，保障生产输出为主线，重点解决农业的发展动力和生产效率问题，用现代设施、装备、技术手段武装传统农业，并制定现代农业生产环境安全标准，健全农产品产地环境监管制度。大力推进发展绿色生产，提高农业区域化、规模化、标准化、市场化、信息化，从而提高农业资源利用率、土地产出率和劳动生产率，增强农业综合生产能力和抗风险能力。结合高标准农田综合治理项目，以农业龙头企业、合作社、家庭农场、专业大户等经营主体为推手，大力发展粮油、蔬菜、经果、稻虾、牲畜种养殖，推进现代农业生产示范基地建设。

#### 区域化布局

##### 推进现代农业集中连片发展

按照“串点成线、连线成片、扩片成带、集带成面”的思路，推进现代农业集中连片发展。

#### 规模化发展

##### 推动现代农业集约化示范发展

按照“大园区+小业主”的发展思路，以现代农业园区为载体、以农业企业、家庭农场、种养大户为支撑，集中集约发展适度规模经营，为大郢现代农业发展提供示范。

#### 标准化生产

##### 推动现代农业生态高效发展

按照“品种最优、品质最好、品牌最响”要求，推进现代农业全程标准化生产，推动基础设施标准化、生产规程标准化、农产品质量标准化。

#### 产业化经营

##### 提升现代农业综合效益

按照“建基地、创品牌、搞加工、抓营销、促融合”思路，推动农业“接二连三”全产业链发展，大力提升现代农业综合效益。

#### 市场化运作

##### 提升现代农业发展活力

按照“政府主导、市场主体”思路，充分发挥市场作用，努力撬动社会资本参与，有效调动农民的积极性、主动性和创造性，凝聚产业发展强大合力。

#### 信息化服务

##### 推进农产品健康发展

按照“互联网+农业”的发展思路，积极推进互联网与农业生产、管理、流通、培训等全领域深度融合，努力实现农业生产信息化、数字化、智能化。



## ■ 产业发展构想

依托现状产业基础，明确主导产业，做优、做强主导产业，配套发展附属产业





## ■ 产业空间格局

### 规划构建“1+1+2+3”的产业空间布局

#### 一核：综合服务核心

依托陶店回族乡政府所在地优势，打造综合服务核心。

#### 两轴：产业融合发展轴

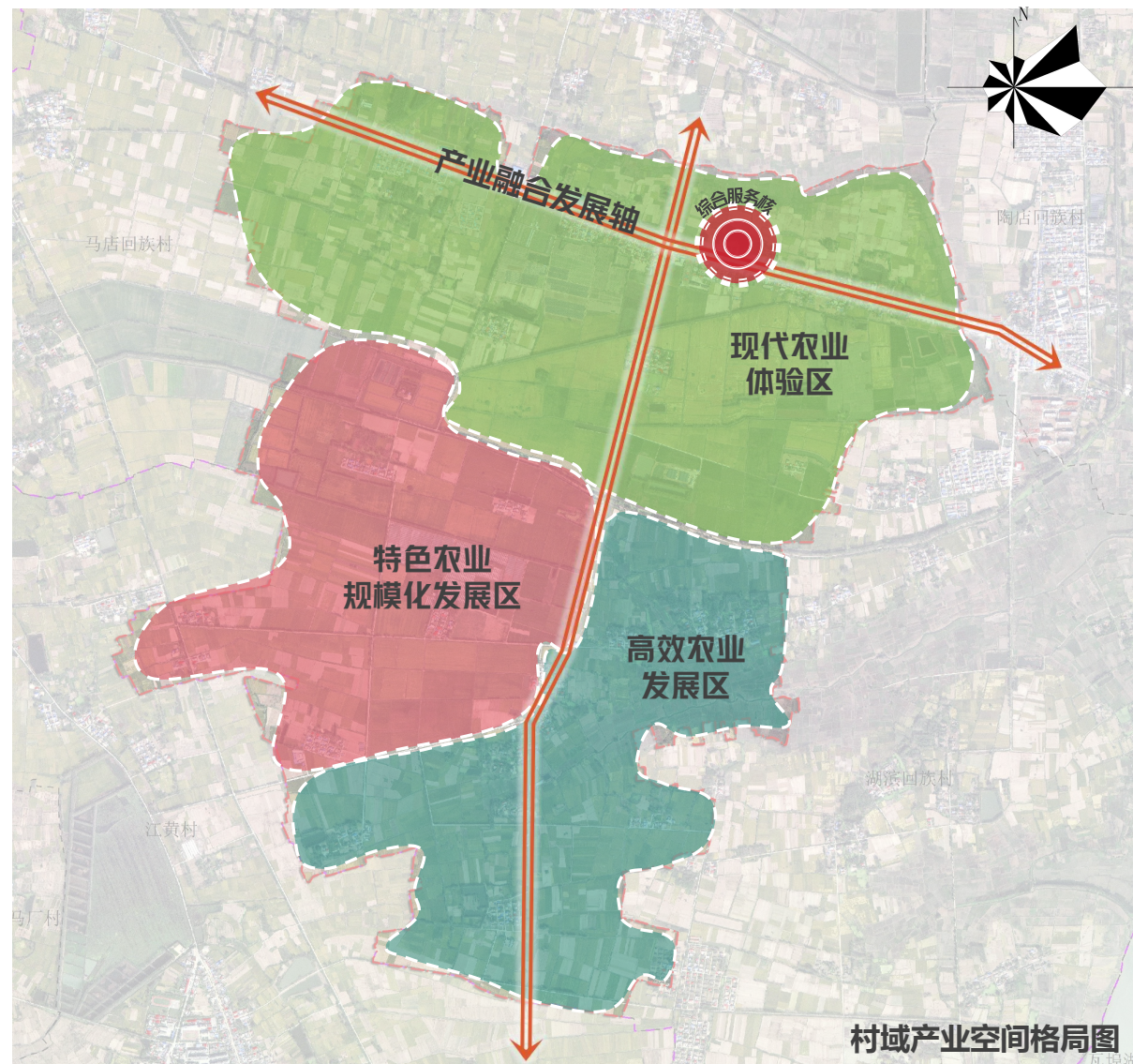
盘活省道322两侧用地，激活乡村产业，打造东西向产业融合发展轴。  
依托村庄主干道，打造村庄纵向产业融合发展轴。

#### 三区：现代农业+特色农业

**特色农业规模化发展区：**以村中现状粮油、蔬菜、经果为基础，建设专业农业科技学习基地，促进农副产品品牌推广及产业发展。

**现代农业体验区：**依托片区内的大片平整土地，以精耕细作的小庄园式农业产业为主导，融入农文旅产业，构建在地模式乡村振兴示范。

**高效农业发展区：**利用集中连片的永久基本农田，发展高效集约农业，提升粮油作物产量。



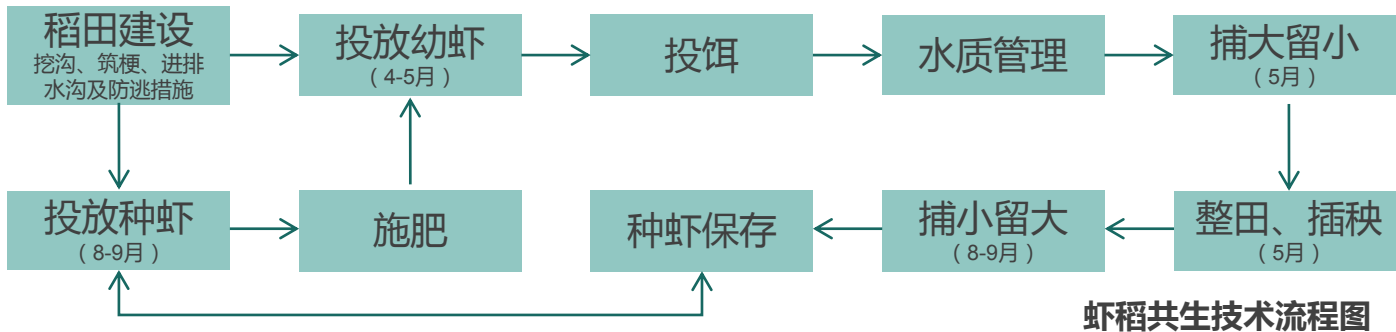


## ■ 产业发展布局

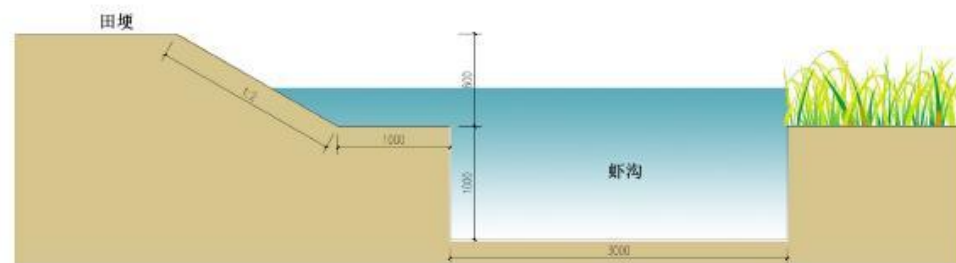
### ——特色农业规模化发展区

**发展稻田立体高效种养**，通过农业技术措施，将种植水稻与养殖淡水小龙虾有机相结合，实现一年内收获一季稻、捕捞两季虾。

充分发挥稻田生产潜力，是一项风险小、效益稳定的种养并举生产方式。



虾稻共生技术流程图



虾稻共养水沟剖面图

发展**大棚西瓜-蔬菜特色种植**，通过科学的土壤管理手段，为作物生长提供良好基础；采用精准灌溉、病虫害绿色防控等技术，确保西瓜和蔬菜健康生长。提高土地利用率、增加单位面积产量、减少病虫害发生、提升农产品品质的效果，最终实现增加农民收入、促进农业可持续发展。

#### 轮作优势

改良土壤防止盐渍化

减小连作障碍

减轻病虫害危害提高西瓜产量

调节土壤肥力状况

#### 早春西瓜 - 秋延后辣椒轮作

**大棚早春西瓜**：12月中旬播种，2月中上旬定植，4月下旬采收第1茬，6月中旬采收第2茬并拉秧清茬。

**秋延后辣椒**：6月中下旬播种育苗，7月中下旬定植，10月初开始采收，国庆至春节前后采收青椒或红椒上市，11月初旬采收结束。





## ■ 产业发展布局

### ——现代农业体验区

依托片区大片平整土地，发展精耕细作的小庄园式农业（5-15亩家庭/合作社单元），深度融合“农文旅”产业：提供**农田观光、农事体验、亲子研学、农产品采摘加工、乡土美食品鉴、特色民宿**等体验式农游。核心构建“在地模式”乡村振兴示范：强调本土特色种养、生态循环生产、文化遗产活化及在地人才培养，形成地域鲜明IP，带动在地消费、就业、产业延伸，增强乡村“造血”功能，打造可复制推广的乡村振兴新样板。





## ■ 产业发展布局

### ——高效农业发展区

依托集中连片的永久基本农田资源，发展土地适度规模经营与全程机械化作业。核心在于应用**精准农业技术**（如智能灌溉、测土配方、优良品种）及**标准化管理流程**，大幅提升粮油单产与总产。通过完善**农田水利与道路基础设施**、**推广先进农艺**、**强化农技服务与新型农民培训**，实现资源高效利用、生态持续优化与农业经营效益倍增，建成区域粮食安全压舱石与现代粮油高产稳产样板基地。





## 抗震规划

- 规划所有新建建筑和构筑物严格按照国家《房屋建筑工程抗震设防管理规定》要求设计、建设。**地震烈度按照6度标准设防，村村通道路及村庄干路为主要疏散通道，健身活动场地及周边农田开敞空间均可作为疏散场地。**积极加强村民抗震知识宣传，同时定期对村民住房质量进行检查，村民新建住房给予指导。

## 消防规划

- 村庄消防方面应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016-2015及农村建筑防火的有关规定。村庄主要道路为消防通道；**当管架、栈桥等障碍物跨越道路时，净高不应小于4米。**
- 同时规划结合**公共服务中心、卫生室等公共服务中心内配备灭火器、消防斧、消防钩、消防安全绳等消防器材。**村庄应建立消防安全组织，确定消防安全管理人，制定防火安全制度，进行消防安全检查，开展消防宣传教育，落实消防安全责任。提高村民消防安全意识，提升农村抗御火灾的整体能力。

## 防洪规划

- 桃园回族村的**防洪标准为10年一遇**。排涝标准依据《治涝标准（SL723-2016）》要求，并结合当地调蓄、排水条件，**排涝标准采用5年一遇。**
- 规划采取加强水土保持，在村域内**植树造林**，涵养水土，不乱挖乱建；**疏通治理河道，严禁向河流水系中倾倒垃圾，废土废渣，严禁在河道内乱挖砂石。**

## 环境保护规划

- 根据国家有关环境保护标准，严格控制各种污染源超标排放。**近期村域污水处理率达到85%；远期污水处理率达到100%。**
- 加强土地资源保护，禁止乱占耕地，防止水土流失，对废弃地有计划地进行复土还田或加以其他利用。**提高农村绿化水平**，加强对林木的养护，提高成活率，禁止乱砍滥伐。
- 村域内主要交通干线两侧执行《交通道路两侧环境噪声标准》，**Laeq昼间70dB、夜间55dB。**
- 防治面源污染，**严格控制农药、化肥、农膜的施用强度**，大力发展绿色、有机食品基地建设，**严格控制开采地下水。**





## Part 3 | 中心村建设规划

3.1 中心村范围

3.2 中心村综合现状分析

3.3 中心村发展定位

3.4 中心村规划布局



对于村庄建设范围的鉴定，一方面依据村庄土地利用村庄建设范围而定，另一方面根据现状水系走势和村庄发展肌理而明确。

大郢中心村村庄建设范围，包含四个村民组，分别为**红星、青年、和平和大郢1**。

中心村面积：**9.93公顷**  
**（包含桃园回族村村委会）**，**不占用永久基本农田。**



--- 中心村范围

永久基本农田



## ■ 中心村格局



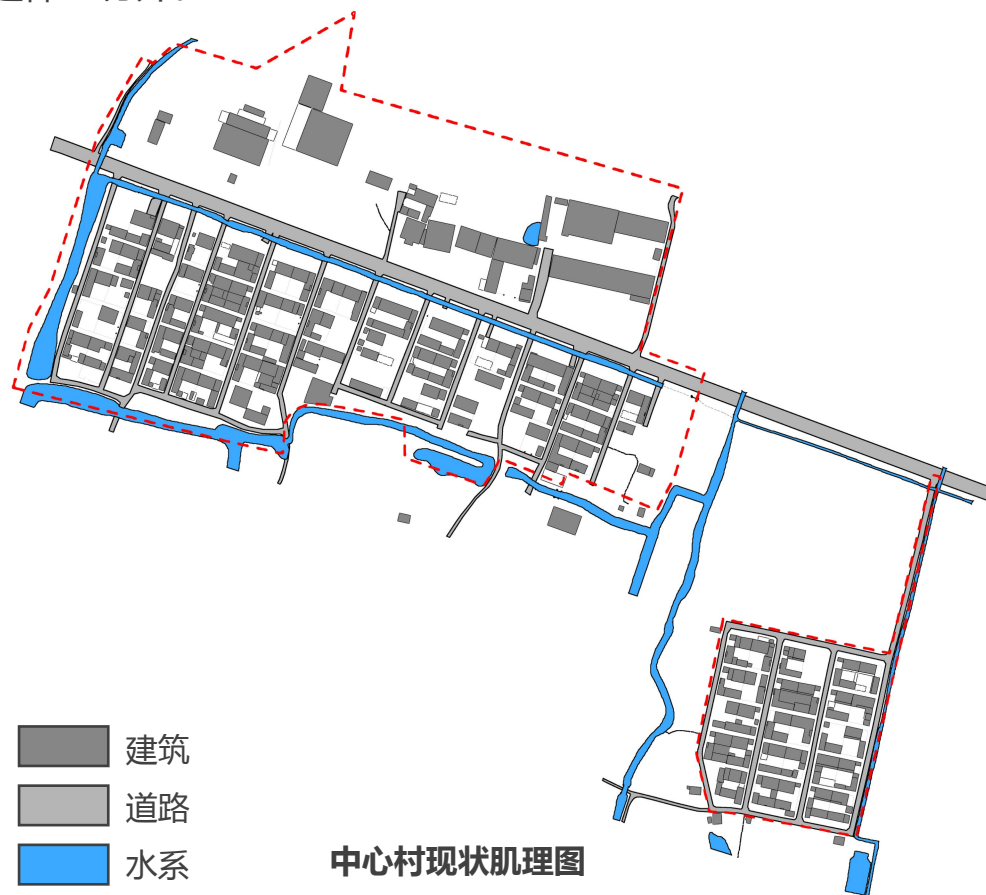


## ■ 中心村现状肌理

**建筑肌理：**大郢中心村建筑多集中在省道322南侧，建筑多为南北向布局，布局相对集中；

**道路肌理：**东西走向与南北走向道路有效衔接，其余为枝状入户路，路网密度适中；

**水系肌理：**村庄内部水系发达，水网丰富，相互之间有一定的联系，并延伸至村外。



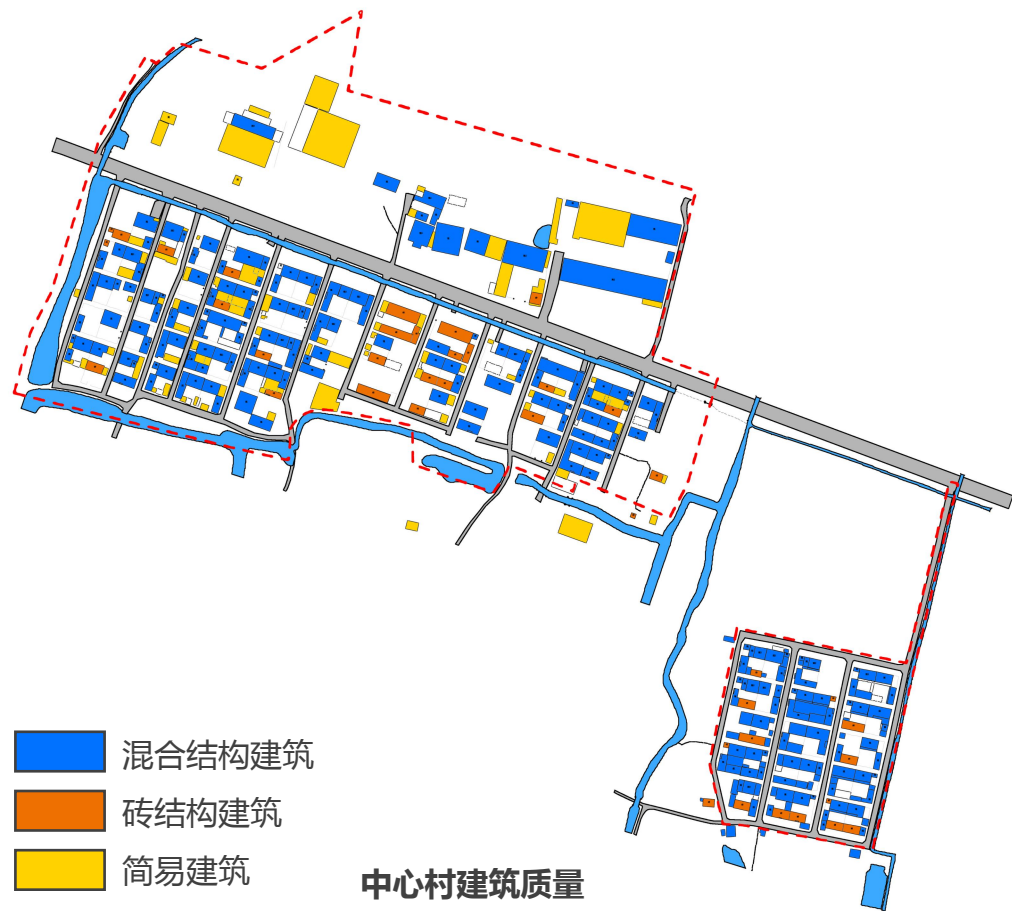
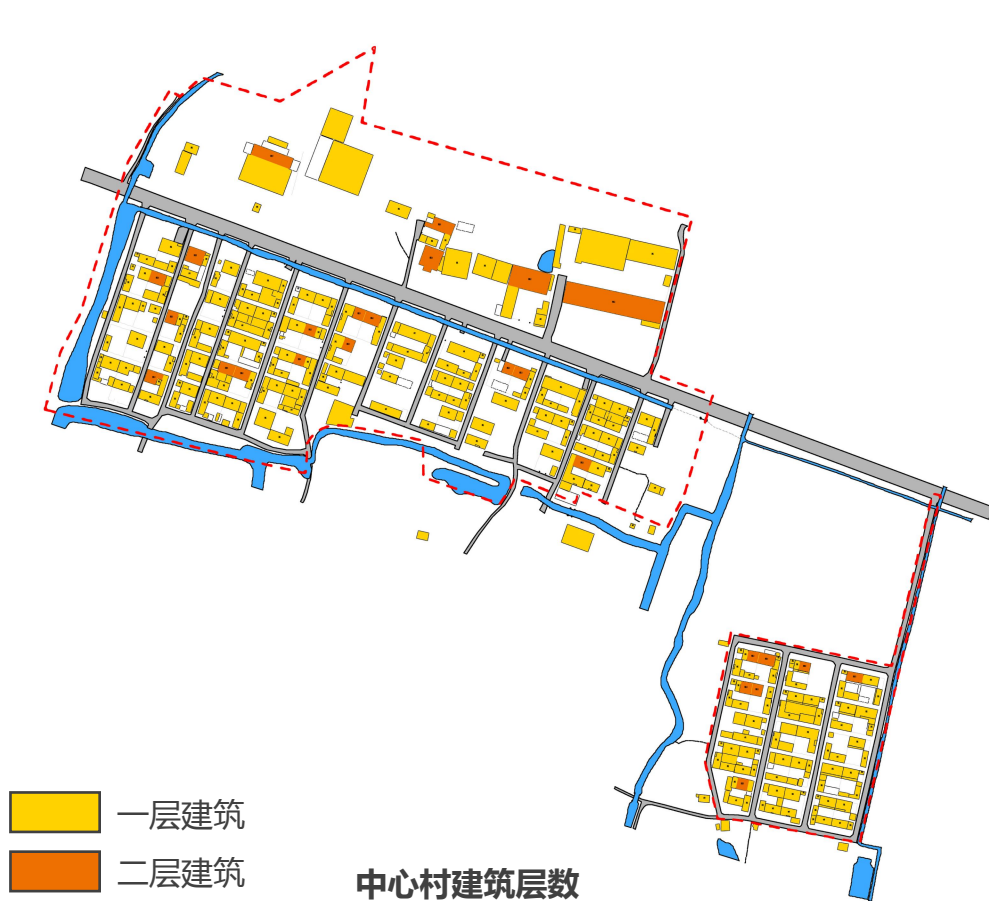
中心村现状肌理图



## ■ 中心村现状建筑层数与质量

**建筑层数：**在现状建筑分布上，沿道路两侧建筑多以1层建筑为主，少数2层建筑，主要为住宅和附属用房；

**建筑质量：**部分建筑外立面材料老旧，存在破损、污渍、脱落等问题，影响村集体风貌；建筑立面风格多样不够统一，缺乏整体氛围和主题。





## ■ 中心村现状道路

### ➤ 对外道路

为省道322，道路宽度8.5米，**道路整体情况较好**，已做沥青铺设。

### ➤ 村内道路与入户路

道路现状**通达性较好**，主要为水泥硬化道路；

**部分入户路道路为泥土路**，规划进一步提升道路，以基本满足人们出行与交通的需求。



过境交通-省道322



村内次干道



入户路



通村主路



中心村道路现状图



## ■ 中心村公服及基础设施

### ➤ 公共服务设施

大郢中心村内部公共服务设施暂无，大郢中心村距离党群服务中心约800米。省道北侧加油站，配建超市和公厕，可基本满足村民日常需求。

### ➤ 基础设施

- 给水电力电信：全覆盖，其中水源为陶店静峰自来水厂。
- 排水：居民均采用三格化粪池；**村庄雨污未分流，多为自然排放至路侧沟渠和农田。**
- 环卫：中心村沿省道一侧放置垃圾收集桶，**垃圾分类处理率低，乡村垃圾收集设施覆盖率不足。**
- 照明：道路沿线均设置路灯，**部分老旧损坏。**



太阳能路灯



垃圾分类桶



加油站



中心村公服及基础设施现状图



## ■ 中心村人居环境

公共空间



部分公共空间维护较差，存在杂物堆积的情况

房前屋后



房前屋后存在农机停放杂乱，绿化空间杂草较多

道路环境



道路两侧景观绿植较为杂乱，杂草较多

坑塘沟渠



部分沟渠待清淤，周边景观较差

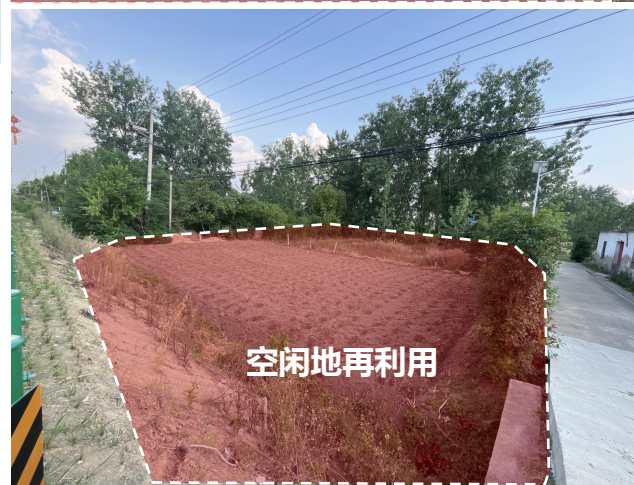


## ■ 中心村现状问题总结

通过对大郢中心村现状的分析，即现状建筑的高度、建筑性质、建筑质量、村庄环境、村庄肌理等分析，确定了大郢中心村是一个村庄建设情况较好，基础设施待完善的集聚村庄。明确村庄的发展方向，确定村庄当前急待解决的主要问题。

### 主要问题

- 村庄道路需提升，部分入户路需硬化；
- 村庄内部污水散排，无集中处理；
- 村庄水系需要清淤；
- 村庄亮化急需增加；
- 村民活动空间、村庄绿化空间急需增加；
- 村民菜园、庭院空间急需整治；
- 村庄内部缺少景观绿化；
- 村庄的乱搭乱建简棚急需处理；
- 部分公共服务设施和基础设施有待完善。





## 回韵桃源 · 秀美大郢

依托桃园回族村区位便利以及村域粮蔬、经果特色产业基础，利用田园景观、自然生态及人文资源，以优秀的田园风光，高附加值农业、农耕文化、优质的农业技术服务为重要吸引，探索生产生活生态“三生同步”、一二三产业“三产融合”。打造集生态宜居、特色种植、观光采摘、农技服务发展为一体的

高效农业示范村  
近郊休闲农业示范基地



## ■ 总平面图

中心村规划范围9.74公顷（不含桃园回族村村委会），总建设用地5.73公顷。现状户数205户，826人；规划户数240户，人口1008人。

较现状，本次方案利用现状空地打造公共活动空间，改造和提升现有党群服务中心；提升和硬化道路、针对坑塘进行清淤整治、对宅前屋后进行五小园打造，同时完善亮化、污水、雨水、环卫等基础设施。

主要经济技术指标

项目		数据	单位
规划范围		9.74	hm <sup>2</sup>
总建设用地面积		5.73	hm <sup>2</sup>
绿化覆盖率		52	%
户数	现状	205	户
	规划	240	户
人口	现状	826	人
	规划	1008	人





## ■ 空间结构

### 规划形成“1轴1心3区”的空间结构

#### ➤ 1轴：村庄对外联系轴

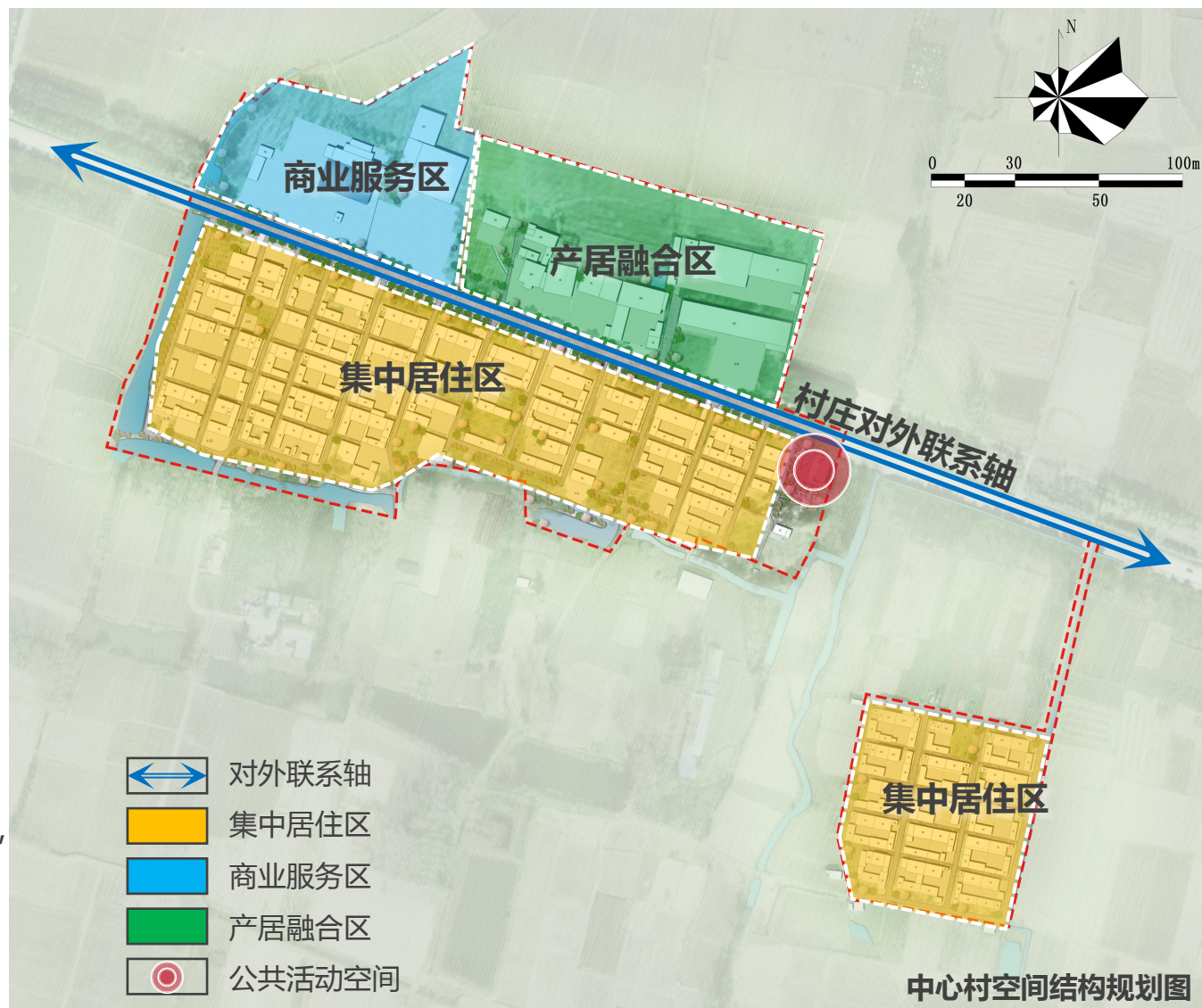
以S233作为中心村对外联系通道，连接主要生活区以及生态产业区以及村庄休闲活动点。

#### ➤ 1心：健身广场作为活动中心

利用空闲地新建健身广场，作为中心村活动中心，满足村民日常生活需求。

#### ➤ 三区：集中居住区、商业服务区、产居融合区

- **集中居住区**：以村民集中居住为主，结合村庄建筑风貌，庭院美化，道路绿化等环境为辅。
- **商业服务区**：以加油站作为中心村内部商业服务中心，满足村民日常需求。
- **产居融合区**：以小型加工厂和居住为主，配套完善庭院美化，道路绿化。





鸟瞰





## Part 4 中心村近期整治

4.1 近期重点整治内容

4.2 生活垃圾治理

4.3 供水保障

4.4 改厕治污

4.5 庭院环境整治提升

4.6 道路畅通

4.7 河沟渠塘疏浚清淤

4.8 公共服务设施建设

4.9 公共环境整治提升

4.10 产业发展

4.11 长效管护机制

4.12 乡风文明建设



依据《全省美丽乡村建设验收办法（2022-2025年度）（试行）》以及中心村实际情况，近期规划整治主要解决村庄现状存在的主要问题，满足村民日常生活的切实需求，提升村民精神文明素养，打造美丽宜居乡村。

序号	类型	整治内容
一	生活垃圾治理	按照“农户集中投放、服务企业收运、市县统一处理”的方式，建立完善的生活垃圾收运处理体系；中心村内合理配置配备垃圾收集、清运设施和保洁人员，生活垃圾得到及时收运无暴露积存、就地焚烧、简易填埋等现象；村内无积存建筑垃圾，无病死畜禽尸体、农业投入品包装物、废旧农膜和农作物秸秆等随意丢弃现象；推广生态美超市、垃圾兑换超市、星级用户评分制等模式；推进农村生活垃圾源头分类减量和资源化利用。
二	供水保障	按照《农村饮水安全评价准则》（ T / CHES 18 - 2018 ），实现全部农村人口饮水安全有保障，全面实现24小时供水。
三	改厕治污	实现进院入室，应改尽改，户用卫生厕所普及率达到90%以上，村内无暴露旱厕；厕所粪污全部得到无害化处理或资源化利用，户用三格式化粪池符合规范要求；生活污水处理治理，按照改厕与治污有效衔接，能够结合实际选择科学的治理路径和技术方案；污水处理设施运维管理，依据污水治理路径选择合适的污水处理设施运维管理。
四	庭院环境整治提升	农户院内干净（地面干净、无乱堆乱放等），室内（居室、厨房、仓房等）干净（地面干净、摆放整齐等），厕所干净（无臭味、厕具清洁等），房前屋后平整干净（无乱堆乱放等）；生产生活用具摆放规范（堆放整齐、地面整洁等），畜禽养殖管理规范（无人畜合居、畜禽圈养、地面无粪污等）。
五	道路畅通	通村主干道路面宽度达到4.5米的（若受有关政策法规和特殊自然条件限制的，通村主干道路面宽度达到3.5米）；中心村内路网布局合理，主次分明的，村内主干道路采用水泥、沥青或者砖石等乡土材质硬化，路宽一般不低于3.5米；中心村内次干道采用砂石等乡土材质适度硬化；实现入户路户户通，方便群众出行。
六	河沟渠塘疏浚清淤	整治疏浚河沟渠塘，实现村内河塘沟渠水系畅通，水体清澈；河沟渠塘疏浚后，及时护坡（提倡生态护坡），做好绿化；无积存垃圾、无白色污染、水面无明显漂浮物，中心村周边200米范围内无黑臭水体。
七	公共服务设施建设	按照因地制宜、资源整合、简易适用的要求，利用现有设施统筹改造，或新建，或就近共享农村综合服务中心；服务中心面积适当，能够统筹合理使用，具备社区服务、图书室（农家书屋）、文化室功能并能正常开展活动；光纤宽带和4G网络中心村全覆盖，有数字乡村建设场景；严禁利用各级财政补助资金不按相关规划要求建设，或者照抄城市化手法，严重脱离当地实际，搞大拆大建、建大公园、大广场、大村庄标志、大亭子（牌坊、门楼）等实用性不强的建筑。
八	公共环境整治提升	电力、通信线路架设安全规范、无违章交越和搭挂；开展村庄两侧、水体沿岸、庭院和村庄周边绿化，除受有关政策法规和特殊自然条件限制的，村庄建成区绿化覆盖率不低于50%；通村主干道、村内主干道河渠绿化率达90%，村庄绿化适地适树，以乔木、乡土树种为主，灌木为辅，倡导自然式种植，植被覆盖度高，绿化效果较好；严禁过度使用人工草皮或移栽名贵、高龄大树、断头树、天然大树；村前屋后因地制宜（就地取材）发展小菜园、小果园、小竹园、小花园、小茶园等，实现村庄环境美化；整治利用闲置地块，打造村民共管共享公共活动空间；在村庄主干道和公共活动区域，利用多种方式安装安全简易路灯，进行适度亮化，保障路灯无损坏、使用正常。
九	产业发展	产业创建相关示范，或中心村主导产业突出，主导产业产值占总产值50%以上；合理利用当地自然资源和生态条件，培育做强现代种养业、提升农产品加工流通业、做精乡土特色产业、优化乡村休闲旅游业、培育乡村新型服务业、发展乡村信息产业等高质量乡村产业体系；本村乡村产业发展或村内经营主体获得省级以上、市级、县级荣誉；村集体有年经营性收入。对采煤塌陷区不具备农业生产条件的搬迁安置村，鼓励符合条件的失地农民参加补贴性就业技能培训，对有创业愿望的失地农民开展创业培训的，落实促进失地农民就业政策，积极创造就业岗位安置失地农民就业；中心村从事农村加工、运输、商贸等二三产业创业就业户数占农户比例达到30%以上；村集体有年经营性收入。
十	长效管护机制	引导村民主动参与村庄管护，建立县乡财政补助、村集体补贴、住户适量付费和社会资助相结合等切实可行的经费分担机制，做到有制度、有标准、有队伍、有经费、有激励、有监督，实现垃圾、污水、改厕、绿化、公共设施维护等长效管护。
十一	乡风文明建设	开展移风易俗、弘扬时代新风，引导农民践行社会主义核心价值观，建好用好新时代文明实践站（或所），建立完善“一约四会”（村规民约、道德评议会、红白理事会、村民议事会和禁毒禁赌会）并充分发挥作用，教育引导农民群众尊良俗、去低俗、除恶俗，农村移风易俗重点领域突出问题专项治理成效明显，有效遏制高价彩礼、大操大办、厚葬薄养、人情攀比、铺张浪费等陈规陋习。



## ■ 项目总览

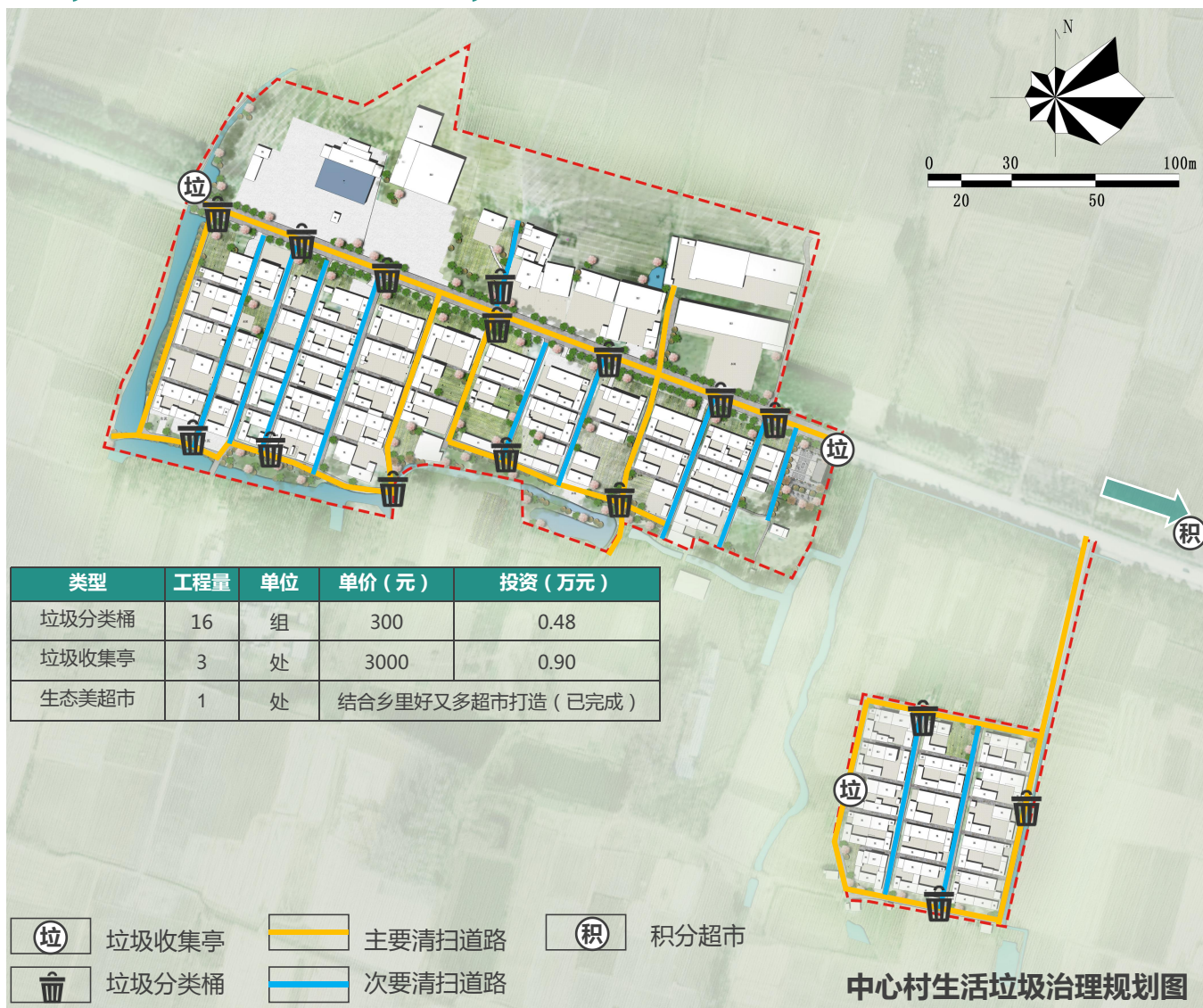




## 中心村新增户用垃圾分类桶，垃圾收集点，推广生态美超市

## ■ 生活垃圾治理规划

- **现状情况：**中心村垃圾桶沿道路两侧放置，现状缺少垃圾收集点。有市场化收集转运体系，但垃圾桶数量不足，未完全做到户分类。
- **解决策略：以中心村内无暴露和积存垃圾为目标。**完善生活垃圾收运处置体系，合理配置垃圾桶；生活垃圾及时清扫、收集，日产日清，中心村内无暴露和积存垃圾。垃圾处理，推行卫生化的填埋、焚烧、堆肥沼气处理和垃圾发电等方式。
- **垃圾转运体系：**垃圾清理视情况采用人力收集垃圾车或专用机动三轮车收集车，配1名保洁员，采取“**农户集中投放、服务企业收运、县统一处理**”的模式，并划定清扫路线。
- **垃圾分类：**按照沿主路每100米设置一处两分类垃圾收集点、主要节点处设置垃圾分类亭。**总计规划16组垃圾桶、新增3个垃圾收集亭。**
- **清扫等级：**主要清扫道路为主要道路，二级清扫道路为次路、支路和宅前道路。做到中心村公共区域清扫保洁到位；无暴露积存生活垃圾，无就地焚烧、简易填埋等现象。
- **生态美超市：**结合乡里好又多超市打造生态美超市。
- **资源化利用：**建筑垃圾就地消纳。拆除砖瓦、石块、闲置石碾石磨，清理后用于村内巷道铺设、五小园、乡土小品。垃圾发电。通过生活垃圾焚烧发电以及沼气发电等方式，实现垃圾无害化、资源化处理。





## ■ 垃圾收集示意





## ■ 积分超市

在好又多超市推行垃圾兑换超市、星级用户评分制模式助力人居环境改善。

**积分超市：**结合乡里好又多超市，目前以完成积分超市建设，提供科学设置“积分超市”，设垃圾分类知识宣传、分类回收和积分兑换等功能区域，并悬挂统一设计的标识标牌，规范建立账簿，结合实际制定管理制度在醒目位置张贴。

利用村民积攒的废纸箱、破旧衣服、易拉罐、农药瓶、废铁、书纸、油壶、塑料瓶、碎玻璃等等日常生活中出现的生活废品，在积分超市可以兑换到生活用品，抽纸、油、米面、酱油等等。极大程度上对可回收资源进行合理的解决，也提高村民对生活垃圾处理方式的积极性。

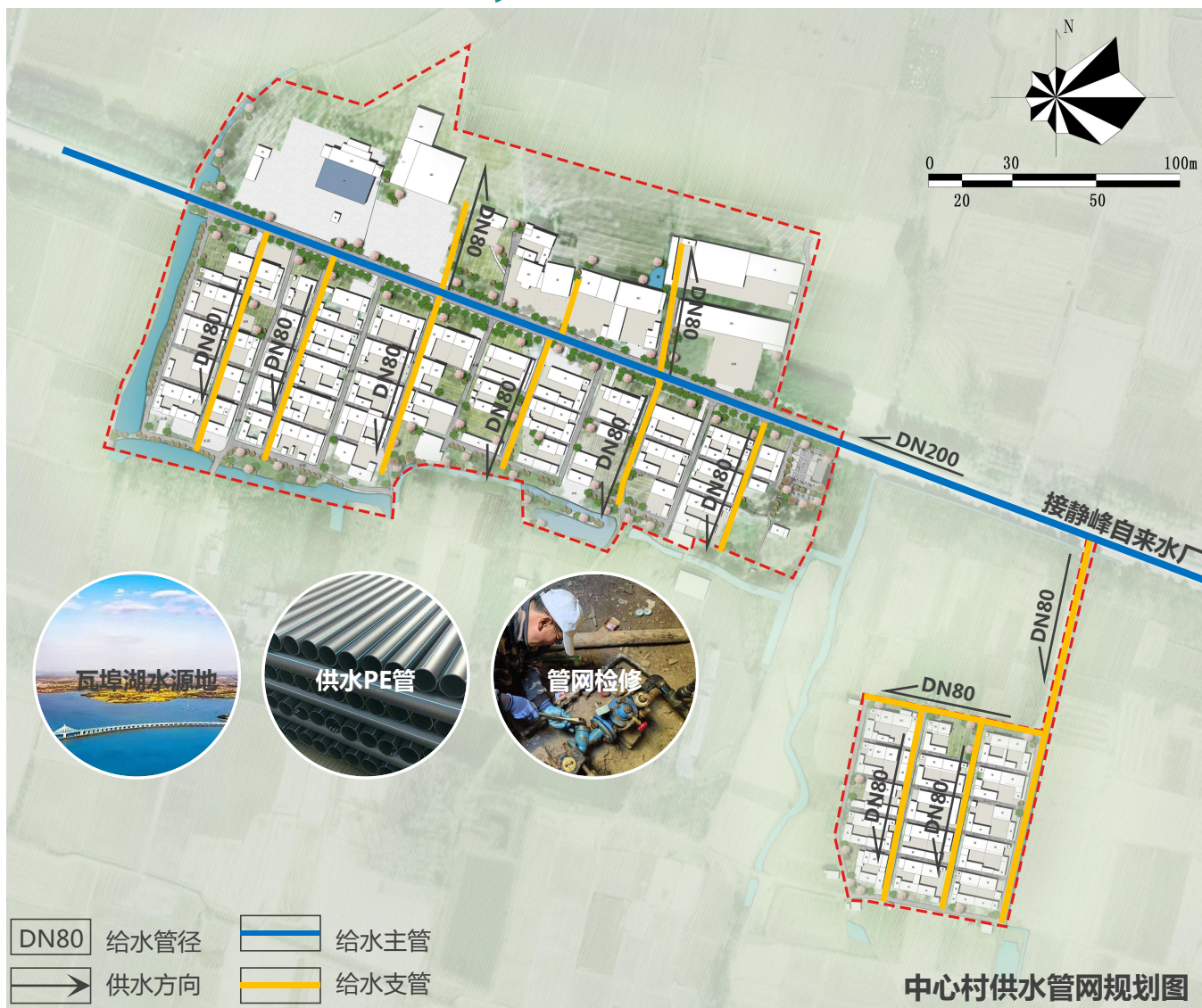




## 维护给水设施设备，实现农村人口饮水安全保障，全面实现24小时供水

### ■ 供水设施

- **现状情况**：中心村自来水普及率已达100%，自来水由陶店静峰自来水厂供水，水源地为瓦埠湖水源地。
- **现状管网布置**：给水管网沿道路一侧布置，接陶店静峰自来水厂，供水主管道为管径DN200，接入村庄内的供水支管道管径为DN80，接户支管管径为DN50。管材采用pe管，入户管管材选择PP-R管。
- **解决策略**：以中心村供水全覆盖、水质要求达到国家《生活饮用水卫生标准》(2020年修订版)饮用水卫生标准、供水标准达到《农村饮水安全评价准则》(T/CHES18-2018)要求为目标，**实现全部农村人口饮水安全保障，全面实现24小时供水。**
- **用水量预测**：规划按照人均用水量**100升/人·日**的标准进行预测(依据《淮南市村庄规划编制指南(试行)》)，中心村规划人口1008人，则**用水总量规模为100.8吨/日。**
- **消防设施**：结合村庄内部主要公共建筑布置室外消防，其他区域则采用就近水源地作为消防水源。
- **管网维护**：现状中心村自来水普及率已达100%，规划保留现状给水管道，定期进行管道维护工作，全面检查饮用水水质，**确保符合卫生标准。**





## ■ 卫生改厕寿县要求——基本结构与设计参数

### ➤ 容积

结合使用人数、冲水量、粪污停留时间及清掏周期综合确定三格式化粪池有效容积为（过粪管下沿口以下容积）：1-3人选用 1.5m<sup>3</sup>以上，4-6 人选用 2 m<sup>3</sup>以上，7-9 人选用 2.5 m<sup>3</sup>以上。本施工要点主要介绍 1.5m<sup>3</sup>砖砌三格式化粪池。规格：三格长度分别为（墙体内部抹灰后内径尺寸）：第一格 500mm，第二格250mm，第三格 750mm，宽度：1000mm，深度：1210mm。如选择新建2m<sup>3</sup> 或2.5m<sup>3</sup>（有效容积）化粪池，保持池深度 1210mm 不变，计算增加池体长度和 宽度。

### ➤ 进粪管、排气管

进粪管即蹲（座）便器与化粪池第一池的连接管，要求短而直、内壁光滑，与水平面的坡度不小于 20%，水平距离不宜超过 3 米，如大于 3 米时，应适当增加铺设坡度。确保粪便污水在管道中流动通畅，进粪管采用 φ110mm PVC 塑料管，入池出口要超出第一池内壁不小于 50mm，可直接固定在第一池池壁上。排气管采用 φ110mm PVC 塑料管，出地面不低于 2000mm，要求靠墙固定（至少用 2 个管卡固定）。

### ➤ 过粪管、预留管

三格式化粪池的格与格之间由过粪管联通。过粪管采用φ110mm PVC 塑料管粘接一个弯头为倒 L 形状，要求内壁光滑，出口应超出池壁50mm，可直接安装在两堵隔墙上，第一池到第二池过粪管下端(粪液进口)位置在第一池的下 1/3 处（距池底 350mm），侧面距墙 100mm，与进粪管对角错开。第二池到第三池过粪管下端(粪液进口)位置在第二池的中部 1/2（距池底500mm），侧面距墙100mm。预留管安装在第三格末端，与过粪管对角错开，是接入污水管网的预留管，采用φ110mm PVC 塑料管，侧面距墙 100mm，池内管头留 50mm,池外留 150- 200mm,用弯型 PVC堵头从池外堵结实。

### ➤ 清渣口（1）、观察口（2）、清掏口（3）

化粪池用两块盖板封闭，第一块盖板预留 2 个φ200mm 圆口，分别为清渣口（1）和观察口（2）。第二块盖板预留1 个φ300mm 圆口，为清掏口（3）。圆口周围做高 30mm，宽 50mm 防水圈。

寿县农村改厕培训资料

## 寿县砖砌三格式化粪池

### 施工技术要点

寿县农业农村局

2021/3



## 中心村户用卫生厕所普及率达到100%

### ■ 改厕

#### ➤ 现状情况

经现场调研摸排，大郢中心村户已完成205户改厕，卫生厕所普及率达到100%。

#### ➤ 解决策略

以户用卫生厕所普及率达到100%的目标进行整改，同时厕所粪污全部得到无害化处理或资源化利用，建立后续维护机制。

#### ➤ 整治措施：

- 采用砖砌式三格化粪池和钢筋混凝土一体式三格化粪池改厕模式。
- 建立政府引导、市场运作与农户参与相结合的后续管护机制，由**安徽利是环保科技有限公司**主要负责农村户厕和公共厕所的维修管护和粪污清掏服务。构建农户自行清掏与社会化服务相结合的粪渣粪液清掏处置体系。
- 定期查看第三格粪液液位，达到过粪管口下沿时进行清掏，可自行用污水泵清掏或联系管护人员用吸粪车抽污。**粪液可用于施肥（蔬菜、果园、庄稼），不可随意排放。粪渣须经高温堆肥发酵达标后方可还田。**清掏转运须全程密闭，作业现场严禁烟火。



改厕室内示意



鼓励粪污无害化后就地农田利用，无法就近利用的粪污应转运至集中处理中心。

第一、二、三池粪污不应互混清掏，不得取用第一、二池粪污施肥。



后续维护



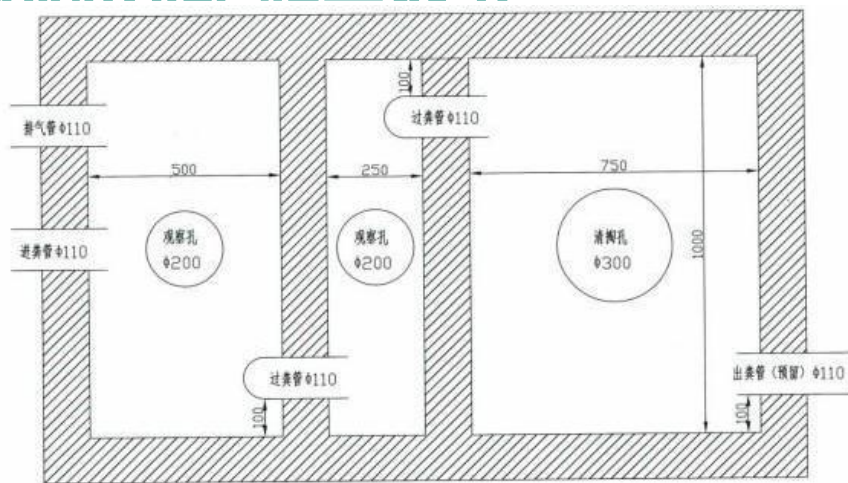
砖砌式三格式化粪池



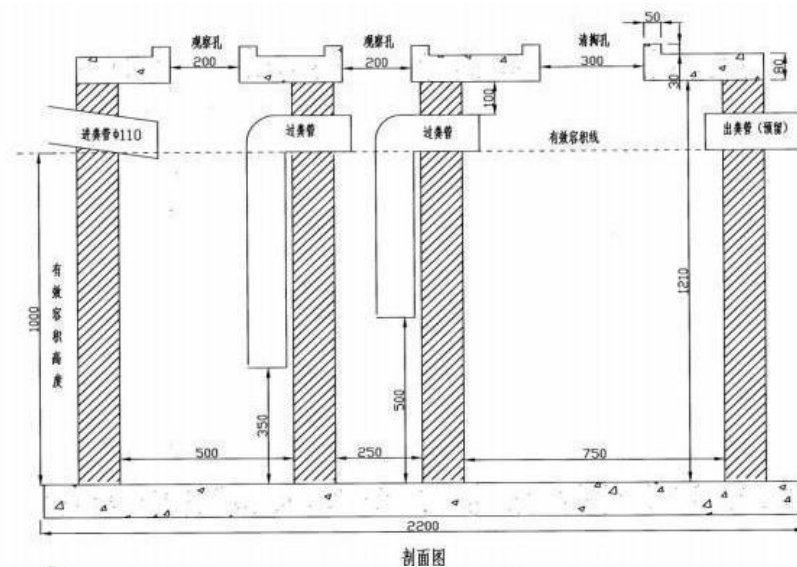
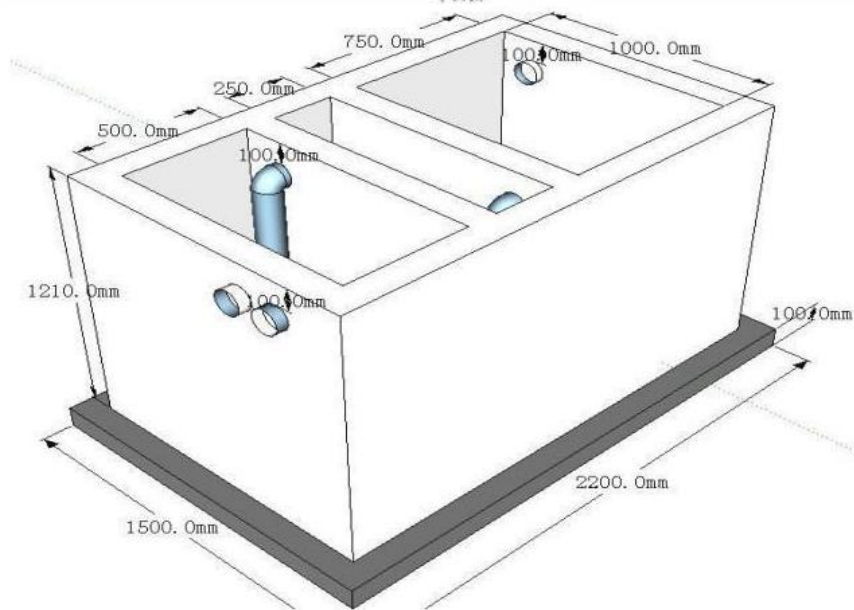
预制一体化三格式化粪池



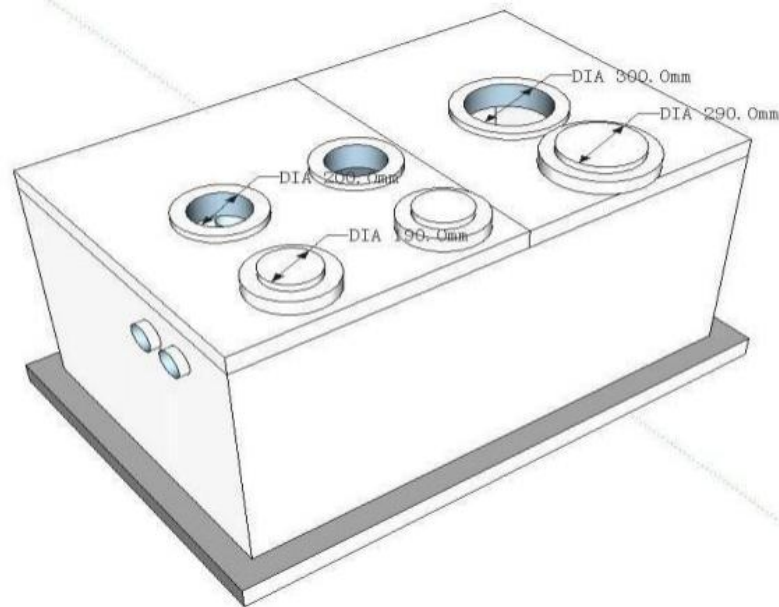
## ■ 卫生改厕示意-施工说明



平面图



剖面图





## 中心村内生活污水统一收集处理，接入污水管网

## ■ 生活污水收集

## ➤ 现状情况

现状中心村生活污水包含厨房用水，卫生间用水，洗澡间用水，洗涤池用水等。生活污水**未进入**户用三格式化粪池。

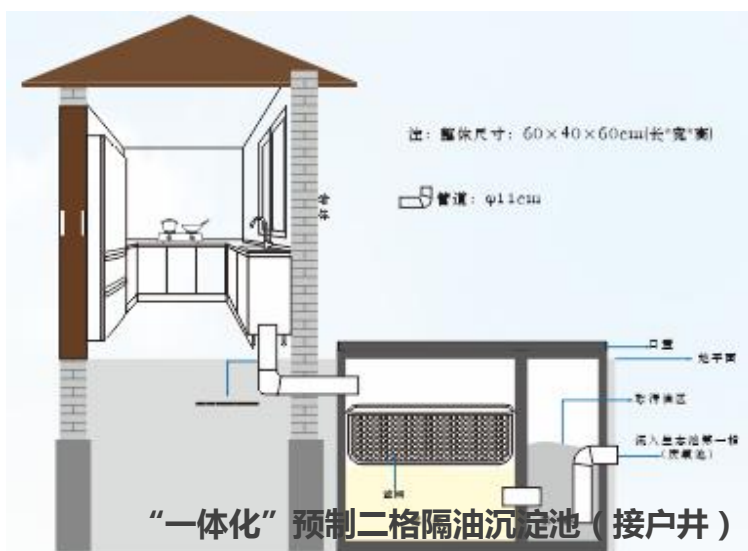
## ➤ 解决策略

以中心村内污水实现黑灰分离，粪水落实清掏责任、资源化利用，生活污水统一收集处理，并设置运维体系，确保污水达标后排放为目标。

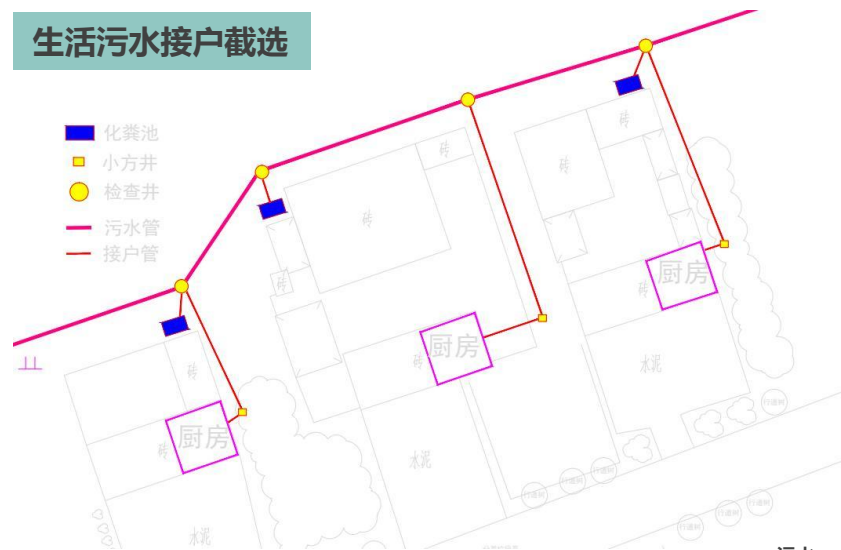
## ➤ 整治措施

根据中心村实际情况，了解中心范围内住户生活污水的排放位置，按照厨房、卫生间，洗澡间、院子等不同住房布局方式确定改厕接入方式。

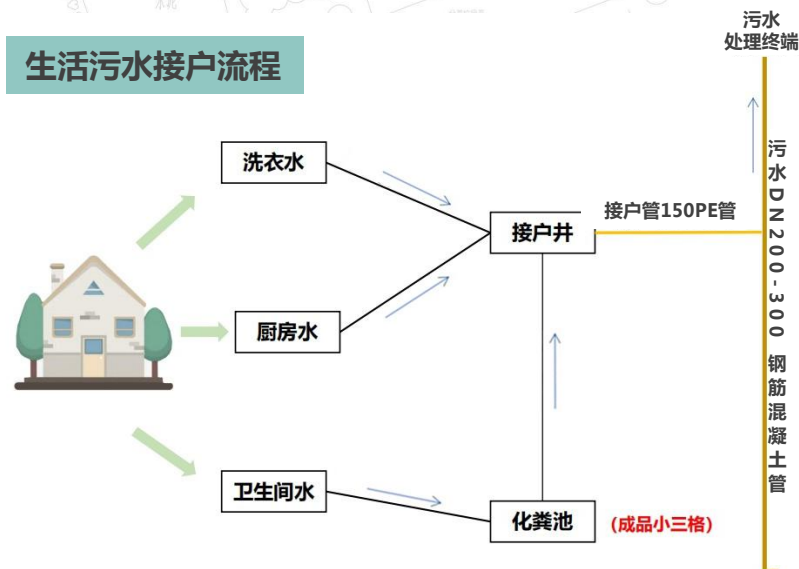
类型	工程量	单位	单价（元）	投资（万元）
生活污水收集	130	户	500	6.50



生活污水接户截选



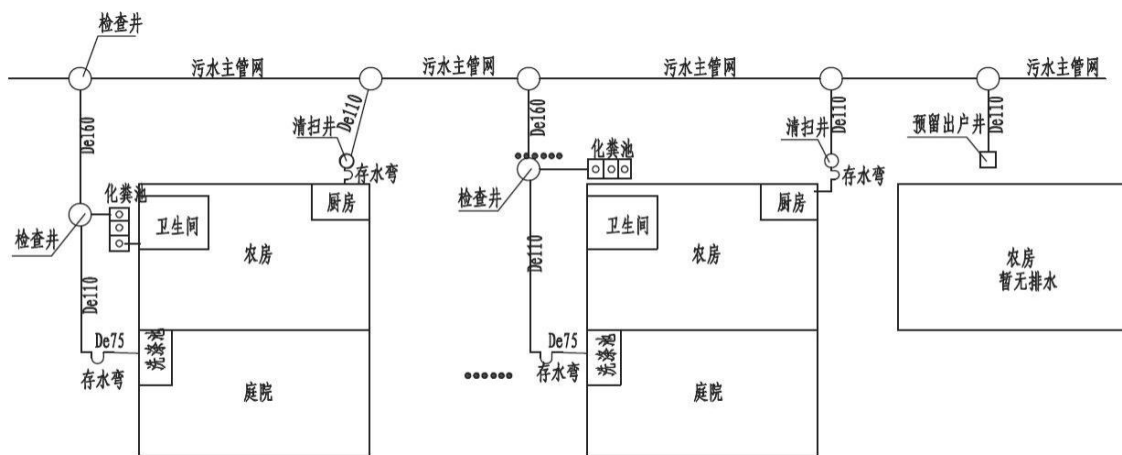
生活污水接户流程



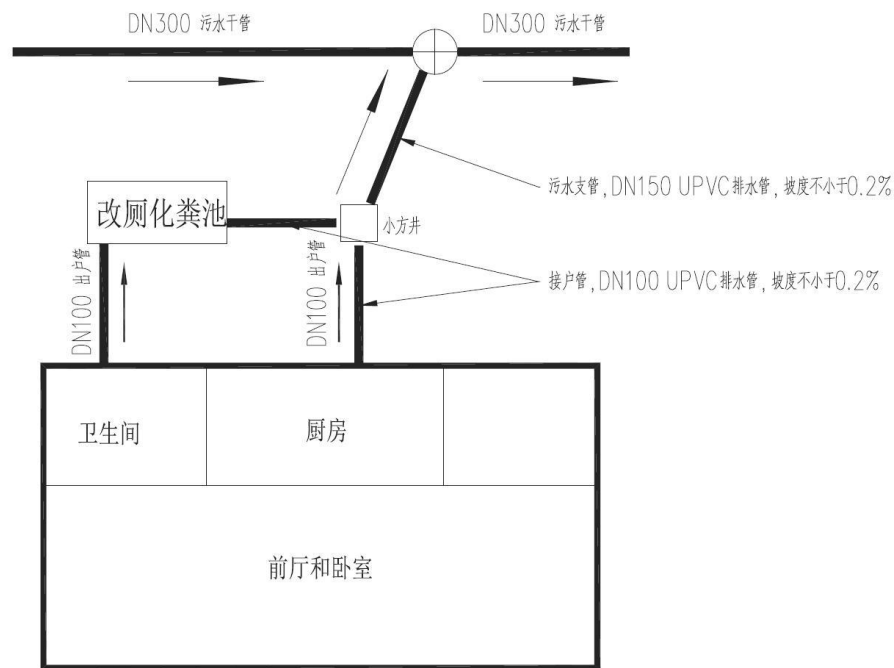
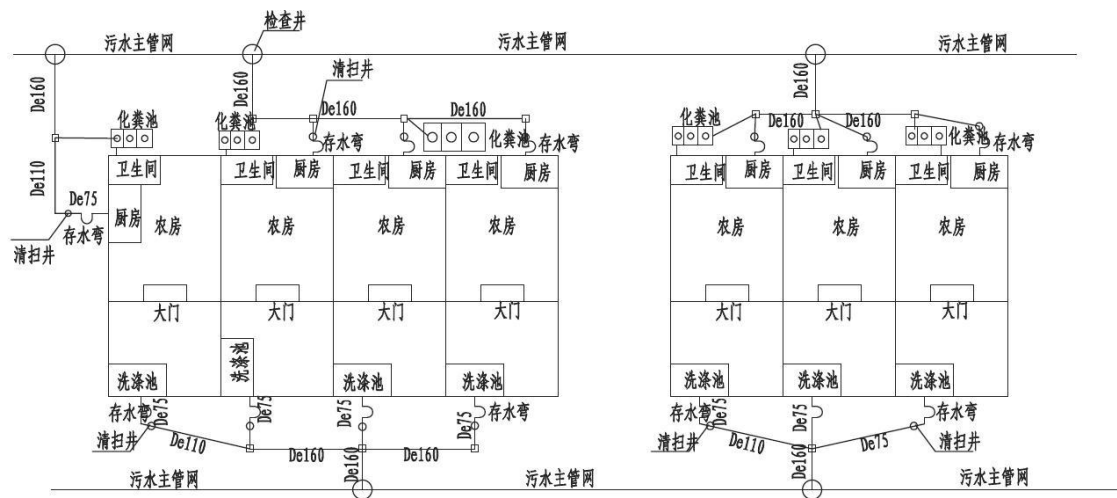


## ■ 生活污水收集

### 改厨改卫住户样式（带院子的改厨改卫接入方式）



### 改厨改卫住户样式（厨房，卫生间，洗澡间不同侧）



室外接户工程接管示意图

#### 说明:

- 1、本图仅为示意图，出户管具体走向根据现场情况确定。
- 2、接户管由检查井接入，坡度、埋深详见总说明。
- 3、农户的厨房出水口、化粪池出水口、洗涤出水口，施工单位可根据实际情况能接尽接，能纳尽纳的原则接入管道，同时根据实际情况选择合适管径。



## 采用纳管处理方式，将大郢中心村的污水与市政污水管网实现有效连通

### ■ 生活污水治理

#### ➤ 现状情况

中心村现状无污水管网，存在农户污水直排，雨污不分流情况。

#### ➤ 解决策略

设置运维体系，保障中心村收水管网与市政污水管网实现有效连通。

#### ● 污水处理模式：纳管处理

#### ● 污水量预测

污水量按照生活用水量的80%计算，则平均日污水总量为80.64吨。

#### ● 管网布置：

省道南侧布置DN500钢筋混凝土管，接陶店市政污水管网，中心村内部污水管采用的DN300-200的钢筋混凝土管，接户管采用DN150的PE管。

#### ● 污水处理设施

根据村庄分布特征，规划采用纳管处理方式，**将大郢中心村的污水直接纳入市政，与陶店市政污水管网实现有效连通**。收集常住户生活“灰水”（厨房洗菜洗碗水和洗澡洗衣服水），通过户内洗涤池收集到户外小方井，将经过收集的户改厕水“黑水”和住户生活“灰水”。





## 建立健全农村生活污水处理设施运维管理体系，实现污水处理设施长期稳定运行

### ■ 污水设施运维管理模式

#### ➤ 运行维护管理内容

1. 对污水收集管网、格栅、窨井、调节池、处理工艺主体等构筑物进行全面巡查、检查，出现损坏及时修复；
2. 对污水收集管网、格栅、窨井、调节池等进行清渣、清淤维护；
3. 对水泵、风机等机电设备运行情况进行检查，出现故障及时维修更换；
4. 对人工湿地（氧化塘）植物进行养护，死亡植物及时补植；
5. 定期对出水水质进行监测，监测频次：处理规模大于 $50\text{m}^3/\text{d}$ （含）的每季度自行监测一次；处理规模在 $5\text{m}^3/\text{d}$ （含）—50吨/天（不含）每半年自行监测一次；监测项目：pH、悬浮物、化学需氧量、氨氮、总氮、总磷、石油类；
6. 健全日常运行维护管理记录，包括巡查时间、巡查内容、运行状况、维护和维修情况。

#### ➤ 运行维护管理要求

1. 管道完好通畅，无渗漏，窨井与井盖完好，无污水冒溢；
2. 调节池完好无渗漏、堵塞，隔栅池完好，杂物得到及时清理；
3. 水泵、风机运行良好，配电设施无缺损、电、跳闸等异常；
4. 处理系统主体设施结构完好，无裂缝，无明显不均匀沉降，进水及过滤顺畅，无污水漫溢，主要设备运行正常，人工湿地（氧化塘）水生植物生长良好；
5. 污水处理设施的绿化带和生态湿地杂草得到及时清除；
6. 出水水质稳定达标。

#### ➤ 第三方运维管理模式

1. 第三方专业运维单位应当在污水处理设施显要位置公示运维内容，运维监督电话，运维人员姓名及其联系电话，自觉接受群众监督。
2. 积极开展管理信息化应用，综合运用互联网、物联网等技术，实施远程监控，掌握设施运行状态。



## 省道南侧设置雨水暗管，提升道路两侧景观效果，更新村庄内雨水沟

### ■ 雨水

#### ➤ 现状情况

省道南侧雨水散排至沟渠。

#### ➤ 解决策略

设置雨水暗管，保障地面无明显排水设施，有助于提升道路两侧的景观效果。

#### ➤ 管网布置

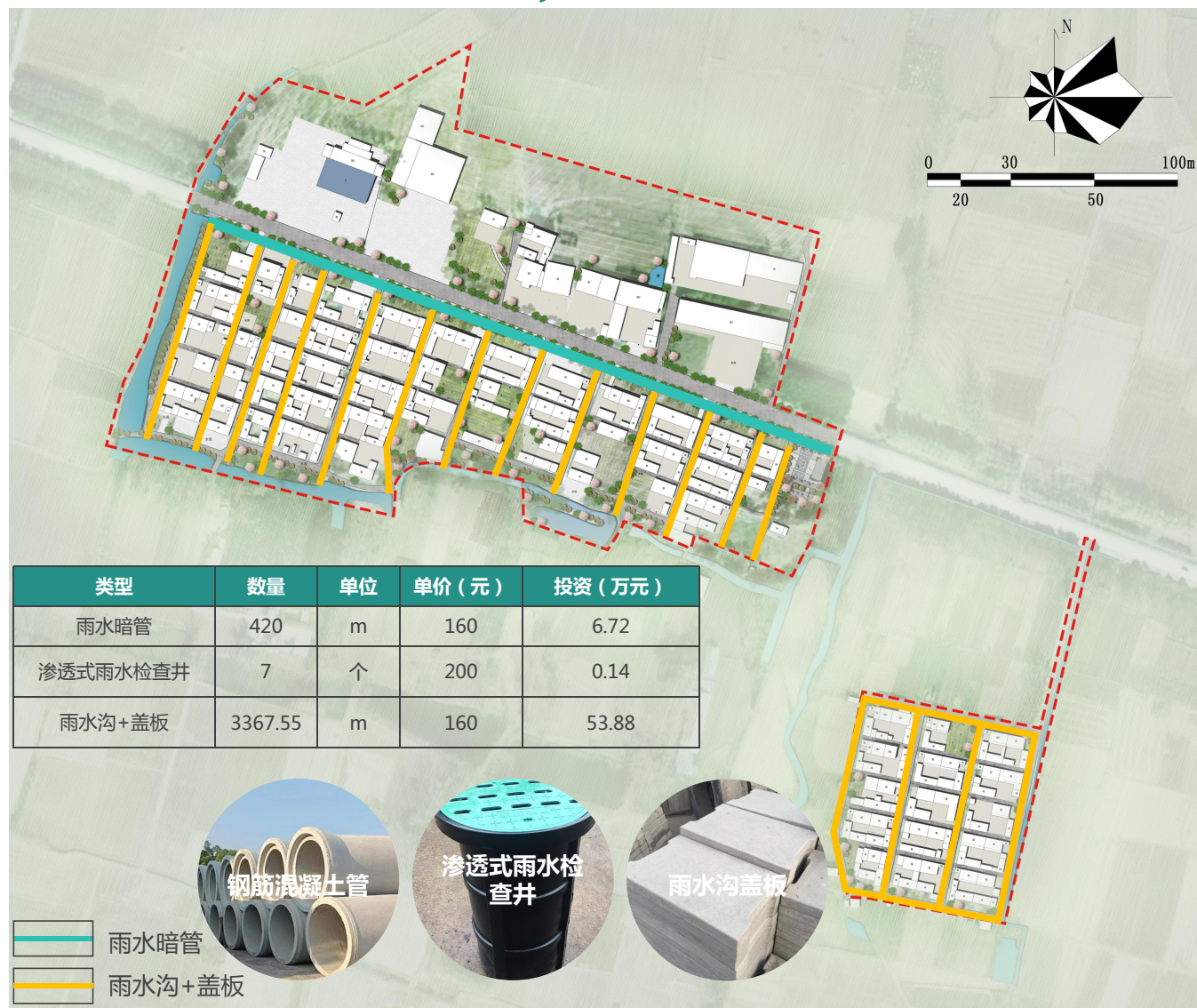
- **雨水暗管**：中心村省道南侧布置ΦD600钢筋混凝土排水涵管，长度420米，沿路增设7个HDPE 材质，300\*500\*600渗透式雨水检查井。
- **雨水沟+盖板**：村内道路两侧沟渠内部砖砌重新做，尺寸宽400mm深350mm。采用砖砌+沟盖板，长度3367.55米。



现状省道一侧雨水沟渠



现状村庄内雨水沟





就地取材，把闲置地、空闲地、荒废宅基地变成可看、可观、可用的游园、果园、花园、菜园

## ■ 院内环境整治提升

### ➤ 现状情况

村庄现状庭院硬化率较高，绿化等软质空间不足，部分院落杂物堆积，私搭乱建现象显著。

### ➤ 解决策略

“四净”：农户院内干净（地面干净、无乱堆乱放等），室内（居室、厨房、仓房等）干净（地面干净、摆放整齐等），厕所干净（无臭味、厕具清洁等），房前屋后平整干净（无乱堆乱放等）。

“两规范”：生产生活用具摆放规范（堆放整齐、地面整洁等），畜禽养殖管理规范（无人畜合居、畜禽圈养、地面无粪污等）。

### ➤ 整治措施

1. 积极清扫自家院落，规整柴堆、农具，有菜园、花园的，进行栅栏围合，定期清理庭舍院落垃圾杂草；
2. 积极打扫室内卫生，保证环境整洁，培养良好卫生习惯，避免各类乱堆乱放、乱搭乱挂情形；
3. 进行卫生改厕，厕所污水通过化粪池收集、过滤，由污水管网统一收集至污水处理设施处理，保证家中无异味。
4. 及时清理角落乱堆乱放的农具及使用率不高的家具，将生产生活用具划定固定存放位置，减少乱扔乱放情况。
5. 村中养殖要符合卫生安全标准，建设单独的牲畜房，避免人畜合居，牲畜粪便要及时清理，避免污染村庄环境。





就地取材，把闲置地、空闲地、荒废宅基地变成可看、可观、可用的游园、果园、花园、菜园

门前菜园杂乱



畜禽养殖不规范



乱堆乱放



农户院内干净



生产生活用具摆放规范



房前屋后平整干净



厕所干净无臭味、厕具清洁

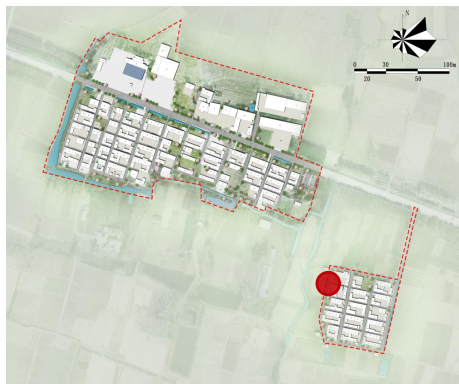


畜禽养殖管理规范





## ■ 畜禽养殖空间整治提升



- **现状：**村内巷道空间杂草丛生较为严重，缺乏管理。现状中心村畜禽养殖多沿宅旁、水旁搭建，卫生与美观问题凸显，影响村庄整体环境。
- **整治措施：**将巷道空间硬化作畜禽养殖空间，粪便经冲刷进入污水管网，巷道两侧做景墙封闭起来，整体提升村庄环境。

项目位置

现状照片

现状及整治措施

改造意向

墙面清理

巷道封闭

特色墙绘

道路划线

沥青路面





## 道路系统规划提升，路面修复、提升，新建停车场

## ■ 道路系统提升

村庄道路网系统在尊重原有村庄道路肌理的基础上，根据村庄布局以最简道路为原则布置村庄路网系统。整个路网形成一个完整的系统，村庄干路、巷路联系紧密，整个系统既能满足交通功能上的需要，同时与自然现状很好的结合，并满足消防等需要。

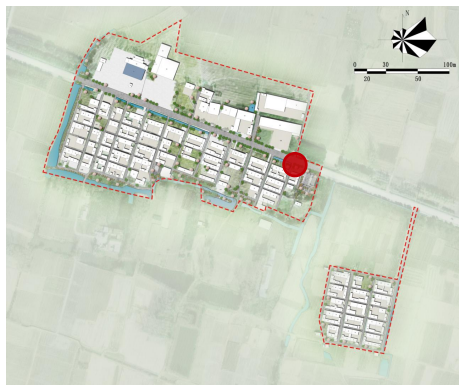
## ➤ 道路整治措施

- **道路拓宽**：省道南侧道路出入口各拓宽2米，拓宽面积412.2m<sup>2</sup>，采用C30混凝土，厚度0.2米，并增加栏杆以保障出行安全，栏杆长度共计241m，生态栏杆。
- **主次路提升**：中心村主、次干路提升为沥青路面，路面宽度2.5-3米，共计6057.3m<sup>2</sup>，规划沥青厚0.07m；
- **巷道提升**：巷道空间路面宽度2.5-3米，采用红砖铺设，下铺细沙垫层，面积共计3047.77m<sup>2</sup>。
- **入户路硬化**：入户路硬化，路面宽度2.5米，硬化面积106.69m<sup>2</sup>，规划C20混凝土路面，厚0.12米。
- **停车场**：结合健身广场，布置停车位，主要用于电动车停放。





## ■ 道路拓宽



- **现状：**现状南北向道路为混凝土路面，与省道连接的出入口过窄，村民出入存在安全隐患。
- **整治措施：**出入口拓宽2米，增设仿木栏杆和村庄导视牌，路面提升为沥青路面，对临省道一侧的墙面上进行特色主题墙绘。

项目位置

现状照片

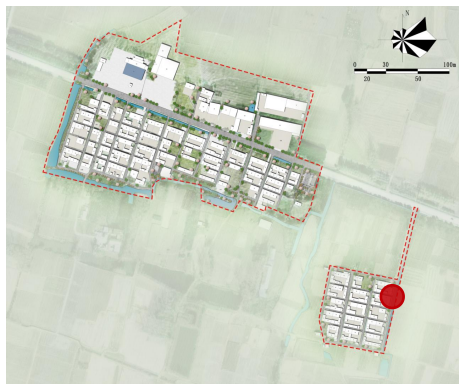
现状及整治措施

改造意向





## ■ 路面提升



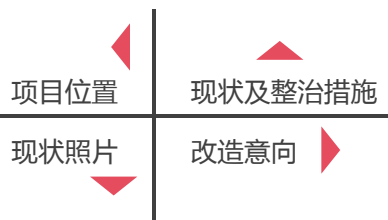
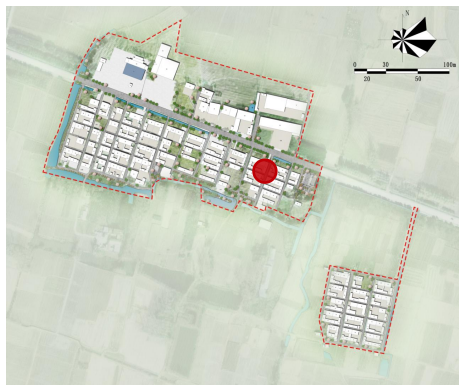
项目位置	现状及整治措施
现状照片	改造意向

- **现状：**道路为混凝土路面，路面平整度不佳，路面设施不完善。现状沟渠盖板破损，宅前屋后缺乏绿化。
- **整治措施：**将混凝土路提升为沥青路面并加道路划线，明沟增加混凝土盖板，右侧水渠增设生态护坡，规整路旁植被，补充路灯、垃圾桶等设施，对宅前菜园地进行规整，道路两侧补充乡土植物进行绿化。

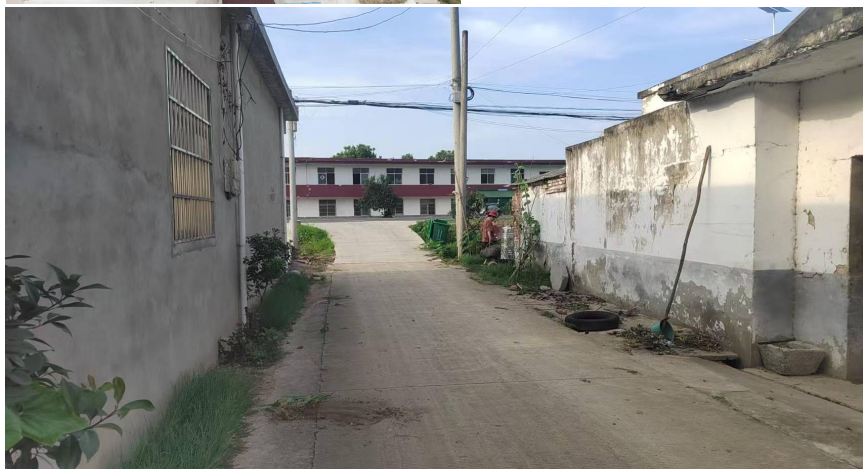




## ■ 路面提升



- **现状：**道路为混凝土路面，路面平整度不佳，路面设施不完善。现状沟渠盖板破损，宅前屋后缺乏绿化。
- **整治措施：**将接省道的出入口拓宽2米，提升混凝土路面为沥青路面，增加混凝土盖板，右侧墙边增加青砖铺装，保证高度与沥青路面一致，规整路旁植被，补充路灯、垃圾桶等设施，对宅前菜园地进行规整，道路两侧补充乡土植物进行绿化。





## 整治疏浚河沟渠，实现水体清澈

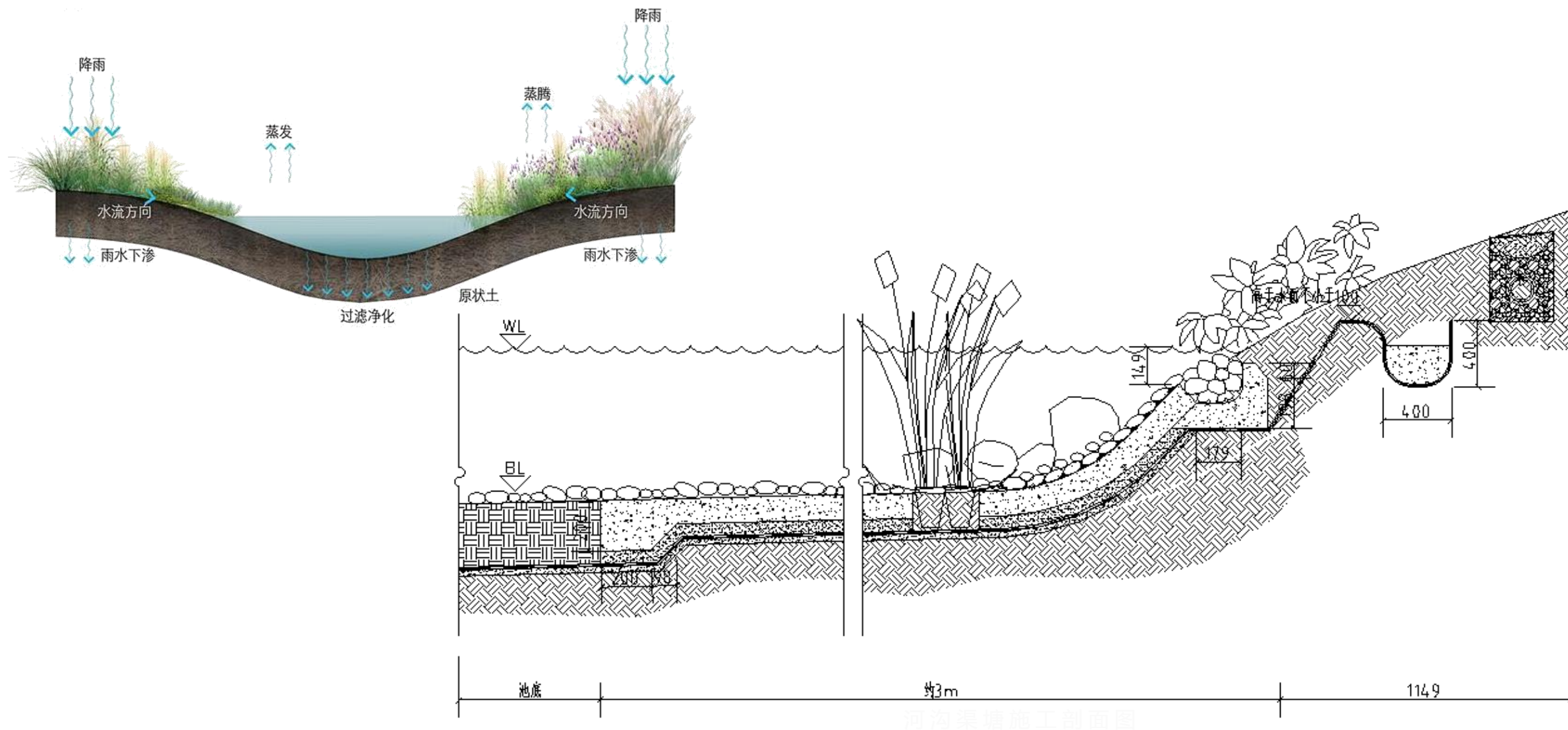
## ■ 沟渠整治提升

- **现状：**省道南侧有水渠，中心村西南侧水体环抱。现状沟渠未经处理，水面杂乱现象严重，水体富营养化严重，水沟两侧野草生草视觉效果不佳，路面杂质及两侧乔木的枯枝落叶影响水质情况。
- **整治目标：**整治疏浚河沟渠塘，实现水体清澈；河沟渠塘疏浚后，及时护坡（提倡生态护坡），做好绿化；无积存垃圾、无白色污染、水面无明显漂浮物。
- **整治措施：**保留村庄中现有沟、渠水体，实施清淤疏浚，逐步消除黑臭水体，实现无积存垃圾、无白色污染、水面无明显漂浮物。同时以生态护坡为主，以地方材料并与绿化相结合，加强生态景观效果。近期对村庄内水系采用清淤和贯通梳理方式进行整治提升。
- **水系清淤：**近期对村庄内部沟渠进行清淤处理，对水体表面进行垃圾清理，共计面积约为6766.61m<sup>3</sup>。
- **生态护坡：**河沟疏浚后，做生态护坡，共计面积1200m<sup>2</sup>。
- **岸线绿化：**对该区域岸线绿化梳理，总长度约为1060m。
- **沟渠治理：**清淤，沟底硬化，两侧做生态护坡，长度220m。
- **岸线栏杆：**道路邻水一侧，增设生态栏杆，长度520m，保障出行安全。



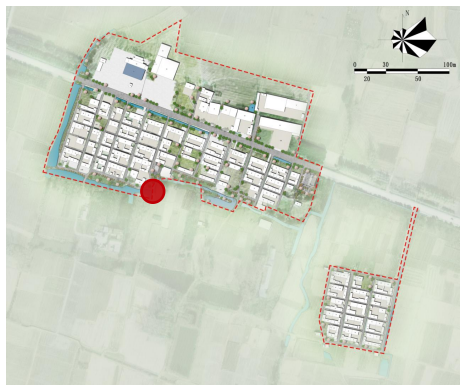


## ■ 生态护坡示意





## ■ 沟渠整治提升



项目位置

现状照片

现状及整治措施

改造意向

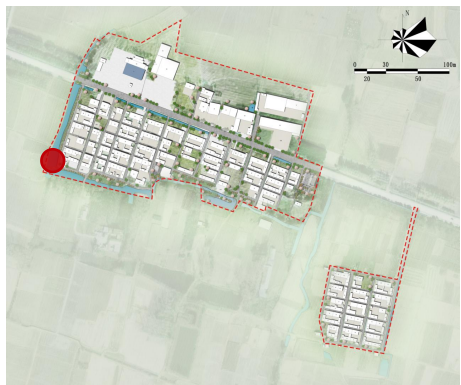
➤ **现状：**沟渠存在生活及农业污染致水质差、绿化不足且植被退化、垃圾堆积堵塞等问题。

➤ **整治措施：**整治疏浚河沟渠塘，水体清澈；河沟渠塘疏浚后，及时护坡，做好绿化；无积存垃圾、无白色污染、水面无明显漂浮物，道路临水一侧增设仿木栏杆，保障居民出行安全。



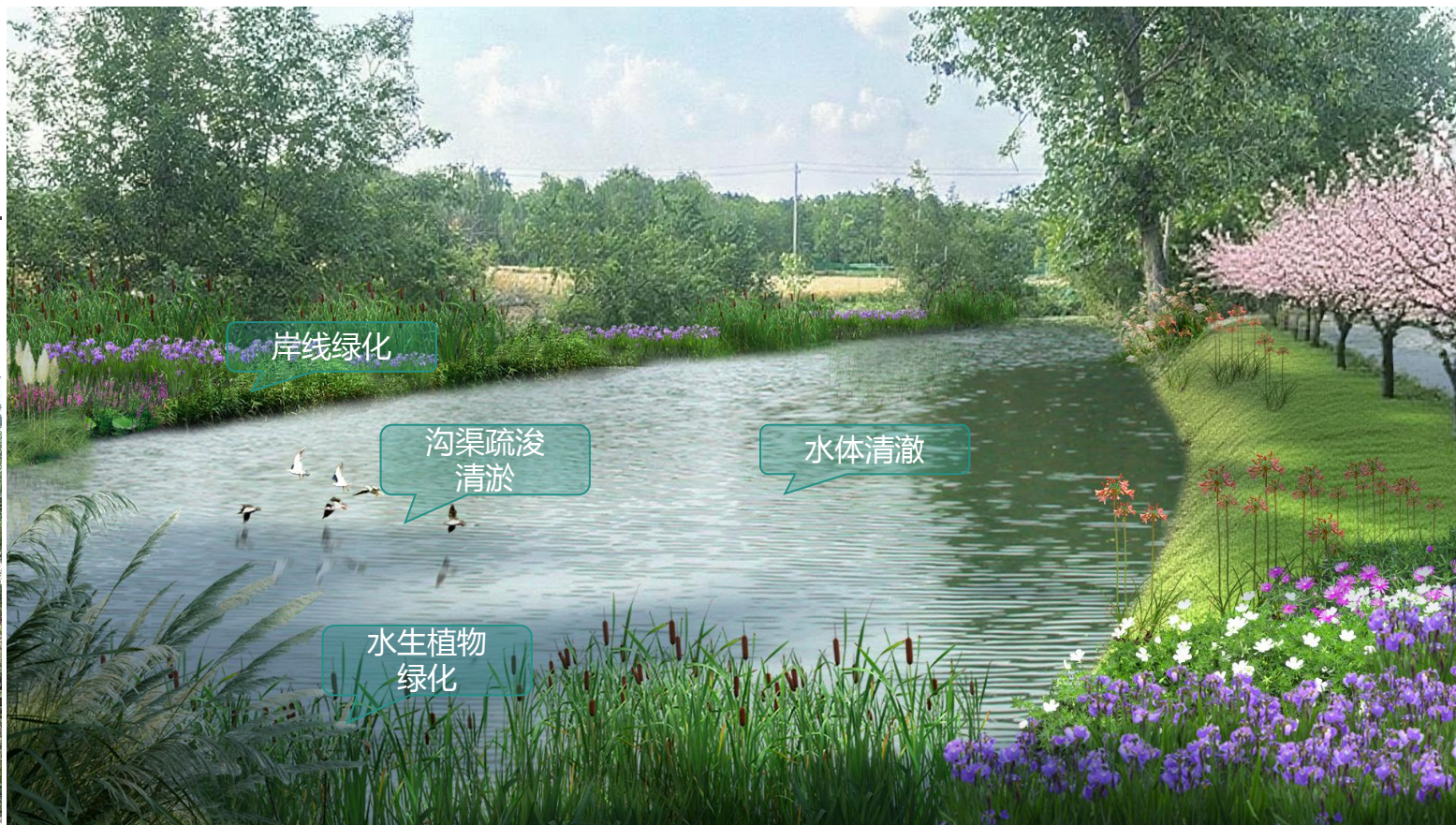


## ■ 沟渠整治提升



项目位置	现状及整治措施
现状照片	改造意向

- **现状：**沟渠存在生活及农业污染致水质差、绿化不足且植被退化、垃圾堆积堵塞、安全性差等问题。
- **整治措施：**整治疏浚河沟渠塘，水体清澈；河沟渠塘疏浚后，及时护坡，做好绿化；无积存垃圾、无白色污染、水面无明显漂浮物，道路临水一侧增设栏杆，保障居民出行安全。





- 整治目标：
- 按照因地制宜、资源整合、简易适用的要求，利用现有设施统筹改造，或新建，或就近共享农村综合服务中心。

——服务中心面积适当，能够统筹合理使用，具备社区服务、图书室（农家书屋）、文化活动室功能并能正常开展活动。

——积极推进数字乡村建设，光纤宽带和 4G 及以上网络中心村全覆盖；

等级	类别	名称	备注
公共服务设施	行政管理	党群服务中心	近期提升改造
	医疗卫生	卫生室	保留现状
	基础教育	小学	与集镇共享
		中学	与集镇共享
		幼儿园	
	生产生活服务	农贸市场	与集镇共享
		邮政网点	与集镇共享
		便利店	保留现状
		农资店	与集镇共享
		金融服务网点	与集镇共享
	文化体育	村民活动中心	近期新建
	环卫设施	公共厕所	保留现状
		垃圾收集点	近期新建
	社会福利	养老设施	与集镇共享





## ■ 党群服务中心提升改造

- **现状：**现状党群服务中心场地为混凝土地面，入口较小，无停车标识。
- **整治措施：**对在现有党群服务中心入口拓宽2米，院内地面提升为沥青路面，增设停车划线。



现状照片

现状及整治措施

改造意向





## ■ 数字乡村建设

**乡村信息化基础设施建设：**持续提升乡村网络设施水平，在满足乡村基本互联网覆盖的情况下，推进下一代互联网基础设施的发展，推进5G网络设施建设进程。

**乡村治理数字化：**加强基层“互联网+党建”平台建设，完善党员远程教育内容，推动党务、村务、财务网上公开，畅通民意。强化网上审批服务体系，实现农民群众“办事不出村”“零跑腿”。推动“互联网+社区”向农村延伸，构建“互联网+社区”综合信息平台，推动乡村建设和规划管理信息化，提高村级综合服务信息化水平。完善乡村网格化管理平台，确保“大事全网联动，小事一格解决”。

**结合电信线路整治，中心村普及光纤宽带和4G及以上网络全覆盖的建设，实现村庄监控全覆盖。**





## ■ 杆线整治

### ➤ 现状概况：

现状中心村主路沿线电力布设情况相对规整，内部存在建筑房前屋后电力杆线杂乱，电力电信杆线混搭的现象。

### ➤ 整治目标：

电力、通信线路架设安全规范、无违章交越和搭挂的。



### ➤ 整治措施：

消除私接乱拉、借杆架线、跨街连接、电杆倾斜、废弃杆线残留等影响乡容乡貌、村容村貌和安全的现象，采取靠墙、绑扎、架杆等方式，统一梳理，集中架设，确保管线整齐、美观、安全，使乡村面貌明显改观。





## ■ 村庄绿化

### ➤ 道路绿化

- **原则**：采用乔木列植或乔灌混植的方式，以**乔木为主、灌木为辅**。道路两侧有高压线等设施的宜使用小乔木或灌木、花卉进行绿化。村庄街巷路、入户路两侧绿化形式可多样，宜使用观赏性较强、易于维护的植物，以**小乔木、灌木为主**，同时鼓励采用**乡土花卉和瓜果蔬菜**，营造多样的道路绿化景观。道路两侧不宜种植一年草本植物、草坪以及后期需经常修剪养护的地被植物。
- **绿化选择**：绿化空间较窄，对路两边适当绿化空间进行花草种植。保留现状乔木，并进行绿化点缀，海棠、高杆月季等小乔木，下层栽植红叶石楠等进行绿化。做到绿化的高低层次感，实现乔灌草结合的村庄绿化。



沿道路种植乡村常见花卉



道路两侧布置低矮灌木及绿篱



屋前布置瓜果长廊作为进院空间，丰富了进屋的空间体验



宅前种植月季、紫薇、蔷薇等观花植物

### ➤ 宅旁绿化

- **原则**：满足美化生活环境,阻挡外界视线、噪声的需要，同时为居民提供夏天纳凉、冬天晒太阳、就近休息赏景、幼儿就近玩耍等需要。为居民创造一个安静、卫生、舒适、优美的生活环境
- **绿化选择**：充分利用场地内原有绿化树种，见缝插绿，以**种植瓜果蔬菜**为主，适当增加**乡土景观植物**，注重季相变化，打造四季景观。



## ■ 村庄绿化

### ➤ 庭院绿化

- **原则：**充分利用场地内原有绿化树种，见缝插绿，以种植石榴、枇杷等观果植物为主，适当增加乡土景观植物，注重季相变化，打造四季景观。通过色彩丰富形态多样的乡土树种搭配，结合自然地形条件和小品设施，创造出四季皆宜的优美绿化环境，营造出乡土气息浓郁的庭院空间。
- **绿化选择：**选用**观果或观花乔木**，爬藤类植物**凌霄**、**蔷薇**等，随着季节变化呈现不同景象。通过植物与庭院小品搭配，丰富院落内部的景观层次。结合院内五小园打造美丽庭院。



庭院内的置石与攀援植物相搭配，增加景观性



水面种植荷花、菖蒲等挺水植物，丰富景观

### ➤ 水旁绿化

- **原则：**以生态保护、水土流失治理、绿化美化、净化水质等为主要目标。保留现状河、沟、渠、溪、塘等水体，改善水质环境，河道整治维持自然形态。滨水驳岸以自然驳岸为主，采用自然放坡形式，以地方材料为主，并与绿化相结合。选用耐水湿较强的植物，可用乔木、灌木、花卉分层布置，采用自然生态的形式布置。水旁不宜种植名贵树种、草坪及一年生草本植物，不宜种植易造成生长繁殖过快易造成泛滥成灾的植物，不宜种植带有锋利尖刺的植物，对水质要求过高的植物。
- **绿化选择：**以生态和自然为主，注重保护水旁原生植被，绿化品种宜选用耐水性较强的植物，水生植物的选择除美观外还需考虑净化水质的作用。植物可选择荷花、菖蒲等，浮水植物可选择睡莲、浮萍。河塘旁可搭配滨水设施增加趣味性和观水、亲水体验。



## ■ 村庄绿化——绿化范围及树种选择

## 道路绿化



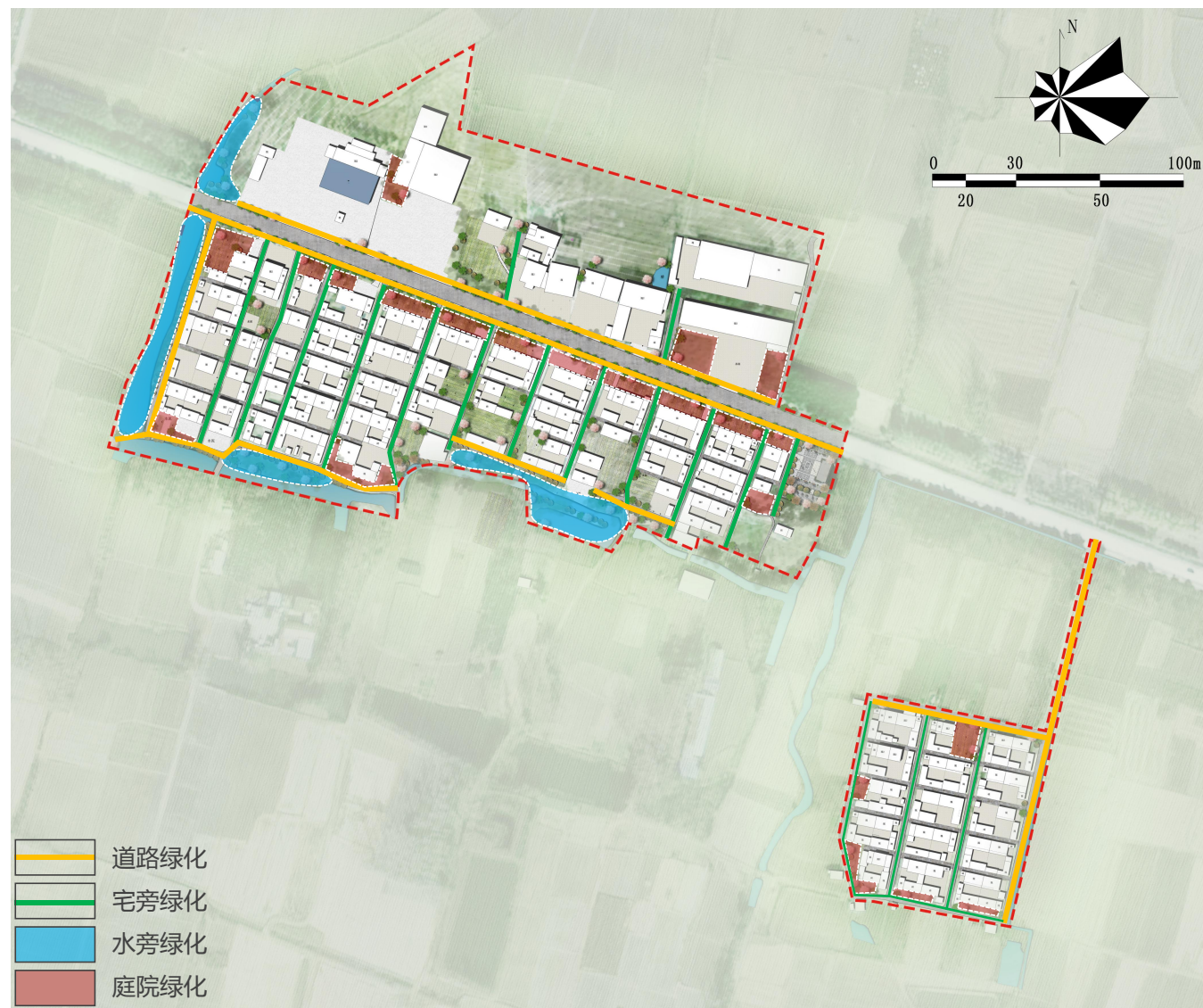
## 宅旁绿化



## 水旁绿化



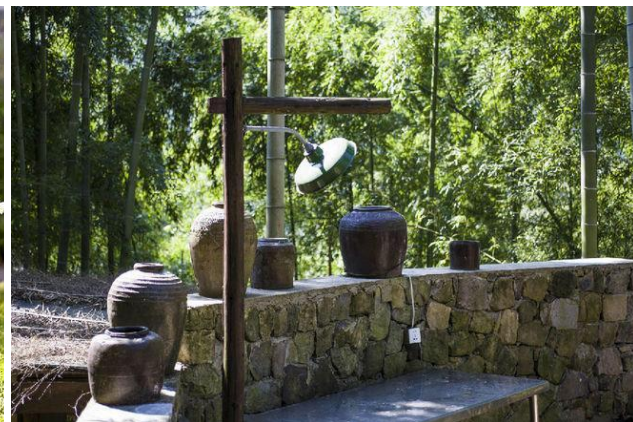
## 庭院绿化





## ■ 村庄绿化——小品

通过优秀的景观小品反映区域的特征，当地人文历史、民风民情以及发展轨迹。通过景观中的设施小品提高区域识别性。同时景观小品的艺术特性与审美效果，加强了景观环境的艺术氛围，创造了美的环境。





## ■ 五小园建设

因地制宜的发展小菜园、小花园、小果园、小竹园等“五小园”，实现村庄宅前屋后美化。



小菜园



小花园



小果园

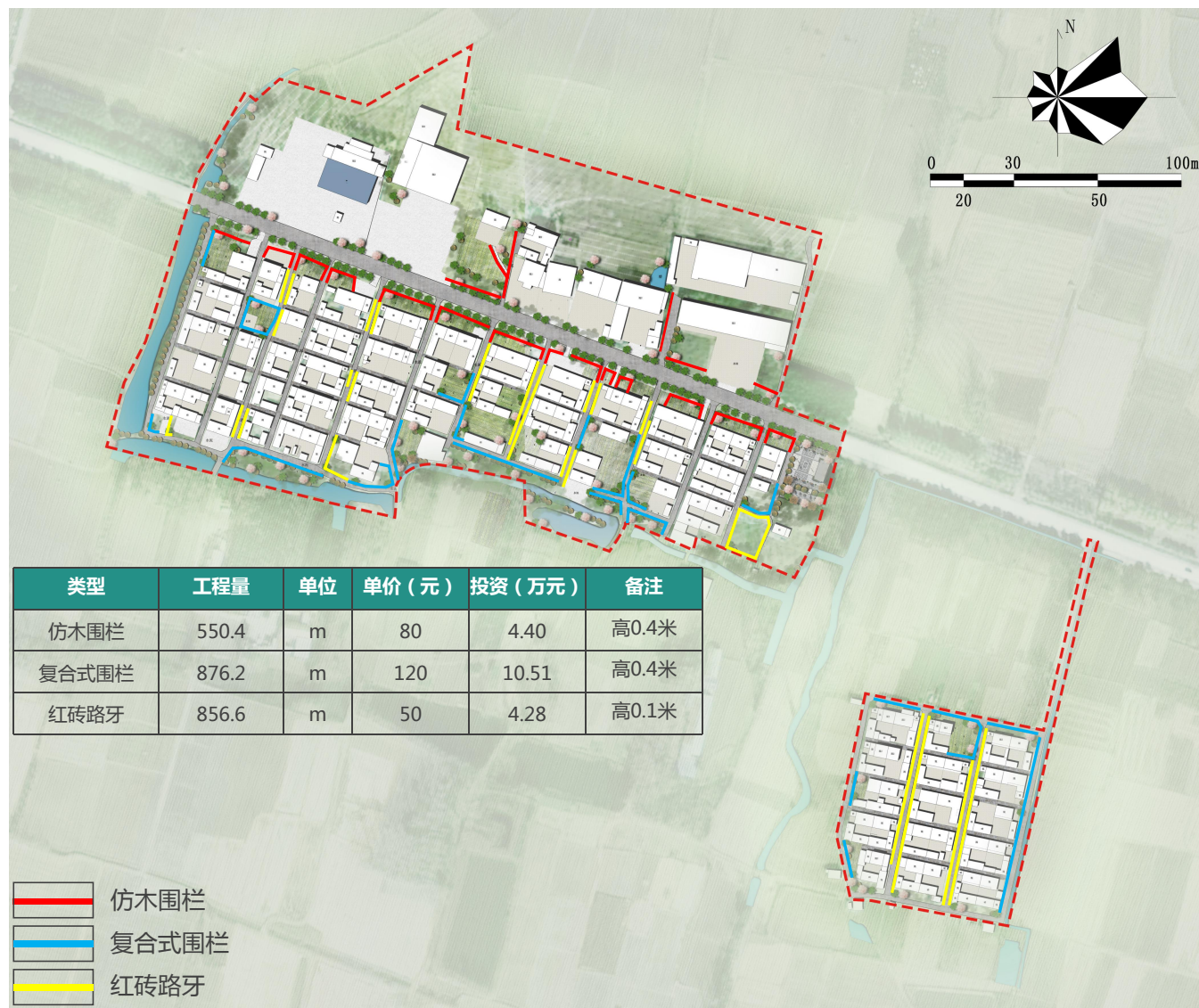
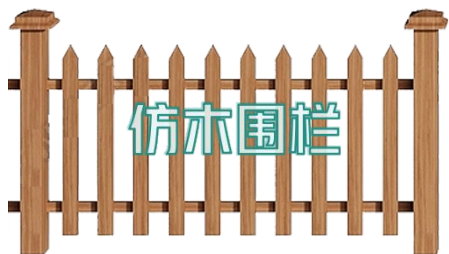


小竹园



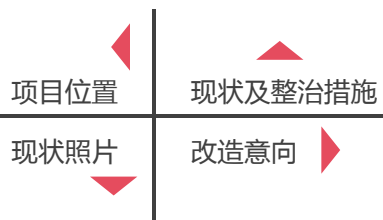
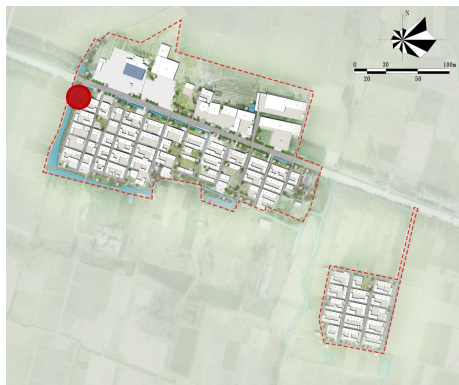
## ■ 五小园建设

村里现状花园/菜园进行围边，选择村内现有的材料进行组合来建造，可以通过收集石头、混凝土、砖块、木材、原木等来建造，维护整体平衡。通过这些方式来打造成整村的特色围栏方式，在保证功能性的同时也具有美观性。



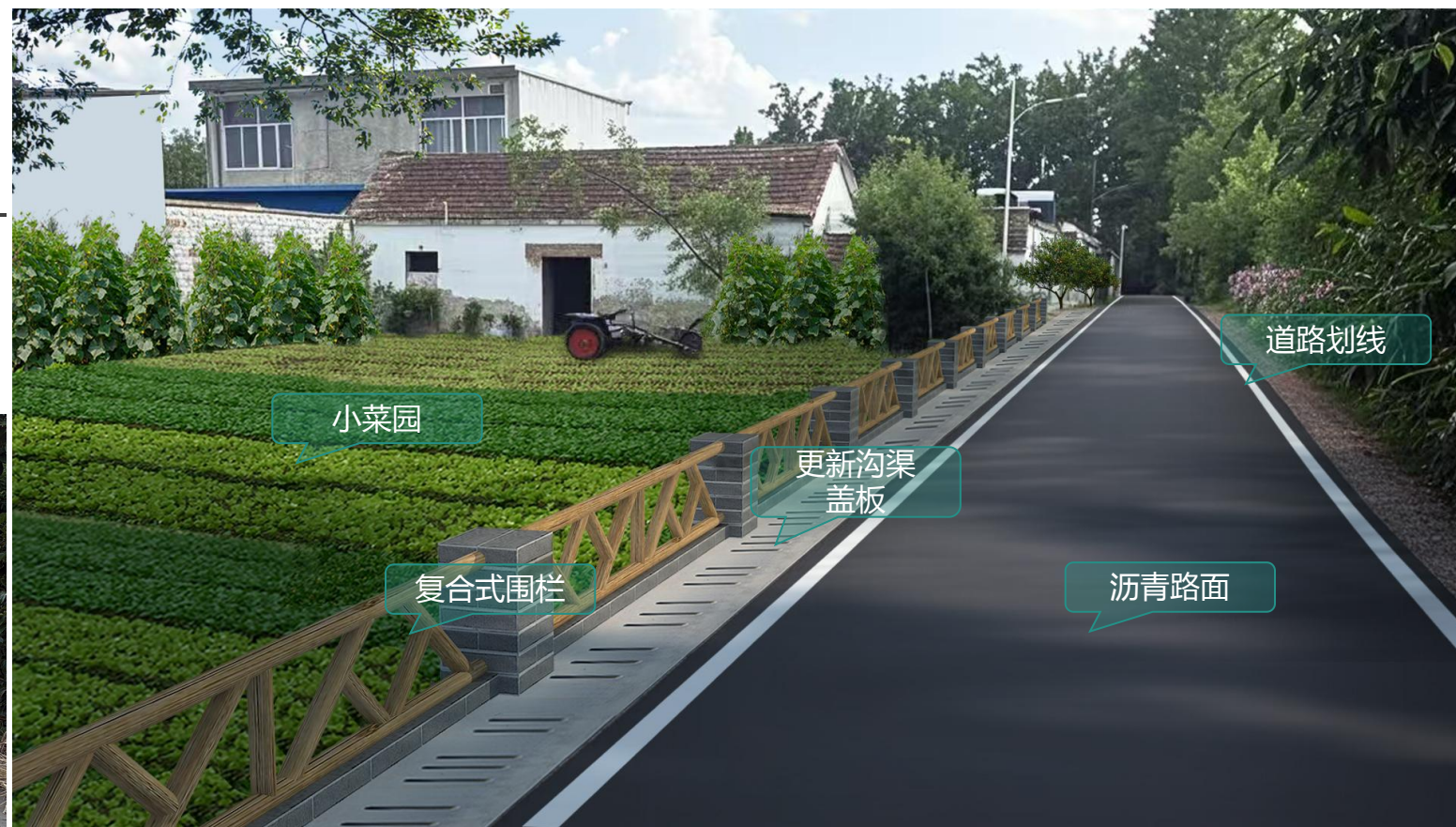


## ■ 五小园建设



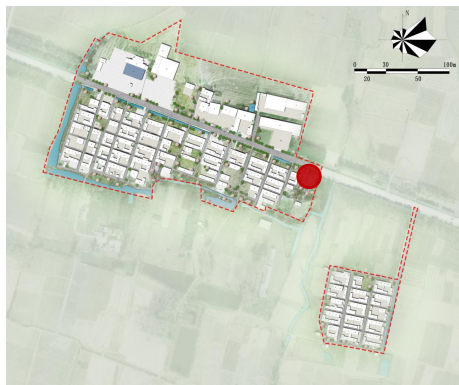
➤ **现状：**宅前绿化缺乏，道路为水泥路面，雨水沟渠盖板有破损。

➤ **整治措施：**采用通透的砖砌围墙，使用乡土材料砌筑菜园墙，高度宜控制在0.4米左右，更新雨水沟渠盖板，新增沥青路面并添加道路划线。





## ■ 共享活动空间-文体广场



- **现状：**现状为空闲地，缺乏整理，绿化缺失。
- **整治措施：**新建文体广场，增加休闲座椅，补充停车场，主要用于电动车停放，并搭配景观花卉，打造成为一个综合的休闲运动场地，面积700m<sup>2</sup>。

项目位置

现状照片

现状及整治措施

改造意向





## ■ 村庄风貌提升-墙面提升

➤ **现状：**中心村建筑外立面呈现“裸、乱、杂、破”现象，存在裸砖或水泥墙裸露失修，新旧材料、瓷砖、广告牌随意拼贴，私搭棚架、线路乱拉，平顶违建参差不齐，传统风貌消失，整体村容显得破败、低陋、无特色。

➤ **整治措施：**

● **清理与修复**

清理墙面：针对墙面、电线杆、楼道等小广告比较多的地方，进行全面排查并彻底清除。对那些残留痕迹较深、时间较长、难以彻底清理的小广告，调配涂料，重新粉刷墙面，让原本斑驳的区域恢复整洁。

修复墙面：如果墙面有起皮、空鼓、开裂或者发霉的情况，需要铲墙后重新刮腻子、刷漆。如果墙面腻子层没有空鼓开裂，只是需要改色，那可以直接打磨后刷乳胶漆。

● **美化与装饰**

墙绘：通过老旧农房外立面微改造精心打造墙绘，这些墙绘不仅提升了村庄的整体环境，更以其独特的艺术表现力和深厚的乡村文化底蕴，吸引了众多游客前来观赏。

● **群众参与**

宣传引导：通过线上线下相结合的方式，向村民详细解读农房外立面改造的意义和好处，并对工程规划进行了详细说明。

积分机制：将人居环境纳入信用积分管理，在正反两面均有响应评价指标，激励群众在保持自家房前屋后卫生干净整洁的基础上，积极参与村庄环境卫生整治，并对热心参与、行动积极的群众给予积分奖励，累计积分可用来换取物质奖品，进一步调动群众参与村庄环境整治、建设美丽家园的积极性和主动性。

墙面清理

墙面修复

墙面美化

宣传引导



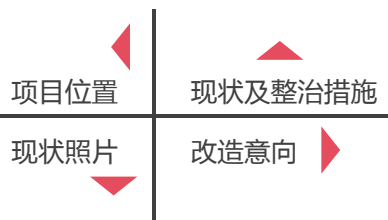
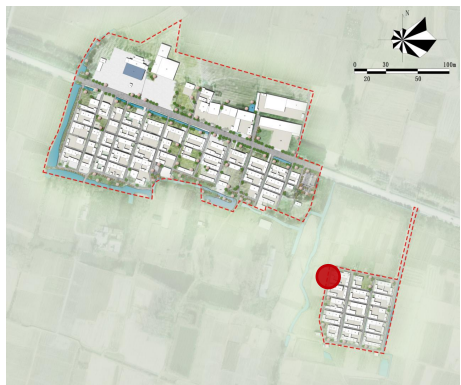
## ■ 村庄风貌提升-墙面提升

墙面彩绘主题贴切乡村生活，宣扬勤劳致富、文明健康等积极向上的价值观。结合村庄、县域文化，以**民族团结**、**农耕和党建**文化为主，进行墙面彩绘





## ■ 村庄风貌提升-墙面提升



- **现状：**现状建筑由于时间和雨水原因，墙面出现脱落、斑驳现象，宅前绿化效果不佳，道路为水泥路面。
- **整治措施：**清理斑驳墙面，建筑立面进行墙面彩绘，以**民族团结**为主题新增沥青路面和道路划线。采用通透的砖砌围墙，使用乡土材料砌筑菜园围栏，。





## ■ 村庄亮化

规划结合现状亮化路灯，对未亮化的路段，公共空间进行适度的亮化。  
按实际合适距离或每隔30~50米设置路灯，高杆路灯选择高度一般6米为宜，路灯功率选择一般60W~80W。中杆路灯灯杆高度一般4.5米左右，功率一般为35w~40W左右。

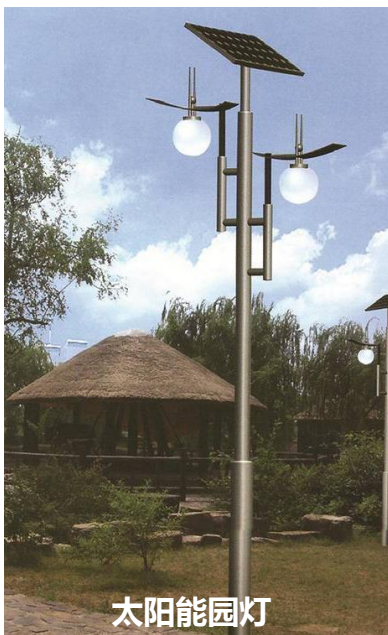
- **太阳能路灯**：村内主要道路布置路灯，在现状基础上，**更新**村庄内部路灯8盏。
- **广场探照灯**：村庄健身广场上，**新增**广场探照灯1盏。
- **太阳能园灯**：结合健身广场，**新增**2组太阳能园灯。



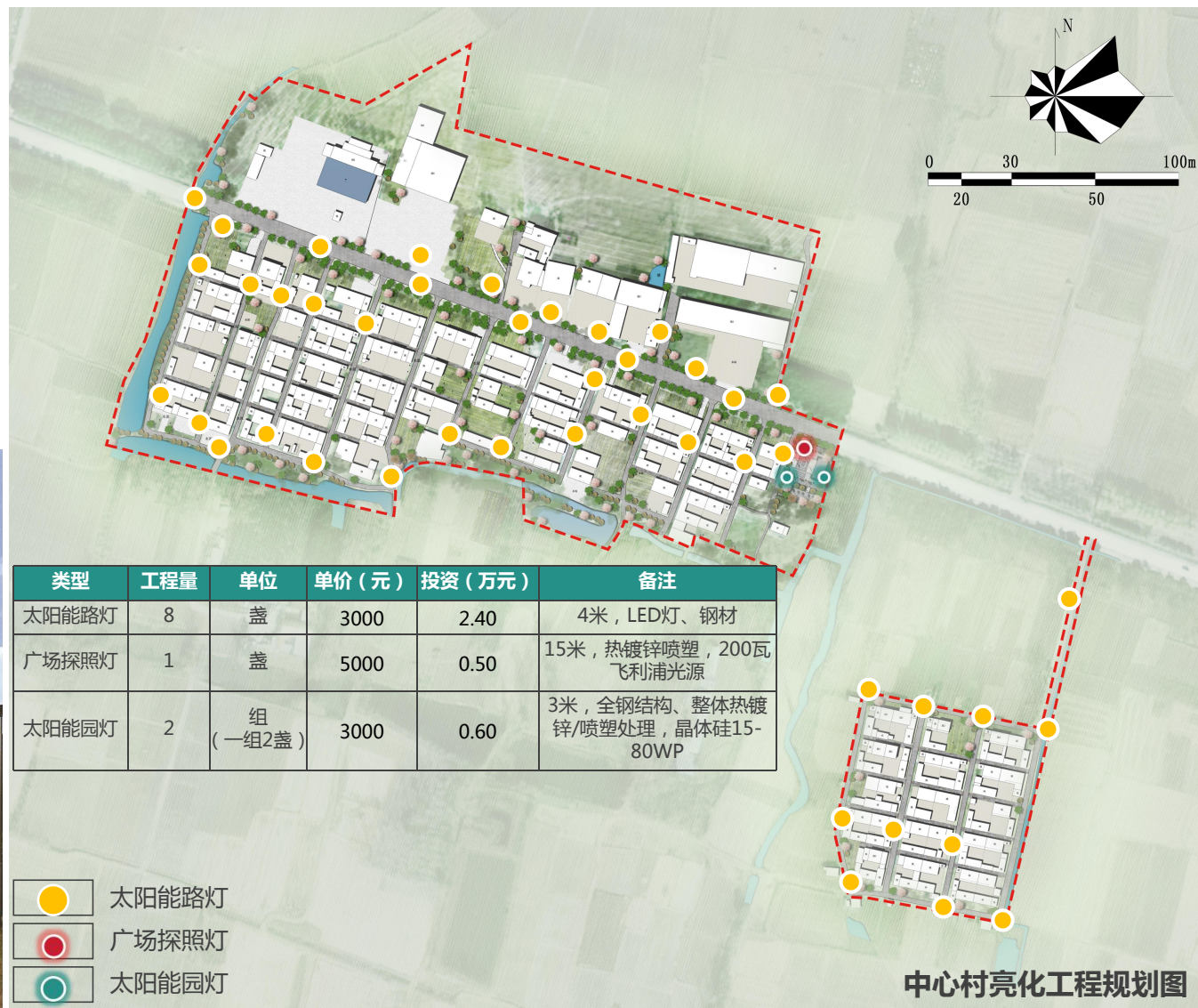
太阳能路灯



广场探照灯



太阳能园灯





■ 产业发展思路

坚持质量兴农、绿色助农、品牌强农，加快推进农业产业提质增效，以农业“特色产品”品牌化建设助力乡村振兴，助力桃园村现代农业产业发展

**农业现代体系构建思路：**整合在地资源，充分利用现有优势，以完善农业、农村生产设施，保障生产输出为主线，重点解决农业的发展动力和生产效率问题，用现代设施、装备、技术手段武装传统农业，并制定现代农业生产环境安全标准，健全农产品产地环境监管制度。大力推进发展绿色生产，提高农业区域化、规模化、标准化、市场化、信息化，从而提高农业资源利用率、土地产出率和劳动生产率，增强农业综合生产能力和抗风险能力。结合高标准农田综合治理项目，以农业龙头企业、合作社、家庭农场、专业大户等经营主体为推手，大力发展粮油、蔬菜、经果、稻虾、牲畜种养殖，推进现代农业生产示范基地建设。

区域化布局

推进现代农业集中连片发展

按照“串点成线、连线成片、扩片成带、集带成面”的思路，推进现代农业集中连片发展。

规模化发展

推动现代农业集约化示范发展

按照“大园区+小业主”的发展思路，以现代农业园区为载体、以农业企业、家庭农场、种养大户为支撑，集中集约发展适度规模经营，为大郢现代农业发展提供示范。

标准化生产

推动现代农业生态高效发展

按照“品种最优、品质最好、品牌最响”要求，推进现代农业全程标准化生产，推动基础设施标准化、生产规程标准化、农产品质量标准化。

产业化经营

提升现代农业综合效益

按照“建基地、创品牌、搞加工、抓营销、促融合”思路，推动农业“接二连三”全产业链发展，大力提升现代农业综合效益。

市场化运作

提升现代农业发展活力

按照“政府主导、市场主体”思路，充分发挥市场作用，努力撬动社会资本参与，有效调动农民的积极性、主动性和创造性，凝聚产业发展强大合力。

信息化服务

推进农产品健康发展

按照“互联网+农业”的发展思路，积极推进互联网与农业生产、管理、流通、培训等全领域深度融合，努力实现农业生产信息化、数字化、智能化。



■ 产业发展构想

依托现状产业基础，明确主导产业，做优、做强主导产业，配套发展附属产业





## ■ 产业空间格局

### 规划构建“1+1+2+3”的产业空间布局

#### 一核：综合服务核心

依托陶店回族乡政府所在地优势，打造综合服务核心。

#### 两轴：产业融合发展轴

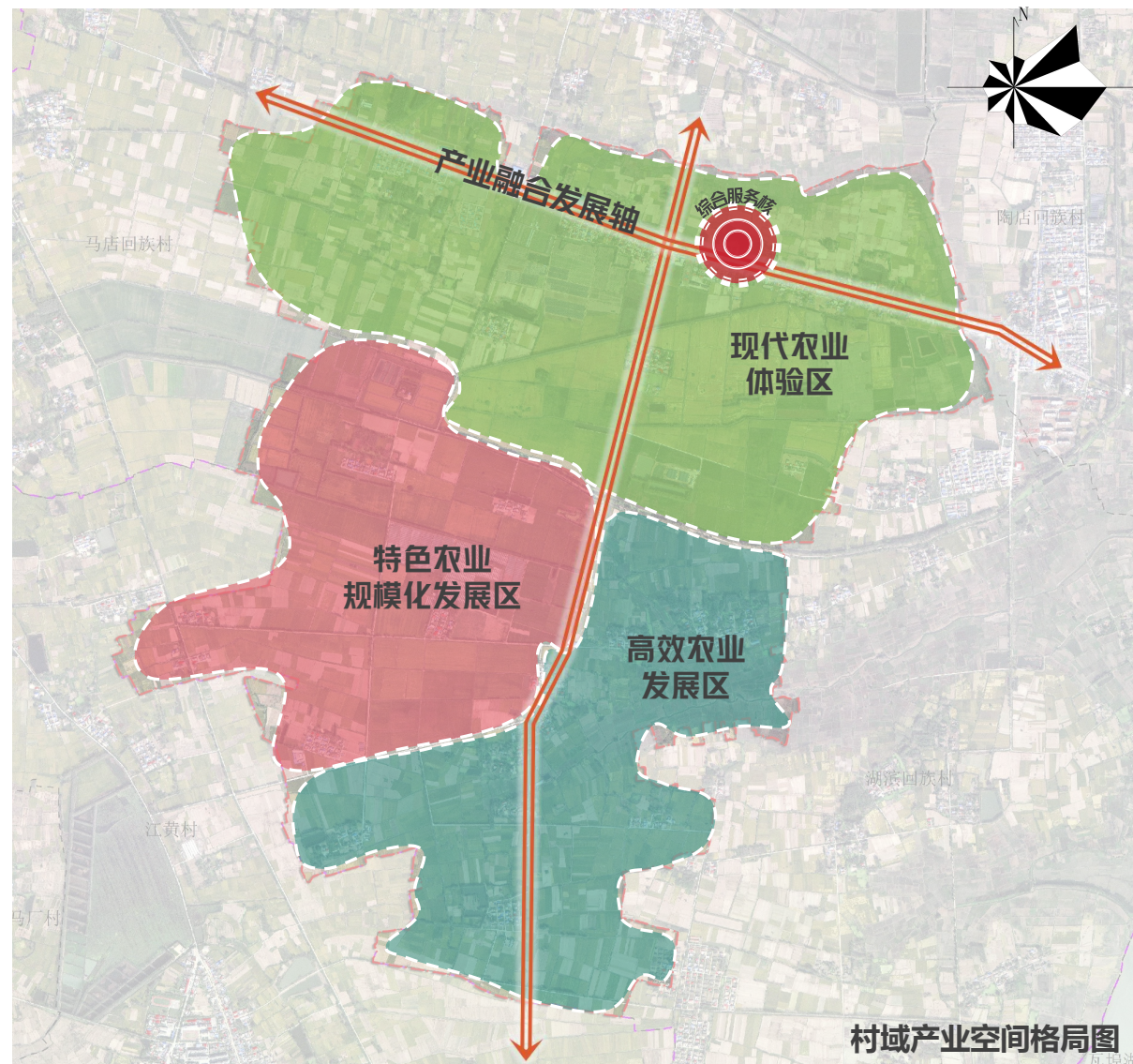
盘活省道322两侧用地，激活乡村产业，打造东西向产业融合发展轴。  
依托村庄主干道，打造村庄纵向产业融合发展轴。

#### 三区：现代农业+特色农业

**特色农业规模化发展区：**以村中现状粮油、蔬菜、经果为基础，建设专业农业科技学习基地，促进农副产品品牌推广及产业发展。

**现代农业体验区：**依托片区内的大片平整土地，以精耕细作的小庄园式农业产业为主导，融入农文旅产业，构建在地模式乡村振兴示范。

**高效农业发展区：**利用集中连片的永久基本农田，发展高效集约农业，提升粮油作物产量。



村域产业空间格局图



<div>有制度</div> <p>健全组织体系，坚持属地管理、分级负责，强化责任落实，坚持统筹协调、部门联动，形成工作合力。健全目标体系，制定分解年度目标，实施进展情况调度和工作通报。各镇街要健全网格体系，将每一村组、每一农户全面纳入管理网格，细化管理单元，实施动态管理。健全评价体系，从组织领导、实施推进、资金保障、工作成效等方面明确具体要求，加强效果评价。</p>	<div>有标准</div> <p>依据县-乡-村布局规划，锁定村庄底数，按照规划发展村庄、一般村庄两种类型，分类实施管护标准。规划发展村庄包含集聚提升类村庄、特色保护类村庄、城郊融合类村庄，按照美丽乡村建设标准，大力推进农房修建翻建和环境整体提升，打造生产生活生态融合、人与自然和谐共生、自然人文相得益彰的美丽宜居乡村新风貌。一般村庄包含搬迁撤并类村庄、其他一般村庄，其中对拟于2025年前拆迁到位的村庄，重点做好日常保洁，保障公共服务，满足群众的基本生活要求；对尚未确定拆迁计划的村庄，重点做好清理垃圾、河塘、农业生产废弃物，改变影响人居环境的不良习惯等工作，全面达到干净整洁有序标准。</p>	<div>有队伍</div> <p>充分发挥村民小组等群众自发性组织的自治自管作用，以“门前三包”为基础，以户为单位划分公共卫生责任区和设施设备管护责任点，树立管护责任标牌，做到户户有责、人人参与、相互监督、相互提醒、相互促进、和谐管护。由村委会指导，村民小组实施，每个组根据人口规模，确定1-2名本村适合环卫工作的管护队伍，签订管护合同，明确管护内容，落实管护责任。</p>
<div>有经费</div> <p>多渠道筹措资金，落实农村公共基础设施管护责任，加大对农村人居环境长效管护所需经费保障力度，按长效管护整治范围的常住人口每人每年不低于50元的标准安排长效管护经费纳入财政预算。鼓励农村集体经济组织通过多渠道筹措资金用于农村人居环境提升。</p>	<div>有激励</div> <p>村庄普遍实行“一约三制”，提高群众参与环境整治和长效管护的主动性积极性。完善村规民约，明确村民维护村庄环境的责任和义务，通过百姓议事会和乡贤参事会协商解决群众身边的大事要事。实行“门前三包”责任制，推行“联户共建”等方法，发动村民自觉维护房前屋后卫生、绿化、秩序，打造美丽庭院。实行“积分制”管理，根据环境保洁积分情况对农户给予激励。倡导志愿服务机制，加强新时代文明实践站、所建设，充分发挥工会、共青团、妇联等基层群组和乡贤作用，促进移风易俗，借助民智民力齐抓共管，提高管护成效。</p>	<div>有监督</div> <p>成立人居环境监督检查专项小组，深入村组开展专项督查，既查工作进度，又盯责任落实，及时发现和纠治履职不到位、整治不得力、成效不明显的问题，在生活垃圾治理、村容村貌等方面进一步查漏补缺、细化措施。</p>
<div>“庭院三包”责任制</div>		
<div>包卫生。</div> <p>地面无垃圾、废弃物；无烟蒂、痰迹、油污、积水；墙面、门窗等无积尘杂物，无乱挂乱贴，乱刻乱画；维护好公共设施。</p>	<div>包秩序。</div> <p>无乱设摊点，无乱搭建；车辆停放整齐，排列有序；发现打架、斗殴等妨碍社会治安秩序的人和事，要主动劝阻或及时向公安部门报告。</p>	<div>包绿化。</div> <p>管理好户门前药草、树木，做好绿化美化工作，确保绿化带无垃圾杂物；不擅自占用绿地或人为损坏花木，发现有损坏花木的人和事，要主动劝阻或及时向村或乡政府报告。</p>



### ■ 垃圾

垃圾收集亭、垃圾分类桶要进行定时清理保持卫生，车辆要保持干净整洁、封闭运输，垃圾中转站要做到无积水、无苍蝇、无臭味。村庄内垃圾桶、垃圾屋、垃圾清运车定期清洗、消毒，保持干净整洁不破损，垃圾不外溢。

### ■ 污水

污水处理设施要定期做好水质监测，按期及时更换填料、确保池体、检查井和管网无堵塞、渗漏、开裂，盖板无丢失、破损，动力设施运作正常。要做好管网的破损维修及疏通清淤。农户新建房屋或农户新增排污口要及时接入管网。集中式污水处理设施要安排专人管护，及时做好进出水检测、运营和污泥处置等管理记录。

### ■ 改厕

化粪池做到定期清理。厕内照明灯具完好，墙面、天花板、门窗和隔离板无积灰、污迹和蜘蛛网，无乱涂乱画现象。厕外环境整洁，四周无垃圾、污水等污物



### ■ 绿化

村庄绿化树种多样，乔木与灌木、落叶与常青树种的配置基本合理、补植及时，裸露土地不明显，村庄道路两侧、塘堰河渠、公共场地、村口周边等绿化植物确保生长良好。村庄行道树、绿化带四周无乱拉乱晒、乱堆乱放现象，围堰整齐美观，无残缺破损。公共绿地整洁干净，无杂草、无垃圾、无污物，落叶、草屑等能够及时清除。村庄树木无乱砍滥伐现象，房前屋后的菜园、农田无杂草丛生，做到耕作规范。

### ■ 公共设施维护

对已建成中心村的基础设施和公共服务设施等，按照“谁投资、谁受益、谁所有、谁管护”的原则，明确管护主体和管护责任。对属于一事一议财政奖补项目的农村公益事业，明确村委会作为项目管护主体和责任人；对化粪池、农户房前屋后的绿地，交由农户自主管护；对于体育器材、污水处理设施等，由村委会委托相关单位定期维护。



### 培育好乡风

开展移风易俗、弘扬时代新风，引导农民践行社会主义核心价值观，建好用好新时代文明实践中心，建立**完善“一约四会”**（村规民约、道德评议会、红白理事会、村民议事会和禁毒禁赌会）并充分发挥作用，**评定“五好家庭”**，**加强普法教育**，教育引导农民群众尊良俗、去低俗、除恶俗，有效遏制大操大办、厚葬薄养、人情攀比等陈规陋习。

### 评选宣传

培育乡村文明新风,积极开展**文明家庭、文明户、“好儿女、好婆媳、好夫妻”**等文明创建活动的。开展道德评议活动,**设立“身边好人榜”**。

### 民俗表演

依据东风中心村的民俗习惯，每逢佳节可举行民俗表演，村民自发组织各类活动，也可**组织各类友谊比赛**，例如书法、棋牌等比赛，即吸引了外来游客，也提升了村庄的整体发展。

### 文化下乡

东风中心村内的主要活动场所为休闲广场，该处可考虑架设舞台，由政府引导定期**举行文化下乡活动**，开展**群众性文化活动**，歌舞表演，诗歌朗诵，**科普活动**等。医务下乡，培训村内卫生人员，参与和推动当地合作医疗事业的发展。





# Part 5 | 规划实施保障

5.1 近期建设投资估算

5.2 实施管理措施



近期共10类28项重点建设内容，总投资547.76万元，建设年限为2025-2026年

序号	项目	建设内容	工程量		单价（元）	造价（万元）	备注
			数量	单位			
1	生活垃圾治理	垃圾收集桶	16	组	300	0.48	
		垃圾收集亭	3	处	3000	0.90	
		积分超市	—	—	—	—	在好又多超市推行垃圾兑换超市、星级用户评分制模式助力人居环境改善
2	供水保障	管网及设施维护	—	—	—	—	自来水厂负责维护
3	改厕治污	生活污水收集	130	户	500	6.50	以中心村内污水实现黑灰分离，粪水落实清掏责任、资源化利用，生活污水统一收集处理
		DN500污水管路面开挖及恢复	2340	m³	40	9.36	省道南侧主管网开挖及恢复
		DN200-300污水管路面开挖及恢复	4630	m³	130	60.19	
		DN500 污水管	1040	m	200	20.80	钢筋混凝土管
		DN300 污水管	901	m	160	14.42	钢筋混凝土管
		DN200 污水管	1650	m	130	21.45	钢筋混凝土管
		DN150 接户管	1631	m	80	13.05	PE管
		小方井	130	个	800	10.40	700*700成品混凝土小方井
		检查井	110	个	2000	22.00	直径1000成品圆形混凝土检查井
		污水提升泵站	1	个	180000	18.00	功率1.5 kW
		雨水暗管	396.4	m	160	6.34	ΦD600钢筋混凝土排水涵管
		渗透式雨水检查井	7	个	200	0.14	300*500*600 HDPE
4	庭院环境整治提升	雨水沟+盖板	3367.55	m	160	53.88	村庄内部雨水沟提升，砖砌宽400mm深350mm
		庭院美化	80	户	2000	16.00	
		畜禽养殖空间提升-大门	82	扇	250	2.05	畜禽养殖空间铁艺大门，门高2米，宽度1.5-2米
5	道路畅通	道路拓宽	489.7	m²	180	8.81	省道南侧道路出入口拓宽2米，C30, 厚0.2米
		主次道路提升	6054.3	m²	100	60.54	沥青，厚0.07米
		巷道提升	3047.77	m²	60	18.29	采用红砖铺设，下铺细沙垫层
		入户路硬化	106.69	m²	120	1.28	入户路硬化，C20, 厚0.12米
		道路出入口栏杆	241	m	80	1.93	道路出入口拓宽，并增加生态栏杆以保障出行安全
6	河沟渠塘疏浚清淤	硬化沟渠	220	m	400	8.80	现状沟渠清淤，沟底硬化，两侧做生态护坡
		清淤	6766.61	m³	20	13.53	实现无积存垃圾、无白色污染、水面无明显漂浮物
		生态护坡	1200	m²	100	12.00	
		岸线绿化	1060	m	50	5.30	垂柳、芦苇、金针花、荷花
		栏杆	290	m	80	2.32	生态栏杆
7	公共服务设施建设	党群服务中心提升	1	项	—	15.00	院内水泥地面提升为沥青，入口两侧各扩宽1米，增设停车场划线
		数字乡村建设	1	项	—	—	天眼覆盖
8	公共环境整治提升	杆线整治	1	套	50000	5.00	
		共享活动空间	1	项	—	5.00	
		文体广场	700	m²	300	21.00	
		村庄绿化	全村	—	—	15.00	
		仿木围栏	550.4	m	80	4.40	0.4米
		复合式围栏	876.2	m	120	10.51	0.4米
		红砖路牙	856.6	m	50	4.28	0.1米
		太阳能路灯	8	盏	3000	2.40	在村庄主干道更新替换破损太阳能路灯，4米，LED灯、钢材
		广场探照灯	1	盏	5000	0.50	在健身广场上安装广场探照灯，15米，热镀锌喷塑，200瓦飞利浦光源
		太阳能园灯	2	组	3000	0.60	一组两盏景观灯，在新建广场进行园灯布置，3米，全钢结构、整体热镀锌/喷塑处理，晶体硅15-80WP
		村庄风貌提升	130	户	1500	19.50	对中心村内现有建筑外立面进行清洁、整理，采用墙裙+色彩涂料的
		村庄导视	1	项	8000	0.80	在4个村民小组入口这是村庄导视牌
9	产业发展	产业发展	—	—	—	—	采用“企业+村集体+村民”合作模式进行发展
10	乡风文明建设	墙面彩绘、文化墙、宣传栏	1	项	—	5.00	
11	其他费用	不可预见费	—	—	—	30.00	
合计						547.76	



## ■ 实施措施

### 输血机制

“支持农村，反哺农业”，利用公共资源和财政投入支持农村发展。

#### 财政补贴

- 落实农民建房、危旧房改造专项补贴。
- 农业补贴向家庭农场、合作农场、种粮大户、农民专业合作社倾斜，提供农机具购置补贴提高主要粮食品种最低收购价。
- 预算内固定资产投资优先投向农业基础设施和农村民生工程，土地出让收益优先用于农业土地开发和农村基础设施建设。
- 优先安排农田水利建设的专项补贴。
- 耕地占用税税率提高后，新增收入全部用于农业。

#### 社会资源投资

- 通过部门合作，服务“三农”，制定规划，安排项目，增加资金，切实向农村倾斜。
- 发挥城市对农村的辐射带动作用，深化城乡结对帮扶，企村挂钩扶持经济困难村机制。引导社会力量参与新农村建设。

#### 金融投资

- 财税政策与农村金融政策衔接，引导信贷资金投向“三农”。
- 涉农贷款税收优惠、定向费用补贴，增量奖励等政策。
- 政策性金融支持农村改革发展重点领域。
- 村镇银行试点，发展小额贷款组织。
- 扩大农业保险补贴范围。

### 造血机制

#### 第一产业

- 构建以市场为导向、企业为主体，产学研相结合的现代农业产业体系。
- 引入农业产业化龙头企业。
- 建设休闲旅游度假区。
- 发展生态农业。
- 推动农产品产销衔接。
- 发展生态农业。

#### 第二产业

- 盘活土地资源，推动产业转型。
- 鼓励农业产业化龙头企业发展农产品精深加工，延长产业链条，提高产品附加值。
- 给予国家有关农产品初加工企业所得税优惠政策，保障龙头企业开展农产品加工的合理用地需求。

#### 第三产业

- 发展“宜居休闲农业体验”、生态旅游等形式的符合大众需求的乡村型农业旅游，增加非农就业岗位。
- 积极开发涉农就业岗位，通过岗位补贴等方式鼓励农村富余劳动力跨区县就业。
- 规划商业服务业等产业用地，通过集体建设用地流转，增加农民财政性收入。



■ 管理措施

<div>规划法制</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>➤ 健全规划法律责任，树立村庄建设的权威性。</li><li>➤ 根据行政许可法要求，及时深化村庄建设成果，转化为村庄建设规划管理的法规文件。</li></ul></div>	<div>部门协调</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>➤ 以村庄建设为基本依据，强化村庄建设与产业发展规划、土地利用总体规划的衔接。</li><li>➤ 强化与陶店回族乡公共社会管理、市政公用设施管理部门的协调，保障城镇基础功能的顺利发挥。</li></ul></div>	<div>公众参与</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>➤ 设计问卷，在年度考核时通过入户调查方式统一开展。问卷调查内容应包括：环境卫生改善满意度，基础设施改善满意度，公共服务改善满意度，乡风文明改善满意度，是否存在违背群众意愿、损害群众利益、搞面子工程。</li><li>➤ 加强村庄建设宣传工作，规划成果及时进行公示，增强规划公开透明的力度和公信力。</li><li>➤ 增强村民规划意识，提高遵守、执行村庄建设规划及有关法规的自觉性。</li><li>➤ 设立监督机制，将公众参与引入规划编制、管理的各个阶段。</li></ul></div>
<div>建设重点</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>➤ 根据中心村规划确定的建设重点和提升范围，强化村庄布局、基础设施等各方面的衔接，保证村庄的健康有序发展。</li></ul></div>	<div>投资机制</div> <div><ul style="list-style-type: none"><li>➤ 中心村的建设发展需要一定的建设资金支持，“支持农村，反哺农村”，充分利用公共资源和财政投入支持农村发展。通过金融投资、社会资源投资和财政补贴三个渠道拓宽村庄的资金来源。</li></ul></div>	