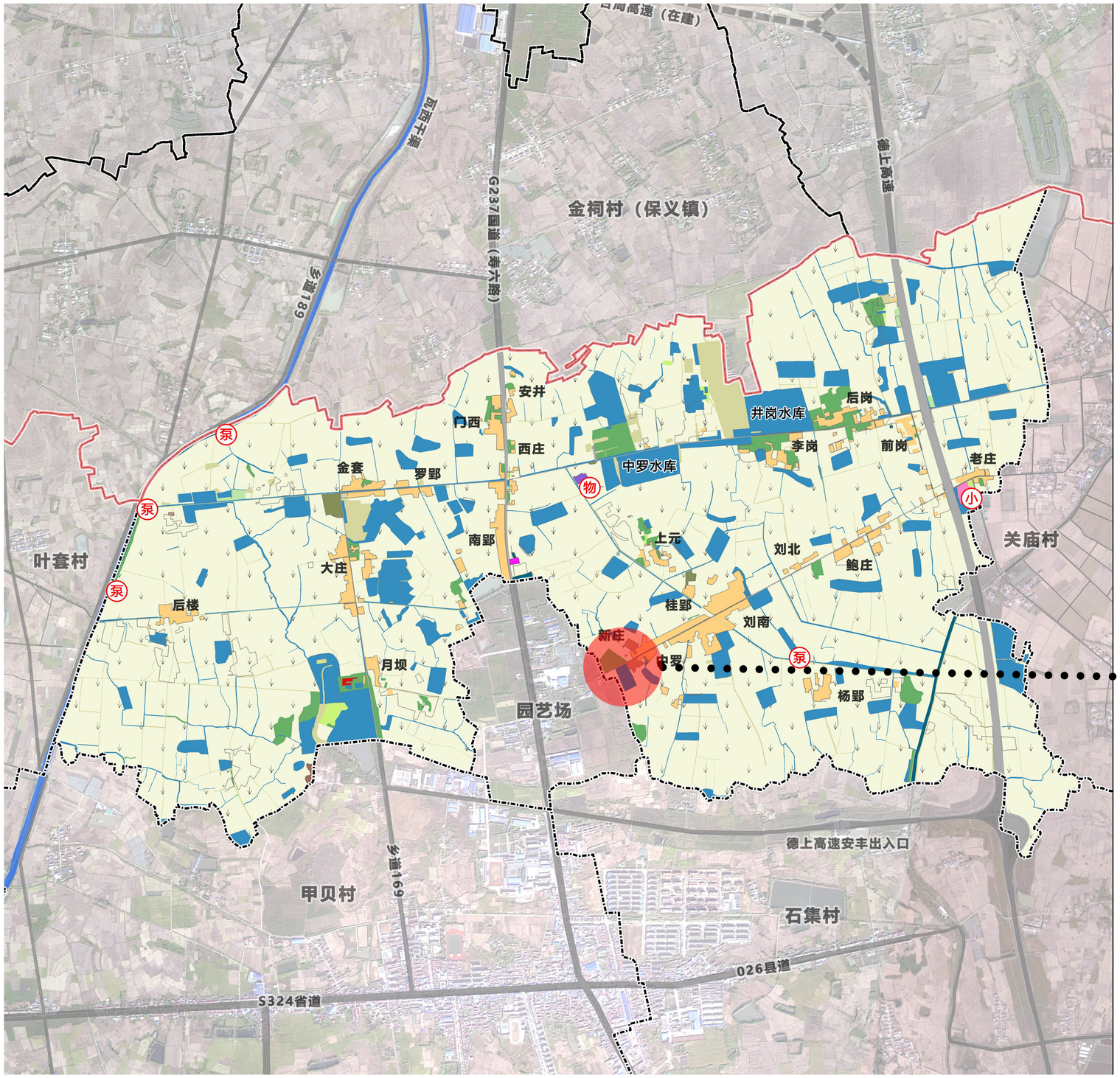
寿县安丰镇170乡道南侧局部地块控制性详细规划

区位图



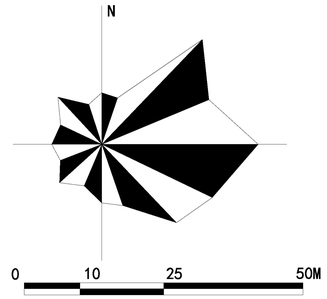
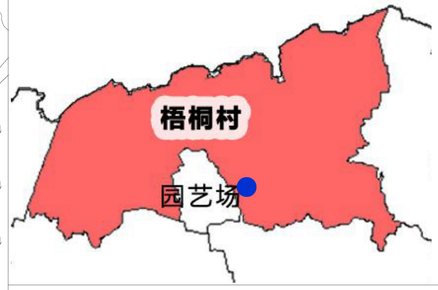


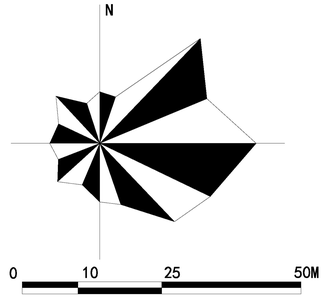
图　　例

寿县安丰镇170乡道南侧局部地块控制性详细规划

地块图则



区域位置图



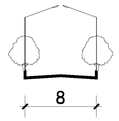
指北针比例尺

地 块 控 制 一 览 表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（m）	绿地率（%）	人口规模（人）	用地状态	备注
AF2025-01	1304	供燃气用地	16667.02	≤0.5	≤15	24	≥20	——	——	——

道路控制预条件

道路名称	红线宽度	绿线宽度	备注
Y017	8米	——	乡道



Y170 道路横断面

配套设施控制

名 称	所在地块	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	备 注
配电房	AF2025-01	——	——	——
垃圾收集点	AF2025-01	——	——	——
消防设施	AF2025-01	——	——	——

城市设计引导

1、沿乡道170界面宜有高低起伏变化的空间界面，营造出有层次，有内涵的城市天际线。

2、地块新建建筑应与地块内保留建筑色彩相协调。

图例

- AF2025-01 地块编号
- 地块界线
- 控制点坐标
- 3.5M 道路红线宽度
- 主要出入口方位
- 禁止开口路段
- 1304 商业用地
- 建筑后退线
- 配电房
- 消防设施
- 垃圾收集点

通则管理

1、日照间距、消防间距等指标按照《淮南市控制性详细规划通则》及相关技术管理文件执行。

2、停车配建按照《淮南市控制性详细规划通则》要求执行，配套机动车充电桩不少于停车位的25%，非机动车充电设施不少于停车位的50%。

特别控制

1、注意与周边未开发用地的安全防护距离。

2、考虑到地块较小，地块内部消防、防火等城市安全，可结合周边用地统筹考虑，设施控制按《淮南市控制性详细规划通则》执行。

3、新建建筑按本图则退让执行，原有建筑改造结合实际现状及相关技术规范执行。

4、配套设施规模按照《淮南市控制性详细规划通则》及相关技术管理文件执行。