**关于《淮南市寿县瓦埠镇两街三巷改造片区**

**土地征收成片开发方案》的起草说明**

2019年8月26日第十三届全国人大常委会对《土地管理法》进行修正，修正后的《土地管理法》规定，只有为了公共利益的需要才可以依法征收农民集体土地，并列举了可以依法实施征收土地的六种情况。新法将“成片开发”纳入征地范围，为房地产、工业、商业等非公共利益项目征收土地留下空间。

本次方案编制主要根据《中华人民共和国土地管理法》及《自然资源部关于印发<土地征收成片开发标准>的通知》（自然资规〔2023〕7号）与《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》（皖自然资规〔2021〕4号）的有关规定，贯彻依法依规、保护耕地、维护权益、节约集约、保护生态的原则，结合瓦埠镇两街三巷改造片区的建设计划，划定瓦埠镇两街三巷改造片区成片开发范围，明确区域年度征供地计划，指导后期土地征收，为区域开发建设奠定基础。

通过本次土地征收成片开发，建设瓦埠镇电商基地，可有效整合当地农产品资源，提升农产品附加值，促进农民增收，推动农村经济发展。同时，项目符合《关于寿县2024年国民经济和社会发展计划执行情况与2025年计划草案的报告》中关于“稳增长、促发展，三次产业融合共进——三产服务蓬勃发展”的要求，大力发展电子商务，培育网络销售超千万电商经营主体，加快电商发展，培育直播带货、社区团购等消费新场景，巩固提升省级县域电商特色产业园区成果。

2025年9月8日