

An architectural rendering of a modern kindergarten building. The building is a multi-story structure with large windows and colorful accents in orange, blue, and green. In the foreground, there is a large, colorful playground with various equipment like slides, climbing structures, and a ball pit. Children are seen playing on the playground. The sky is blue with scattered white clouds.

寿县炎刘镇中心幼儿园新建项目 修建性详细规划

建设单位：寿县炎刘学区管理中心
设计单位：中大设计集团有限公司

效果展示

Results Show

前期分析

Pre-phase Analyses

规划设计

Planning Design

技术图纸

Technical Drawings

设计说明

Design Specification

实景融合图



透视效果图



透视效果图



总平面图



项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	8283.97	约12.42亩
总建筑面积	m ²	5387.41	
不计容总建筑面积	m ²	378.48	地下泵房及水池
计容总建筑面积	m ²	5008.93	
其中			
幼儿园	m ²	4979.47	
门卫	m ²	29.46	
建筑占地面积	m ²	1677	
幼儿园规模	班	12	360人
容积率		0.605	≤0.8
建筑密度	%	20.25	≤30%
绿地率	%	40.01	≥40%
机动车停车位	辆	12	其中：充电车位6个
非机动车停车位	辆	60	其中：充电车位30个

1. 机动车停车位按照不小于1个/100师生配置，非机动车停车位按照不小于15个/100师生配置

	车行道路	45.00	设计场地标高
	消防道路		地面停车位(以X表示停车数)
	用地红线		车行出入口
	建筑控制线		建筑出入口
	围墙线		建筑物室内±0.00绝对标高
H=13.70	建筑室外地坪到女儿墙高度		

效果展示

Results Show

前期分析

Pre-phase Analyses

规划设计

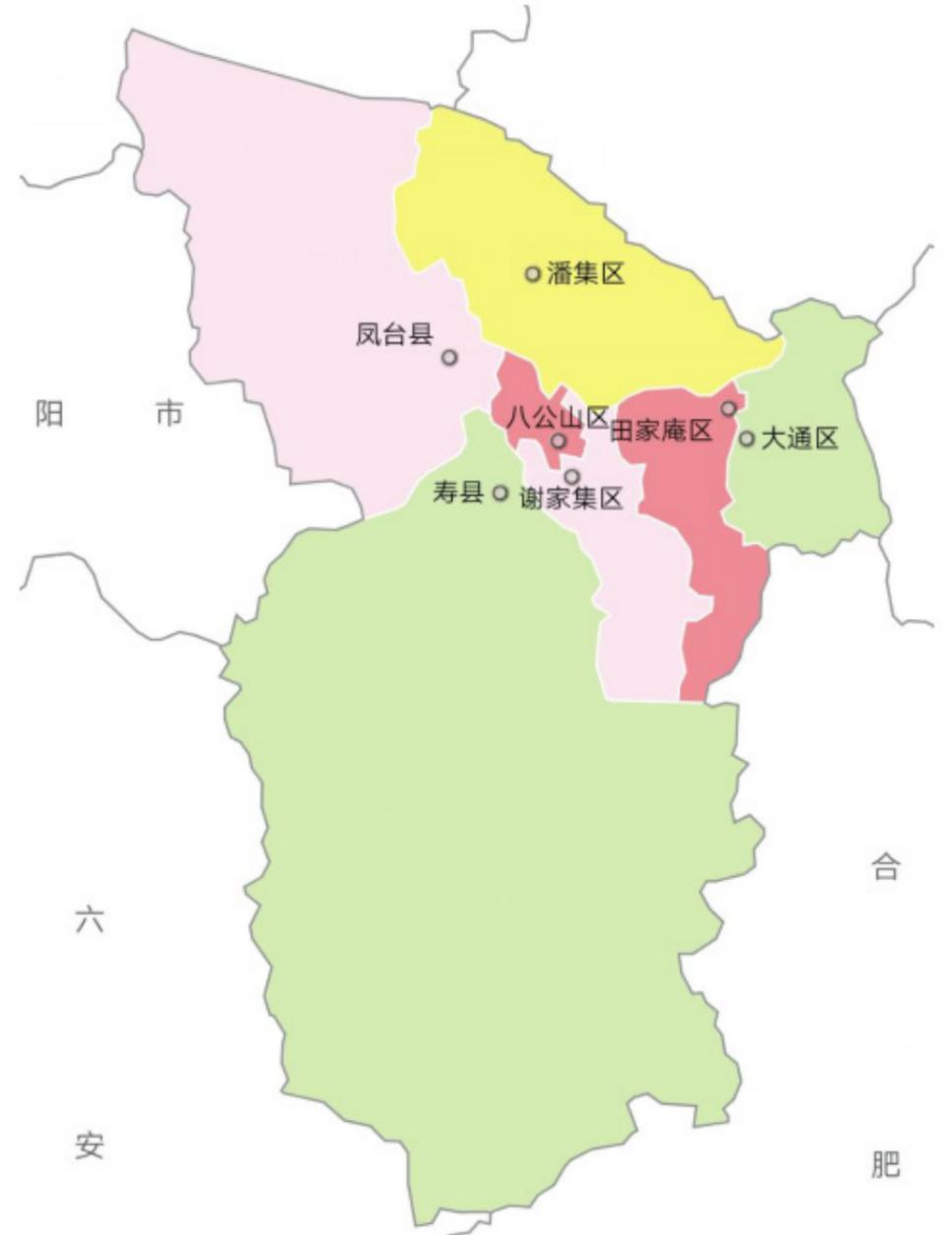
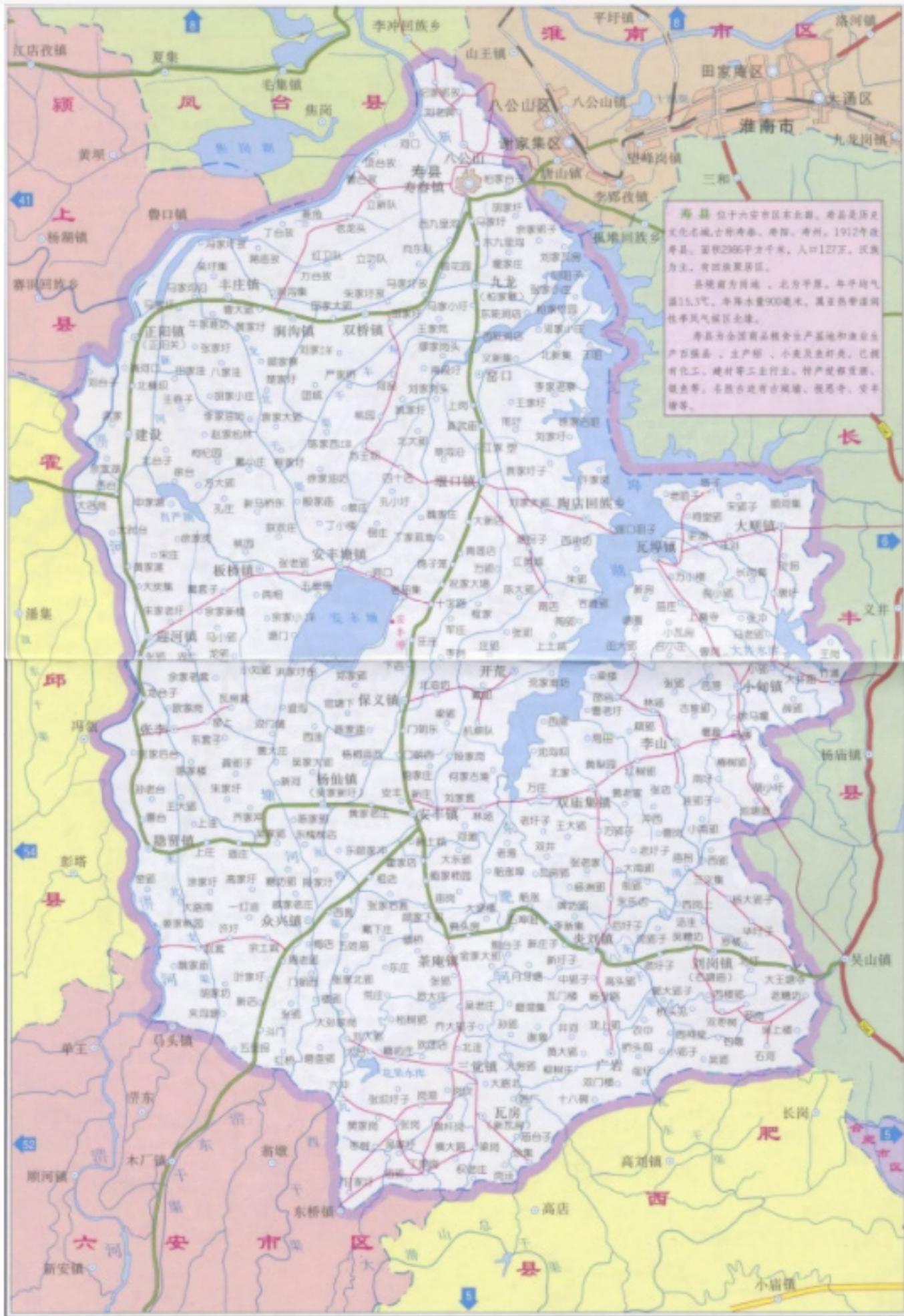
Planning Design

技术图纸

Technical Drawings

设计说明

Design Specification



寿县，隶属于安徽省淮南市，位于安徽省中部，淮河南岸，八公山南麓。东邻长丰县，北与淮南市区、凤台县毗邻，西靠霍邱县，南与六安市、肥西县相连。介于东经116° 27' —117° 04'、北纬31° 54' —32° 40' 之间，总面积为2948 平方千米 。截至2022年10月，寿县下辖22个镇、3个乡，另设有1个开发区、2个农场 ，截至2022年末，寿县常住人口83.09万人。

寿县别称寿州、寿春，是安徽省第一批入选国家历史文化名城的三个城市之一，历史上4次为都，10次为郡。是楚文化的故乡，中国豆腐的发祥地，淝水之战的古战场，素有“地下博物馆”之称，寿春楚文化博物馆珍藏国家一级文物160多件，二、三级文物2000多件。

项目用地位于淮南寿县炎刘镇，黄楼路与石吴路交叉口东北角
项目用地良好，交通发达，适于幼儿园项目的建设



寿县炎刘镇黄楼路与石吴路交叉口东北侧局部地段 —— 控制性详细规划



三线套合图



三线套合分析：

经套合比对寿县炎刘镇三区三线，该用地部分地块在炎刘镇城镇开发边界范围内，西侧部分地块不在城镇开发边界范围内，不占用基本农田，不涉及生态红线。



基地现状平整，交通便利，适合进行幼儿园的建设。

效果展示

Results Show

前期分析

Pre-phase Analyses

规划设计

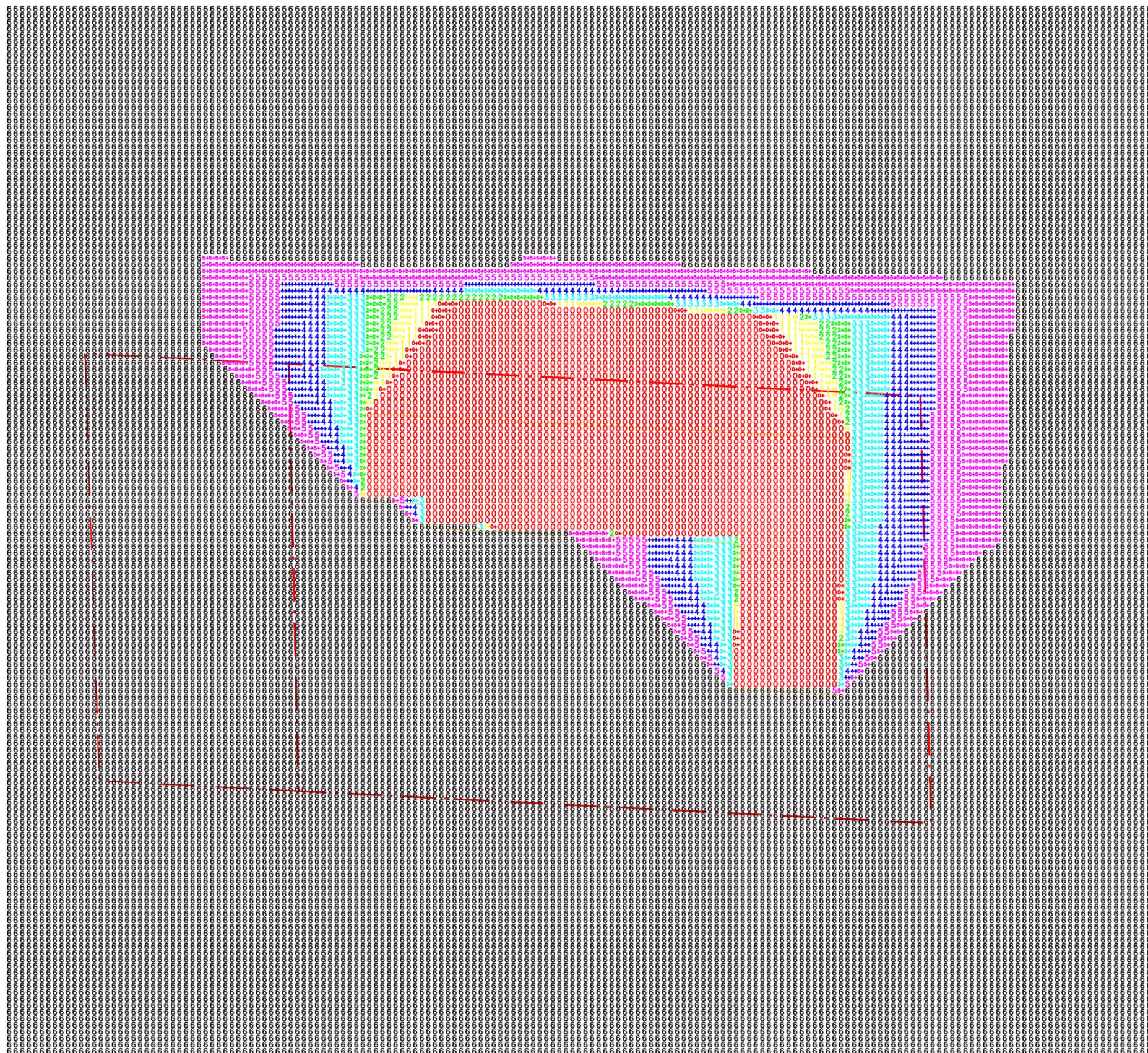
Planning Design

技术图纸

Technical Drawings

设计说明

Design Specification



图例:

- 0 小时日照
- 1 小时日照
- 2 小时日照
- 3 小时日照
- 4 小时日照
- 5 小时日照
- 6 小时日照
- 7 小时日照
- 8 小时日照

注意: 因某些地方标准的特殊要求在本软件中无法设置, 此计算结果仅供参考! 如果日照分析结果要用于规划报批, 请采用专业的天正日照分析软件!

效果展示

Results Show

前期分析

Pre-phase Analyses

规划设计

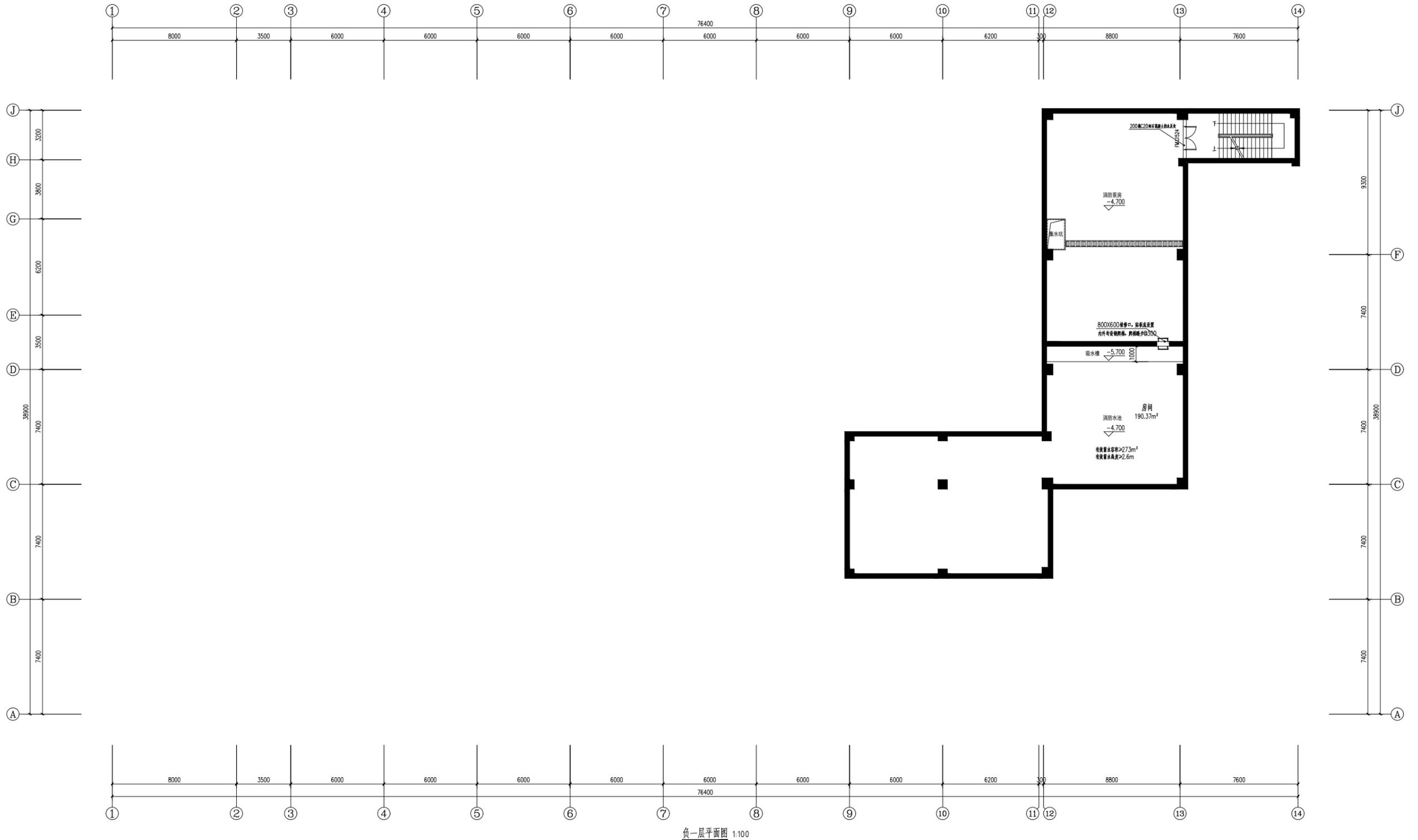
Planning Design

技术图纸

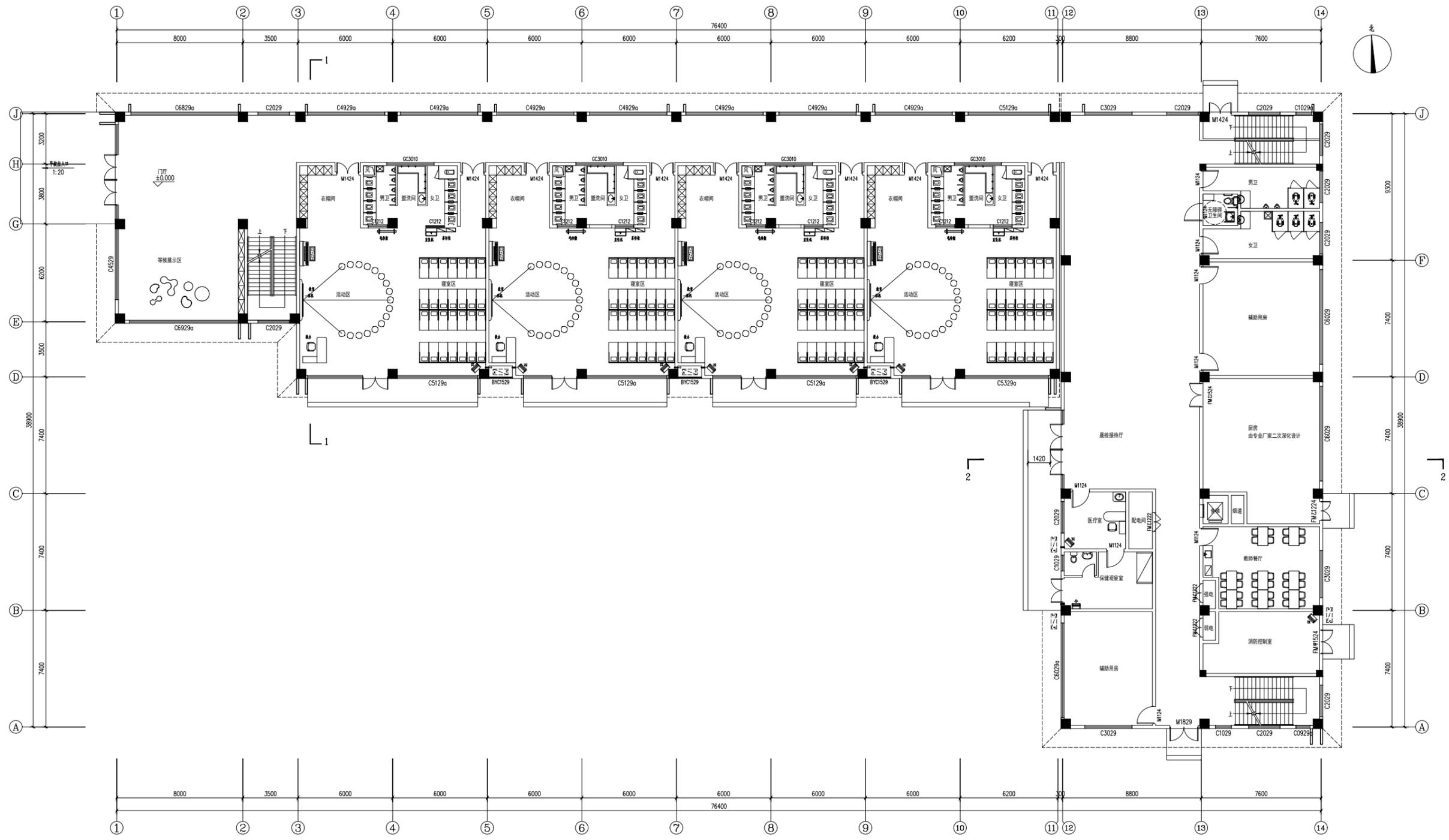
Technical Drawings

设计说明

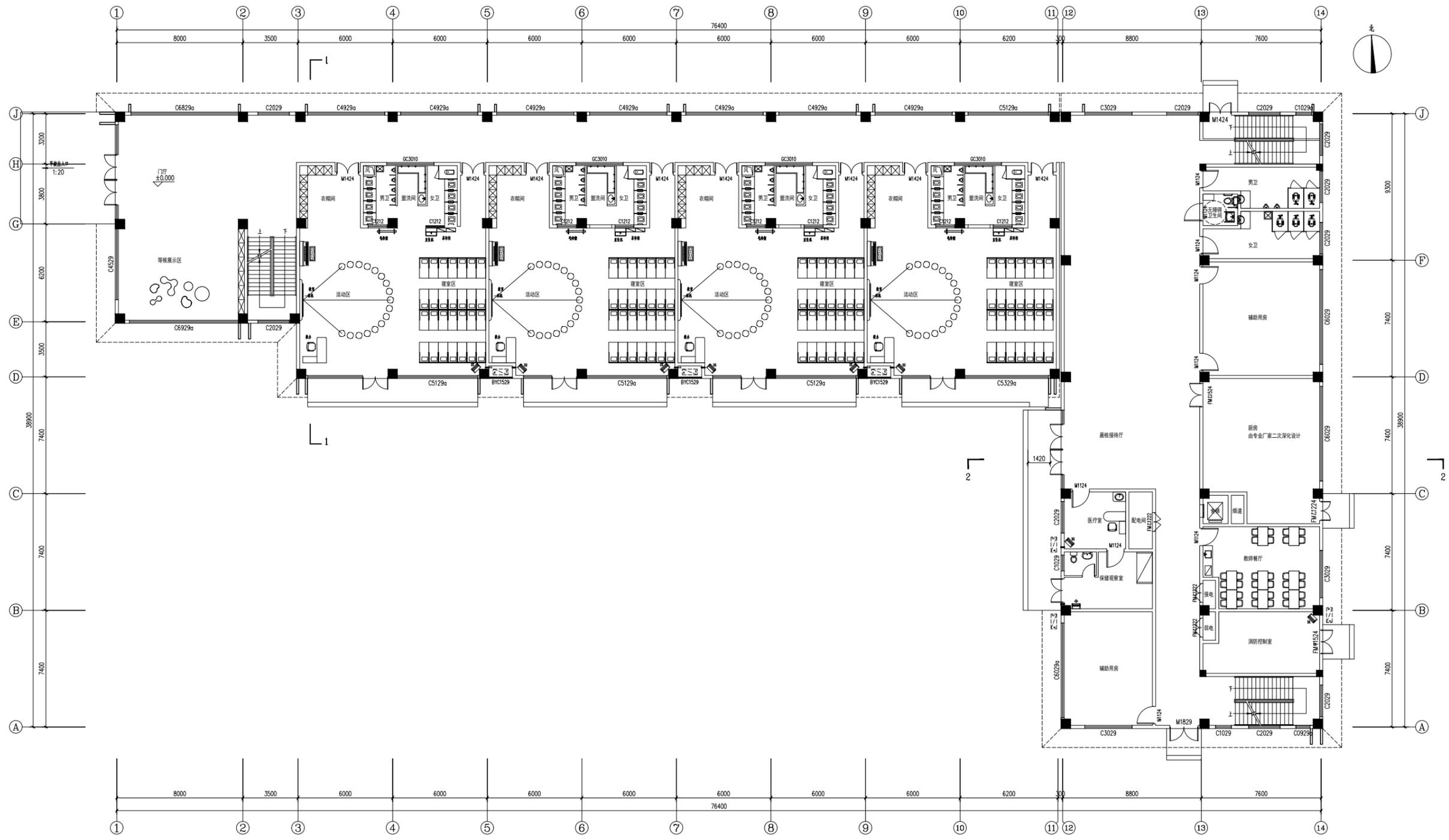
Design Specification



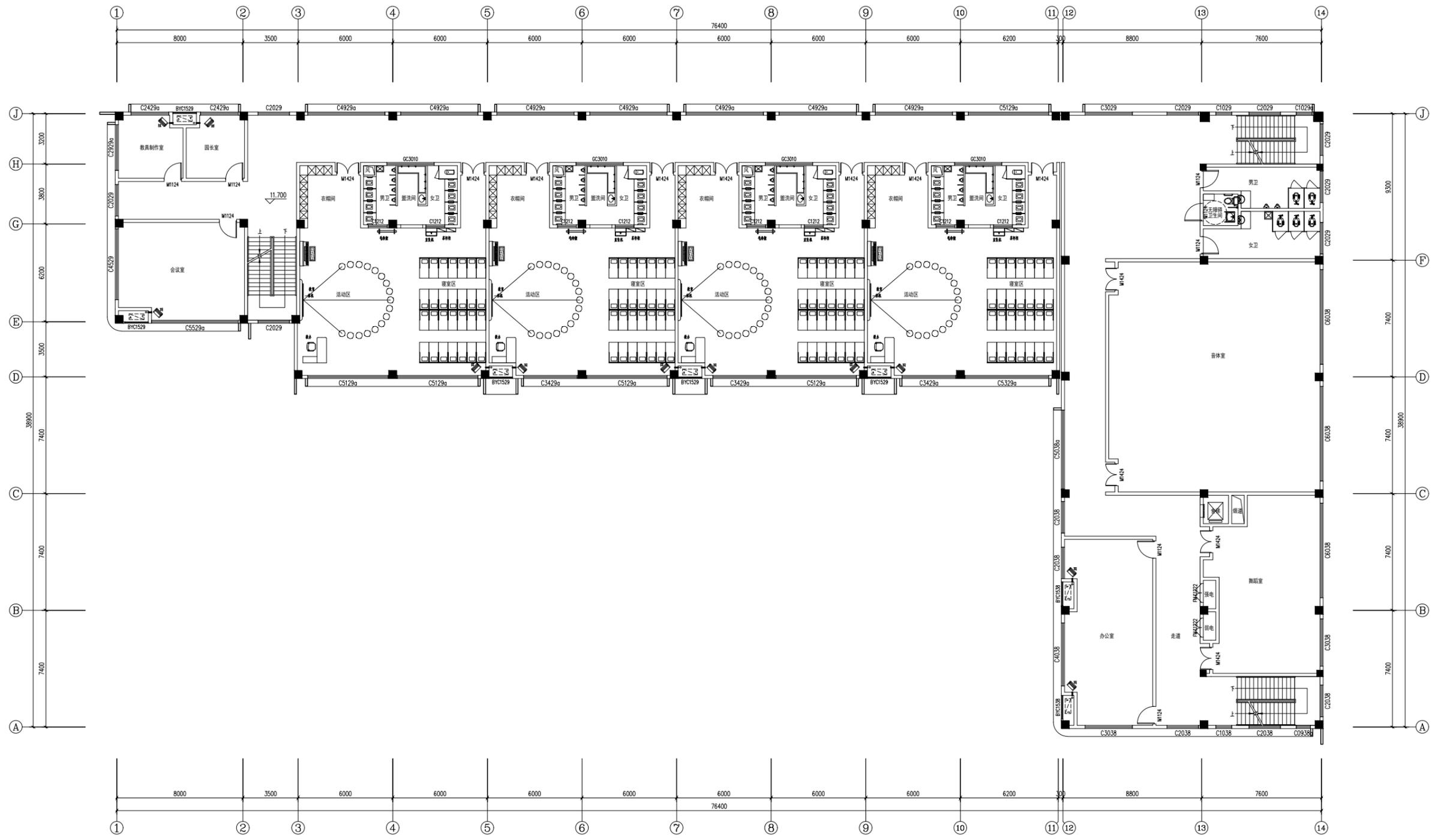
幼儿园单体



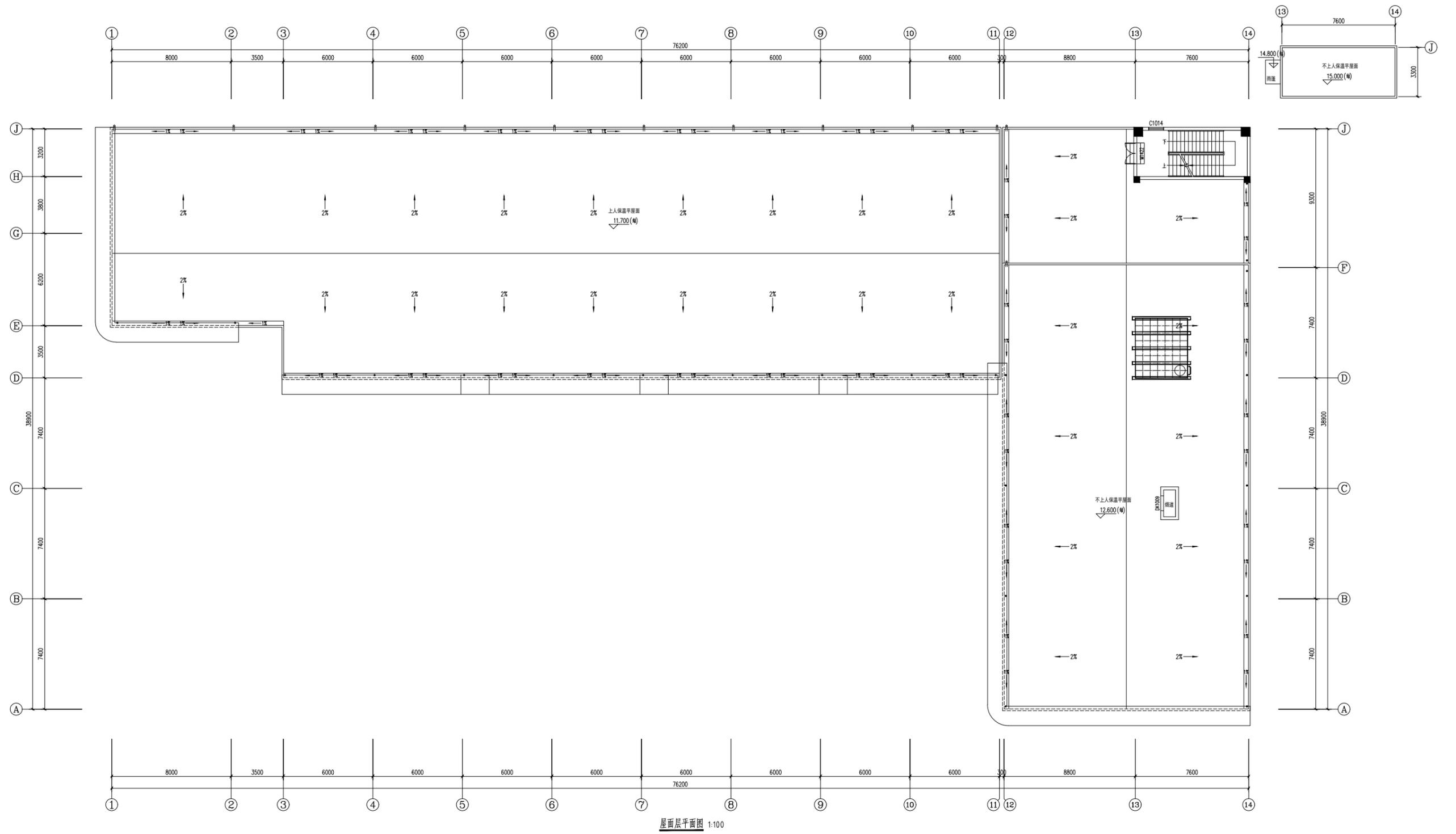
幼儿园单体

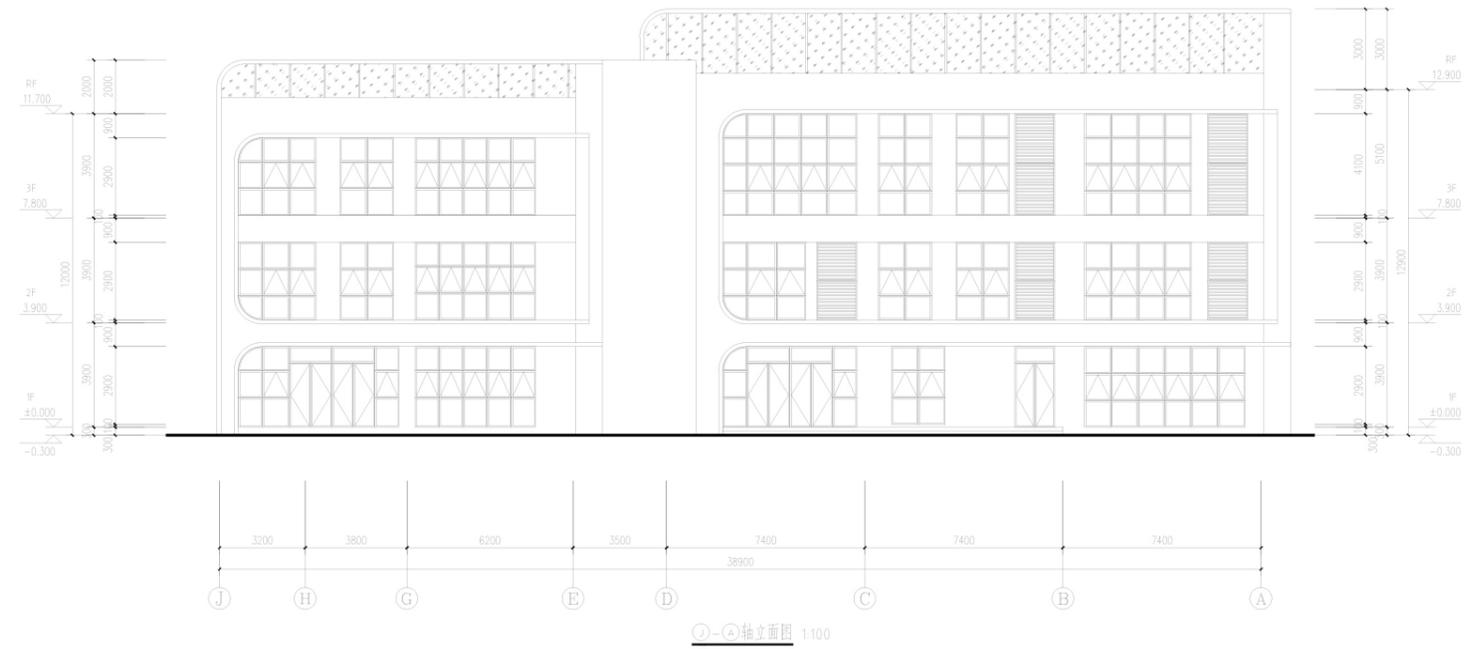
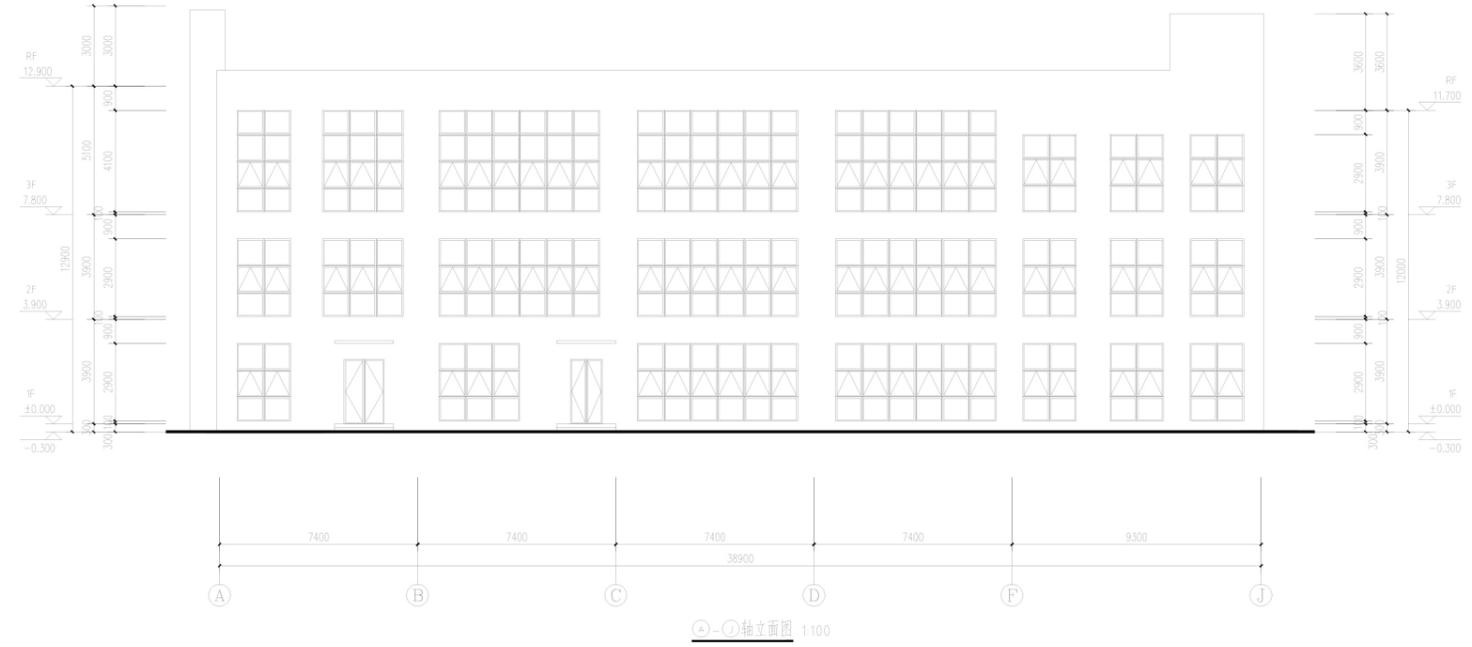


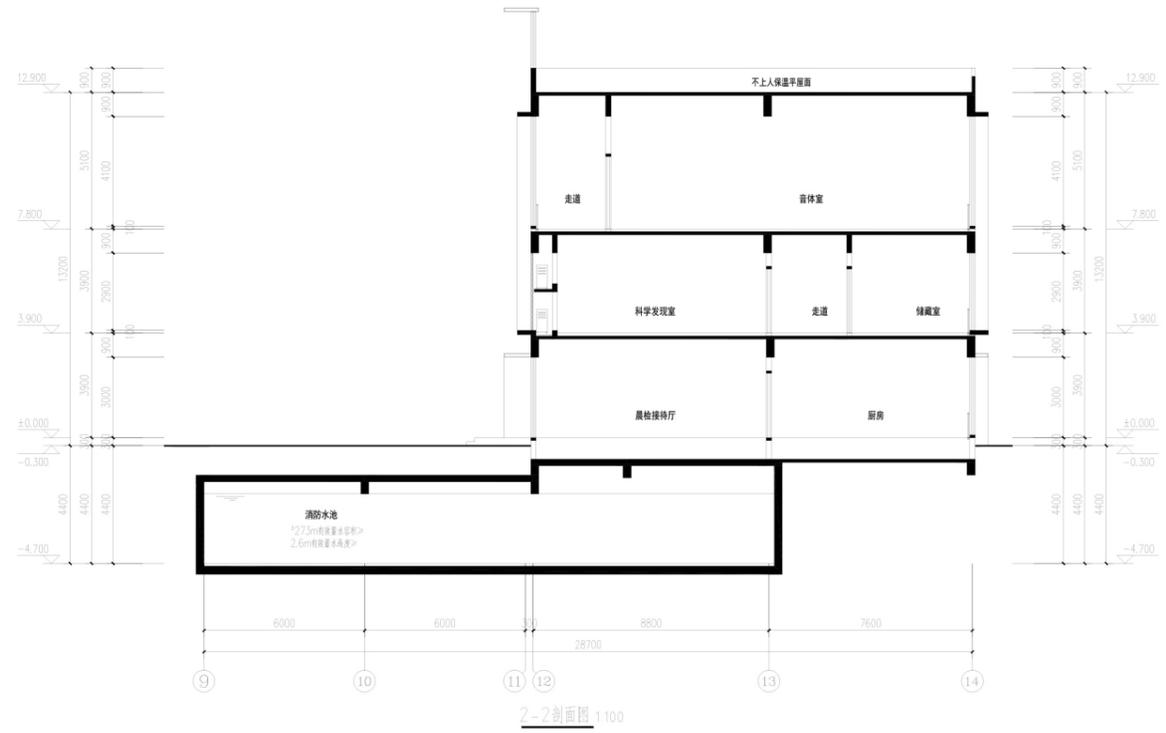
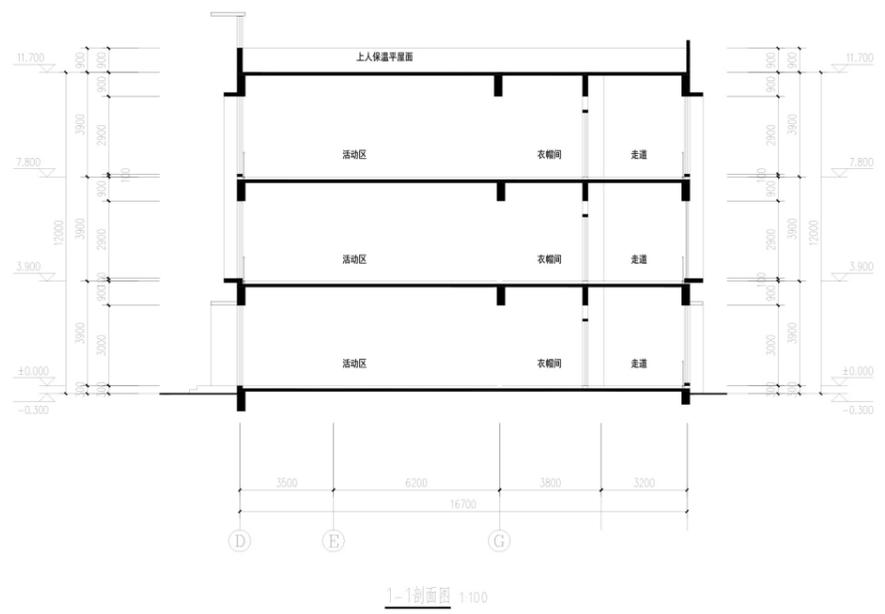
一层平面图 1:100

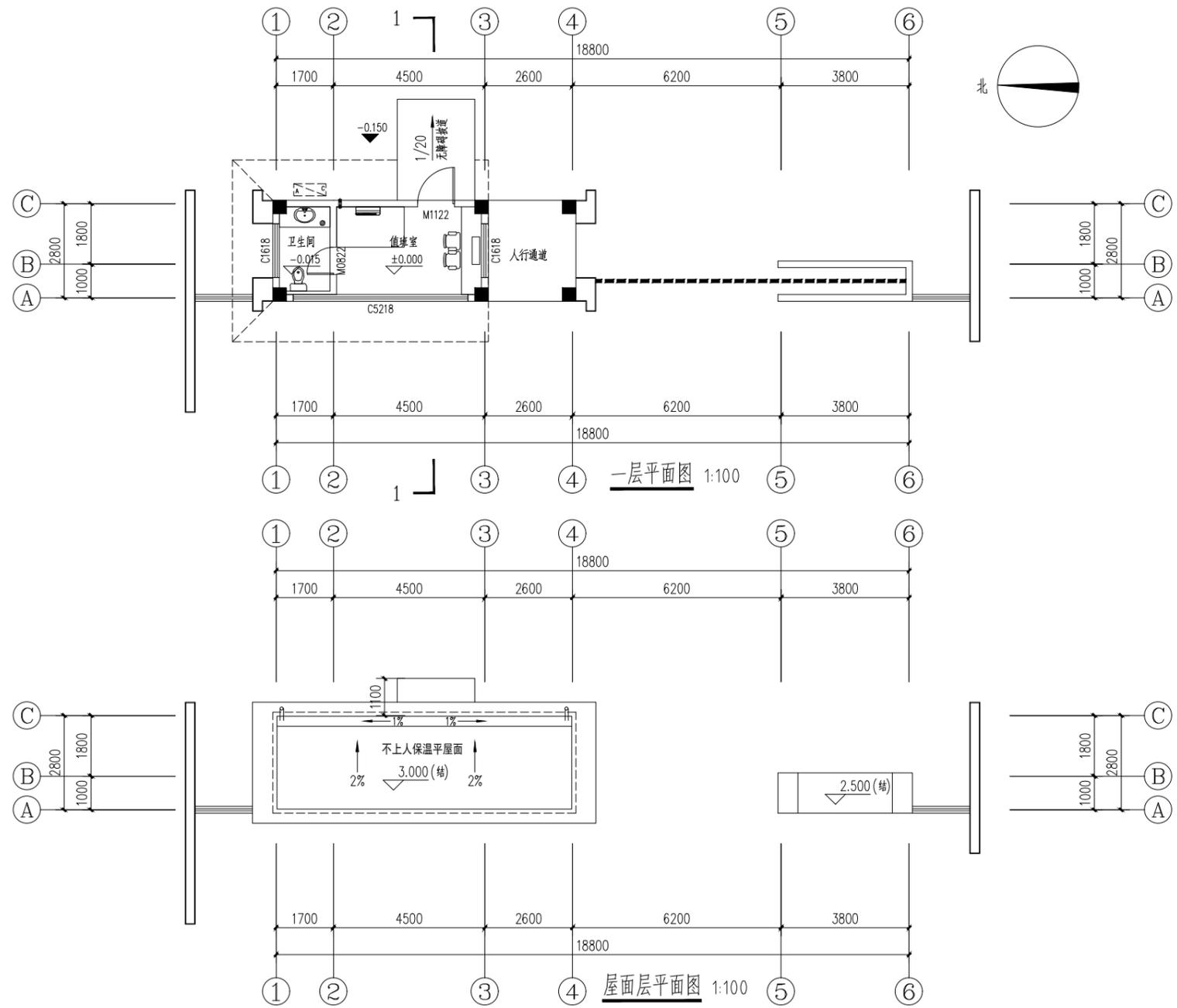


三层平面图 1:100

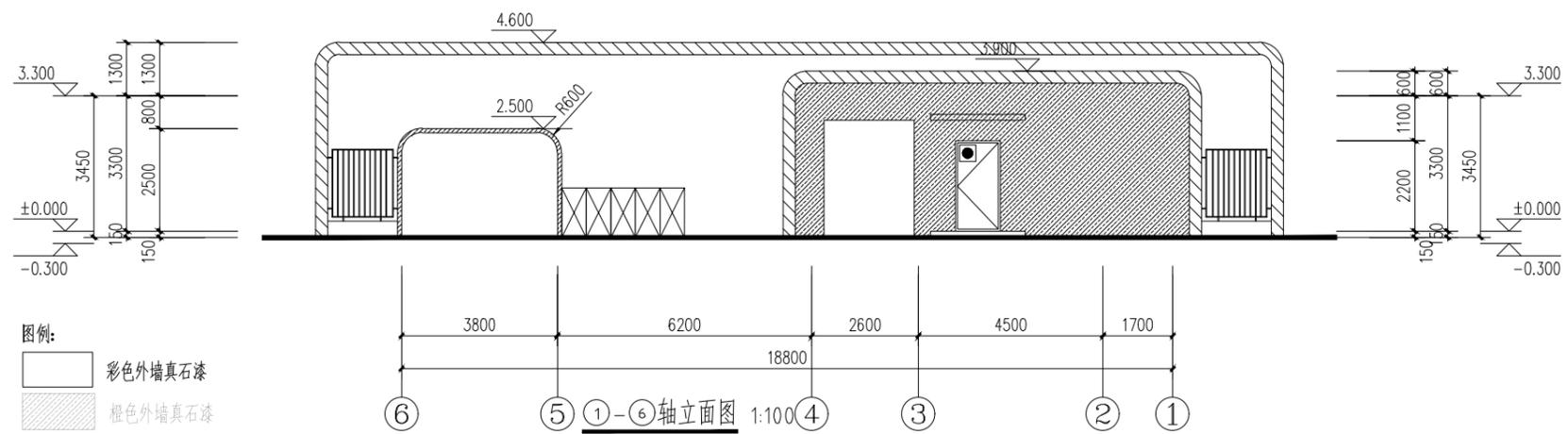
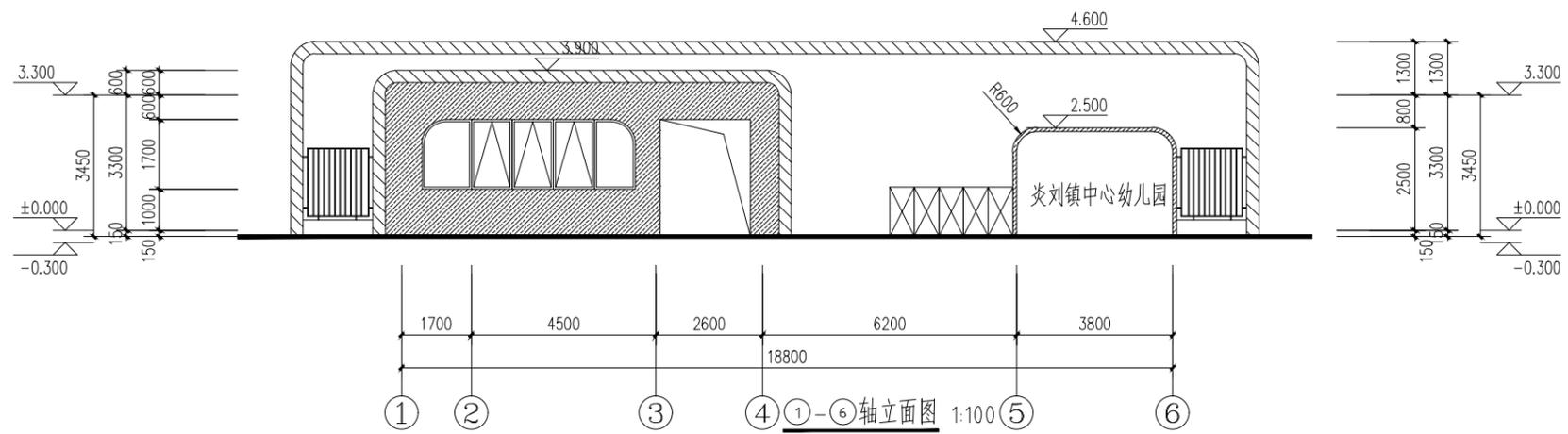








门卫单体



图例:

-  彩色外墙真石漆
-  橙色外墙真石漆
-  铝板造型

● 消防救援窗, 玻璃采用易碎钢化玻璃, 设置成品消防救援标识