

一、规划对象与期限

□ 规划范围

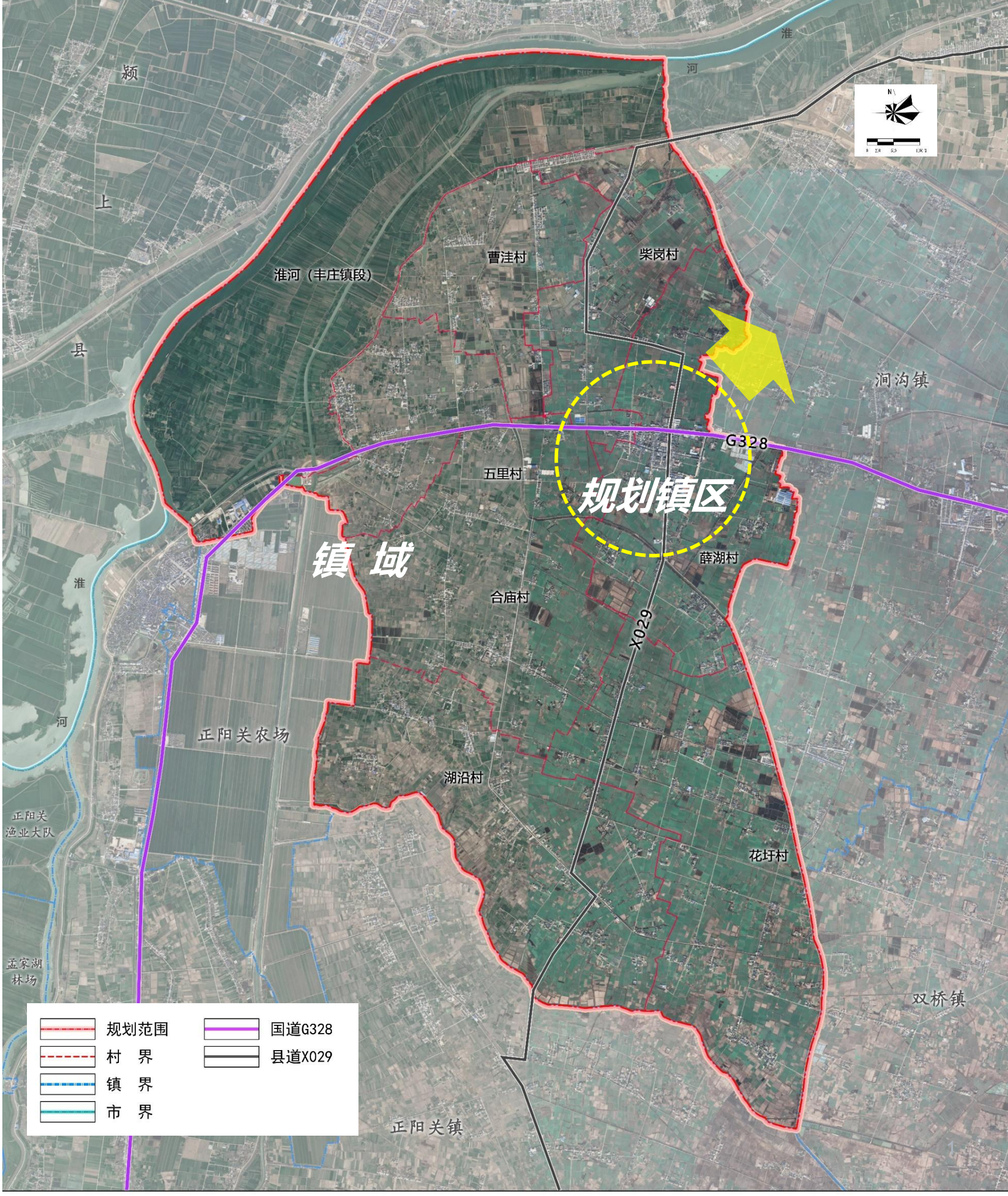
➤ 规划层次：**镇域+镇区（镇政府驻地）**两个层次

- **镇域范围**：包括薛湖村、曹洼村、五里村、柴岗村、合庙村、湖沿村、花圩村、淮河（丰庄段）及王店村（其居民点分别位于柴岗村和淮河丰庄段辖区范围内），全域面积**77.12km²**。
- **镇政府驻地**：以上位规划划定的镇政府驻地片区城镇开发边界为主体，结合镇区未来发展需求与拓展潜力而综合划定，面积约合**1.32km²**，为镇政府驻地所在集中建设片区，地跨薛湖村与柴岗村、沿国道G328（寿霍路）两侧集中分布。
- **五里工业集中区规划范围**：即位于镇域西侧、紧邻正阳关镇政府驻地的丰庄镇五里工业区集中区，包含现状G328寿霍路南侧的工业区、王店村中心组等空间，规划面积约合**0.59km²**。

□ 规划期限

➤ 2021年-2035年，其中，

- 近期规划：至2025年
- 远期规划：至2035年
- 远景展望：至2050年



二、规划定位与目标愿景

□战略定位

□丰庄镇地处淮河沿岸，兼具农业资源、工业基础和航运潜力，未来发展统筹生态保护、产业升级与城乡协同，通过“农业强基、工业转型、水陆联动”的基本路径，规划打造区域特色鲜明的复合型城镇。规划确定如下战略定位：

淮河生态经济带现代农业示范区

皖北农工融合型滨河特色镇

二、规划定位与目标愿景

目标愿景

规划立足“农业为本、生态优先、产城融合”的总体思路
分阶段制定目标体系，确保从近期建设到远景愿景的渐进式发展



技术迭代蓝图

实践从**机械化**（2025）→**数字化**（2035）→**智能化**（2050）的农业升级路径



空间演进蓝图

构建由“**点状突破**”到“**轴带联动**”再到“**网络共生**”的**流域空间组织**模式；



价值转化蓝图

实现从“**保粮食安全**”到“**生态产业化**”最终实现“**人与自然共生**”的**价值跃迁**。

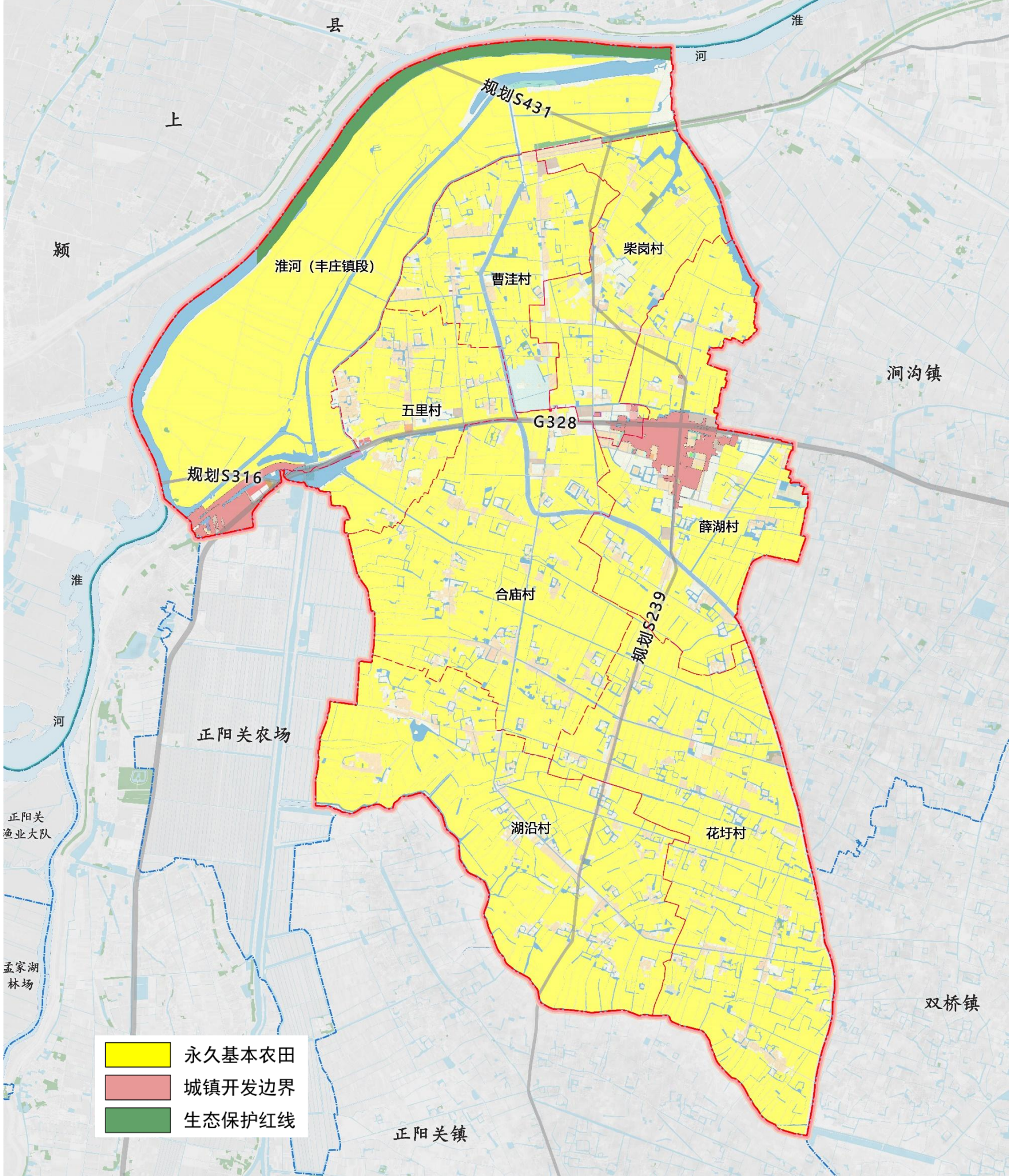
三、国土空间总体格局

严格落实三区三线

永久基本农田5488.26公顷，城镇开发边界122.13公顷，生态保护红线110.75公顷

- 落实2024年4月部批下发的寿县“三线”核实整改后方案，严守丰庄镇三线空间管控：
 - ◆ 永久基本农田：丰庄镇5488.26公顷，占规划耕地总面积的91.97%。
 - ◆ 城镇开发边界：丰庄镇122.13公顷，主要集中于丰庄镇区和镇西工业片区，为城镇集中发展空间。
 - ◆ 生态保护红线：丰庄镇110.75公顷，分布于丰庄镇北部淮河沿岸，需要严格按照相关规定加以生态管控。

序号	行政村名	村域面积(公顷)	永久基本农田(公顷)	生态保护红线(公顷)	城镇开发边界(公顷)
1	薛湖村	943.69	578.41	0.00	70.31
2	柴岗村	554.67	364.39	0.00	9.50
3	曹洼村	534.42	349.50	0.00	0.08
4	五里村	473.74	308.43	0.00	0.27
5	合庙村	1075.17	822.36	0.00	0.00
6	湖沿村	1157.98	889.57	0.00	0.00
7	花圩村	1275.79	963.84	0.00	0.00
8	淮河(丰庄段)	1696.32	1211.75	110.75	41.97
总计		7711.78	5488.26	110.75	122.13

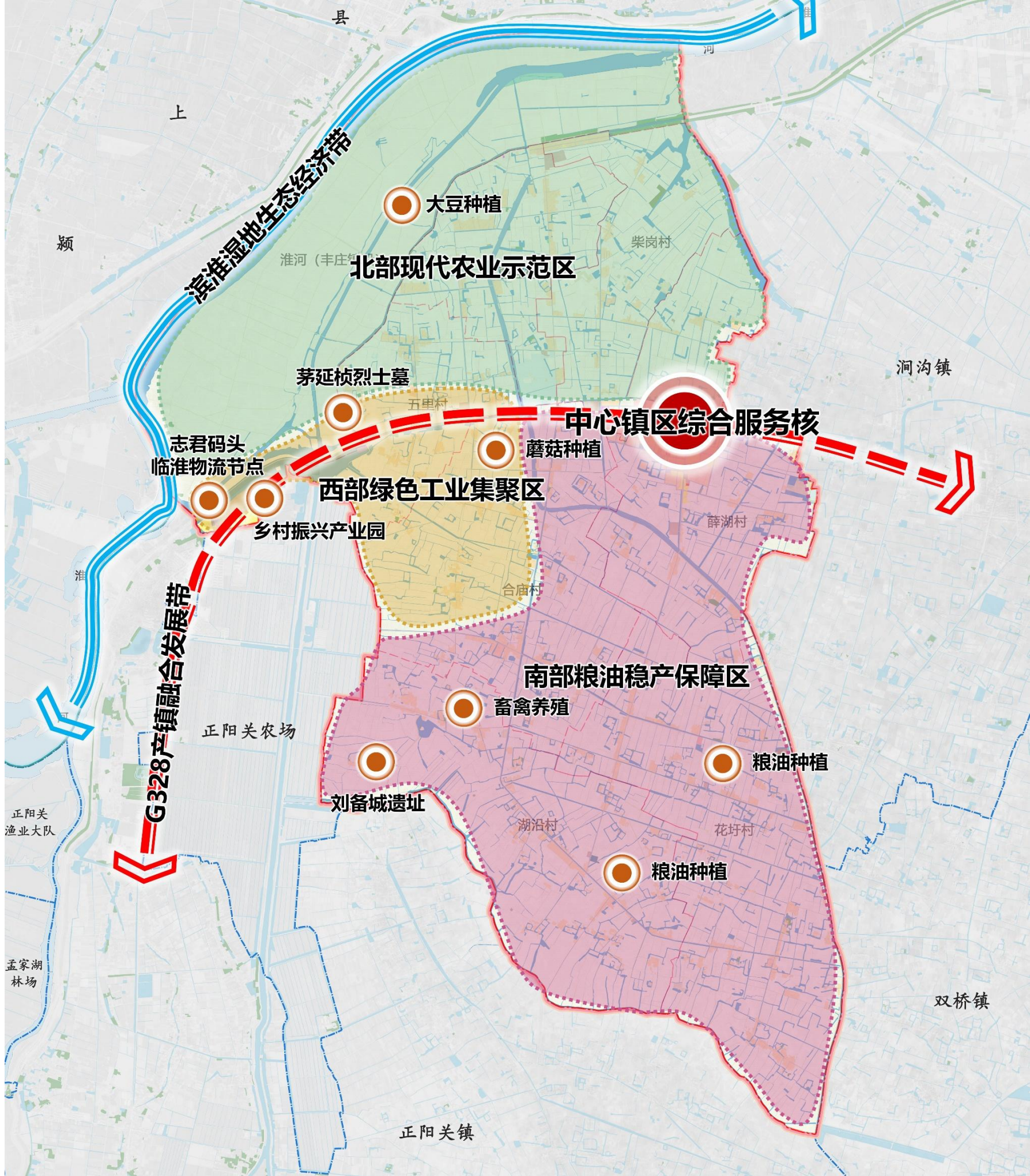


三、国土空间总体格局

□全域总体格局

构建“一核引领、两带联动、三区协同、多点支撑”的总体空间结构

- 一核引领：**即以镇政府驻地片区打造融合行政办公、商业服务、教育医疗、居住生活等功能服务的中心镇区综合服务核，规划强化公共服务提升、紧凑集约开发和交通组织强化。
- 两带联动：**即依托北部淮河及中部G328国道打造滨淮湿地生态经济带和G328产镇融合发展带。
- **滨淮湿地生态经济带：**依托北部淮河，构建生态屏障、现代农业、滨水休闲复合走廊，打三级防洪体系、农旅融合示范及绿色临港经济；
 - **G328产镇融合发展带：**以中部G328国道以纽带，以实现产业集聚、物流通道、城乡联动轴为目标，推动产业走廊升级、物流节点嵌入及产城界面优化等。
- 三区协同：**即依托现状自然本底及产业基础，打北部现代农业示范区、西部绿色工业集聚区及南部粮油稳产保障区，联动周边城镇，综合优化与推动镇域空间品质与产业实力。
- **北部现代农业示范区：**以临淮万亩优质大豆种植园为核心，通过数字农田建设与加工链条延伸，打造高蛋白大豆育繁推一体化基地；
 - **西部绿色工业集聚区：**以五里工业集中区为基础，借助现状G328国道、规划S316正阳关淮河大桥及志君码头等水陆交通优势，以循环经济实践与生态隔离管控打造皖北食品加工与环保装备制造基地；
 - **南部粮油稳产保障区：**以镇域南部广阔的优质粮油种植农田，通过进一步耕地集中连片与沟渠生态化改造工程，打造优质稻麦粮油规模化种植区。
- 多点支撑：**借助镇域内刘备城遗址、茅延桢烈士墓等历史文化资源点，以及志君码头临淮物流节点、乡村振兴产业园与蘑菇等农特产品种植基地等多空间产业节点，协同加快推动丰庄镇域国土空间格局优化与产业振兴。



三、国土空间总体格局

□规划分区与用途管控

全镇划分规划分区，合理布局生产、生活、生态空间

➤ 生态保护区

110.75公顷，占镇域国土面积的1.44%，主要为生态保护红线内集中区域，位于镇域北部；

➤ 生态控制区

293.18公顷，占镇域国土面积的3.80%，主要包括重要的河流水系等区域，全部为水体和湿地生态控制区；

➤ 农田保护区

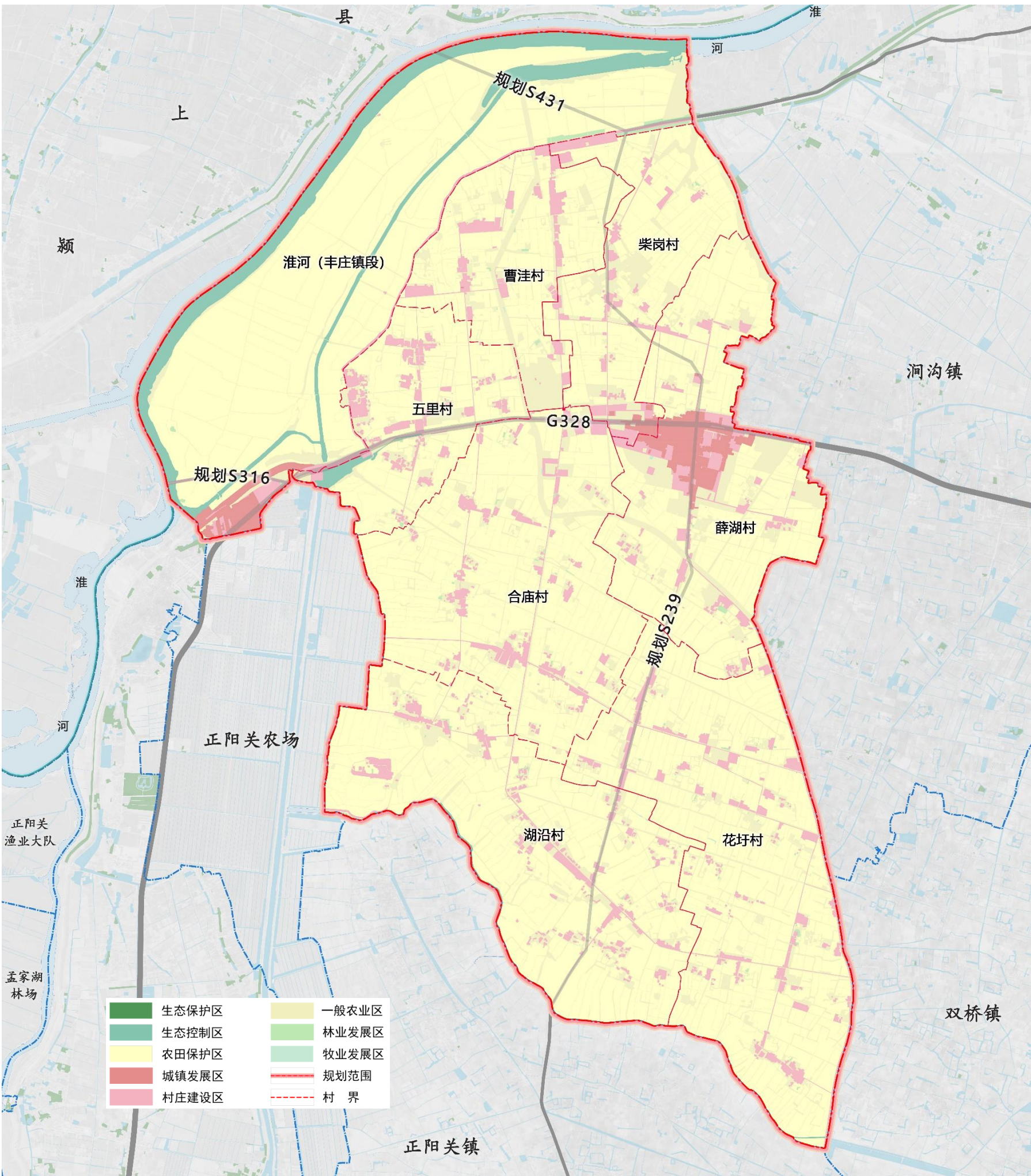
5488.26公顷，占镇域国土面积的71.17%，主要为永久基本农田保护区；

➤ 城镇发展区

122.13公顷，占镇域国土面积1.58%，主要为城镇开发边界围合的范围，即镇政府驻地及镇域西侧工业区；

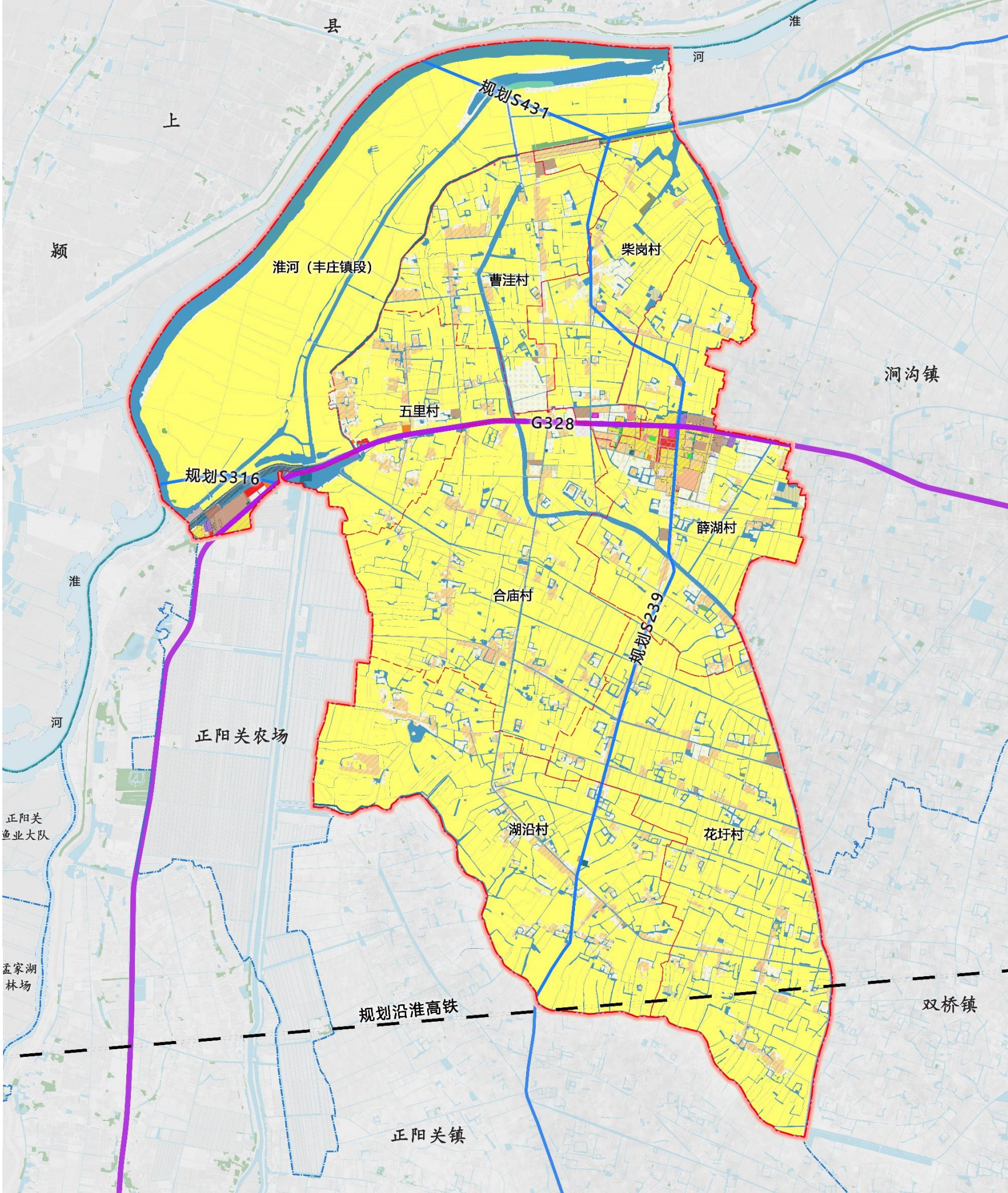
➤ 乡村发展区

由村庄建设区和一般农业区构成，共计1697.40公顷，占镇域国土面积的22.01%，主要包括城镇开发边界外的村庄用地、一般耕地、农业设施用地。



三、国土空间总体格局

全域用地空间优化 | 用地一张图



四、产业发展引导

□产业总体定位

结合乡镇的区位基础、政策条件、资源优势，以农业为基础、工业为引擎、旅游服务业为抓手，大力支持优质高效特色现代农业发展，重点推进文化旅游产业链，精心打造乡村特色产业增长极。规划确立丰庄镇示范镇、新基地与枢纽节点三维一体产业发展总体定位：

淮河生态经济带农工融合示范镇
皖北大豆全产业链创新基地
江淮运河沿线临港物流枢纽节点

四、产业发展引导

产业空间布局

构建镇域“一轴两核三区三链多点”产业空间格局

发挥区位优势、联动互补发展。依托G328国道与志君码头水陆交通条件、镇区及五里工业集中区的产业发展基础、“万亩大豆种植基地”与优质粮油生产区等农业规模，强调比较优势，稳步做强现有优势产业，逐步提高技术水平；主动作为，积极引入和培育新兴产业，严控排他性产业。以“技术升级”改造传统产业、以“技术创新”培育新兴产业。

◆一轴联动：G328城乡联动发展轴

◆ 两核共生

——中心镇区综合服务核

——西部五里绿色制造核

◆三区互嵌：

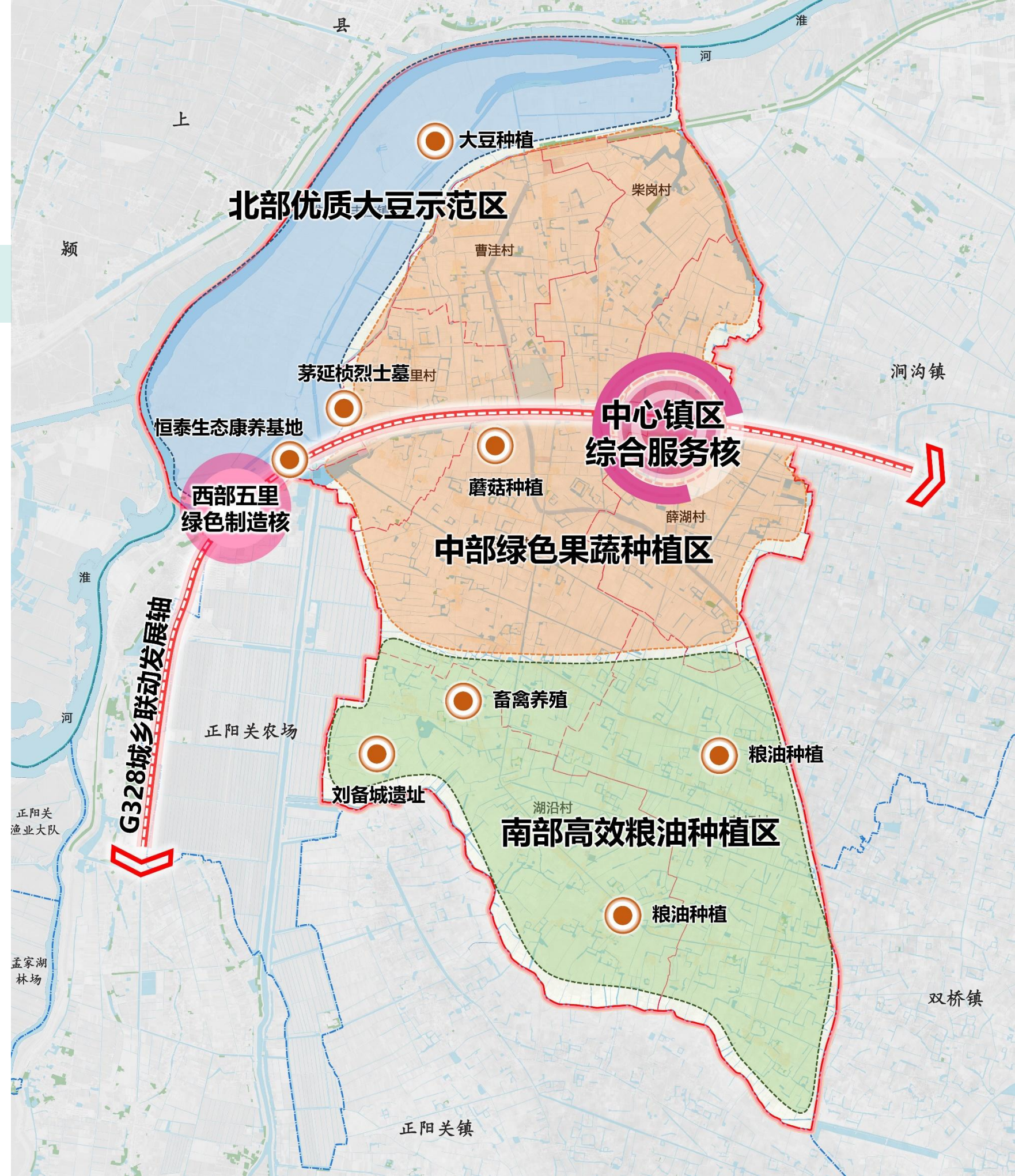
- 北部优质大豆示范区
- 中部绿色果蔬种植区
- 南部高效粮油种植区

◆三链协同

- 大豆全产业链
- 粮油稳产供应链
- 农旅融合价值链

◆ 多点激活

——依托刘备城遗址、恒泰生态康养基地、食用菌产业基地、特色养殖基地及茅延桢墓等

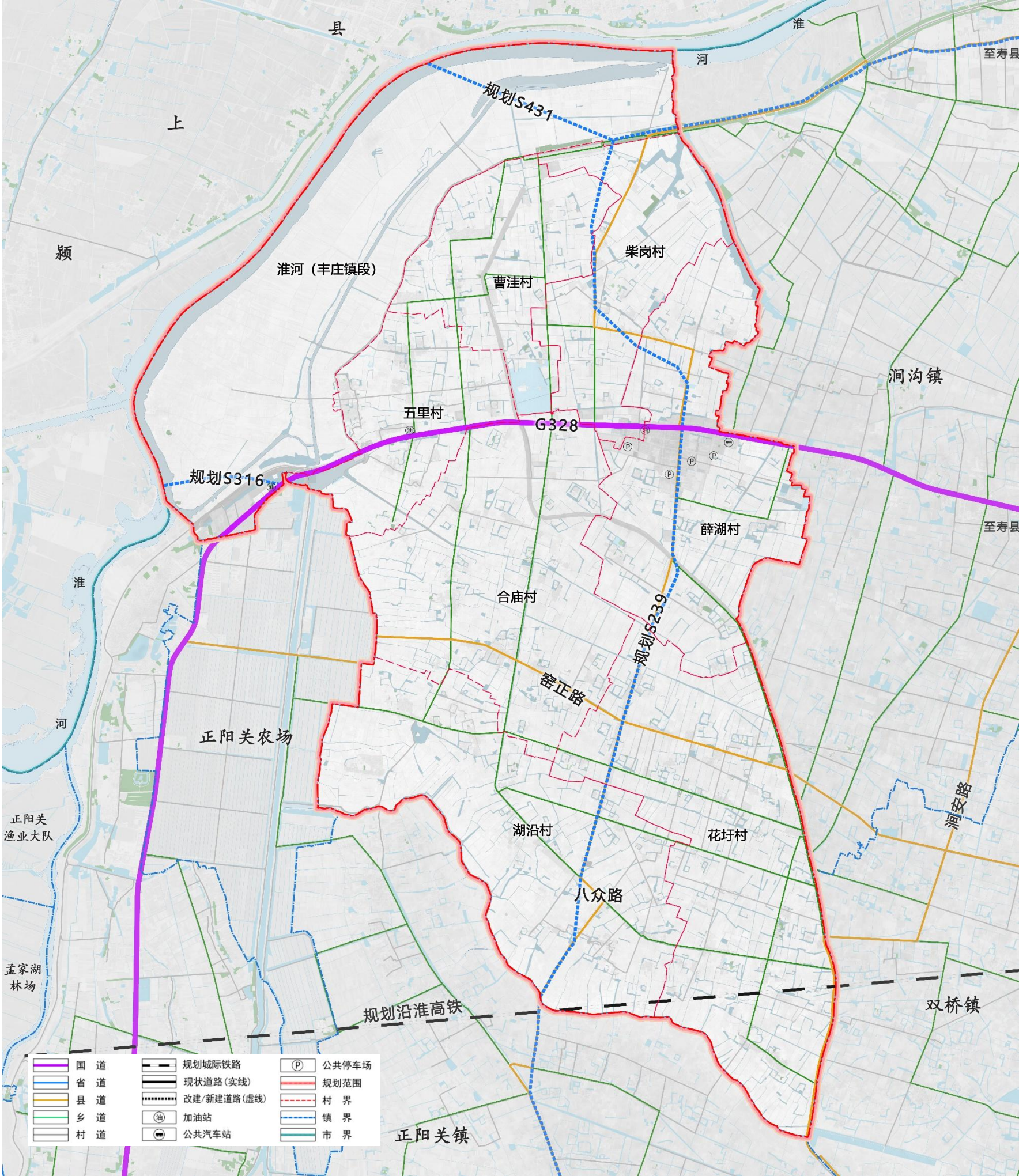


五、国土空间支撑体系

综合交通规划

构建“一轴一廊、三环多联、枢纽联动、水陆畅通” 的立体化交通网络

- **综合提升“一轴一廊”区域干线公路骨架。**以上位规划为指引，配合落实区域干线公路G238（寿霍路）、S239（涧众路）改扩建工程，推动打造“G328国道产镇融合发展轴”（横向主轴）与“S239省道寿西振兴联动廊”（纵向走廊），重点改善区域交通运输条件，提高公路运输与抗灾等能力。
- **系统构建“三环多联”镇域集散道路网络。**以G328与S239为骨架，以镇域南北现状道路为基础，系统构建覆盖全域的北环、中环、南环“三环”镇域集散主要道路体系。结合乡道微循环道路系统，上承国省干道、下接县乡道路，分解镇域交通压力，联系村庄生产生活。
- **重点完善“枢纽联动”客货集疏运输能力。**以加快推动完善城乡公共交通一体化建设与水陆客货运输高效集疏为目标，规划构建“一主一副多节点”的客运枢纽体系与“两园多点”的货运枢纽网络，综合提升丰庄镇域客货水陆集疏运输能力。
- **绿色慢行系统提升：乡村休闲慢行系统基本建成。**沿寿西淮堤、淠东干渠（正阳分干渠）、农田景观带建设50公里级镇域骑行绿道，串联“万亩大豆”种植基地、高标准农田与食用菌种植基地、刘备城文旅基地，以及正阳关历史文化名镇等重要节点。**新能源充电站实现全域覆盖。**结合镇政府驻地公共服务设施、公共停车场、加油站、村党群服务中心等空间布局建设新能源充电站，全面保障绿色出行新能源车辆充电需求，为节能减排碳中和贡献力量。



五、国土空间支撑体系

□公共服务设施规划

构建覆盖全镇域的“中心镇区—中心社区—田园社区” 三级城乡生活圈体系

规划以“全域覆盖、分级配置、精准服务、韧性支撑”为原则，推动“镇村一体、功能互补、智慧赋能、需求导向”的镇域公共服务设施体系完善。以15分钟可达为标准，打造覆盖全域的“基础服务圈—特色服务圈—品质服务圈”分层递进体系。

■ 中心镇区（一级品质生活圈）：综合服务核

服务范围为镇区及周边3公里半径（约2万人）。空间引导策略为，围绕新建城乡公交客运站形成“TOD服务核心”，辐射教育、医疗等设施。利用存量闲置公共建筑、废置建设用地改造为社区共享空间、公共绿地广场等。重点布局设施有：

教育医养：利用丰庄小学、丰庄初中合建丰庄九年一贯制学校（36班）、改扩建丰庄中心卫生院二级综合医院（50床位）、改扩建丰庄镇养老服务中心为区域性养老服务中心（200床位）。

文化体育：建设镇级文化中心（含图书馆、非遗展厅）、多功能运动公园（含足球场、篮球场）。

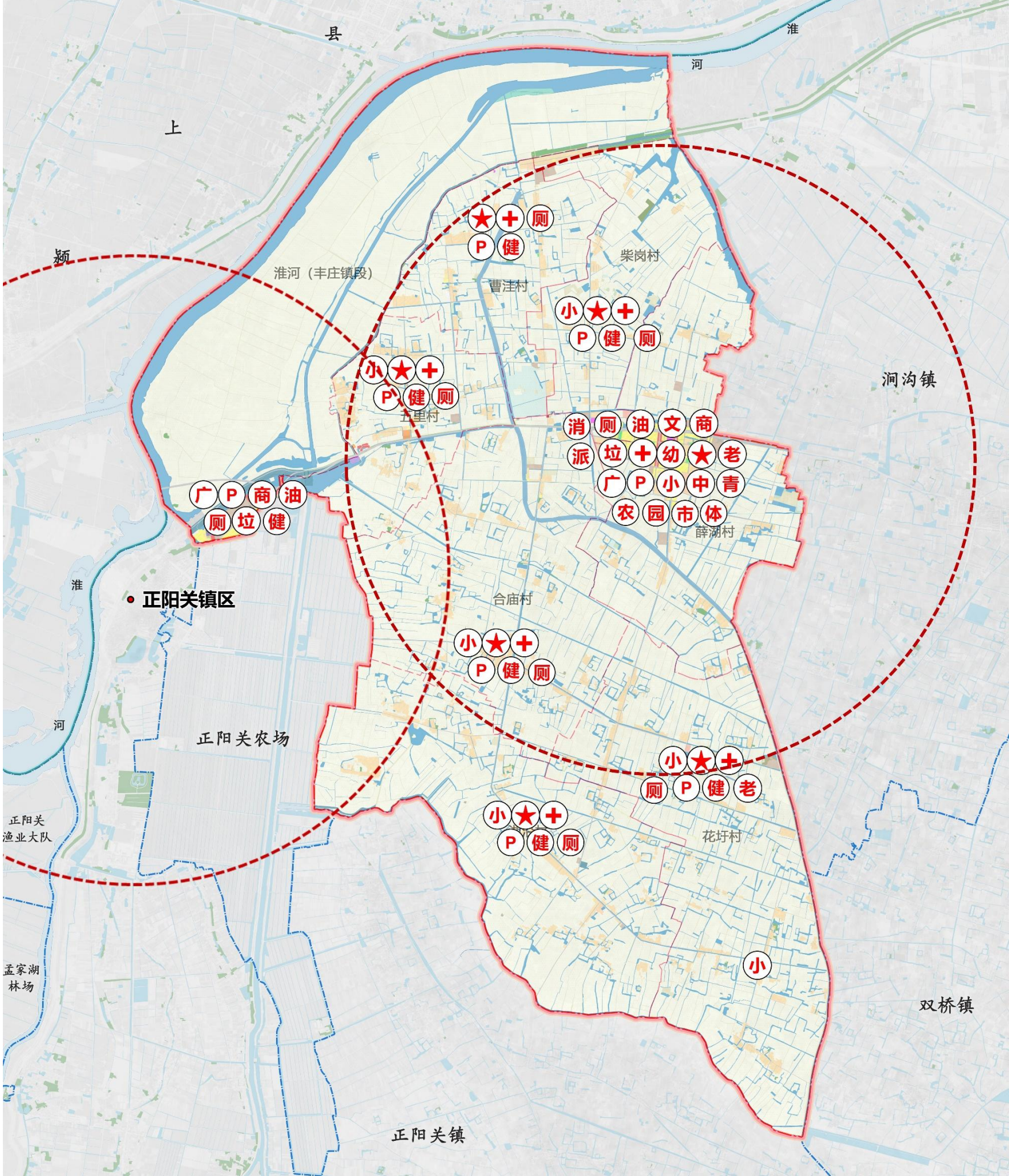
商业服务：利用东街、南街、西街和北街完善布局农贸市场、社区商业综合体（生鲜超市、电商服务站）、金融便民网点。

■ 产业社区（二级特色生活圈）：融合服务点

服务范围覆盖五里工业集中区（未胡社区）、18个中心村及邻近村庄（约1.5万人）。空间引导上，重点布局提升乡村小学、村卫生室、村党群服务中心、社区养老、便民乡村超市、活动广场及乡村综合服务站（含物流收发、政务代办）等。

■ 田园社区（三级生基础活圈）：乡村服务网

服务范围覆盖粮油种植区及分散村庄（约0.6万人）。空间策略上，引导以自然村为单位建设“乡村服务综合体”（整合卫生室、文化室、便利店），因地制宜地配置文化活动室、健身广场、老年活动室、便民农家店、物流配送点等设施，推动和美乡村建设服务；结合高标准农田建设配置田间服务驿站（提供农资销售、休憩功能）等。



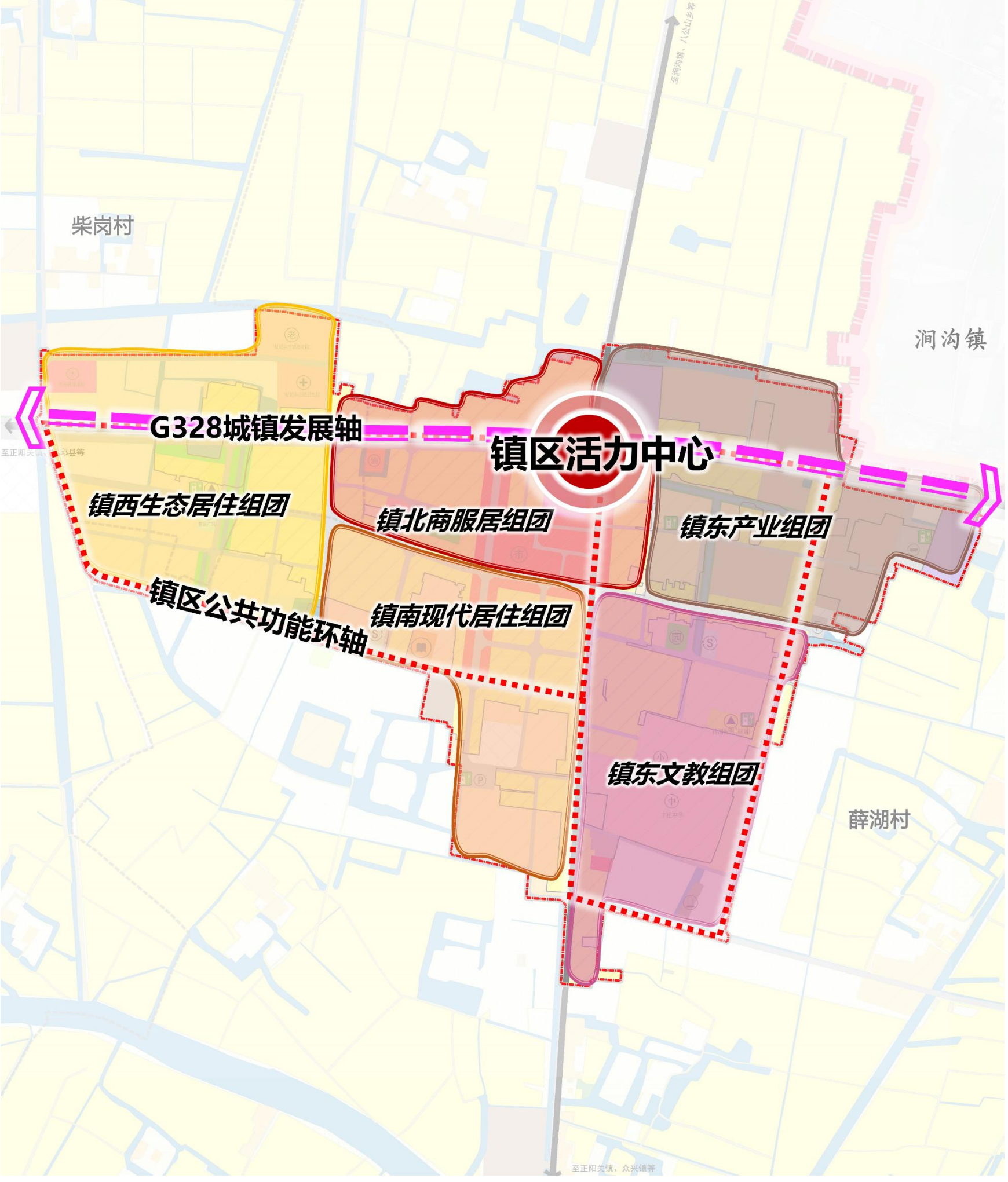
六、镇政府驻地空间布局

□镇区空间结构优化

基于国道G328和省道S239四面延伸形成的丰庄集镇的基本空间架构，兼顾居住空间的进一步集聚、集镇商贸与公共服务空间的拓展与优化、产业空间的预留等需求，重新优化集镇空间的空间结构，重塑功能结构

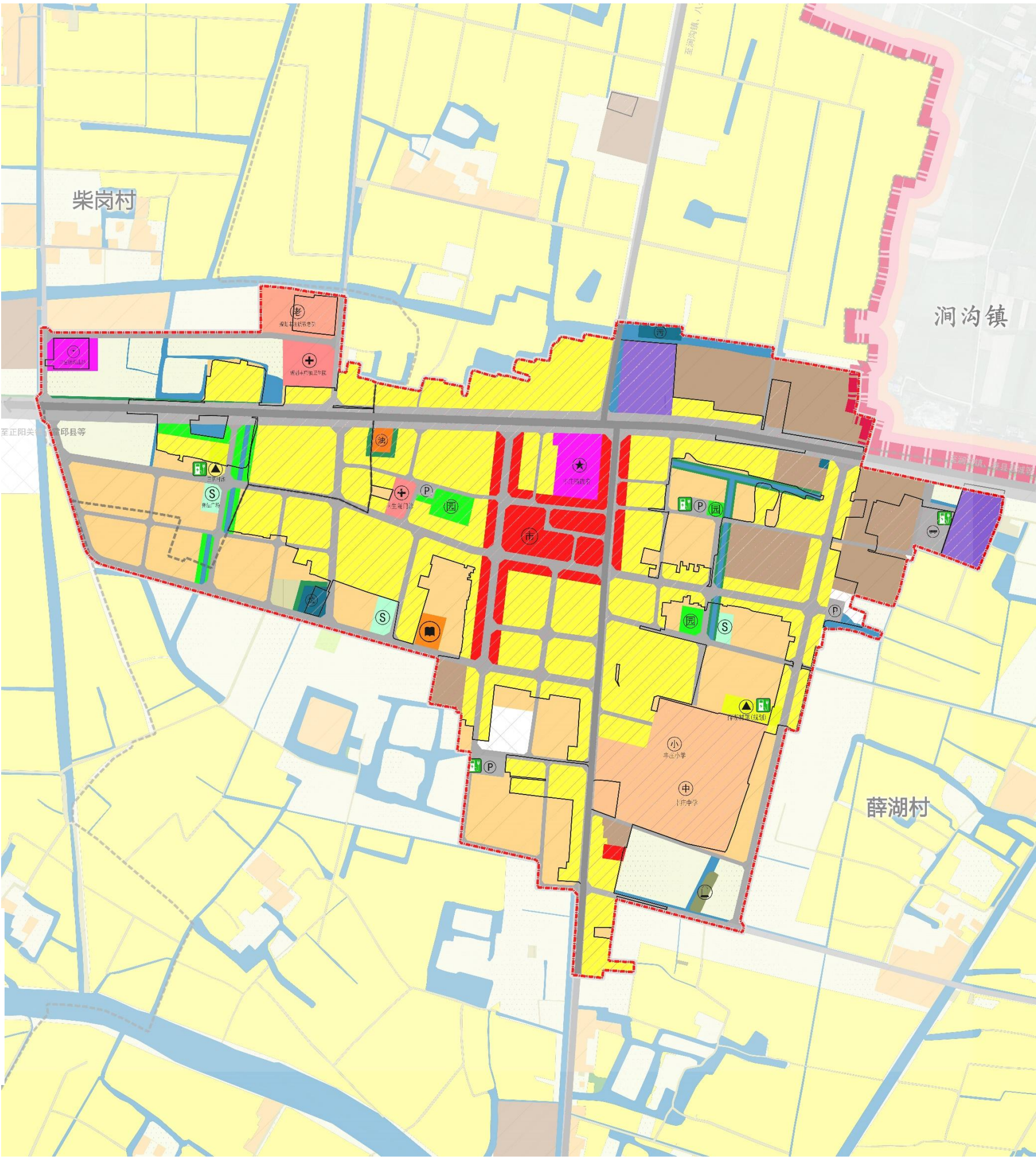
“一心两轴、五片相间、生态筑底、水绿融城”

- 一心 ● **镇区活力中心**:主要承担乡镇的行政便民服务功能
- 两轴 ● **G328城镇发展轴**: 依托G328，构建乡镇经济、文化、生活内外驱动轴
镇区公共功能环轴: 借助省道S329和镇区内主要干道，形成镇区公共服务功能环，为镇区提供便利的公共服务功能
- 五片 ● **镇北商服居组团**: 以镇政府为中心，打造现代宜居宜业和美示范生活空间
镇东产业组团: 推动镇区产业建设，开展乡镇工业集中区建设空间预留
镇西生态居住组团: 改造提升，塑造生态集镇居住单元
镇南现代居住组团: 预留弹性发展空间，供未来居住或产业发展使用
镇东文教组团: 依托中小学，发展镇区文教



六、镇政府驻地空间布局

□镇区用地布局



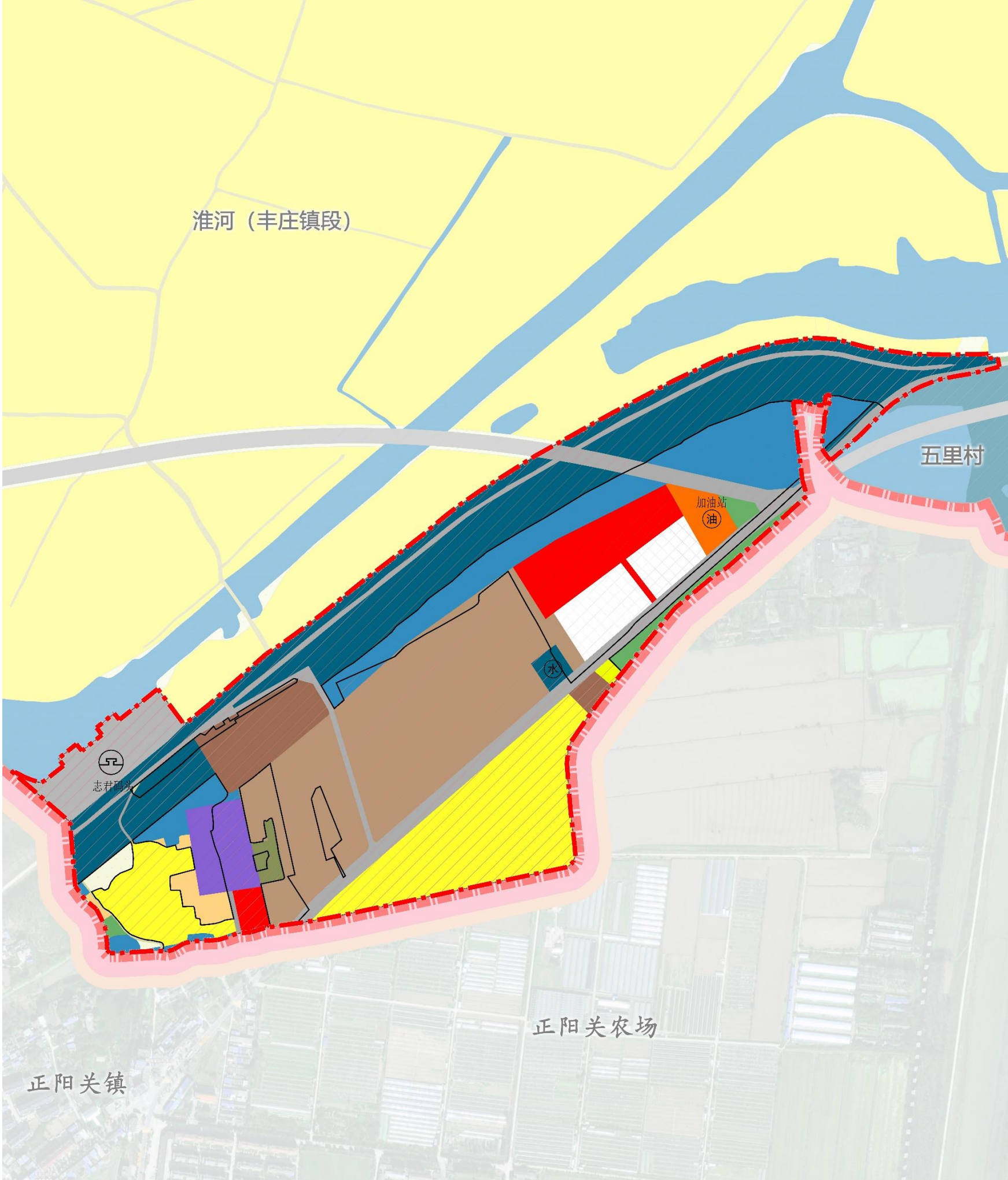
01	耕地	0803	文化用地	1202	公路用地	16	留白用地	(S)(园)(■)	广场/公园/文化站
0601	农村道路	080403	中小学用地	1207	城镇村道路用地	17	陆地水域	(电)(油)	充电桩/加油站
0602	设施农用地	080602	基层医疗卫生设施用地	120802	公共交通场站用地		永久基本农田	(污)(垃)	污水厂/垃圾转运站
0701	城镇住宅用地	080701	老年人社会福利用地	120803	社会停车场用地		城镇开发边界	(墓)	墓地
0702	城镇社区服务设施用地	0901	商业用地	1401	公园绿地	(★)(▲)	党政机关	(P)	公共停车场
0703	农村宅基地	090105	公用设施营业网点用地	1402	防护绿地	(中)(小)	中学/小学	———	镇区规划范围
0704	农村社区服务设施用地	1001	工业用地	1403	广场用地	(+)(老)	医院/敬老院	- - -	行政村界
0801	机关团体用地	1101	物流仓储用地	15	特殊用地	(○)(市)	派出所/邮政所/农贸市场	———	镇域规划范围

六、镇政府驻地空间布局

五里工业集中区用地布局规划

划定园区规划范围为59.37公顷。其中。规划城乡建设用地29.00公顷，包含居住用地9.05公顷（为王店村末胡新村中心村与五里村窑厂自然村）、商业服务业用地3.46公顷、工业用地12.51公顷、物流仓储用地1.42公顷。

园区南部紧邻正阳关镇与正阳关农场建成区，城镇生活圈公共服务设施实现区域共享。末胡新村布置社区沿路商业、农资店等，其他服务需求与正阳关镇共享。



0301	乔木林地	090105	公用设施营业网点用地	1207	城镇道路用地		城镇开发边界		行政村界
060101	村道用地	1001	工业用地	13	公用设施用地	+	卫生室	——	镇域规划范围
0703	农村宅基地	1002	采矿用地	1506	殡葬用地	油	加油站		
0704	农村社区服务设施用地	1101	物流仓储用地	16	留白用地	志君码头	志君码头		
09	商业服务业用地	1202	公路用地	17	陆地水域	水厂	水厂		
0901	商业用地	1204	港口码头用地		永久基本农田		规划五里工业园区范围		

六、镇政府驻地空间布局

道路网络布局规划

规划形成“对外道路-主干路-次干路-支巷道”四级道路等级体系

道路网络布局规划

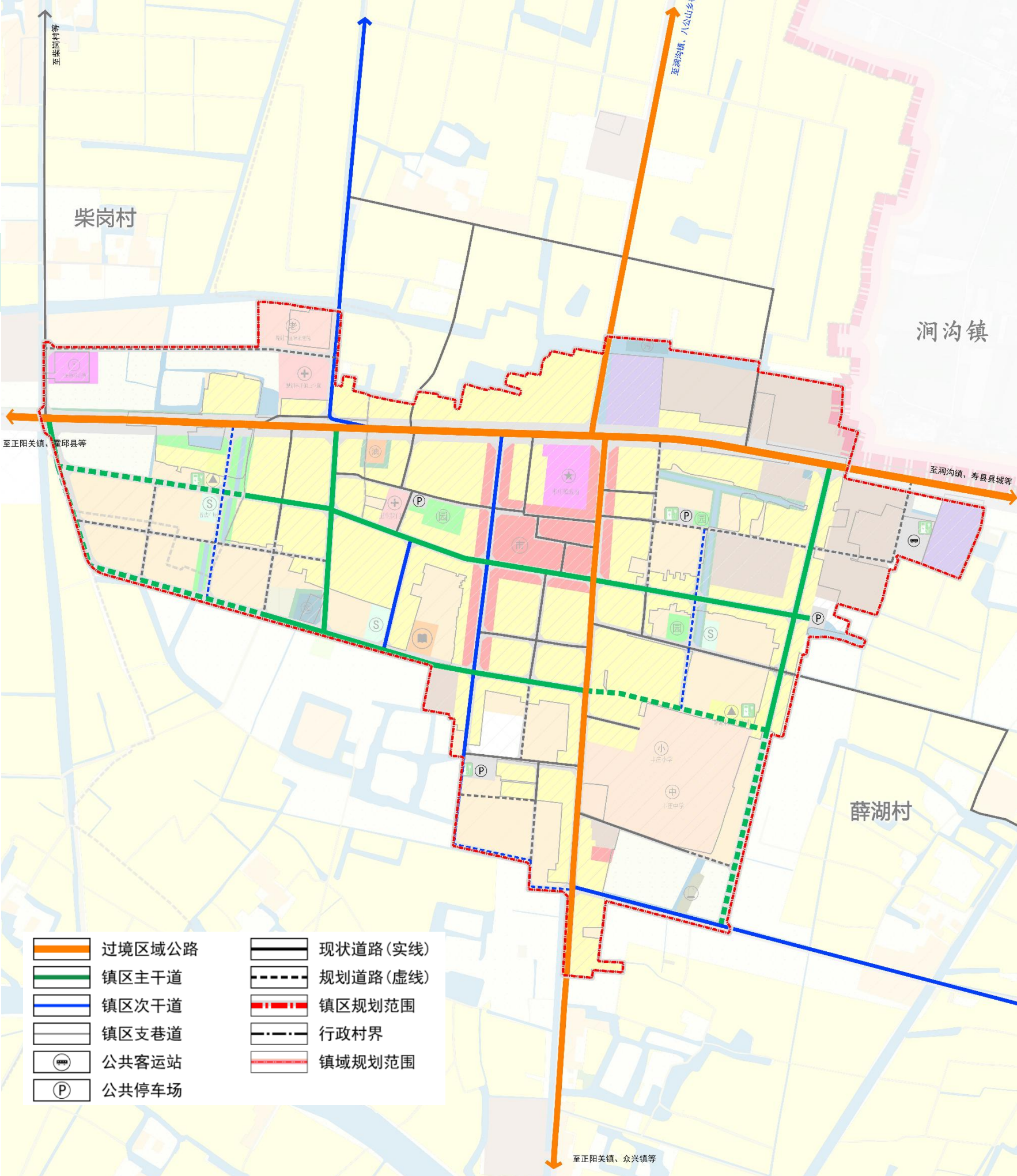
根据各道路的性质和功能，确定各道路断面形式，使道路的布置既满足交通要求和安全需求，又便于市政管道埋设。同时，提高道路绿化率，起到保护环境和安全交通的作用。

规划建设“对外道路-主干道-次干道-支巷道”四级道路体系。
对外道路：国道G328（道路宽度45米）和省道S239（道路宽度18米），主要连接寿县县城与正阳关镇、涧沟镇等周边乡镇。

主干道：道路宽度为16米。
次干道：道路宽度为12米。
支巷道：道路宽度为8米。

静态交通规划

规划新建4处社会公共停车场，其中镇北商服居组团1处，镇南现代居住组团1处，镇东产业组团2处。
镇东规划新建1处公交首末站。



七、规划传导与实施保障

□单元划分

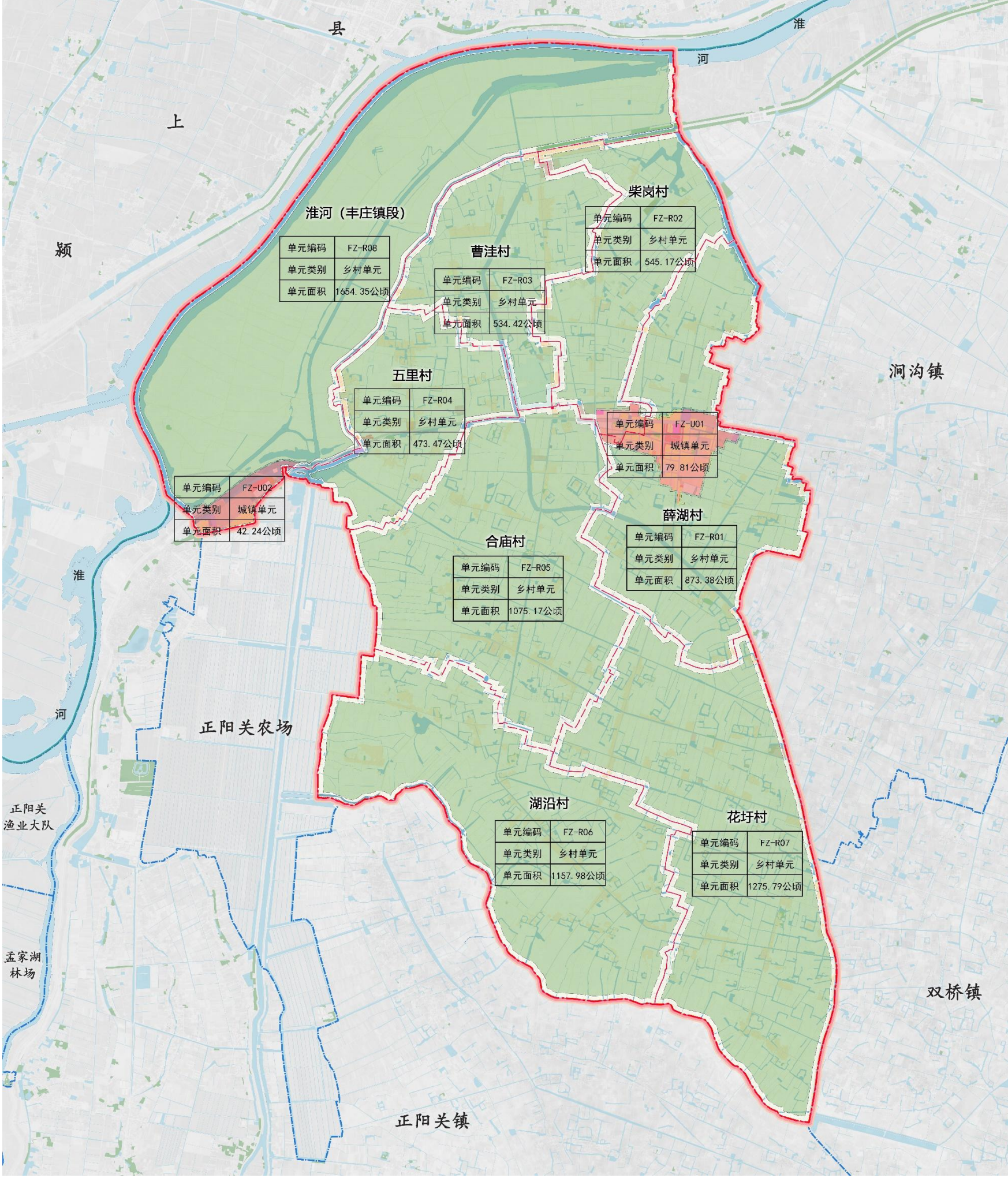
划分详细规划编制单元10个，明确规划指引内容

建立规划单元管理模式，将镇域划分为2个城镇单元和8个村庄单元。

明确各**单元范围、面积、名称和功能定位**，并提出人口与用地规模、开发强度、建筑高度等规划控制要求，形成单元规划指引，指导详细规划编制。

详细规划编制单元一览表

单元类型	单元名称	单元编号	单元面积（公顷）	四至边界	功能定位
城镇单元	丰庄镇政府驻地单元	FZ-U01	131.98	东至薛湖村王小圩组、南至薛湖村新街组、西至薛湖村北圩组南侧、北至薛湖村曹圩组北侧工业地块	综合服贸型
	五里工业集中区单元	FZ-U02	59.37	东至肖严湖排涝站、南至王店村中心组、西至志君码头、北至牛尾岗大堤	产业服务型
乡村单元	薛湖村单元	FZ-R01	943.72	城镇开发边界外的其他行政村域	一般农业型
	柴岗村单元	FZ-R02	554.69	城镇开发边界外的其他行政村域	一般农业型
	曹洼村单元	FZ-R03	534.44	城镇开发边界外的其他行政村域	一般农业型
	五里村单元	FZ-R04	473.76	城镇开发边界外的其他行政村域	一般农业型
	合庙村单元	FZ-R05	1075.21	行政村全域	一般农业型
	湖沿村单元	FZ-R06	1158.02	行政村全域	一般农业型
	花圩村单元	FZ-R07	1275.83	行政村全域	一般农业型
	淮河（丰庄段）单元	FZ-R08	1696.40	城镇开发边界外的其他行政区域	一般农业型



七、规划传导与实施保障

□近期建设项目

综合考虑丰庄镇发展和居民诉求，衔接镇村各部门建设计划，研究提出近期急需推进的**人居改善类、道路交通类、农田水利与土地整治类、产业发展类、公共服务类、社会福利类、环境保护类、能源保障类**八大类项目，为全域范围内的近期建设提供指引。

项目类型	编号	项目名称	建设性质	建设起止年限	建设区域	用地规模	资金预算	备注
人居改善类	1	曹洼村熊圩中心村综合整治项目	改扩建	2024-2026	曹洼村熊圩中心村片区	/	350	和美乡村建设资金
	2	五里村腾圩中心村综合整治项目	改扩建	2023-2025	五里村腾圩中心村片区	/	420	和美乡村建设资金
	3	王店村末湖新村污水处理站改扩建项目	改扩建	2024-2027	淮河（丰庄段）王店村魏胡新村北侧	/	150	专项资金
	4	规划湖沿中心村安置点	改建	2026-2027	镇域南侧湖沿村中部	/	/	/
道路交通类	1	规划G328寿霍路扩建工程	扩建	2023-2026	镇域中部	/	/	专项资金
	2	规划S316正阳关大桥	新建	2026-2030	镇域西部五里工业园东北侧	4.07	/	专项资金
	3	规划八众路扩建项目	扩建	2026-2030	镇域南部	/	/	专项资金
	4	规划西李路扩建项目	扩建	2026-2030	镇域南部	/	/	专项资金
	5	规划曹陈路扩建项目	扩建	2026-2030	镇域南部	/	/	专项资金
	6	规划镇区内部联通道路(新建)	新建	2025-2027	镇区	/	/	专项资金
	7	规划丰庄镇中心客运站新建项目	新建	2026-2027	镇区东侧	0.76	/	专项资金
	8	规划S239润众路扩建工程	扩建	2026-2030	镇域中部南北走向	/	/	专项资金
农田水利与土地整治类	1	规划正南排水渠疏浚	改建	2025-2027	镇域北侧	/	/	专项资金
	2	规划淠东干渠改造提升项目	改建	2025-2027	镇域东部	/	/	专项资金
	3	青年渠、花圩支渠、合庙支渠等渠道疏浚提升项目	改建	2025-2027	镇域南部	/	/	专项资金
产业发展类	1	丰庄镇多村联建乡村振兴基地扩建项目	扩建	2024-2026	镇区北部	0.77	/	专项资金
	2	规划茅延桢纪念馆项目	新建	2025-2027	镇域西侧、茅延桢墓附近	0.16	/	专项资金
	3	规划刘备城文旅小镇开发	新建	2026-2030	镇域西南侧、湖沿村西端	/	/	文旅专项资金
	4	规划五里村文旅开发项目	新建	2026-2030	镇域西侧五里自然村	0.77	/	专项资金
公共服务类	1	规划丰庄镇派出所	迁建	2023-2025	镇区西北向柴岗村境内	0.46	/	专项资金
	2	规划丰庄镇中心卫生院	迁建	2026-2027	镇区西北向柴岗村境内	1.00	/	专项资金
	3	规划丰庄镇公共运动中心	新建	2025-2027	镇区南侧	1.35	/	专项资金
社会福利类	1	规划丰庄镇养老福利院扩建项目	扩建	2025-2027	镇区西北向柴岗村境内	0.93	/	专项资金
	2	规划镇区公共游园	新建	2024-2026	镇区南侧、东侧等	1.70	/	专项资金
环境保护类	1	规划扩建镇区垃圾转运站	扩建	2025-2026	镇区西南角	0.15	/	专项资金
	2	规划丰庄镇区污水站	扩建	2025-2027	镇区北侧	0.25	/	专项资金
能源保障类	1	规划五里工业园加油站	新建	2026-2027	镇域西侧五里工业园内	0.67	/	专项资金
	2	规划五里村加油站	新建	2026-2027	五里村部南侧	1.18	/	专项资金
	3	规划六霍颍燃气支线寿县(丰庄)门站	新建	2027-2030	镇域南部、湖沿村中部	0.78	/	专项资金

