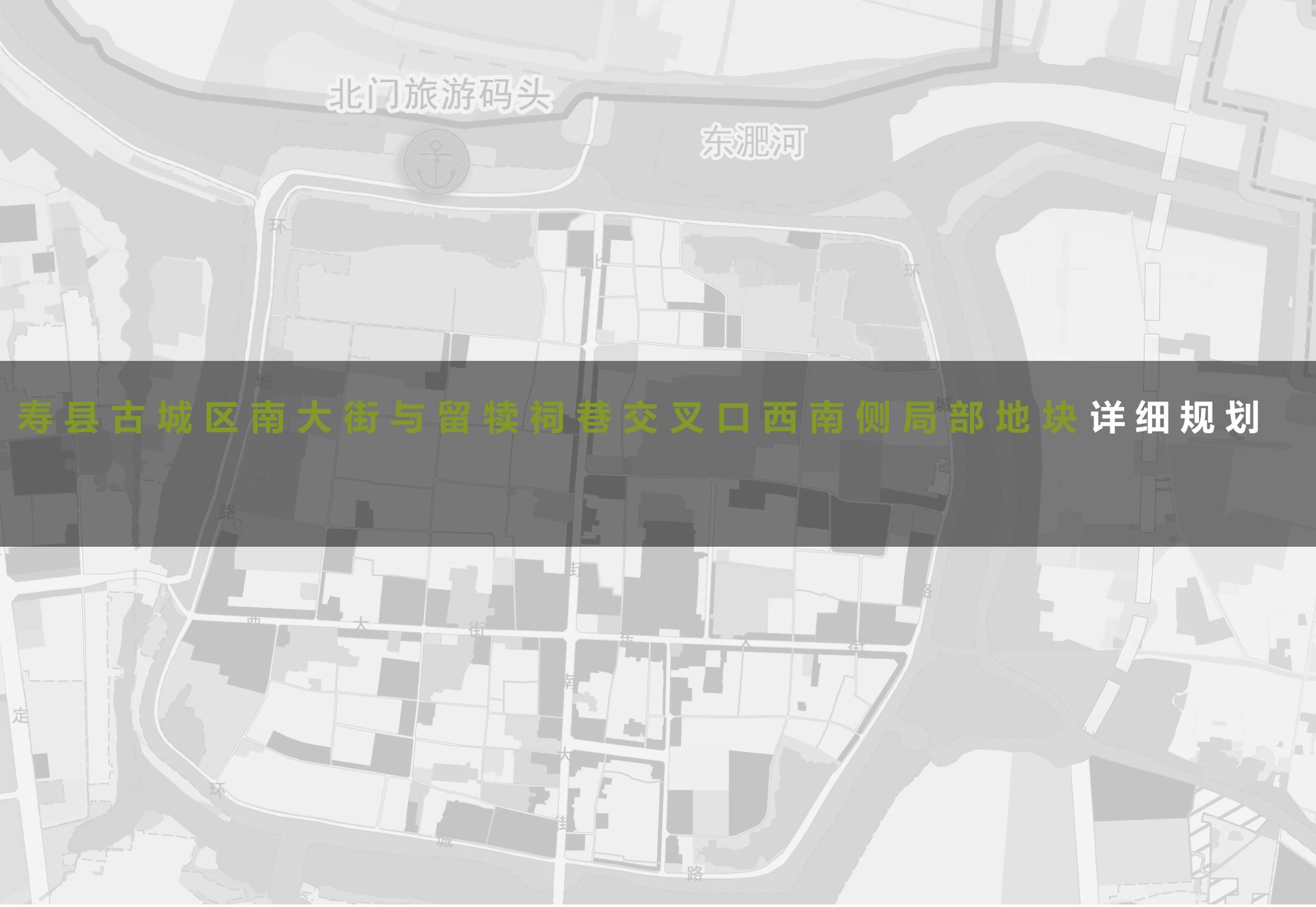


北门旅游码头

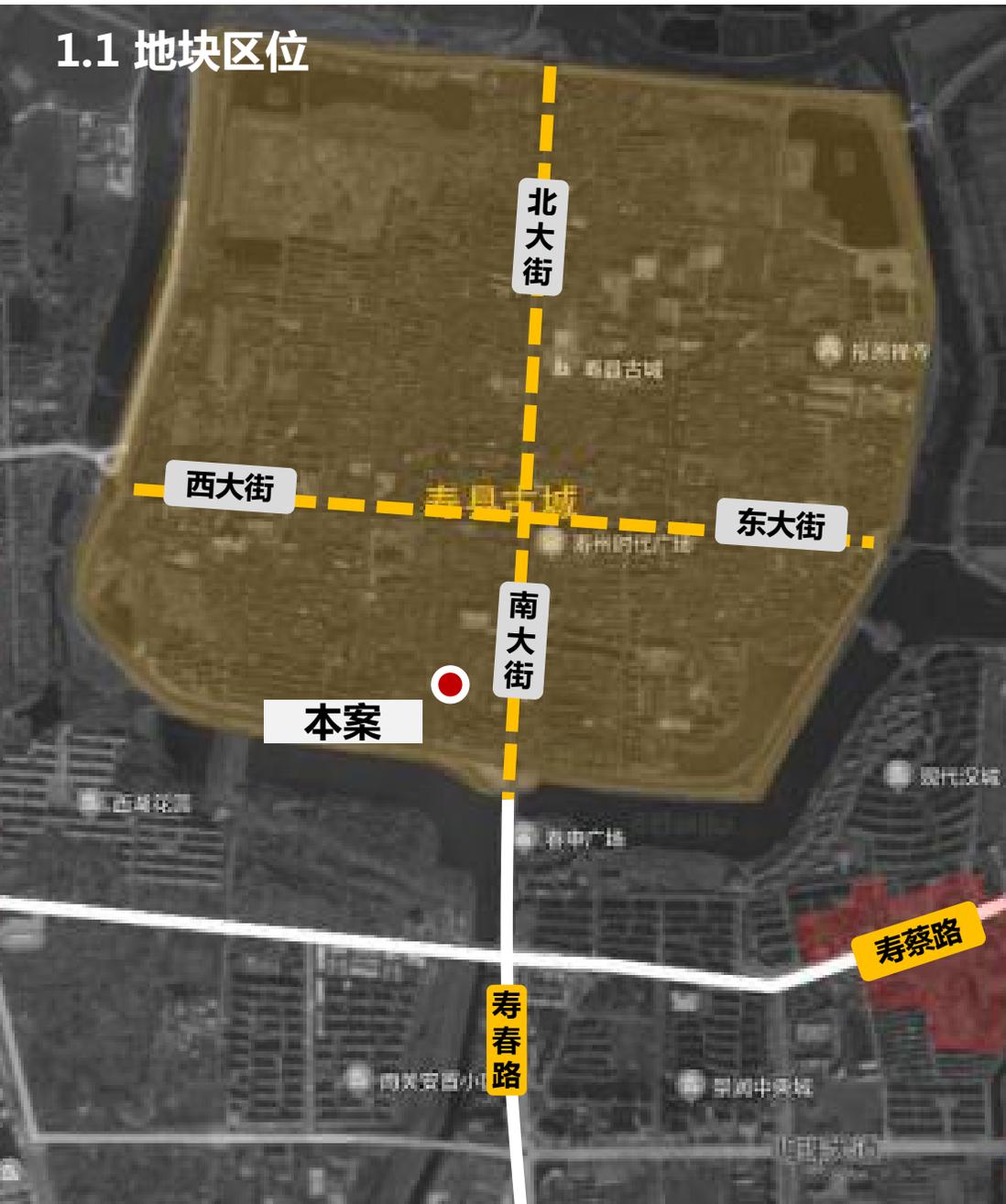
东淝河



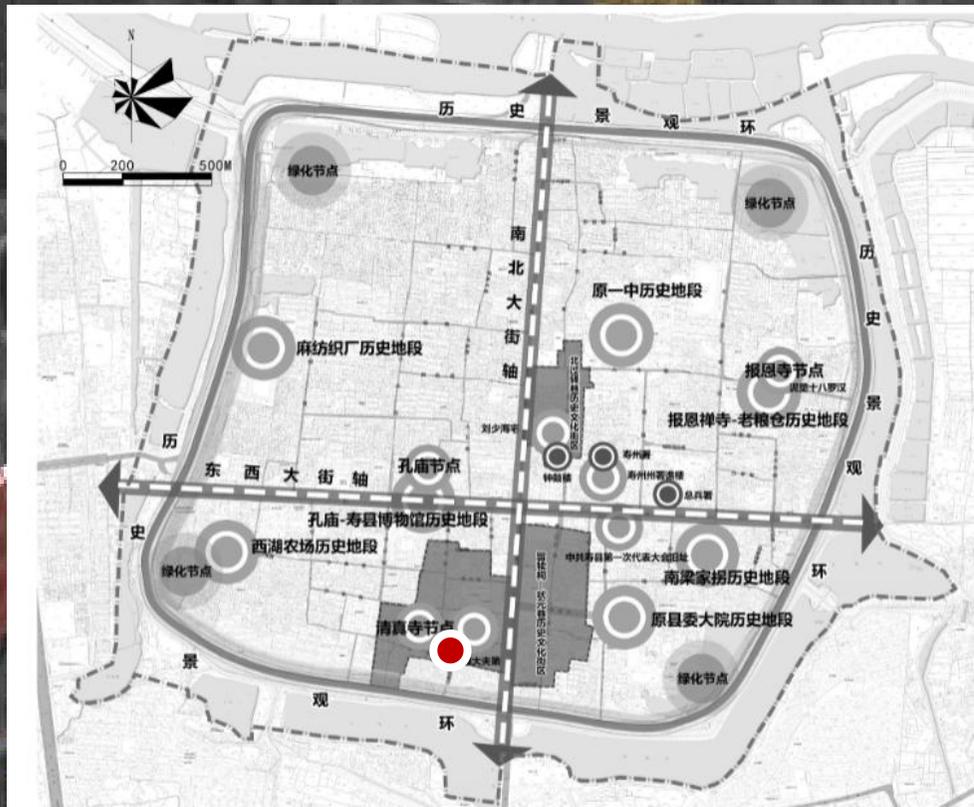
寿县古城区南大街与留犊祠巷交叉口西南侧局部地块详细规划



1.1 地块区位



本案位于寿县古城区内，留犊祠巷-状元巷历史街区南侧，与时公祠相邻。



现状概况 Current situation overview

2.1 现状分析

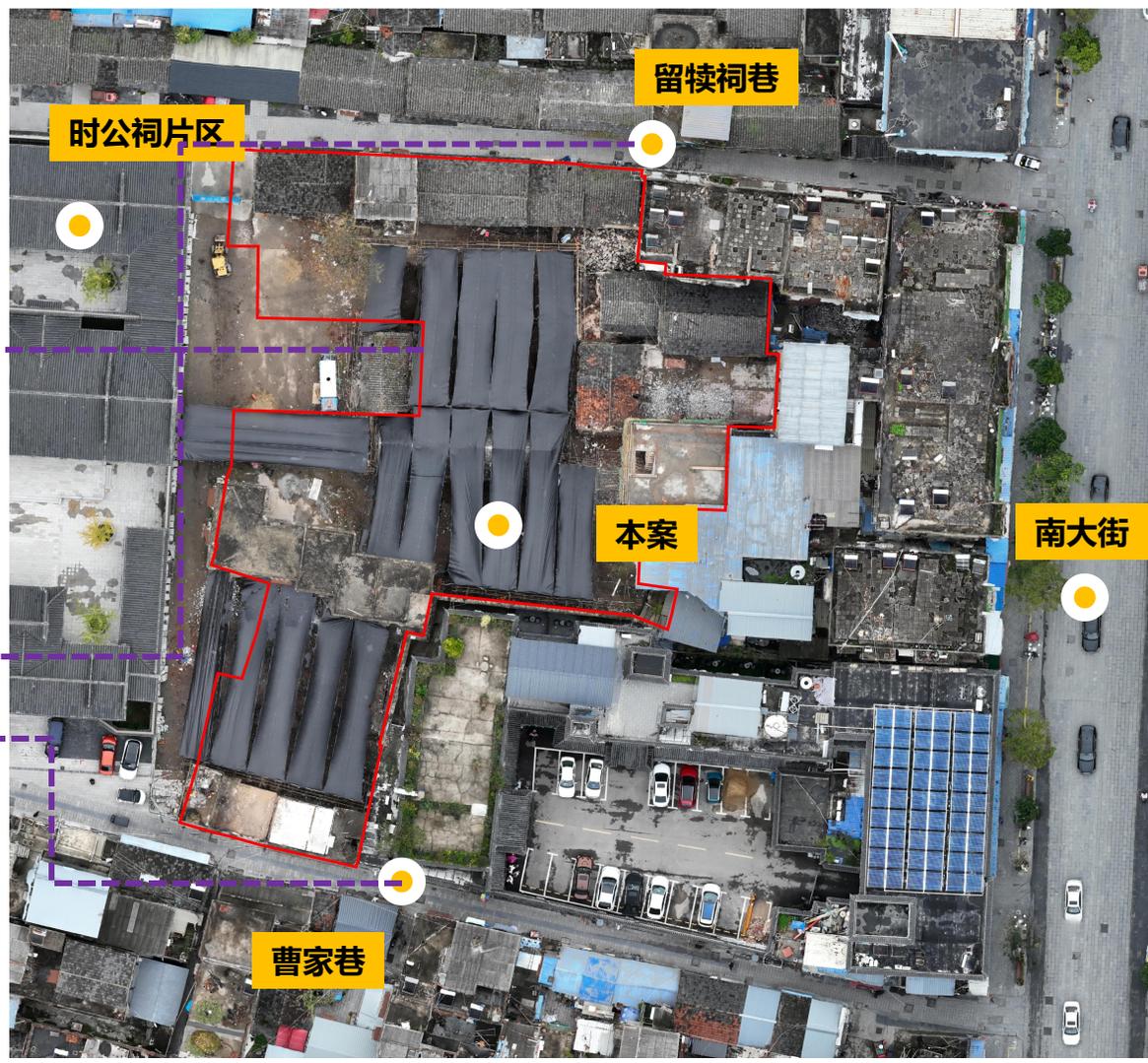
地块东侧为南大街主要交通干道，地块周边主要为留犊祠巷、曹家巷，清真寺巷等街巷，路面较窄2.5-4个米不等，可勉强进行单向车行，多为非机动车、步行通道，**地块周边整体交通不畅、安全性较差。**



南大街



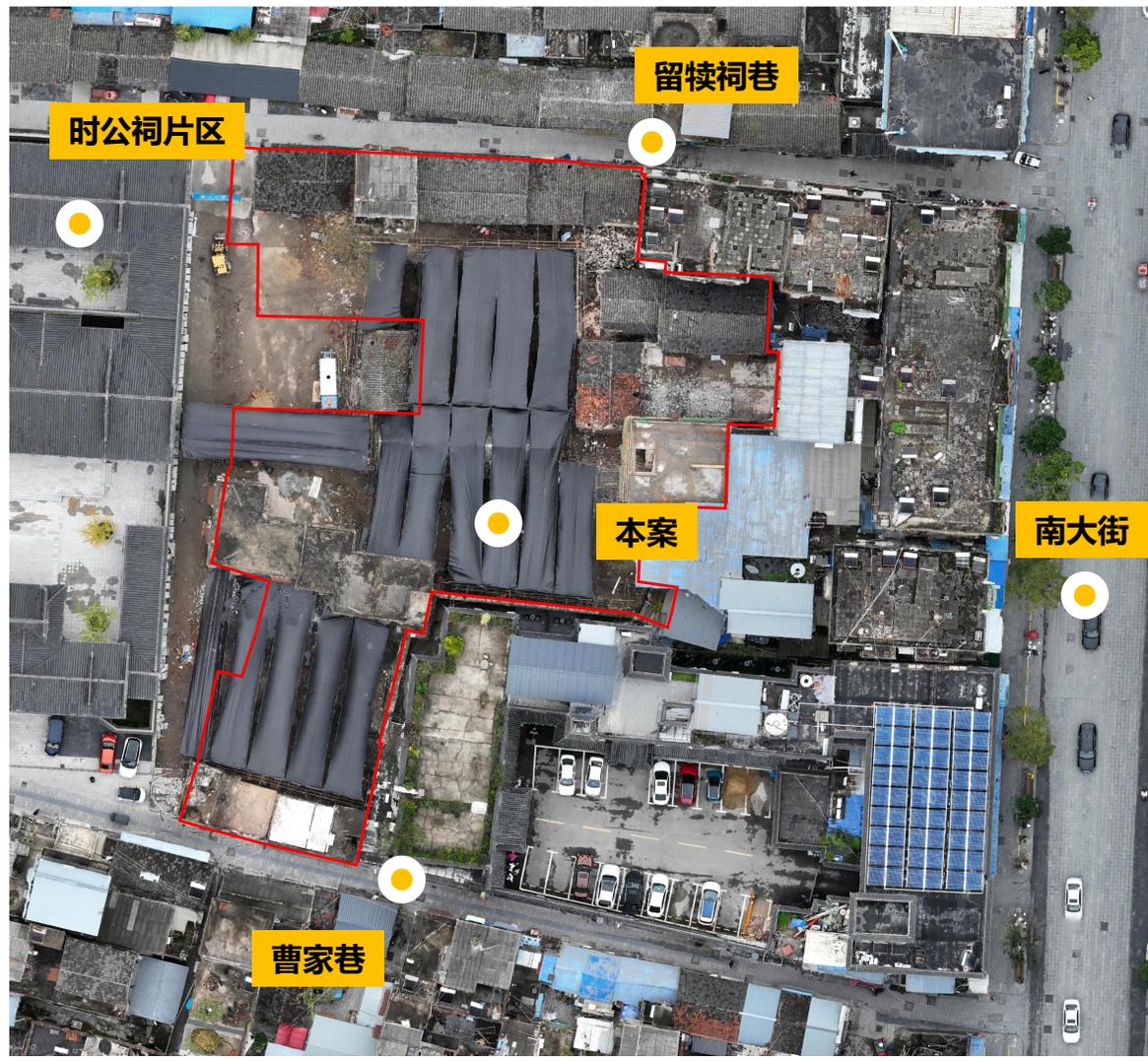
区域周边交通



现状概况 Current situation overview

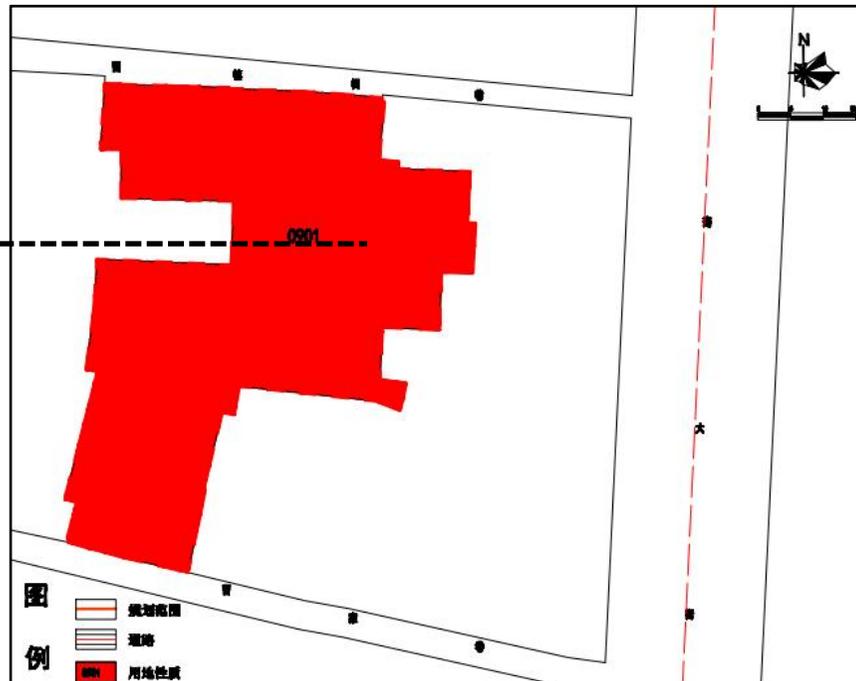
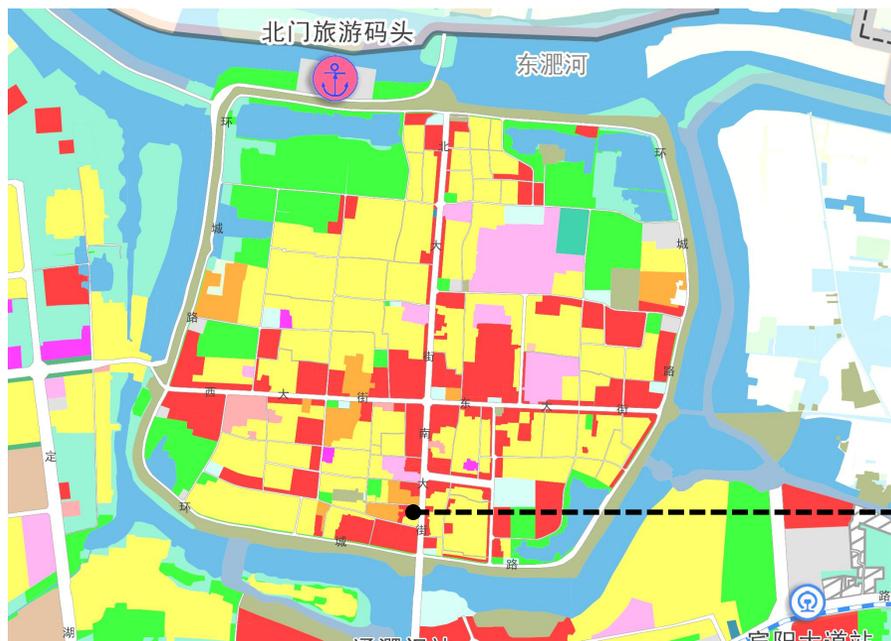
2.1 现状分析

当前地块供水管网已基本成环；排水系统现采用雨污合流制，为砖砌盖板暗渠，雨、污水直接排入城内内河；10KV 管线埋地；燃气管网未覆盖，**基础设施配套存在一定缺口。**



3.1 用地调整

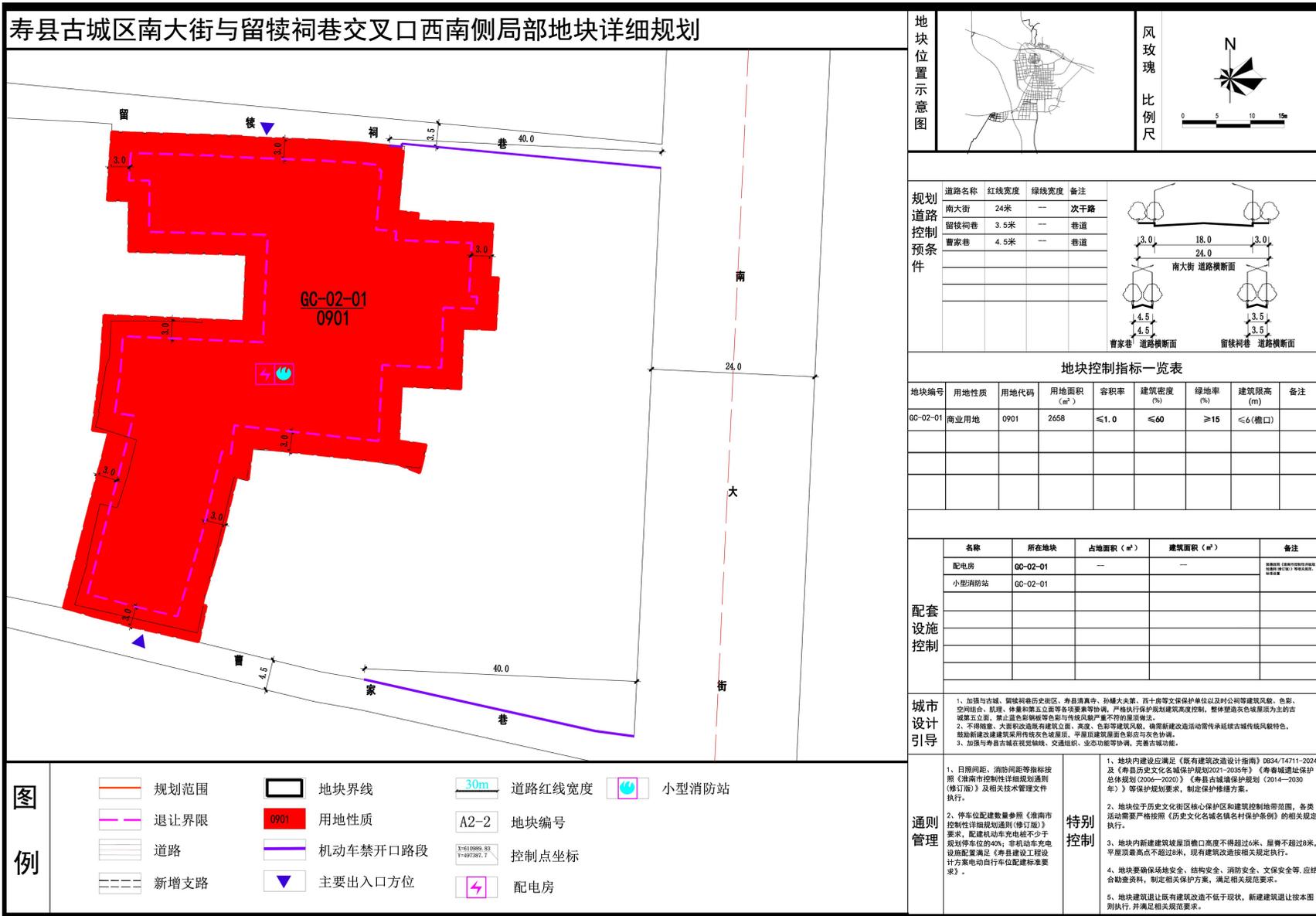
□ 原商业用地（0901）用途不变，依据现状权属，核实用地界线。



地块控制指标变化对比

	总体规划	调整后	指标变化	单位	调整理由
地块面积	2533	2658	125	m ²	依据现状权属
用地性质	商业用地	商业用地	-	-	

3.2 规划图则



特别控制

- 日照间距、消防间距等指标按照《淮南控制性详细规划通则(修订版)》及相关技术管理文件执行。
- 停车位配建数量参照《淮南控制性详细规划通则(修订版)》要求，配建机动车充电桩不少于规划停车位的40%，非机动车充电设施配建满足《寿县建设工程设计文件编制深度规定》相关要求。
- 地块内新建建筑坡屋顶檐口高度不得超过6米，层檐不超过8米，平屋顶最高点不超过8米，现有建筑改造应符合相关规定执行。
- 地块要确保场地安全、结构安全、消防安全、文保安全等，应结合勘察资料，制定相关保护方案，满足相关规范要求。
- 地块建筑退让既有建筑改造不低于现状，新建建筑退让按本图例执行，并满足相关规范要求。

图例

	规划范围		地块界线		道路红线宽度		小型消防站
	退让界限		用地性质		A2-2		地块编号
	道路		机动车禁开口路段		X=610989.83 Y=497387.7		控制点坐标
	新增支路		主要出入口方位				配电房