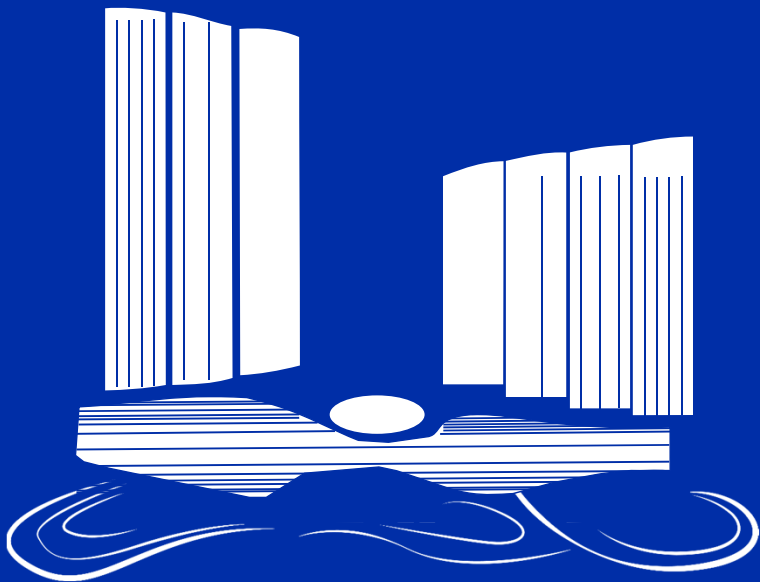




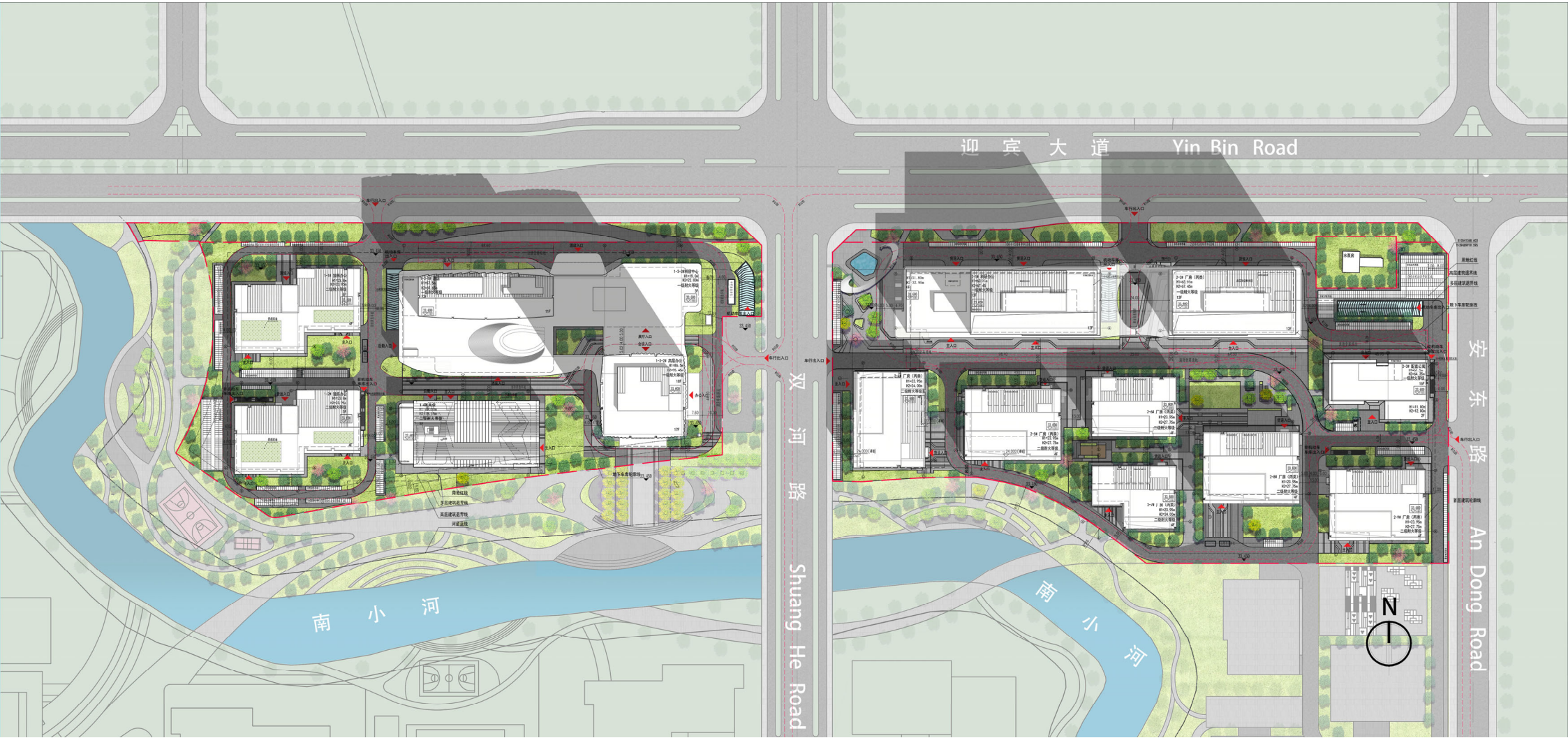
筑巢引凤 逐水溯源

(新桥数智科创中心项目) 修建性详细规划

设计单位：上海天华建筑设计有限公司

建设单位：安徽新桥城市经营有限公司

SITE PLAN
总平面图



EFFECT DISPLAY

效果展示

整体鸟瞰图



EFFECT DISPLAY
效果展示

综合配套区透视图



EFFECT DISPLAY

效果展示

沿迎宾大道透视图



EFFECT DISPLAY

效果展示

综合配套区沿双河路透视图



EFFECT DISPLAY

效果展示

综合配套区内部透视图



EFFECT DISPLAY

效果展示

综合配套区内部效果



EFFECT DISPLAY

效果展示

商业透视图



EFFECT DISPLAY

效果展示

商业透视图



EFFECT DISPLAY

效果展示

研发楼沿迎宾大道透视图



EFFECT DISPLAY

效果展示

研发楼沿迎宾大道透视图



EFFECT DISPLAY

效果展示

独栋厂房透视图



SITE ANALYSIS

区位分析

项目所在地寿县，位于安徽省中部，是国家历史文化名城，历史底蕴深厚。



TRAFFIC ANALYSIS
交通分析

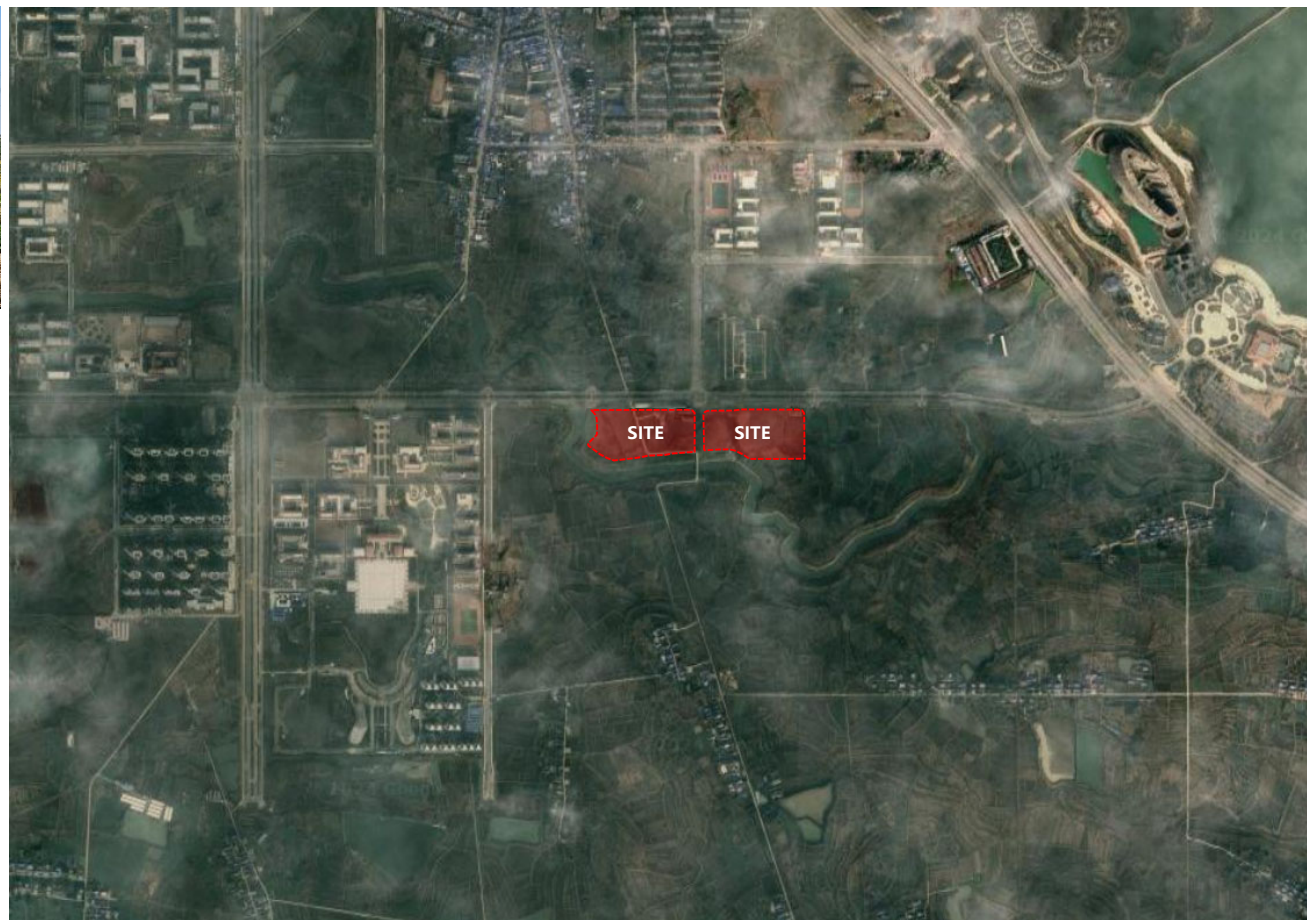
基地周边有多条城市主干道，北至寿县，南至新桥机场及合肥高新区。



- 区域周边交通发达，东侧的新桥大道北至寿县，南至新桥机场以及合肥高新区；北侧的迎宾大道和西侧的寿州大道作为城市主干道承载城市内主要的交通流量，连接城市内主要企业、交通枢纽以及公共场所。
- 未来将建成直达合肥的地铁S1号线。

REGIONAL SITUATION

区域现状



基地现状情况

现状地块用地：场地上现有一养老院及水泵站，西侧为安徽医学高等专科学校（新桥校区）和部分居民楼，北侧有一发电站。

现状河流情况：南小河位于基地南侧。

现状道路情况：基地主要市政道路迎宾大道已建设完成。

MASTER PLANNING | STRATEGY

规划理念 | 战略定位

**“以智能化、数字化为IP，
打造智能网联科创高地”**

*"Turning Intelligence and Digitalization into IP,
Crafting the Smart Connected Innovation Hub."*

建设具有一流品质、特色吸引力、产城融合的临空新城示范节点

Building a Premier, Distinctive, and Integrated Aerotropolis Exemplar.

MASTER PLANNING | PROJECT COGNITION

规划理念 | 项目认知

以汽车产业 科技创新为核心

SMART SCIENCE AND TECHNOLOGY, ECOLOGY HEALTH
AS THE CORE

国际办公园区，是为了理想创建一个文化交融的平台。

International office park is to create an ideal platform for cultural integration.

对内，让身处于其中的从业者，能够享有便捷丰富的办公-生活体验。

Internally, let the practitioner in the body, can enjoy convenient and rich office-life experience.

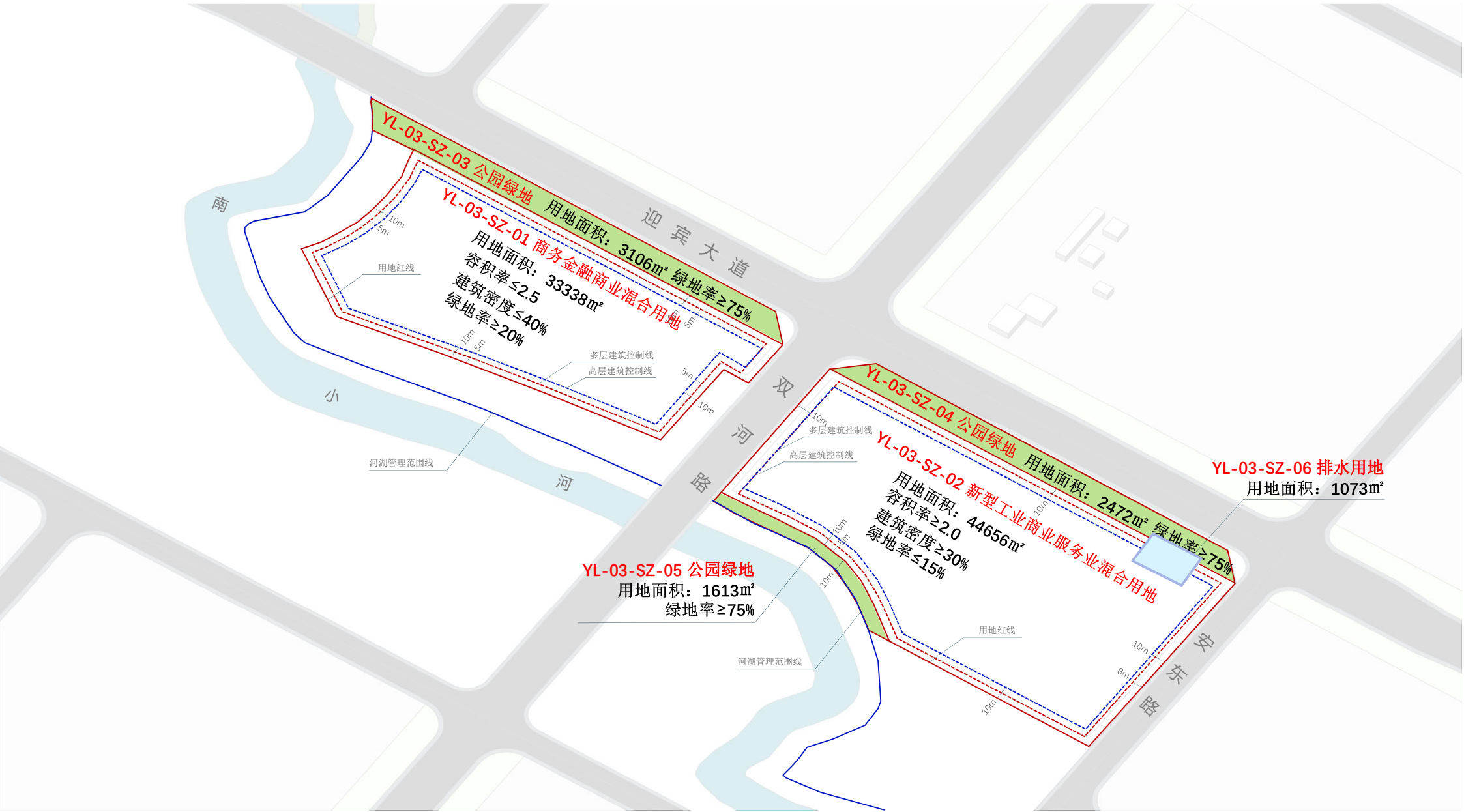
对外，这里又代表着城市的过去与未来，成为文明融汇的新窗口。

Externally, it represents the past and future of the city, becoming a new window for the integration of civilizations.

智慧科技人文 要素集聚的科创示范区

FREE WALK AND DELIGHTFUL OFFICE PARK

SITE PLAN GENERATION
规划推演



功能置入

FUNCTION PLANNING

完善的配套

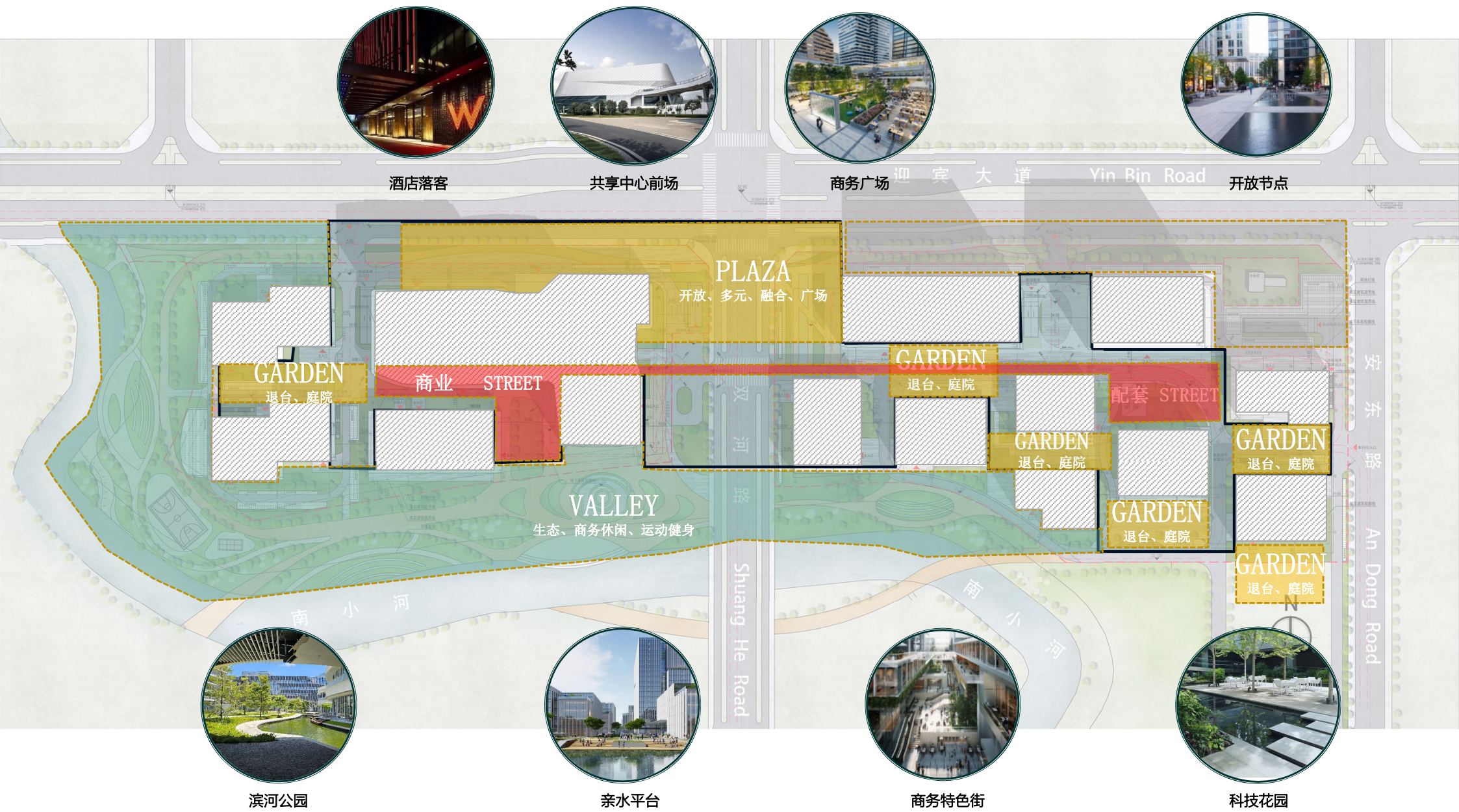
COMPLETE SUPPORTINGS

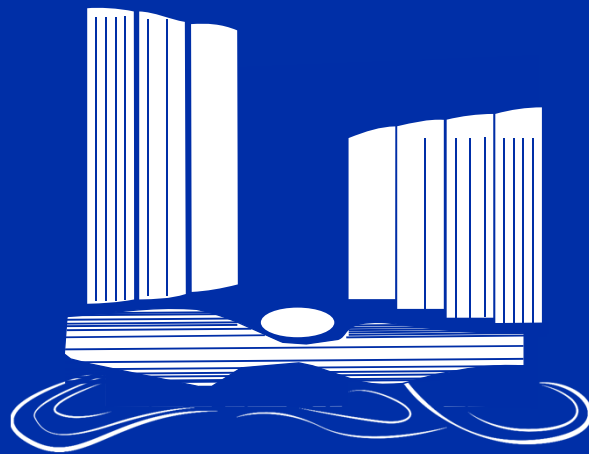
项目未来可容纳研发、创意、中试、无污染生产等新型产业功能及企业总部、甲级写字楼等办公业态，还包括主题酒店、科创共享中心、主题商业街、配套公寓等配套功能。



SITE PLAN GENERATION
规划推演

融入开放、多元、绿色的公共空间





筑巢引凤 逐水溯源

新桥数智科创中心修建性详细规划

设计单位：上海天华建筑设计有限公司
建设单位：安徽新桥城市经营有限公司

TIANHUA 天华