****第一条 编制目的****

城市停车设施不仅是城市管理的一环，也是城市综合交通体系的重要组成部分，与人民群众的生产生活息息相关。近年来随着寿县经济快速发展，汽车保有量持续增长，城区内停车供给压力增大，停车难问题日益突出。为加快推进我县停车场建设，解决停车难题，能更好地满足人民群众高效停车、便捷出行的需求，提升城市品质，特开展《寿县中心城区国土空间停车场专项规划（2024-2035年）》编制。

****第二条 规划范围及年限****

****1、规划范围****

本次规划范围根据《寿县国土空间总体规划（2021—2035年）》（获批稿），寿县中心城区范围约46平方公里，包括寿春古城、寿县经济开发区北部园区、遗址公园区、城南片区、九龙-双桥产业集聚区兼顾八公山乡的大泉村。

**2、**规划期限****

规划基年为2024年，规划近期为2024~2027年，规划远期为2028~2035年。

****第三条 规划原则****

1.坚持需求管理原则，合理配置停车设施，优化和引导小汽车停车需求。

2.坚持统筹兼顾原则，将城市停车设施规划与用地功能、开发建设强度、道路疏解能力结合起来，科学规划停车设施布局。

3.坚持节约资源原则，考虑土地资源节约使用，鼓励采用立体和机械式停车设施，体现停车与其他土地功能融合的规划思想。

4.坚持综合治理原则，在城市交通综合改善的框架下系统治理停车问题，采取精细化设计的工作模式改善停车供需矛盾突出地区的停车问题。

****第四条 规划目标****

****(一)总体目标****

综合考虑城市社会、经济、环境以及交通整体发展的要求，本着静态交通发展与城市发展目标、交通发展目标相一致的原则，确定寿县实施的停车发展总体目标为：近期“以适度扩大停车供应为主，调整出行结构为辅”，远期实施“以静制动，调整出行结构为主”的战略，“体现供需平衡、提高利用效率、合理布局规划、规范停车行为、协调动静态交通、以停车需求控制用地、以停车位的供给控制交通量，主动引导城市停车”。

近远期在中心城区分别实现城市机动车停车泊位与机动车拥有量之比达到1.25:1和1.2:1，规划形成寿县以新建配建停车泊位为主、盘活存量停车泊位为辅、路内停车泊位为补充的城市停车供给体系：有效改善城市停车难问题：逐步建立合理的收费体制，健全管理机制，推动停车发展的社会化、产业化，实现寿县交通的良好运行，实现城市停车与社会经济的协调发展。

****(二)具体目标****

****(1)近期目标****

以扩大路外公共停车设施供应，适度建设路内限时停车车位，加强配建停车设施建设及管理为主。通过大力建设一批路外公共停车场，恢复被挪作他用的停车设施的停车功能，同时加强对建设项目配建停车设施建设和使用情况的监督检查，解决由于停车位不足、配置不合理、利用率低和停车管理不到位而导致的停车难和交通拥堵问题。

停车泊位供应：停车总泊位与机动车拥有量之比达到1.25：1，配建停车场比例达到75-80%，社会公共停车场比例控制在20%以内，形成配建泊位与公共泊位占比分别达到75-80%、15~20%;

****(2)远期目标****

以停车需求管理为主。通过城市交通发展政策和差别化停车费率调控，合理控制小汽车出行比例。在停车设施供应方面合理优化路内停车总量，鼓励配建停车设施向公众开放，提升路外公共停车场在停车设施总量中的比重。

停车泊位供应：停车总泊位与机动车拥有量之比达到1.2:1,配建停车场比例达到85%以上，社会公共停车场比例控制在15%以内，形成配建泊位与公共泊位占比分别达到85~90%、10~15%。

****第五条 需求预测****

根据《城市停车规划规范》（GB/T 51149 - 2016），机动车停车需求预测应包括基本车位和出行车位预测两部分

机动车停车需求预测包括基本车位和出行车位预测两部分，其中基本车位需求应等于城市机动车保有量，出行车位需求与城市交通出行结构、机动车出行比例和停车特征等紧密相关。

根据《2023年寿县国民经济和社会发展统计公报》和《寿县国土空间总体规划(2021-2035年)》在编），对寿县人口进行预测，分别预测到寿县2027年、2035年常住人口分别为91.5万人、110万人；寿县2027年、2035年城区人口分别为47.2万人、75万人。

依据寿县2019~2023年机动车保有量和小汽车增长表，通过增长率法，预测到2027年和2035年寿县的机动车保有量分别为91139辆、128363辆，中心城区机动车保有量占比大，依据《GBT 51149-2016城市停车规划规范》，规划人口规模大于等于 50 万人的城市，机动车停车位供给总量应控制在机动车保有量的(1.1~ 1.3) 倍之间，取值1.2，因此2027年和2035年基本车位需求分别为68354辆、92422辆。

出行车位通过总人口\*单人日均出行次数\*机动车出行比例/单位PCU人次/车位周转率所得，2027年和2035年出行车位需求分别为35505辆和74607辆。通过基本车位需求和出行车位需求的测算，预测寿县中心城区2027年总停车位需求量103859个；2035年总停车位需求量167029个。

****第六条 中心城区公共停车场规划布局****

本规划中心城区区域（古城内）拟规划新增公共停车场5处（包括独立占地和兼容性停车场），其中新增3处（国空规划）社会公共停车场，新增1处社会公共停车场，规划新增总泊位数402个停车泊位（含改造）；中心城区区域（古城外）拟规划新增公共停车场22处（包括独立占地和兼容性停车场），规划新增总泊位数3850个停车泊位。

****第七条 中心城区货运停车场布局方案****

本规划方案依托城市对外交通网络，在中心城区外围区域规划2处货运停车场，规划货运车辆总停车泊位690个。

****第八条 路内停车泊位规划方案****

本次规划将“五横四纵一半环“”上应严格禁止车行范围内停车（严管路段）。本规划拟规划近期2027路内停车泊位1911个，其中全时段停车泊位新增1591个，集中于纬三路、隐贤路、东津大道、芍陂路、外环路、定湖大道和安丰路等7条路段上；限时停车泊位新增320个，集中分布在古城、医院、商圈和学校区域。近期与现状泊位数相比增加1911个，退出或减少拥堵路段、主干路停车泊位，增加开发区、城北、商业发达、公共停车设施缺失等区域路边泊位数；远期与现状相比减少779个，与近期相比减少1583个，退出道路条件较差等车位设置，保证道路通行条件。