

合肥经济学院新桥校区项目（南区） 修建性详细规划

合肥经济学院



安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

2025.02



- 1、项目用地位于寿县蜀山现代产业园，与新桥国际机场距离11.1公里，与合肥西站距离38.9公里，周边未来规划有合肥地铁S1号线。
- 2、项目用地东侧有新桥大道，可经沪陕高速和机场高速到达新桥机场及合肥市其他区域。

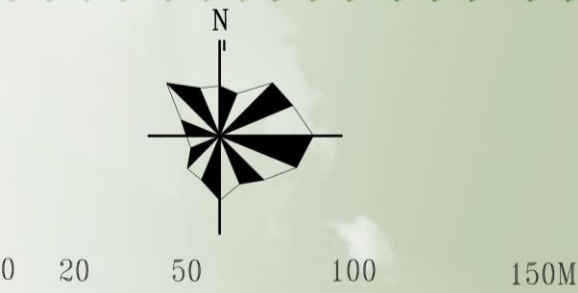


基地位置：位于寿县蜀山现代产业园，幸福大道与丰收大道西北角。周边路网正在建设

校区总平面图



南区总平面图



图例:

规划用地红线	地下车库坡道
建筑控制线	新建建筑物及层数
地下车库范围线	室外设计标高 (绝对标高)
围墙线	规划道路
场地出入口	消防登高操作场地
建筑出入口	建筑室内标高
消防车道	定位点
地面小型停车位	绿化
非机动车充电桩	自行车停车位

- 设计说明:
1. 地形图按建设单位提供的电子版地形图绘制;
 2. 图中标高为1985国家高程系高程, 场地标高为场地平整控制性标高;
 3. 图中标注尺寸均以外墙为界, 指建筑外墙之间的最小距离, 不含保温和外墙厚度的厚度;
 4. 图中建筑定位均为2000坐标, 定位点均为外墙拐角;
 5. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位;
 6. 本图所示地下车库为车库外墙边线;
 7. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木等障碍物, 消防车道的坡度不大于8%;
 8. 图中F表示地上建筑物层数, H为规划高度;
 9. 平屋顶H为室外地面至女儿墙顶的高度;
 10. 坡屋顶H1为室外地面至其檐口的高度, H2为室外地面至其屋脊的高度;
 11. 图中景观详细内容参见景观设计;
 12. 地面停车位、总体竖向标高景观设计为方案优化调整, 地面停车位保证总数不变。



经济技术指标

南校区总体技术经济指标				
项目		单位	数值	备注
规划总用地面积		m²	190590	285.88亩
总建筑面积		m²	183176.25	
其中	地上建筑面积		m²	172861.50
	其中	科研楼	m²	19291.67
		学院楼	m²	38060.71
		公共实验楼	m²	14573.27
		图书馆	m²	24050.06
		食堂及后勤用房	m²	10556.88
		学生宿舍	m²	64223.99
		物业用房	m²	620.84
		多功能厅	m²	994.21
		开闭所	m²	383.73
		门卫室	m²	52.18
		燃气调压站	m²	53.96
	地下建筑面积		m²	10314.75
	容积率		/	0.907
机动车位总数		辆	306	1.2车位/100名师生
其中	地面机动车位		辆	27
	地下机动车位		辆	279
非机动车位停车位		辆	2400	40车位/100名师生，按5000师生
	充电桩停车位		辆	1200
	自行车停车位		辆	1200
建筑密度		/	27.99%	不大于30%
绿地率		/	40.00%	不小于40%

生均指标

南校区生均指标						
项目		单位	数值	指标要求	备注	
规划总用地面积		m²	190590	285.88亩		
规划总人数		人	5000			
十二项校舍总建筑面积		m²	183176.25			
其中	1教室		m²	29909.53	设计生均5.98m²， 满足《普通高等学校建筑面积指标》生均2.83m²的要求	位于学院楼2的一至二层、学院楼3、4、5的一层至三层 满足2.83m²/生×5000生=14150m²的要求
	2实验实习用房		m²	33864.94	设计生均6.77m²， 满足《普通高等学校建筑面积指标》生均5.43m²的要求	科研楼1、科研楼2、公共实验楼 满足5.43m²/生×5000生=27150m²的要求
	其中	科研楼	m²	19291.67	科研楼1为9435.26m²、科研楼2为9856.41m²	
		公共实验楼	m²	14573.27	公共实验楼	
	3图书馆		m²	14483.09	设计生均2.90m²， 满足《普通高等学校建筑面积指标》生均2.02m²的要求	位于图书馆二层至六层14483.09m² 满足2.02m²/生×5000生=10100m²的要求
	4室内体育用房		m²	5565.59	设计生均1.11m²， 满足《普通高等学校建筑面积指标》生均1.11m²的要求	位于图书馆一层3115.59m²、学生宿舍底层局部900m²、学院楼2、3、4、5的顶层局部1550m² 满足1.11m²/生×5000生=5550m²的要求
	5校行政办公用房		m²	4421.38	设计生均0.88m²， 满足《普通高等学校建筑面积指标》生均0.80m²的要求	位于图书馆局部七层1036.16m²、八层3066.16m²、屋顶机房层319.06m² 满足0.80m²/生×5000生=4000m²的要求
	6院系及教师办公用房		m²	6601.18	设计生均1.32m²， 满足《普通高等学校建筑面积指标》生均1.31m²的要求	位于学院楼2、3、4、5的局部顶层6601.18m² 满足1.31m²/生×5000生=6550m²的要求
	7师生活动用房		m²	2030.00	设计生均0.41m²， 满足《普通高等学校建筑面积指标》生均0.40m²的要求	位于图书馆局部七层2030m² 满足0.40m²/生×5000生=2000m²的要求
	8会堂		m²	994.21	设计生均0.41m²， 满足《普通高等学校建筑面积指标》生均0.30m²的要求	位于多功能厅994.21m²及北区已建学术交流中心2680m²，两地块平衡 共计面积3674.21m²，满足0.30m²/生×9000生=2700m²的要求
	9学生宿舍		m²	63323.99	设计生均12.66m²， 满足《普通高等学校建筑面积指标》生均10.00m²的要求	D7、D8、D9学生宿舍，共3栋学生宿舍 满足10.00m²/生×5000生=50000m²的要求
	10食堂		m²	8563.60	设计生均1.71m²， 满足《普通高等学校建筑面积指标》生均1.30m²的要求	位于食堂一至二层 满足1.30m²/生×5000生=6500m²的要求
	11单身教师公寓		m²	0.00	设计生均1.29m²， 满足《普通高等学校建筑面积指标》生均0.50m²的要求	位于北校区，已建面积为11600m²，两地块平衡 满足0.40m²/生×10000生=4000m²的要求
	12后勤及附属用房		m²	13418.74	设计生均2.68m²， 满足《普通高等学校建筑面积指标》生均1.94m²的要求	地下车库、物业用房、后勤办公用房、门卫室、开闭所、燃气调压站等 满足1.94m²/生×5000生=9700m²的要求
	其中	地下车库	m²	10314.75	位于图书馆地下区域	
		物业用房	m²	620.84	位于食堂局部三层	
		后勤办公用房	m²	1993.28	位于食堂局部三层	
		门卫室	m²	52.18		
		开闭所	m²	383.73		
		燃气调压站	m²	53.96		
生均面积		m²	36.64	满足综合大学（1）十二项校舍建筑面积指标要求中生均28.00m²的要求		

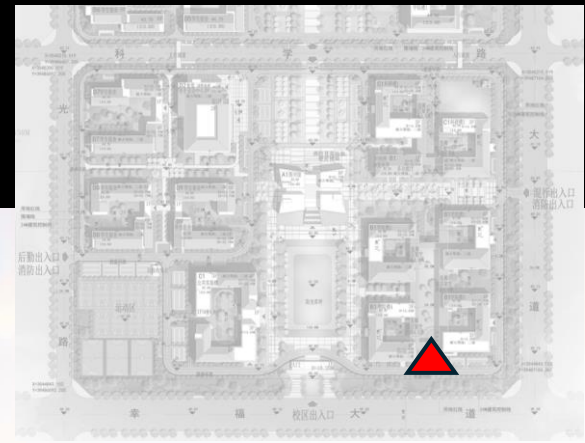
沿幸福大道鸟瞰图



主入口透视图



学院楼组团内部透视图



学院楼沿街透视图



连廊透视图



食堂、学生活动中心透视图



公共实验楼透视图



图书馆透视图



宿舍组团透视图

