

寿县人民政府

寿政秘〔2025〕25号

寿县人民政府关于合淮合作区眠虎春晓项目 修建性详细规划的批复

县自然资源和规划局：

你局《关于报批合淮合作区眠虎春晓项目修建性详细规划的请示》（寿自然资规划〔2025〕9号）悉。

规划地段位于合淮合作区龙嘉路与虹桥路交口东南角。规划总用地面积 71163 平方米，总建筑面积 168692.48 平方米，地上计容建筑面积 127364.75 平方米，其中住宅建筑面积 122188.98 平方米，社区配套用房建筑面积 5175.77 平方米（其中社区组织用房建筑面积 1499.10 平方米，物业服务用房建筑面积 722.72 平方米，老年人服务站建筑面积 399.24 平方米，邮件和快件送达设施建筑面积 173.23 平方米，便利店建筑面积 60.26 平方米，农家超建筑面积 556.21 平方米，消防控制室建筑面积 51.31 平

方米，开闭所、配电房建筑面积 1679.52 平方米，公厕建筑面积 34.18 平方米)；地下车库建筑面积 41327.73 平方米。容积率 1.790，绿地率 35.05%，建筑密度 13.97%，配建机动车停车位 1346 个（充电车位 539 个），非机动车车位 1481 个（充电车位 744 个）。

县政府原则同意合淮合作区眠虎春晓项目修建性详细规划，请你局接到批复后，依法按照有关程序 and 规定认真执行。

