

寿县人民政府

寿政秘〔2025〕10号

寿县人民政府关于寿县古城区南小街与沙果巷 交叉口东北侧局部地块控制性 详细规划的批复

县自然资源和规划局：

你局《关于报批寿县古城区南小街与沙果巷交叉口东北侧局部地块控制性详细规划的请示》（寿自然资规划〔2025〕5号）悉。

规划地段位于寿县古城区内，原电大卫校地块，紧靠寿县老博物馆。地块编号为A2-2-1，用地性质为商业用地（0901），用地面积2577平方米，容积率不大于2.0，建筑密度不大于60%，绿地率不小于10%。建筑高度新建建筑坡屋顶檐口高度不得超过9米，屋脊不超过11米，平屋顶最高点不超过12米。A2-2-1地块建筑退让周边用地界线不小于3米，交通出入口位于地块南

侧。停车位配建按照《淮南市控制线详细规划通则》执行，配建机动车充电桩不少于规划停车位的 40%，非机动车充电设施满足相关规范要求。

县政府原则同意寿县古城区南小街与沙果巷交叉口东北侧局部地块控制性详细规划，请你局接到批复后，依法按照有关程序和规定认真执行。

