

安徽博丰门窗有限公司厂区（二期） 修建性详细规划设计方案

Anhui Bofeng Doors and Windows Co., Ltd. Factory Area (Phase II)
Construction Detailed Planning and Design Plan



●本项目周边场地多为厂区，建筑风格多为现代简洁的风格，外墙色调以浅灰色为主，本项目色彩风格与周边建筑相协调。

实景融合图



● 一期实景图



● 场地东侧厂区实景图



● 本项目周边场地多为厂区，建筑风格多为现代简洁的风格，外墙色调以浅灰色为主，本项目色彩风格与周边建筑相协调。

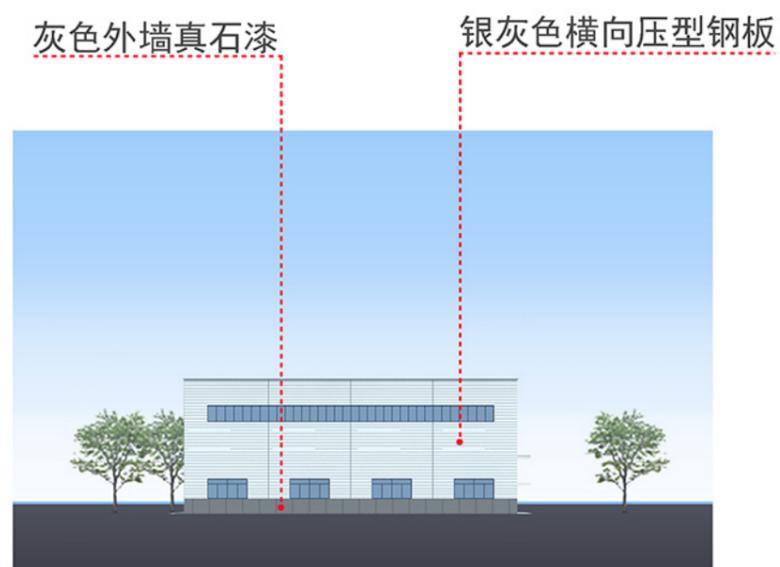
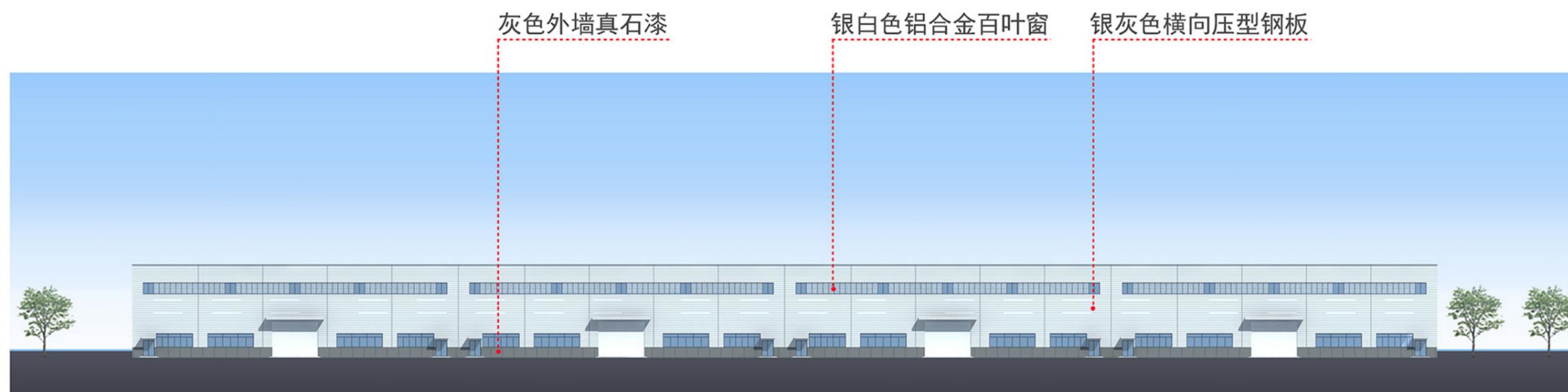
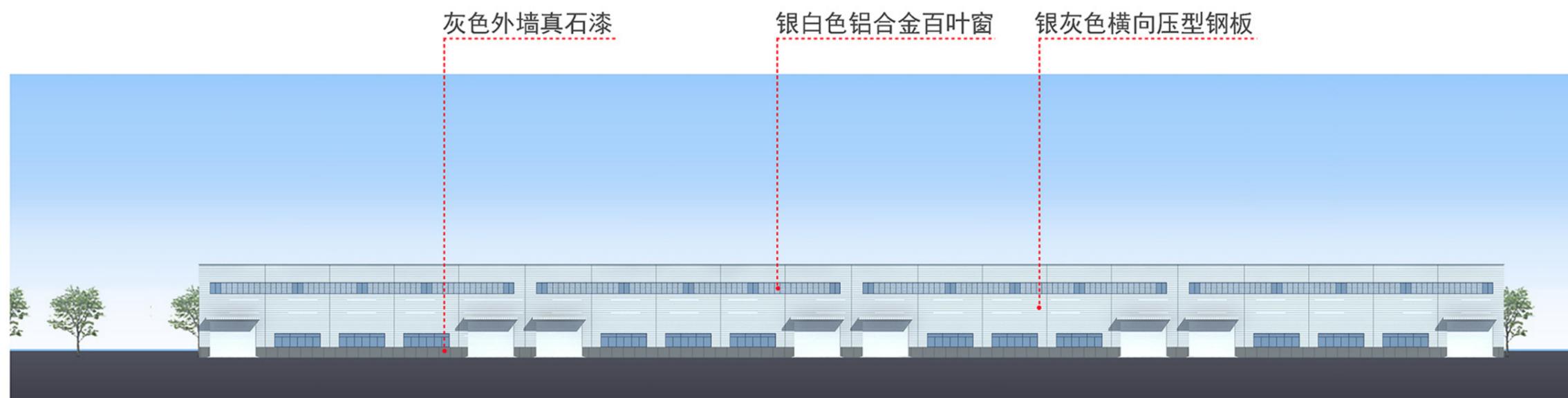
● 场地南侧厂区实景图



● 实景融合鸟瞰图



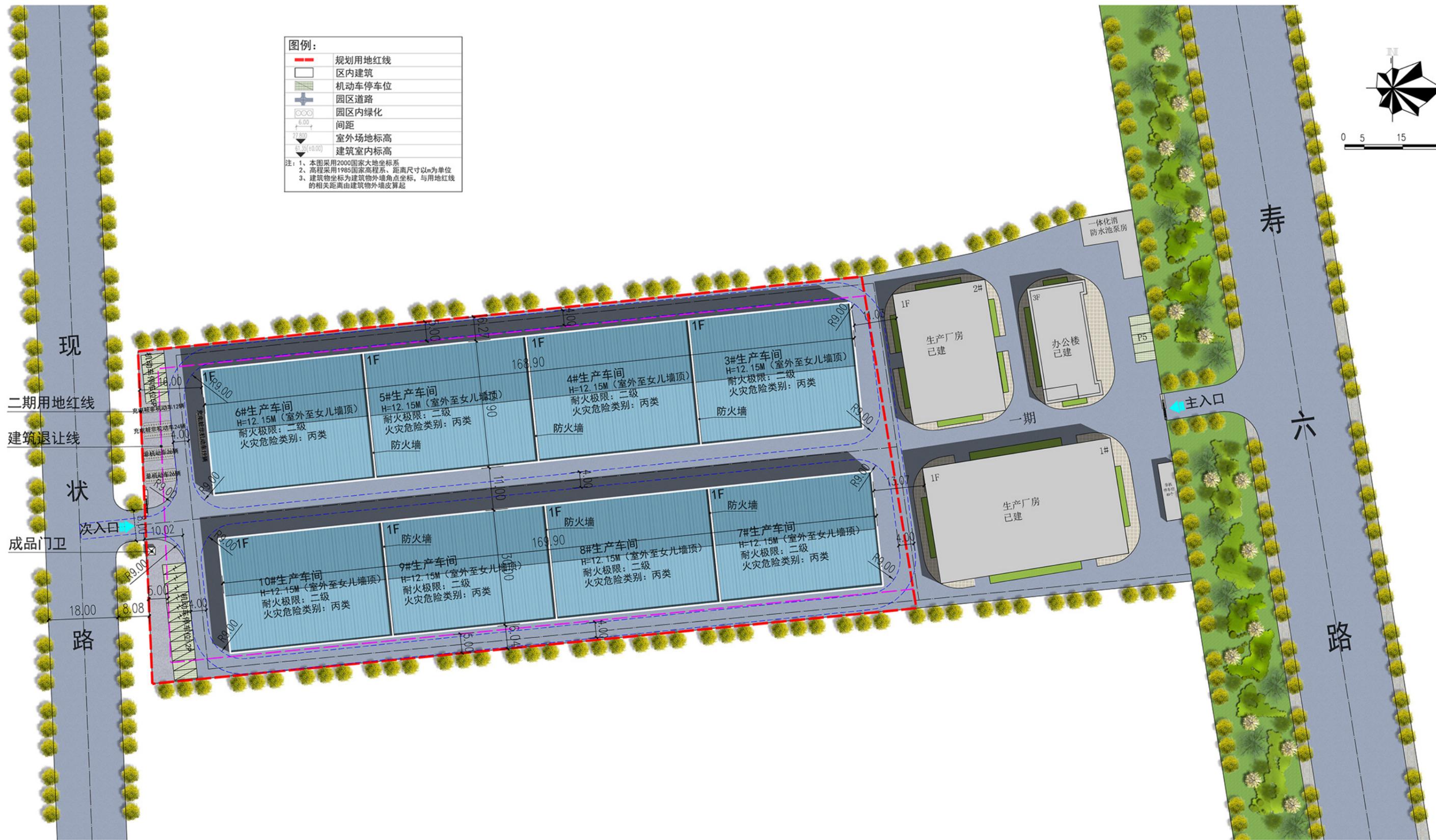
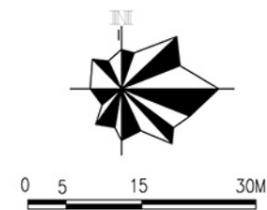




图例:

	规划用地红线
	区内建筑
	机动车停车位
	园区道路
	园区内绿化
	间距
	室外场地标高
	建筑室内标高

注: 1、本图采用2000国家大地坐标系
2、高程采用1985国家高程系, 距离尺寸以m为单位
3、建筑物坐标为建筑物外墙角点坐标, 与用地红线的
相关距离由建筑物外墙皮算起



经济指标表

项目	单位	数值	备注
规划净用地	m ²	16666.90	
总建筑面积	m ²	10658.56	
其中	3#厂房建筑面积	m ²	1389.74
	4#厂房建筑面积	m ²	1389.74
	5#厂房建筑面积	m ²	1389.74
	6#厂房建筑面积	m ²	1389.74
	7#厂房建筑面积	m ²	1274.90
	8#厂房建筑面积	m ²	1274.90
	9#厂房建筑面积	m ²	1274.90
	10#厂房建筑面积	m ²	1274.90
计容建筑面积	m ²	21317.12	
容积率	--	1.279	要求≥1.2
建筑基底面积	m ²	10658.56	
建筑密度	%	63.95	要求≥40%
总绿地面积	m ²	0	
绿地率	%	0	要求≤15%
最大层数	层	1	
最高建筑高度	m	12.15	
机动车停车位	个	17	含机动车充电桩6个
非机动车停车位	个	107	

建筑统计表

编号	类别	地上(下)层数	高度	基底面积	计容面积	厂房面积	总面积
3#	工业	1(0)	12.15	1389.74	2779.48	1389.74	1389.74
4#	工业	1(0)	12.15	1389.74	2779.48	1389.74	1389.74
5#	工业	1(0)	12.15	1389.74	2779.48	1389.74	1389.74
6#	工业	1(0)	12.15	1389.74	2779.48	1389.74	1389.74
7#	工业	1(0)	12.15	1274.90	2549.80	1274.90	1274.90
8#	工业	1(0)	12.15	1274.90	2549.80	1274.90	1274.90
9#	工业	1(0)	12.15	1274.90	2549.80	1274.90	1274.90
10#	工业	1(0)	12.15	1274.90	2549.80	1274.90	1274.90
合计				10658.56	21317.12	10658.56	10658.56