

寿县众兴镇小微园二期建设工程项目 修建性详细规划

2024. 08

寿县众兴镇小微园二期建设工程项目 修建性详细规划

设计单位：安徽省经涂设计集团有限公司

设计时间：2024 年 08 月

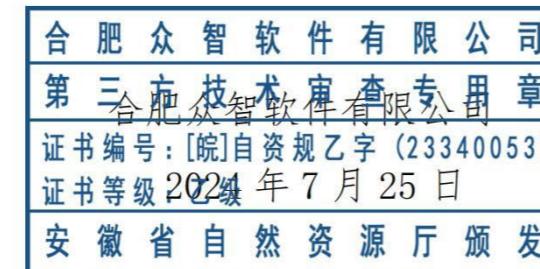


众兴小微园二期修建性详细规划审查意见

1. 电动自行车停车位须满足《电动自行车停车场（棚）防火技术导则》要求；
2. 优化地段交通出入口效果图表达；
3. 建议增加周边建筑色彩协调分析，并优化本项目建筑色彩。

众兴小微园二期修建性详细规划审查意见答复

- 2、优化地段交通出入口效果图表达；
答：已取消出入口处人行道。
- 3、建议增加周边建筑色彩协调分析，并优化本项目建筑色彩。
答：已增加项目周边建筑色彩分析，并将本项目中原红色真石漆调整为米黄色真石漆。





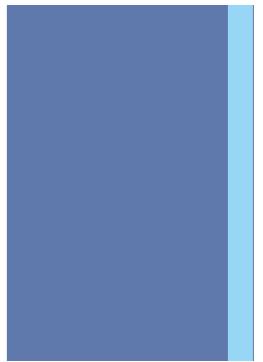
目录

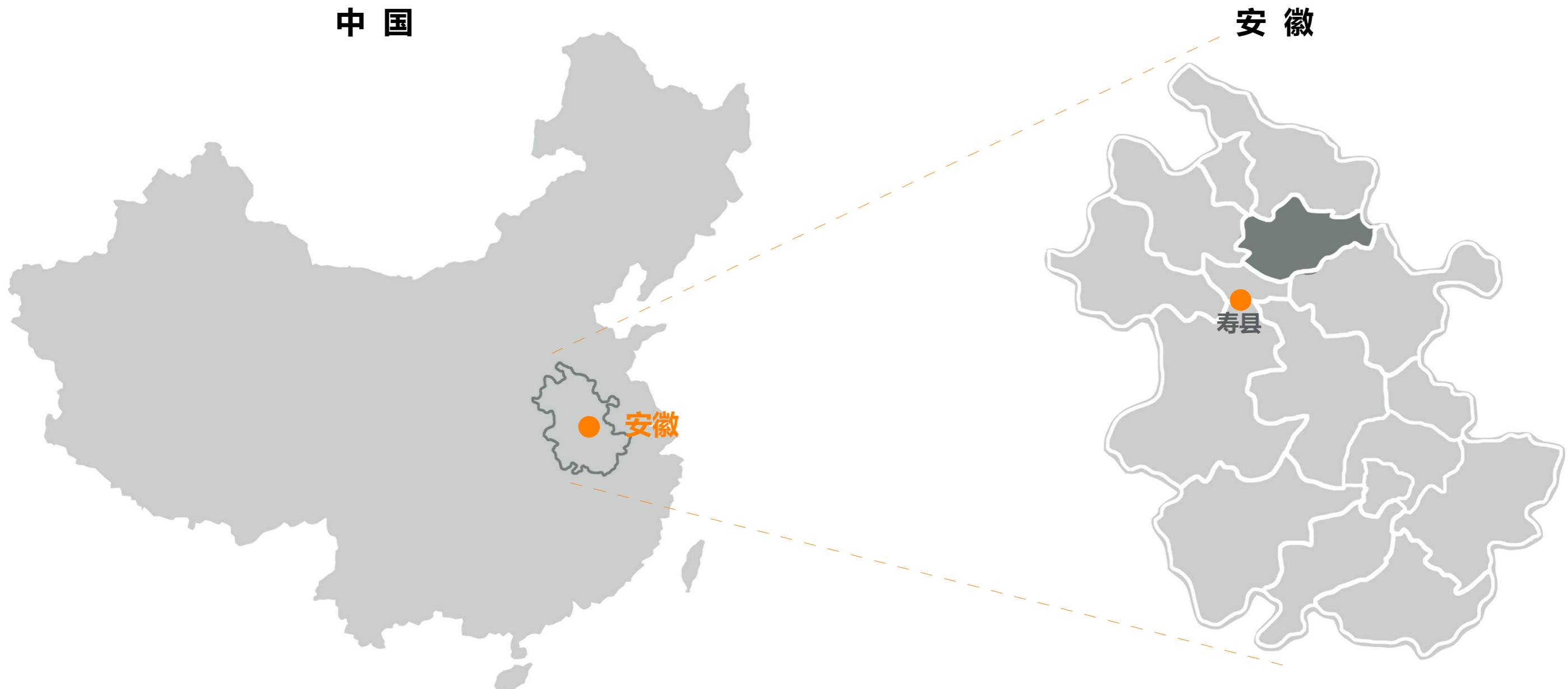
CONTENT

- 1 前期分析 PRELIMINARY ANALYSIS
- 2 规划解析 PROGRAM ANALYSIS
- 3 设计图纸 DESIGN DRAWING
- 4 设计说明 DESIGN DESCRIPTION

前期分析

PRELIMINARY
ANALYSIS





安徽省，简称皖，省会合肥市，位于中国大陆东部。

寿县，别称寿州、寿春。淮南市下辖县，位于安徽省中部，淮河中游南岸，东邻长丰县，北与淮南市区、凤台县毗邻，西靠霍邱县，南与六安市、肥西县相连。寿县是安徽省最早入选国家历史文化名城的三个城市，历史上4次为都，10次为郡。是楚文化的故乡，中国豆腐的发祥地，淝水之战的古战场，素有“地下博物馆”之称，寿春楚文化博物馆珍藏国家一级文物160多件，二、三级文物2000多件。

豆腐发祥地

BIRTHPLACE OF TOFU

正阳关老街

ZHENGYANGGUAN OLD STREET

珍珠泉

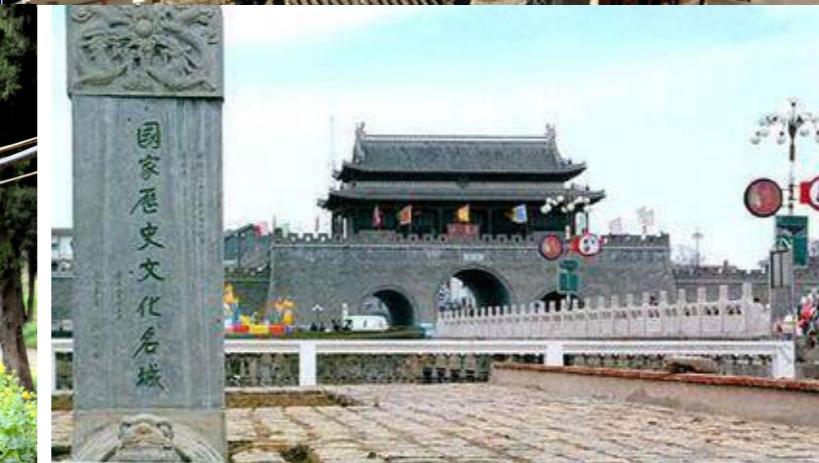
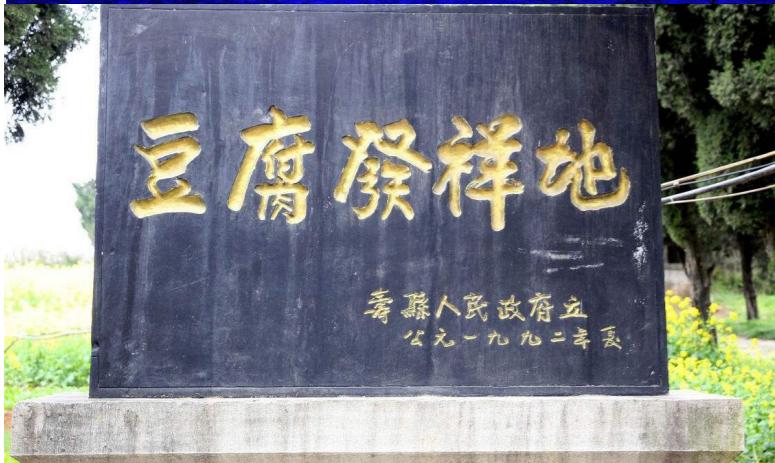
PEARL SPRING

隐贤老街地

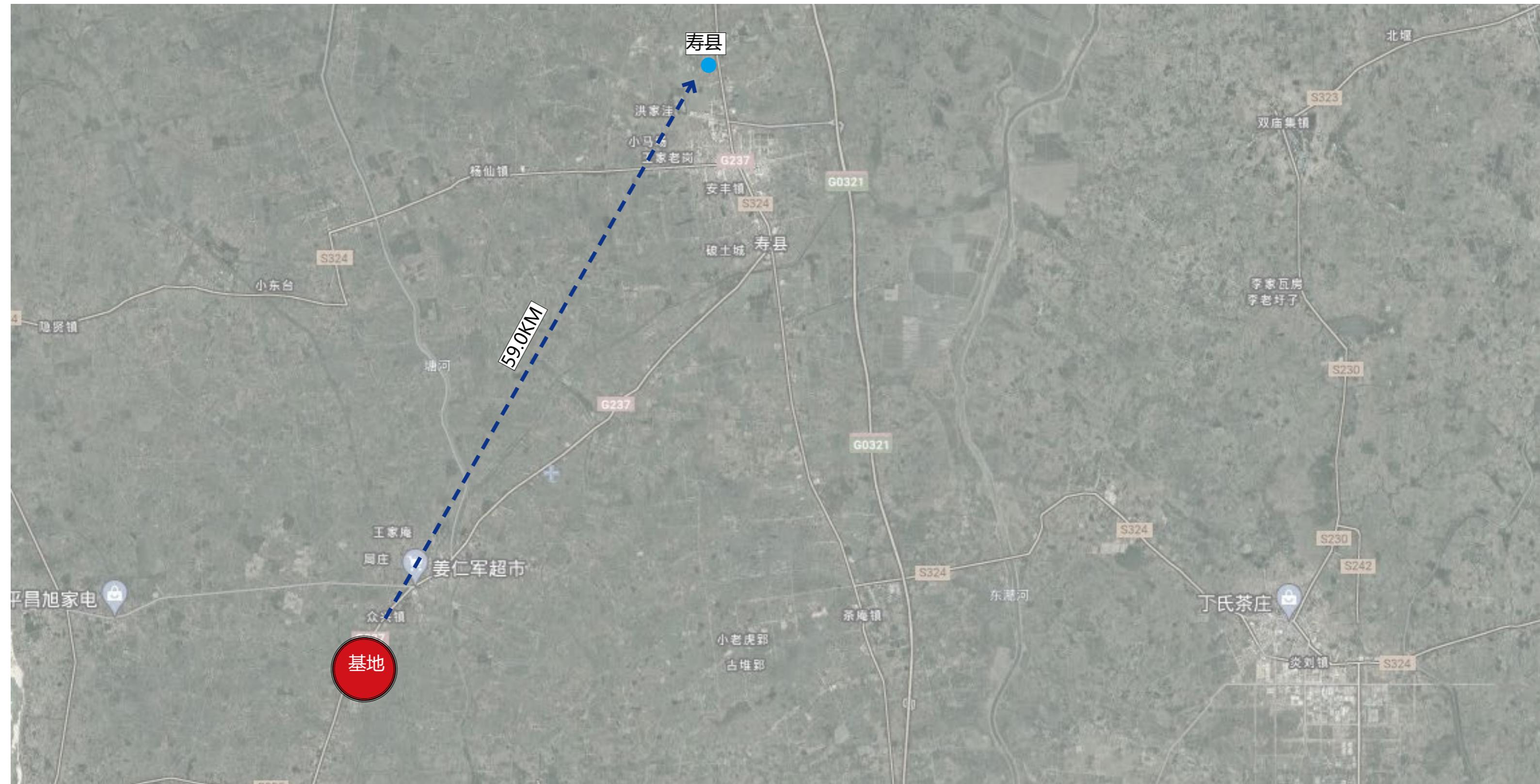
YINXIAN OLD STREET

寿县古城门

SHOUXIAN ANCIENT CITY
GATEYINXIAN OLD STREET



寿县别称寿州、寿春，是安徽省第一批入选国家历史文化名城的三个城市之一，历史上4次为都，10次为郡。是楚文化的故乡，中国豆腐的发祥地，淝水之战的古战场，素有“地下博物馆”之称，寿春楚文化博物馆珍藏国家一级文物160多件，二、三级文物2000多件。2020年1月22日，被住房和城乡建设部命名为国家园林县城

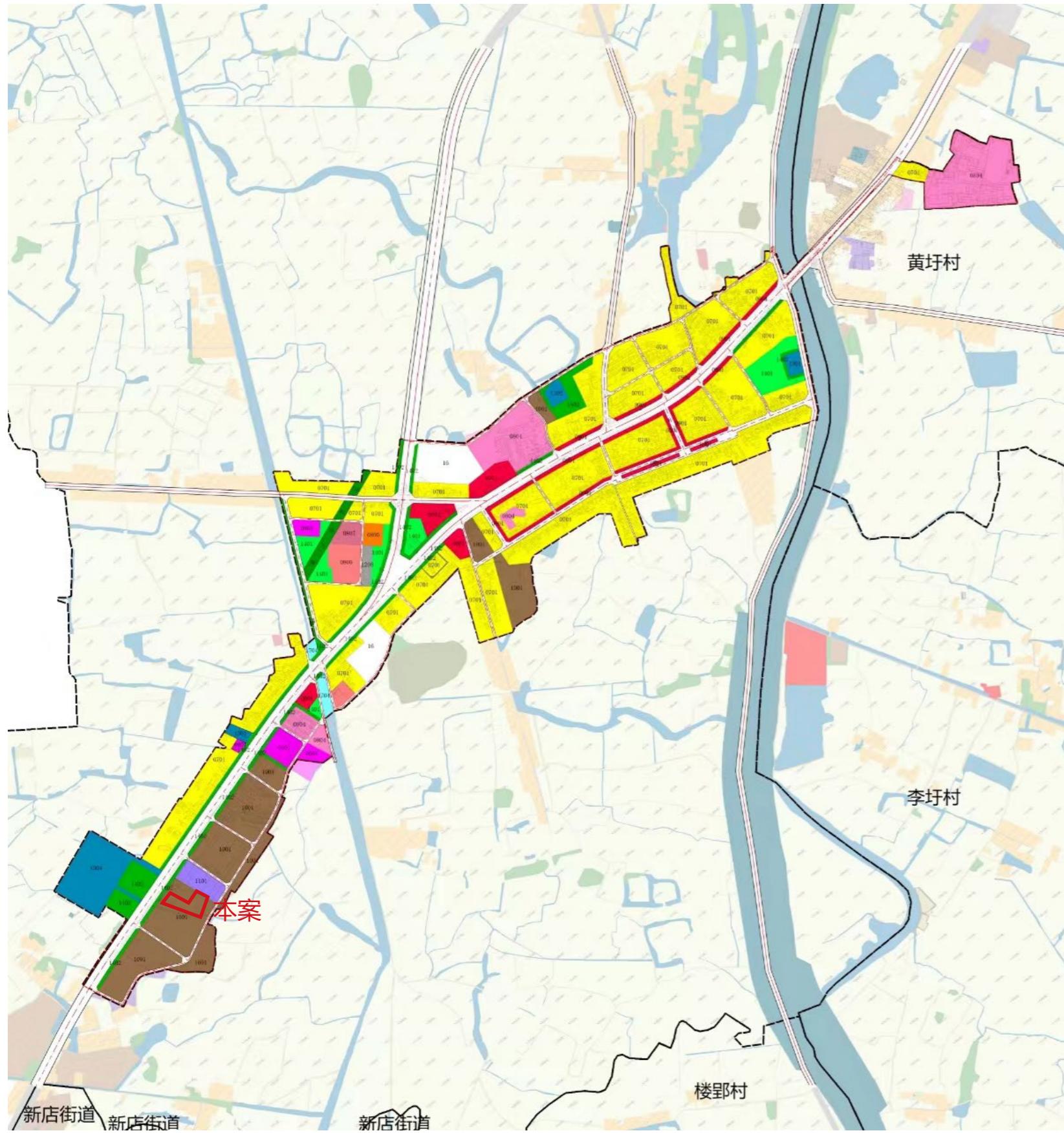


本项目位于寿县众兴镇内，基地距离寿县约 59km。

交通便捷，区位优势明显



基地位于寿县众兴镇人民政府以南，众兴小微园一期南侧，原众兴镇窑厂北侧，寿六路东侧。项目用地面积为 4220.74 m²。



根据众兴镇国土空间规划（阶段性成果），本项目地块用地性质为工业用地，因此本项目符合众兴镇国土空间规划（阶段性成果）。

现状分析



现状分析：项目用地面积为 4220.74 m^2 ，该地块现状相对规整，现状为净地。地块西侧寿六路有给水管网及电力电讯管线。



现状分析——周边建筑色彩分析



小微园一期建筑色彩及材质：黄色真石漆



业荣服饰建筑色彩及材质：米黄色真石漆分缝及灰色真石漆



安徽昌源食品股份有限公司建筑色彩及材质：黄色真石漆分缝

分析结论：镇区内沿寿六路靠近本项目的建筑色调以黄色调为主。因此本项目主要色彩及材质定为米黄色真石漆为主，局部辅以灰色真石漆。

寿县发展和改革委员会文件

寿发改审批〔2023〕295号

签发人：曹宏清

关于寿县众兴镇小微园二期建设工程 建议书的批复

寿县众兴镇人民政府：

你镇报来《关于寿县众兴镇小微园二期建设工程立项的申请》（众政秘〔2023〕21号）及《寿县众兴镇小微园二期建设工程建议书》等相关资料收悉。经研究，现将有关事项批复如下：

一、为加快镇域经济快速协调发展，优化产业结构促进乡村振兴，经研究，原则同意该项目立项。

二、项目名称：寿县众兴镇小微园二期建设工程。

三、项目建设单位：寿县众兴镇人民政府。

四、项目建设地点：位于淮南市寿县众兴镇众兴村境内。

五、项目主要建设内容和规模：项目占地15亩，总建筑面积8504.2平方米，主要建设办公楼1栋、成品仓库1

栋、材料仓库1栋、生产车间1栋，道路硬化及配套设施，包括土建、水电、消防等安装工程。

六、项目投资估算：该项目总2000万元，资金来源：地方自筹。

七、项目编码：2308-340422-04-01-872299

接文后，认真做好项目前期各项准备工作并据此分别向规划局、自然资源局和节能监察等部门申请办理规划选址、用地预审和节能审查审批手续，组织编制项目可行性研究报告，落实项目建设资金。完成相关手续，及时向我委报送项目可行性研究报告。



抄：自然规划局、住建局、统计、生态环境局、水利局、消防队

寿县发展和改革委员会

2023年8月11日印发

中共寿县县委农村工作领导小组文件

寿农组〔2023〕35号

关于下达寿县2024年中央及省级衔接资金项目计划的通知

各有关乡镇人民政府、县直有关单位：

经县委农村工作领导小组研究同意，现将2024年中央衔接资金13318万元、省级衔接资金8739万元下达给你们，并将有关事项通知如下：

一、项目下达后，项目实施单位要积极与业务主管部门对接，接受业务主管部门指导，严格按照下达的项目实施，不得擅自变更项目；项目施工中，不得随意对工程设计方案及预算进行调整。

二、各乡镇实施的产业车间、工厂等建设项目要符合寿县土地利用总体规划，城乡建设规划；除生产路外，交通项目不要在移民迁出区域内安排。

三、要及时开展三公告一公示，即：项目计划安排情况公告、

项目实施方案公示、项目实施情况公告、年度项目计划完成情况公告。

四、项目实施单位要加快项目实施进度，确保项目及时完工，群众早日受益；县财政局、乡村振兴局、农业农村局、交通运输局、水利局、审计局要加大项目督查力度，把项目实施进度、质量、成效等列入督查考核范围。

五、各单位可按照不超过1%的比例从衔接资金中安排项目管理费。项目管理费主要用于聘请有资质的第三方产生的地勘、设计、预（决）算、监理、审计支出。

附件：县2024年中央及省级衔接资金项目计划

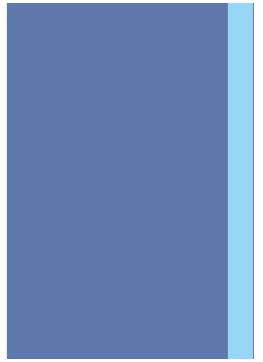


寿县2024年中央及省级衔接资金项目计划

序号	项目名称	建设性质	实施地点	责任单位和责任人	实施期限	建设任务和补助标准	资金来源及规模					绩效目标	群众参与和带农助农机制	受益对象				行业主管部门	备注	
							合计	中央	省级		市级	县级	脱贫人口与监测户		一般农户					
									户数	人数			户数	人数	户数	人数				
1	众兴镇小微园二期 工程建设 项目	新建	众兴街道	众兴镇桑昌旺	2024-2025	新建框架结构三层厂房约10060平方米，办公楼及配套设施等	1380		1380				增加村集体收入，带动群众务工，群众满意度95%以上	收益分配及务工带动等	400	800	52	120	县农业农村局	暂按估算价60%安排
2	洪小河灌 溉提升工 程	新建	楼郢村	众兴镇桑昌旺	2024	新建22千瓦泵站2座（中埂、吴圩）及配套管理房、水泵、进出水处池设施，衬砌渠等，改建磨坊、王庵生产涵桥	196		196				改善2500亩灌溉面积，能改善88户，330人生产生活条件，群众满意度95%以上	改善生产生活条件	16	52	72	278	县水利局	暂按估算价70%安排

效果展示

EFFECT DEMONSTRATION



总平面图



主要技术经济指标

项目	数值	备注
规划总用地面积	4220.74m ²	
规划建筑面积	5922.91m ²	
其中	1#生产车间建筑面积	1522.64m ² 一层层高为8米，按照两倍计容，计容建筑面积为1897.34m ²
	2#生产车间建筑面积	4400.27m ² 一层层高为8米，按照两倍计容，计容建筑面积为5198.67m ²
	地上建筑面积	4063.92m ²
	地下建筑面积	336.35m ² 地下消防泵房及水池
计容建筑面积	7096.01m ²	
容积率	1.681	要求 ≥1.2
总建筑占地面积	1767.32m ²	
建筑密度	41.87%	要求 ≥40%
绿地率	7.20%	要求 ≤15%
机动车位	6泊位 3个充电桩车位	要求 0.1泊位/100m ²
非机动车位	56泊位	

实景效果图



鸟瞰图

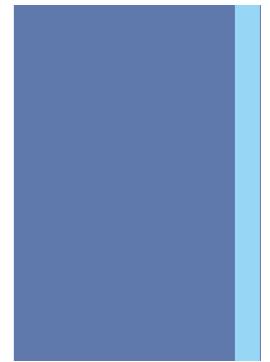


透视图



规划分析

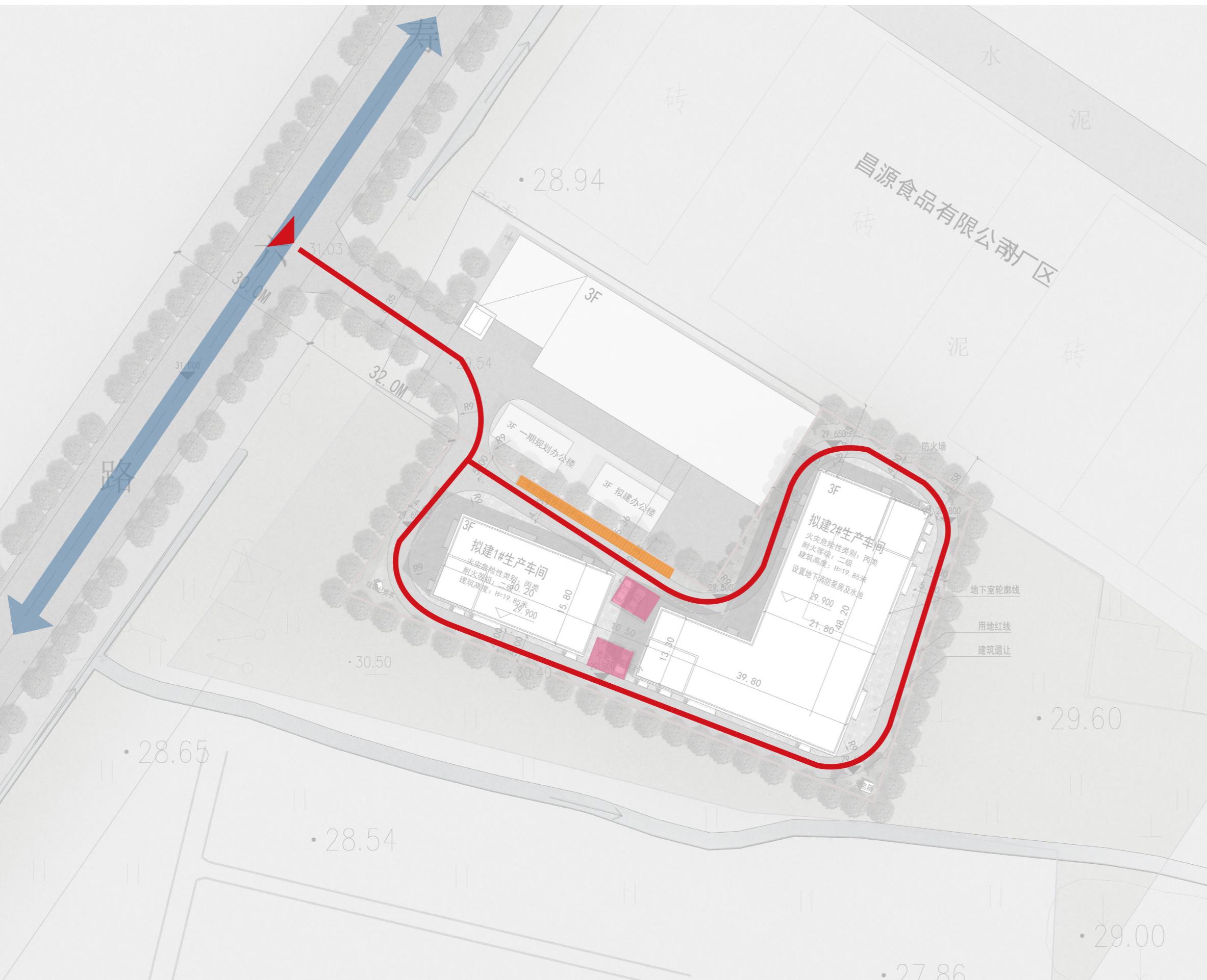
PRELIMINARY
ANALYSIS



功能分析

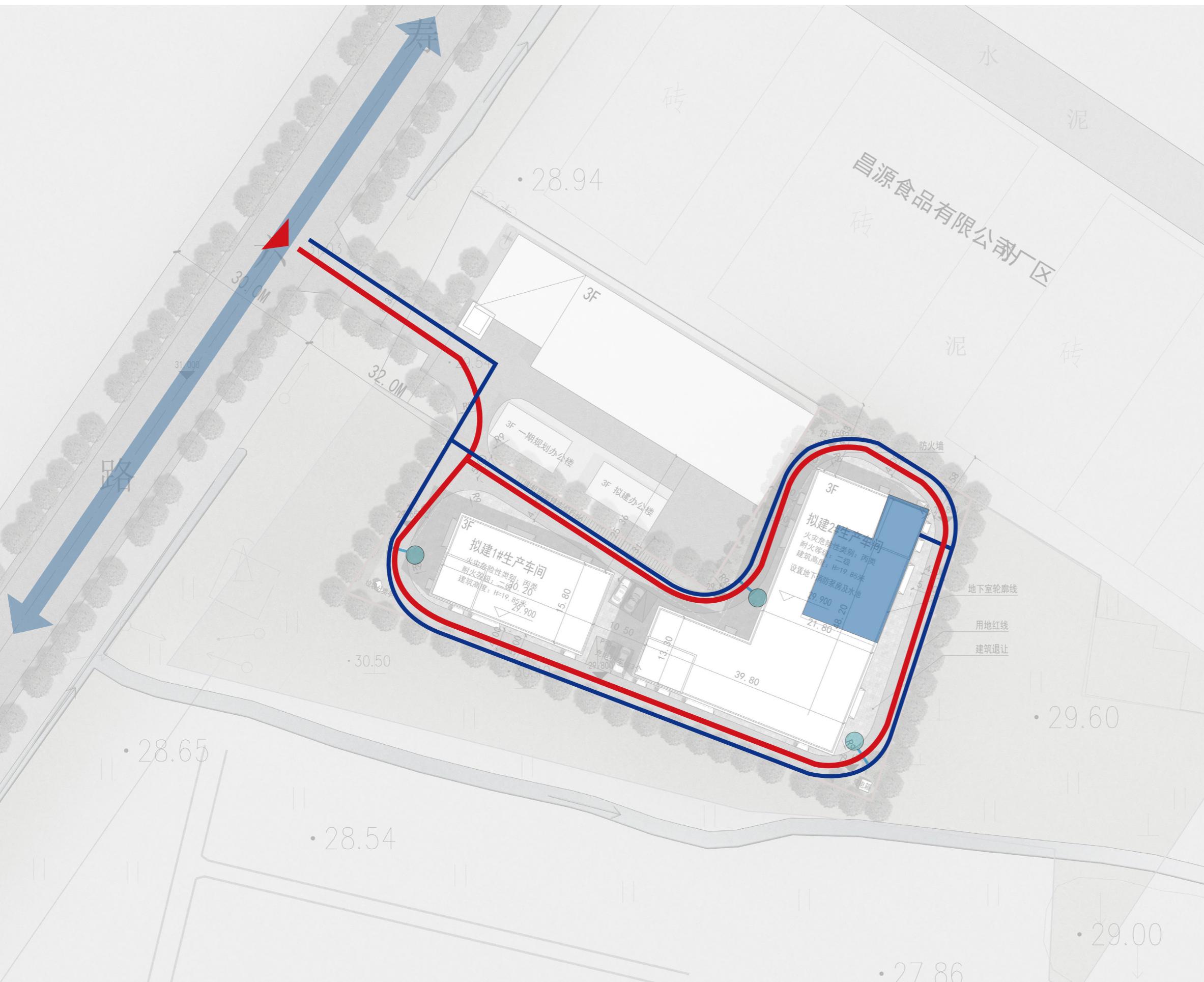
图例

- 生产车间
 - 地下消防泵房及水池
 - 垃圾分类亭
 - 变电箱



图例

- 厂区主出入口
市政道路
车行道路
机动车停车
非机动车停车



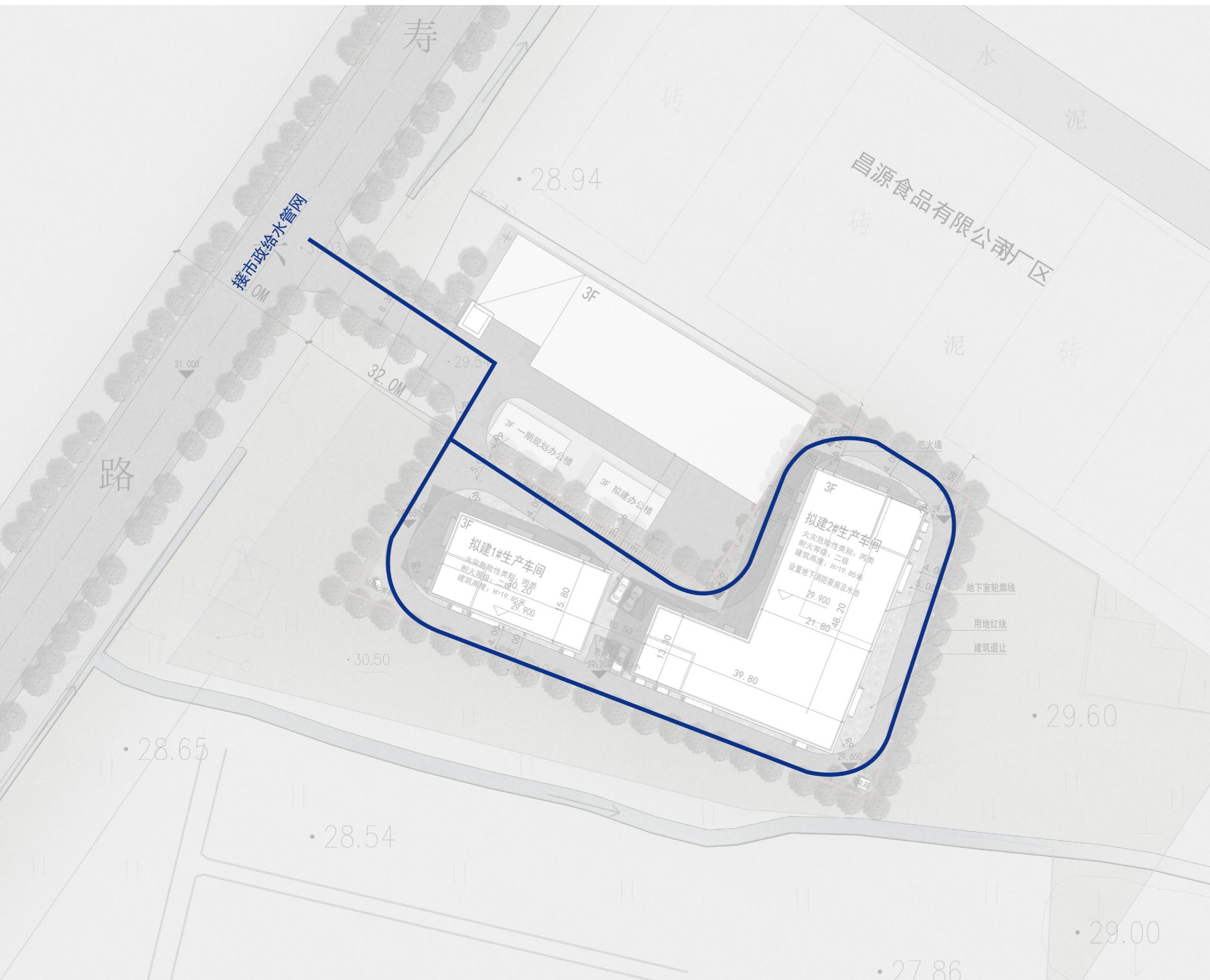
图例

- | | |
|--|---------|
| | 出入口 |
| | 市政道路 |
| | 消防路线 |
| | 消防给水管线 |
| | 室外消防栓 |
| | 消防泵房及水池 |

竖向分析

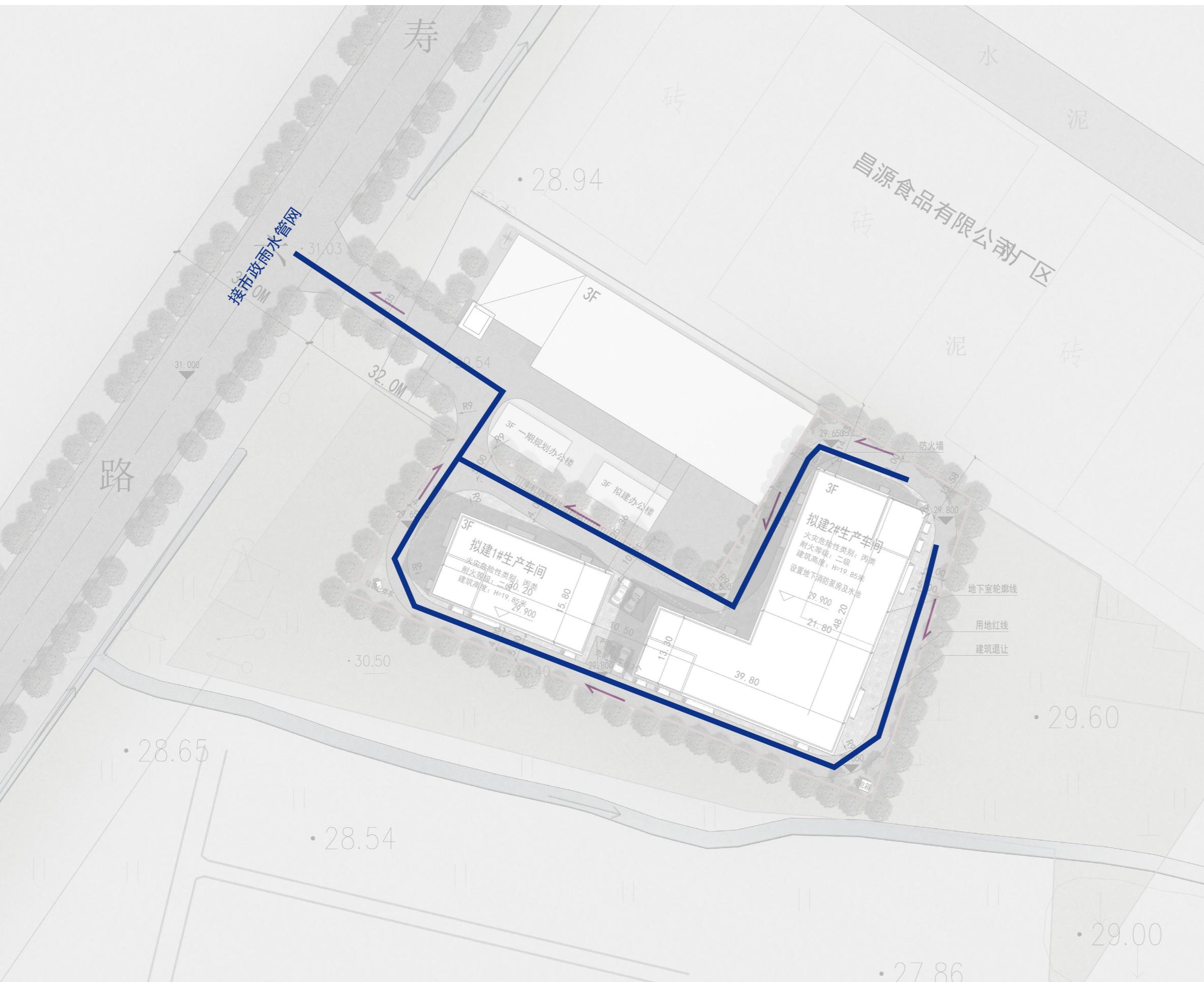
寿县众兴镇小微园二期工程建设修建性详细规划

给水分析 ■



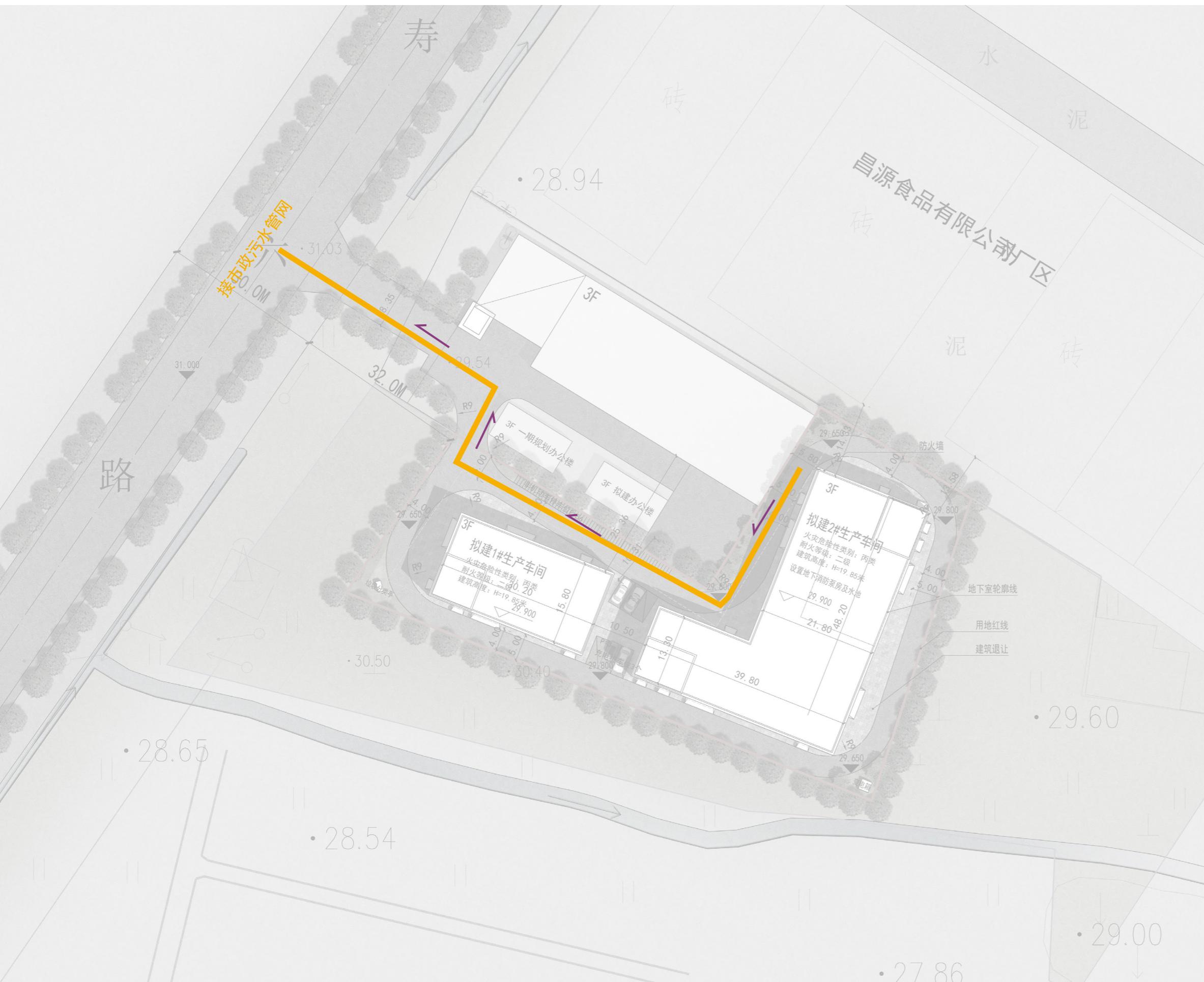
图例

给水管网



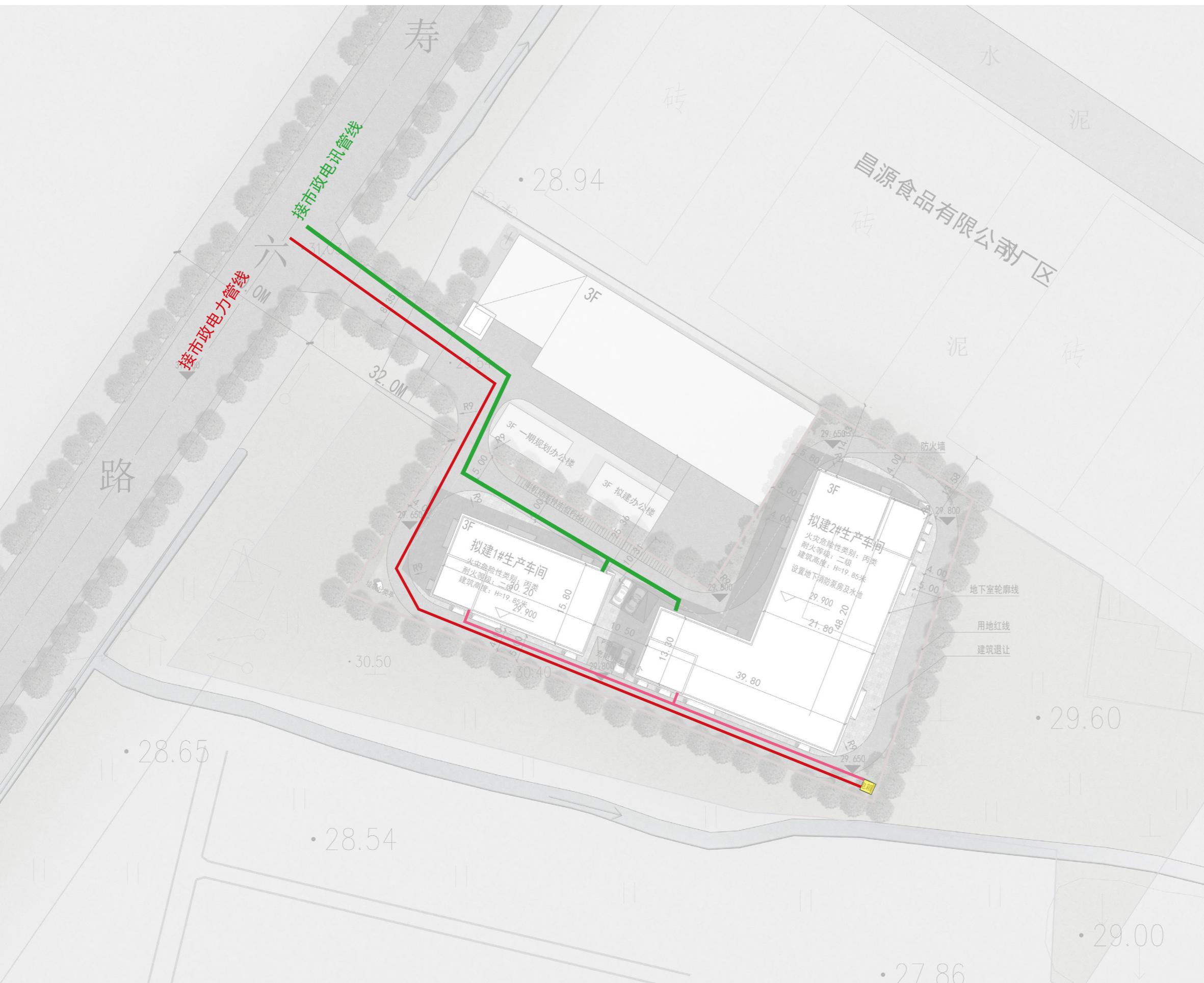
图例





图例





图例

- 变电箱 (Yellow square)
- 电力进线 (Red line)
- 电力管线 (Pink line)
- 电讯管线 (Green line)

屋顶光伏分析

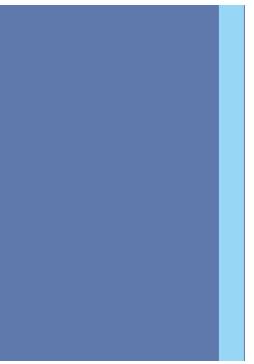
图例



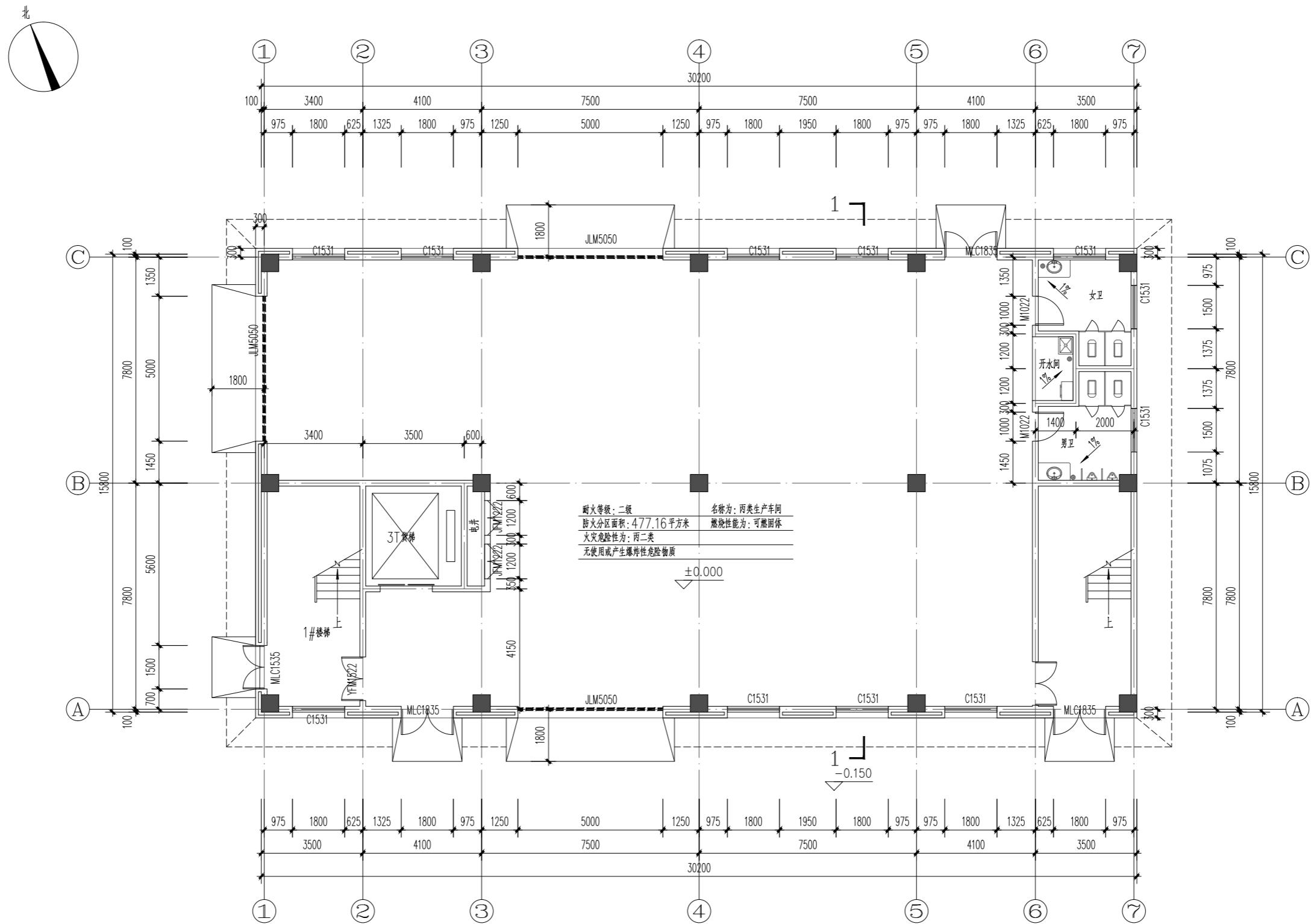
屋顶光伏

1#、2#生产车间屋顶设计已考虑光伏安装荷载及安装条件。

设计图纸
DESIGN
DRAWING

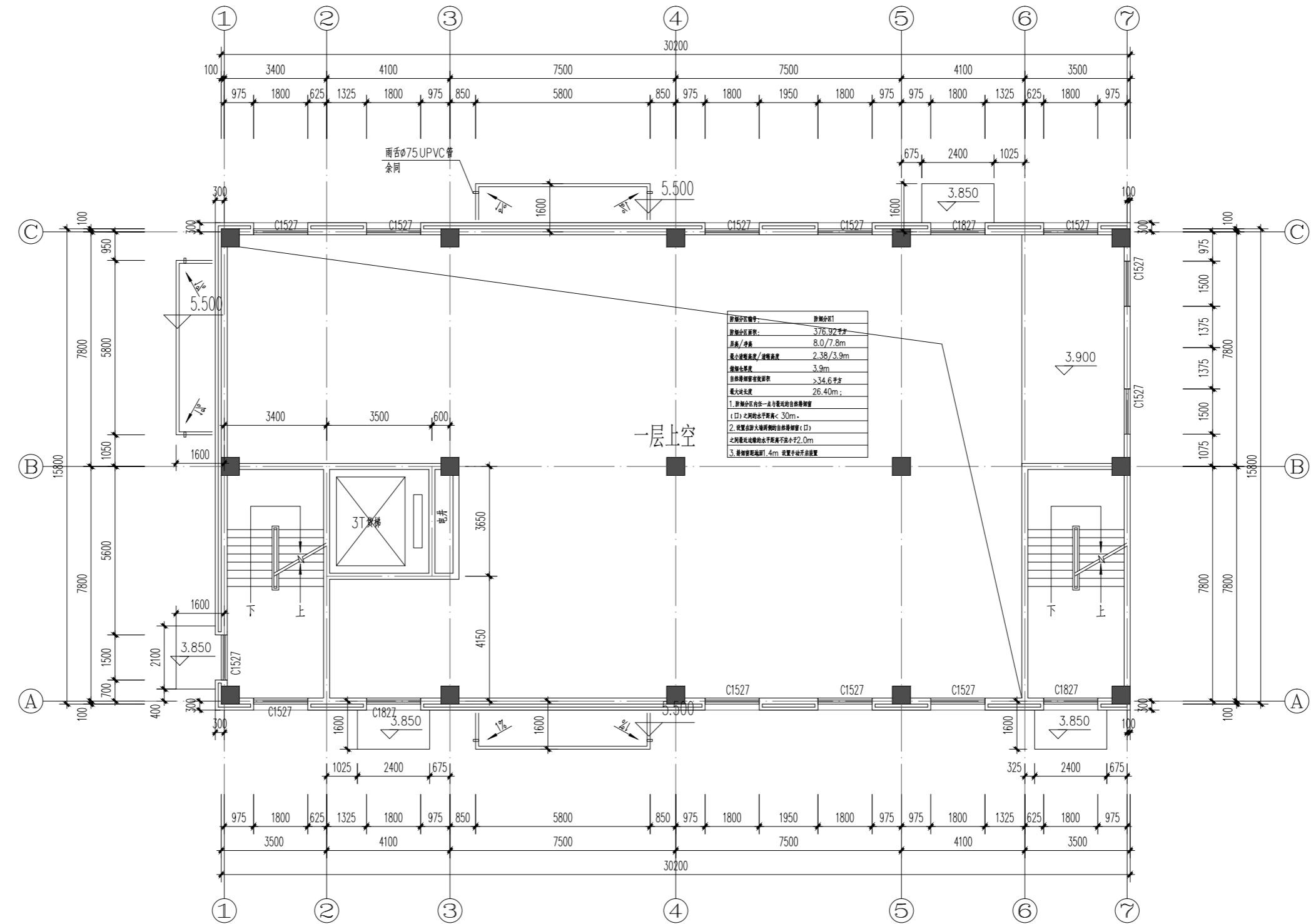


1#生产车间一层平面图



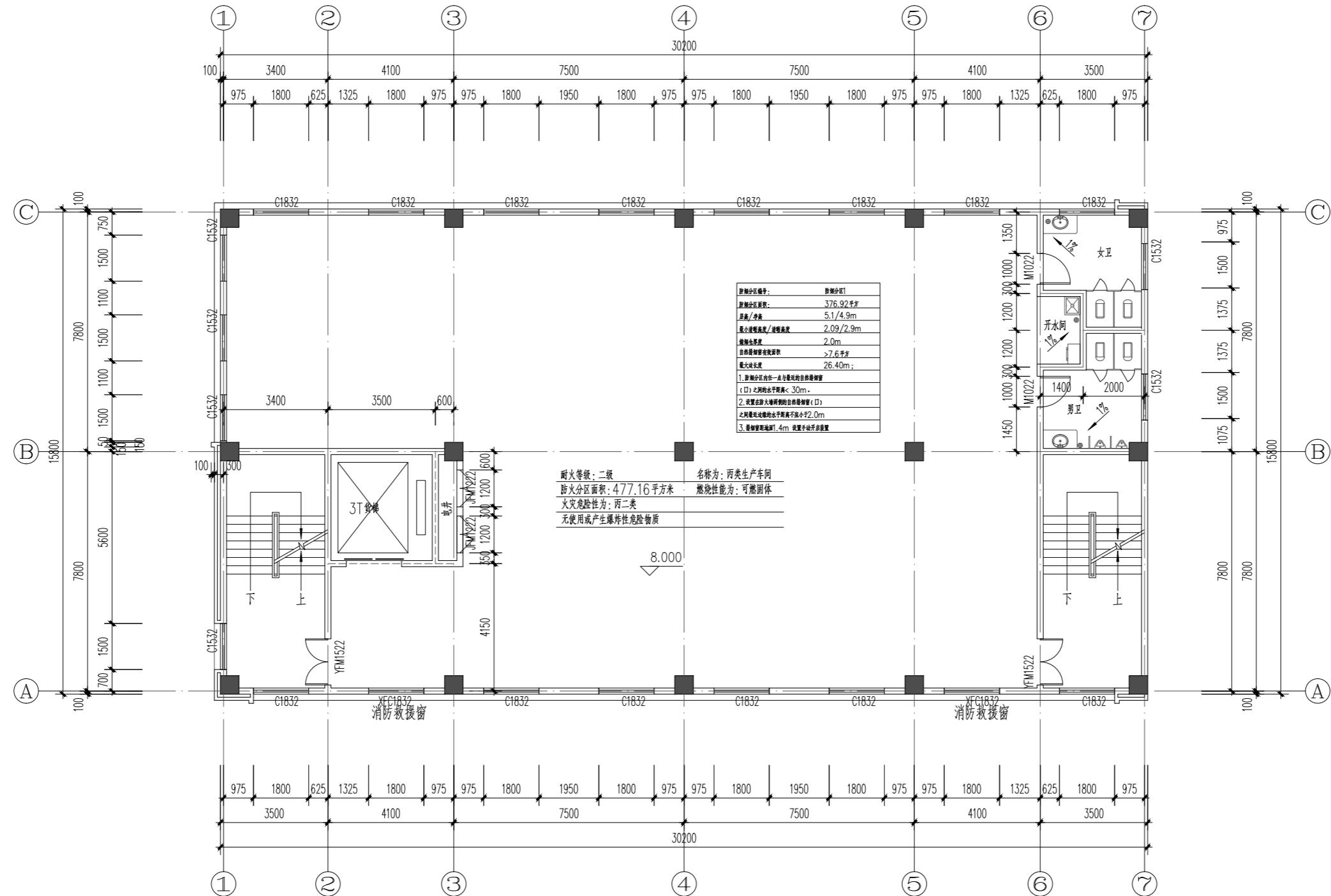
一层平面图 1:100

1#生产车间一层上空平面图

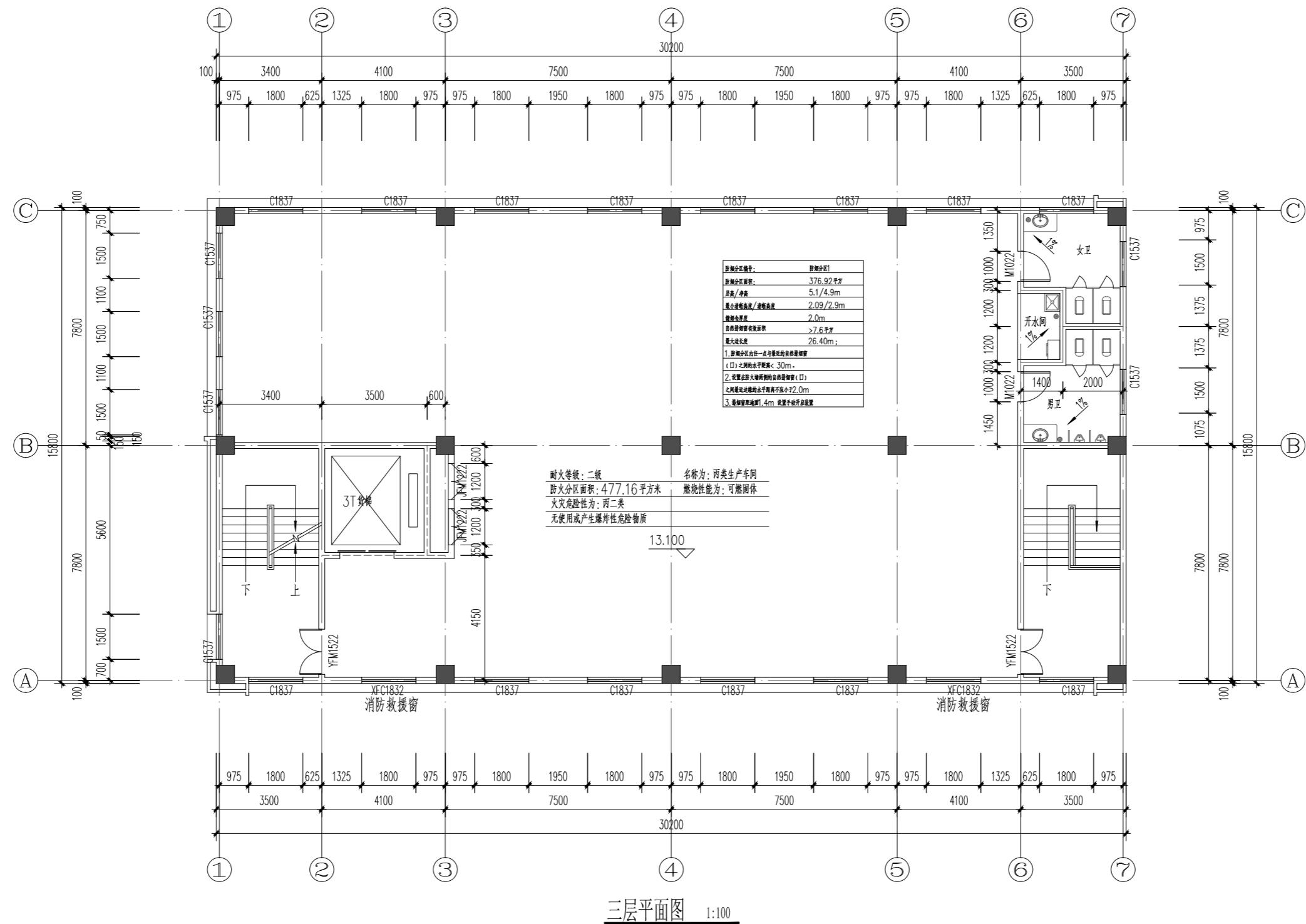


一层上空平面图 1:100

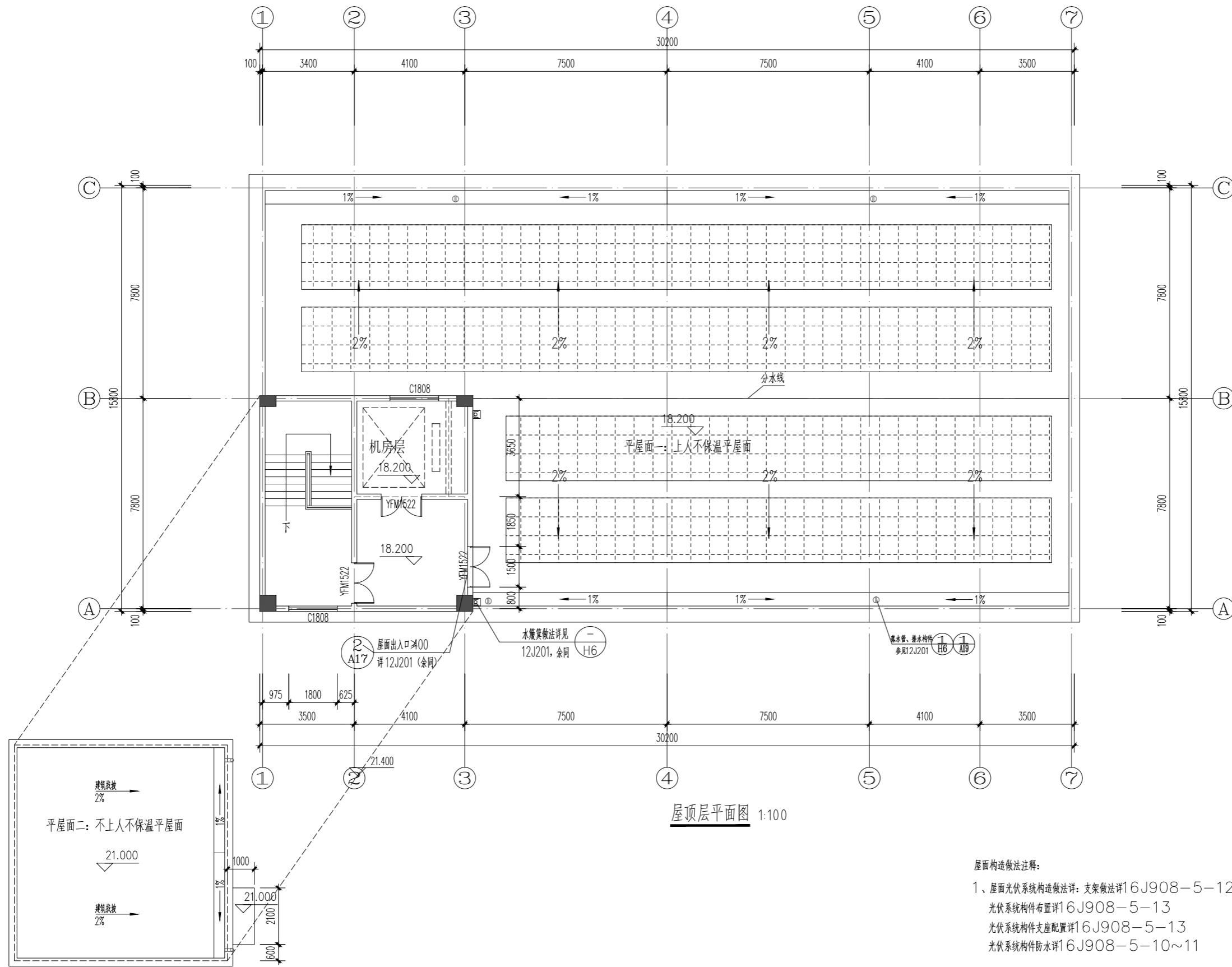
1#生产车间二层平面图



1#生产车间三层平面图



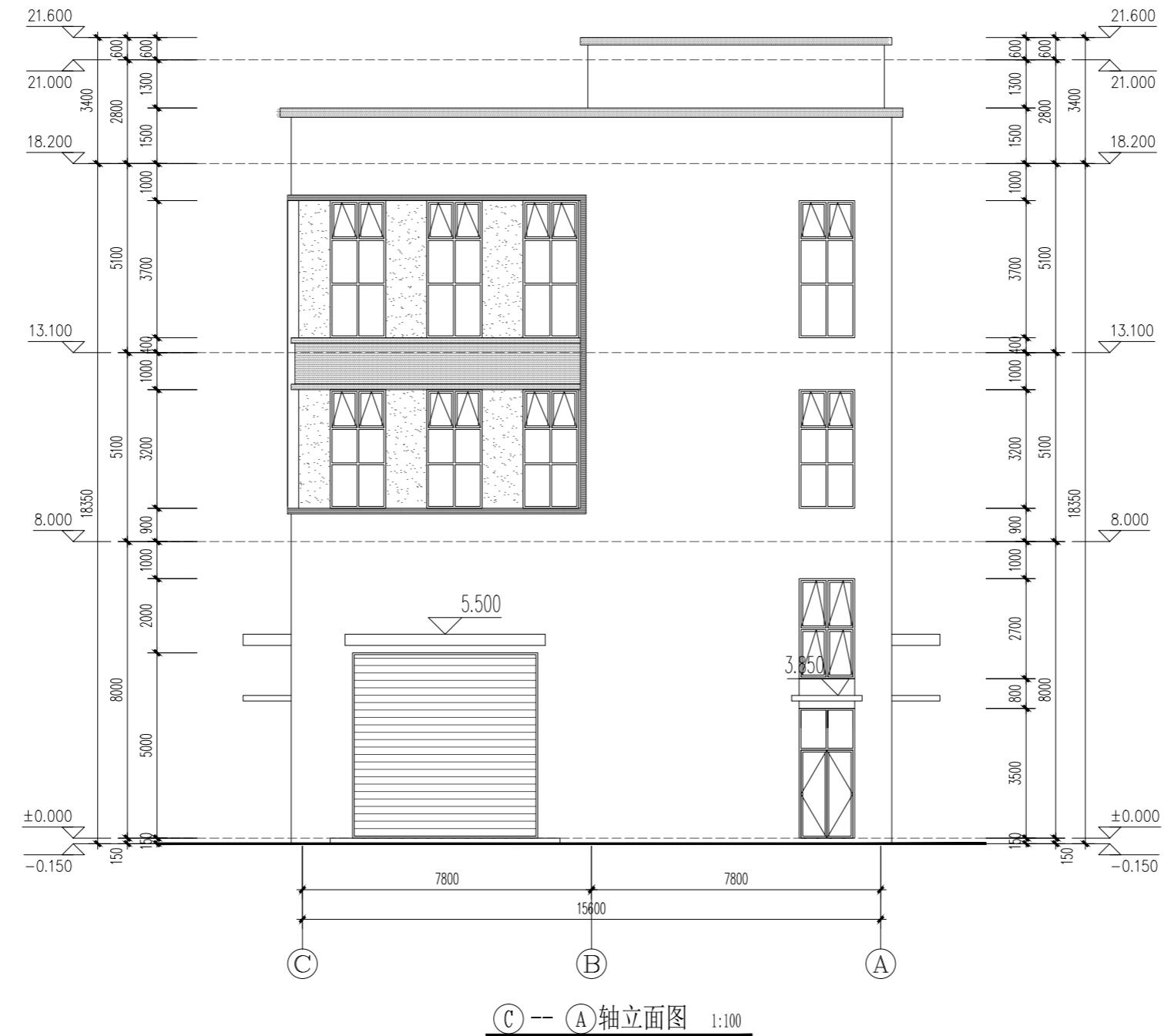
1#生产车间屋顶层平面图



1#生产车间1-3轴立面图



1#生产车间C-A立面图



1#生产车间7-1轴立面图



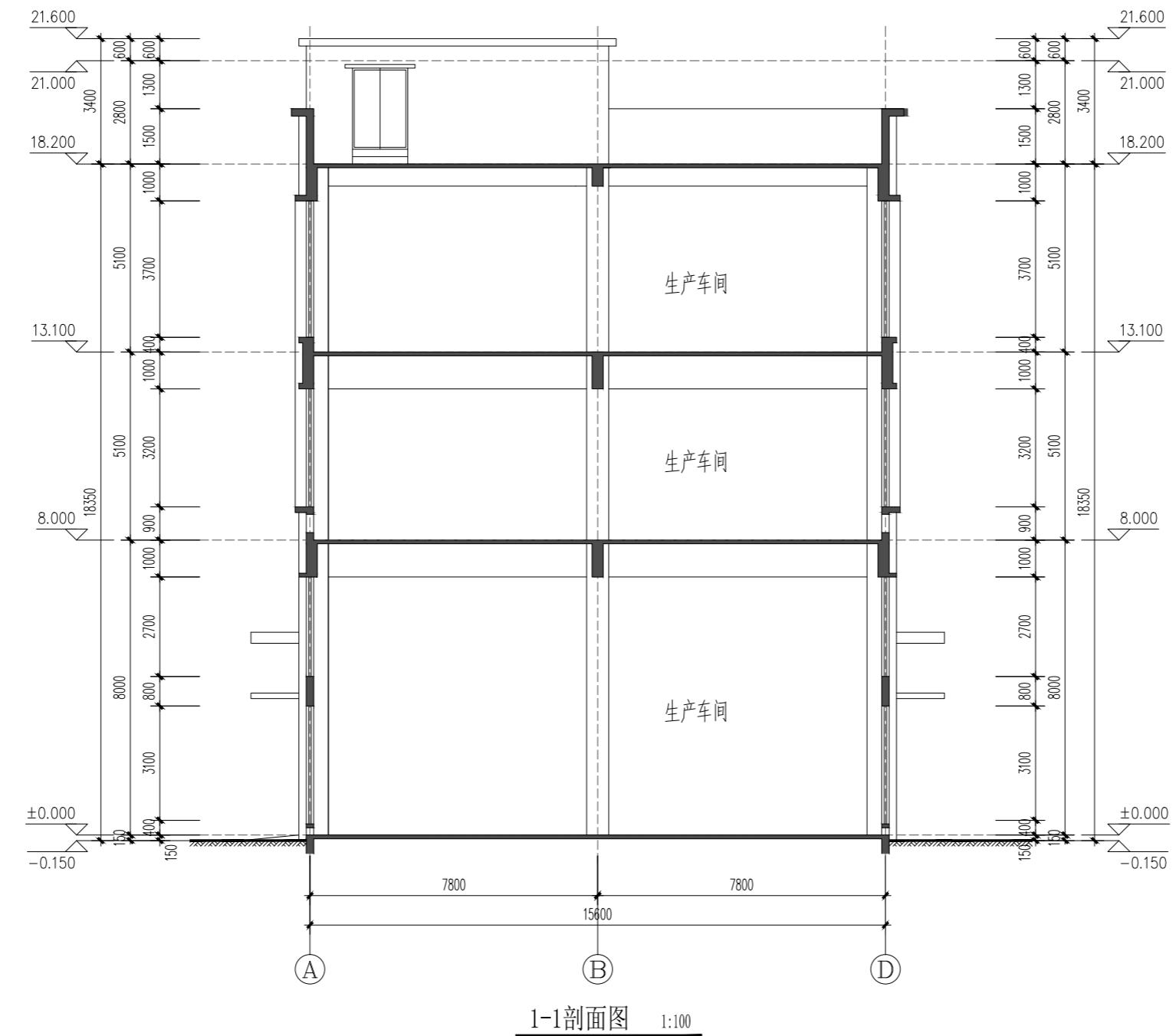
寿县众兴镇小微园二期工程建设修建性详细规划

1#生产车间A-C轴立面图



(A) -- (C)轴立面图 1:100

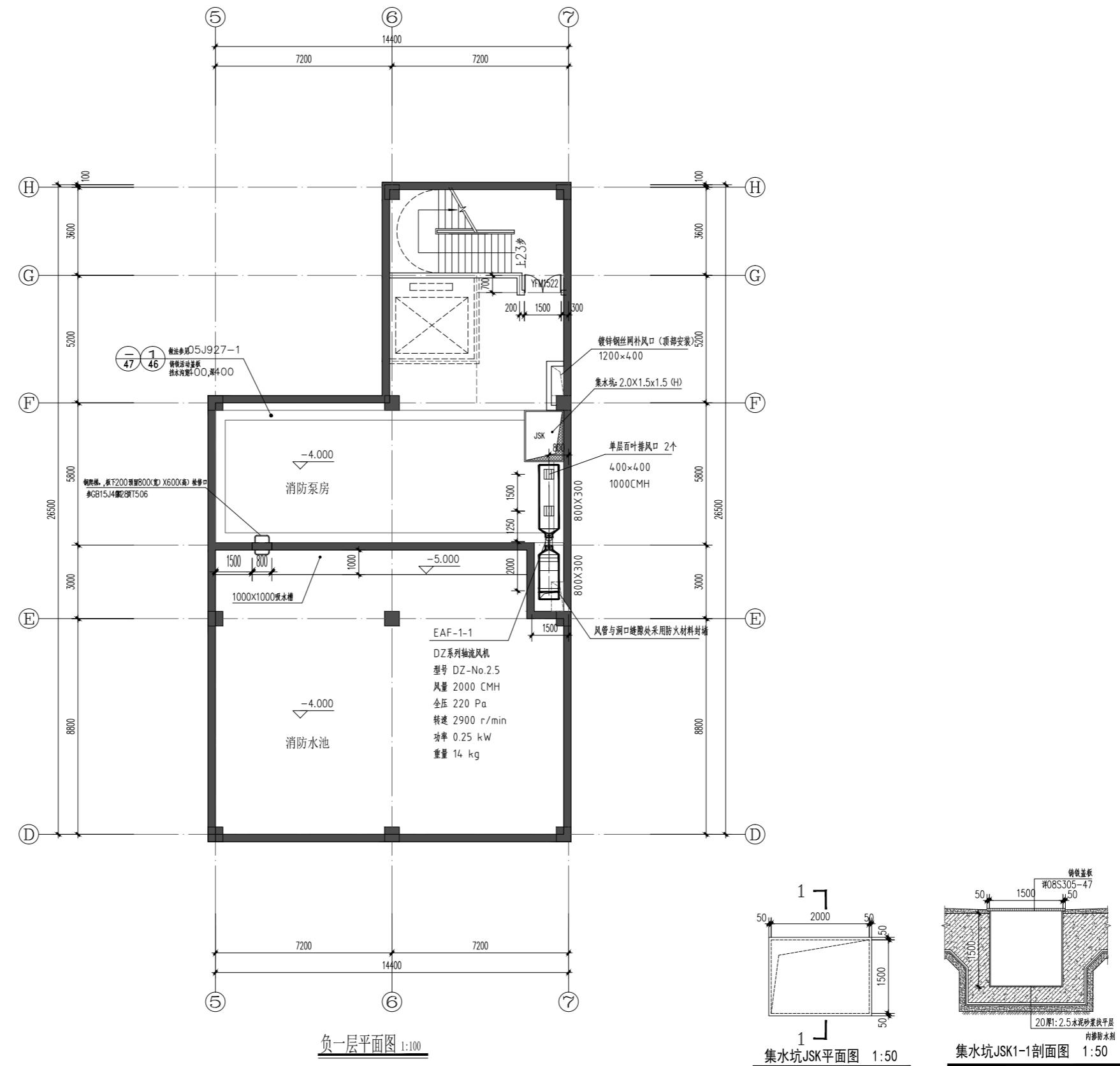
1#生产车间1-1剖面图



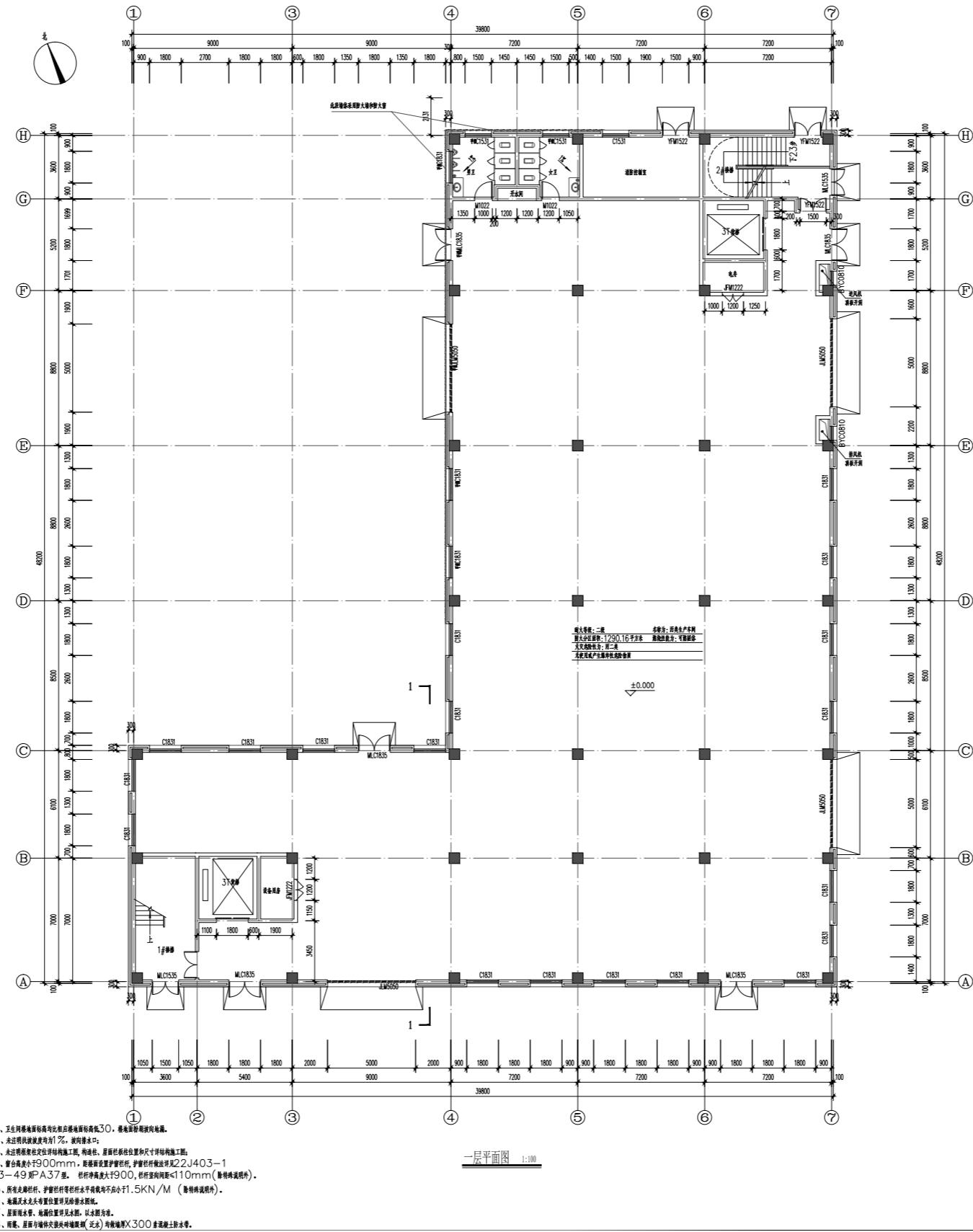
1#生产车间立面渲染图



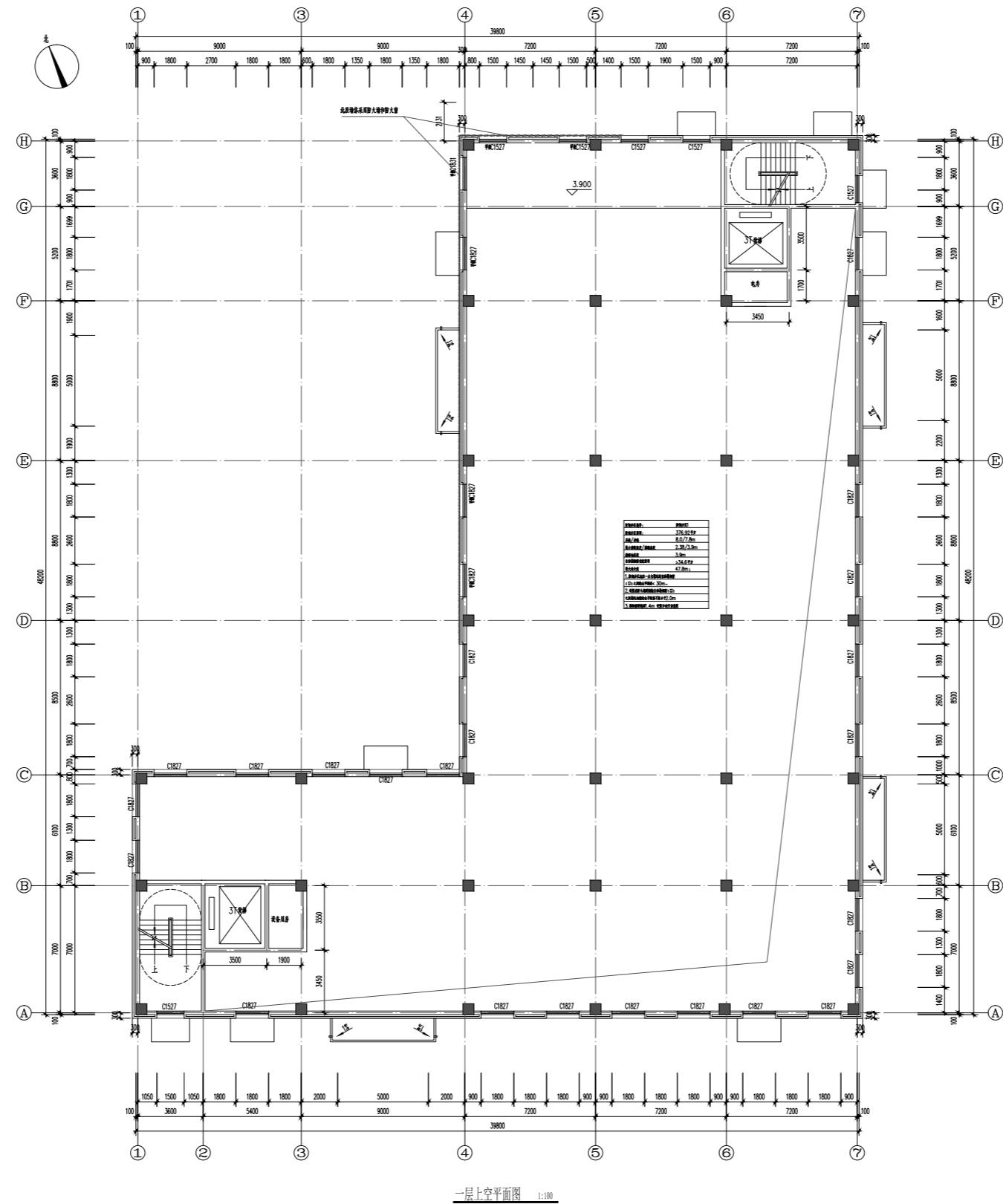
2#生产车间负一层平面图



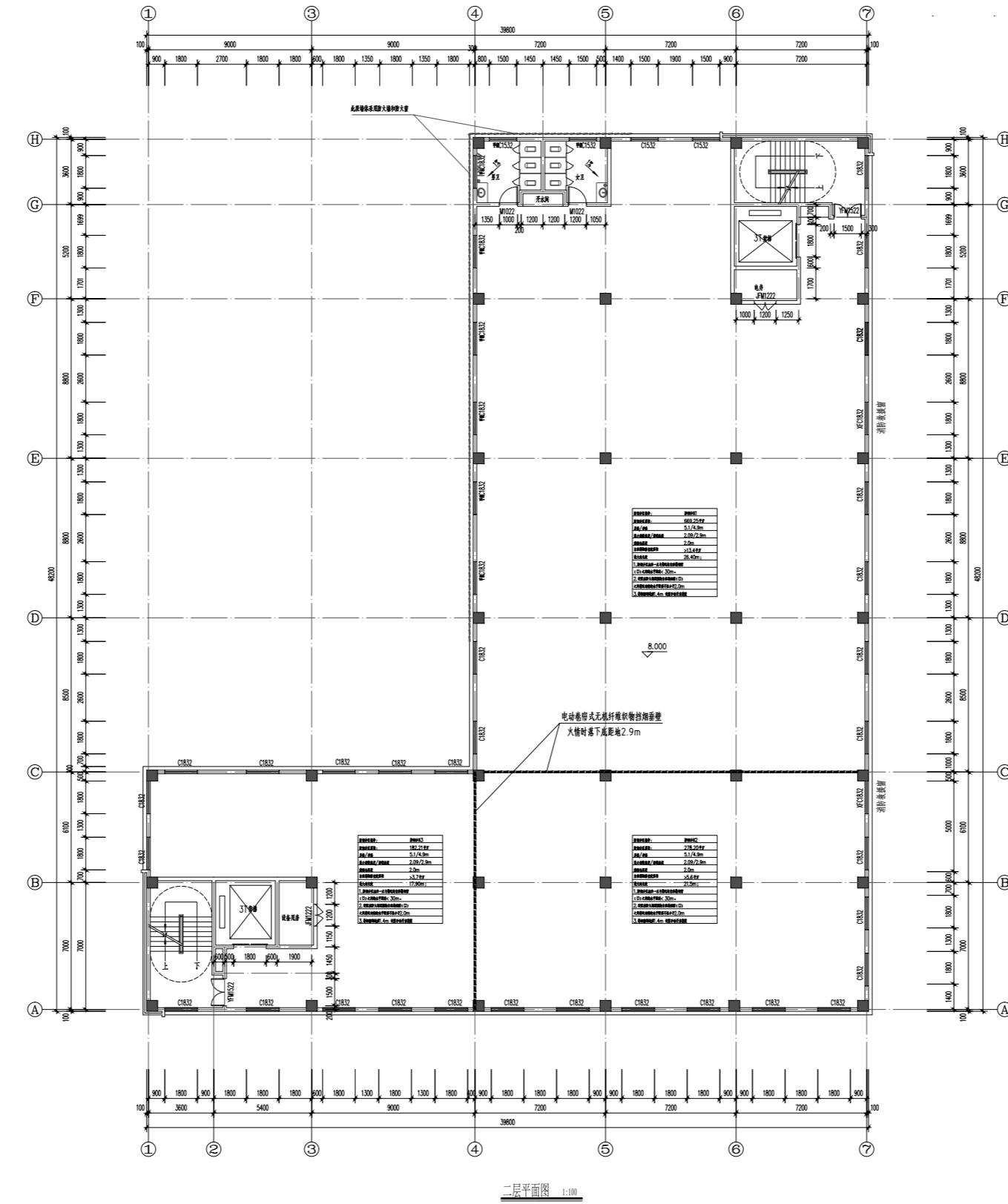
2#生产车间一层平面图



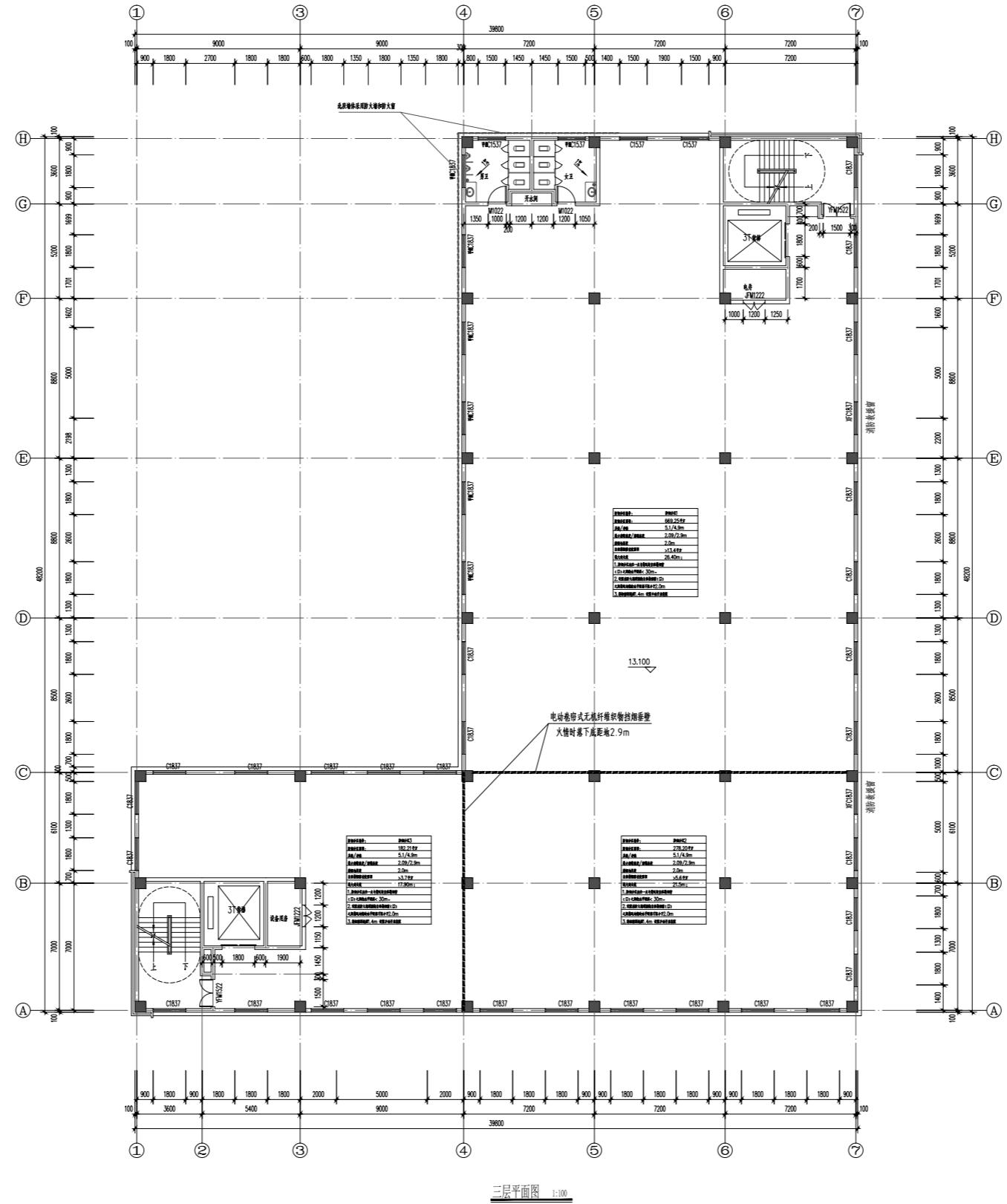
2#生产车间一层上空平面图



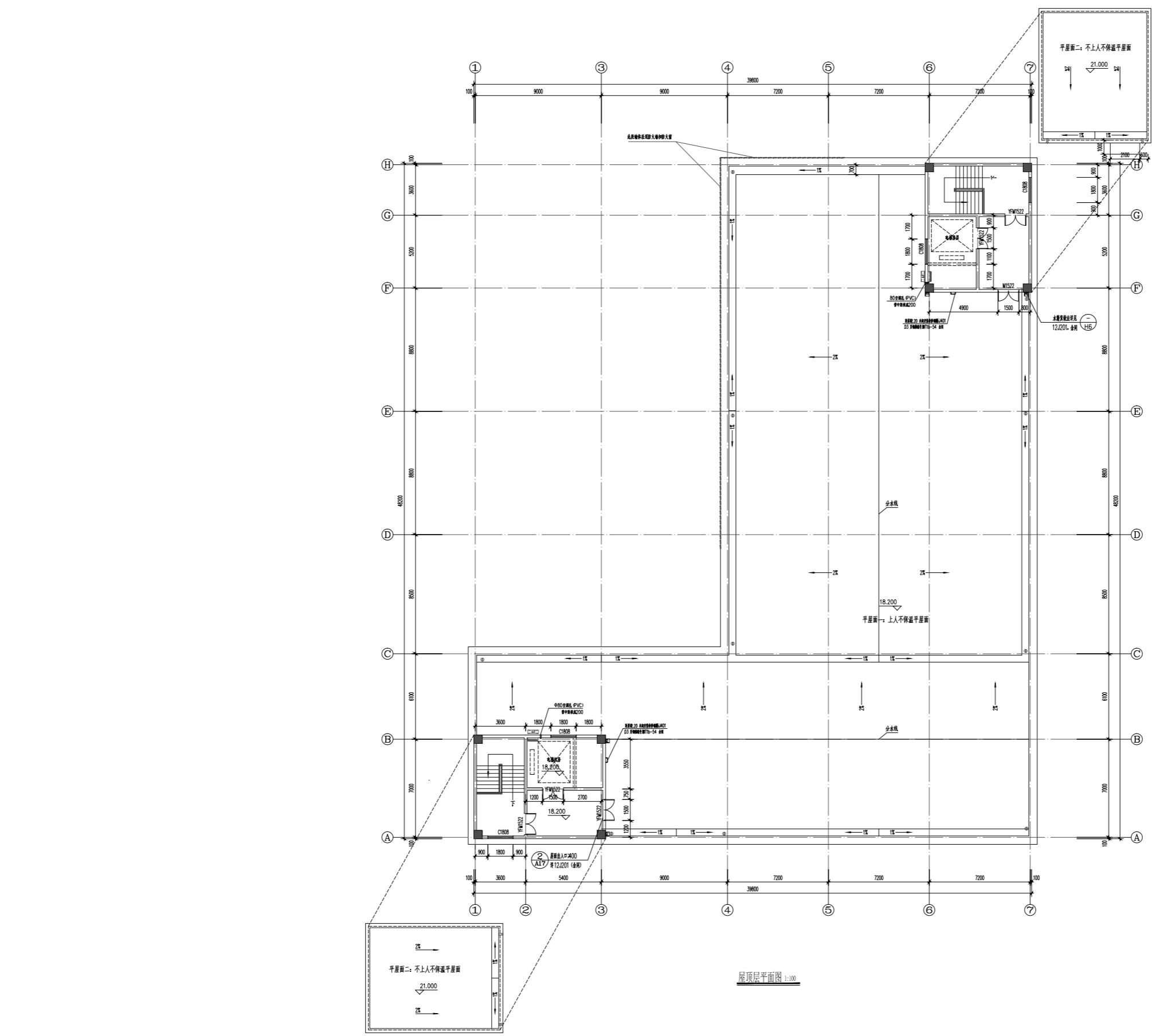
2#生产车间二层平面图



2#生产车间三层平面图



2#生产车间屋顶层平面图



2#生产车间1-7轴立面图



2#生产车间7-1轴立面图



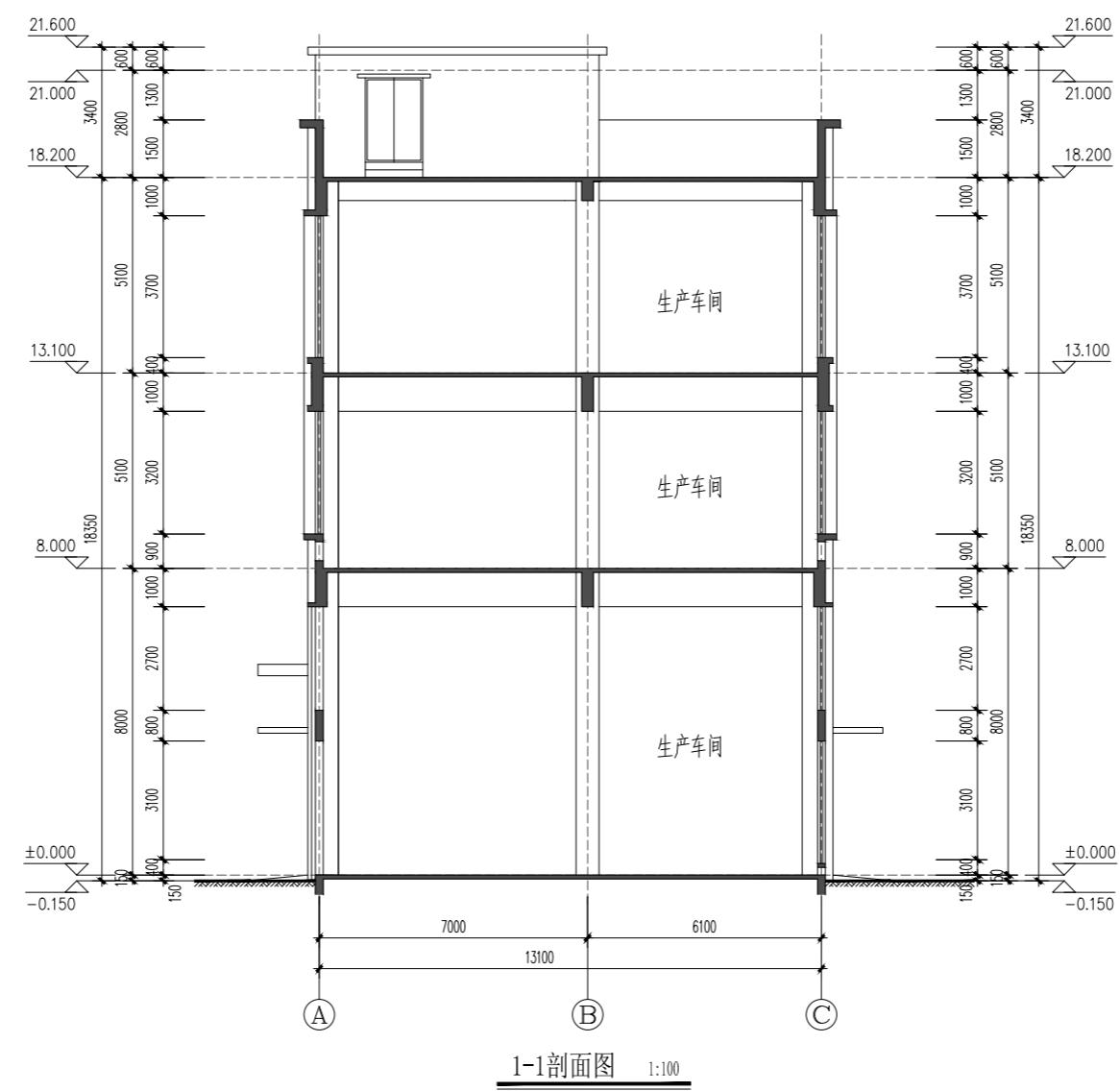
2#生产车间A-H轴立面图



2#生产车间H-A轴立面图



2#生产车间1-1剖面图

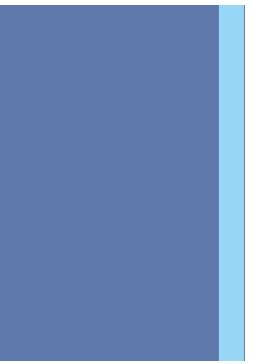


2#生产车间立面渲染图



设计说明

DESIGN DESCRIPTION



寿县众兴镇小微园二期工程建设项目

修建性详细规划设计说明

第一章 建筑设计说明

一、项目概况

城市概况：寿县，别称寿州、寿春。淮南市下辖县，位于安徽省中部，淮河中游南岸，东邻长丰县，北与淮南市区、凤台县毗邻，西靠霍邱县，南与六安市、肥西县相连。寿县是安徽省最早入选国家历史文化名城的三个城市，历史上 4 次为都，10 次为郡。是楚文化的故乡，中国豆腐的发祥地，淝水之战的古战场，素有“地下博物馆”之称，寿春楚文化博物馆珍藏国家一级文物 160 多件，二级文物 2000 多件。

本项目位于寿县众兴镇内，基地位于寿县众兴镇人民政府以南，众兴小微园一期南侧，原众兴镇窑厂北侧，寿六路东侧。项目用地面积为 4220.74 m²。

二、现状分析

1、项目用地面积为 4220.74 m²，该地块现状相对规整，现状为净地。地块西侧寿六路有给水管网及电力电讯管线。

2、上位规划解读：

根据众兴镇国土空间规划（阶段性成果），本项目地块用地性质为工业用地，因此本项目符合众兴镇国土空间规划（阶段性成果）。

三、项目概况

工程名称：寿县众兴镇小微园二期工程建设项目修建性详细规划设计说明

工程地点：淮南市众兴镇

工程规模：用地面积 4220.74 m²，总建筑面积：5922.91 m²。

建筑分类：2 栋三层框架结构厂房；

设计阶段：方案设计

四、设计依据

1. 甲方提供的规划用地红线；
2. 甲方有关的规划设计要求；
3. 《中华人民共和国城乡规划法》（2008）
4. 《工业企业总平面设计规范》 GB50187—2012
5. 《城市道路设计规范》（cjj37-2012）
6. 民用建筑设计标准
7. 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014
8. 《办公建筑设计规范》 JGJ67-2006
9. 《无障碍设计规范》 GB50763-2012
10. 《淮南市控制性详细规划技术通则》
11. 国家及安徽省其它相关设计规范、规定及条例，其他相关设计规范细则

五、设计总体原则与设计风格理念

1、设计原则

具体而言，本次基地设计将依据以下原则进行具体设计。

- 1) 以符合适用、坚固和美观原则，结合地理、气候、风俗、文化和个性特点，反映时代精神、具有创新的风格和意识，富有特色和吸引力为原则。
- 2) 以视野开阔、利用自然风光，合理布置绿化，。
- 3) 以建筑形式清晰、细腻、精致、简洁，视觉效果良好，建筑外观整体和谐，建设赋有地域文化元素、时代特征为原则。
- 4) 统一规划、合理布局、构思巧妙、风格鲜明、有利使用、方便管理。
- 5) 在功能上应满足现代化、信息化、智能化的要求。
- 6) 科学全面的研究现状环境，因地制宜，合理利用土地，组团分明便于联系，力求营造一种呈现理性、典雅、大气、富有文化内涵的氛围，形成个体特点鲜明、总体和谐统一、布局科学合理、体现时代特色，优美、温馨的生产环境。
- 7) 注意节能、节水和生态保护，充分利用自然资源尽可能减少运行成本，充分考虑绿化、美化和人文景观的设计，合理布置建筑。

六、规划结构

1、出入口分析：

据现状，地块距离一期厂区较近，因此本项目出入口接入一期出入口，与一期出入口合并使用。

2、功能分区

场地内主要生产为主，其他均是为其服务的配套设施。

2、交通设计

厂区内部采用环形道路解决消防问题。道路宽度均 ≥ 4 米，地上设计机动车停车 6 个，非机动车停车 56 个。

4、建筑立面

根植于寿县这片热土，我们要遵从本地人的行为习惯，且从寿县及众兴镇的本土文化中汲取灵感，将本地文化中的建筑元素运用于此次建筑设计中。我们将本地建筑中的各个元素进行解析、重组。用现代的设计语言进行描述。建筑外立面色彩朴素大方，符合现代建筑的审美的同时，并与周边建筑保持统一协调。厂房外立面设计采用较为经济的材料：真石漆、涂料。

七、消防设计

1、设计依据

总说明中阐述的依据性文件外，还采用以下规范
《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) (2018 版)
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB 50067-2014)

2、总平面设计：

- 1) 工程用地本工程用地西侧为城市道路，场地内消防出人口与一期道路连接，以满足消防要求。
- 2) 防火间距本项目为多层厂房建筑，各建筑之间的间距均符合建筑设计防火

规范的规定。

3) 消防车道本工程用地四周设置环形消防车道，广场地面承受荷载 30T，可行驶消防车。道路亦可保证消防车转弯半径 9m 的要求。

5、建筑构造

- 1) 各防火分区、设备用房等均须用不燃烧材料的防火墙或 c1 级单片防火夹丝玻璃分隔，防火墙的耐火极限不低于 3h。
- 2) 防火墙上、设备用房等处的门为甲级防火门，各种安全疏散的门为乙级防火门，并向疏散方向开启，管道井的检修门为丙级防火门。
- 3) 紧靠防火墙两侧的门窗洞口之间的水平距离不小于 2m，无此条件则在防火墙两侧采用 c1 级单片防火夹丝玻璃。
- 4) 外露的金属结构构件应涂防火涂料作保护层，耐火极限为 1.5h。
- 5) 框架填充墙采用 200 厚 A50 蒸压加气混凝土砌块，Mh5.0 专用配套砂浆砌筑。
- 6) 钢结构的防火应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》(GB 50016—2014)的要求。结构构件的防火保护层应满足建筑耐火等级对各不同的构件所要求的耐火极限。防火涂料的性能、涂层性能及质量要求应符合现行国家标准《钢结构防火涂料》和国家现行标准《钢结构防火涂料应用技术规范》的规定。
- 7) 室内主要装修材料按规范不同部位装修材料的耐火等级要求选用。均选用 A 级、B 级材料。地下室选用 A 级材料。

八、优化设计

1、节约用地

提高土地利用效率，节约土地，实现科学、有序、可持续发展。充分利用地下土壤、地下水的天然能源作为冬季热源和夏季冷源充分利用雨水、开发污水再生利用和建立地下“水银行”。提高城市综合防灾抗毁能力。

2、室外环境

1) 根据当地的气候条件和植物自然分布特点，栽植多种类型植物，乔草结合构成多层次的植物群落。

2) 充分利用太阳能。

3、建筑设计

1) 停车位采用透水混凝土地面。增加了城市可透水、透气的面积，调节城市气候，降低地表温度，有利于缓解城市“热岛效应”。

2) 室外道路采用透水混凝土地面，防止了路面的积水和夜间反光，吸收车辆行驶产生的噪声，创造安静舒适的生活和交通环境。

3) 透水混凝土还可以充分利用降水，增大地表相对湿度，补充城市地下水水源。大量的空隙能吸附城市污染粉尘，减少扬尘污染。

4) 大量使用节水器具，室外绿化浇洒采用高效节水灌溉方式。

5) 设计中水利用系统，达到水的循环利用，节约水资源。

6) 雨水的收集回用与景观水体统一考虑。

7) 降低噪声，防止振动，控制压力管内流速。

8) 建筑材料中有害物质含量符合国家标准。建筑装饰材料均采用生态、环保型的“绿色”材料，保证人民的身体健康。

- | | | |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 9) 建筑结构材料合理采用高性能混凝土、高强度钢。 | 《建筑桩基设计规程》 | (JGJ 94—2008) |
| 10) 在建筑设计选材时考虑使用材料的可再循环使用性能。 | 《高层建筑混凝土结构技术规程》 | (JGJ 3—2010) |
| 11) 建筑围护结构采取有效的隔声、减噪措施。 | 《钢结构设计标准》 | (GB 50017—2017) |
| 12) 室内游离甲醛、苯、氨、氡和TVOC等空气污染物浓度符合国家标准。 | 《空间网格结构技术规程》 | (JGJ 7—2010) |
| 13) 围护结构采取保温隔热性能好的材料，其热工性能符合节能标准要求。 | 其他现行的国家有关法规和标准。 | |

第二章 结构设计说明

一、概述

本项目中建筑属多层建筑，建筑全部采用钢筋混凝土框架结构，耐久年限为50年，耐火等级为二级，防水等级为二级，钢筋混凝土结构，抗震设防烈度为6度。

二、设计依据

1) 设计中执行的现行建筑结构设计施工规范、规程：

《建筑工程抗震设防分类标准》	(GB 50223—2008)
《建筑结构可靠性设计统一标准》	(GB 50068—2018)
《建筑结构荷载规范》	(GB 5009—2012)
《建筑抗震设计规范》	(GB 50011—2010) (2016年版)
《混凝土结构设计规范》	(GB 50010—2010) (2015年版)
《建筑地基基础设计规范》	(GB 5007—2011)

2) 自然条件

基本风压(标准值): $w_0=0.35\text{KN/m}^2$ (五十年一遇)
 基本雪压(标准值): $s_0=0.45\text{KN/m}^2$ (五十年一遇)
 抗震设防烈度为7度，设计基本地震加速度值为0.10g。

3) 结构方案

- a) 六层及以下单体建筑采用普通钢筋砼框架结构，框架抗震等级为二级；六层以上单体建筑采用框剪结构，框架抗震等级为三级，剪力墙抗震等级为二级；楼屋面采用现浇钢筋混凝土梁板结构，报告厅、风雨操场屋面采用网架结构。
- b) 本工程结构布置根据建筑平面和使用功能通过伸缩缝(抗震缝)分为相对较为规则的多个部分所有缝宽均为100mm，建筑超长较多可在适当部位设置伸缩缝。
- c) 整体建筑的结构布置结合建筑平面布置采用钢筋混凝土框架结构，柱截面主要为500X500, 600X600；框架梁截面尺寸：主要为250X500、250X600、300X700、300X800；现浇板厚度主要为100mm。
- d) 基础拟采用独立基础，具体型式待提供岩土勘察报告后确定。

e) 砼强度等级：框架柱根据高度变化采用 C30，框架梁采用 C30，钢筋采用 HRB400E 级热轧钢筋。填充墙外墙采用 200 厚非承重煤矸石空心砖；内墙采用 200 厚非承重煤矸石空心砖；空心砖的强度等级为 Mu5. 0。

4) 地基基础
待地质勘察报告提供后再确定基础形式。

第三章 给排水方案设计说明

一、设计依据

- 1、《建筑给水排水设计标准》 (GB50015-2019)
《建筑设计防火规范》 (GB50016-2014) (2018版)
《建筑灭火器配置设计规范》 (GB50140-2005)
《消防给水及消火栓系统技术规范》 (GB50974-2014)
《室外给水设计规范》 (GB50013-2006)
《室外排水设计规范》 (GB50014-2006)
《建筑给水排水设计手册》
《建筑给水排水设计技术措施》

2、建筑专业提供的建筑方案图

二、给水系统

- 1、水源：本工程由市政给水干管上引入一根进水管，管径为DN150，并在内部构成DN150的环状供水管网。市政给水管网供水压力按0.28MPa计。
- 2、生活给水方式：

利用市政自来水给水管网的水压直接供给。

三、消防系统：

1、室外消防给水系统：

1) 基地内布置成环状管网，由市政给水管网两路进水，并按不大于120米的距离设置DN100地上式室外消火栓。

2) 室外消防用水量：25L/S，灾延续时间按2h计。

2.、室内消火栓给水系统：

整个基地的室内消防给水系统为一个区域消防给水系统。

1) 室内消火栓系统用水量：25L/s，火灾延续时间按2h计。

2) 室内消火栓给水系统布置成环状管网，并在室外设置根据规范要求设置DN100地上式消防水泵接合器。

3) 室内消火栓给水系统布置成环状管网。室内消火栓箱均为铝合金暗装，消火栓栓口的直径均为DN65，水枪喷嘴的口径均为DN19，水龙带为麻质内衬胶，其长度为25m。每只消火栓箱内均配有手提式ABC类干粉灭火器、消防信号按钮及消防卷盘。室内消火栓的安装见15S202/21（薄型单栓）。

4) 在基地最高建筑的屋顶设置一只有效容积为18m³消防水箱，供基地的室内消火栓给水系统的火灾初期消防用水。

5) 在地下室设置一只有效容积为180m³的钢筋混凝土消防蓄水池，供消防泵取水用水。

6) 消防泵房内设置室内消火栓系统加压水泵2台，1用1备，以及两台喷淋泵。

7) 设置屋顶水箱并设置消防增压稳压设备。

3、灭火器配置:

- 1) 按中危险级A类设计。
- 2) 除试验消火栓、消火栓箱内均配置3kg手提式磷酸铵盐干粉灭火器。

民用建筑电气设计规范 (JGJ/T16-2008) ;

建筑设计防火规范 (GB50016-2014) (2018版)

四、排水系统: 采用雨、污、废分流制。

- 1) 卫生间内均设伸顶通气。
- 2) 卫生间的污水经污水管网集中收集后, 排放至室外化粪池初处理后再排放至市政污水管网中。
- 3) 屋面雨水采用重力流内排水系统, 雨水斗采用87雨水斗, 雨水经雨水管道集中排放至雨水管网中。雨水设计重现期取10年, 雨水排水及溢流设施的总排水能力不小于50年重现期的雨水量。

火灾自动报警系统设计规范 (GB50116-2013) ;

建筑物防雷设计规范 (GB50057-2010) ;

建筑及其它专业所提供的图纸和条件。

二、基地供电网结构:

本次规划基地内高, 低压进出线均采用电缆。

1. 10KV 电网部分:

(1) 电源: 根据该基地的负荷计算结果, 电源引入二路 10KV 电源 (一主一备), 园区设置一座总 10KV 变电所和一座分变电所.。

(2) 配电所: 变电箱设在地上 1 层, 使用的配变除满足设备的技术参数外, 还必须符合环保的标准要求 (如《城市区域环境噪声标准》 (GB3096) 等)。

2. 380V 低压配电网部分

本次规划基地内采用从变电所用干线电缆直接送至各单体。供电半径控制在 200 米以内, 超过 250 米需校验电压降, 并加大电缆截面。

3. 计量原则

- (1) 本工程高压采用高供高计, 低压分表计量。
- (2) 为满足配网线损管理需要, 必须安装配变综合测量仪 (具备电压、电流、有功、无功、需量、负荷的测量及记录功能, 并预留数据和通信接口)。
- (2) 公建、消防、电梯、水泵 (二次供水除外) 等负荷由分配提供 2 路电源。

第四章 电气设计说明

一、设计依据:

不同性质用电的负荷尽量分类计量。

采用低压集中自动补偿方式，在变配电所低压侧设功率因数自动补偿装置，要求补偿后的功率因数在 0.92 以上。荧光灯就地补偿，补偿后的功率因数为 0.9。

四、其他

基地内高低压电缆采用穿排管方式敷设，不得直埋，各孔应留有一定备用孔，为今后避免剖路，请将备用间隔排管从总配敷设到路口。

六、弱电系统：

1、通讯系统

支持 400 门电话、保留 4 个窄带 ISDN 接口和 DDN 接口。

2、计算机网络系统

采用 TCP/IP 协议的、主干为 1000 兆，台面为 100 兆独享，服务器为 1000 兆独享或 10G 的星型以太网结构，支持楼内高速多媒体数据通信能力，既每层楼提供 1000Mbps 以上的吞吐率；单机独享 100Mbps 的通信能力。

其中包括 DDN、X.25、ISDN 和卫星等对外通信手段。

具备建立内部 Intranet 和提供 Internet 和其它网络互联的能力，网络互连采用宽带 IP 技术为主的路由器，以保证信息网络化服务是无阻塞传输。

综合布线系统

各栋楼内采用综合布线系统支持语音与数据通信。信息点密度按甲级设计标准布置，即办公区域 $5m^2$ 设置二个信息点，公共区域 $15m^2$ 设置。

一、建筑节能：

1. 设计依据

《安徽省公建建筑节能设计标准》(DB34/1466-2011)

《民用建筑热工设计规范》(GB50176-93)

《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》(GB/T7106-2008)

《建筑幕墙》(GB/T 21086-2007)

2. 选用保温、隔热性能好的建筑材料，尽量减少建筑外围结构能耗。

3. 合理控制门窗洞口尺寸，争取较好朝向以减少空间设备。

二、给排水节能措施

充分利用市政水压，室外水景、室内生活用水由室外给水管网直接供水；卫生间采用节水型洁具。

三、电气节能措施：

1. 选用节能型变压器。

2. 选用高光效的照明灯具。

3. 照明灯具采用分区控制。

4. 适当放大电缆截面，减少电能损失。

5. 采用节能型桥架，减少电能损失

4. 按建筑无障碍设计规范设置无障碍厕所或厕位。

二、环保，卫生防疫措施

2.1 给水支管的水流速度采用措施不超过 1.0m/s，并在直线管段设置胀缩装置，防止水流噪音的产生。

2.2 各种管材，保温材料及防腐材料均采用环保无污染材料。

2.3 灭火器的灭火剂为绿色环保产品，避免使用对大气产生污染的灭火剂。

2.4 本工程总水表之后增设管道倒流防止器，防止红线内给水管网之水倒流污染城市给水。

2.5 公共卫生间采用脚踏开关，小便器采用感应式冲洗阀，洗手盆采用感应式水嘴，以防止触摸交叉感染病菌隐患。

第六章 无障碍设计

本方案中从单体到总体，均采用了无障碍设计。

总体上人行道路均考虑设计盲道和无障碍路牙石，以方便残疾人通行。主要入口门厅均设置无障碍入口。

1. 无障碍设计的基本原则是“对每个人的关怀”，使其在走道通行和设施使用上没有任何不方便和障碍。

2. 无障碍设计实施范围：入口、水平通道、电梯、公共厕所等。

3. 建筑入口、通道处设平缓防滑地面；各级道路上设置盲道；地面高差处设置不
大于1:12的坡道。