

寿县人民政府

寿政秘〔2024〕153号

寿县人民政府关于寿县新桥国际产业园 YL-03 单元 A1 地块控制性详细规划的批复

县自然资源和规划局：

你局《关于报批寿县新桥国际产业园 YL-03 单元 A1 地块控制性详细规划的请示》（寿自然资规划〔2024〕48号）悉。

规划地段位于寿县新桥国际产业园内，寿州大道与安康大道交叉口东南侧。地块编号分为 YL03-A1-01 地块、YL03-A1-02 地块。其中 YL03-A1-01 地块规划用地面积 2150 平方米，用地性质为供电用地（1303），容积率不大于 0.8，建筑密度不大于 30%；YL03-A1-02 地块规划用地面积 814 平方米，用地性质为防护绿地（1402）。

YL03-A1-01 地块建筑退让寿州大道道路红线不低于 25 米，退让安康大道的道路红线不低于 10 米，退让南侧用地边界不低

于 5 米，退让东侧用地边界不低于 5 米。YL03-A1-01 地块交通出入口可设置在地块西侧。停车位数量按照《淮南市控制性详细规划通则》执行，配建机动车充电桩数量不少于规划停车位的 35%；配建非机动车充电设施数量满足相关规范要求。

县政府原则同意寿县新桥国际产业园 YL-03 单元 A1 地块控制性详细规划，请你局接到批复后，依法按照有关程序 and 规定认真执行。

