

寿县人民政府

寿政秘〔2024〕148号

寿县人民政府关于新桥惠民邻里中心项目 修建性详细规划的批复

县自然资源和规划局：

你局《关于报批新桥惠民邻里中心项目修建性详细规划的请示》（寿自然资规划〔2024〕41号）悉。

规划地段位于新桥国际产业园内，寿州大道与迎宾大道交叉口西北侧。规划用地面积 28712.52 平方米，总建筑面积 87115.32 平方米，地上建筑面积 64635.42 平方米，其中商业建筑面积 63252.60 平方米（对外商业建筑面积 732.24 平方米，酒店建筑面积 11144.71 平方米，商业综合体建筑面积 51375.65 平方米），消防控制室建筑面积 146.17 平方米，物业管理用房建筑面积 286.25 平方米，变电室配电室建筑面积 950.4 平方米；地下建筑面积 22479.90 平方米，计容建筑面积 64772.70 平方米，容积

率 2.256, 绿地率 20%, 建筑密度 46.75%, 配建机动车停车位 394 个 (含 142 个充电桩), 非机动车停车位 1160 个 (含 600 个充电设施)。

县政府原则同意新桥惠民邻里中心项目修建性详细规划, 请你局接到批复后, 依法按照有关程序 and 规定认真执行。

