

寿县人民政府

寿政秘〔2024〕137号

寿县人民政府关于寿县新桥国际产业园 B-29 地块控制性详细规划调整的批复

县自然资源和规划局：

你局《关于报批寿县新桥国际产业园 B-29 地块控制性详细规划调整的请示》（寿自然资规划〔2024〕40号）悉。

规划地段位于寿县新桥国际产业园内，新桥大道西侧、安康大道北侧、红塘路南侧、安康花园东侧。调整后地块编号分为 B-29-01 地块、B-29-02 地块、B-29-03 地块、B-29-04 地块。其中 B-29-01 地块规划用地面积 15374 平方米，用地性质为公园绿地（1401），绿地率不小于 80%；B-29-02 地块规划用地面积 3078 平方米，用地性质为幼儿园用地（080404），容积率不大于 1.0，建筑密度不大于 30%，绿地率不小于 40%；B-29-03 地块规划用地面积 89668 平方米，用地性质为二类城镇住宅用地（070102）

兼容商业服务业用地（09），容积率不大于 1.8，建筑密度不大于 40%，绿地率不小于 38%，此地块商业计容面积不大于总计容面积 40%；B-29-04 地块规划用地面积 5155 平方米，用地性质为公园绿地（1401），绿地率不低于 80%。B-29-02 地块建筑退让用地边界不低于 5 米，B-29-03 地块建筑退让用地边界不低于 5 米。B-29-02 地块交通出入口可设置在地块的南侧，B-29-03 地块交通出入口可设置在地块的东侧、南侧。停车位与充电桩配建按照《淮南市控制性详细规划通则》执行，机动车停车位按不少于 35%配建充电设施，非机动车停车位按不少于 50%配建充电设施。

县政府原则同意寿县新桥国际产业园 B-29 地块控制性详细规划调整，请你局接到批复后，依法按照有关程序 and 规定认真执行。

