

“徽秀”文旅项目修建性详细规划（公示版）

DESIGN OF HUIXIU CULTURAL TOURISM PROJECT SCHEME

建设单位：寿县蜀山现代产业园投资有限公司

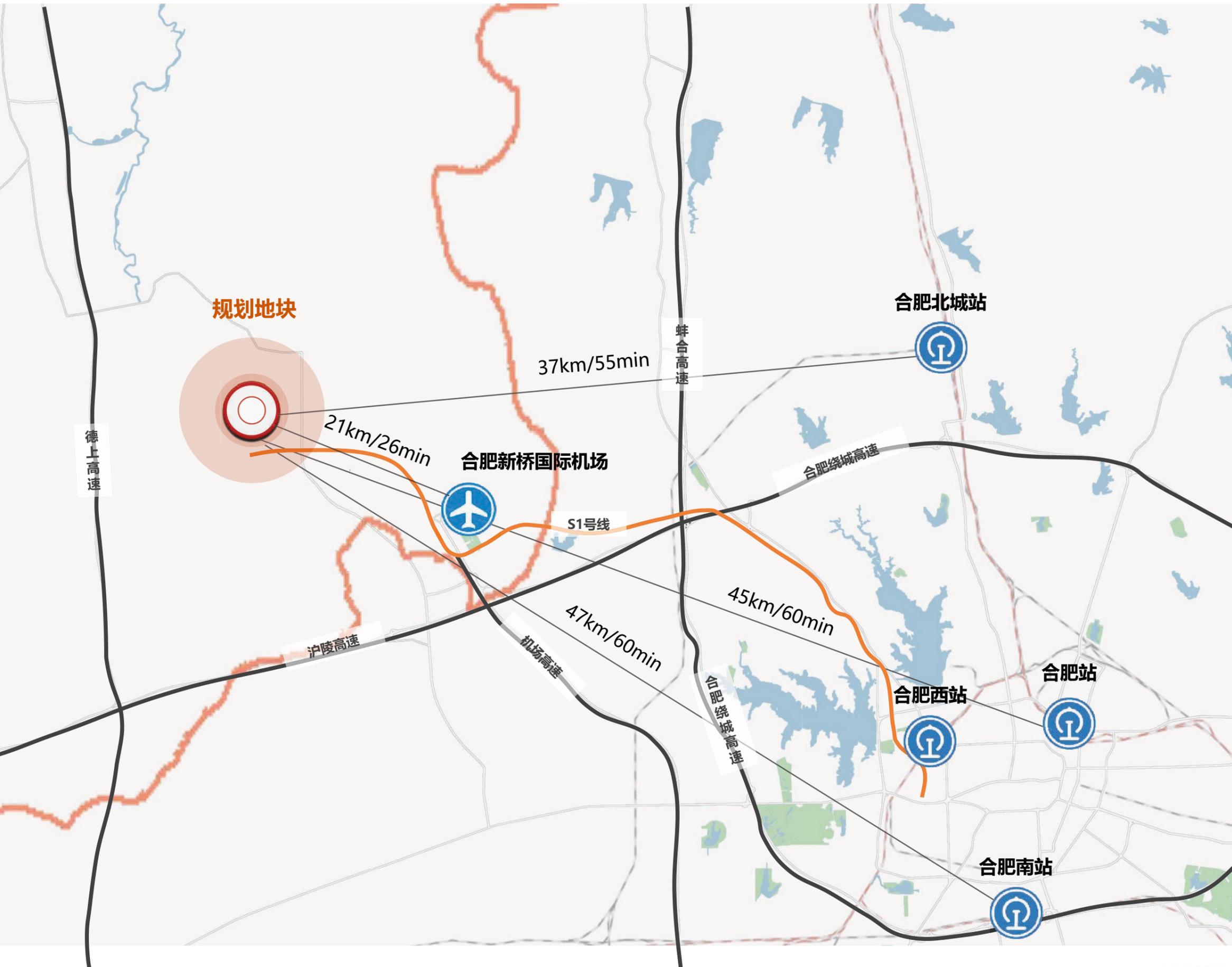
设计单位：浙江大学城乡规划设计研究院有限公司



安徽省属于中国东部经济区，地处长江、淮河中下游，长江三角洲腹地，居中靠东、沿江通海，与六省接壤，处于全国的中心地带。

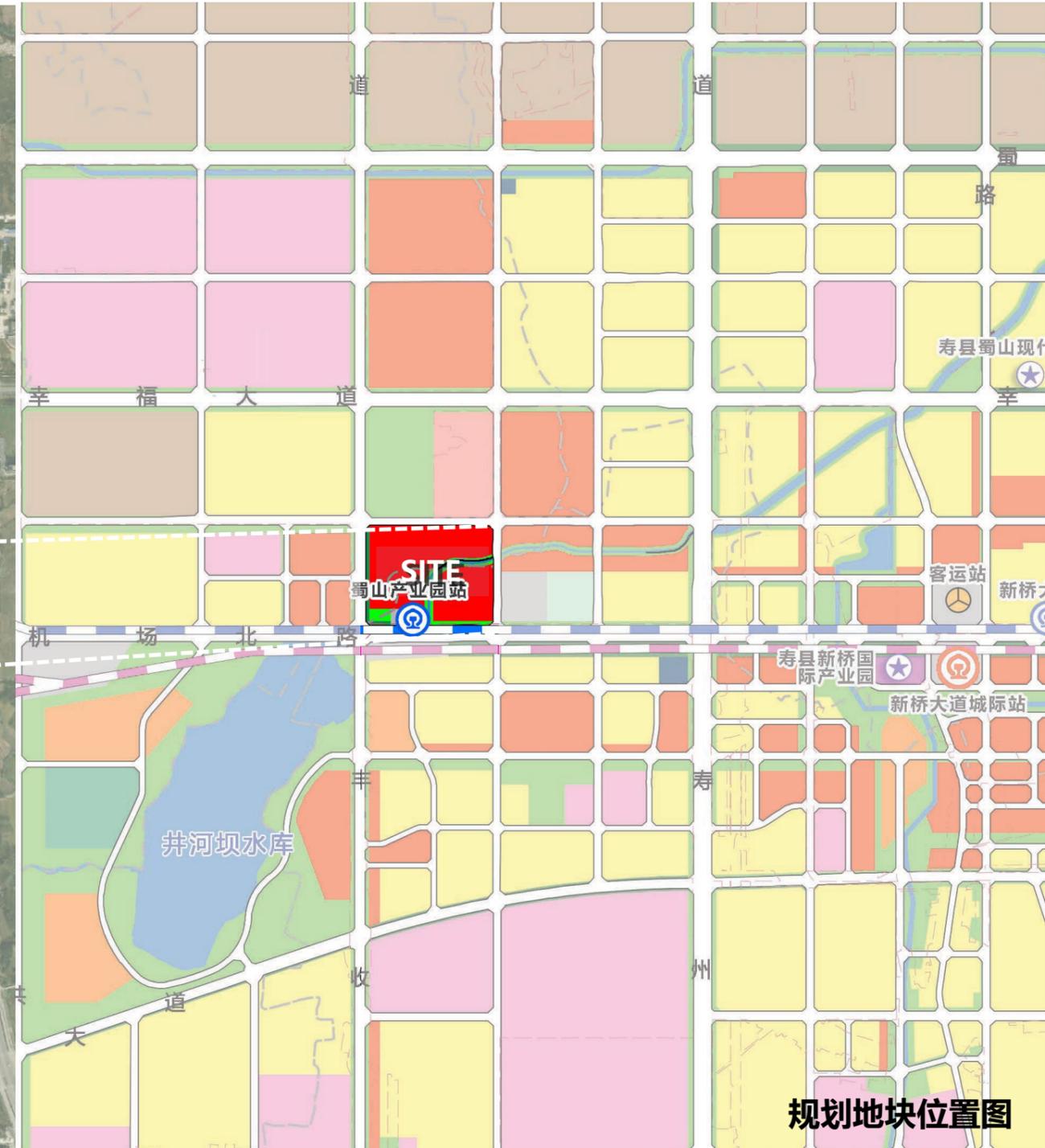
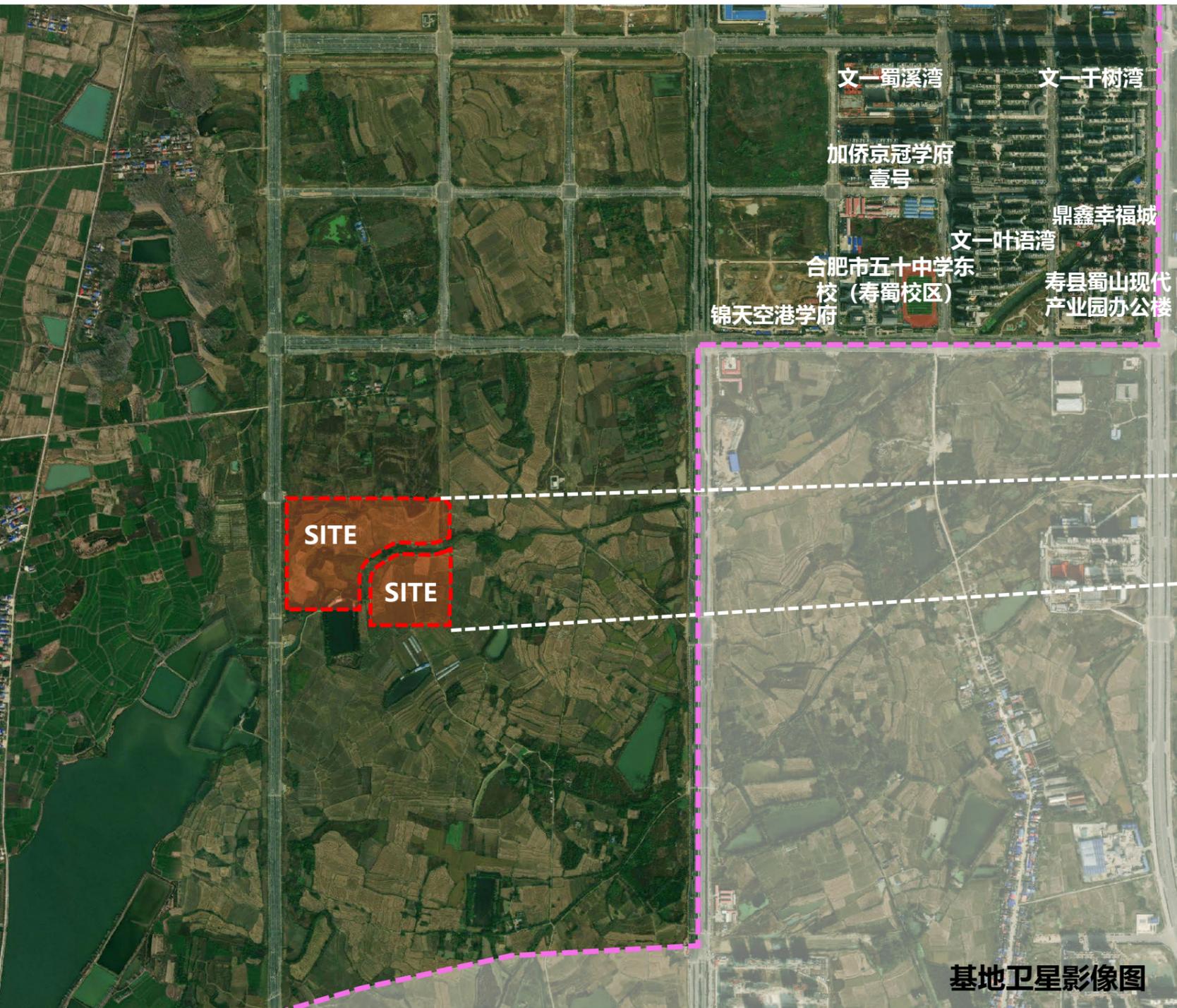
安徽省共分布有6个已通航民用机场，皖北城际、皖江城际两大铁路网以及高速35条，国道8条。

与机场、高速口、火车站联系便捷，并将通过合肥轨道交通S1号线与合肥市区连接，区位优势明显。



- 26min至合肥新桥国际机场
- 55min至合肥北城站
- 60min至合肥站
- 60min至合肥南站

项目位于寿县蜀山现代产业园区内部，园区规划道路纵横分明。园区东侧部分居住区已经开发投入使用。基地位于园区南侧，西南方向是产业园内的景观湖，基地有河流穿过，景观环境良好。



规划范围为安徽省淮南市寿县丰收大道以东、黄楼路以西、船涨路以南、机场北路以北商业用地地块，**规划用地面积约12.7公顷**。南侧机场北路为主干道。



总结

不仅仅是一场视觉文化盛宴，还是

具有完整旅游生态链的沉浸式文化生活体验

「地标型旅游目的地」

「国家级旅游休闲街区」

「国家级夜间文化和旅游消费集聚区」

吃在徽秀、住在徽秀、游在徽秀、享在徽秀





0 20 40 60 80 100M

徽秀文旅项目经济技术指标表

项目	单位	数值	备注
用地面积	m ²	127345.85	合191.02亩
总建筑面积	m ²	80430.47	
地上建筑面积	m ²	70062.27	
徽秀大剧院	m ²	10388.96	
先锋剧院	m ²	11193.24	
商业街	m ²	26651.15	
游客服务中心	m ²	976.47	
管理用房	m ²	1284.15	
公共卫生间	m ²	548.00	
消防控制室 弱电机房	m ²	140.00	
开闭所	m ²	80.40	
配电用房	m ²	468.91	
物业管理用房	m ²	248.03	
垃圾收集房	m ²	205.32	
酒店	m ²	17877.64	
地下建筑面积	m ²	10368.20	人防面积按地上建筑面积的5%计算(约为3600m ²)
地下室	m ²	6457.32	
酒店地下室	m ²	3910.88	
计容建筑面积	m ²	98329.81	
建筑基底面积	m ²	35029.20	
建筑密度	%	27.51	
容积率	-	0.773	
绿地率	%	20	
机动车总停车位	个	450	含大巴车位48个,充电桩车位158个
地上车位	个	282	
地下车位	个	168	
非机动车停车位	个	1759	含充电车位880个



SS4-04-03
停车场

车行出入口
人行出入口

