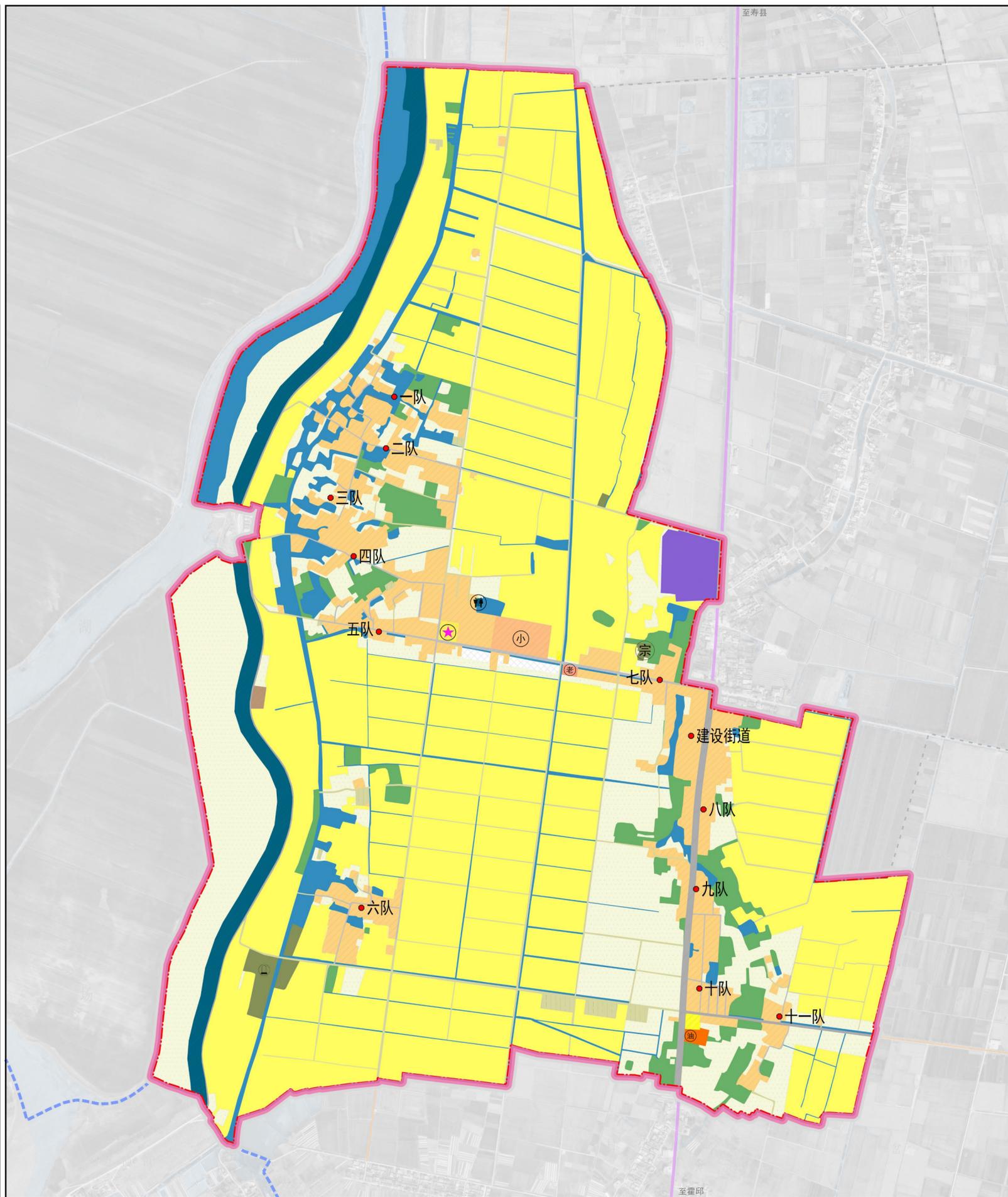


建设村

寿县正阳关镇建设村村庄规划 (2021-2035年)



村域国土空间规划图

建设村域国土空间规划功能结构表

| 地类 | 目标年(2035) | | |
|------------------------|------------------|---------------|---------------|
| | 面积(ha) | 占比(%) | |
| 耕地(01) | 404.35 | 70.99 | |
| 林地(03) | 23.29 | 4.09 | |
| 草地(04) | 0.00 | 0.00 | |
| 小计 | 13.86 | 2.43 | |
| 农业设施建设用地 | | | |
| 村道用地(060101) | 11.78 | 2.07 | |
| 种植设施建设用地(0602) | 0.33 | 0.06 | |
| 畜禽养殖设施建设用地(0603) | 0.32 | 0.06 | |
| 水产养殖设施建设用地(0604) | 1.43 | 0.25 | |
| 合计 | 56.53 | 9.93 | |
| 城镇用地 | 合计 | 0.31 | 0.05 |
| 居住用地(07) | 城镇住宅用地(0701) | 0.31 | 0.05 |
| 村庄用地 | 合计 | 56.22 | 9.87 |
| 村庄内部道路用地(060102) | 小计 | 44.29 | 8.01 |
| 居住用地(07) | 农村宅基地(0703) | 45.21 | 7.78 |
| | 农村社区服务设施用地(0704) | 0.41 | 0.07 |
| 公共管理与公共服务用地(08) | 小计 | 2.33 | 0.41 |
| | 教育用地(0804) | 2.18 | 0.38 |
| | 社会福利用地(0807) | 0.15 | 0.03 |
| 商业服务业用地(09) | 小计 | 0.39 | 0.07 |
| | 商业用地(0901) | 0.39 | 0.07 |
| 工业用地(1001) | 小计 | 0.33 | 0.06 |
| 仓储用地(11) | 小计 | 4.14 | 0.73 |
| | 物流仓储用地(1101) | 4.14 | 0.73 |
| 公用设施用地(1301-1310,1313) | 小计 | 0.06 | 0.01 |
| 留白用地(16) | 小计 | 0.92 | 0.16 |
| 村庄范围(203)内的其他用地 | 小计 | 0.00 | 0.00 |
| 区域基础设施用地 | 合计 | 23.55 | 4.13 |
| 交通运输用地(12) | 小计 | 5.49 | 0.96 |
| | 公路用地(1202) | 5.49 | 0.96 |
| 公用设施用地(13) | 小计 | 18.06 | 3.17 |
| | 干渠(1311) | 0.00 | 0.00 |
| | 水工设施用地(1312) | 18.12 | 3.18 |
| 其他建设用地 | 小计 | 2.75 | 0.48 |
| | 特殊用地(15) | 2.75 | 0.48 |
| 陆地水域 | 小计 | 45.22 | 7.94 |
| | 河流水面(1701) | 10.86 | 1.91 |
| | 坑塘水面(1704) | 17.22 | 3.02 |
| | 沟渠(1705) | 17.14 | 3.01 |
| 国土总面积 | | 569.55 | 100.00 |

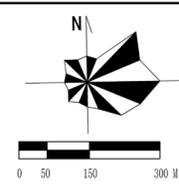
主要内容

图例

例

- | | | |
|------------------|-------------------|---------|
| 0101 水田 | 0102 水浇地 | 村部 |
| 0103 旱地 | 0301 乔木林地 | 居家养老服务站 |
| 0304 其他林地 | 060101 村道用地 | 小学 |
| 060102 村庄内部道路用地 | 0602 种植设施建设用地 | 加油站 |
| 0603 畜禽养殖设施建设用地 | 0604 水产养殖设施建设用地 | 公厕 |
| 0701 城镇住宅用地 | 0703 农村宅基地 | 基督教堂 |
| 0704 农村社区服务设施用地 | 080403 中小学用地 | 公墓 |
| 080701 老年人社会福利用地 | 090105 公用设施营业网点用地 | 国道328 |
| 1001 工业用地 | 1101 物流仓储用地 | 村庄干道 |
| 1202 公路用地 | 1309 环卫用地 | 村庄支路 |
| 1312 水工设施用地 | 1503 宗教用地 | 规划范围 |
| 1506 殡葬用地 | 1701 河流水面 | 镇界 |
| 1704 坑塘水面 | 1705 沟渠 | 村界 |
| 16 留白用地 | 永久基本农田 | 水域 |

风玫瑰比例尺



村域区位



编制信息

寿县正阳关镇人民政府

安徽省城建设计研究院股份有限公司 ANHU URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.

绘图

寿县正阳关镇建设村村庄规划 (2021-2035年)



重点区域总平面图

- **建设重点区域**: 现状726户、1831人, 规划建设面积**32.43ha**。
- **预留备用地**: 考虑近远期, 规划相应安置区, 作为村庄未来发展。

主要内容

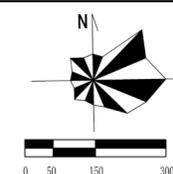
技术经济指标表

| 项目 | 数据 | 单位 |
|---------|----------|--------------------|
| 规划建设范围 | 32.43 | 公顷 |
| 居住户数 | 726 | 户 |
| 居住人数 | 1831 | 人 |
| 户均人口 | 3.00 | 人/户 |
| 总建筑面积 | / | m ² |
| 其中 | 农民住宅建筑面积 | / m ² |
| | 公共设施建筑面积 | 700 m ² |
| 建筑密度 | 45 | % |
| 绿地率 | 40 | % |
| 户均宅基地面积 | 160 | m ² |
| 人均建筑面积 | / | m ² |

图例

- ① 村庄入口标识
- ② 新建安置区
- ③ 建设村部
- ④ 小学
- ⑤ 居家养老服务站
- ⑥ 国道328
- ⑦ 小游园
- ⑧ 加油站

风玫瑰
比例尺



村域
区位

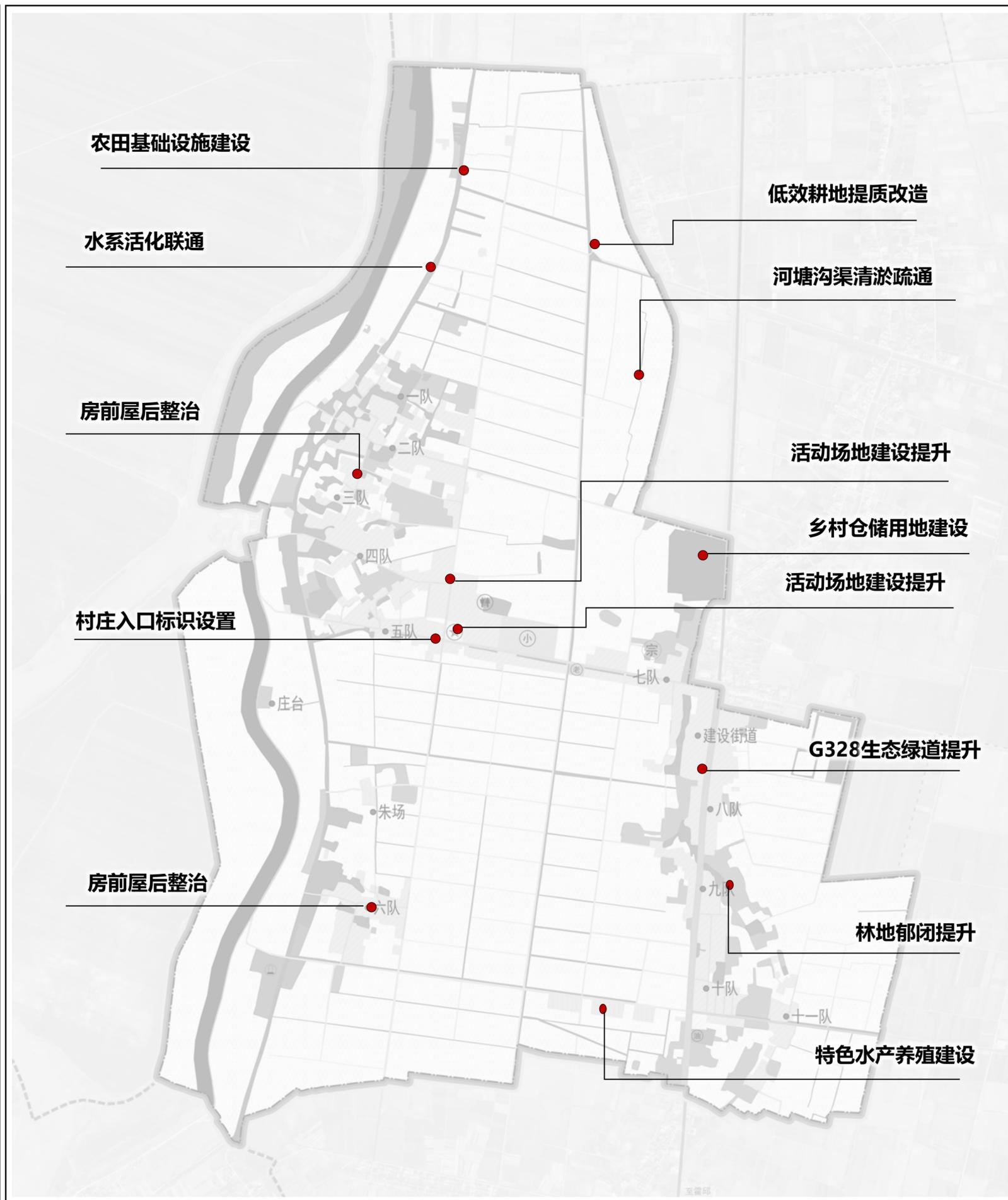


编制
信息

寿县正阳关镇人民政府

安徽尚城建设规划设计院股份有限公司
ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD. 绘图

寿县正阳关镇建设村村庄规划 (2021-2035年)



近期建设项目（工程）分布图

[20]

| 序号 | 项目类型 | 项目名称 | 建设内容 | 用地规模 (公顷) | 投资估算 (万元) | 期限 | 建设主体 | 协作部门 | 资本来源 |
|----|--------|-----------|---|-----------|-----------|----|--------------|--------------|------|
| 1 | 生态修复 | 河塘沟渠清淤疏通 | 灌渠及水利坑塘清淤疏通 | 18.25 | 600 | 近期 | 村委和乡镇人民政府 | 水利局 | 政府投资 |
| | | 林地郁闭提升 | 村庄东侧和南侧林地密度提升, 改善林相与生态品质 | 18.38 | 400 | 近期 | | 林业局 | |
| | | 生态绿道提升 | 国道G328和规划省道S322以及村庄对外主干道沿线绿化提升、景观打造 | 4980米 | 200 | 近期 | | 交通运输局 | |
| 2 | 建设用地整理 | 闲置盘活整备 | 村内废弃的宅基地等设施、空置但仍有用的宅基地等开展地块整备待用, 为村庄内宅基地建设、乡村产业等发展预留好空间 | 0.38 | 30 | 近期 | | 自然资源局、农业农村局等 | |
| | | 废弃拆除复垦 | 因产业建设、居民点集中整合、废弃空余宅基地腾退等原因拆除复垦的现状建设用地空间 | 13.55 | 30 | 近期 | | 自然资源局、农业农村局等 | |
| | | 新建用地整备 | 因产业建设、新建民房及其他新增乡村产业发展等建设用地整备 | 5.97 | 10 | 近期 | | 自然资源局、农业农村局等 | |
| 3 | 农用地整理 | 低效林草地复垦 | 荒废的疏林、草地、园地等平整复垦, 补充耕地 | 8.27 | 5 | 近期 | | 自然资源局、农业农村局等 | |
| | | 废弃淤塞坑渠复垦 | 开展对农田中淤积死水坑塘填平复垦, 提升农田连片性 | 7.07 | 20 | | | 自然资源局、农业农村局等 | |
| | | 农田基础设施建设 | 开展乡村灌溉水里设施综合提升 | / | 5 | | | 自然资源局、农业农村局等 | |
| | | 低效耕地提质改造 | 开展专项高标准农田建设, 平整地块、旱改水、和小田归并等 | 78.89 | 75 | 近期 | | 自然资源局、农业农村局等 | |
| 3 | 文化保护 | 建设农耕、村名传说 | 结合建设文化打造景观节点, 保护非物质文化遗产 | 1处 | 10 | 近期 | 自然资源局、农业农村局等 | | |
| 4 | 人居环境 | 公共服务设施建设 | 公共服务中心、卫生室建设 | 300 (建筑) | 20 | 近期 | 农业农村局等 | | |
| | | 便民用房建设 | 房屋可出租, 也可作为配套服务房屋 | 300 (建筑) | 10 | 近期 | 农业农村局等 | | |
| | | 道路建设 | 道路硬化、入户路建设 | -- | 300 | 近期 | 农业农村局等 | | |
| | | 环境整治 | 房前屋后整治、村庄绿化、水系清淤等 | -- | 200 | 近期 | 农业农村局等 | | |
| | | 环卫设施建设 | 垃圾桶、垃圾分类亭等的建设 | -- | 50 | 近期 | 农业农村局等 | | |
| | | 活动场地建设 | 完善村部处活动广场及 | 0.37 | 10 | 近期 | 农业农村局等 | | |
| | | 公厕建设 | 完善提升现有一处公厕 | 0.06 | 10 | 近期 | 农业农村局等 | | |
| | | 路灯建设 | 在五队、六队、十队、九队处补充路灯 | -- | 15 | 近期 | 农业农村局等 | | |
| 5 | 产业发展 | 乡村产业 | 村域西部 | 0.33 | 200 | 近期 | 农业农村局等 | | |
| | | 仓储用地 | 村部东部 | 4.14 | 50 | 近期 | 农业农村局等 | | |
| | | 特色水产养殖 | 1处, 位于村域南侧 | 1.43 | 200 | 近期 | 农业农村局等 | | |
| | | 农副产品加工 | 发展特色农副产品加工作坊 | 0.43 | 50 | 近期 | 农业农村局等 | | |
| 总计 | | | | -- | 4070 | -- | -- | -- | -- |

风玫瑰比例尺

村域区位

编制信息

寿县正阳关镇人民政府

安徽尚城建设规划设计院股份有限公司
ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.

国土空间用途管制规则

严格按用途审批用地，不符合村庄规划确定用途的不得批准建设项目用地，严格控制农用地转为建设用地。村组建设区加强宅基地建房管控措施，严格落实“一户一宅”政策。

1.耕地

本村规划耕地保有量**404.35**公顷，其中划定永久基本农田**303.77**公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2.园地

本村无园地。主要用于种植已采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生作物，覆盖度大于50%或每亩株数大于合理株数70%的土地。

3.林地

本村林地**23.29**。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

4.草地

本村无草地。指生长草本植物为主的土地，包括乔木郁闭度 < 0.1的疏林草地、灌木覆盖度 < 40%的灌丛草地，不包括生长草本植物的湿地、盐碱地。

4.农业设施建设用地

本村农业设施建设用地**17.21**公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

5.居住用地

本村居住用地**46.08**公顷。主要用于村庄住宅及其居住生活配套的农村社区服务设施建设。

6.公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地**2.18**公顷。主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。

7.商业服务业用地

本村商业用地服务业用地**0.39**公顷，主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。

8.工业用地

本村工矿用地**0.33**公顷。主要用于乡村农特产品加工、一级工业生产等。

9.仓储用地

本村仓储用地**4.14**公顷。主要指物流仓储和战略性物资储备库用地。

10.交通运输用地

本村交通运输用地**5.49**公顷。主要用于铁路、公路等各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

11.公用设施用地

本村公用设施用地**18.12**公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

12.绿地与开敞空间用地

本村无绿地与开敞空间用地。主要用于村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。

13.特殊用地

本村特殊用地**2.75**公顷。主要为村庄内殡葬等具有特殊性质的土地。

14.留白用地

本村留白用地**0.92**公顷，待用地性质明确后可按要求使用，在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

15.陆地水域

本村陆地水域**45.22**公顷，主要为村域内河流、坑塘水面、沟渠等水域。河流禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。