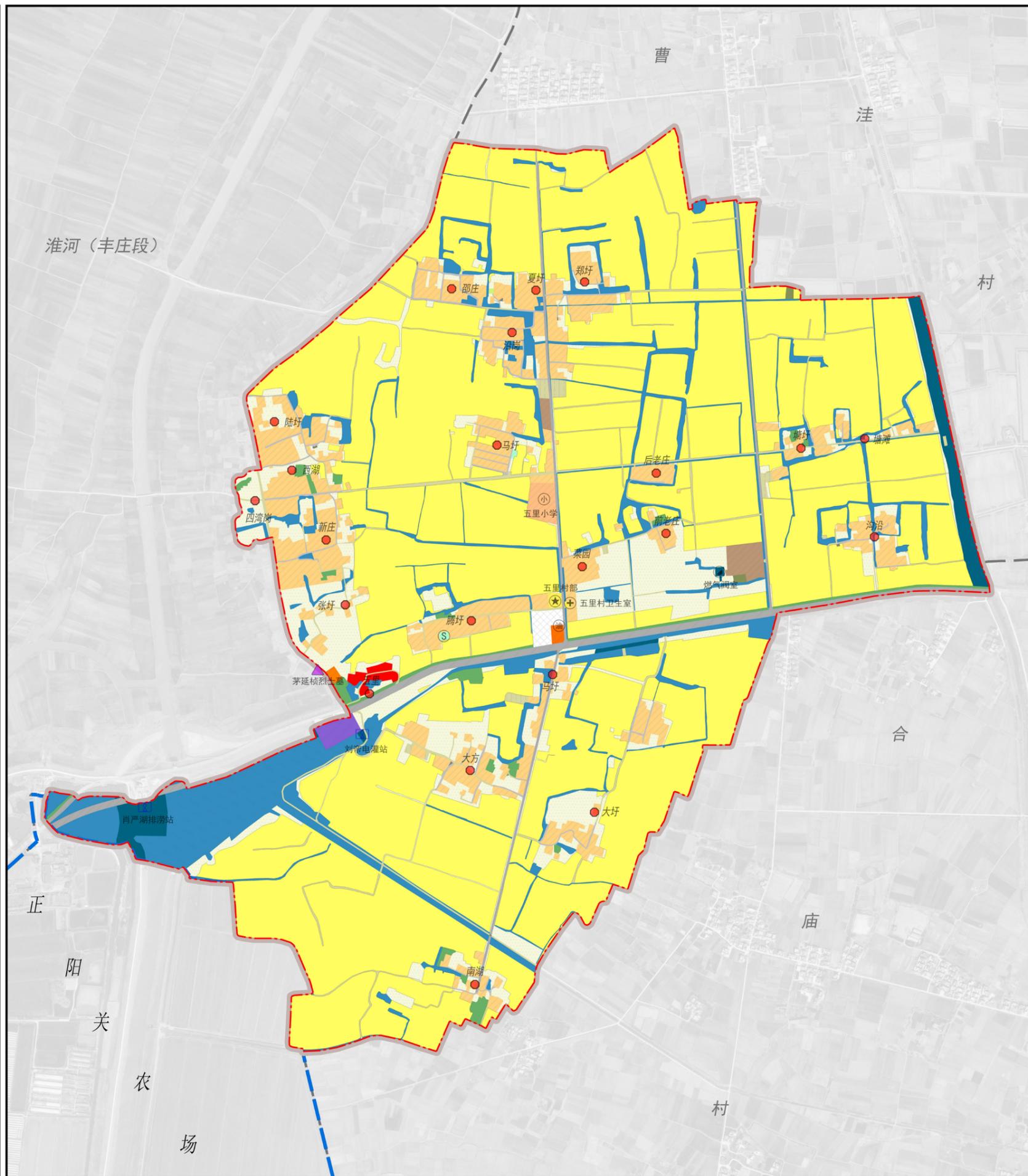


寿县丰庄镇五里村村庄规划(2021-2035年)



村域国土空间规划图

04

村域国土空间功能结构调整表

地类	基期年(2021)		目标年(2035)		变化量 (hm ²)
	面积(hm ²)	占比(%)	面积(hm ²)	占比(%)	
村域国土空间总规模	473.74	100.00	473.74	100.00	0.000
耕地(01)	331.76	70.03	349.27	73.73	17.51
林地(03)	1.67	0.35	4.33	0.91	2.66
草地(04)	0.37	0.08	0.03	0.01	-0.34
小计	73.77	15.57	49.29	10.40	-24.48
农业设施建设用地	7.59	1.60	8.59	1.81	1.00
村道用地(060101)	0.06	0.01	0.94	0.20	0.88
种植设施建设用地(0602)	0.11	0.02	0.21	0.04	0.10
畜禽养殖设施建设用地(0603)	0.00	0.00	0.03	0.01	0.03
水产养殖设施建设用地(0604)	73.77	15.57	49.29	10.40	-24.48
合计	73.77	15.57	49.29	10.40	-24.48
村庄内部道路用地(060102)	2.33	0.49	3.31	0.70	0.98
小计	45.51	9.61	40.95	8.64	-4.56
居住用地(07)	45.24	9.55	40.68	8.59	-4.56
农村宅基地(0703)	0.27	0.06	0.27	0.06	0.00
农村社区服务设施用地(0704)	1.14	0.24	1.16	0.25	0.03
公共管理与文化用地(0803)	0.00	0.00	0.16	0.03	0.16
教育用地(0804)	1.14	0.24	1.16	0.25	0.03
商业服务业用地(09)	0.00	0.00	1.02	0.22	1.02
商业用地(0901)	0.00	0.00	1.02	0.22	1.02
工业用地(1001)	0.55	0.12	1.68	0.35	1.13
小计	1.14	0.24	0.96	0.20	-0.18
仓储用地(11)	1.14	0.24	0.96	0.20	-0.18
物流仓储用地(1101)	0.04	0.01	0.11	0.02	0.07
公用设施用地(13)	0.00	0.00	0.12	0.03	0.12
绿地与开敞空间用地(14)	0.00	0.00	0.12	0.03	0.12
广场用地(1403)	0.00	0.00	0.12	0.03	0.12
留白用地(16)	0.00	0.00	0.94	0.20	0.94
村庄范围(203)内的其他用地	23.07	4.87	0.00	0.00	-23.07
小计	11.90	2.51	14.99	3.16	3.09
交通运输用地(12)	6.63	1.40	8.26	1.74	1.63
公路用地(1202)	6.63	1.40	8.26	1.74	1.63
小计	5.27	1.11	6.73	1.42	1.46
公用设施用地(13)	4.10	0.87	4.13	0.87	0.02
干渠(1311)	1.17	0.25	2.61	0.55	1.44
水工设施用地(1312)	0.34	0.07	0.21	0.04	-0.13
小计	0.34	0.07	0.21	0.04	-0.13
特殊用地(15)	46.18	9.75	44.70	9.44	-1.48
小计	13.61	2.87	13.05	2.76	-0.55
河流水面(1701)	21.71	4.58	22.73	4.80	1.01
坑塘水面(1704)	10.86	2.29	8.92	1.88	-1.94
沟渠(1705)					

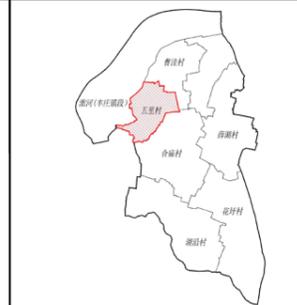
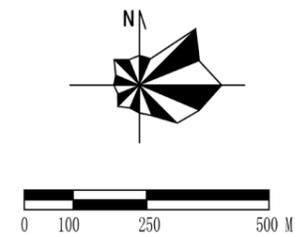
主要内容

图例

图例

- 01 耕地
- 03 林地
- 0403 其他草地
- 060101 村道用地
- 060102 村庄内部道路用地
- 06 农业设施建设用地
- 0703 农村宅基地
- 0704 农村社区服务设施用地
- 0803 文化用地
- 080403 中小学用地
- 0901 商业用地
- 090105 公用设施营业网点用地
- 1001 工业用地
- 1101 物流仓储用地
- 1202 公路用地
- 13 公用设施用地
- 1403 广场用地
- 15 特殊用地
- 16 留白用地
- 17 陆地水域
- 规划范围
- 村界
- 镇界
- 村部/村卫生室
- 小学
- 燃气阀室
- 电灌站
- 永久基本农田

图纸参数



寿县丰庄镇五里村村庄规划 (2021-2035年)



重点区域总平面图

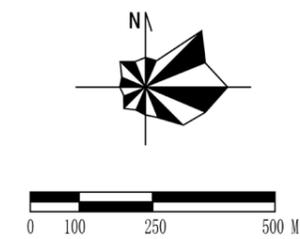
经济技术指标一览表

技术经济指标表

项目	数据	单位
规划建设范围	6.46	公顷
居住户数	240	户
居住人数	600	人
户均人口	2.5	人/户
总建筑面积	/	m ²
其中	农民住宅建筑面积	/ m ²
	公共设施建筑面积	850 m ²
容积率	/	--
建筑密度	45	%
绿地率	40	%
户均宅基地面积	现状	/ m ²
	规划	160 m ²
人均建筑面积	164	m ²

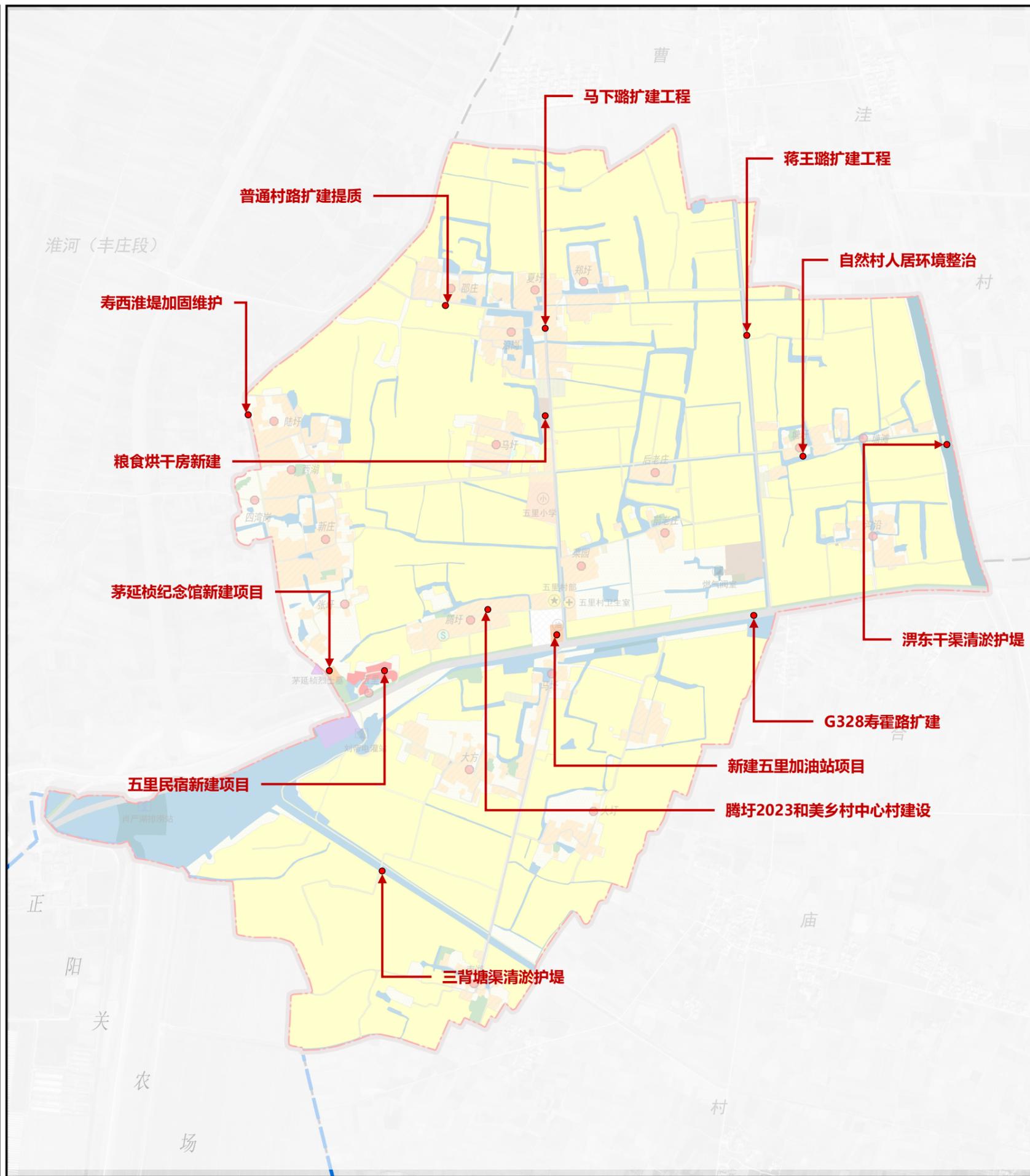
- 图例
- ① 五里村部
 - ② 五里村卫生室
 - ③ 休闲广场
 - ④ 五里小学
 - ⑤ 小游园
 - ⑥ 加油站
 - ⑦ 停车场地
 - ⑧ 村庄入口标识
 - ⑨ 污水处理设施
 - ⑩ 留白地块

图纸参数



寿县丰庄镇五里村村庄规划 (2021-2035年)

村域国土空间规划图

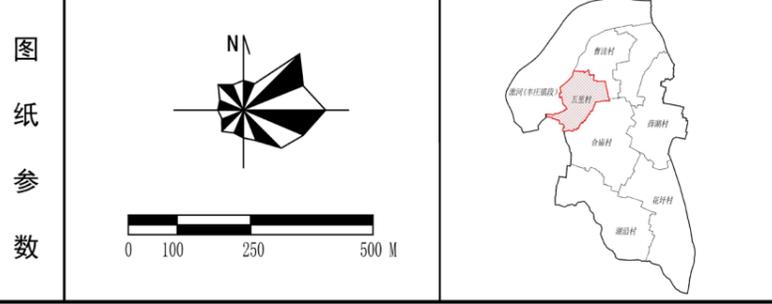


近期建设项目一览表

项目类型	编号	项目名称	建设内容	项目位置	规模	资金估算	主管部门
农村改造建设	1	农房风貌改造提升	依据寿县“楚风汉韵”乡村建设风貌要求开展对村庄主要道路沿线民房立面改造提升	全域	/	/	寿县美丽办、住建局、丰庄镇美丽办等
	2	G328寿霍路扩建搬迁安置建设	涉及五里自然村路南搬迁居民安置区建设	村域西部五里、大方自然村	/	财政资金	
	3	G328寿霍路扩建项目	G328拓宽至22.5米，沿途涉及部分征迁	村庄中部	/	财政资金	
基础设施和公共服务设施建设	4	村庄公共文化活动中心提升	整合现状村部及周边空间资源，改造中心村综合服务中心，配套儿童游乐室、乡村文化室、乡村邮乐购、创业服务基地、村档案室等	村部及周边	/	财政资金	丰庄镇政府
	5	环卫设施提升	村庄公厕、垃圾收集亭及收集点改造提升，卫生公厕全覆盖	全域	/	财政资金	丰庄镇政府
	6	村庄道路及公共停车空间提升	蒋王路、马下路扩建，及部分村道新建工程	全域	/	财政资金	丰庄镇政府
产业发展	7	五里自然村改建民宿项目	五里村空置宅基地改建民宿项目，联合茅延桢纪念馆联合开发	村域西部五里自然村	0.77公顷	社会资金	寿县、丰庄镇政府
	8	新建五里加油站项目	村域中部、村部南侧	村部南侧、G328路北	0.25公顷	财政资金	寿县、丰庄镇政府
国土综合整治	9	农用地整理	低效林草地复垦、废弃淤塞沟渠复垦、农田基础设施建设及低效耕地提质改造	全域	27.33公顷	/	寿县、丰庄镇政府
	10	建设用地整理	闲置盘活整理、废弃拆除复垦、新建用地储备	全域	6.53公顷	/	寿县、丰庄镇政府
生态修复	11	水系活化联通	开展针对滁东干渠、三背塘渠等农田水利灌溉清淤疏通，提升节制闸等设施服务能力	全域	44.70公顷	/	寿县、丰庄镇政府
	12	造林绿化提质	改善村边、水边的植被覆盖与林相品质	全域	4.33公顷	/	寿县、丰庄镇政府
	13	乡村绿道完善	针对蒋王路、马下来等主干道沿线绿化提升、景观打造	全域	8.90千米	/	寿县、丰庄镇政府
防灾减灾工程	14	乡村安全体系建设	完善主要道路交叉口监控系统，提升日常风险管控	全域	/	/	寿县、丰庄镇政府
	15	防洪减灾	做好牛尾岗堤(G328)、寿西淮堤日常巡视维护	全域	/	财政资金	
人居环境整治	16	房前屋后环境提升	拆旧拆乱、乡土主题墙绘、建筑整治等	全域	/	/	县、镇美丽办
	17	村庄景观改善	文化小品、休闲游园、健身场地等布置完善	全域	/	/	
	18	村庄亮化	查漏补缺提升各保留居民点亮化品质	全域	/	/	
历史文化保护	19	茅延桢纪念馆新建项目	依托茅延桢墓，新建茅延桢纪念馆，传承红色文化	在寿西淮堤东侧、五里自然村北部	0.17公顷	财政资金+社会资金	

图例

01 耕地	1202 公路用地
03 林地	13 公用设施用地
0403 其他草地	1403 广场用地
060101 村道用地	15 特殊用地
060102 村庄内部道路用地	16 留白用地
06 农业设施建设用地	17 陆地水域
0703 农村宅基地	规划范围
0704 农村社区服务设施用地	村界
0803 文化用地	镇界
080403 中小学用地	村部/村卫生室
0901 商业用地	小学
090105 公用设施营业网点用地	燃气阀室
1001 工业用地	电灌站
1101 物流仓储用地	永久基本农田



国土空间用途管制规则

规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家及安徽省、淮南市及寿县相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步撤并，暂时不能撤并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。

1.耕地。本村耕地保有量329.86公顷，划定永久基本农田305.08公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。

2.园地。本村内无园地。

3.林地。本村林地4.33公顷。主要用于生长乔木、竹类、灌木，禁止非农建设。公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。

4.草地。本村草地0.03公顷。主要用于生长草本植物，禁止非农建设。生态保护红线范围内的草地禁止改变用途。

5.湿地。本村内无湿地。

6.农业设施建设用地。本村农业设施建设用地9.76公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

7.居住用地。本村居住用地40.95公顷。主要用于村庄住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。

8.公共管理与公共服务用地。本村公共管理与公共服务用地1.16公顷。

主要用于党群服务、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。

9.商业服务业用地。共计1.02公顷，主要商业以及娱乐康体等设施建设。

10.工矿用地。本村工业用地1.68公顷。主要用于乡村振兴中的工业生产。

11.交通运输用地。本村交通运输用地8.26公顷。主要用于公路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

12.公用设施用地。本村公用设施用地6.84公顷。主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。

13.绿地与开敞空间用地。本村绿地与开敞空间用地0.12公顷。主要用于村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。

14.特殊用地。共计0.21公顷，主要为服务村庄的宗教场所及墓地。

15.留白用地。本村留白用地0.94公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

16.陆地水域。本村陆地水域44.70公顷，主要为村域内的坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。坑塘水面、沟渠禁止非农建设。