

**《安徽省寿县刘岗镇古堆岗北建筑用砂岩矿采矿权
出让收益评估报告》主要参数表**

矿山名称	安徽省寿县刘岗镇古堆岗北建筑用砂岩矿
矿种	建筑石料用砂岩、砖瓦用粘土
评估目的	出让
评估委托人	寿县新桥国际产业园管委会
出让机关	寿县自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	1.1183平方千米，开采深度由+72~+5米标高
保有资源量	拟设矿区范围内保有资源量为：建筑用砂岩矿9378.23万吨、顶板风化岩及泥岩夹石剥离物1102.45万立方米、砖瓦用粘土矿1101.37万立方米
设计生产规模	建筑石料用砂岩矿700万吨/年
评估计算年限	矿山服务年限为12.70年，建设期8个月，本次评估计算年限13.37年
产品方案	建筑用砂岩碎石，路基填筑石原矿（顶板风化岩及泥岩夹石剥离物），砖瓦用粘土原矿
采（选、冶）技术指标	采矿回采率为98%，废石混入率2%
评估拟动用可采储量	建筑用砂岩矿8711.69万吨、顶板风化岩及泥岩夹石剥离物1049.77万立方米、砖瓦用粘土矿1053.23万立方米
产品销售价格（不含税）	建筑用砂岩碎石35.40元/吨，路基填筑石原矿33.85元/立方米，砖瓦用粘土原矿8元/立方米
技术经济参数	评估取固定资产投资15590.00万元；无形资产投资（土地使用权投资）8487.90万元；单位矿石总成本费用27.54元/吨，单位矿石经营成本25.26元/吨
折现率	8%
出让收益评估值	33139.55万元
评估基准日	2023年12月31日
评估机构	北京中宝信资产评估有限公司
法定代表人	颜晓艳
签字评估师	张豹、廖玉芝