**寿县人民政府**



寿政秘〔2023〕247号

**寿县人民政府关于公布寿县公示地价成果的** **通** **知**

各乡镇人民政府，县政府各部门、各直属机构：

为完善城乡公示地价体系，实现城乡基准地价全覆盖，根据 《安徽省自然资源厅关于2021年度地价工作的通知》(皖自然资 用函〔2021〕18 号)要求，寿县城区国有建设用地基准地价更 新、乡镇国有建设用地基准地价更新及制定、寿县农用地和集体 建设用地基准地价制定成果已分别通过安徽省自然资源厅和淮

南市自然资源和规划局评审验收，现予以公布。

本次公示地价成果自公布之日起正式执行，原发布的《寿县 人民政府关于公布寿县城区及乡镇土地级别与基准地价更新的

通知》(寿政秘〔2018〕158号)同时废止。



附件：1.寿县城区土地定级和各级土地分布范围表

2.寿县城区基准地价表

3.寿县乡镇综合定级土地级别分布范围表

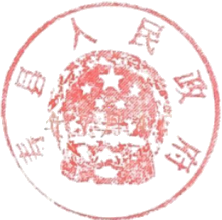
4.寿县乡镇基准地价表

5.寿县农用地基准地价级别范围分布表

6.寿县农用地基准地价表

7. 寿县集体建设用地定级各级土地分布范围表

8.寿县集体建设用地基准地价表

2023年7月4日

**附件1:**

**寿县城区土地定级和各级土地分布范围表**

**寿县城区商服用地定级和各级土地分布范围表**

|  |  |
| --- | --- |
| **土地级别** | **分布范围** |
| 一级地 | 区块一 ：寿县古城区；  区块二：君子街—寿春路—楚都大道—宾阳大道—紫金路—通淝路—寿蔡路—现代汉城 东侧支路—君子街组成的闭合区域。 |
| 二级地 | 跃进路一定湖大道—明珠大道—淮滨北路—紫金路—寿霍路—东津大道—双桥路一安 丰路—状元路—明珠大道—瓦埠路—东津大道-状元路-明珠大道-宾阳大道-Y145—寿 县古城墙(宾阳门至定湖门南段部分)—跃进路组成的闭合区域。 |
| 三级地 | 区块一：滨湖大道—东湖路—楚都大道—Y145—宾阳大道—明珠大道—状元路—东津大 道—瓦埠路—楚都大道—状元路—安丰路—双桥路—东津大道—寿霍路—紫金路—淮 滨北路—明珠大道一定湖大道—滨湖大道组成的闭合区域。  区块二：八公山乡规划区域。 |
| 四级地 | 定级范围内其他区域。 |

**寿县城区住宅用地定级各级土地分布范围表**

|  |  |
| --- | --- |
| **土地级别** | **分布范围** |
| 一级地 | 寿蔡路—寿春路—东津大道—双桥路—安丰路—状元路—明珠大道—康乐路—寿蔡路 组成的闭合区域。 |
| 二级地 | 区块一：跃进路一定湖大道—紫金路—寿霍路—滨湖大道—东湖路—安丰路—瓦埠路 一紫金路—Y145—寿县古城墙(宾阳门至定湖门南段部分)跃进路组成的闭合区域(需 扣除一级地区域)。  区块二：寿县古城区。 |
| 三级地 | 区域一：寿霍路一滨湖大道一定湖大道——紫金路—寿霍路组成的闭合区域。  区域二：瓦埠路一安丰路—东湖路—滨湖大道—寿霍路—燕园路一定级范围一南环路 -东湖路—Y145组成的闭合区域 |
| 四级地 | 定级范围内其他区域 |

—3—

**寿县城区工业用地定级各级土地分布范围表**

|  |  |
| --- | --- |
| 土地级别 | 分布范围 |
| 控制区 | 区块一：寿县古城区  区块二：寿县古城墙(通淝门至宾阳门段)—寿春路—紫金路—寿霍路—芍陂西路- 寿春路—楚都大道—状元路—Y145—寿县古城墙(通泥门至宾阳门段)组成的闭合区 域。 |
| 一级地 | 定湖大道一东津大道一规划支路一西湖路—跃进路一定湖大道组成的闭合区域。 |
| 二级地 | 区块一：跃进路北侧定级区域；  区块二：跃进路一寿县古城墙(定湖门至通泥门南段部分)一寿春路—紫金路—寿霍 路—芍陂西路—寿春路—楚都大道一状元路—Y145—东湖路—滨湖大道一规划道路- 东津大道一定湖大道一跃进路组成的闭合区域 |
| 三级地 | 定级范围内其他区域。 |

**寿县城区公共管理与公共服务用地定级各级土地分布范围表**

|  |  |
| --- | --- |
| **土地级别** | **分布范围** |
| 一级地 | 区块一：寿县古城区  区块二：寿县古城墙(通淝门至宾阳门段)—寿春路—紫金路—寿霍路—东津大道- 寿春路—楚都大道—状元路—Y145(至宾阳门段)—寿县古城墙(通淝门至宾阳门段 组成的闭合区域。 |
| 二级地 | 跃进路—寿县古城墙(定湖门至通淝门南段部分)—寿春路—紫金路—寿霍路—东津  大道—寿春路一楚都大道一状元路—Y145—楚都大道—东湖路—滨湖大道一规划道路 -东津大道一定湖大道—跃进路组成的闭合区域。 |
| 三级地 | 区块一：定湖大道一东津大道一规划道路—西湖路—跃进路一定级范围线一滨湖大道 -规划道路—定湖大道组成的闭合区域  区块二：寿霍路一燕园路一规划道路—南环路—东湖路—Y145—楚都大道—东湖路 滨湖大道—寿霍路组成的闭合区域；  区块三：八公山乡规划区域。 |
| 四级地 | 定级范围内其他区域。 |

—4—

**附件2:**

**寿县城区基准地价表**

估价期日：2023年1月1日 单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 级别  **用途** | | 一级地 | 二级地 | 三级地 | 四级地 |
| 商服用地 | 零售商业用地、其他商业 服务业用地 | 1650 | 1200 | 850 | 600 |
| 餐饮用地、旅馆用地、 娱乐用地 | 1550 | 1150 | 800 | 580 |
| 商务金融用地 | 1400 | 1050 | 750 | 530 |
| 批发市场用地 | 1300 | 1000 | 700 | 500 |
| 住宅用地 | | 3000 | 2400 | 1600 | 900 |
| 工业用地 | | 150 | 150 | 150 | / |
| 公共管理 与公共服 务用地 | 新闻出版用地 | 950 | 720 | 430 | 340 |
| 文化设施、体育用地 | 800 | 680 | 380 | 260 |
| 医疗卫生用地 | 870 | 695 | 390 | 300 |
| 科研、教育用地 | 780 | 600 | 340 | 200 |
| 社会福利用地 | 700 | 550 | 330 | 200 |
| 公用设施用地 | 650 | 530 | 300 | 180 |

**附件3:**

**寿县乡镇综合定级土地级别分布范围表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **名称** | **级别** | **分布范围** |
| 炎刘镇 | 一级地 | 东至XO21,南至石吴路，西至石吴路，北至镇区北部沟渠、金色童年路。 |
| 二级地 | 东至科技大道、新桥大道、双河路，南至阳光大道、迎宾大道、豆圩路，西 至共建路、定级范围，北至北循环路。 |
| 三级地 | 区域1:东至科技大道，南至创业大道，西至新桥大道，北至北循环路。  区域2:东至东循环路、定级范围，南至阳光大道，西至科技大道，北至创 业大道。  区域3:东至共建路，南至健康路，西至西环路，北至创业大道。  区域4:东至共建路，南至豆圩路，西至定级范围，北至阳光大道。 |
| 四级地 | 定级范围剩余区域。 |
| 涧沟镇 | 一级地 | 东至张郢路、民族路，南至顾楼路，西至黑龙路，北至繁荣路。 |
| 二级地 | 定级范围剩余区域。 |
| 丰庄镇 | 一级地 | 东至丰庄路，教育路，南至人民路、学院路，西至科学路，北至寿霍路。 |
| 二级地 | 定级范围剩余区域。 |
| 双桥镇 | 一级地 | 东至湖港路，南至双桥大道，西至楚王大道，北至寿霍路。 |
| 二级地 | 东至双安路，南至楚王大道，西至楚王大道、湖港路，北至双桥大道、寿霍 路。 |
| 三级地 | 定级范围剩余区域。 |
| 正阳关镇 | 一级地 | 东至寿霍路，南至红旗路、王祠路，西至东后街、菜市街、北大街，北至正 颍路、寿霍路与东后街交口， |
| 二级地 | 东至寿霍路、孟郢路，南至新圩路，西至正阳路，北至规划路。(需扣除一级 区域) |
| 三级地 | 定级范围剩余区域 |
| 窑口镇 | 一级地 | 东至小满路、谷雨路，南至跑店路，西至冬至路、春分路，北至窑北路。 |
| 二级地 | 定级范围剩余区域 |
| 堰口镇 | 一级地 | 东至G237,南至大光大道南侧商铺，西至大光大道西侧商铺，北至堰苏路、 市场路。 |
| 二级地 | 一级区域外东至定级范围、环城路、和平路，南至十字街大道，西至环城路， 万圩路，北至寿丰路、康达大道 |
| 三级地 | 定级范围剩余区域。 |
| 安丰塘镇 | 一级地 | 东至塘仁路、裕丰街、安丰塘路，南至新华路、安居路、福通大道，西至菜 市场路、安居路、文明路、塘仁路西侧商铺建成区，北至安丰塘镇政府、河 南路。 |
| 二级地 | 定级范围剩余区域。 |
| 板桥镇 | 一级地 | 东至希望街、红星路，南至新华路，西至黄安街、老街，北至西街。 |
| 二级地 | 定级范围剩余区域。 |
| 迎河镇 | 一级地 | 东至禹临路、东风支渠，南至迎安路、船塘西路，西至S242,北至二通道。 |
| 二级地 | 东至朱祠路、常圩路，南至南环路、定级范围，西至S242,北至大店路。(需 扣除一级区域) |
| 三级地 | 定级范围剩余区域。 |

—6—

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 名称 | 级别 | 分布范围 |
| 大顺镇 | 一级地 | 东至建业路、人民路与顺兴大道交口，南至建设路，西至振兴路、环城北路， 北至定级范围、公园北路 |
| 二级地 | 定级范围剩余区域。 |
| 瓦埠镇 | 一级地 | 东至环镇路，南至益民路、金瓦路，西至振武路，北至滨湖路。 |
| 二级地 | 定级范围剩余区域。 |
| 小甸镇 | 一级地 | 东至YO53、经五路，南至蔡岗路，西至经一路、S230,北至育英路、特支路， |
| 二级地 | 定级范围剩余区域。 |
| 保义镇 | 一级地 | 东至和谐大街东侧建成区、保义中学、G237,南至和谐大街南侧建成区、胜 利街、光明街，西至Y167、幸福老街，北至开荒大道、X020。 |
| 二级地 | 定级范围剩余区域。 |
| 安丰镇 | 一级地 | 东至商城路、松颗南路、寿六路，南至寿六路、塘坊路，西至康乐路、严冲 路、康丰路，北至中罗路、安中路。 |
| 二级地 | 区域1:东至白洋路、东环路，南至光明路，西至丰乐路、松颗南路、松颗 北路、商城路，北至中罗路。  区域2:东至商城路、寿六路、康乐路、严冲路，南至竹兴路、安医路、安 丰路，西至观音路、定级范围、甲贝路、梧桐路、康乐路，北至丰华路。 |
| 三级地 | 定级范围剩余区域。 |
| 双庙集镇 | 一级地 | 东至公庄路、双忠大道，南至双庙路，西至S230,北至捻东路。 |
| 二级地 | 定级范围剩余区域。 |
| 隐贤镇 | 一级地 | 东至小学路、S242,南至仿古街、孝感街，西至渭河路，北至S242。 |
| 二级地 | 定级范围剩余区域。 |
| 众兴镇 | 一级地 | 东至滨河路、环城路，南至太平路、振兴大道，西至S203,北至S203。 |
| 二级地 | 定级范围剩余区域。 |
| 茶庵镇 | 一级地 | 东至幸福路、新街大道、碾桥路，南至龙湾路，西至定级范围，北至谢埠路。 |
| 二级地 | 定级范围剩余区域。 |
| 三觉镇 | 一级地 | 东至三觉商贸街、三觉大道东侧建成区，南至政府大道，西至三觉老街，北 至广场路。 |
| 二级地 | 东至校园路、振兴大道、东循环路、余街大道，南至花园路、花果西路，西 至西循环路、定级范围、民族大道，北至北循环路。 |
| 三级地 | 定级范围剩余区域。 |
| 刘岗镇 | 一级地 | 东至眠虎路、刘岗至油坊坝道路，南至韩店路，西至汤岗路、定级范围，北 至刘岗镇小学、刘岗镇政府。 |
| 二级地 | 东至兴业大道、清水塘大道，南至科技大道，西至裕民路、塘面路、定级范 围，北至韩店路、定级范围 |
| 三级地 | 定级范围剩余区域 |
| 张李乡 | 一级地 | 东至张李小学、定级范围、沟渠，南至定级范围、沟渠，西至村道，北至村 道、张李小学北侧沟渠 |
| 二级地 | 定级范围剩余区域 |
| 陶店回族 乡 | 一级地 | 东至Y163,南至XO20,西至定级范围，北至村道， |
| 二级地 | 定级范围剩余区域。 |

注：高一级别与低一级别中间所包围水系的面积计入低一级别；

—7—

**附件4:**

**寿县乡镇基准地价表**

**寿县炎刘镇(含寿县新桥国际产业园、寿蜀现代产业园)基准地价表**

估价期日：2023年1月1日

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **土地用途** | 土地级别 | | | |
|  | 二 | 三 | 四 |
| 商业用地 | 1200 | 950 | 700 | 500 |
| 住宅用地 | 2200 | 1900 | 1100 | 800 |
| 工业用地 | 150 | | | |
| 新闻出版用地 | 750 | 480 | 400 | 310 |
| 文化设施、体育用地 | 670 | 460 | 360 | 280 |
| 医疗卫生用地 | 680 | 480 | 380 | 300 |
| 科研、教育用地 | 450 | 375 | | 240 |
| 社会福利用地 | 225 | | | |
| 公用设施用地 | 410 | 330 | 210 | 160 |

—8—



**寿县乡镇基准地价表**

估价期日：2023年1月1日

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乡镇名称 | 土地级别 | 用地类型 | | |  |
| **商服用地** | 住宅用地 | 公共管理与公共 服务用地 | 工业用地 |
| 涧沟镇 | 一级地 | 600 | 630 | 240 | 120 |
| 二级地 | 450 | 400 | 180 | 120 |
| 丰庄镇 | 一级地 | 720 | 690 | 240 | 120 |
| 二级地 | 530 | 500 | 180 | 120 |
| 双桥镇 | 一级地 | 750 | 800 | 280 | 120 |
| 二级地 | 560 | 600 | 220 | 120 |
| 三级地 | 360 | 400 | 180 | 120 |
| 正阳关镇 | 一级地 | 750 | 760 | 280 | 120 |
| 二级地 | 540 | 520 | 220 | 120 |
| 三级地 | 330 | 360 | 180 | 120 |
| 窑口镇 | 一级地 | 800 | 780 | 280 | 120 |
| 二级地 | 640 | 560 | 220 | 120 |
| 堰口镇 | 一级地 | 860 | 820 | 280 | 120 |
| 二级地 | 680 | 630 | 220 | 120 |
| 三级地 | 440 | 420 | 180 | 120 |
| 安丰塘镇 | 一级地 | 540 | 600 | 260 | 120 |
| 二级地 | 420 | 380 | 200 | 120 |
| 板桥镇 | 一级地 | 580 | 600 | 260 | 120 |
| 二级地 | 450 | 360 | 200 | 120 |
| 迎河镇 | 一级地 | 680 | 680 | 280 | 120 |
| 二级地 | 500 | 480 | 220 | 120 |
| 三级地 | 300 | 320 | 180 | 120 |
| 大顺镇 | 一级地 | 600 | 670 | 260 | 120 |
| 二级地 | 480 | 450 | 200 | 120 |
| 瓦埠镇 | 一级地 | 640 | 720 | 260 | 120 |
| 二级地 | 480 | 520 | 200 | 120 |
| 小甸镇 | 一级地 | 800 | 780 | 260 | 120 |
| 二级地 | 620 | 560 | 200 | 120 |
| 保义镇 | 一级地 | 800 | 780 | 260 | 120 |
| 二级地 | 610 | 560 | 200 | 120 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 乡镇名称 | 土地级别 | 用地类型 | | | |
| 商服用地 | 住宅用地 | 公共管理与公共 服务用地 | 工业用地 |
| 安丰镇 | 一级地 | 930 | 870 | 280 | 120 |
| 二级地 | 780 | 650 | 240 | 120 |
| 三级地 | 450 | 450 | 200 | 120 |
| 双庙集镇 | 一级地 | 640 | 600 | 260 | 120 |
| 二级地 | 500 | 380 | 200 | 120 |
| 隐贤镇 | 一级地 | 720 | 750 | 240 | 120 |
| 二级地 | 530 | 520 | 180 | 120 |
| 众兴镇 | 一级地 | 680 | 650 | 240 | 120 |
| 二级地 | 500 | 420 | 180 | 120 |
| 茶庵镇 | 一级地 | 580 | 620 | 240 | 120 |
| 二级地 | 420 | 390 | 180 | 120 |
| 三觉镇 | 一级地 | 800 | 800 | 280 | 120 |
| 二级地 | 610 | 580 | 220 | 120 |
| 三级地 | 350 | 400 | 180 | 120 |
| 刘岗镇 | 一级地 | 720 | 980 | 260 | 120 |
| 二级地 | 540 | 770 | 200 | 120 |
| 三级地 | 300 | 420 | 180 | 120 |
| 张李乡 | 一级地 | 410 | 400 | 200 | 120 |
| 二级地 | 300 | 300 | 200 | 120 |
| 陶店回族乡 | 一级地 | 410 | 400 | 200 | 120 |
| 二级地 | 300 | 300 | 200 | 120 |

—10—

附件5:

**寿县农用地基准地价级别范围分布表**

**寿县农用地(耕地)级别分布表**

|  |  |
| --- | --- |
| **土地级别** | **分布情况** |
| 一级地 | 寿春镇、寿西湖农场、正阳关农场、保义农场； |
| 二级地 | 安丰塘镇：安丰村、苏王村、戈店村；  安丰镇：石集村、东庄村、谷贝村、甲贝村、青峰村、园艺场；  八公山乡：大泉村、团结村、赵台村；  板桥镇：板桥村、红星村、黄安村、龙祠村、清真民族村、双门铺村、王楼村、 邹祠村 ；  保义镇：晒网滩村、保义村、大林村、东楼村、塘郢村、桃园村；  茶庵镇：茶庵村、精神村、龙湾村；  大顺镇：大顺村、九井村、新集村、余埠村；  丰庄镇：薛湖村、前圩村、湖沿村；  涧沟镇：方圩村、农民城村、顾寨村、顾楼村、涧沟村、菱角村、龙头村、张 郢村、朱厂村；  刘岗镇：陈楼村、大拐村、刘岗村、刘岗镇林场、上楼村、双枣村、塘面村， 烟店村、郑岗村；  三觉镇：三觉民族村、余集村、陈岗村、庙桥村；  双庙集镇：双庙村、邢铺村、周岗村；  双桥镇：双桥村、大郢村、二十铺村、洪楼村、江拐村、马荒村、南塘村、孙 厂 村 ；  瓦埠镇：瓦埠村、铁佛村；  小甸镇：小甸村、大井村、贾庄村、双湾村、筑城村；  炎刘镇：炎刘村、广岩村、黄楼村、龙楼村、磨湾村、三关村、圣井村、石埠 村、谢墩村、新桥村；  堰口镇：堰口村、十字路村、寿丰村、双楼村  窑口镇：窑口村；  隐贤镇：隐贤村、太平村、牌坊村；  迎河镇：河东村、立新村、常圩村、酒流村、新墙村；  张李乡：张李村；  正阳关镇：拱辰社区、解阜社区、红旗村、建设村、三岔村、  北台村、花门村、王祠村、正阳关渔业大队、孟家湖林场  众兴镇：众兴村。 |
| 三级地 | 除一、二级地外的其余区域耕地 |

—11—

**寿县农用地(林地)级别分布表**

|  |  |
| --- | --- |
| **土地级别** | **分布情况** |
| 一级地 | 八公山乡：淝水社区、珍珠泉社区、大泉村、郝圩村、团结村、张管村； 寿县林场。 |
| 二级地 | 安丰塘镇：安丰村；  安丰镇：园艺场；  八公山乡：赵台村；  板桥镇：板桥村；  保义镇：晒网滩村；  茶庵镇：茶庵村、花果村；  大顺镇：大顺村、仇集村；  涧沟镇：农民城村；  刘岗镇：陈楼村、刘岗村、刘岗镇林场  三觉镇：余集村、董埠村  寿春镇：民主社区、新民社区、红星社区、建设社区、南关社区、新城社区、 西湖社区、周寨社区、花园社区、宾阳社区、状元社区、定湖社区、尉升社区、 城南社区、通淝社区、东津村、永青村、南关民族村、寿滨村、九龙民族村、 古城村、兴隆村；  寿西湖农场；  双庙集镇：双庙村；  双桥镇：双桥村、大郢村；  陶店回族乡：马店村；  瓦埠镇：瓦埠村、上奠村、铁佛村；  小甸镇：小甸村、大井村、李山村、马集村、杨圩村、筑城村； 炎刘镇；炎刘村、广岩村、新桥村  堰口镇：堰口村、十字路村、青莲村、双楼村、魏岗村  窑口镇：窑口村、真武村；  隐贤镇：隐贤村、郝岗村、青龙村、姚祠村  迎河镇：河东村、立新村、大店村、大台村、李台村；  张李乡：塘北村、郭园村、韩店村、马郢村、时寺村、孙庙村、油坊村、时寺 农场：  正阳关镇：拱辰社区、解阜社区、建设村、三岔村；  众兴镇：众兴村。 |
| 三级地 | 除一、二级地以外的其他区域林地 |

—12—

**附件6:**

**寿县农用地基准地价表**

**寿县耕地级别基准地价表**

估价期日：2023年1月1日

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用地  类型 | 价格  单位 | 一级地 | | 二级地 | | 三级地 | |
| 承包 经营权 | 经营权 | 承包 经营权 | 经营权 | 承包  经营权 | 经营权 |
| 耕地 | 万元/亩 | 2.50 | 2.10 | 2.20 | 1.90 | 2.00 | 1.80 |

**寿县林地级别基准地价表**

估价期日：2023年1月1日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 用地类型 | 价格单位 | 一级地 | 二级地 | 三级地 |
| 林地 | 万元/亩 | 1.81 | 1.60 | 1.42 |

**寿县国有耕地级别基准地价表**

估价期日：2023年1月1日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 级别  价格 | | 一级地 | 二级地 | 三级地 |
| 耕地 | 万元/亩 | 2.80 | 2.65 | 2.40 |

**寿县国有林地级别基准地价表**

估价期日：2023年1月1日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 级别  **价格** | | 一级地 | 二级地 | 三级地 |
| 林地 | 万元/亩 | 2.08 | 1.72 | 1.54 |

—13—

**附件7:**

**寿县集体建设用地定级各级土地分布范围表**

|  |  |
| --- | --- |
| **土地级别** | **分布情况** |
| 一级地 | 寿春镇：民主社区、新民社区、红星社区、建设社区、南关社区、新城社  区、西湖社区、周寨社区、花园社区、宾阳社区、状元社区、定湖社区、  尉升社区、城南社区、通淝社区、东津村、永青村、南关民族村、寿滨村、  九龙民族村、兴隆村， |
| 二级地 | 寿春镇：古城村、陡涧村、湖光村；炎刘镇；刘岗镇；八公山乡张管村、  团结村；窑口镇窑口村；正阳关镇拱辰社区、解阜社区；安丰塘镇苏王村、 安丰村；堰口镇堰口村、魏岗村；大顺镇大顺村；迎河镇河东村、立新村、  常圩村；板桥镇板桥村；瓦埠镇瓦埠村；隐贤镇隐贤村、太平村；安丰镇  甲贝村、石集村；双庙集镇双庙村；小甸镇小甸村；众兴镇众兴村、新店 村、闫店村；茶庵镇茶庵村；三觉镇三觉民族村、陈岗村、余集村；双桥 镇双桥村、二十铺村、孙厂村；涧沟镇农民城村、方圩村、顾楼村；丰庄  镇薛湖村。 |
| 三级地 | 其余社区及行政村。 |
| 未参与定  级区域 | 寿县古城、寿县八公山林场、寿西湖农场、正阳关农场、正阳关渔业大队、  孟家湖林场、哂网滩村、保义农场、寿县园艺场(安丰镇) |

—14—

**附件8:**

**寿县集体建设用地基准地价表**

估价期日：2023年1月1日

单位：元/平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **用地类型** | **一级地** | **二级地** | **三级地** |
| 商服用地 | 440 | 300 | 220 |
| 宅基地 | 380 | 240 | 180 |
| 工业用地 | 120 | 120 | 120 |

|  |  |
| --- | --- |
| 抄送：县委办公室，县人大常委会办公室，县政协办公室。 | |
| 寿县人民政府办公室 | 2023年7月4日印发 |