

寿县县级养老服务中心项目

修建性详细规划

简本

Shou County county pension service center construction detailed plan

中铁四局集团有限公司
2023.09

整体规划

独立运营

有机衔接











计容建面：2.7万方

建筑密度：26.73%

绿地率：40.0%

容积率：1.13



项目	单位	数值	规划条件	备注
总用地面积	m ²	20820.02		
总建筑面积	m ²	27417.05		
地上建筑面积	m ²	23722.10		
其中	地下车库人行出入口	m ²	69.6	
	医养体检中心	m ²	5810.41	
	入口服务中心	m ²	1505.22	
	膳食中心	m ²	1287.48	
	护理老年公寓建筑面积	m ²	14867.5	
	配电室建筑面积	m ²	144.34	
门卫建筑面积	m ²	37.55		
地下建筑面积	m ²	3694.95		
计容建筑面积	m ²	23722.10		
建筑基底面积	m ²	5564.75		
建筑密度	%	26.73%	≤30	
容积率	--	1.13	≤1.2	
绿地率	%	40.0	≥40	
机动车总停车位	个	119	0.5/100m ²	充电桩：51个
其中	地上车位	个	28	
	地下车位	个	91	
非机动车总停车位	个	475	2/100m ²	充电桩：261个