

淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案

(编号：HNSX340422-2023-2)

征求意见稿

寿县人民政府

2023年7月

寿县人民政府关于申请批准淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案的请示

市人民政府：

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条规定，按照《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准（试行）〉的通知》（自然资规〔2020〕5号）以及《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》（皖自然资规〔2021〕4号）规定，我县编制了淮南市寿县蜀山南片区（编号：HNSX340422-2023-2）土地征收成片开发方案。

片区位于淮南市寿县炎刘镇中部，总面积 44.0928 公顷，其中需要征收的土地面积 39.094 公顷。本次上报的集中建设区域土地征收成片开发方案符合《寿县国土空间总体规划（2021-2035年）》，成片开发范围位于国土空间总体规划确定的城镇开发边界的集中建设区内，征求了人大代表、政协委员、社会公众和有关专家学者及剩余未被征收土地范围内集体经济组织和村民意见，并经该集体经济组织成员的村民会议三分之二以上村民代表同意，集中建设区域不涉及生态保护红线和永久基本农田，开发后的基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例符合要求。

如无不妥，请予批准。

附件：淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案(编号：
HNSX340422-2023-2)

2023年7月13日

(联系人：尤兵 联系电话：0554-4990034)

抄送：市自然资源和规划局

目 录

一、成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件.....	1
1. 片区位置、面积、范围.....	1
2. 基础设施条件	3
二、成片开发的必要性、主要用途和实现的功能	6
3. 必要性	6
4. 主要用途	9
5. 拟实现的功能	10
三、成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划.....	11
6. 拟安排的建设项目	11
7. 年度实施计划	12
四、成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例	14
8. 公益性用地比例	14
五、成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估.....	16
9. 土地利用效益评估	16
10. 经济效益评估	17
11. 社会效益评估	18
12. 生态效益评估	19
六、其他需要说明的情况.....	19
13. 规划符合性	19
14. 广泛征求意见情况	20

15. 本地土地节约集约利用情况.....	21
16. 其他有关情况	21
附件.....	23
附件 1 淮南市寿县蜀山南片区基本情况表.....	23
附件 2 淮南市寿县蜀山南片区位置图.....	24
附件 3 淮南市寿县蜀山南片区分区规划图.....	26
附件 4 淮南市寿县蜀山南片区用地规划图.....	27
附件 5 国民经济和社会发展年度计划及政府书面证明材料.....	28
附件 6 征求意见相关证明材料.....	30
附件 7 《寿县国土空间总体规划（2021-2035 年）》“三区三线”划定成果局 部图、依法批准的控制性详细规划局部图.....	68
附件 8 《寿县国土空间总体规划（2021-2035 年）》“三区三线”划定成果、 相关控制性详细规划的批准文件复印件.....	70
附件 9 淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案（编号： HNSX340422-2023-2）规划符合性情况审核表.....	78
附件 10 矢量数据光盘	81

淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案

(编号：HNSX340422-2023-2)

根据《中华人民共和国土地管理法》及《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准（试行）〉的通知》（自然资规〔2020〕5号）与《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》（皖自然资规〔2021〕4号）的有关规定，寿县人民政府组织编制了淮南市寿县蜀山南片区（编号：HNSX340422-2023-2）土地征收成片开发方案，具体内容如下。

一、成片开发的位置、面积、范围和基础设施条件

1. 片区位置、面积、范围



图1 区域位置图

本片区位于淮南市寿县炎刘镇中部，东至寿州大道，南至机场北路，西至丰收大道，北至船涨路（详见图1）。涉及炎刘镇广

岩街道、三关村，总面积 44.0928 公顷，其中农用地 39.6211 公顷，建设用地 4.4717 公顷（详见附件 1），拟征收土地面积 39.094 公顷（详见附件 2）。

表 1 土地利用现状构成表

土地利用现状	地类		面积（公顷）	
	农用地	旱地		0.4828
水田			34.0849	
沟渠			1.1949	
坑塘水面			1.1653	
农村道路			0.6323	
其他园地			0.0386	
其他林地			0.0861	
乔木林地			1.7489	
设施农用地			0.1873	
建设用地	公路用地		4.4717	4.4717
合计			44.0928	

（数据源自寿县 2021 年国土变更调查成果）



图 2 拟征收土地示意图

2. 基础设施条件

(1) 现状概况



图3 现状道路示意图

本片区为待开发区域，除部分道路为现状外，其余基础设施亟需建设。

道路交通方面：片区内丰收大道、船涨路为现状道路。片区外部寿州大道、黄楼路、育才路等为现状道路，南部的机场北路目前正在建设中。

表2 现状道路概况一览表

规划道路等级	道路名称	现状道路宽度（米）
主干道	寿州大道	60 米
主干道	丰收大道	36 米

次干道	育才路	24 米
次干道	黄楼路	24 米
次干道	船涨路	24 米

给水：水源源自片区北部新桥自来水厂，水厂现状日供水能力约 2 万吨，现状沿寿州大道等道路铺设管径 DN300-DN700 的给水管线。

雨水：片区内沿现状道路铺设雨水管道，雨水收集后就近汇入自然水体。

污水：现状寿州大道、丰收大道埋设有污水管道，接入北部现状日处理规模 1 万吨的新桥污水处理厂。

电力：片区内沿现状主次干道架设有电力线，电源为片区北部现状 110KV 炎刘变。

电信：沿片区内现状道路已铺设电信电缆。

燃气：片区内燃气由寿州大道 DN400 的中压干管引入。

(2) 通过成片开发拟达到的状态

依据《寿县蜀山现代产业园区 SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09 街坊控制性详细规划》及给水、污水、雨水、燃气等专项规划，落实道路交通、市政管网等各项内容，加快供电、供水、供热、供气等市政设施建设，与产业园区管网达成无缝对接，提升片区项目入驻承载能力。

道路交通：建设片区内部黄楼路、育才路等道路，加强与机场北路、寿州大道、丰收大道等主要道路的联系，改善片区内部交通与对外联系条件，形成完整的城市路网系统。



图 4 拟建设道路示意图

表 3 规划道路红线一览表

道路等级	道路名称	道路红线宽度 (米)	横断面
主干道	寿州大道	60 米	四块板
	机场北路	49 米	四块板
	丰收大道	36 米	三块板
次干道	黄楼路	24 米	两块板
	船涨路	24 米	两块板
	育才路	24 米	两块板

给水：片区内给水水源为新桥自来水厂，沿寿州大道、丰收大道铺设 DN500—DN700 给水干管，沿其余道路铺设 DN300 给水支管，采用环状管网供水以保证供水安全性。

雨水：雨水排放以“高水自排、低水强排、就近排放”为原则，依据地形地貌特点，结合片区内现状船涨路和规划建设的黄楼路、育才路等同步建设 DN400-DN1000 雨水管网，雨水经收集后按排水分区就近排入周边自然水体。

污水：沿丰收大道、寿州大道铺设 DN500-DN700 污水干管，沿其他道路铺设 DN300-DN400 污水支管，污水收集后排入北部现状污水处理厂，处理规模近期扩建为 4 万吨/天，处理达标后排放。

电力：片区内由规划 110KV 蜀山变和北侧现状 110KV 炎刘变联合供电，经丰收大道接入片区，在建设道路时，沿主次干道同步架设电力线，满足使用需求。条件允许时应对片区内架空线路进行整治，采用地埋式电缆在道路的东侧或南侧铺设。

电信：片区电信线路在道路西侧或北侧设置，结合道路建设同步铺设，接入炎刘电信支局。

燃气：气源源自合肥经开区天然气门站，规划经炎刘天然气分输站由寿州大道等城市道路引入片区，结合片区内道路统一规划建设 DN200-DN300 燃气管网。近期可采用枝状布置方式供气，当供气达到一定规模时，逐步将枝状管网建设成环网进行供气。

二、成片开发的必要性、主要用途和实现的功能

3. 必要性

在实现国民经济和社会发展规划方面：

寿县第十八届人民代表大会第二次会议中《关于寿县 2022 年国民经济和社会发展计划执行情况与 2023 年计划草案的报告》指出：“聚力打造园区平台，立足区位优势，参与安徽自贸区（淮南）联动创新区建设，推进新桥科技创新示范区建设，实现项目、

资源、要素向园区集聚。提高园区承载能力，全力做好要素保障。编制土地征收成片开发方案，着力保障基础设施、公共服务等重点项目用地需要。”

本片区在国民经济年度计划中属于新增片区，可依托商业服务业等项目，承接省会合肥辐射，落实规划发展方向和用地布局，聚焦商业、文旅产业等，推动经济社会的发展。

在实施城市国土空间规划方面：

寿县蜀山现代产业园定位为安徽省合作共建产城融合示范园区，合肥经济圈承接产业转移示范园区，合肥航空港经济实验区的核心区和先行区，合淮工业走廊的桥头堡，寿县发展战略的重要载体和南部现代化城区。

本片区位于寿县蜀山现代产业园南部，通过土地征收成片开发，可依托新桥临空板块建设，促进寿县蜀山现代产业园在产业协同、城市服务、基础设施建设、生态环境保护等方面协同发展。在为拟入驻的商业服务业项目等提供保障和支撑的同时，完善片区内公共服务设施和道路交通等基础设施的建设，落实规划用地布局，与周边已批片区集中连片开发，共同推动新桥临空板块发挥创新和承接产业转移带动作用，打造寿县南部产城融合发展示范区，更好的促进文旅产业发展。

在满足城市开发需求方面：

片区可结合东侧寿州大道、南侧机场北路与片区周边主次干道等基础设施与配套交通网络共建共享，建设引导周边地区开发，实现交通基础设施发展与城市职能、产业用地布局发展紧密结合。

片区内用地布局符合园区规划的发展方向，内部地势平坦，适于建设。通过土地征收成片开发的实施，依托寿县丰厚的历史文化，充分发挥产业集聚效应，把文旅、商业、地产等从寿县北部延伸到了南部园区，为产城一体融入商业、文化元素，引领区域集中连片、高质量发展，更好的满足城市开发建设的需求。

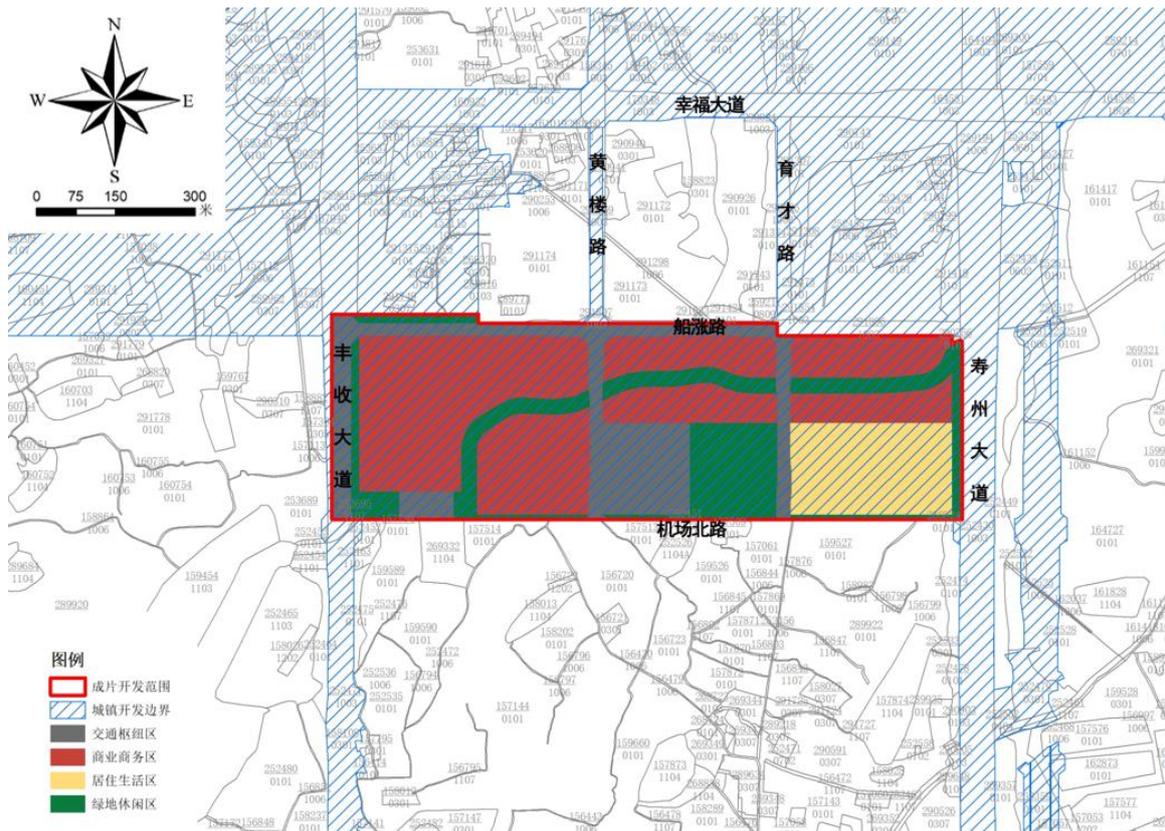


图5 片区功能分区图

在实现规划所确定的主要城市功能方面：

本片区主要划分为商业商务区、居住生活区和绿地休闲区等。随着寿县蜀山现代产业园多年的建设和发展，整体发展框架已形成，通过成片开发的实施，合理布局，统一规划，可统筹各类资源配置，可为城市提供更多的产业发展空间和居住生活空间等，促进各种城市功能互相协调和集中连片利用，便于开展基础设施

建设，实现土地的综合、高效利用，打造产业承载和发展的优质平台，促进城市内涵式、集约型、绿色化高质量发展，更好的完善城市功能。

4. 主要用途

片区内用地以商业用地、公园绿地和城镇住宅用地为主，兼有城镇道路用地、广场用地和交通场站用地等。

片区内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地共计 17.6506 公顷，占本片面积 40.03%。

表 4 用地构成一览表

用地性质	面积（公顷）	占比	公益性及非公益性用地占比
城镇住宅用地	5.301	12.02%	59.97%
商业用地	21.1412	47.95%	
城镇道路用地	5.401	12.25%	40.03%
防护绿地	0.5939	1.35%	
公园绿地	4.9951	11.33%	
广场用地	2.8685	6.51%	
交通场站用地	3.4085	7.73%	
体育用地	0.3836	0.87%	
合计	44.0928	100%	100%

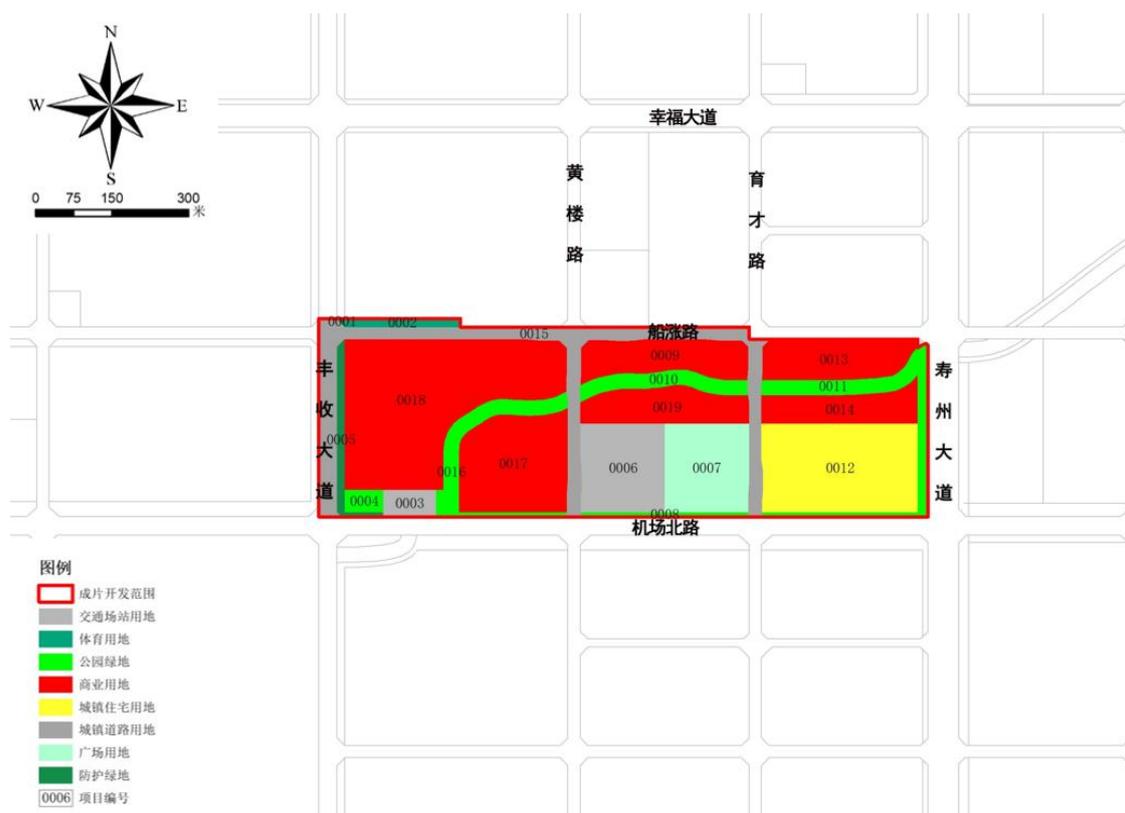


图6 片区用地规划图

5. 拟实现的功能

成片开发主要实现的功能为居住生活、商业商务和绿地休闲功能。

“十四五”期间，寿县蜀山现代产业园将加强与合肥等主要城市的开放合作，以示范、创新为主旨，以产业特色鲜明、城市功能完善、生态环境优越、经济社会和谐为目标，按照绿色、低碳、循环、优质、高效的要求，建设资本、商品、技术、人员、信息等要素自由便利，生产与生活有机融合、经济与社会全面发展的产城融合示范园区。

本片区可依托便利的交通条件和临近新桥机场的区位优势，按照集中布局原则，发挥企业的集聚效益，减少基础设施投资。一方面实现水、电等资源共享，提升经济发展水平和企业竞争能

力，为经济社会发展搭建有利平台，另一方面也可解决企业入驻的用地问题，推进合淮合作，通过片区内产业用地开发，共同构筑产业体系，促进区域协调发展，实现片区功能。

三、成片开发拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划

6. 拟安排的建设项目

依据寿县蜀山现代产业园近期建设计划，未来三年内拟安排的主要建设项目包括城镇道路项目、商业项目、城镇住宅项目和公园绿地项目等，各项目拟征收土地规模如下：

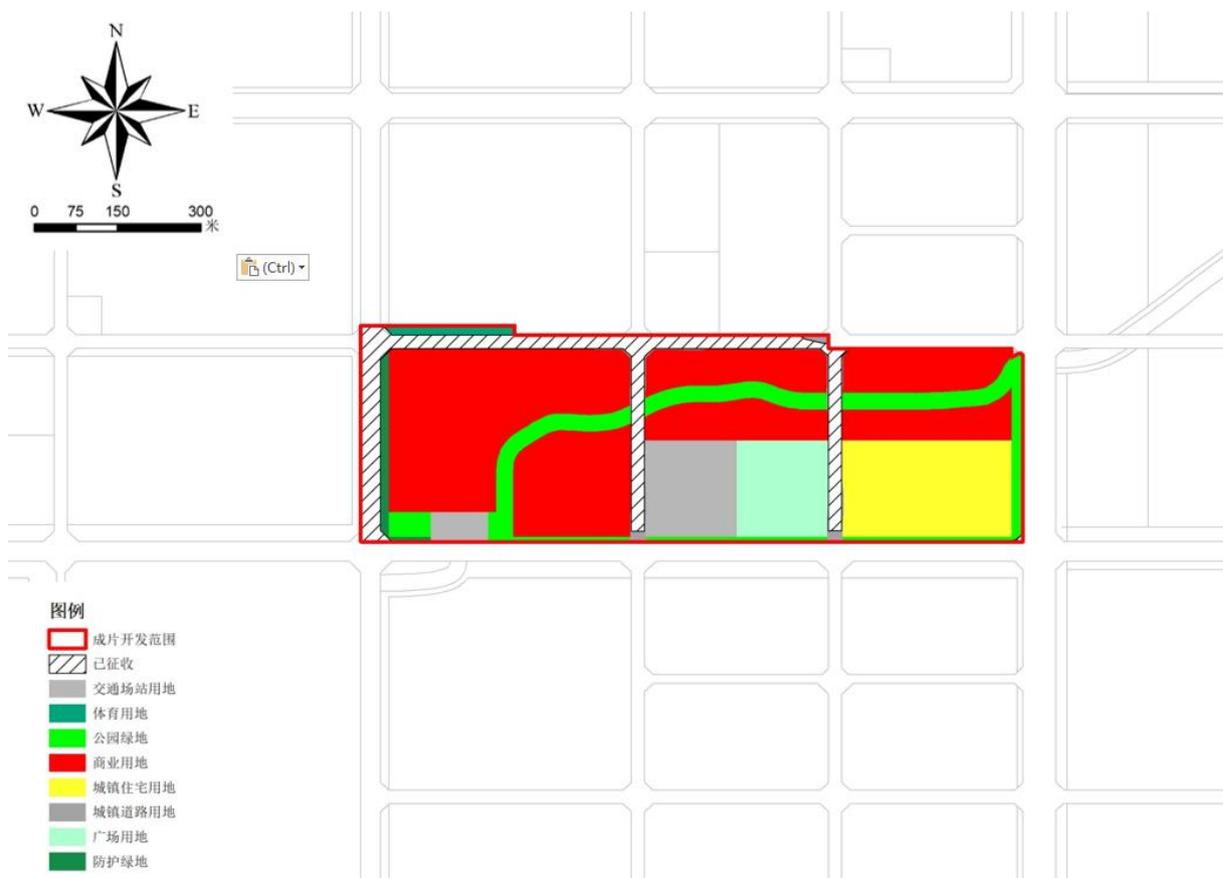


图7 拟征收土地性质示意图

表 5

拟建项目用地规模一览表

用地性质	面积（公顷）
城镇道路项目	0.443
防护绿地项目	0.5632
公园绿地项目	4.9879
广场项目	2.8685
交通场站项目	3.4085
城镇住宅项目	5.301
商业项目	21.1395
体育项目	0.3824
合计	39.094

7. 年度实施计划

《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》（皖自然资规〔2021〕4号）规定：“土地征收成片开发方案的实施期限应当与市、县国民经济和社会发展规划相适应，最长不超过5年”。为确保淮南市“十四五”国民经济和社会发展规划实施的连续性和基础设施建设的时序性，本片区拟3年内完成土地征收和供地，具体如下：

2023年完成土地征收15.6537公顷，土地供应0公顷；

2024年完成土地征收11.4023公顷，土地供应15.6537公顷；

2025年完成土地征收12.038公顷，土地供应23.4403公顷。

表 6

片区拟征收时序表

实施	项目名称	征收面积	合计
2023	交通场站项目	0.5504	15.6537
	公园绿地项目	1.8143	
	防护绿地项目	0.556	
	商业项目	12.733	
2024	商业项目	4.3684	11.4023
	交通场站项目	2.8581	
	广场项目	2.8685	
	公园绿地项目	1.3073	
2025	防护绿地项目	0.0072	12.038
	体育项目	0.3824	
	公园绿地项目	1.8663	
	居住项目	5.301	
	商业项目	4.0381	
	城镇道路项目	0.443	
合计		39.094	39.094

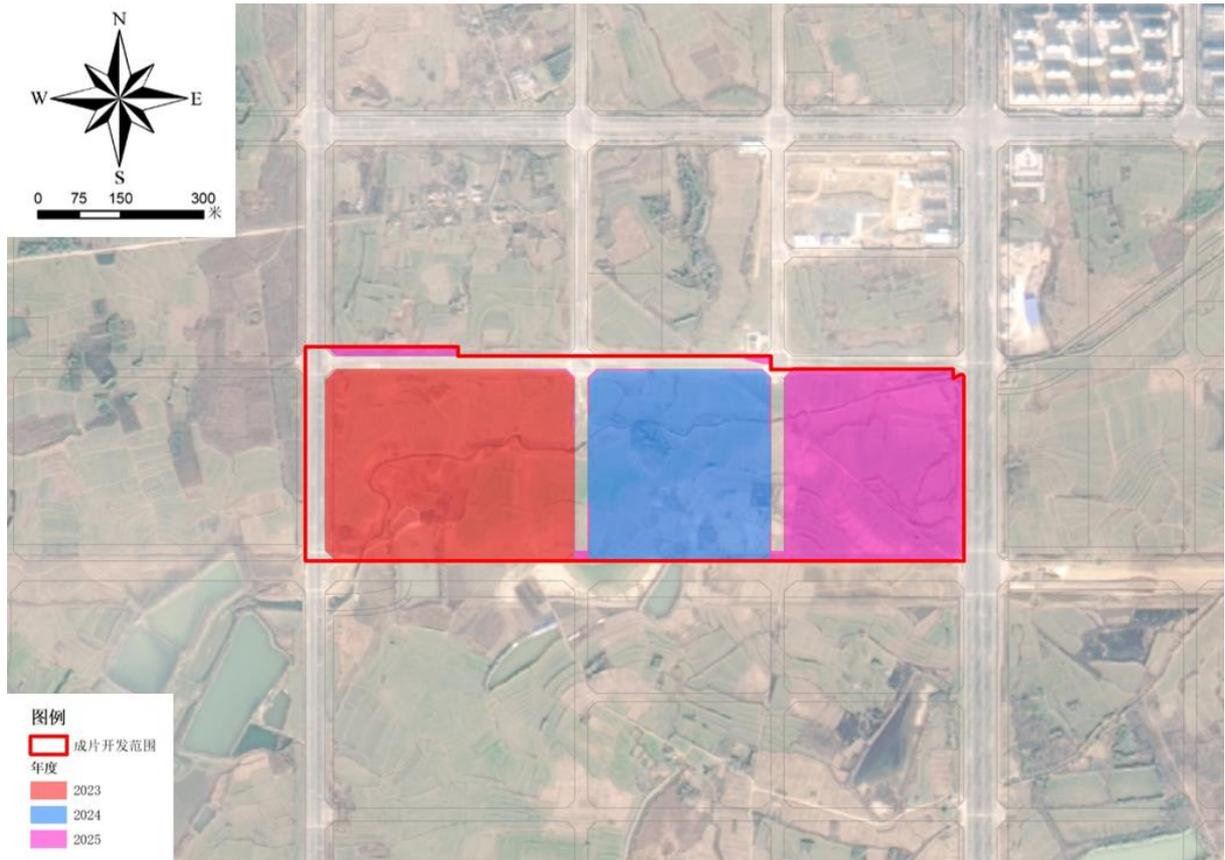


图8 片区拟征收时序图

四、成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地比例

8.公益性用地比例

成片开发范围内，基础设施和其他公益性用地占片区比例为40.03%。

基础设施用地包括城镇道路用地和交通场站用地，用地面积8.8095公顷，占片区比例为19.97%。

其他公益性用地包括公园绿地、防护绿地、体育用地和广场用地，用地面积8.8411公顷，占片区比例为20.06%。

表 7

公益性用地构成一览表

用地性质	面积（公顷）	占片区总用地比例
城镇道路用地	5.401	12.24%
防护绿地	0.5939	1.35%
公园绿地	4.9951	11.33%
广场用地	2.8685	6.51%
交通场站用地	3.4085	7.73%
体育用地	0.3836	0.87%
合计	17.6506	40.03%

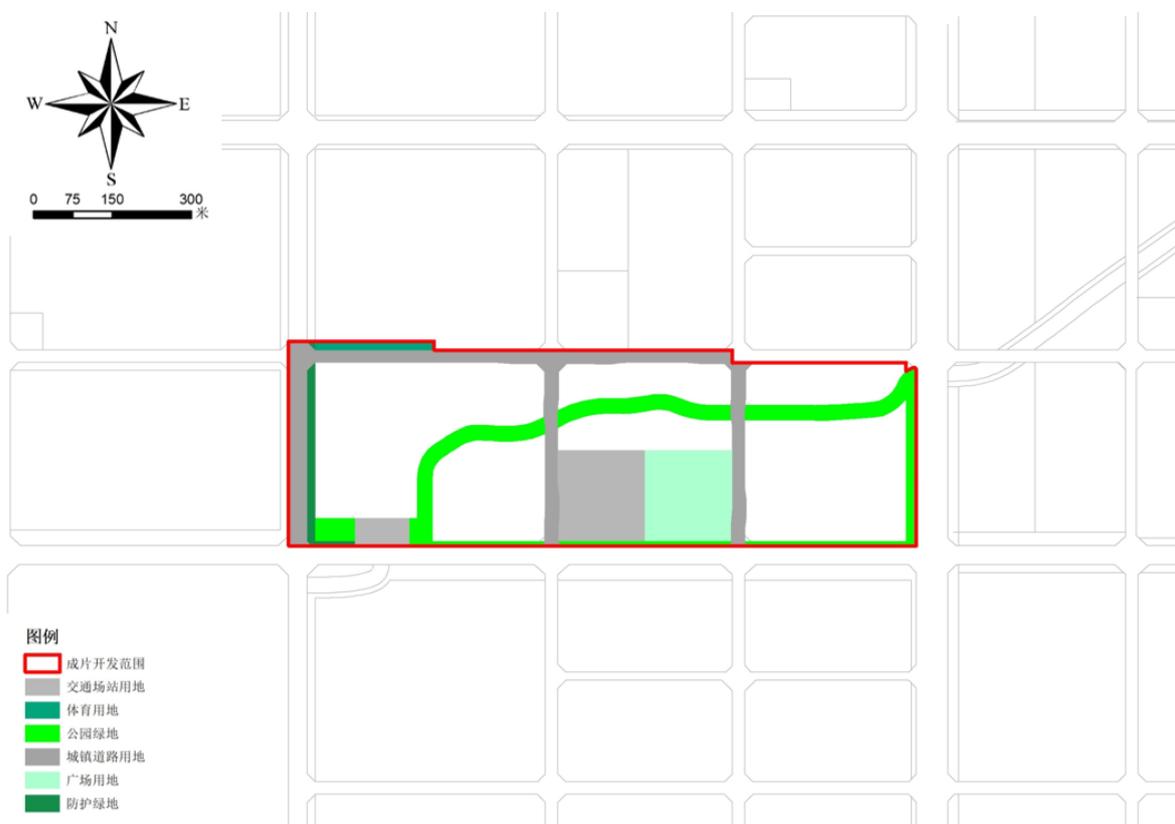


图 9 公益性用地分布示意图

五、成片开发的土地利用效益以及经济、社会、生态效益评估

9. 土地利用效益评估

通过土地征收成片开发，按照“统一规划、统一征地、分期实施、滚动发展”的原则，强化土地集中管理、严格实施计划供地、激发土地市场活力。根据财力、物力条件和项目开发的实际情况逐步实施，防止低水平重复建设，同时根据控制性详细规划所确定的控制性指标，合理确定项目用地规模，做到优惠政策与监督机制同时运行，保证土地资源的有效利用，防止“批而不用，圈而不建，用而未尽”的行为。

依据《寿县蜀山现代产业园区 SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09 街坊控制性详细规划》，结合地方实际建设情况，预计本片区的土地开发利用率将达到 100%，综合容积率将达到 1.01，建筑密度将达到 24.25%。

表 8 拟征土地开发强度概况表

规划土地性质	用地面积（公顷）	建筑密度（%）	容积率
城镇住宅用地	5.301	30	2.2
商业用地	21.1395	40	1.5
体育用地	0.3824	35	0.7
交通场站用地	3.4085	15	0.2
城镇道路用地	0.443	—	—
防护绿地	0.5632	—	—
公园绿地	4.9879	—	—
广场用地	2.8685	—	—

10. 成片开发的经济效益评估

片区开发完成后财政收入主要为城镇住宅用地和商业用地出让。按照安徽省人民政府印发《关于进一步强化土地节约集约利用工作的意见》（皖政〔2013〕58号）和《寿县人民政府关于印发寿县招商引资政策导则的通知》（寿政〔2022〕45号）的要求，预计本片区新增固定资产投资86158.69万元，产生土地出让金收益36279.05万元。

表 9 主要财政收入预估表

土地性质	用地面积 (公顷)	出让价格 (万元/亩)	出让金额 (万元)	征收价格 (万元/亩)	征收金额 (万元)	出让金收益 (万元)
城镇道路用地	0.443	—	—	4.59	30.50	—
防护绿地	0.5632	—	—	4.59	38.78	—
公园绿地	4.9879	—	—	4.59	343.42	—
广场用地	2.8685	—	—	4.59	197.50	—
交通场站用地	3.4085	—	—	4.59	234.68	—
城镇住宅用地	5.301	200	15903	4.59	364.97	15538.03
商业用地	21.1395	70	22196.48	4.59	1455.45	20741.02
体育用地	0.3824	—	—	4.59	26.33	—
合计	39.094		38099.48		2691.62	36279.05

（注：表中用地面积为拟征收面积）

表 10

新增固定资产投资情况表

土地性质	用地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	亩均投资强度 (万元/亩)	工程造价 (元/平方米)	合计 (万元)
交通运输用地 (含市政管线)	3.8515	—	—	400	1540.6
绿地与开敞空间用地	8.802	—	—	180	1584.36
城镇住宅用地	5.301	11.66	—	1950	22741.29
商业用地	21.1395	31.71	—	1950	61833.04
合计	39.094	—	—	—	86158.69

(注：表中用地面积为拟征收面积)

11. 社会效益评估

本成片开发方案项目的实施会对社会、经济、环境等各方面都产生重大影响，对土地利用、环境改善、增加就业等方面有巨大的促进作用。通过本成片开发方案的实施，能够实现统一规划、统一配套、统一开发、统一建设、统一管理，激活合作片区土地利用价值，提高了城市土地资源配置效率。

预计可以产生以下社会效益：

在带动就业方面：

通过土地征收成片开发，可增加片区内商业用地和居住用地面积，推动区域城镇化进程。片区内具体项目落实后，可提供大量就业岗位，同时对周边商业服务、餐饮娱乐、城市管理 etc 公益性岗位增加都将起到一定带动作用，可促进寿蜀产业园及其所在的炎刘镇社会经济发展，提高当地居民收入水平。

在基础设施建设方面：

通过土地征收成片开发，建设片区内部各条主次干道及停车场，改善片区内部交通与对外联系条件，形成相对完整的路网系统。并同步完善片区内部及周边管网配套，提升市政承载能力，利于土地开发和商业服务业、文旅产业的发展。

12. 生态效益评估

预计可以产生以下生态效益：实现片区宜居宜业的生态环境，规划蓝绿空间用地面积约 8.4575 公顷，占比约为 19.18%，一定程度改善了片区的生态环境，有利于营造多样化的生物空间。蓝绿空间直接或间接地向人类提供生态福利、生态服务和生活空间，包括新鲜的空气、适宜的光照、宜人的环境等，同时，有利于提高开发片区总体品质，有利于营造良好的城市空间环境。

六、其他需要说明的情况

13. 规划符合性

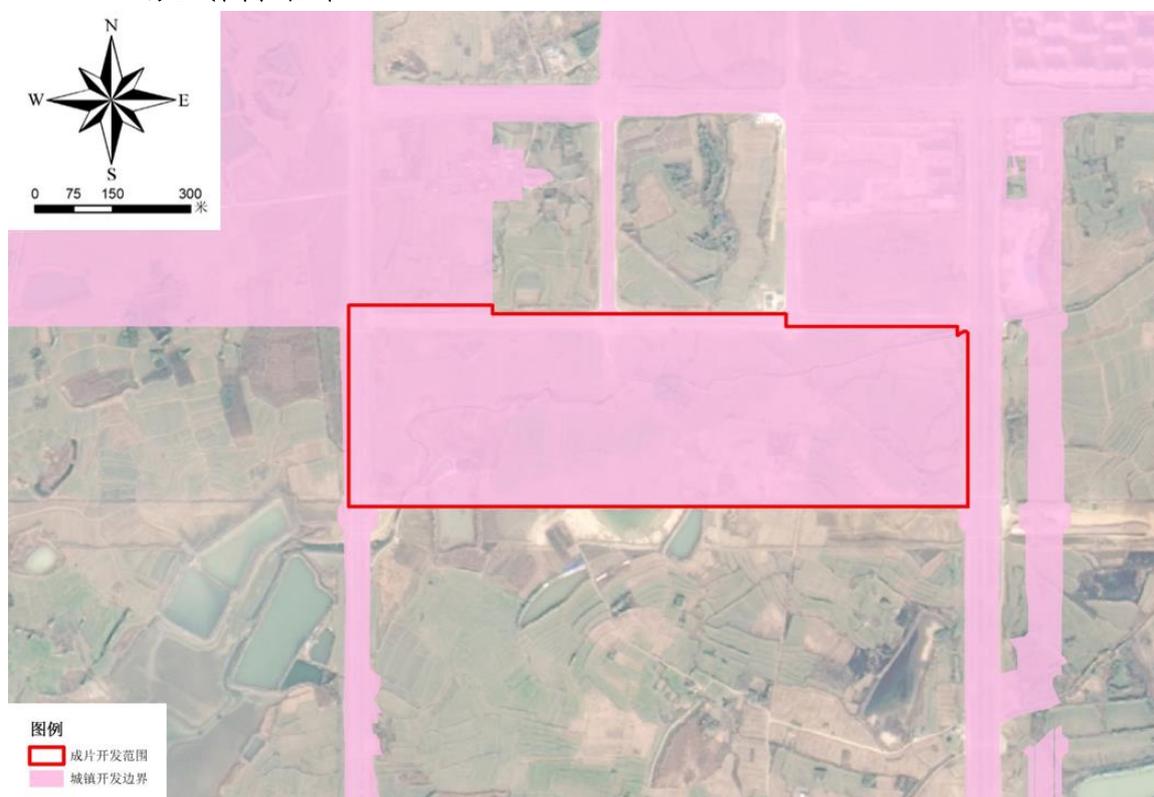


图 10 片区套合城镇开发边界示意图

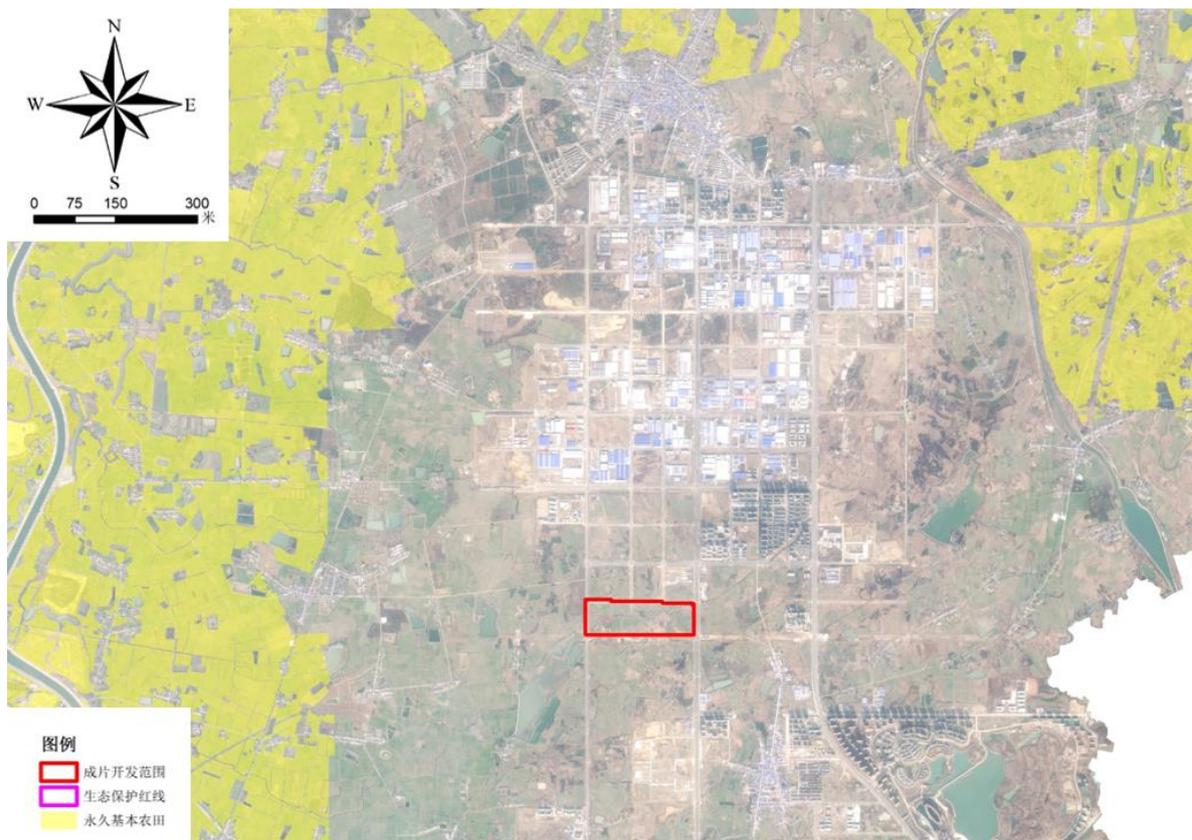


图 11 片区套合永久基本农田、生态保护红线示意图

本方案编制依据《寿县国土空间总体规划（2021-2035 年）》“三区三线”划定成果。

已将当年实施计划纳入 2023 年国民经济和社会发展年度计划，并承诺将后续实施计划纳入当年度国民经济和社会发展年度计划。

全部位于《寿县国土空间总体规划（2021-2035 年）》“三区三线”划定成果中的城镇开发边界内。

不涉及占用生态保护红线、永久基本农田。

14. 广泛征求意见情况

方案于 2023 年 3 月 30 日通过村民代表大会的形式征求涉及征收的炎刘镇广岩街道、三关村集体经济组织意见，其中广岩街道应到村民代表 77 人，实际到场 53 人，三关村应到村民代表 66

人，实际到场 52 人，均达到三分之二以上，到场村民代表全部同意此次征收方案，无其他意见。

方案于 2023 年 4 月通过征求意见稿的形式征求了炎刘镇、县发改委、县经信局、县人社局、县生态环境局、县农业农村局、县住建局、县交通局等部门意见，未收到不同意见。

2023 年 4 月 14 日，寿县自然资源和规划局邀请人大代表、政协委员、专家学者、社会公众召开了土地征收成片开发方案座谈会，听取方案汇报并经讨论形成了总结意见，方案已根据会议意见修改完善。

方案于 2023 年 4 月进行了网上公示，公示期间未收到反对意见。

15. 本地土地节约集约利用情况

寿县 2022 年批而未供土地处置率为 62.39%，闲置土地处置率为 74.74%，县区域内上一年度批而未供土地和闲置土地处置任务已完成。

不涉及存在省级以上开发区土地建成率、亩均固定资产投资总额、亩均税收、综合容积率等指标均低于同级别、同类型开发区平均指标值 50%情况。

不涉及存在城市新区经土地集约利用程度评价认定效率低下情况。

16. 其他有关情况

不涉及存在已批准实施的土地征收成片开发连续两年未完成方案安排的年度实施计划情况。

不涉及化工园区，不存在集中建设区内具有土壤污染风险的建设用地地块未达到土壤污染风险管控、修复目标情况。

附件

- 附件 1：淮南市寿县蜀山南片区基本情况表
- 附件 2：淮南市寿县蜀山南片区位置图
- 附件 3：淮南市寿县蜀山南片区分区规划图
- 附件 4：淮南市寿县蜀山南片区用地规划图
- 附件 5：国民经济和社会发展年度计划及政府书面证明材料
- 附件 6：征求意见相关证明材料
- 附件 7：寿县国土空间总体规划“三区三线”划定成果局部图、
依法批准的控制性详细规划局部图
- 附件 8：寿县国土空间总体规划“三区三线”划定成果、相关控制性详细规划的批准文件复印件
- 附件 9：淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案（编号：
HNSX340422-2023-2）规划符合性情况审核表
- 附件 10：矢量数据光盘

附件 1

淮南市寿县蜀山南片区（编号 HNSX340422-2023-2）

基本情况表

单位：公顷（0.0000）

一、集中建设区域现状情况					
位置	淮南市寿县炎刘镇广岩街道、三关村				
范围	东至寿州大道，南至机场北路，西至丰收大道，北至船涨路				
土地 利用 现状	地类	面积	国有土地	集体土地	拟征收土地
	（一）农用地	39.6211	1.5231	38.098	38.098
	（二）建设用地	4.4717	3.4757	0.996	0.996
	（三）未利用地	0	0	0	0
	共计	44.0928	4.9988	39.094	39.094
二、集中建设区域规划情况					
依据的规划 名称	《寿县国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果、《寿县国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》、《寿县蜀山现代产业园区SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09街坊控制性详细规划》				
片区面积	规划主要用途	基础设施、公共服务设施、其他公益性			
		面积	占比		
44.0928	商业用地	17.6506	40.03%		
三、成片开发土地征收与供地年度实施计划					
实施年度	征地面积	供地面积			
2023年	15.6537	0			
2024年	11.4023	15.6537			
2025年	12.038	23.4403			
合计	39.094	39.094			

淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案

位置图



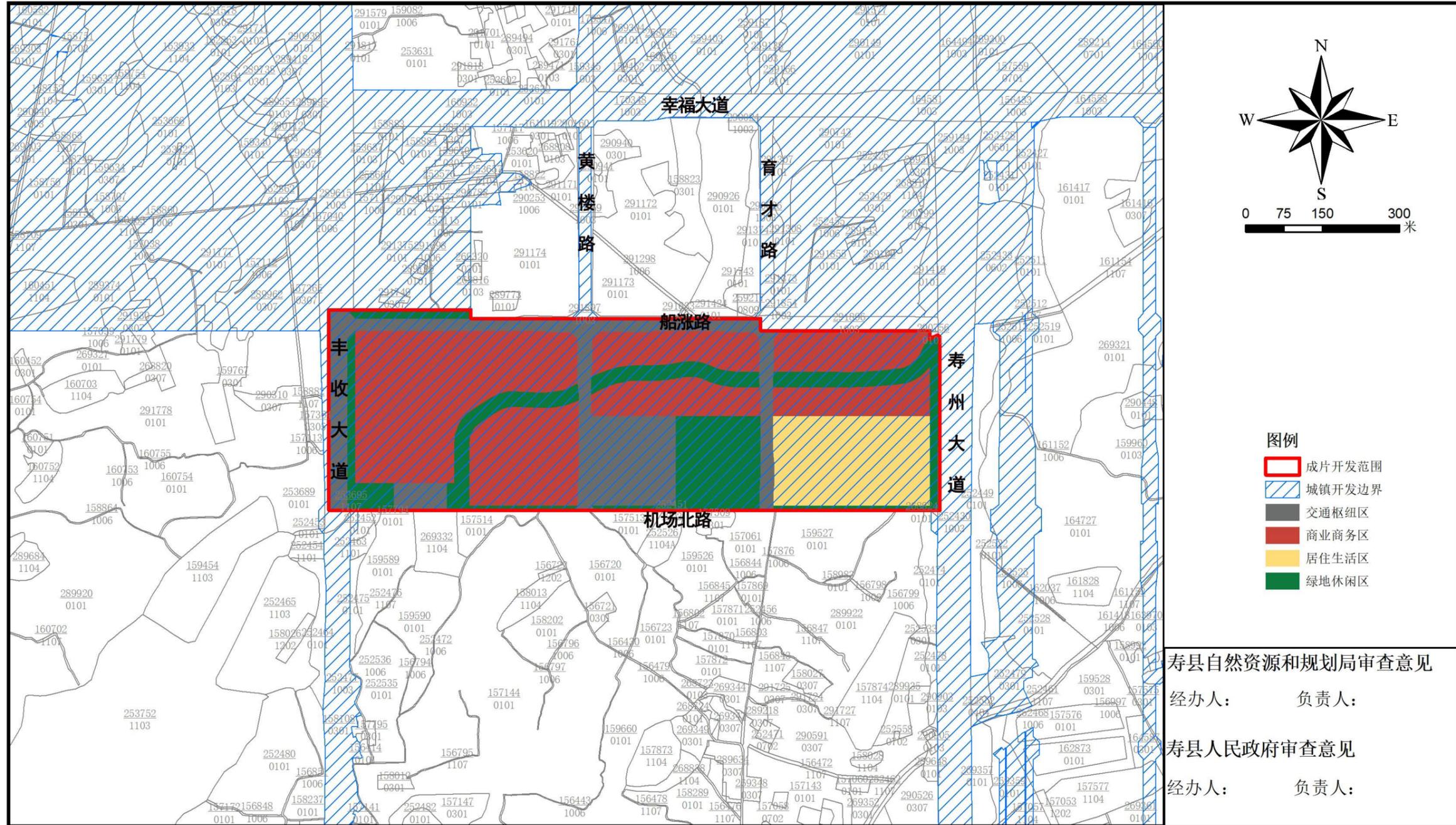
高程基准采用“1985国家高程基准”
地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

1:7000

采用2022年遥感影像为工作底图
寿县自然资源和规划局 制图
二零二三年四月

淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案

分区规划图



寿县自然资源和规划局审查意见
 经办人： 负责人：
 寿县人民政府审查意见
 经办人： 负责人：

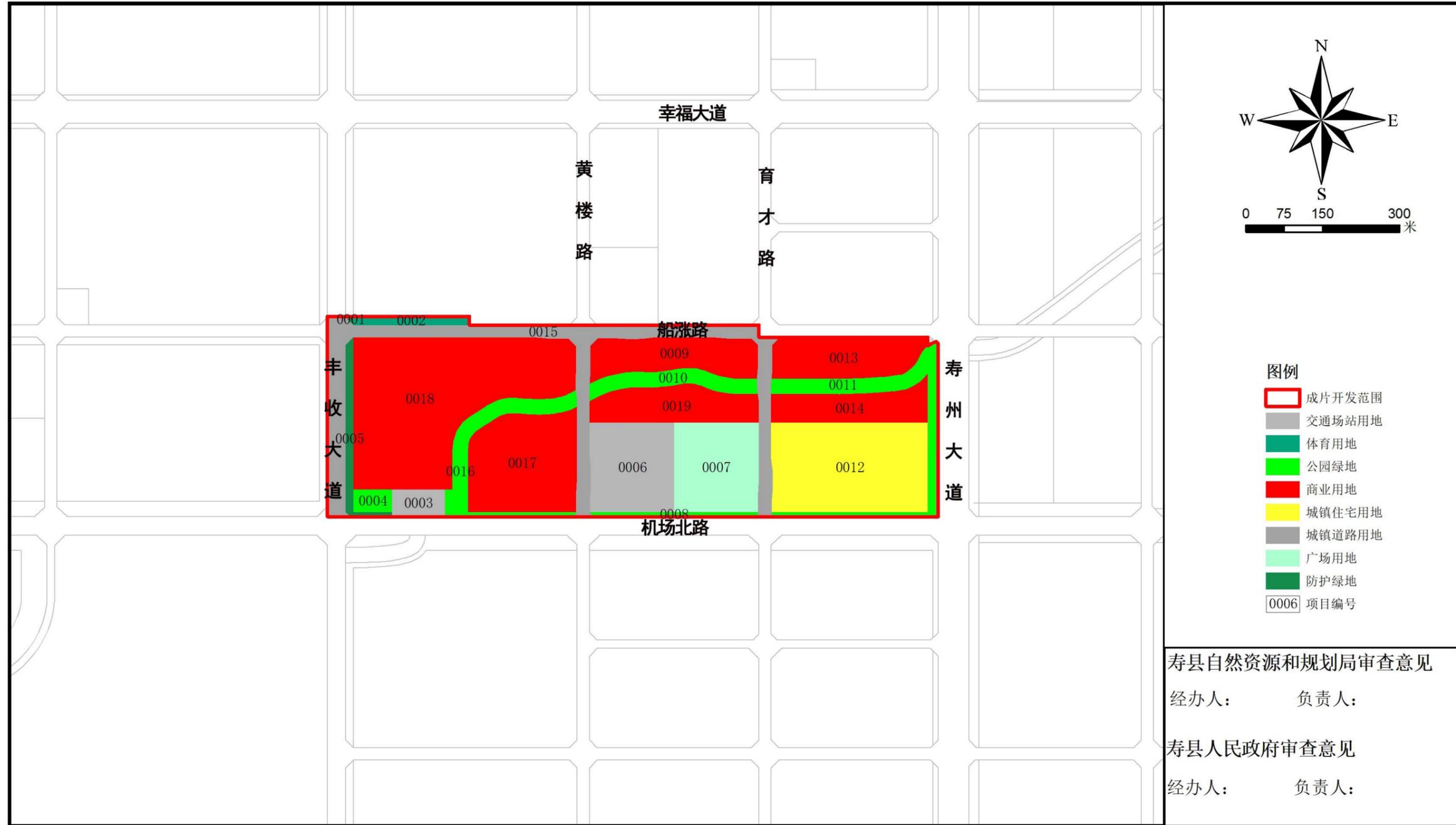
高程基准采用“1985国家高程基准”
 地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
 坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

1:7000

采用《寿县国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果、
 寿县2021年国土变更调查数据为工作底图
 寿县自然资源和规划局 制图
 二零二三年四月

淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案

用地规划图



高程基准采用“1985国家高程基准”
 地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
 坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

1:7000

采用《寿县蜀山现代产业园区SS4-02、SS4-04、SS4-05、
 SS4-06、SS4-07、SS4-09街坊控制性详细规划》为工作底图
 寿县自然资源和规划局 制图
 二零二三年四月

附件 5 国民经济和社会发展年度计划及政府书面证明材料

2022 年国民经济和社会发展计划 执行情况与 2023 年计划草案的报告

——2022 年 12 月 17 日在寿县第十八届人民代表大会

第二次会议上

寿县发展和改革委员会主任 许 凯

各位代表：

受县政府委托，现将 2022 年国民经济和社会发展计划执行情况与 2023 年计划草案的报告提请会议审议，并请县政协委员和其他列席会议人员提出意见。

一、2022 年国民经济和社会发展计划执行情况

2022 年是党的二十大召开之年，是实施“十四五”规划关键之年。全县上下深入贯彻落实习近平总书记重要讲话精神，按照“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”的总体要求，坚持稳中求进工作总基调，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，融入新发展格局，扎实做好“六稳”工作，全面落实“六保”任务，全力推动经济社会高质量发展。预计，2022 年全年实现地区生产总值 261.5 亿元，增长 6.5%，其中：一产实现增加值 59.1 亿元，增长 4.5%；二产实现增加值 76.1 亿元，增长 17.2%；三产实现增加值 126.3 亿元，增长 2.3%。一般公共预算收入 19.6 亿元，

—1—



附件 3

2023 年寿县土地征收成片开发方案年度计划表

片区名称	实施目标
淮南合作区一期 2 片区	发挥市际合作优势，促进合肥与淮南的产业对接和融合，发展新能源汽车及零部件、高端装备及新材料产业、生物医药及医疗器械、新一代信息技术等主导产业，高标准建设产城融合新城，通过合作发展带动区域共富。
寿春镇花园小学片区	通过对花园小学周边环境整治、开发，优化城南新城区环境。
寿春镇滨湖大道片区	通过对滨湖大道北侧开发利用，促进城南新城区建设发展，优化城南新城区环境。
寿春镇燕园路片区	该片区建设综合停车场、物流及商业建设发展，促进九双拓展区建设。
堰口镇大光居民迁建片区	通过对居民迁建周边开发利用，建设文卫等公共服务设施已经利用原油脂厂和堰口粮站建设物流及商业建设。
堰口镇工业园片区	通过对园区进行整治提升，发挥园区优势，发展高新企业，提高工业园区利用率。
堰口镇魏岗美丽乡村片区	通过对原美丽乡村中心村巩固提升，发挥魏岗中心村的地域优势，建设综合停车场、物流及商业开发。
江黄片区	通过对江黄美丽乡村中心村周边进行开发利用，建设综合停车场、物流及商业开发。
堰口镇十字路片区	对十字路居民迁建周围和寿县第三自来水厂周围开发利用，建设电商产业基地、加油站和综合服务设施。
三觉镇卫生院片区	通过卫生院整体新建搬迁，促进三觉镇街道建设发展和功能提升，优化三觉镇街道综合环境。
三觉镇三觉活动中心片区	通过建设综合体育活动中心、五小工程和农贸市场等，促进三觉镇街道活动中心片区建设发展，优化三觉镇街道综合环境。
安丰镇康养中心片区	为了解决老有所养，在原丰华公园（安丰轮胎厂）新建康养小区。
安丰镇集镇居住片区	通过对集镇居住周边环境整治、开发、优化安丰镇区环境，壮大集镇发展规模。
安丰镇工业园片区	安丰镇区以北的小微产业园建设，以寿六路为轴线分别向两边延伸 1 公里范围内。
涧沟镇城隍镇区	涧沟镇寿霍路拓宽安置小区项目，位于涧沟镇镇凤凰小镇南侧，涧沟镇第一小学北侧，清真寺西侧。
涧沟镇城隍镇区	涧沟镇工业园区项目，涧沟镇粮站西侧，寿霍路南侧。
茶庵镇东片区	建设小微园，发挥区域合作优势，促进新桥产业园与茶庵镇产业对接融合发展电子产品、高端装备、新材料、建材产业，通过合作发展带动区域共富。
双桥镇东部工业片区	按集中布置原则，结合现状工业企业，加快东部工业企业发展，提升产业集聚效益，促进地方经济发展。
寿县蜀山南片区	全方位承接省会辐射，巩固园区产业多元化的发展态势，强化片区教育、科研等综合服务功能，对拟入驻企业提供保障和支持，提升产业集聚效益。

新增片区方案

附件 6 征求意见相关证明材料

淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案 征求意见座谈会会议纪要

根据《中华人民共和国土地管理法》、《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准（试行）〉的通知》（自然资规〔2020〕5号）、《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》（皖自然资规〔2021〕4号）的有关规定，寿县自然资源和规划局邀请人大代表、政协委员、专家学者和社会公众（具体名单附后），对《淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案》（编号：HNSX340422-2023-2）征求意见。

本片区位于寿县炎刘镇中部，东至寿州大道，南至机场北路，西至丰收大道，北至船涨路。涉及炎刘镇广岩街道、三关村，总面积 44.0928 公顷，拟征收土地面积 39.094 公顷。

片区定位为居住生活区、商业商务区、交通枢纽区和绿地休闲区，用地以城镇住宅用地和商业用地为主，兼有城镇道路用地、公园绿地、交通场站用地等。基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地共计 17.6506 公顷，占本片面积 40.03%。

参会人员听取了方案编制单位汇报，并认真查阅了方案成果，针对方案提出了修改意见（附后）。

请编制单位修改完善后，按法定程序报批。

单位公章

年 月 日

附：淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案座谈会签到表
淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案座谈会个人意见表

淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案

征求意见座谈会签到表

姓名	单位	联系方式	代表类别	专业类别
江涛	寿蜀园组	15055221188	专家学者	土地
魏文伦	尖刘镇	17956124164	政协委员	
郝彬	尖刘镇	15865723886	人大代表	
王新助	村	18919791818	村书记	
王安清	寿蜀园组	15556669880	专家	经济
郝信	三美	18356492709	村书记	
王学德	三美街道	18919760098	村书记	
李辉	尖刘司法所	13093426616	法律	
龙强	尖刘自然资源所	13956118806	专家	土地
胡志华	生态环境分局	18715698208	专家	环保
陈忠	自然资源和规划局	12705040223	专家	规划
梁刚	新桥规划委员会	18756435599	专家	规划
李伟	新桥产业园	13520064960	专家	产业

注：1、代表类别包括人大代表、政协委员、专家学者和社会公众，参会人员均需填写。
 2、专业类别包括土地、规划、经济、法律、环保、产业等，代表类别为专家学者的参会人员需填写。

淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案

座谈会个人意见表

姓名	魏文伦	单位	县科协	职务职称	一级主任科员
代表类别（所属类别后打√）					
人大代表□		政协委员 <input checked="" type="checkbox"/>		社会公众□	
专家学者（专业类别）：土地□ 规划□ 法律□ 经济□					
环保□ 产业□ 其他：					
个人意见和建议：					
无意见					
签名：  2023年4月14日					

淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案

座谈会个人意见表

姓名	王安涛	单位	寿县蜀山南片区管委会	职务职称	助理经济师
代表类别（所属类别后打√）					
人大代表 <input type="checkbox"/> 政协委员 <input type="checkbox"/> 社会公众 <input type="checkbox"/> 专家学者（专业类别）：土地 <input type="checkbox"/> 规划 <input type="checkbox"/> 法律 <input type="checkbox"/> 经济 <input checked="" type="checkbox"/> 环保 <input type="checkbox"/> 产业 <input type="checkbox"/> 其他：					
个人意见和建议： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">同意。</div> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;"> 签名：王安涛 2023年4月14日 </div>					

淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案

座谈会个人意见表

姓名	王翔功	单位	炎刘新桥	职务职称	书记主任
代表类别（所属类别后打√）					
人大代表 <input checked="" type="checkbox"/> 政协委员 <input type="checkbox"/> 社会公众 <input type="checkbox"/> 专家学者（专业类别）：土地 <input type="checkbox"/> 规划 <input type="checkbox"/> 法律 <input type="checkbox"/> 经济 <input type="checkbox"/> 环保 <input type="checkbox"/> 产业 <input type="checkbox"/> 其他： <input type="checkbox"/>					
个人意见和建议： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">同意地区开发</div>					
签名：王翔功 23年 10月 14日					

淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案

座谈会个人意见表

姓名	郝彬	单位	寿县自然资源局	职务职称	国土师
代表类别（所属类别后打√）					
人大代表 <input checked="" type="checkbox"/> 政协委员 <input type="checkbox"/> 社会公众 <input type="checkbox"/>					
专家学者（专业类别）：土地 <input type="checkbox"/> 规划 <input type="checkbox"/> 法律 <input type="checkbox"/> 经济 <input type="checkbox"/>					
环保 <input type="checkbox"/> 产业 <input type="checkbox"/> 其他：					
个人意见和建议： 加大公益性项目建设占比，特别 是产业园、公园、车站、休闲绿地等的建设， 加快项目建设，让老百姓获得更大实惠。					
签名：  2023年4月14日					

淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案

座谈会个人意见表

姓名	季辉	单位	司法所	职务职称	所长
代表类别（所属类别后打√）					
人大代表 <input type="checkbox"/> 政协委员 <input type="checkbox"/> 社会公众 <input type="checkbox"/> 专家学者（专业类别）：土地 <input type="checkbox"/> 规划 <input type="checkbox"/> 法律 <input checked="" type="checkbox"/> 经济 <input type="checkbox"/> 环保 <input type="checkbox"/> 产业 <input type="checkbox"/> 其他：					
个人意见和建议： 1. 科研用地计入“教育项目”之中。 2. 在编制项目要和标杆园区福利相统一， 相互互，特别对于环、公园、休闲项目 位置适当，以方便群众为宜					
签名：季辉 2023年4月14日					

淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案

座谈会个人意见表

姓名	胡强	单位	生态环境局	职务职称	工程师
代表类别（所属类别后打√）					
人大代表 <input type="checkbox"/> 政协委员 <input type="checkbox"/> 社会公众 <input type="checkbox"/> 专家学者（专业类别）：土地 <input type="checkbox"/> 规划 <input type="checkbox"/> 法律 <input type="checkbox"/> 经济 <input type="checkbox"/> 环保 <input checked="" type="checkbox"/> 产业 <input type="checkbox"/> 其他：					
个人意见和建议： <p style="text-align: center;"> 污水处理实际规划 是否与此次规划相符。 </p> <p style="text-align: right;"> 签名：胡强 2023年4月14日 </p>					

淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案

座谈会个人意见表

姓名	孙伟	单位	徽街道	职务职称	村党支部书记
代表类别（所属类别后打√）					
人大代表 <input type="checkbox"/>		政协委员 <input type="checkbox"/>		社会公众 <input checked="" type="checkbox"/>	
专家学者（专业类别）：土地 <input type="checkbox"/> 规划 <input type="checkbox"/> 法律 <input type="checkbox"/> 经济 <input type="checkbox"/>					
环保 <input type="checkbox"/> 产业 <input type="checkbox"/> 其他： <input type="checkbox"/>					
<p>个人意见和建议：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 100px;">同意</div> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;"> 签名：王新志 2023年4月14日 </div>					

淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案

座谈会个人意见表

姓名	尤强	单位	规划中心所	职务职称	尤强 所长
代表类别（所属类别后打√）					
人大代表□		政协委员□		社会公众□	
专家学者（专业类别）：土地 <input checked="" type="checkbox"/> 规划□ 法律□ 经济□					
环保□ 产业□ 其他：					
个人意见和建议：					
无意见。					
签名：尤强 2023年4月14日					

寿县自然资源和规划局

关于征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收 成片开发方案》意见的函

县直各有关单位、炎刘镇、寿县蜀山现代产业园管委会：

根据县政府安排，我局依据《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准（试行）〉的通知》（自然资规〔2020〕5号）和《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》（皖自然资规〔2021〕4号）有关规定，组织编制了《淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案》（编号：HNSX340422-2023-2）。

为提高方案编制的科学性和规范性，现征求贵单位对上述方案的意见和建议。请于4月28日前，将经单位签字盖章的书面意见反馈给县自然资源和规划局，无意见也请回复。

联系人：尤兵

联系电话：0554-4990084



附：《淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案》（征求意见稿）

关于征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收
成片开发方案》意见的复函

县自然资源和规划局：

关于征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案》意见的函已收悉，经认真讨论，我单位无意见。



2023年 4月 25日

关于征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收
成片开发方案》意见的复函

县自然资源和规划局：

关于征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案》意见的函已收悉，经认真讨论，我单位无意见。

2023年4月23日



寿县农业农村局
3404220145553

关于征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收
成片开发方案》意见的复函

县自然资源和规划局：

关于征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案》意见的函已收悉，经认真讨论，我单位无意见。

寿县蜀山现代产业园管委会
2023年 4 月 25 日



关于征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收
成片开发方案》意见的复函

县自然资源和规划局：

关于征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案》意见的函已收悉，经认真讨论，我单位无意见。



2023年4月25日

关于征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收
成片开发方案》意见的复函

县自然资源和规划局：

关于征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案》意见的函已收悉，经认真讨论，我单位无意见。

淮南市寿县生态环境分局

2023年4月23日



关于征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收
成片开发方案》意见的复函

县自然资源和规划局：

关于征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案》意见的函已收悉，经认真讨论，我单位无意见。


寿县人力资源和社会保障局
2023年4月27日

关于征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收
成片开发方案》意见的复函

县自然资源和规划局：

关于征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案》意见的函已收悉，经认真讨论，我单位无意见。



关于征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收
成片开发方案》意见的复函

县自然资源和规划局：

关于征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案》意见的函已收悉，经认真讨论，我单位无意见。

寿县新桥国际产业园管委会

2023年 4月 25日



关于征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收
成片开发方案》意见的复函

县自然资源和规划局：

关于征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案》意见的函已收悉，经认真讨论，我单位无意见。

寿县住房和城乡建设局

2013 年 4 月 28 日



关于征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收
成片开发方案》意见的复函

县自然资源和规划局：

关于征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案》意见的函已收悉，经认真讨论，我单位无意见。

寿县交通运输局
2023年4月28日



您的位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [寿县自然资源和规划局](#) > [决策公开](#) > [意见征集](#)

索引号: NB01401000013/202304-00047	信息分类: 意见征集
内容分类:	发布日期: 2023-04-14 13:30
发布机构: 寿县自然资源和规划局	成文日期:
生效时间:	有效性:
名称: 淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案(征求意见稿)公示	点击量: 73
文号:	关键词:

淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案(征求意见稿)公示

发布时间: 2023-04-14 13:30 信息来源: 寿县自然资源和规划局 文字大小: | 去 史 迹 | 背景色: □□□□□□□□



根据《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准(试行)〉的通知》(自然资规〔2020〕8号)、《安徽省土地征收成片开发标准实施细则》(皖自然资规〔2021〕4号)的有关规定,淮南市自然资源和规划局组织编制了《淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案》(编号:HNSX340422-2023-2)。

现将方案内容进行网上公示,征求社会公众意见建议,意见可通过以下途径和方式反馈:

- 1、通过信函方式寄至:寿县自然资源和规划局
- 2、通过传真方式发送至:0554-4993010

意见反馈时间:2023年4月14日至2023年5月14日

联系人:尤兵

联系电话:0554-4990034

2023年4月14日

[蜀山南片区说明.docx](#)

附:《淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案》(征求意见稿)

[寿县蜀山南片区方案.pdf](#)

您的位置：首页 > 信息公开 > 寿县自然资源和规划局 > 决策公开 > 意见反馈

索引号：N801401000013/202305-00045	信息分类：意见反馈
内容分类：	发布日期：2023-05-15 10:25
发布机构：寿县自然资源和规划局	成文日期：
生效时间：	有效性：
名称：关于《淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案（征求意见稿）公示》的反馈意见	点击量：24
文号：	关键词：

关于《淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案（征求意见稿）公示》的反馈意见

发布时间：2023-05-15 10:25 信息来源：寿县自然资源和规划局 文字大小：[去] [来] 背景色：□□□□□□



至征求意见公示结束未收到反馈意见。

淮南市寿县炎刘镇广岩街道农村集体经济组织 会议纪要

2023年__月__日，广岩街道农村集体经济组织_____主任在_____（会议地点）主持召开广岩街道和集体经济组织村民代表会议，征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案》意见。现纪要如下。

淮南市寿县蜀山南片区片区位于寿县蜀山现代产业园南部，总面积44.0928公顷。成片开发方案涉及本街道面积30.2015公顷，拟征收其中28.5714公顷土地，征地范围涉及集体经济组织__个，村民代表____人。会议应到村民代表____人，实到____人。广岩街道集体经济组织三分之二以上村民代表同意实施成片开发方案。

广岩街道同意编制本成片开发方案。

附：参会人员签字（含手印）

【农村集体经济组织（印章）】

2023年 月 日

附：参会人员签字（含手印）

淮南市寿县炎刘镇广岩街道村民代表签名表

序号	村民代表签字（手印）	序号	村民代表签字（手印）
1	肖丹	18	胡海程
2	张其明	19	张永菊
3	陈佳兵	20	郑世中
4	徐新利	21	胡晓明
5	秦蒙	22	胡永军
6	严世华	23	赵传好
7	余印峰	24	李浩
8	郑泽江	25	王多平
9	张突田	26	初瑞贵
10	沈以国	27	王如如
11	李延广	28	王其
12	张雪梅	29	王可程
13	王朝林	30	王多禄
14	沈瑞敏	31	韩爱欣
15	张美艳	32	何礼霞
16	浦桂兰	33	商德付
17	王引松	34	李七化

农村集体经济组织（印章）

2023年7月30日

居民委员会

附：参会人员签字（含手印）

淮南市寿县炎刘镇广岩街道村民代表签名表

序号	村民代表签字（手印）	序号	村民代表签字（手印）
1	周敏	18	王军俊
2	王军俊	19	沈国成
3	王军俊	20	
4	王多田	21	
5	王东生	22	
6	王朝顺	23	
7	胡祥早	24	
8	王朝良	25	
9	张发计	26	
10	张道和	27	
11	沈维坤	28	
12	王朝良	29	
13	王朝亮	30	
14	王云义	31	
15	王福义	32	
16	宿书	33	
17	黄广浩	34	

农村集体经济组织（印章）

2023年3月30日

居民委员会

承诺函

2023年3月30日，炎刘镇广岩街道召开村民代表大会，征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案》意见，广岩街道三分之二以上村民代表同意此次征收方案，无其他意见。

广岩街道承诺，本次会议材料均已经村民代表本人确认，真实有效。


农村集体经济组织（印章）

2023年3月30日

**淮南市寿县炎刘镇三关村农村集体经济组织
会议纪要**

2023年__月__日，三关村农村集体经济组织_____主任在_____（会议地点）主持召开三关村和集体经济组织村民代表会议，征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案》意见。现纪要如下。

淮南市寿县蜀山南片区片区位于寿县蜀山现代产业园南部，总面积44.0928公顷。成片开发方案涉及本村面积13.8913公顷，拟征收其中10.5226公顷土地，征地范围涉及集体经济组织__个，村民代表__人。会议应到村民代表____人，实到____人。三关村集体经济组织三分之二以上村民代表同意实施成片开发方案。

三关村同意编制本成片开发方案。

附：参会人员签字（含手印）

【农村集体经济组织（印章）】

2023年 月 日

附：参会人员签字（含手印）

淮南市寿县炎刘镇三关村村民代表签名表

序号	村民代表签字（手印）	序号	村民代表签字（手印）
1	崔道表	18	李庚
2	王克元	19	杨永林
3	王发平	20	胡保军
4	李立成	21	董化志
5	金家远	22	朱的叶
6	王良升	23	王小平
7	魏文印	24	沈炳刚
8	张光荣	25	陈颖
9	黄立	26	王相辉
10	郝泽东	27	黄良真
11	张世菊	28	贾品定
12	郝 指	29	梁管军
13	郝月海	30	郝月友
14	方斌	31	周万海
15	梁修山	32	黄地梅
16	朱鱼	33	刘成
17	曹永明	34	王修良

农村集体经济组织（印章）
 2023年 5月 30日



附：参会人员签字（含手印）

淮南市寿县炎刘镇三关村村民代表签名表

序号	村民代表签字（手印）	序号	村民代表签字（手印）
1	王好昌	18	杨家元
2	俞培如	19	
3	王北兵	20	
4	叔良云	21	
5	梁昌	22	
6	李开君	23	
7	叔循同	24	
8	郝世明	25	
9	张世杰	26	
10	王光斌	27	
11	姚传兵	28	
12	王修凯	29	
13	郝世金	30	
14	梁朝	31	
15	葛心喜	32	
16	郝世松	33	
17	吴友银	34	



承诺函

2023年3月30日，炎刘镇三关村召开村民代表大会，征求《淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案》意见，三关村三分之二以上村民代表同意此次征收方案，无其他意见。

三关村承诺，本次会议材料均已经村民代表本人确认，真实有效。



《淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案》

意见采纳情况说明

《淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案》通过座谈会、征求相关部门意见、网上公示及村民代表会议等形式收集整理相关意见，寿县自然资源和规划局组织技术人员作了认真修改，现将有关情况说明如下：

一、座谈会意见采纳情况

1、郝彬（人大代表）：加大公益基础设施占比，特别是广场、公园、休闲绿地等方面规划，尽快建设进度，让广大群众获得更大利益。

采纳情况：已采纳，依据已批控规，片区南部沿机场北路规划设置了停车场、广场和公园绿地，片区北部丰收大道东侧、船涨路北侧规划了体育用地等，可对公众提供相应设施和服务，并制定了片区土地征收与供地年度实施计划，保障群众利益更好的满足群众需求。

2、季辉（法律专家）：本编制项目要和新桥园区规划相统一、相适应，特别是广场、公园、体育项目位置适当，方便群众生活。

采纳情况：已采纳，根据已批的《寿县蜀山现代产业园区SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09街坊控制性详细规划》等，落实了相关内容。

3、胡志强（环保专家）：注意污水处理厂实际规划是否与此次规划相符。

采纳情况：已采纳，根据炎刘镇总体规划和已批控规，复核炎刘镇北部污水处理厂规划建设规模。

其他参会人员，包括人大代表、政协委员、专家学者和社会公众对本片区方案无不同意见。

二、部门征求意见采纳情况

各部门对本片区方案无不同意见。

三、村民代表意见

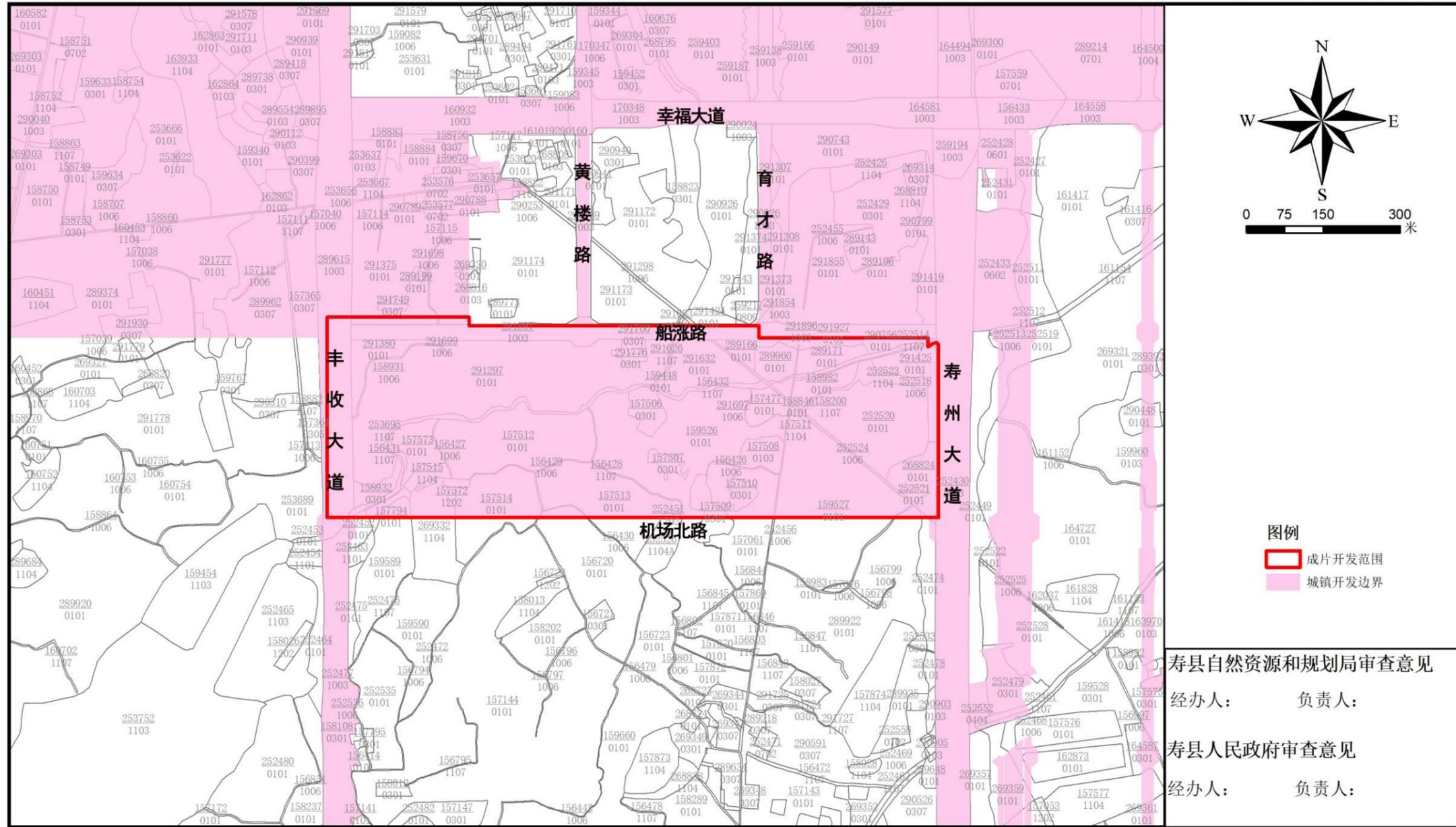
涉及村集体组织村民代表会议未收到不同意见。

四、网上公示

网上公示期间未收到不同意见。

淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案

套合《寿县国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果局部图



寿县自然资源和规划局审查意见
 经办人： 负责人：
 寿县人民政府审查意见
 经办人： 负责人：

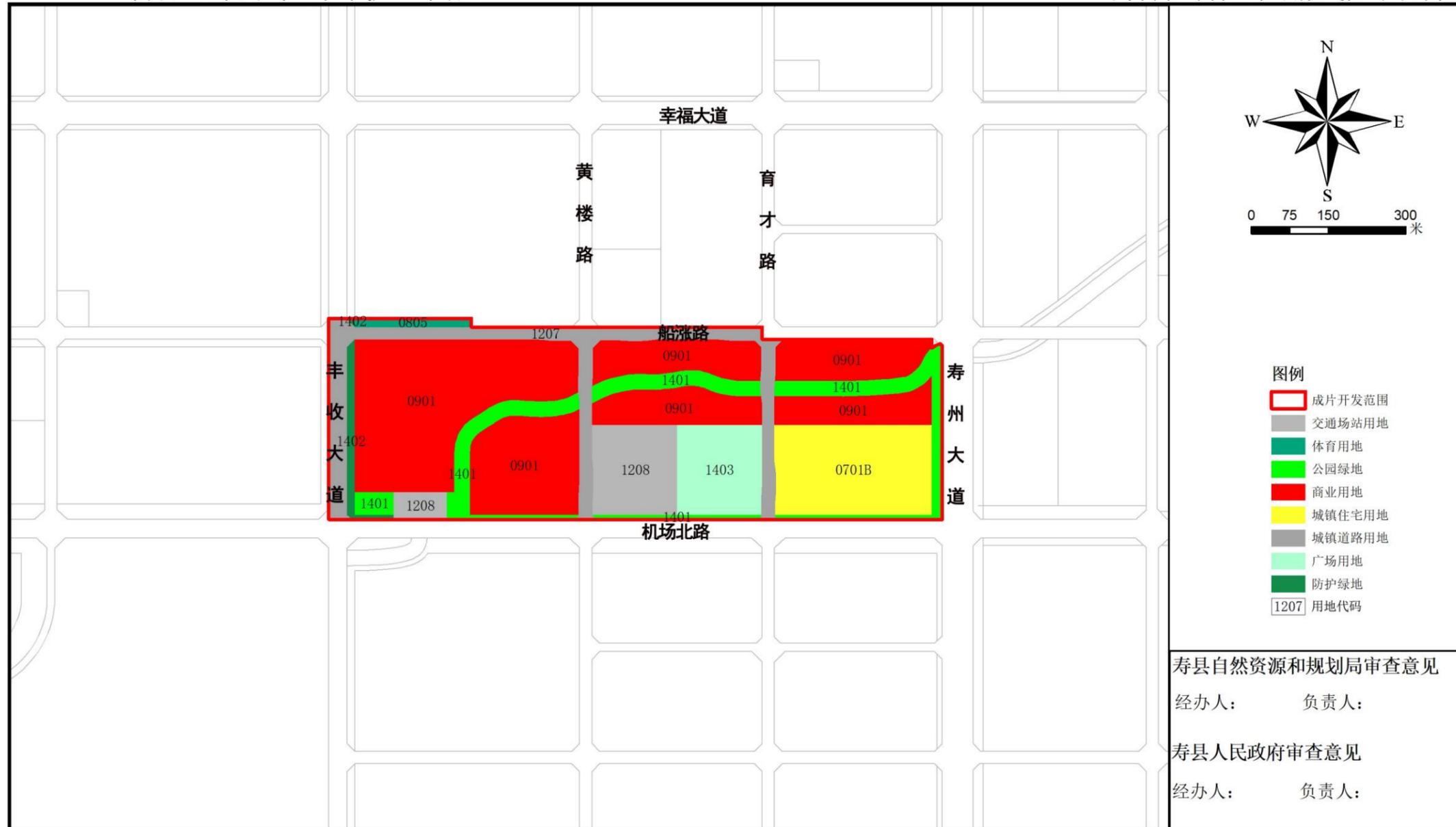
高程基准采用“1985国家高程基准”
 地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带
 坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

1:7000

采用《寿县国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果、
 寿县2021年国土变更调查数据为工作底图
 寿县自然资源和规划局 制图
 二零二三年四月

淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案

套合《寿县蜀山现代产业园区SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09街坊控制性详细规划》局部图



寿县自然资源和规划局审查意见

经办人： 负责人：

寿县人民政府审查意见

经办人： 负责人：

高程基准采用“1985国家高程基准”

地图投影与分带采用“高斯-克吕格投影”，3度分带

坐标系采用“2000国家大地坐标系（CGCS2000）”

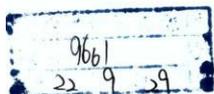
1:7000

采用《寿县蜀山现代产业园区SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09街坊控制性详细规划》为工作底图

寿县自然资源和规划局 制图

二零二三年四月

附件8《寿县国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”
划定成果、相关控制性详细规划的批准文件复印件



自然资源部办公厅

自然资办函〔2022〕2072号

自然资源部办公厅关于依据“三区三线”划定 成果报批建设项目用地用海有关事宜的函

各省、自治区、直辖市人民政府办公厅、新疆生产建设兵团办公厅：

为贯彻落实党中央关于疫情要防住、经济要稳住、发展要安全的决策部署和国务院扎实稳住经济一揽子政策措施要求，切实做好用地用海要素保障，现就依据“三区三线”划定成果开展建设项目用地用海组卷报批有关工作函告如下：

一、山西、吉林、上海、安徽、河南、青海6省（市）按照《全国国土空间规划纲要（2021—2035年）》确定的耕地和永久基本农田保护红线任务和《全国“三区三线”划定规则》，完成了“三区三线”划定工作，“三区三线”划定成果符合质检要求，从即日起正式启用，作为建设项目用地用海组卷报批的依据。上述6省（市）的“三区三线”划定成果具体以我部反馈的矢量数据成果为准，请省（市）自然资源（海洋）主管部门及时将矢量数据下发市县自然资源（海洋）主管部门，作为建设项目用地用海组卷报批的统一底图。

二、“三区三线”划定成果尚未通过质检的其他省（区、市），仍应按原有的规划、永久基本农田、生态保护红线数据库及有关规定开展建设项目用地用海的组卷报批工作。

三、为支持有效投资重要项目加快落地，尽快形成实物工作量，对“三区三线”划定成果未通过质检的省（区、市），因国

家重大建设项目（含国务院推进有效投资重要项目协调机制确定的项目，即基金项目）需要占用原永久基本农田或已批准的生态保护红线，但已在“三区三线”划定成果中调出的，可由市县人民政府附图承诺将项目用地用海布局及规模统筹纳入在编的国土空间规划及“一张图”后，按“不占用永久基本农田”“不涉及生态保护红线”情形进行用地用海组卷报批；涉及报国务院批准用海的项目，由省级人民政府附图承诺。

四、我部将加快“三区三线”划定成果质检工作，按照合格一个、启用一个的原则，逐步启用“三区三线”划定成果。“三区三线”划定成果不符合质检要求的省（区、市），要认真落实党中央、国务院要求，切实提高“三区三线”划定成果质量，抓紧完善上报。

特此函告。



公开方式：不公开

抄送：各省、自治区、直辖市自然资源（海洋）主管部门，新疆生产建设兵团自然资源局。

— 2 —



寿县人民政府

寿政秘〔2023〕92号

寿县人民政府关于寿县蜀山现代产业园区 SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、 SS4-09街坊控制性详细规划的批复

县自然资源和规划局：

你局《关于报批寿县蜀山现代产业园区 SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09街坊控制性详细规划的请示》（寿自然资规划〔2023〕23号）悉。

规划地块位于寿县蜀山现代产业园区南片区。本规划新编 SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09 共 6 个地块。

SS4-02 地块位于育才路以东，船涨路以南，寿州大道以西，机场北路以北，共分为 5 个小地块，其中：

SS4-02-01 地块用地性质为商业用地（0901），用地面积

—1—

22080 平方米，容积率不大于 1.5，建筑密度不大于 40%，绿地率不小于 20%，交通出入口设置在地块东侧、北侧、西侧，建筑退让北侧、西侧用地红线不小于 8 米，建筑退让南侧用地红线不小于 5 米；

SS4-02-02 地块用地性质为商业用地（0901），用地面积 18301 平方米，容积率不大于 1.5，建筑密度不大于 40%，绿地率不小于 20%，交通出入口设置在地块东侧、西侧，建筑退让西侧用地红线不小于 8 米，建筑退让北侧用地红线不小于 5 米，建筑退让东侧用地红线不小于 5 米；

SS4-02-03 地块用地性质为二类城镇住宅用地（070102）兼容商业用地（0901），用地面积 53009 平方米，容积率不大于 2.2，建筑密度不大于 30%，绿地率不小于 30%，交通出入口设置在地块东侧、南侧、西侧，建筑退让东侧、南侧用地红线不小于 5 米，建筑退让西侧用地红线不小于 8 米；

SS4-02-04 地块用地性质为公园绿地（1401），用地面积 10610 平方米；

SS4-02-05 地块用地性质为公园绿地（1401），用地面积 11171 平方米。

SS4-04 地块位于黄楼路以东，船涨路以南，育才路以西，机场北路以北，共分为 6 个小地块，其中：

SS4-04-01 地块用地性质为商业用地（0901），用地面积

22544 平方米，容积率不大于 1.5，建筑密度不大于 40%，绿地率不小于 20%，交通出入口设置在地块东侧、北侧、西侧，建筑退让东侧、北侧、西侧用地红线不小于 8 米，建筑退让南侧用地红线不小于 5 米；

SS4-04-02 地块用地性质为商业用地（0901），用地面积 21141 平方米，容积率不大于 1.5，建筑密度不大于 40%，绿地率不小于 20%，交通出入口设置在地块东侧、西侧，建筑退让东侧、西侧用地红线不小于 8 米，建筑退让北侧用地红线不小于 5 米；

SS4-04-03 地块用地性质为社会停车场用地（120803），用地面积 28581 平方米，容积率不大于 0.2，建筑密度不大于 15%，绿地率不小于 10%，交通出入口设置在地块南侧、西侧，建筑退让南侧用地红线不小于 5 米，建筑退让西侧用地红线不小于 8 米；

SS4-04-04 地块用地性质为广场用地（1403），用地面积 28685 平方米。

SS4-04-05 地块用地性质为公园绿地（1401），用地面积 10063 平方米；

SS4-04-06 地块用地性质为公园绿地（1401），用地面积 5841 平方米。

SS4-05 地块位于丰收大道以东，幸福大道以南，黄楼路以西，船涨路以北，共分为 3 个小地块，其中：

SS4-05-01 地块用地性质为体育用地（0805），用地面积 84033 平方米，容积率不大于 0.7，建筑密度不大于 35%，绿地率不小于 35%，交通出入口设置在地块西侧、南侧、北侧，建筑退让北侧、西侧用地红线不小于 5 米，建筑退让南侧用地红线不小于 8 米；

SS4-05-02 地块用地性质为公园绿地（1401），用地面积 4701 平方米；

SS4-05-03 地块用地性质为防护绿地（1402），用地面积 5473 平方米。

SS4-06 地块位于丰收大道以东，船涨路以南，黄楼路以西，机场北路以北，共分为 8 个小地块，其中：

SS4-06-01 地块用地性质为商业用地（0901），用地面积 88099 平方米，容积率不大于 1.5，建筑密度不大于 40%，绿地率不小于 20%，交通出入口设置在地块东侧、北侧、西侧，建筑退让东侧、北侧用地红线不小于 8 米，建筑退让西侧用地红线不小于 5 米；

SS4-06-02 地块用地性质为商业用地（0901），用地面积 39247 平方米，容积率不大于 1.5，建筑密度不大于 40%，绿地率不小于 20%，交通出入口设置在地块东侧、南侧，建筑退让东侧用地红线不小于 8 米，建筑退让南侧用地红线不小于 5 米；

SS4-06-03 地块用地性质为城市轨道交通用地（1206），用

地面积 6281 平方米，容积率不大于 0.8，建筑密度不大于 40%，绿地率不小于 15%，交通出入口设置在地块东侧、南侧；

SS4-06-04 地块用地性质为防护绿地(1402)，用地面积 6285 平方米。

SS4-06-05 地块用地性质为公园绿地(1401)，用地面积 3337 平方米；

SS4-06-06 地块用地性质为公园绿地(1401)，用地面积 887 平方米；

SS4-06-07 地块用地性质为公园绿地(1401)，用地面积 12321 平方米；

SS4-06-08 地块用地性质为公园绿地(1401)，用地面积 3342 平方米。

SS4-07 地块位于炎光路以东，幸福大道以南，丰收大道以西，船涨路以北，共分为 2 个小地块，其中：

SS4-07-01 地块用地性质为二类城镇住宅用地(070102)兼容商业用地(0901)，用地面积 190602 平方米，容积率不大于 2.2，建筑密度不大于 30%，绿地率不小于 30%，交通出入口设置在地块东侧、西侧、南侧、北侧，建筑退让南侧、西侧用地红线不小于 8 米，建筑退让东侧、北侧用地红线不小于 5 米；

SS4-07-02 地块用地性质为公园绿地(1401)，用地面积 15626 平方米。

SS4-09 地块位于共建路以东，幸福大道以南，炎光路以西，船涨路以北，共分为 2 个小地块，其中：

SS4-09-01 地块用地性质为一类工业用地（100101），用地面积 219006 平方米，容积率不小于 1.5，建筑密度不小于 40%，绿地率不大于 10%，交通出入口设置在地块东侧、西侧、南侧、北侧，建筑退让东侧、南侧用地红线不小于 8 米，建筑退让西侧、北侧用地红线不小于 5 米；

SS4-09-02 地块用地性质为公园绿地（1401），用地面积 22844 平方米。

建筑限高满足机场净空要求，停车位配建、配套设施参照《淮南市控制性详细规划通则》执行。

县政府原则同意寿县蜀山现代产业园区 SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09 街坊控制性详细规划，请你局接到批复后，依法按照有关程序和规定认真执行。



寿县人民政府办公室

2023年3月15日印发

附件 9 淮南市寿县蜀山南片区土地征收成片开发方案（编号：HNSX340422-2023-2）

规划符合性情况审核表

填报单位：寿县自然资源和规划局（盖章）

片区概况 (名称、位置、面积)	项目编号	项目名称	是否位于 城镇开发 边界集中 建设区内	总体规划信息			本次成片 开发用途 是否与详 细规划用 途一致	详细规划信息			公益性用地情况		备注
				规划名称	批准文号	批准时间		规划名称	批准文号	批准时间	是否 为公 益性 用地	公益性用 地合计占 比(%)	
淮南市寿县蜀山南片区位于寿县炎刘镇中部，东至寿州大道，南至机场北路，西至丰收大道，北至船涨路，总面积 44.0928 公顷，拟征收土地面积 39.094 公顷	0001	防护绿地项目 1	是	《寿县国土空间总体规划（2021-2035 年）》“三区三线”划定成果	自然资办函 [2022]2072 号	2022-9-28	是	寿县蜀山现代产业园区 SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09 街坊控制性详细规划	寿政秘 [2023]92 号	2023-3-15	是	40.03	
	0002	体育配套项目		《寿县国土空间总体规划（2021-2035 年）》“三区三线”划定成果	自然资办函 [2022]2072 号	2022-9-28		寿县蜀山现代产业园区 SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09 街坊控制性详细规划	寿政秘 [2023]92 号	2023-3-15	是		
	0003	交通场站项目 1		《寿县国土空间总体规划（2021-2035 年）》“三区三线”划定成果	自然资办函 [2022]2072 号	2022-9-28		寿县蜀山现代产业园区 SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09 街坊控制性详细规划	寿政秘 [2023]92 号	2023-3-15	是		
	0004	公园绿地项目 8		《寿县国土空间总体规划（2021-2035 年）》“三区三线”划定成果	自然资办函 [2022]2072 号	2022-9-28		寿县蜀山现代产业园区 SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09 街坊控制性详细规划	寿政秘 [2023]92 号	2023-3-15	是		
	0005	防护绿地项目 2		《寿县国土空间总体规划（2021-2035 年）》“三区三线”划定成果	自然资办函 [2022]2072 号	2022-9-28		寿县蜀山现代产业园区 SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09 街坊控制性详细规划	寿政秘 [2023]92 号	2023-3-15	是		
	0006	交通场站项目 2		《寿县国土空间总体规划（2021-2035 年）》“三区三线”划定成果	自然资办函 [2022]2072 号	2022-9-28		寿县蜀山现代产业园区 SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09 街坊控制性详细规划	寿政秘 [2023]92 号	2023-3-15	是		
	0007	休闲广场项目		《寿县国土空间总体规划（2021-2035 年）》“三区三线”划定成果	自然资办函 [2022]2072 号	2022-9-28		寿县蜀山现代产业园区 SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09 街坊控制性详细规划	寿政秘 [2023]92 号	2023-3-15	是		

0008	公园绿地项目 9	《寿县国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果	自然资办函[2022]2072号	2022-9-28	寿县蜀山现代产业园区SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09街坊控制性详细规划	寿政秘[2023]92号	2023-3-15	是		
0009	商业项目 4	《寿县国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果	自然资办函[2022]2072号	2022-9-28	寿县蜀山现代产业园区SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09街坊控制性详细规划	寿政秘[2023]92号	2023-3-15	否		
0010	公园绿地项目 10	《寿县国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果	自然资办函[2022]2072号	2022-9-28	寿县蜀山现代产业园区SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09街坊控制性详细规划	寿政秘[2023]92号	2023-3-15	是		
0011	公园绿地项目 16	《寿县国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果	自然资办函[2022]2072号	2022-9-28	寿县蜀山现代产业园区SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09街坊控制性详细规划	寿政秘[2023]92号	2023-3-15	是		
0012	居住项目 4	《寿县国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果	自然资办函[2022]2072号	2022-9-28	寿县蜀山现代产业园区SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09街坊控制性详细规划	寿政秘[2023]92号	2023-3-15	否		
0013	商业项目 5	《寿县国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果	自然资办函[2022]2072号	2022-9-28	寿县蜀山现代产业园区SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09街坊控制性详细规划	寿政秘[2023]92号	2023-3-15	否		
0014	商业项目 6	《寿县国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果	自然资办函[2022]2072号	2022-9-28	寿县蜀山现代产业园区SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09街坊控制性详细规划	寿政秘[2023]92号	2023-3-15	否		
0015	城镇道路项目	《寿县国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果	自然资办函[2022]2072号	2022-9-28	寿县蜀山现代产业园区SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09街坊控制性详细规划	寿政秘[2023]92号	2023-3-15	是		
0016	公园绿地项目 18	《寿县国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果	自然资办函[2022]2072号	2022-9-28	寿县蜀山现代产业园区SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09街坊控制性详细规划	寿政秘[2023]92号	2023-3-15	是		
0017	商业项目 2	《寿县国土空间总体规划（2021-2035年）》“三区三线”划定成果	自然资办函[2022]2072号	2022-9-28	寿县蜀山现代产业园区SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09街坊控制性详细规划	寿政秘[2023]92号	2023-3-15	否		

	0018	商业项目 1		《寿县国土空间总体规划（2021-2035 年）》“三区三线”划定成果	自然资办函[2022]2072 号	2022-9-28		寿县蜀山现代产业园区 SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09 街坊控制性详细规划	寿政秘[2023]92 号	2023-3-15	否		
	0019	商业项目 3		《寿县国土空间总体规划（2021-2035 年）》“三区三线”划定成果	自然资办函[2022]2072 号	2022-9-28		寿县蜀山现代产业园区 SS4-02、SS4-04、SS4-05、SS4-06、SS4-07、SS4-09 街坊控制性详细规划	寿政秘[2023]92 号	2023-3-15	否		

经 办 人：

分管负责人：

年 月 日

附件 10 矢量数据光盘