

寿县人民政府

寿政秘〔2023〕247号

寿县人民政府关于公布寿县公示地价成果的通知

各乡镇人民政府，县政府各部门、各直属机构：

为完善城乡公示地价体系，实现城乡基准地价全覆盖，根据《安徽省自然资源厅关于2021年度地价工作的通知》（皖自然资用函〔2021〕18号）要求，寿县城区国有建设用地基准地价更新、乡镇国有建设用地基准地价更新及制定、寿县农用地和集体建设用地基准地价制定成果已分别通过安徽省自然资源厅和淮南市自然资源和规划局评审验收，现予以公布。

本次公示地价成果自公布之日起正式执行，原发布的《寿县人民政府关于公布寿县城区及乡镇土地级别与基准地价更新的通知》（寿政秘〔2018〕158号）同时废止。

附件：1. 寿县城区土地定级和各级土地分布范围表

2. 寿县城区基准地价表

3. 寿县乡镇综合定级土地级别分布范围表

4. 寿县乡镇基准地价表

5. 寿县农用地基准地价级别范围分布表

6. 寿县农用地基准地价表

7. 寿县集体建设用地定级各级土地分布范围表

8. 寿县集体建设用地基准地价表

2023年7月4日



附件 1:

寿县城区土地定级和各级土地分布范围表

寿县城区商服用地定级和各级土地分布范围表

土地级别	分布范围
一级地	区块一：寿县古城区； 区块二：君子街—寿春路—楚都大道—宾阳大道—紫金路—通淝路—寿蔡路—现代汉城东侧支路—君子街组成的闭合区域。
二级地	跃进路—定湖大道—明珠大道—淮滨北路—紫金路—寿霍路—东津大道—双桥路—安丰路—状元路—明珠大道—瓦埠路—东津大道—状元路—明珠大道—宾阳大道—Y145—寿县古城墙（宾阳门至定湖门南段部分）—跃进路组成的闭合区域。
三级地	区块一：滨湖大道—东湖路—楚都大道—Y145—宾阳大道—明珠大道—状元路—东津大道—瓦埠路—楚都大道—状元路—安丰路—双桥路—东津大道—寿霍路—紫金路—淮滨北路—明珠大道—定湖大道—滨湖大道组成的闭合区域。 区块二：八公山乡规划区域。
四级地	定级范围内其他区域。

寿县城区住宅用地定级各级土地分布范围表

土地级别	分布范围
一级地	寿蔡路—寿春路—东津大道—双桥路—安丰路—状元路—明珠大道—康乐路—寿蔡路组成的闭合区域。
二级地	区块一：跃进路—定湖大道—紫金路—寿霍路—滨湖大道—东湖路—安丰路—瓦埠路—紫金路—Y145—寿县古城墙（宾阳门至定湖门南段部分）跃进路组成的闭合区域（需扣除一级地区域）。 区块二：寿县古城区。
三级地	区域一：寿霍路—滨湖大道—定湖大道—紫金路—寿霍路组成的闭合区域。 区域二：瓦埠路—安丰路—东湖路—滨湖大道—寿霍路—燕园路—定级范围—南环路—东湖路—Y145 组成的闭合区域。
四级地	定级范围内其他区域。

寿县城区工业用地定级各级土地分布范围表

土地级别	分布范围
控制区	区块一：寿县古城区； 区块二：寿县古城墙（通淝门至宾阳门段）—寿春路—紫金路—寿霍路—芍陂西路—寿春路—楚都大道—状元路—Y145—寿县古城墙（通淝门至宾阳门段）组成的闭合区域。
一级地	定湖大道—东津大道—规划支路—西湖路—跃进路—定湖大道组成的闭合区域。
二级地	区块一：跃进路北侧定级区域； 区块二：跃进路—寿县古城墙（定湖门至通淝门南段部分）—寿春路—紫金路—寿霍路—芍陂西路—寿春路—楚都大道—状元路—Y145—东湖路—滨湖大道—规划道路—东津大道—定湖大道—跃进路组成的闭合区域。
三级地	定级范围内其他区域。

寿县城区公共管理与公共服务用地定级各级土地分布范围表

土地级别	分布范围
一级地	区块一：寿县古城区 区块二：寿县古城墙（通淝门至宾阳门段）—寿春路—紫金路—寿霍路—东津大道—寿春路—楚都大道—状元路—Y145（至宾阳门段）—寿县古城墙（通淝门至宾阳门段）组成的闭合区域。
二级地	跃进路—寿县古城墙（定湖门至通淝门南段部分）—寿春路—紫金路—寿霍路—东津大道—寿春路—楚都大道—状元路—Y145—楚都大道—东湖路—滨湖大道—规划道路—东津大道—定湖大道—跃进路组成的闭合区域。
三级地	区块一：定湖大道—东津大道—规划道路—西湖路—跃进路—定级范围线—滨湖大道—规划道路—定湖大道组成的闭合区域； 区块二：寿霍路—燕园路—规划道路—南环路—东湖路—Y145—楚都大道—东湖路—滨湖大道—寿霍路组成的闭合区域； 区块三：八公山乡规划区域。
四级地	定级范围内其他区域。

附件 2:

寿县城区基准地价表

估价期日：2023 年 1 月 1 日

单位：元/平方米

用途 \ 级别		一级地	二级地	三级地	四级地
商服用地	零售商业用地、其他商业服务业用地	1650	1200	850	600
	餐饮用地、旅馆用地、娱乐用地	1550	1150	800	580
	商务金融用地	1400	1050	750	530
	批发市场用地	1300	1000	700	500
住宅用地		3000	2400	1600	900
工业用地		150	150	150	/
公共管理与公共服务用地	新闻出版用地	950	720	430	340
	文化设施、体育用地	800	680	380	260
	医疗卫生用地	870	695	390	300
	科研、教育用地	780	600	340	200
	社会福利用地	700	550	330	200
	公用设施用地	650	530	300	180

附件 3:

寿县乡镇综合定级土地级别分布范围表

名称	级别	分布范围
炎刘镇	一级地	东至 X021, 南至石吴路, 西至石吴路, 北至镇区北部沟渠、金色童年路。
	二级地	东至科技大道、新桥大道、双河路, 南至阳光大道、迎宾大道、豆圩路, 西至共建路、定级范围, 北至北循环路。
	三级地	区域 1: 东至科技大道, 南至创业大道, 西至新桥大道, 北至北循环路。 区域 2: 东至东循环路、定级范围, 南至阳光大道, 西至科技大道, 北至创业大道。 区域 3: 东至共建路, 南至健康路, 西至西环路, 北至创业大道。 区域 4: 东至共建路, 南至豆圩路, 西至定级范围, 北至阳光大道。
	四级地	定级范围剩余区域。
润沟镇	一级地	东至张郢路、民族路, 南至顾楼路, 西至黑龙路, 北至繁荣路。
	二级地	定级范围剩余区域。
丰庄镇	一级地	东至丰庄路, 教育路, 南至人民路、学院路, 西至科学路, 北至寿霍路。
	二级地	定级范围剩余区域。
双桥镇	一级地	东至湖港路, 南至双桥大道, 西至楚王大道, 北至寿霍路。
	二级地	东至双安路, 南至楚王大道, 西至楚王大道、湖港路, 北至双桥大道、寿霍路。
	三级地	定级范围剩余区域。
正阳关镇	一级地	东至寿霍路, 南至红旗路、王祠路, 西至东后街、菜市街、北大街, 北至正颍路、寿霍路与东后街交口。
	二级地	东至寿霍路、孟郢路, 南至新圩路, 西至正阳路, 北至规划路。(需扣除一级区域)
	三级地	定级范围剩余区域
窑口镇	一级地	东至小满路、谷雨路, 南至跑店路, 西至冬至路、春分路, 北至窑北路。
	二级地	定级范围剩余区域
堰口镇	一级地	东至 G237, 南至大光大道南侧商铺, 西至大光大道西侧商铺, 北至堰苏路、市场路。
	二级地	一级区域外东至定级范围、环城路、和平路, 南至十字街大道, 西至环城路、万圩路, 北至寿丰路、康达大道
	三级地	定级范围剩余区域。
安丰塘镇	一级地	东至塘仁路、裕丰街、安丰塘路, 南至新华路、安居路、福通大道, 西至菜市场路、安居路、文明路、塘仁路西侧商铺建成区, 北至安丰塘镇政府、河南路。
	二级地	定级范围剩余区域。
板桥镇	一级地	东至希望街、红星路, 南至新华路, 西至黄安街、老街, 北至西街。
	二级地	定级范围剩余区域。
迎河镇	一级地	东至禹临路、东风支渠, 南至迎安路、船塘西路, 西至 S242, 北至二通道。
	二级地	东至朱祠路、常圩路, 南至南环路、定级范围, 西至 S242, 北至大店路。(需扣除一级区域)
	三级地	定级范围剩余区域。

名称	级别	分布范围
大顺镇	一级地	东至建业路、人民路与顺兴大道交口，南至建设路，西至振兴路、环城北路，北至定级范围、公园北路
	二级地	定级范围剩余区域。
瓦埠镇	一级地	东至环镇路，南至益民路、金瓦路，西至振武路，北至滨湖路。
	二级地	定级范围剩余区域。
小甸镇	一级地	东至 Y053、经五路，南至蔡岗路，西至经一路、S230，北至育英路、特支路。
	二级地	定级范围剩余区域。
保义镇	一级地	东至和谐大街东侧建成区、保义中学、G237，南至和谐大街南侧建成区、胜利街、光明街，西至 Y167、幸福老街，北至开荒大道、X020。
	二级地	定级范围剩余区域。
安丰镇	一级地	东至商城路、松颍南路、寿六路，南至寿六路、塘坊路，西至康乐路、严冲路、康丰路，北至中罗路、安中路。
	二级地	区域 1：东至白洋路、东环路，南至光明路，西至丰乐路、松颍南路、松颍北路、商城路，北至中罗路。 区域 2：东至商城路、寿六路、康乐路、严冲路，南至竹兴路、安医路、安丰路，西至观音路、定级范围、甲贝路、梧桐路、康乐路，北至丰华路。
	三级地	定级范围剩余区域。
双庙集镇	一级地	东至公庄路、双忠大道，南至双庙路，西至 S230，北至捻东路。
	二级地	定级范围剩余区域。
隐贤镇	一级地	东至小学路、S242，南至仿古街、孝感街，西至渭河路，北至 S242。
	二级地	定级范围剩余区域。
众兴镇	一级地	东至滨河路、环城路，南至太平路、振兴大道，西至 S203，北至 S203。
	二级地	定级范围剩余区域。
茶庵镇	一级地	东至幸福路、新街大道、碾桥路，南至龙湾路，西至定级范围，北至谢埠路。
	二级地	定级范围剩余区域。
三觉镇	一级地	东至三觉商贸街、三觉大道东侧建成区，南至政府大道，西至三觉老街，北至广场路。
	二级地	东至校园路、振兴大道、东循环路、余街大道，南至花园路、花果西路，西至西循环路、定级范围、民族大道，北至北循环路。
	三级地	定级范围剩余区域。
刘岗镇	一级地	东至眠虎路、刘岗至油坊坝道路，南至韩店路，西至汤岗路、定级范围，北至刘岗镇小学、刘岗镇政府。
	二级地	东至兴业大道、清水塘大道，南至科技大道，西至裕民路、塘面路、定级范围，北至韩店路、定级范围。
	三级地	定级范围剩余区域。
张李乡	一级地	东至张李小学、定级范围、沟渠，南至定级范围、沟渠，西至村道，北至村道、张李小学北侧沟渠。
	二级地	定级范围剩余区域。
陶店回族乡	一级地	东至 Y163，南至 X020，西至定级范围，北至村道。
	二级地	定级范围剩余区域。

注：高一级别与低一级别中间所包围水系的面积计入低一级别；

附件 4:

寿县乡镇基准地价表

寿县炎刘镇（含寿县新桥国际产业园、寿蜀现代产业园）基准地价表

估价期日：2023 年 1 月 1 日

单位：元/平方米

土地用途	土地级别			
	一	二	三	四
商业用地	1200	950	700	500
住宅用地	2200	1900	1100	800
工业用地	150			
新闻出版用地	750	480	400	310
文化设施、体育用地	670	460	360	280
医疗卫生用地	680	480	380	300
科研、教育用地	450	375		240
社会福利用地	225			
公用设施用地	410	330	210	160

寿县乡镇基准地价表

估价期日：2023 年 1 月 1 日

单位：元/平方米

乡镇名称	土地级别	用地类型			
		商服用地	住宅用地	公共管理与公共服务用地	工业用地
润沟镇	一级地	600	630	240	120
	二级地	450	400	180	120
丰庄镇	一级地	720	690	240	120
	二级地	530	500	180	120
双桥镇	一级地	750	800	280	120
	二级地	560	600	220	120
	三级地	360	400	180	120
正阳关镇	一级地	750	760	280	120
	二级地	540	520	220	120
	三级地	330	360	180	120
窑口镇	一级地	800	780	280	120
	二级地	640	560	220	120
堰口镇	一级地	860	820	280	120
	二级地	680	630	220	120
	三级地	440	420	180	120
安丰塘镇	一级地	540	600	260	120
	二级地	420	380	200	120
板桥镇	一级地	580	600	260	120
	二级地	450	360	200	120
迎河镇	一级地	680	680	280	120
	二级地	500	480	220	120
	三级地	300	320	180	120
大顺镇	一级地	600	670	260	120
	二级地	480	450	200	120
瓦埠镇	一级地	640	720	260	120
	二级地	480	520	200	120
小甸镇	一级地	800	780	260	120
	二级地	620	560	200	120
保义镇	一级地	800	780	260	120
	二级地	610	560	200	120

乡镇名称	土地级别	用地类型			
		商服用地	住宅用地	公共管理与公共服务用地	工业用地
安丰镇	一级地	930	870	280	120
	二级地	780	650	240	120
	三级地	450	450	200	120
双庙集镇	一级地	640	600	260	120
	二级地	500	380	200	120
隐贤镇	一级地	720	750	240	120
	二级地	530	520	180	120
众兴镇	一级地	680	650	240	120
	二级地	500	420	180	120
茶庵镇	一级地	580	620	240	120
	二级地	420	390	180	120
三觉镇	一级地	800	800	280	120
	二级地	610	580	220	120
	三级地	350	400	180	120
刘岗镇	一级地	720	980	260	120
	二级地	540	770	200	120
	三级地	300	420	180	120
张李乡	一级地	410	400	200	120
	二级地	300	300	200	120
陶店回族乡	一级地	410	400	200	120
	二级地	300	300	200	120

附件 5:

寿县农用地基准地价级别范围分布表

寿县农用地（耕地）级别分布表

土地级别	分布情况
一级地	寿春镇、寿西湖农场、正阳关农场、保义农场；
二级地	安丰塘镇：安丰村、苏王村、戈店村； 安丰镇：石集村、东庄村、谷贝村、甲贝村、青峰村、园艺场； 八公山乡：大泉村、团结村、赵台村； 板桥镇：板桥村、红星村、黄安村、龙祠村、清真民族村、双门铺村、王楼村、邹祠村； 保义镇：晒网滩村、保义村、大林村、东楼村、塘郢村、桃园村； 茶庵镇：茶庵村、精神村、龙湾村； 大顺镇：大顺村、九井村、新集村、余埠村； 丰庄镇：薛湖村、前圩村、湖沿村； 涧沟镇：方圩村、农民城村、顾寨村、顾楼村、涧沟村、菱角村、龙头村、张郢村、朱厂村； 刘岗镇：陈楼村、大拐村、刘岗村、刘岗镇林场、上楼村、双枣村、塘面村、烟店村、郑岗村； 三觉镇：三觉民族村、余集村、陈岗村、庙桥村； 双庙集镇：双庙村、邢铺村、周岗村； 双桥镇：双桥村、大郢村、二十铺村、洪楼村、江拐村、马荒村、南塘村、孙厂村； 瓦埠镇：瓦埠村、铁佛村； 小甸镇：小甸村、大井村、贾庄村、双湾村、筑城村； 炎刘镇：炎刘村、广岩村、黄楼村、龙楼村、磨湾村、三关村、圣井村、石埠村、谢墩村、新桥村； 堰口镇：堰口村、十字路村、寿丰村、双楼村； 窑口镇：窑口村； 隐贤镇：隐贤村、太平村、牌坊村； 迎河镇：河东村、立新村、常圩村、酒流村、新墙村； 张李乡：张李村； 正阳关镇：拱辰社区、解阜社区、红旗村、建设村、三岔村、北台村、花门村、王祠村、正阳关渔业大队、孟家湖林场； 众兴镇：众兴村。
三级地	除一、二级地外的其余区域耕地

寿县农用地（林地）级别分布表

土地级别	分布情况
一级地	八公山乡：淝水社区、珍珠泉社区、大泉村、郝圩村、团结村、张管村；寿县林场。
二级地	安丰塘镇：安丰村； 安丰镇：园艺场； 八公山乡：赵台村； 板桥镇：板桥村； 保义镇：晒网滩村； 茶庵镇：茶庵村、花果村； 大顺镇：大顺村、仇集村； 涧沟镇：农民城村； 刘岗镇：陈楼村、刘岗村、刘岗镇林场； 三觉镇：余集村、董埠村； 寿春镇：民主社区、新民社区、红星社区、建设社区、南关社区、新城社区、西湖社区、周寨社区、花园社区、宾阳社区、状元社区、定湖社区、尉升社区、城南社区、通淝社区、东津村、永青村、南关民族村、寿滨村、九龙民族村、古城村、兴隆村； 寿西湖农场； 双庙集镇：双庙村； 双桥镇：双桥村、大郢村； 陶店回族乡：马店村； 瓦埠镇：瓦埠村、上奠村、铁佛村； 小甸镇：小甸村、大井村、李山村、马集村、杨圩村、筑城村； 炎刘镇：炎刘村、广岩村、新桥村； 堰口镇：堰口村、十字路村、青莲村、双楼村、魏岗村； 窑口镇：窑口村、真武村； 隐贤镇：隐贤村、郝岗村、青龙村、姚祠村； 迎河镇：河东村、立新村、大店村、大台村、李台村； 张李乡：塘北村、郭园村、韩店村、马郢村、时寺村、孙庙村、油坊村、时寺农场； 正阳关镇：拱辰社区、解阜社区、建设村、三岔村； 众兴镇：众兴村。
三级地	除一、二级地以外的其他区域林地

附件 6:

寿县农用地基准地价表

寿县耕地级别基准地价表

估价期日：2023 年 1 月 1 日

用地类型	价格单位	一级地		二级地		三级地	
		承包经营权	经营权	承包经营权	经营权	承包经营权	经营权
耕地	万元/亩	2.50	2.10	2.20	1.90	2.00	1.80

寿县林地级别基准地价表

估价期日：2023 年 1 月 1 日

用地类型	价格单位	一级地	二级地	三级地
林地	万元/亩	1.81	1.60	1.42

寿县国有耕地级别基准地价表

估价期日：2023 年 1 月 1 日

级别		一级地	二级地	三级地
价格				
耕地	万元/亩	2.80	2.65	2.40

寿县国有林地级别基准地价表

估价期日：2023 年 1 月 1 日

级别		一级地	二级地	三级地
价格				
林地	万元/亩	2.08	1.72	1.54

附件 7:

寿县集体建设用地定级各级土地分布范围表

土地级别	分布情况
一级地	寿春镇：民主社区、新民社区、红星社区、建设社区、南关社区、新城社区、西湖社区、周寨社区、花园社区、宾阳社区、状元社区、定湖社区、尉升社区、城南社区、通淝社区、东津村、永青村、南关民族村、寿滨村、九龙民族村、兴隆村。
二级地	寿春镇：古城村、陡涧村、湖光村；炎刘镇：刘岗镇；八公山乡张管村、团结村；窑口镇窑口村；正阳关镇拱辰社区、解阜社区；安丰塘镇苏王村、安丰村；堰口镇堰口村、魏岗村；大顺镇大顺村；迎河镇河东村、立新村、常圩村；板桥镇板桥村；瓦埠镇瓦埠村；隐贤镇隐贤村、太平村；安丰镇甲贝村、石集村；双庙集镇双庙村；小甸镇小甸村；众兴镇众兴村、新店村、闫店村；茶庵镇茶庵村；三觉镇三觉民族村、陈岗村、余集村；双桥镇双桥村、二十铺村、孙厂村；涧沟镇农民城村、方圩村、顾楼村；丰庄镇薛湖村。
三级地	其余社区及行政村。
未参与定级区域	寿县古城、寿县八公山林场、寿西湖农场、正阳关农场、正阳关渔业大队、孟家湖林场、晒网滩村、保义农场、寿县园艺场（安丰镇）

附件 8:

寿县集体建设用地基准地价表

估价期日: 2023 年 1 月 1 日

单位: 元/平方米

用地类型	一级地	二级地	三级地
商服用地	440	300	220
宅基地	380	240	180
工业用地	120	120	120

寿县人民政府办公室

寿县 2023 年 7 月 4 日

寿县 2023 年 7 月 4 日

项目一	项目二	项目三	项目四
001	002	003	004
005	006	007	008
009	010	011	012

抄送：县委办公室，人大常委会办公室，县政协办公室。

寿县人民政府办公室

2023 年 7 月 4 日印发