

寿县人民政府关于公布寿县城区及乡镇 土地级别与基准地价更新的通知

寿政秘〔2018〕158号

各乡镇人民政府，县政府各部门、各直属机构：

寿县城区及乡镇土地级别与基准地价通过省国土资源厅评审验收，已经2017年12月27日县政府第15次常务会议研究通过，现予以公布，自2018年5月1日实施。

附件：1.寿县城区综合定级各级别土地分布范围表；
2.寿县城区土地级别与基准地价表；
3.寿县各乡镇及园区综合定级各级土地分布范围表；
4.寿县各乡镇及园区土地级别与基准地价表。

2018年6月29日

附件 1

寿县城区综合定级各级别土地分布范围表

基准日：2017 年 1 月 1 日

单位：平方公里

级 别	范 围	面 积
I 级	东至状元路，南至南城墙、楚都大道，西至定级西城墙、寿春路，北至定级范围线	8.78
II 级	区域 1：东至瓦埠路，南至隐贤路，西至定湖大道、滨湖大道，北至定级范围线，以上区域扣除一级地范围 区域 2：八公山区域	7.46
III 级	区域 1：东至定湖大道，南至东津大道，西至西湖路，北至跃进路 区域 2：东至滨湖大道，南至滨湖大道，西至寿霍路、瓦埠路，北至隐贤路、明珠大道	9.41
IV 级	定级范围扣除一、二、三级地范围。	11.53

附件 2

寿县城区土地级别与基准地价表

基准日：2017 年 1 月 1 日

用途		级别	价格		平均 容积率
			元/m ²	万元/亩	
商服用地		一	1600	106.67	1.8
		二	1110	74.00	1.6
		三	780	52.00	1.4
		四	550	36.67	1.3
住宅用地		一	1350	90.00	2.0
		二	900	60.00	1.8
		三	580	38.67	1.6
		四	400	26.67	1.4
工业用地		一	/	/	/
		二	130	8.67	1.0
		三	126	8.40	1.0
		四	120	8.00	1.0
公共管理 与公共服 务设施用 地	新闻出版 用地	一	945	63	2.0
		二	709	47.27	1.8
		三	394	26.27	1.6
		四	315	21	1.2
	文化设施 用地	一	840	56	1.7
		二	682	45.47	1.5
		三	369	24.6	1.4
		四	288	19.2	1.2
	医疗卫生 用地	一	790	52.67	1.7
		二	659	43.93	1.5
		三	342	22.8	1.4
		四	234	15.6	1.2
	教育用地	一	716	47.73	1.6
		二	578	38.53	1.5
		三	316	21.07	1.4
		四	178	11.87	1.2
公共管理	社会福利	一	682	45.47	1.6

用途		级别	价格		平均 容积率
			元/m ²	万元/亩	
与公共服 务设施用 地	用地	二	525	35	1.5
		三	314	20.93	1.4
		四	192	12.8	1.2
	科研用地	一	655	43.67	1.6
		二	514	34.27	1.5
		三	278	18.53	1.4
		四	183	12.2	1.2
	体育用地	一	641	42.73	1.6
		二	509	33.93	1.5
		三	275	18.33	1.4
		四	171	11.4	1.2
	公用设施 用地	一	630	42	1.2
		二	504	33.6	1.2
		三	273	18.2	1.0
		四	160	10.67	1.0

附件 3

寿县各乡镇及园区综合定级各级土地 分布范围表

基准日：2017 年 1 月 1 日

单位：平方公里

建制镇	土地 级别	分布范围	面积
安丰镇	一	东至商城路、寿六路；南至安康路；西至梧桐路、康乐路；北至安乐路、安中路。	1.05
	二	东至松棵路、东环路；南至安康路、塘坊路；西至严冲路、甲贝路；北至龙塘路，中罗路。以上区域扣除一级地范围。	1.59
	三	定级范围扣除一、二级地范围。	1.75
新桥国际产业园（含 炎刘镇）	一	东至永乐路；南至寿州大道；西至寿州大道；北至中街。	1.86
	二	区域 1：东至环城东路；南至创业大道；西至环城西路；北至北循环路。以上区域扣除一级地范围。 区域 2：东至新桥大道；南至豆圩路；西至丰收大道；北至阳光大道	15.22
	三	东至环城东路，公园路；南至阳光大道；西至丰收大道，环城西路；北至创业大道。	25.68
	四	定级范围扣除一、二级地范围。	4.67
堰口镇	一	东至东循环路；南至 s203、西街；西至经九路，经七街；北至纬六路、纬四路。	1.25
	二	东至东循环路；南至纬九路；西至经一路；北至纬三路。以上区域扣除一级地范围。	2.72
	三	定级范围扣除一、二级地范围。	3.87
迎河镇	一	东至东循环路；南至西大街，东大街；西至西循环路；北至商贸街。	0.69
	二	东至东循环路；南至煤炭巷；西至西循环路；北至纬十路。以上区域扣除一级地范围。	3.03
	三	定级范围扣除一、二级地范围。	1.56

 寿县人民政府行政规范性文件

建制镇	土地级别	分布范围	面积
正阳关镇	一	东至三岔路；南至正淮路；西至小路；北至正颖路。	0.12
	二	东至寿霍路；南至新坝路；西至正阳路；北至纬一路。以上区域扣除一级地范围。	2.05
	三	定级范围扣除一、二级地范围。	1.2
双桥镇	一	东至双龙路；南至楚王西路；西至双梨路；北至寿霍路。	0.73
	二	东至胡港路；南至楚王东路，双申西路；西至西外环路；北至寿霍路。以上区域扣除一级地范围。	0.63
	三	定级范围扣除一、二级地范围。	0.92
小甸镇	一	东至经六路；南至人民路；西至西循环路；北至育英路。	0.35
	二	东至东循环路；南至工业大道；西至西循环路；北至特支路。以上区域扣除一级地范围。	1.16
	三	定级范围扣除一、二级地范围。	1.73
三觉镇	一	东至振兴大道、校园路；南至花果西路；西至民族大道以东小路；北至广场路。	0.53
	二	东至余街大道；南至花园路；西至西循环路；北至青年路。以上区域扣除一级地范围。	1.68
	三	定级范围扣除一、二级地范围。	1.65

附件 4

寿县各乡镇及园区土地级别与基准地价表

基准日：2017 年 1 月 1 日

单位：元/平方米

编号	建制镇 名称	土地 级别	商业		住宅		工业	
			基准 地价	平均 容积率	基准 地价	平均 容积率	基准 地价	平均 容积率
1	安丰镇	1	655	1.3	470	1.5	120	1.0
		2	432	1.2	325	1.4		
		3	281	1.1	220	1.3		
2	新桥国际 产业园 (含炎刘 镇)	1	655	1.6	460	2.0	120	1.0
		2	460	1.5	350	1.8		
		3	325	1.3	284	1.6		
		4	200	1.2	175	1.4		
3	堰口镇	1	655	1.3	460	1.5	120	1.0
		2	432	1.2	305	1.4		
		3	281	1.1	210	1.3		
4	迎河镇	1	625	1.3	425	1.5	120	1.0
		2	405	1.2	290	1.4		
		3	275	1.1	190	1.3		
5	正阳关镇	1	625	1.3	425	1.5	120	1.0
		2	405	1.2	290	1.4		
		3	275	1.1	190	1.3		
6	双桥镇	1	620	1.3	420	1.5	120	1.0
		2	400	1.2	280	1.4		
		3	265	1.1	185	1.3		
7	小甸镇	1	615	1.3	415	1.5	120	1.0
		2	380	1.2	278	1.4		
		3	265	1.1	180	1.3		
8	三觉镇	1	615	1.3	415	1.5	120	1.0
		2	380	1.2	278	1.4		
		3	265	1.1	180	1.3		