寿县人民政府关于公布寿县城区及乡镇

土地级别与基准地价更新的通知

寿政秘〔2018〕158号

各乡镇人民政府，县政府各部门、各直属机构：

寿县城区及乡镇土地级别与基准地价通过省国土资源厅评审验收，已经2017年12月 27日县政府第15次常务会议研究通过，现予以公布，自2018年5月1日实施。

附件：1.寿县城区综合定级各级别土地分布范围表；

2.寿县城区土地级别与基准地价表；

3.寿县各乡镇及园区综合定级各级土地分布范围表；

4.寿县各乡镇及园区土地级别与基准地价表。

2018年6月29日

附件1

寿县城区综合定级各级别土地分布范围表

基准日：2017年1月1日 单位：平方公里

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 级别 | 范 围 | 面积 |
| Ⅰ级 | 东至状元路，南至南城墙、楚都大道，西至定级西城墙、寿春路，北至定级范围线 | 8.78 |
| Ⅱ级 | 区域1：东至瓦埠路，南至隐贤路，西至定湖大道、滨湖大道，北至定级范围线，以上区域扣除一级地范围  区域2：八公山区域 | 7.46 |
| Ⅲ级 | 区域1：东至定湖大道，南至东津大道，西至西湖路，北至跃进路  区域2：东至滨湖大道，南至滨湖大道，西至寿霍路、瓦埠路，北至隐贤路、明珠大道 | 9.41 |
| Ⅳ级 | 定级范围扣除一、二、三级地范围。 | 11.53 |

附件2

寿县城区土地级别与基准地价表

基准日：2017年1月1日

| 用途 | | 级别 | 价格 | | 平均  容积率 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 元/㎡ | 万元/亩 |
| 商服用地 | | 一 | 1600 | **106.67** | 1.8 |
| 二 | 1110 | **74.00** | 1.6 |
| 三 | 780 | **52.00** | 1.4 |
| 四 | 550 | **36.67** | 1.3 |
| 住宅用地 | | 一 | 1350 | **90.00** | 2.0 |
| 二 | 900 | **60.00** | 1.8 |
| 三 | 580 | **38.67** | 1.6 |
| 四 | 400 | **26.67** | 1.4 |
| 工业用地 | | 一 | / | **/** | / |
| 二 | 130 | **8.67** | 1.0 |
| 三 | 126 | **8.40** | 1.0 |
| 四 | 120 | **8.00** | 1.0 |
| 公共管理与公共服务设施用地 | 新闻出版用地 | 一 | 945 | **63** | 2.0 |
| 二 | 709 | **47.27** | 1.8 |
| 三 | 394 | **26.27** | 1.6 |
| 四 | 315 | **21** | 1.2 |
| 文化设施用地 | 一 | 840 | **56** | 1.7 |
| 二 | 682 | **45.47** | 1.5 |
| 三 | 369 | **24.6** | 1.4 |
| 四 | 288 | **19.2** | 1.2 |
| 医疗卫生用地 | 一 | 790 | **52.67** | 1.7 |
| 二 | 659 | **43.93** | 1.5 |
| 三 | 342 | **22.8** | 1.4 |
| 四 | 234 | **15.6** | 1.2 |
| 教育用地 | 一 | 716 | **47.73** | 1.6 |
| 二 | 578 | **38.53** | 1.5 |
| 三 | 316 | **21.07** | 1.4 |
| 四 | 178 | **11.87** | 1.2 |
| 公共管理与公共服务设施用地 | 社会福利用地 | 一 | 682 | **45.47** | 1.6 |
| 二 | 525 | **35** | 1.5 |
| 三 | 314 | **20.93** | 1.4 |
| 四 | 192 | **12.8** | 1.2 |
| 科研用地 | 一 | 655 | **43.67** | 1.6 |
| 二 | 514 | **34.27** | 1.5 |
| 三 | 278 | **18.53** | 1.4 |
| 四 | 183 | **12.2** | 1.2 |
| 体育用地 | 一 | 641 | **42.73** | 1.6 |
| 二 | 509 | **33.93** | 1.5 |
| 三 | 275 | **18.33** | 1.4 |
| 四 | 171 | **11.4** | 1.2 |
| 公用设施用地 | 一 | 630 | **42** | 1.2 |
| 二 | 504 | **33.6** | 1.2 |
| 三 | 273 | **18.2** | 1.0 |
| 四 | 160 | **10.67** | 1.0 |

附件3

寿县各乡镇及园区综合定级各级土地

分布范围表

基准日：2017年1月1日 单位：平方公里

| 建制镇 | 土地  级别 | 分布范围 | 面积 |
| --- | --- | --- | --- |
| 安丰镇 | 一 | 东至商城路、寿六路；南至安康路；西至梧桐路、康乐路；北至安乐路、安中路。 | 1.05 |
| 二 | 东至松棵路、东环路；南至安康路、塘坊路；西至严冲路、甲贝路；北至龙塘路，中罗路。以上区域扣除一级地范围。 | 1.59 |
| 三 | 定级范围扣除一、二级地范围。 | 1.75 |
| 新桥国际产业园（含炎刘镇） | 一 | 东至永乐路；南至寿州大道；西至寿州大道；北至中街。 | 1.86 |
| 二 | 区域1：东至环城东路；南至创业大道；西至环城西路；北至北循环路。以上区域扣除一级地范围。  区域2：东至新桥大道；南至豆圩路；西至丰收大道；北至阳光大道 | 15.22 |
| 三 | 东至环城东路，公园路；南至阳光大道；西至丰收大道，环城西路；北至创业大道。 | 25.68 |
| 四 | 定级范围扣除一、二级地范围。 | 4.67 |
| 堰口镇 | 一 | 东至东循环路；南至s203、西街；西至经九路，经七街；北至纬六路、纬四路。 | 1.25 |
| 二 | 东至东循环路；南至纬九路；西至经一路；北至纬三路。以上区域扣除一级地范围。 | 2.72 |
| 三 | 定级范围扣除一、二级地范围。 | 3.87 |
| 迎河镇 | 一 | 东至东循环路；南至西大街，东大街；西至西循环路；北至商贸街。 | 0.69 |
| 二 | 东至东循环路；南至煤炭巷；西至西循环路；北至纬十路。以上区域扣除一级地范围。 | 3.03 |
| 三 | 定级范围扣除一、二级地范围。 | 1.56 |
| 正阳  关镇 | 一 | 东至三岔路；南至正淮路；西至小路；北至正颍路。 | 0.12 |
| 二 | 东至寿霍路；南至新坝路；西至正阳路；北至纬一路。以上区域扣除一级地范围。 | 2.05 |
| 三 | 定级范围扣除一、二级地范围。 | 1.2 |
| 双桥镇 | 一 | 东至双龙路；南至楚王西路；西至双梨路；北至寿霍路。 | 0.73 |
| 二 | 东至胡港路；南至楚王东路，双申西路；西至西外环路；北至寿霍路。以上区域扣除一级地范围。 | 0.63 |
| 三 | 定级范围扣除一、二级地范围。 | 0.92 |
| 小甸镇 | 一 | 东至经六路；南至人民路；西至西循环路；北至育英路。 | 0.35 |
| 二 | 东至东循环路；南至工业大道；西至西循环路；北至特支路。以上区域扣除一级地范围。 | 1.16 |
| 三 | 定级范围扣除一、二级地范围。 | 1.73 |
| 三觉镇 | 一 | 东至振兴大道、校园路；南至花果西路；西至民族大道以东小路；北至广场路。 | 0.53 |
| 二 | 东至余街大道；南至花园路；西至西循环路；北至青年路。以上区域扣除一级地范围。 | 1.68 |
| 三 | 定级范围扣除一、二级地范围。 | 1.65 |

附件4

寿县各乡镇及园区土地级别与基准地价表

基准日：2017年1月1日 单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 建制镇  名称 | 土地级别 | 商业 | | 住宅 | | 工业 | |
| 基准  地价 | 平均  容积率 | 基准地价 | 平均  容积率 | 基准  地价 | 平均  容积率 |
| 1 | 安丰镇 | 1 | **655** | 1.3 | **470** | 1.5 | 120 | 1.0 |
| 2 | **432** | 1.2 | **325** | 1.4 |
| 3 | **281** | 1.1 | **220** | 1.3 |
| 2 | 新桥国际产业园（含炎刘镇） | 1 | **655** | 1.6 | **460** | 2.0 | 120 | 1.0 |
| 2 | **460** | 1.5 | **350** | 1.8 |
| 3 | **325** | 1.3 | **284** | 1.6 |
| 4 | **200** | 1.2 | **175** | 1.4 |
| 3 | 堰口镇 | 1 | **655** | 1.3 | **460** | 1.5 | 120 | 1.0 |
| 2 | **432** | 1.2 | **305** | 1.4 |
| 3 | **281** | 1.1 | **210** | 1.3 |
| 4 | 迎河镇 | 1 | **625** | 1.3 | **425** | 1.5 | 120 | 1.0 |
| 2 | **405** | 1.2 | **290** | 1.4 |
| 3 | **275** | 1.1 | **190** | 1.3 |
| 5 | 正阳关镇 | 1 | **625** | 1.3 | **425** | 1.5 | 120 | 1.0 |
| 2 | **405** | 1.2 | **290** | 1.4 |
| 3 | **275** | 1.1 | **190** | 1.3 |
| 6 | 双桥镇 | 1 | **620** | 1.3 | **420** | 1.5 | 120 | 1.0 |
| 2 | **400** | 1.2 | **280** | 1.4 |
| 3 | **265** | 1.1 | **185** | 1.3 |
| 7 | 小甸镇 | 1 | **615** | 1.3 | **415** | 1.5 | 120 | 1.0 |
| 2 | **380** | 1.2 | **278** | 1.4 |
| 3 | **265** | 1.1 | **180** | 1.3 |
| 8 | 三觉镇 | 1 | **615** | 1.3 | **415** | 1.5 | 120 | 1.0 |
| 2 | **380** | 1.2 | **278** | 1.4 |
| 3 | **265** | 1.1 | **180** | 1.3 |