

SHOUXIANYANKOUZHENSHIZHILUJIEDAOYIDONGJUBUDEDUANKONGGUI

# 寿县堰口镇十字路街道以东双迎路北侧局部地段控制性详细规划

寿县城建规划设计有限责任公司

SHOUXIANCHENGJIANGUIHUASHEJIYOUXIANGONGSI

二〇二二年十一月



项目名称：寿县堰口镇十字路街道以东双迎路北侧  
局部地段控制性详细规划

编制单位：寿县城建规划设计有限责任公司

设计资质：皖城规编[丙]字第（143014）号

单位法人：贾全伍 院长 规划师

项目负责人：金 刚 工程师 注册规划师

参加人员：王砚海 工程师 规划师  
张 雷 工程师 规划师

审核、审定：金 刚 工程师 注册规划师

寿县堰口镇十字路街道以东双迎路北侧局部地段  
控制性详细规划说明

第一章 规划总则

第一条 规划背景

为了更好地落实寿县堰口镇总体规划，快速推进镇区项目建设，为下一层次规划的编制和管理提供基本依据，特编制本次控制性详细规划，提出规划管理及相关控制标准。

第二条 规划范围

本次规划地段位于寿县堰口镇十字路街道以东，双迎路北侧，村级道路西侧，规划地块总用地为 50879.47m<sup>2</sup>（76.3188 亩）。

第三条 规划依据

1、国家、地方有关法律法规及部门规章

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2008 年）
- (2) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年）
- (3) 《中华人民共和国土地管理法》（2004 年）
- (4) 《城市规划编制办法》（2006 年）
- (5) 《城市、镇控制性详细规划编制审批办法》（2010 年）
- (6) 《城市绿线管理办法》

- (7) 《城市黄线管理办法》
- (8) 《淮南市控制性详细规划通则》
- (9) 《建筑设计防火规范 GB50016-2014》
- (10) 《公共建筑节能设计规范 GB50189-2005》
- (11) 其他相关法律、法规及规章

2、主要规范和标准

- (1) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2020【51】号文件）
- (2) 《城市道路交通规划设计规范》（GB50688-2011）
- (3) 《城市给水工程规划规范》（GB50282—2016）
- (4) 《城市给水工程项目建设标准》（建标 [1994] 574 号统一发布）
- (5) 《城市排水工程规划规范》（GB50318—2000）
- (6) 《城市污水处理工程项目建设标准》（2001 年修订）
- (7) 《城市生活垃圾处理和给水与污水处理工程项目建设用地指标》（2005 年建设部主编）
- (8) 《城市电力规划规范》（GB/T50293—2014）
- (9) 《通信工程项目建设用地指标》（1995 年邮电部主编）
- (10) 《城市环境卫生设施规划规范》（GB50337-2003）
- (11) 《城市消防站建设标准》（建标[1998]207 号）
- (12) 《城市抗震防灾规划标准》（GB50413-2007）
- (13) 《安徽省城乡规划条例》（2011）

- (14) 安徽省建设用地使用标准
- (15) 其他有关的国家及行业标准、规范

3、主要上位规划

- (1) 《寿县堰口镇总体规划（2018～2030）》
- (2) 《寿县堰口镇土地利用总体规划（2006～2020）》

第四条 规划指导思想

贯彻十九大“以人为本”和“创新、协调、绿色、开放、共享”的新发展理念，根据国家发改委、文化和旅游部、国家文物局等七部委《关于印发《文化保护传承利用工程实施方案》的通知》和《国家发展改革委社会发展司关于编报文化保护传承利用工程“十四五”时期项目储备库的补充通知》精神，结合淮南市及寿县文化发展需求，通过功能、结构和环境的有机结合，实现经济、社会、生态、文化等综合效益的最大化。

第五条 规划原则

- 1、整体发展原则：加强与周边其他地块的整体关系，通过合理的控制指标和交通基础设施规划，发挥该地块的综合功能。
- 2、以人为本的原则：加强文化服务设施、科研基础设施及环境绿地的配套，为地块内相关科研人员创造良好的生活、工作（科研）、学习和休闲环境。
- 3、有效规划控制的原则：通过合理优化土地及建立规划控制手段，营造适合现代文化科研事业发展的建设模式。
- 4、近远期结合的原则：兼顾不同发展阶段，保证规划与实施的完整性和连续性，

并使规划有一定的弹性和灵活性。

第六条 规划目标

在寿县城县城总体规划的指导下，合理规划地块用地性质、编制相关规划控制指标，为下一步土地上市和出具规划设计条件提供法定依据和技术支撑。

第二章 整体控制

第一节 土地利用的总量控制

第七条 土地利用的强制性控制

道路红线、绿线以及市政公用设施等属于强制性规划控制内容，不得改变。如果发生变化，应启动相应的地块变更程序，以确保强制性用地得以实施。

寿县堰口镇十字路街道以东双迎路北侧局部地段规划构成表

| 类别代码   |      | 名称     | 面积(m²)   | 比例      |
|--------|------|--------|----------|---------|
| 13     |      | 公用设施用地 | 50879.47 | 100.00% |
| 其中     | 1301 | 供水用地   | 50879.47 |         |
| 城市建设用地 |      |        | 50879.47 | 100.00% |

注：总用地计算是以外围道路红线围合计算。

第二节 土地利用的强制性控制

第八条 道路红线控制

双迎路：红线宽度 6.5 米；



第九条 绿线控制

第三节 建设开发总容量控制

第十条 建设开发总容量控制

建设开发总容量控制包括人口发展规模控制和各类建筑的建设开发控制两个方面，针对规划各地块做出开发容量控制如下。

规划各地块建筑总量控制表

| 地块名称 |      | 用地性质 | 建筑总面积（m²） | 容纳人口（人） |
|------|------|------|-----------|---------|
|      | A-01 | 供水用地 | 25439.74  | /       |
| 合计   |      | /    | 25439.74  | /       |

第四节 道路交通控制

第十一条 道路系统控制

规划道路一览表

| 序号 | 道路等级 | 道路名称 | 红线宽度 | 横断面 | 绿线宽度（米） |
|----|------|------|------|-----|---------|
| 1  | 县道   | 双迎路  | 6.5  | 一块板 |         |

第十二条 停车控制

1、停车位配建指标

规划范围内不同用途建筑物在改建、扩建和新建时，必须设置配建停车场

（库），停车泊位标准，按《淮南市控制性详细规划通则》的有关规定进行配置，如建筑的建设因现状条件限制，无法满足图则所规定的配建停车设施标准时，应由建设单位申报规划管理部门解决或向交通管理部门缴纳代办费，由交通管理部门统一安排停车设施。

停车位配建指标表

| 建筑类型  | 计算单位           | 机动车 | 非机动车 |
|-------|----------------|-----|------|
| 厂房、仓库 | 泊位/100 平方米建筑面积 | 0.1 | 1.0  |

注：①上述各项指标均为下限。

②本表停车位指标不包括单位拥有的专业车队所需机动车停车位。

③停车场用地面积：小汽车按每车位 30m²计算；停车库建筑面积，小型汽车按每车位 35m²计算。

第十三条 竖向控制

（1）道路竖向设计综合考虑道路沿线现状地形、地下管线敷设、地质、水文、气候、道路路面及沿路范围内地面的排水要求；

（2）道路竖向设计充分考虑道路的行车要求，特别是非机动车的行驶要求，

（3）适应临街建筑立面布置。

（4）地块内部详细设计道路纵坡坡度应该在 0.3%—3%之间。

第五节 公共服务设施控制

第十四条 教育设施

依据《寿县堰口镇总体规划（2018-2030）》进行布局。

教育设施规划布点应在区域范围内进行统筹协调,本次规划用地性质为供水用地。因此,规划范围内不布置教育设施。

第十五条 商业设施

本次规划用地范围内不布置商业设施,周边商业服务设施可以满足需求。

第十六条 医疗卫生设施设施

街坊 500-1000 米范围内现有一处社区服务中心,医疗卫生设施主要以社区卫生服务机构为主。

第六节 市政公用设施控制

第十七条 给水设施

1、水源规划

由规划地段自来水厂作为供水水源。

2、用水量预测

根据《城市给水工程规划规范 GB50282-2016》，确定合理的用水指标并计算远期最高日用水量 76.32 吨。

用水量预测一览表

| 用地分类 | 最高日用水量指标<br>(万吨/平方公里·日) | 用地规模<br>(km2) | 最高日用水量(万<br>吨/日) |
|------|-------------------------|---------------|------------------|
| 供水用地 | 0.15                    | 0.050879      | 0.007632         |

3、给水管网

规划区各地块给水管网主要由城镇道路给水管网供水。地块内部依据实际需要尽量形成供水主干管成环,局部为树枝状管网的形态,确保供水安全性高。

第十八条 排水设施

1、排水体制

本规划采用雨污分流制排水体制。

2、污水工程

(1) 污水量计算

污水量按给水量的 80%计算。城市建设用地的污水量为 61.056 吨。

(2) 污水管线布置

沿主要道路布置污水主干管,污水支管布置呈枝状,收集污水后排入寿县堰口镇污水处理厂进行集中处理排放。

3、雨水工程

根据地形地势及水系特点,各地块雨水经雨水管网收集后,统一处理排放。

第十九条 供电设施

1、变电所规划

依据寿县堰口镇总体规划和单元规划,规划地块由堰口镇 35kV 变电所供电。

2、负荷预测

规划采用“负荷密度法”预测用地的最高用电负荷。

供电负荷预测一览表

|      | 面积<br>(ha) | 预测指标<br>(kW/ ha) | 负荷<br>(kW) |
|------|------------|------------------|------------|
| 供水用地 | 5.0879     | 400              | 2035.16    |
| 合计   |            |                  | 2035.16    |

考虑到负荷同时系数取 0.6，预测街坊最高负荷为 1221.096 千瓦

3、电力管线布置

规划区内 35kV 电力线路采用双回路从双迎路通过，局部为树枝状，供电安全性高。

第二十条 电信设施

1、邮政设施

规划地块内不设置邮政局所，可设置邮政代办点。

2、电信设施

规划地块内不设置电信局所，可设置电信代办点。

电信线路由周边城市道路主接入，主干通信电缆采用多孔管道敷设，其它次干道、支路采用直埋式电缆。

第二十一条 燃气设施

1、气源选择

气源由寿县堰口镇液化气站供气。

2、燃气调压站

规划地块周边不配置燃气调压站。

第二十二条 环卫设施

1、垃圾转运站

垃圾转运站结合区域规划统筹布置，本次规划地块范围内不布置垃圾转运站。

规划地块按照《城市环境卫生设施规划规范》配置垃圾收集点。

2、废物箱

设置间距应符合下列要求：交通干道设置间距为 50-80 米；一般道路设置间距为 80—100 米。

第二十三条 环境保护设施

1、大气环境保护

大气环境优于国家《环境空气质量标准》（GB3095-1996）大气环境质量二级标准。

2、声环境保护

本次规划街坊噪声按照《声环境质量标准》（GB3096-2008）声环境 1 类标准执行。

第二十四条 综合防灾设施

1、消防设施

规划街坊内不设置消防站，其属于堰口镇消防站责任区范围。

（1）消火栓设置

室外消火栓采用地面式双出口消火栓，消火栓间距小于或等于 120 米，消火栓沿道路设置。

（2）消防通道

消防通道间距不大于 160 米，当建筑物沿街部分长度超过 150 米或总长度超过 220 米时，均应设置穿过建筑物的消防车道。

消防车道的宽度不小于 4 米，道路上空遇有管架、栈桥等障碍物时，其净高不应小于 4 米，消防车道承载力应大于 20 吨/平方米。

地块内部道路和尽端式消防车道应设回车场，多层以上建筑物的回车场不小于 15×15 米。

3、抗震工程设施

规划区内建筑等基础设施按七度设防。建筑密度控制在符合避震疏散场地的要求。

第三章 地块控制

第一节 地块划分与编码

第二十五条 地块划分

地块编号采用用地性质分类编号。

第二十六条 地块编码

本次规划地块编号为 A-01 地块。

第二节 地块用地性质

第二十七条 地块用地性质界定

依照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2020【51】号文件），结合用地划分，对地块用地性质进行确定，其中供水用地至二级类。

第三节 地块控制体系

第二十八条 地块控制体系

规划地块按强制性指标和指导性指标进行控制。按照分要素控制的原则，对于不同性质的用地采用分类控制，确定强制性控制内容。



规划区控制体系表

| 控制体系 | 控制内容     | 指标、要素选择          | 备注  |
|------|----------|------------------|-----|
| 指标控制 | 土地使用强度控制 | 容积率、建筑密度         | 强制性 |
|      | 环境控制     | 绿地率、建筑退让、建筑间距    | 强制性 |
|      | 交通控制     | 交通出入口方位及数量和停车泊位  | 引导性 |
|      | 经济效益控制   | 土地投资强度、土地产出效益    | 引导性 |
| 要素控制 | 配套设施     | 排水设施、电力电信设施、环卫设施 | 强制性 |
|      | 城市设计     | 建筑风格、色彩          | 引导性 |
|      | 地下空间     | ——               | 引导性 |
|      | 其他控制     | 噪声               | 引导性 |

第二十九条 土地使用强度指标

地块开发控制指标一览表

| 地块编号 | 用地性质代码 | 用地性质名称 | 净用地面积(ha) | 容积率max | 建筑密度(%)max | 绿地率(%)min | 出入口方位 |
|------|--------|--------|-----------|--------|------------|-----------|-------|
| A-01 | 1301   | 供水用地   | 5.087947  | 0.5    | 40         | 25        | E S   |

第三十条 环境控制指标

1、绿地率

机关团体用地：绿地率≥25%。

2、建筑退让

沿建设用地边界和沿城市道路两侧的建筑物，其退让距离除符合消防、环保、管线工程和交通安全等方面的要求外，同时符合《淮南市控制性详细规划通则》。

（1）建筑物退让用地边界

沿建设用地边界的建筑物，其离界距离按《淮南市控制性详细规划通则》控制，离界距离小于消防间距时，应按消防间距的规定控制。

（2）建筑间距

满足消防、日照、视觉卫生等最小间距要求，同时符合《淮南市控制性详细规划通则》。

（3）建筑退让道路红线、绿线、蓝线

建筑退让道路红线、绿线按《淮南市控制性详细规划通则》控制。

1) 沿城市道路两侧建筑物，后退道路红线距离应按道路性质、道路等级、交叉口通行实现以及建筑高度等预留必要后退间距；

2) 沿城市绿线、蓝线新建建筑物，其后退绿线的距离不小于 5 米，后退蓝线的距离不小于 10 米，出有关规划另有规定外。

**第三十一条 交通控制指标**

交通出入口方位即规划地块内允许设置出入口的方向和位置，本规划中，主要指禁止机动车出入地段、机动车出入口方位。

**(1) 禁止机动车出入地段**

机动车出入口距相邻城市道路交叉口距离：城市主干道不宜小于 70 米，城市次干道不宜小于 50 米，城市支路不宜小于 30 米。

**(2) 机动车出入口方位**

除了“禁止机动车出入地段”外的其余路段，原则上都可设置机动车出入口；居住区内机动车出入口间距不应小于 150 米。

规划对各地块的机动车出入口方位做出明确规定，各单位不得随意改变。在实施过程中，应尽量避免与城市交通发生冲突。

**第四章 附则**

**第三十二条 有关名词解释**

**(1) 街坊**

一般是以城市道路或河流等自然界线划分的城市建设用地。

**(2) 地块**

在规划范围内，根据用地性质、权属、用地界线划分的最小城市用地单元。

**(3) 土地使用性质**

根据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（2020【51】号文件）和《淮南市控制性详细规划通则》确定的规划地块的土地利用类型。

**(4) 容积率**

一定用地范围内总建筑面积与用地面积的比值。

**(5) 建筑密度**

一定用地范围内所有建筑物的基底总面积与用地面积的比例（%）。

**(6) 绿地率**

一定用地范围内各类绿化用地总面积与用地总面积的比例（%）。

**(7) 建筑高度**

建筑物由室外散水坡面量至建筑物主体最高点的垂直距离。

**(8) 道路红线**

规划的城市道路路幅的边界线。

**(9) 建筑红线（建筑控制线）**

城市道路两侧控制沿街建筑物或构筑物（如外墙、台阶等）靠临街面的界线，  
又称建筑控制线。

（10）绿化绿线

城市各类绿地保护范围的控制线。

（11）河道蓝线

城市河网水系保护范围的控制线。

（12）城市黄线

对城市发展全局有影响的、城市规划中确定的、必须控制的城市基础设施用地的控制界线。

（13）建筑退让

建筑物、构筑物自道路红线、城市绿线、城市蓝线、城市紫线、建筑红线和用地界线的后退。

（14）建筑间距

指两栋建筑物或构筑物外墙之间的水平距离，分正面间距和侧面间距两种。

（15）交通出入口方位

规划地块内允许设置出入口的方向和位置，分为：机动车出入口方位、禁止机动车出入地段和主要人流出入口方位。

（16）禁止机动车开口路段：

为保证安全行车地块内机动车出入口位置必须退让道路交叉口一定距离而设置的封闭界面。

（17）停车泊位

规划地块内应配置的停车车位。

（18）公共开放空间

能够全天开放供公众使用的空间，包括公共绿地、城市水体和城市广场等。

（19）三大公共设施

公共服务设施、城乡基础设施、公共安全设施。

第三十三条 用词说明

（1）执行本规划时，对要求严格程度的用词说明如下，以便执行时区别对待；

（2）表示很严格，非这样做不可的用词：

正面词：“必须”、“严格”

反面词：“严禁”

（3）表示允许有选择，带有指导性的用词：

正面词：“宜”、“可”、“参照”

反面词：“不宜”。

第三十四条 规划法律效力

本规划是寿县城乡规划主管部门在本规划范围内建设活动的控制性文件，寿县城乡规划主管部门负责解释。

附表 1 绿化与各种地下管线之间的最小水平间距表 单位：米

| 管 线 名 称        | 最小水平净距  |     |
|----------------|---------|-----|
|                | 乔木（至中心） | 灌木  |
| 给水管、闸门         | 1.5     | 不限  |
| 污水管、雨水管、探井     | 1.0     | 不限  |
| 燃气管、探井         | 1.5     | 1.5 |
| 电力电缆、电信电缆、电信管道 | 1.5     | 1.0 |
| 热力管            | 1.5     | 1.5 |
| 地上杆柱（中心）       | 2.0     | 不限  |
| 消防龙头           | 2.0     | 1.2 |
| 道路侧边缘          | 1.0     | 0.5 |

附表 2 工程管线交叉时最小垂直间距(m)

| 工程管线     | 给水管  | 污、雨水管 | 燃气管  | 电信、有线电视管 | 电力管 |
|----------|------|-------|------|----------|-----|
| 给水管      | 0.15 |       |      |          |     |
| 污、雨水管    | 0.4  | 0.15  |      |          |     |
| 燃气管      | 0.15 | 0.15  | 0.15 |          |     |
| 电信、有线电视管 | 0.5  | 0.5   | 0.5  | 0.25     |     |
| 电力管      | 0.15 | 0.5   | 0.5  | 0.5      | 0.5 |

附表 3 工程管线的最小覆土深度（m）

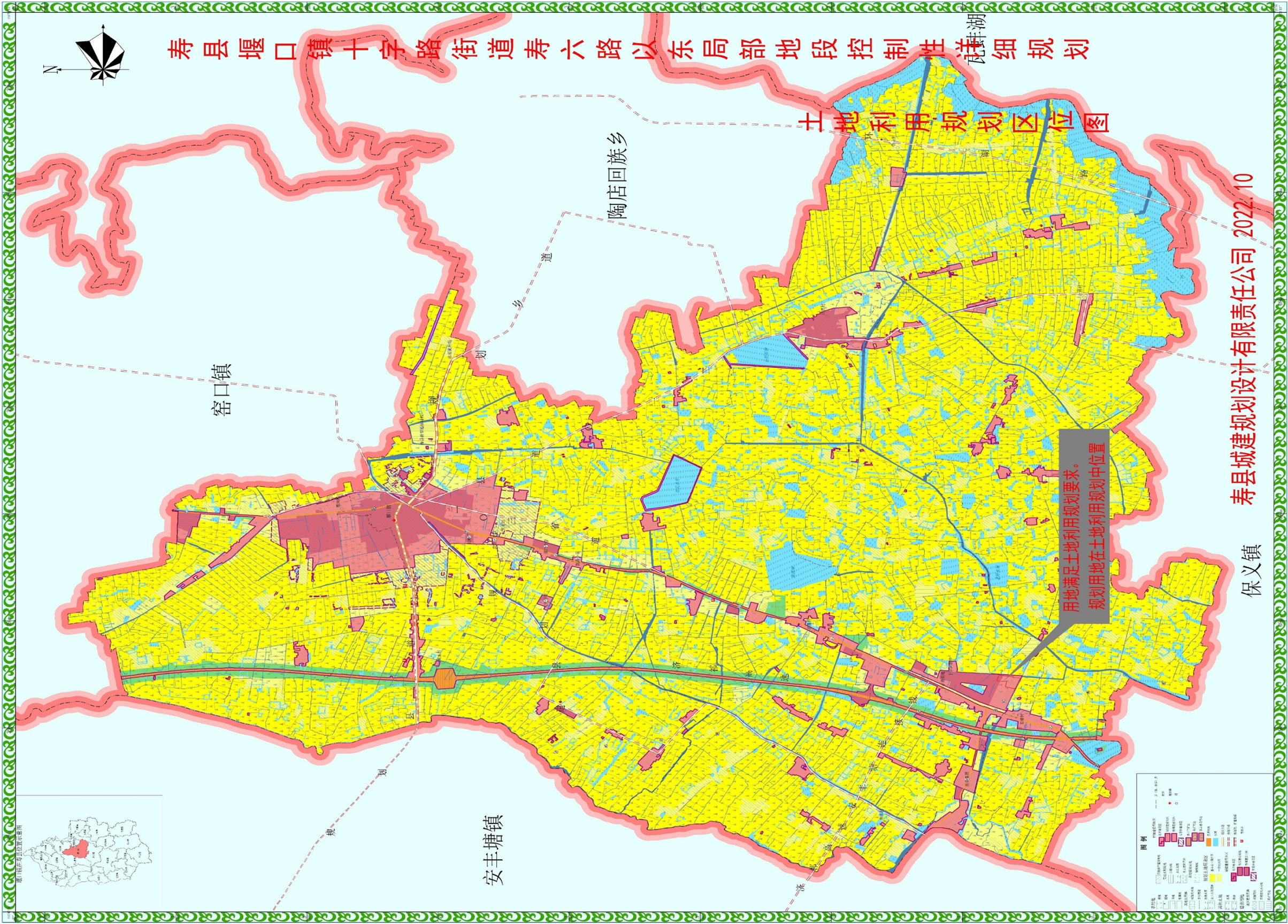
| 序号        |      | 1    |      | 2    |      | 3    |      | 4    | 5    | 6      | 7      |
|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|--------|--------|
| 管线名称      |      | 电力管线 |      | 电信管线 |      | 热力管线 |      | 燃气管线 | 给水管线 | 雨水排水管线 | 污水排水管线 |
|           |      | 直埋   | 管沟   | 直埋   | 管沟   | 直埋   | 管沟   |      |      |        |        |
| 最小覆土深度(m) | 人行道下 | 0.50 | 0.40 | 0.70 | 0.40 | 0.50 | 0.20 | 0.60 | 0.60 | 0.60   | 0.60   |
|           | 车行道下 | 0.70 | 0.50 | 0.80 | 0.70 | 0.70 | 0.20 | 0.80 | 0.70 | 0.70   | 0.70   |

注:10kv 以上直埋电力电缆管线的覆土深度不应小于 1.0m。

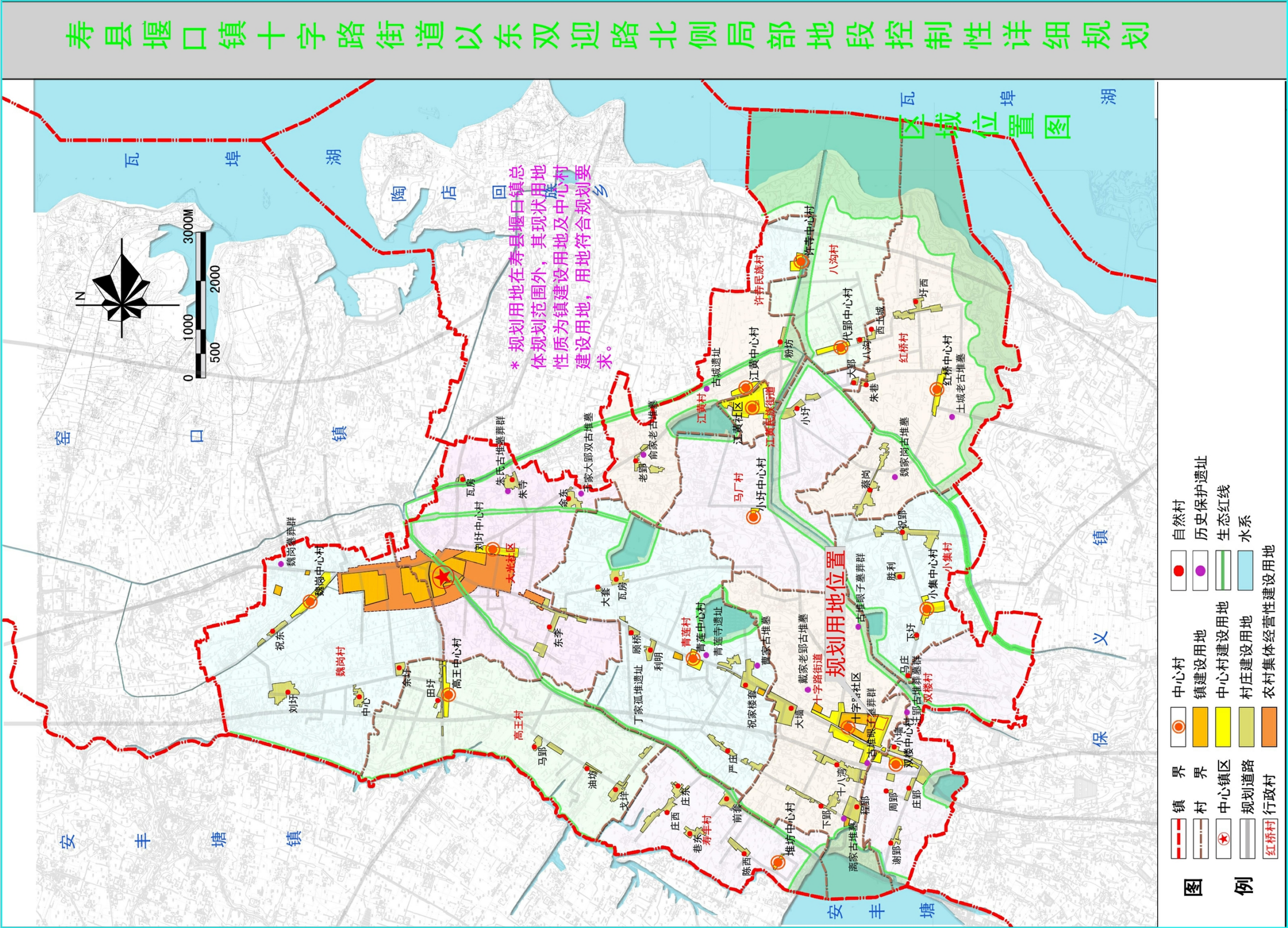
附表 4 工程管线之间及其与建(构)筑物之间的最小水平净距(m)

| 序号 | 管 线 名 称          |            |                         | 1           | 2       |         | 3                    | 4                            |      |      |      | 5    |      | 6    |      | 7    |      | 8    | 9    | 10   |                |         | 11         | 12                |      |  |      |  |  |
|----|------------------|------------|-------------------------|-------------|---------|---------|----------------------|------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------------|---------|------------|-------------------|------|--|------|--|--|
|    |                  |            |                         | 建<br>筑<br>物 | 给水管     |         | 污水、<br>雨水<br>排水<br>管 | 燃气管                          |      |      |      | 热力管  |      | 电力电缆 |      | 电信电缆 |      | 乔木   | 灌木   | 地上杆柱 |                |         | 道路侧<br>石边缘 | 铁路钢<br>轨（或坡<br>脚） |      |  |      |  |  |
|    |                  |            |                         |             | d≤200mm | d>200mm |                      | 低<br>压                       | 中压   |      | 高压   |      | 直埋   | 地沟   | 直埋   | 缆沟   | 直埋   |      |      | 管道   | 通信照明及<br><10kv | 高压铁塔基础边 |            |                   |      |  |      |  |  |
|    |                  |            |                         |             |         |         |                      |                              | B    | A    | B    | A    |      |      |      |      |      |      |      |      |                | ≤35kv   | >35kv      |                   |      |  |      |  |  |
| 1  | 建筑物              |            |                         |             | 1.0     | 3.0     | 2.5                  | 0.7                          | 1.5  | 2.0  | 4.0  | 6.0  | 2.5  | 0.5  | 0.5  |      | 1.0  | 1.5  | 3.0  | 1.5  |                |         |            |                   | 6.0  |  |      |  |  |
| 2  | 给水管              | d≤200mm    |                         | 1.0         |         |         | 1.0                  | 0.5                          |      | 1.0  | 1.5  | 1.5  |      | 0.5  |      | 1.0  |      | 1.5  |      | 0.5  | 3.0            |         | 1.5        | 5.0               |      |  |      |  |  |
|    |                  | d>200mm    |                         | 3.0         |         |         | 1.5                  |                              |      | 1.5  |      | 1.0  |      | 1.5  |      | 0.5  | 3.0  |      |      |      |                |         |            |                   |      |  |      |  |  |
| 3  | 污水、雨水排水管         |            |                         | 2.5         | 1.0     | 1.5     |                      | 1.0                          | 1.2  |      | 1.5  | 2.0  | 1.5  |      | 0.5  |      | 1.0  |      | 1.5  |      | 0.5            | 1.5     |            |                   | 1.5  |  |      |  |  |
| 4  | 燃<br>气<br>管      | 低压         | p≤0. 05MPa              | 0. 7        | 0. 5    |         | 1.0                  | DN≤300mm0. 4<br>DN>300mm0. 5 |      |      |      | 1. 0 |      | 0. 5 |      | 0. 5 | 1. 0 | 1. 2 |      |      | 1. 0           | 1. 0    | 5. 0       |                   |      |  |      |  |  |
|    |                  | 中压         | 0. 005Mpa<p≤<br>0. 2MPa | 1. 5        |         |         |                      |                              |      |      |      | 1. 2 | 1. 0 |      |      |      |      |      |      |      |                |         |            | 1. 5              |      |  |      |  |  |
|    |                  |            | 0. 2Mpa<p≤0. 4MPa       |             |         |         |                      |                              |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                |         |            |                   | 2. 0 |  |      |  |  |
|    |                  | 高压         | 0. 4Mpa<p≤0. 8MPa       |             | 4. 0    | 1. 0    |                      |                              |      |      |      | 1. 5 | 1. 5 |      |      |      |      |      |      |      |                |         |            | 2. 0              | 1. 0 |  | 1. 0 |  |  |
|    |                  |            | 0. 8Mpa<p≤1. 6MPa       |             | 6. 0    | 1. 5    |                      |                              |      |      |      | 2. 0 | 2. 0 |      |      |      |      |      |      |      |                |         |            | 4. 0              | 1. 5 |  | 1. 5 |  |  |
| 5  | 热<br>力<br>管      | 直 埋        |                         | 2. 5        | 1. 5    |         | 1. 5                 | 1. 0                         | 1. 0 |      | 1. 5 | 2. 0 |      |      | 2. 0 |      | 1. 0 |      | 1. 5 |      | 1. 0           | 2. 0    | 3. 0       | 1. 5              | 1. 0 |  |      |  |  |
|    |                  | 地 沟        |                         | 0. 5        |         |         |                      |                              | 1. 5 |      | 2. 0 | 4. 0 |      |      |      |      |      |      |      |      |                |         |            |                   |      |  |      |  |  |
| 6  | 电<br>力<br>电<br>缆 | 直 埋        |                         | 0. 5        | 0. 5    |         | 0. 5                 | 0. 5                         | 0. 5 |      | 1. 0 | 1. 5 | 2. 0 |      | 0. 5 |      | 1. 0 |      | 0. 6 |      |                | 1. 5    | 3. 0       |                   |      |  |      |  |  |
|    |                  | 缆 沟        |                         |             |         |         |                      |                              |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                |         |            |                   |      |  |      |  |  |
| 7  | 电<br>信<br>电<br>缆 | 直 埋        |                         | 1. 0        | 1. 0    |         | 1. 0                 | 0. 5                         |      | 1. 0 | 1. 5 | 1. 0 |      | 0. 5 |      | 0. 5 |      | 1. 0 | 1. 0 | 0. 5 | 0. 6           |         | 1. 5       | 2. 0              |      |  |      |  |  |
|    |                  | 管 道        |                         | 1. 5        |         |         |                      | 1. 0                         |      |      | 1. 0 |      |      |      |      |      |      | 1. 5 |      |      |                |         | 1. 5       |                   |      |  |      |  |  |
| 8  | 乔木(中心)           |            |                         | 3. 0        | 1. 5    |         | 1. 5                 | 1. 2                         |      |      |      | 1. 5 |      | 1. 0 |      | 1. 0 | 1. 5 |      |      | 1. 5 | 0. 5           |         |            |                   |      |  |      |  |  |
| 9  | 灌 木              |            |                         | 1. 5        |         |         |                      |                              |      |      |      |      |      |      |      | 1. 0 |      |      |      |      |                |         |            |                   |      |  |      |  |  |
| 10 | 地<br>上<br>杆<br>柱 | 通信照明及<10kv |                         |             | 0. 5    |         | 0. 5                 | 1. 0                         |      |      |      | 1. 0 |      | 0. 6 |      | 0. 5 |      | 1. 5 |      |      |                |         | 0. 5       |                   |      |  |      |  |  |
|    |                  | 高压铁塔基础边    |                         |             | ≤35kv   | 3. 0    |                      | 1. 5                         | 1. 0 |      | 2. 0 |      | 0. 6 |      |      |      |      |      |      |      |                |         |            |                   |      |  |      |  |  |
|    |                  |            |                         |             | >35kv   |         |                      |                              | 5. 0 |      | 3. 0 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                |         |            |                   |      |  |      |  |  |
| 11 | 道路侧石边缘           |            |                         |             | 1. 5    |         | 1. 5                 | 1. 5                         |      | 2. 5 |      | 1. 5 |      | 1. 5 | 1. 5 |      | 0. 5 |      | 0. 5 |      |                |         |            |                   |      |  |      |  |  |
| 12 | 铁路钢轨（或坡脚）        |            |                         | 6. 0        | 5. 0    |         |                      |                              |      |      |      | 1. 0 |      | 3. 0 |      | 2. 0 |      |      |      |      |                |         |            |                   |      |  |      |  |  |

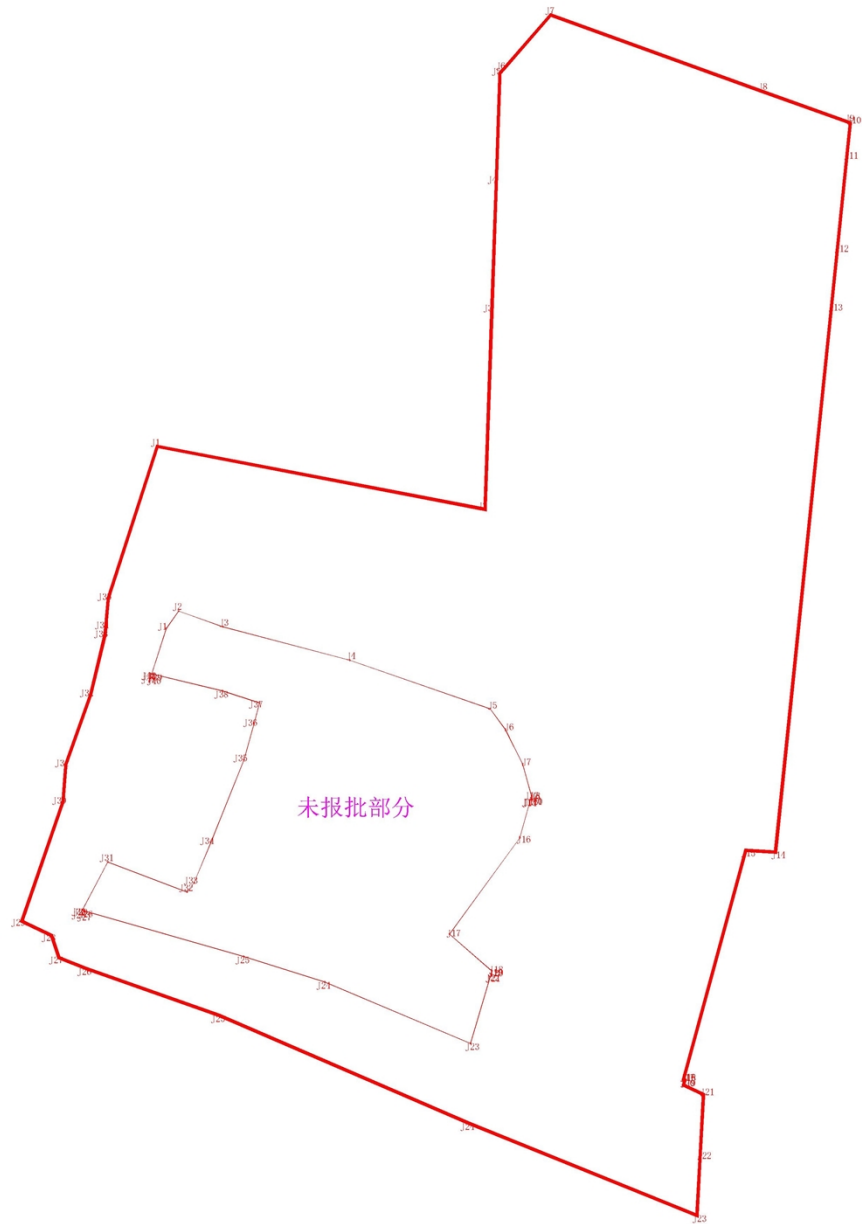




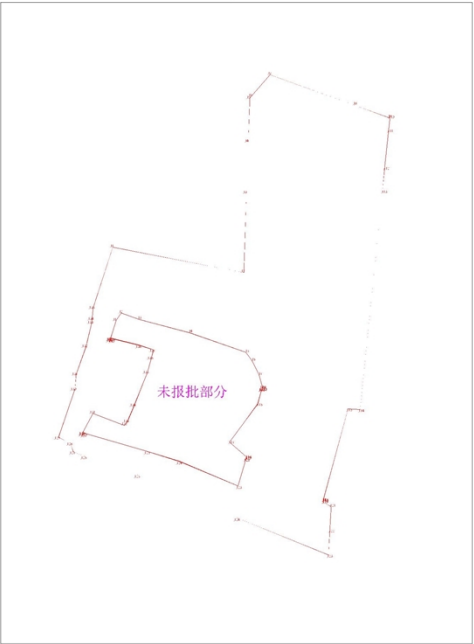








用地缩略图



| 界址点坐标表 |             |              | 界址点坐标表                     |             |              |
|--------|-------------|--------------|----------------------------|-------------|--------------|
| 点号     | X           | Y            | 点号                         | X           | Y            |
| J1     | 3575339.711 | 39476891.430 | J20                        | 3575146.655 | 39477050.464 |
| J2     | 3575320.571 | 39476900.461 | J21                        | 3575143.849 | 39477055.454 |
| J3     | 3575386.171 | 39476892.545 | J22                        | 3575155.266 | 39477055.465 |
| J4     | 3575400.103 | 39476893.870 | J23                        | 3575107.283 | 39477054.509 |
| J5     | 3575452.466 | 39476894.913 | J24                        | 3575125.139 | 39476895.588 |
| J6     | 3575453.753 | 39476896.112 | J25                        | 3575167.726 | 39476910.148 |
| J7     | 3575470.057 | 39477011.201 | J26                        | 3575181.308 | 39476896.804 |
| J8     | 3575447.125 | 39477023.904 | J27                        | 3575185.208 | 39476901.706 |
| J9     | 3575437.445 | 39477002.304 | J28                        | 3575191.320 | 39476859.490 |
| J10    | 3575437.430 | 39477008.800 | J29                        | 3575196.190 | 39476850.516 |
| J11    | 3575427.813 | 39477099.725 | J30                        | 3575222.332 | 39476902.908 |
| J12    | 3575398.400 | 39477096.900 | J31                        | 3575243.632 | 39476863.830 |
| J13    | 3575381.681 | 39477095.091 | J32                        | 3575264.659 | 39476871.288 |
| J14    | 3575217.896 | 39477078.237 | J33                        | 3575282.658 | 39476875.616 |
| J15    | 3575217.628 | 39477060.219 | J34                        | 3575285.486 | 39476875.883 |
| J16    | 3575149.232 | 39477056.602 | J35                        | 3575283.670 | 39476876.476 |
| J17    | 3575148.174 | 39477050.452 | J36                        | 3575239.711 | 39476891.430 |
| J18    | 3575148.175 | 39477050.875 | S=50875.5 *** 476.3792 *** |             |              |
| J19    | 3575147.512 | 39477050.690 |                            |             |              |
| J20    | 3575146.655 | 39477050.464 |                            |             |              |

| 点线距离分界点坐标表 |             |              | 点线距离分界点坐标表 |             |              |
|------------|-------------|--------------|------------|-------------|--------------|
| 点号         | X           | Y            | 点号         | X           | Y            |
| J1         | 3575284.623 | 39476884.143 | J20        | 3575180.010 | 39476992.562 |
| J2         | 3575286.825 | 39476896.866 | J21        | 3575178.955 | 39476992.546 |
| J3         | 3575285.185 | 39476911.192 | J22        | 3575180.195 | 39476992.281 |
| J4         | 3575275.058 | 39476949.816 | J23        | 3575158.230 | 39476992.003 |
| J5         | 3575280.323 | 39476992.014 | J24        | 3575177.862 | 39476941.968 |
| J6         | 3575254.181 | 39476996.616 | J25        | 3575162.536 | 39476991.493 |
| J7         | 3575243.716 | 39477001.821 | J26        | 3575189.208 | 39476989.304 |
| J8         | 3575233.987 | 39477004.508 | J27        | 3575188.385 | 39476888.788 |
| J9         | 3575233.453 | 39477004.357 | J28        | 3575198.389 | 39476888.773 |
| J10        | 3575232.860 | 39477004.521 | J29        | 3575198.362 | 39476889.289 |
| J11        | 3575232.862 | 39477004.462 | J30        | 3575194.514 | 39476886.759 |
| J12        | 3575232.863 | 39477004.505 | J31        | 3575214.045 | 39476876.461 |
| J13        | 3575232.860 | 39477004.521 | J32        | 3575204.962 | 39476900.399 |
| J14        | 3575232.862 | 39477004.482 | J33        | 3575207.806 | 39476902.538 |
| J15        | 3575233.397 | 39477004.541 | J34        | 3575219.626 | 39476901.414 |
| J16        | 3575232.370 | 39477003.982 | J35        | 3575214.985 | 39476901.663 |
| J17        | 3575182.287 | 39476979.696 | J36        | 3575255.757 | 39476920.656 |
| J18        | 3575181.136 | 39476982.548 | J37        | 3575262.193 | 39476922.306 |
| J19        | 3575180.230 | 39476982.288 | J38        | 3575265.785 | 39476911.072 |
| J20        | 3575180.010 | 39476982.562 | J39        | 3575276.818 | 39476890.124 |

| 点号                         | X           | Y            | 备注    |
|----------------------------|-------------|--------------|-------|
| J39                        | 3575270.818 | 39476890.124 | 1.09  |
| J40                        | 3575286.776 | 39476889.792 | 6.00  |
| J41                        | 3575289.778 | 39476889.390 | 1.09  |
| J42                        | 3575270.819 | 39476890.120 | 6.36  |
| J43                        | 3575270.902 | 39476889.774 | 14.40 |
| J44                        | 3575284.623 | 39476884.143 | —     |
| S=4944.7 *** 49.3.7176 *** |             |              |       |







## 卫星影像图一

十字路街道

杨家园



