

淮南市人民政府

淮府秘〔2019〕4号

淮南市人民政府关于同意调整淮南市 2018—2020年棚户区改造计划的批复

市房地产管理局：

你局《关于调整我市2018—2020年棚户区改造计划的请示》
（淮房地〔2018〕185号）收悉。

经市政府研究，同意你局上报的淮南市2018—2020年棚户区改造计划调整方案。请你局上报省住建厅，并督促各县区政府（管委会）按项目计划时间实施。

此复。



淮南市房地产管理局文件

淮房地〔2018〕185 号

签发人：常运河

淮南市房地产管理局关于调整 我市 2018-2020 年棚户区改造计划的请示

市政府：

根据省住建厅《关于做好 2019 年棚改计划开工项目核实工作的通知》文件要求，各地要组织做好 2018-2020 年棚改三年计划的中期调整工作。要根据新修订的棚改范围和标准以及棚改项目的成熟度，对三年计划项目进行优化调整，统筹兼顾、因地制宜、序时推进。对不符合棚改标准的或改造成本过高存在较大债务风险的以及被征迁居民意愿不强、征迁矛盾过大的项目，要调整出棚改三年计划，确保所纳入的项目符合“四个重点”和“七个严禁”要求。

目前，我市 2018-2020 年棚改计划中 2018 年计划已经实施，2019 年计划已经市政府上报省住建厅，尚有 2020 年计划尚未确

定。现根据各县区上报，市房管部门审核，我市 2020 年棚改新开工计划为 3957 套，比原计划增加 1217 套，拆迁面积 91.03 万平方米，占地 1669.27 亩，具体情况如下：

一、凤台县

2020 年，计划开工 1 个项目：谢郢缪拐项目 500 套，拆迁面积 8 万平方米，占地 50 亩。

二、大通区

2019 年，计划开工 4 个项目：胡圩社区（陈郢-卢小桥）160 套，拆迁面积 14.28 万平方米，占地 283 亩；电机厂——十五中（站后）136 套，拆迁面积 1.18 万平方米，占地 39.4 亩；陈巷村 362 套，拆迁面积 5.72 万平方米，占地 233 亩；夏菜村 301 套，拆迁面积 5.75 万平方米，占地 305 亩，共计 959 套，拆迁面积 26.93 万平方米，占地 860.4 亩。

三、田家庵区

2019 年，计划开工 5 个项目：袜厂家属区 823 套，拆迁面积 10.5 万平方米，占地 123.4 亩；淮河国际文化城 496 套，拆迁面积 5 万平方米，占地 76 亩；北赵店 1008 套，拆迁面积 38.6 万平方米，占地 405 亩；碧荷庭三期 90 套，拆迁面积 1.3 万平方米，占地 140 亩；中兴村 81 套（解决历史遗留问题），拆迁面积 0.7 万平方米，占地 14.47 亩，共计 2498 套，拆迁面积 56.1 万平方米，占地 758.87 亩。

以上棚户区改造计划经各县区测算大体可以实现收支平衡，所需资金优先通过棚改专项债解决。

调整以后的 2018-2020 年棚改计划为 11706 套，比原计划增加 4724 套，现将调整后的三年计划拟报省住房和城乡建设厅。

妥否，请批示。

附件：1. 淮南市 2018-2020 年棚户区改造中期调整计划汇总表

2. 淮南市 2018-2020 年棚户区改造中期调整计划表

3. 淮南市 2020 年棚户区改造新开工项目计划表



联系人：胡广群

联系电话：6645907

淮南市 2018-2020 年棚户区改造中期调整计划汇总表

单位: 户

	截至 2018 年 底剩余改造 户数	2018-2020 年计划改造户数			2020 年以后待改造户数
		2018 年	2019 年	2020 年	
合 计	6390	11706	5316	2433	3957
一、城镇棚户区	6390	11706	5316	2433	3957
其中: 老城区内脏乱差的棚户区	5072	7508	2436	2283	2789
城中村	1318	4198	2880	150	1168
城市危房					
旧住宅小区改建(扩建、翻建)工程					

[illegible]

淮南市 2018-2020 年棚户区改造中期调整计划表

棚户区类别（单选）：
☒ 城镇棚户区 ☐ 国有工矿棚户区
☐ 国有林区（场）棚户区（危旧房） ☐ 国有垦区危房

单位：户

项目序号	项目名称	所在县（市）、区	项目地址	属于城镇棚户区的，请选择序号填写： 1. 老城区内脏乱差的棚户区；2. 城市中危房；3. 城市危房；4. 改建（扩建、翻建）工程。5. 中央企业棚户区	属于国有工矿棚户区的，请选择序号填写：1. 中央企业棚户区；2. 非中央企业棚户区	属于国有林区（场）、国有垦区棚户区和危旧房的，请选择序号填写：1. 管护用房；2. 长期劳动居住的困难家庭危房	2018 年底剩余户数	2018-2020 年计划改造				2020 年以后待改造
									2018 年	2019 年	2020 年	

淮南市小计									6390	11706	5316	2433	3957	
1	寿县周寨村(中心、王圩、大塘周寨村民组)地块2018年城中村改造项目	寿县					2			348	348			
2	寿县八公山乡大泉村(一、二村民组)地块2018年城中村改造项目	寿县					2			132	132			
3	寿县东津社区(吴家嘴、燕圩、胡圩、小刘圩、小南圩、新行村民组)地块2018年城中村改造项目	寿县					2			572	572			
4	寿县九龙村(塘南、塘北村民组)地块2018年城中村改造项目	寿县					2			168	168			

5	寿县 2019 年曹家巷与清真寺巷交叉口东北侧城市棚户区改造	寿县	寿春镇寿六路西侧	1			82	82	82			
6	寿县 2019 年寿春镇寿滨村城中村改造	寿县	东津社区后行村民组	2			150	150	150			
7	酒东新村二期项目	凤台县	凤凰镇酒东村	1				215	215			
8	中山菜市 B、C 地块二期项目	凤台县	中山南路	1				200	200			
9	新集村项目	凤台县	凤凰镇新集村	1				501	501			

10	“稻香花园”社区 斜路陈项目	凤台县	东至胶州路， 西至体育西 路，南至西一 路，北至308 省道	1			600	600	600		
11	谢郢缪拐项目	凤台县	东至胶州路， 南至淮河堤 坝，西至明珠 大道，北至滩 溪路	1			500	500	500		
12	老矿区（矿南）	大通区	矿南	1			104	104			
13	远望社区（瀚城）	大通区	远望社区	1				544	544		
14	老矿区（矿南）二 期	大通区	大通区大通 街道矿南	1			53	53	53		
15	十五中（站后）	大通区	十五中	1			136	136		136	

16	胡圩社区 (陈郢-卢小桥)	大通区	胡圩社区	2			160	160			160	
17	陈巷村	大通区	陈巷村	1			362	362			362	
18	夏莱村	大通区	夏莱村	1			301	301			301	
19	龙泉菜市场升级 改造项目	田家庵区	东起基建村， 西至龙泉山 庄，南起金家 岭路，北至刘 家山路	1				17	17			
20	环球港东地块	田家庵区	师院东门以 南，环球港以 北，师院教职 工公寓以东， 学院北路以 西	1				127	127			

21	泰森国际灯具城	田家庵区	淮舜北路东侧，湖滨东路北侧，两路交汇处东北角	2				47	47			
22	青丰砖厂	田家庵区	规划绿茵村路东侧，大通区倪圩社区委西侧，洞山东路南侧，林场路北侧	2				99	99			
23	中化国际城C区	田家庵区	东起泉山路西至安装处车队，南起化建幼儿园北至洞山西路	1			432	432	432			
24	龙湖明珠健康城	田家庵区	东至淮舜北路，西至人民路，南至永安路，南至永发市场，北至青年路	1			32	32	32			

25	碧荷庭二期	田家庵区	东至绿荫村 家属楼小路， 西至碧荷亭 一期东院墙， 南至林场路， 北至老林场 路	1			184	184	184	184
26	洞山东路四宜城	田家庵区	新城吾悦广 场东侧	1			900	900	900	
27	袜厂家属区	田家庵区	东至周郢，西 到淮舜路，南 至朝阳路，北 至十三小	1			823	823	823	
28	碧荷亭三期	田家庵区	洞山东路南 侧，老林场路 北侧，碧荷亭 一期东侧	1			90	90	90	
29	淮河国际文化城	田家庵区	东至人民北 路，西至龙湖 公园北路，南 至龙湖公园， 北至淮建路	1			496	496	496	

30	北赵店	田家庵区	东至广场北路，西至银鹭安居苑，南至国庆西路，北至田区法院南侧规划道路	2			1008	1008			1008	
31	中兴村	田家庵区	位于刘家山路南侧，支十二街东侧	1			81	81			81	
32	红轮村棚改	谢家集区	谢家集街道	1				728			728	
33	刘圩社区刘圩片	潘集区	刘圩社区	2				204			204	
34	刘圩社区中山学校东片	潘集区	刘圩社区	2				405			405	

35	门东地块	毛集实验区	北至102省道,南至焦岗湖大道,东至高速路口,西至靖湖大道	2					105	105			
36	高新区(洞山双井)	高新区	洞山双井	2					48	48			
37	高新区(B15地块土楼村)	高新区	B15地块土楼村	2					124	124			
38	高新区(台湾城南侧舜耕村)	高新区	舜耕村	2					26	26			
39	玫瑰苑二期	高新区	玫瑰苑二期	2					602	602			

淮南市 2020 年棚户区改造新开工项目计划表

序号	棚户区名称	项目所在地		计划改造 套数 (套)	拆迁面积 (万平方米)	占地面积 (亩)	项目类 型	备注
		县区	具体地址					
	淮南市合计			3957	91.03	1669.27		
1	谢郢缪拐项目	凤台县	东至胶州路,南至淮 河堤坝,西至明珠大 道,北至滩溪路	500	8	50	城市危 房	
2	胡圩社区 (陈郢-卢小桥)	大通区	洛河镇	160	14.28	283	城中村	

3	电机厂——十五中 (站后)	大通区	大通街道站后	136	1.18	39.4	城市棚户区	实物安置与货币安置分配数以最终确认数 据为准
4	陈巷村	大通区	大通区九龙岗镇陈巷村	362	5.72	233	城市棚户区	实物安置与货币安置分配数以最终确认数 据为准
5	夏菜村	大通区	大通区九龙岗镇夏菜村	301	5.75	305	城市棚户区	实物安置与货币安置分配数以最终确认数 据为准

6	袜厂家属区	田家庵区	东至周郢，西到淮舜路，南至朝阳路，北至十三小	823	10.5	123.4	城市棚户区	
7	淮河国际文化城	田家庵区	西至龙湖公园规划路，东至人民路，南至龙湖公园，北至公交公司南围墙	496	5	76	城市棚户区	
8	北赵店	田家庵区	东至广场北路，西至银鹭安居苑，南至国庆西路，北至田区法院南侧规划道路	1008	38.6	405	城中村	

9	碧荷庭三期	田家庵区	洞山东路南侧，老林 场路北侧，碧荷亭一 期东侧	90	1.3	140	城市棚 户区	
10	中兴村	田家庵区	位于刘家山路南侧， 支十二街东侧	81	0.7	14.47	城市棚 户区	

